



PREFEITURA MUNICIPAL DE

BIRIGUI

Câmara

LEI Nº 7.352, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2023

DISPÕE SOBRE ALTERAÇÃO DO ARTIGO 1º DA
LEI Nº 4.145, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2002, NOS TERMOS
QUE ESPECIFICA.

Projeto de Lei nº 176/2023, de autoria do Prefeito Municipal.

Eu, **LEANDRO MAFFEIS MILANI**, Prefeito Municipal
de Birigui, do Estado de São Paulo, usando das atribuições que me são conferidas por Lei,
FAÇO SABER que a Câmara Municipal decreta e eu
promulgo a seguinte Lei:

ART. 1º. Fica incluído o empreendimento Residencial
Ilha de Mykonos na Planta de Valores Genéricos de Terrenos a que se refere o artigo 1º
da Lei nº 4.145 de 27 de dezembro de 2002, e atualizado o valor para o padrão de
construção dos imóveis pertencentes aos condomínios verticais e horizontais (loteamento
fechado) já existentes no Município de Birigui, nos termos do Anexo I, devidamente
compilado, que desta Lei faz parte integrante.

ART. 2º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua
publicação.

Prefeitura Municipal de Birigui, aos dezoito de dezembro
de dois mil e vinte e três.

LEANDRO MAFFEIS MILANI
Prefeito Municipal

LUIS MARCELO CUNHA BELLUZZO
Secretário Municipal de Tributação e Fiscalização

Publicada na Secretaria Municipal de Governo da
Prefeitura Municipal de Birigui, na data supra, por afixação no local de costume.

Victória Zocante
VICTÓRIA ZOCANTE DOS ANJOS
Secretária Adjunta de Governo



PREFEITURA MUNICIPAL DE
BIRIGUI

VALOR DE CONDOMÍNIO

| Anexo I | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
| A - Prédios (condomínios verticais de apartamentos) | | RS | RS |
| Endereço do Imóvel | Bairro | Vlr M2 Terreno | Vlr M2 Edificação |
| RUA NOVE DE JULHO, Nº 379 | CENTRO | R\$ 1.288,54 | R\$ 1.288,54 |
| RUA OSWALDO CRUZ, Nº 159 | CENTRO | R\$ 1.030,84 | R\$ 773,10 |
| RUA CONSELHEIRO ANTONIO PRADO, Nº 56 | CENTRO | R\$ 1.030,84 | R\$ 773,10 |
| RUA FUNDADORES, Nº 784 | CENTRO | R\$ 309,26 | R\$ 515,41 |
| PRAÇA JAMES MELLOR, Nº 300 | CENTRO | R\$ 1.030,84 | R\$ 773,10 |
| RUA ANHANGUERA, Nº 260 | CENTRO | R\$ 773,10 | R\$ 773,10 |
| RUA ANHANGUERA, Nº 160 | CENTRO | R\$ 773,10 | R\$ 773,10 |
| RUA FRANCISCO GALINDO DE CASTRO, Nº 1020 | CENTRO | R\$ 412,32 | R\$ 567,00 |
| RUA JOSE FIOROTTO, Nº 150 | ANEXO JD MORUMBI | R\$ 206,14 | R\$ 541,20 |
| RUA JOSE FIOROTTO, Nº 235 | JD MORUMBI | R\$ 206,14 | R\$ 541,20 |
| RUA SAUDADES, Nº 352 | CENTRO | R\$ 1.288,54 | R\$ 567,00 |
| AV. GOVERNADOR PEDRO DE TOLEDO, Nº 200 | CENTRO | R\$ 1.030,84 | R\$ 773,10 |
| RUA BELMONTE, Nº 1000 | VILA SAUDADES | R\$ 515,41 | R\$ 1.030,84 |
| RUA EGIDIO NAVARRO, Nº 2300 | JARDIM SAO BRAZ | R\$ 184,17 | R\$ 412,32 |
| RUA MAESTRO ANTONIO PASSARELLI, Nº 915 | CENTRO | R\$ 515,41 | R\$ 721,58 |
| RUA JOSE TRONCOSO, Nº 340 | JARDIM SUMARE | R\$ 180,41 | R\$ 541,20 |
| RUA 9 DE JULHO, Nº 496 | CENTRO | R\$ 1.159,70 | R\$ 773,10 |
| RUA GENERAL OSORIO, Nº 4 | PQ DAS PAINEIRAS | R\$ 309,26 | R\$ 541,20 |
| AV SÃO FRANCISCO, Nº 586 | JARDIM PEROLA | R\$ 515,41 | R\$ 773,10 |
| RUA ANHANGUERA, Nº 295 | CENTRO | R\$ 773,10 | R\$ 773,10 |
| RUA JOAO CORTELAZZI, 2327 | VILA ISABEL MARIN | R\$ 245,53 | R\$ 721,58 |
| RUA JOAO CORTELAZZI, Nº 2357 | VILA ISABEL MARIN | R\$ 245,53 | R\$ 670,07 |
| RUA SIQUEIRA CAMPOS, Nº 690 | CENTRO | R\$ 1.030,84 | R\$ 773,10 |
| RUA ITORORO, Nº 410 - | PATR. SANTO ANTONIO | R\$ 206,14 | R\$ 541,20 |
| RUA 7 DE DEZEMBRO, Nº 205 | CENTRO | R\$ 1.030,84 | R\$ 773,10 |
| RUA SAO LUIZ, Nº 9 | JD N SRA DE FATIMA | R\$ 206,14 | R\$ 541,20 |
| RUA ROMILDO CERVELATTI, Nº 99 | JD NOVA ERA | R\$ 257,74 | R\$ 541,20 |
| AV JOAO CERNACH, Nº 835 | JD N SRA DE FATIMA | R\$ 309,26 | R\$ 541,20 |
| AV JOAO CERNACH, Nº 1091 | PQ DAS PAINEIRAS | R\$ 309,26 | R\$ 567,00 |
| AV JOAO CERNACH, Nº 1400 | CENTRO | R\$ 309,26 | R\$ 541,20 |
| AV JOAO CERNACH, Nº 1913 | PAT. SILVARES | R\$ 309,26 | R\$ 773,10 |
| RUA NOROESTE, Nº 390 | VILA MARIA | R\$ 180,41 | R\$ 541,20 |
| RUA OLIVIO JOSE DA ROCHA, Nº 155 | PAT SANTO ANTONIO | R\$ 206,14 | R\$ 541,20 |
| RUA IVAN GIORJÃO, Nº 11 | QUEMIL | R\$ 61,42 | R\$ 541,20 |
| RUA SANTO MAMPRIM, Nº 430 COND RES A. CAPUANO | RESIDENCIAL MANUELA | R\$ 245,53 | R\$ 721,58 |
| AV NOVE DE JULHO, Nº 1.373 | JD N SRA DE FATIMA | R\$ 1.288,54 | R\$ 567,00 |
| RUA ANCHIETA, Nº 255 | VILA GUARUJA | R\$ 515,41 | R\$ 773,10 |
| RUA PADRE GERALDO GOZELING, Nº 1242 | VILA ISABEL MARIN | R\$ 515,41 | R\$ 773,10 |
| RUA FRANCISCO GALINDO DE CASTRO, Nº 462 | CENTRO | R\$ 515,41 | R\$ 773,10 |
| RUA SANTO MAMPRIM, Nº 550 COND RES ILHA DE CAPRI | RESIDENCIAL MANUELA | R\$ 245,53 | R\$ 721,58 |
| RUA PAULO VINSINTIN, Nº 77 - RESIDENCIAL COLIBRI | PARQUE DAS ARVORES | R\$ 245,53 | R\$ 721,58 |
| RUA SANTO MAMPRIM, Nº 600 COND RES MONTE CARLO | RESIDENCIAL MANUELA | R\$ 245,53 | R\$ 721,58 |
| RUA PAULO VISINTIN, Nº 17 - RESIDENCIAL ROUXINOL | PARQUE DAS ARVORES | R\$ 245,53 | R\$ 721,58 |
| RUA JOSE FIOROTTO, Nº 256 | JARDIM MORUMBI | R\$ 245,53 | R\$ 773,10 |
| RUA SANTO MAMPRIM, Nº 650 - COND RES MONACO | RESIDENCIAL MANUELA | R\$ 245,53 | R\$ 721,58 |
| RUA AFONSO PENA, Nº 309 - COND RES CHRISTOVAM II | VILA MARIA | R\$ 245,53 | R\$ 721,58 |
| RUA DR LUIZ CARLOS BERTECHINI, Nº 2275 | PAT SILVARES | R\$ 122,77 | R\$ 773,10 |
| RUA ANGELA CASTIONE CORTELAZZI, Nº 195 | JARDIM PRIMAVERA | R\$ 98,21 | R\$ 721,58 |
| PQ BOSQUE DOS GIRASSOIS | ANEXO VILA GIAMPIETRO | R\$ 124,22 | R\$ 552,13 |
| PQ BOSQUE DAS AZALÉIAS | ANEXO VILA GIAMPIETRO | R\$ 124,22 | R\$ 552,13 |

Prefeitura Municipal de Birigui

Centro Administrativo Leonardo Sabioni, Rua Anhanguera, 1155 - Jardim Morumbi
CEP: 16200-067 - CNPJ - 46.151.718/0001-80 - (18) 3643-6000

www.birigui.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE
BIRIGUI

VALOR DE CONDOMÍNIO

| | | | |
|--|----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| RUA SÃO JOSE, Nº 129, ESQ C/R JOÃO GALO | CENTRO | R\$ 491,07 | R\$ 773,10 |
| RUA SANTO MAMPRIM, Nº 700 - COND. RES. ILHA DE BALI | RESIDENCIAL MANUELA | R\$ 245,53 | R\$ 721,58 |
| RUA ROMÃO LUIZ GARCIA, Nº 71 VILLE FELICITTA | RESIDENCIAL LALUCE II | R\$ 77,30 | R\$ 721,58 |
| RUA FRANCISCO GALINDO DE CASTRO, Nº 288 | VILA ROBERTO | R\$ 184,17 | R\$ 541,20 |
| RUA JOAO CORTELAZZI, Nº 2.259 | VILA ISABEL MARIN | R\$ 245,53 | R\$ 773,10 |
| VIA DE ACES A ROD SP 461, Nº 78 | ANEXO VILA GIAMPIETRO | R\$ 124,22 | R\$ 552,13 |
| RUA JOAO ESCANHUELA, Nº 319 - ILHA DE SANTORINI | ANEXO RES. PQ. ED. CAPUANO | R\$ 245,53 | R\$ 721,58 |
| RUA JOAO ESCANHUELA, Nº 243 - ILHA DE MYKONOS | ANEXO RES. PQ. ED. CAPUANO | R\$ 245,53 | R\$ 721,58 |
| Anexo I | | | |
| B – Loteamentos Fechados (condomínios residenciais horizontais) | | RS | RS |
| Endereço do Imóvel | | Vlr M2 Terreno | Vlr M2 Edificação |
| CONDOMINIO ALPHAVILLE RESIDENCE | | R\$ 386,58 | R\$ 1.082,33 |
| SÍTIOS DE RECREIO PASSAREDO | | R\$ 51,56 | R\$ 1.082,33 |
| COND RESIDENCIAL GUATAMBU PARQUE | | R\$ 103,09 | R\$ 850,44 |
| RESIDENCIAL VENEZA | | R\$ 128,84 | R\$ 670,07 |
| RESIDENCIAL ALAMOVILLE | | R\$ 347,91 | R\$ 1.082,33 |
| RESIDENCIAL IBIZA | | R\$ 386,58 | R\$ 1.082,33 |
| VILLA DO CHAFARIZ | | R\$ 386,58 | R\$ 1.082,33 |
| RESIDENCIAL GAVEA | | R\$ 247,40 | R\$ 901,99 |
| RESIDENCIAL DAS AROEIRAS | | R\$ 309,26 | R\$ 901,99 |
| RESIDENCIAL PORTAO AZUL II | | R\$ 347,91 | R\$ 1.082,33 |
| RESIDENCIAL DECOLORES | | R\$ 128,84 | R\$ 670,07 |
| RESIDENCIAL SAN MARINO | | R\$ 128,84 | R\$ 670,07 |
| RUA FRANCISCO LAMACCHIA, Nº 792 | | R\$ 38,66 | R\$ 541,20 |
| RUA DONA IZAURA BOTTEON, Nº 502 COND R V. DI CAPRI | | R\$ 247,40 | R\$ 901,99 |
| VILLAGE DAMHA BIRIGUI - AV JOSE AG. ROSSI | | R\$ 299,48 | R\$ 901,99 |
| PQ DAS ARVORÉS II - PARQUE INGLÊS | | R\$ 251,73 | R\$ 670,07 |
| RES. ART VILLE II | | R\$ 128,84 | R\$ 541,20 |
| RES. CAMPO BELLO - JOSE SANCHEZ GUSMAN | | R\$ 124,22 | R\$ 670,07 |
| CHÁCARAS VILLA VERDE | | R\$ 51,56 | R\$ 1.082,33 |
| CHAC. Pousada DO SOL | | R\$ 9,17 | R\$ 270,57 |
| CHAC. DE RECREIO TERENCE | | R\$ 20,64 | R\$ 270,57 |
| RECANTO DO UIRAPURU | | R\$ 9,17 | R\$ 270,57 |
| CHAC. DE RECREIO MORADA DO SOL | | R\$ 9,82 | R\$ 270,57 |
| CHAC. RECREIO VILA RICA | | R\$ 9,82 | R\$ 270,57 |
| CHAC. RECREIO GRAN VILLE | | R\$ 9,82 | R\$ 270,57 |
| CHAC. RECREIO SANTO ANTONIO | | R\$ 9,17 | R\$ 270,57 |
| CHAC. RECREIO NOVA GRAN VILLE | | R\$ 9,17 | R\$ 270,57 |
| CHAC. QUINTA DO SOL | | R\$ 9,17 | R\$ 270,57 |
| CHAC. RECREIO SOL NASCENTE | | R\$ 9,17 | R\$ 270,57 |
| ESTÂNCIA CAIÇARA | | R\$ 38,66 | R\$ 270,57 |
| COND. RES. FORTUNA | | R\$ 9,17 | R\$ 270,57 |
| ESTÂNCIA DOS PINHEIRAIS | | R\$ 9,17 | R\$ 270,57 |
| RES. ADISA BIRIGUI | | R\$ 129,19 | R\$ 588,57 |
| RES. VILLA LOBOS | | R\$ 184,17 | R\$ 588,57 |
| RES. BOA VISTA | | R\$ 128,84 | R\$ 516,51 |
| RES. AURORA | | R\$ 98,36 | R\$ 568,15 |
| CHAC. PEDRO FORTUNA | | R\$ 51,44 | R\$ 1.082,33 |
| CHAC. RES. COSTA | | R\$ 51,44 | R\$ 447,48 |

LEI Nº 7.352, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2023