



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigüi

ESTADO DE SÃO PAULO
CGC(MF) 46 151 718/0001-80

189

LEI Nº 3.396, DE 21 DE JUNHO DE 1.996

DISPÕE SOBRE DESDOBR O E FRACIONAMENTO DE LOTES OU ÁREAS DE TERRENO, NOS TERMOS EM QUE ESPECIFICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

2
Fls. 174v
e 175
L. 18

Eu, FLORIVAL CERVELATI, Prefeito Municipal de Birigüi, do Estado de São Paulo, usando das atribuições - que me são conferidas por Lei,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal decreta e eu promulgo a seguinte Lei:

ART. 1º -- Ficam permitidos o desdobro e o fracionamento de lote ou área de terreno, desde que resultem, no mínimo, áreas com 125,00 m² (cento e vinte e cinco metros quadrados) e frente mínima de 5,00 m (cinco metros), para os seguintes efeitos:

- a) desfazimento de condomínio, em áreas construídas ou não;
- b) separação de edificações, residenciais ou não.

§ 1º -- No desfazimento de condomínio, a divisão só será permitida se o número de imóveis originados não ultrapassar o número de condôminos aos quais forem atribuídos.

§ 2º -- Para os efeitos desta Lei, entende-se como desdobro a divisão de um lote ou área de terreno em duas partes; como fracionamento, a divisão de um lote ou área de terreno em mais de duas partes.

§ 3º -- Uma das partes resultantes do desdobro ou fracionamento poderá ter dimensões menores se destinada a anexação a outra que lhe seja contígua.

§ 4º -- No caso de imóveis de esquina, a área resultante de desdobro poderá ser inferior a 125,00 m² (cento e vinte e cinco metros quadrados), desde que não inferior a 115,00 m² (cento e quinze metros quadrados).

ART. 2º -- Não serão exigidos os limites mínimos previstos no artigo anterior, pelo prazo de 120 (cento e vinte) dias, a contar da vigência da presente Lei, para regularização de situações de fato já existentes, em lotes ou áreas de terreno, desde que os imóveis neles construídos ofereçam, a critério do órgão competente da Prefeitura, condições mínimas de habitabilidade, higiene e segurança.

PARÁGRAFO ÚNICO -- Para obtenção do benefício do caput do artigo, não poderão haver aberturas para ventilação e/ou iluminação, em paredes construídas na divisa do



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigüi


ESTADO DE SÃO PAULO
CGC(MF) 46.151.718/0001-80


200

imóvel a ser desdobrado ou fracionado.


ART. 3º -- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, notadamente as das Leis nºs 2.575, de 13/4/1.989, 2.954, de 9/2/1.993 e 3.383, de 22/5/1.996.

Prefeitura Municipal de Birigüi, aos vinte e um de junho de mil novecentos e noventa e seis.


FLORIVAL CERVELATI
Prefeito Municipal


ARQTO. MILTON LÓT JUNIOR
Secretário de Obras e Serviços
Públicos

Publicada no Departamento de Expediente e Comunicações Administrativas da Prefeitura Municipal de Birigüi, na data supra, por afixação no local de costume.


IRMGARD A. P. STUHR CORADAZZI
Diretora do Departamento de Expediente e Comunicações Administrativas