



Gabinete do Prefeito

# Prefeitura Municipal de Birigüi

Estado de São Paulo  
CGC 46 151 718/0001-80

2  
Ed. K3ev  
p.18

## LEI Nº 3.344, DE 7 DE MARÇO DE 1.996

AUTORIZA COMPOSIÇÃO AMIGÁVEL COM ADEMAR QUIRINO DA SILVA E OUTROS E JAIME TADASHI SHIRAGA, NOS TERMOS EM QUE ESPECIFICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Eu, FLORIVAL CERVELATI, Prefeito Municipal de Birigüi, do Estado de São Paulo, usando das atribuições - que me são conferidas por Lei,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal decreta e eu promulgo a seguinte Lei:

**ART. 1º** -- Para fins de composição amigável, fica o Executivo Municipal autorizado a ressarcir a ADEMAR QUIRINO DA SILVA E OUTROS e JAIME TADASHI SHIRAGA, valores correspondentes às áreas de terra situadas na Rua Romildo Cervelati - Jardim Estoril e Jardim Bela Vista, assinaladas pela letra "A" no levantamento topográfico a esta integrado e apropriadas em R\$ 54.009,00 (CINQUENTA E QUATRO MIL E NOVE REAIS), consoante laudo de avaliação anexo, e às obras executadas nas referidas áreas, consoante documentos - incorporados, estimadas em R\$ 16.867,12 (DEZESSETE MIL, OITO CENTOS E SESSENTA E SETE REAIS E DOZE CENTAVOS), equivalente a 20.363 UFIRs, totalizando o montante de R\$ 70.876,12 (SETENTA MIL, OITOCENTOS E SETENTA E SEIS REAIS E DOZE CENTAVOS), em até 10 (dez) prestações mensais.

**PARÁGRAFO ÚNICO** -- As áreas acima mencionadas, consistentes de 637,50 m<sup>2</sup> (seiscentos e trinta e sete - metros quadrados e cinquenta decímetros) cada uma, retornarão à sua condição de "áreas verdes".

**ART. 2º** -- Para atendimento do disposto nesta Lei, fica o Executivo Municipal autorizado a abrir, - por Decreto, na Secretaria de Finanças - Departamento de Orçamento e Contabilidade, da Prefeitura Municipal, crédito especial de R\$ 70.876,12 (SETENTA MIL, OITOCENTOS E SETENTA E SEIS REAIS E DOZE CENTAVOS), que será coberto com recursos - previstos no artigo 43, § 1º, inciso III, da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1.964.

**ART. 3º** -- Fica revogada, em seu inteiro teor a Lei nº 2.697, de 26 de junho de 1.990, que "Autoriza permuta de imóveis, para fins de continuidade de execução do plano de prolongamento da Rua Helena Ruic, desta cidade, aprovado pela Lei nº 2.386, de 29 de dezembro de 1.986".



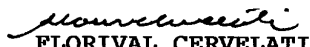
# Prefeitura Municipal de Birigüi

Estado de São Paulo  
CGC 46 151 718/0001-80


Gabinete do Prefeito

ART. 4º -- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.


Prefeitura Municipal de Birigüi, aos sete de março de mil novecentos e noventa e seis.

  
FLORIVAL CERVELATI  
Prefeito Municipal

  
~~ALEXANDRE MICHEL ANTONIO~~  
Secretário de Negócios Jurídicos

  
YUKIO MAYEDA  
Secretário de Finanças

Publicada no Departamento de Expediente e Comunicações Administrativas da Prefeitura Municipal de Birigüi, na data supra, por afixação no local de costume.

  
IRMGARD A. P. STUHR CORADAZZI  
Diretora do Departamento de Expediente e Comunicações Administrativas



# CONDOMINIO RESIDENCIAL ESTORIL

02

BIRIGUI, 05 DE NOVEMBRO DE 1993

A  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI  
AT. DEPTO. JURÍDICO  
NESTA

Prezados Senhores,

Conforme nosso entendimento anterior, estamos remetendo-lhes relação das despesas havidas com o início das obras no terreno à Rua Romildo Cervelatti, acompanhada de cópias dos documentos.

Para conhecimento de V. Sas. e posterior devolução, estamos enviando cópia do projeto aprovado pela Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros da Polícia Militar.

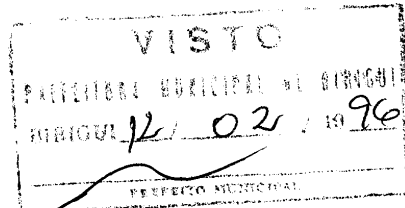
Sem mais, subscrevemo-nos,

Ademair Quirino da Silva

atenciosamente,

Verci Caetano

*Recbi  
05/11/93  
P. Cervelatti*



Rua Romildo Cervelatti s/n - BIRIGUI

CGC 59.765.768/0001-07

VISTO  
CAMARA MUNICIPAL DE BIRIGUI  
BIRIGUI \* 4 MAR 1996

CONDOMINIO RESIDENCIAL ESTORIL

RELATORIO DOS GASTOS COM PROJETO E CONTRUCAO  
LOCAL DA OBRA - RUA ROMILDO CERVELATTI - BIRIGUI

DATA	DOCU- MENTO	NOME DO FAVORECIDO	HISTORICO	VALOR DOS GASTOS	VALOR CON- VERTIDO EM U.F.I.R.
27/12/91	RECIBO	2è CARTORIO	LAVRATURA DE ESCRITURA PUBLICA	201693.00	337.810
25/03/92	CARNET	PREF MUNIC BIRIGUI	IPTU	83842.00	76.518
25/03/92	CARNET	PREF MUNIC BIRIGUI	IPTU	60540.00	55.251
25/03/92	CARNET	PREF MUNIC BIRIGUI	IPTU	113675.00	103.745
10/09/92	RECIBO	JMP ENGENHARIA E COM	PROJETO ELETRICO (PARTE)	2200000.00	660.700
07/10/92	CONTR.	HAMILTON CHRISTOVAM	UNIFICACAO DE AREA E ASSIST.JURIDICA	3000000.00	744.782
10/10/92	RECIBO	FRANCISCO A.BRANDAO	CALCULO ESTRUTURAL	5000000.00	1203.369
10/10/92	RECIBO	JMP ENGENHARIA E COM	PROJETO ELETRICO (PARTE)	2200000.00	529.482
13/10/92	RECIBO	SERGIO JOAO GARCIA	PROJETO HIDRAULICO	2400000.00	1058.965
30/11/92	919905	CREA	A.R.T. UNIFICAO DOS LOTES	65200.00	10.973
01/12/92	GUIA	PREF MUNIC BIRIGUI	SOLICITACAO DE ENLOBAMENTO DO IMOVEL	10680.00	1.779
03/12/92	RECIBO	CARTORIO	RCONHECIMENTO DE FIRMAS	316000.00	51.651
09/12/92	GUIA	PREF MUNIC BIRIGUI	GUIA E ALVARA	12370.00	1.946
09/12/92	GUIA	PREF MUNIC BIRIGUI	T. L. LOCALIZACAO	45458.00	7.152

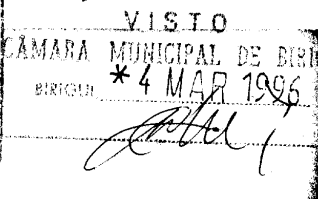
VISTO  
PROFESSORIA MUNICIPAL DE BIRIGUI  
BIRIGUI 12/02/1996  
PRESIDENTE MUNICIPAL

ALCOBORNOS  
30.11.95  
LUIZ  
30.11.95  
VISTO  
CÂMARA MUNICIPAL DE BIRIGUI  
BIRIGUI \* 4 MAR 1996

C O N D O M I N I O   R E S I D E N C I A L   E S T O R I L

RELATORIO DOS GASTOS COM PROJETO E CONTRUCAO  
LOCAL DA OBRA - RUA ROMILDO CERVELATTI - BIRIGUI

DATA	DOCU- MENTO	NOME DO FAVORECIDO	HISTORICO	VALOR DOS GASTOS	VALOR CON- VERTIDO EM U.F.I.R.
10/12/92	RECIBO	FRANCISCO A.BRANDAO	CALCULO ESTRUTURAL	8480000.00	1321.650
16/12/92	CUPOM	CARTORIO REG.IMOVEIS	REGISTRO DE CONTRATO E ESCRITURAS	16747.00	2.514
16/12/92	CUMPOM	CARTORIO REG.IMOVEIS	REGISTRO ESCRITURA	37680.00	5.657
21/12/92	GUIA	CREA	RECOLHIMENTO A.R.T. P/CONST 2.564,88 MTS	1612284.90	235.210
28/12/92	GUIA	PREF MUNIC BIRIGUI	TAXA P/EXERC PODER DE POLICIA (CONSTR)	232409.00	32.611
05/01/93	RECIBO	POL MILITAR EST SP	ANALISE DO PROJETO P/BOMBEIROS	190211.50	25.376
11/01/93	001964	DESTE FUNDACOES	SONDAGENS DO SOLO	4070000.00	519.225
01/02/93	RECIBO	VANIA VALERIA OKANO	PREJETO ARQUITETONICO	5000000.00	520.994
05/03/93	010343	BASICAL MAT.P/CONSTR	CIMENTO (*)	39000000.00	3082.670
19/05/93	GUIA	PREF MUNIC BIRIGUI	TAXA LIGACAO DE AGUA E DERIVACAO	318500.00	14.158
19/05/93	053012	VARGAS & FILHOS	MATERIAL ELETRICO	4600000.00	204.491
19/05/93	053013	VARGAS & FILHOS	MATERIAL ELETRICO	1460000.00	64.903
19/05/93	053015	VARGAS & FILHOS	MATERIAL ELETRICO	10565000.00	469.663
21/05/93	053031	VARGAS & FILHOS	MATERIAL ELETRICO E	1105060.00	47.932



*diagonal 30-11-93 susp.*

C O N D O M I N I O   R E S I D E N C I A L   E S T O R I L

RELATORIO DOS GASTOS COM PROJETO E CONTRUCAO  
LOCAL DA OBRA - RUA ROMILDO CERVELATTI - BIRIGUI

DATA	DOCU- MENTO	NOME DO FAVORECIDO	HISTORICO	VALOR DOS GASTOS	VALOR CON- VERTIDO EM U.F.I.R.
			HIDRAULICO		
21/05/93	053030	VARGAS & FILHOS	MATERIAL ELETRICO E HIDRAULICO	2230200.00	96.736
25/05/93	052532	MARCO BOTTEON I.COM.	FERRO E ARAME	3600000.00	1547.208
25/05/93	053172	VARGAS & FILHOS	PREGO E TUBO SOLDAVEL	507000.00	21.457
26/05/93	RECIBO	ACIR AP. MORAES	FRETE DE TIJOLOS DE PENAPOLIS A BIRIGUI	3000000.00	125.445
26/05/93	000155	ARLINDO SALLES FILHO	TIJOLOS	1000000.00	418.152
26/05/93	010608	SHIGUETO SAITA	AREIA GROSSA	3380000.00	141.335
26/05/93	000967	SAITA & FILHOS	AREIA FINA	2652000.00	110.893
28/05/93	513376	JOSE EMILIO FIUMI	MAO DE OBRA	1500000.00	611.878
28/05/93	000621	CANASSA & LOQUETTI	CIMENTO	9000000.00	382.739
01/06/93	003259	BASICAL MAT P/CONSTR	CAL	1500000.00	59.698
02/06/93	053244	VARGAS & FILHOS	MATERIAL ELETRICO E HIDRAULICO	947800.00	37.269
07/06/93	010979	BASICAL MAT P/CONSTR	CIMENTO	20160000.00	764.405
11/06/93	000184	COMANCHE COM MAD LT	MADEIRA E PREGOS	5000000.00	182.809
15/06/93	001573	MOTERANI & MOTERANI	AREIA GROSSA E PEDRA	2072000.00	73.940

VISTO  
CAMARA MUNICIPAL DE BIRIGUI  
BIRIGUI \* 4 MAR 1996

VISTO  
PRESIDENTA MUNICIPAL DE BIRIGUI  
BIRIGUI R. 02 / 10  
30.11.93  
MOTERANI  
SOP

C O N D O M I N I O   R E S I D E N C I A L   E S T O R I L

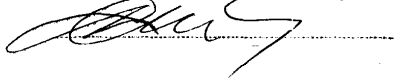
RELATORIO DOS GASTOS COM PROJETO E CONTRUCAO  
LOCAL DA OBRA - RUA ROMILDO CERVELATTI - BIRIGUI

DATA	DOCU- MENTO	NOME DO FAVORECIDO	HISTORICO	VALOR DOS GASTOS	VALOR CON- VERTIDO EM U.F.I.R.
18/06/93	053814	VARGAS & FILHOS	PREGO LIXA ETC	646200.00	22.229
22/06/93	263385	JOSE EMILIO	MAO DE OBRA MURO	26000000.00	871.989
23/06/93	014101	MOTERANI & MOTERANI	PEDRA	10000000.00	331.075
24/06/93	068606	MOTERANI & MOTERANI	ARAME RECOZIDO	2120000.00	69.287
24/06/93	014047	MOTERANI & MOTERANI	PEDRA	10000000.00	326.825
24/06/93	068544	MOTERANI & MOTERANI	FERRO E CAL	49880000.00	1630.206
24/06/93	014049	MOTERANI & MOTERANI	PEDRA	10000000.00	326.825
08/07/93	263387	JOSE EMILIO FIUMI	MAO DE OBRA MURO	26000000.00	747.945
22/07/93	001578	MOTERANI & MOTERANI	AREIA GROSSA	1500000.00	38.256
03/09/93	GUIA	PREF MUNIC BIRIGUI	AGUA	117.90	2.033
03/09/93	GUIA	PREF MUNIC BIRIGUI	AGUA	85.50	1.474
03/09/93	CONTA	C P F L	CONTA DE ENERGIA	930.61	16.047
03/09/93	CONTA	C P F L	CONTA DE ENERGIA	824.88	14.224
*** Total ***				339994509.29	20363.556

(\*) - utilizada parte do material  
considerado parte do valor da nota fiscal

- valor total dos gastos em UFIR - 20.363,556 ufir

VISTO  
CÂMARA MUNICIPAL DE BIRIGUI  
BIRIGUI \* 4 MAR 1996.



VISTO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI  
BIRIGUI 02 02 / 10 96  
PREFEITO MUNICIPAL

*de acordo  
30.11.95.  
Municipal Finance  
SMP.*

LAUDO DE AVALIAÇÃO

I- PRELIMINARES:-

O presente Laudo de Avaliação é referente à áreas de terrenos situadas à Rua Romildo Cervelati no Jardim Estoril e Jardim Bela Vista, nesta cidade, a serem revertidas para o Município.

II- MEMORIAL DESCRITIVO:-

1) Parte da área A de propriedade de Ademar Quirino da Silva e outros.

- O terreno possui formato irregular, sua topografia é praticamente nivelada, estando abaixo aproximadamente de 1,00m do nível da rua confrontante e o solo é seco.

- A via pública confrontante possui pavimentação asfáltica, guia e sarjeta e conta com redes de água, de esgoto e de energia elétrica.

- A superfície do terreno é de 637,50 m2, com as metragens lineares e confrontações constantes do croqui anexo.

2) Parte da área A de propriedade de Jaime Tadashi Shiraga.

- O terreno possui formato irregular, sua topografia é praticamente nivelada e o solo é seco.

- A via pública confrontante possui pavimentação asfáltica, guia e sarjeta e conta com redes de água, de esgoto e de energia elétrica.

- A superfície do terreno é de 637,50 m2, com as metragens lineares e confrontações constantes do croqui anexo.

III- AVALIACÃO:-

Esta avaliação baseou-se em pesquisa realizada no Setor Imobiliário de Birigui, sendo feita diretamente para cada imóvel avaliando, levando-se em consideração a sua

localização, dimensões e testada, obtendo-se R\$ 42,36 -  
(quarenta e dois reais, trinta e seis centavos) por me-  
tro quadrado de terreno.

Então terenos:

$VT = s \times q$ ,

onde,

VT= valor do terreno

s= superfície do terreno

q= valor por metro quadrado

1) Terreno de propriedade de Ademir Quirino da Silva e  
outros

$VT1 = s1 \times q1$

$VT1 = 637,50 \text{ m}^2 \times R\$ 42,36/\text{m}^2$

$VT1 = R\$ 27.004,50$  (vinte e sete mil, quatro reais e  
cinquenta centavos).

2) Terreno de propriedade de Jaine Tadashi Shiraga

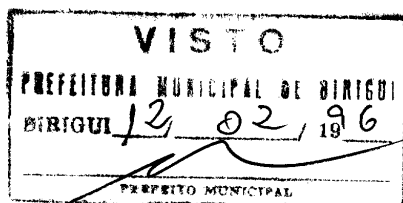
$VT2 = s2 \times q2$

$VT2 = 637,50 \text{ m}^2 \times R\$ 42,36/\text{m}^2$

$VT2 = R\$ 27.004,50$  (Vinte e sete mil, quatro reais e  
cinquenta centavos).

IV- ENCERRAMENTO:-

Concluído o trabalho executado pela Comissão nomeada pe-  
la Portaria nº150 /95, fica encerrado o presente Laudo  
de Avaliação.



Birigui, 30 de novembro de 1995

*Milton Lot Junior*  
=ARQ<sup>º</sup> MILTON LOT JUNIOR=  
CREA-SP

*Nelson Gerbasi Junior*  
=ENG<sup>º</sup> NELSON GERBASI JUNIOR=  
CREA-SP 0600532631

*Márcio Amantéa Junior*  
=ENG<sup>º</sup> MÁRCIO AMANTÉA JUNIOR=  
CREA-SP 0600880172

VISTO  
CÂMARA MUNICIPAL DE BIRIGUI  
BIRIGUI \* 4 MAR 1996