



PREFEITURA MUNICIPAL DE
BIRIGUI

OFÍCIO Nº 767/2024

em 15 de outubro de 2024.

ASSUNTO: Encaminha **EMENDA SUBSTITUTIVA** ao Projeto de Lei nº 125/2024

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Submetemos ao crivo desse Douto Legislativo Municipal a presente **EMENDA SUBSTITUTIVA** ao Projeto de Lei nº 125/2024 que “*RETIFICA O ANEXO I DA LEI MUNICIPAL Nº 4.145 DE 27 DE DEZEMBRO DE 2002 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS*”, postulando, com fulcro no artigo 213, §1º, inciso II, do Regimento Interno da Câmara Municipal de Birigui, a substituição do Anexo I da proposição em apreço, a fim de somente incluir os valores atualizados do m² dos terrenos.

À vista do exposto, requer que a presente emenda seja discutida e aprovada pelo Plenário e, posteriormente, encaminhada, juntamente com o projeto original, à Comissão de Constituição, Justiça e Redação, para devidas anotações de praxe, em conformidade com o § 3º do art. 213 do Regimento Interno da Câmara Municipal de Birigui.

Contando com a atenção de Vossa Excelência e Dignos Pares, renovamos os protestos de nossa elevada estima e distinto apreço.

Atenciosamente,

LEANDRO MAFFEIS
MILANI:29041343873

Digitally signed by LEANDRO MAFFEIS MILANI:29041343873
DN: c=BR, ou=Videoconferencia, ou=22087251000198, ou=AC
SymplurID Multipla, o=ICP-Brasil, cn=LEANDRO MAFFEIS
MILANI:29041343873
Date: 2024.10.15 12:19:45 -03'00'

LEANDRO MAFFEIS MILANI
Prefeito Municipal

Câmara Municipal de Birigui - SP
PROTOCOLO GERAL 3001/2024
Data: 15/10/2024 - Horário: 13:43
Legislativo - ESUB 9/2024

Ao Excelentíssimo Senhor
ANDRÉ LUIS MOIMÁS GROSSO
Presidente da Câmara Municipal de Birigui

VALOR DE CONDOMINIO

Anexo I			
A - Prédios (condomínios verticais de apartamentos)		R\$	R\$
Endereço do Imóvel	Bairro	Vir M2 Terreno	Vir M2 Edificação
RUA NOVE DE JULHO, Nº 379	CENTRO	R\$ 1.355,41	R\$ 1.355,41
RUA OSWALDO CRUZ, Nº 159	CENTRO	R\$ 1.084,34	R\$ 813,23
RUA CONSELHEIRO ANTONIO PRADO, Nº 56	CENTRO	R\$ 1.084,34	R\$ 813,23
RUA FUNDADORES, Nº 784	CENTRO	R\$ 325,31	R\$ 542,16
PRAÇA JAMES MELLOR, Nº 300	CENTRO	R\$ 1.084,34	R\$ 813,23
RUA ANHANGUERA, Nº 260	CENTRO	R\$ 813,23	R\$ 813,23
RUA ANHANGUERA, Nº 160	CENTRO	R\$ 813,23	R\$ 813,23
RUA FRANCISCO GALINDO DE CASTRO, Nº 1020	CENTRO	R\$ 433,71	R\$ 596,43
RUA JOSE FIOROTTO, Nº 150	ANEXO JD MORUMBI	R\$ 216,84	R\$ 569,29
RUA JOSE FIOROTTO, Nº 235	JD MORUMBI	R\$ 216,84	R\$ 569,29
RUA SAUDADES, Nº 352	CENTRO	R\$ 1.355,41	R\$ 596,43
AV. GOVERNADOR PEDRO DE TOLEDO, Nº 200	CENTRO	R\$ 1.084,34	R\$ 813,23
RUA BELMONTE, Nº 1000	VILA SAUDADES	R\$ 542,16	R\$ 1.084,34
RUA EGIDIO NAVARRO, Nº 2300	JARDIM SAO BRAZ	R\$ 193,73	R\$ 433,71
RUA MAESTRO ANTONIO PASSARELLI, Nº 915	CENTRO	R\$ 542,16	R\$ 759,03
RUA JOSE TRONCOSO, Nº 340	JARDIM SUMARE	R\$ 189,77	R\$ 569,29
RUA 9 DE JULHO, Nº 496	CENTRO	R\$ 1.219,89	R\$ 813,23
RUA GENERAL OSORIO, Nº 4	PQ DAS PAINEIRAS	R\$ 325,31	R\$ 569,29
AV SÃO FRANCISCO, Nº 586	JARDIM PEROLA	R\$ 542,16	R\$ 813,23
RUA ANHANGUERA, Nº 295	CENTRO	R\$ 813,23	R\$ 813,23
RUA JOAO CORTELAZZI, 2327	VILA ISABEL MARIN	R\$ 258,27	R\$ 759,03
RUA JOAO CORTELAZZI, Nº 2357	VILA ISABEL MARIN	R\$ 258,27	R\$ 704,85
RUA SIQUEIRA CAMPOS, Nº 690	CENTRO	R\$ 1.084,34	R\$ 813,23
RUA ITORORO, Nº 410 -	PATR. SANTO ANTONIO	R\$ 216,84	R\$ 569,29
RUA 7 DE DEZEMBRO, Nº 205	CENTRO	R\$ 1.084,34	R\$ 813,23
RUA SAO LUIZ, Nº 9	JD N SRA DE FATIMA	R\$ 216,84	R\$ 569,29
RUA ROMILDO CERVELATTI, Nº 99	JD NOVA ERA	R\$ 271,12	R\$ 569,29
AV JOAO CERNACH, Nº 835	JD N SRA DE FATIMA	R\$ 325,31	R\$ 569,29
AV JOAO CERNACH, Nº 1091	PQ DAS PAINEIRAS	R\$ 325,31	R\$ 596,43
AV JOAO CERNACH, Nº 1400	CENTRO	R\$ 325,31	R\$ 569,29
AV JOAO CERNACH, Nº 1913	PAT. SILVARES	R\$ 325,31	R\$ 813,23
RUA NOROESTE, Nº 390	VILA MARIA	R\$ 189,77	R\$ 569,29
RUA OLIVIO JOSE DA ROCHA, Nº 155	PAT SANTO ANTONIO	R\$ 216,84	R\$ 569,29
RUA IVAN GIORJÃO, Nº 11	QUEMIL	R\$ 64,61	R\$ 569,29
RUA SANTO MAMPRIM, Nº 430 COND RES A. CAPUANO	RESIDENCIAL MANUELA	R\$ 258,27	R\$ 759,03
AV NOVE DE JULHO, Nº 1.373	JD N SRA DE FATIMA	R\$ 1.355,41	R\$ 596,43
RUA ANCHIETA, Nº 255	VILA GUARUJA	R\$ 542,16	R\$ 813,23
RUA PADRE GERALDO GOZELING, Nº 1242	VILA ISABEL MARIN	R\$ 542,16	R\$ 813,23
RUA FRANCISCO GALINDO DE CASTRO, Nº 462	CENTRO	R\$ 542,16	R\$ 813,23
RUA SANTO MAMPRIM, Nº 550 COND RES ILHA DE CAPRI	RESIDENCIAL MANUELA	R\$ 258,27	R\$ 759,03
RUA PAULO VINSINTIN, Nº 77 - RESIDENCIAL COLIBRI	PARQUE DAS ARVORES	R\$ 258,27	R\$ 759,03
RUA SANTO MAMPRIM, Nº 600 COND RES MONTE CARLO	RESIDENCIAL MANUELA	R\$ 258,27	R\$ 759,03
RUA PAULO VISINTIN, Nº 17 - RESIDENCIAL ROUXINOL	PARQUE DAS ARVORES	R\$ 258,27	R\$ 759,03
RUA JOSE FIOROTTO, Nº 256	JARDIM MORUMBI	R\$ 258,27	R\$ 813,23
RUA SANTO MAMPRIM, Nº 650 - COND RES MONACO	RESIDENCIAL MANUELA	R\$ 258,27	R\$ 759,03
RUA AFONSO PENA, Nº 309 - COND RES CHRISTOVAM II	VILA MARIA	R\$ 258,27	R\$ 759,03
RUA DR LUIZ CARLOS BERTECHINI, Nº 2275	PAT SILVARES	R\$ 129,15	R\$ 813,23
RUA ANGELA CASTIONE CORTELAZZI, Nº 195	JARDIM PRIMAVERA	R\$ 103,31	R\$ 759,03
PQ BOSQUE DOS GIRASSOIS	ANEXO VILA GIAMPIETRO	R\$ 130,67	R\$ 580,78
PQ BOSQUE DAS AZALÉIAS	ANEXO VILA GIAMPIETRO	R\$ 130,67	R\$ 580,78
RUA SÃO JOSE, Nº 129, ESQ C/R JOÃO GALO	CENTRO	R\$ 516,56	R\$ 813,23
RUA SANTO MAMPRIM, Nº 700 - COND. RES. ILHA DE BALI	RESIDENCIAL MANUELA	R\$ 258,27	R\$ 759,03
RUA ROMÃO LUIZ GARCIA, Nº 71 VILLE FELICITTA	RESIDENCIAL LALUCE II	R\$ 81,31	R\$ 759,03
RUA FRANCISCO GALINDO DE CASTRO, Nº 288	VILA ROBERTO	R\$ 193,73	R\$ 569,29

VALOR DE CONDOMINIO

RUA JOAO CORTELAZZI, Nº 2.259	VILA ISABEL MARIN	R\$ 258,27	R\$ 813,23
VIA DE ACES A ROD SP 461, Nº 78	ANEXO VILA GIAMPIETRO	R\$ 130,67	R\$ 580,78
RUA JOAO ESCANHUELA, Nº 319 - ILHA DE SANTORINI	ANEXO RES. PQ. ED. CAPUANO	R\$ 258,27	R\$ 759,03
RUA JOAO ESCANHUELA, Nº 243 - ILHA DE MYKONOS	ANEXO RES. PQ. ED. CAPUANO	R\$ 258,27	R\$ 759,03
	Anexo I		
B – Loteamentos Fechados (condomínios residenciais horizontais)		R\$	R\$
Endereço do Imóvel		Vir M2 Terreno	Vir M2 Edificação
CONDOMINIO ALPHAVILLE RESIDENCE		R\$ 406,65	R\$ 1.138,50
SITIOS DE RECREIO PASSAREDO		R\$ 54,24	R\$ 1.138,50
COND RESIDENCIAL GUATAMBU PARQUE		R\$ 108,44	R\$ 894,57
RESIDENCIAL VENEZA		R\$ 135,53	R\$ 704,85
RESIDENCIAL ALAMOVILLE		R\$ 365,96	R\$ 1.138,50
RESIDENCIAL IBIZA		R\$ 406,65	R\$ 1.138,50
VILLA DO CHAFARIZ		R\$ 406,65	R\$ 1.138,50
RESIDENCIAL GAVEA		R\$ 260,24	R\$ 948,80
RESIDENCIAL DAS AROEIRAS		R\$ 325,31	R\$ 948,80
RESIDENCIAL PORTAO AZUL II		R\$ 365,96	R\$ 1.138,50
RESIDENCIAL DECOLORES		R\$ 135,53	R\$ 704,85
RESIDENCIAL SAN MARINO		R\$ 135,53	R\$ 704,85
RUA FRANCISCO LAMACCHIA, Nº 792		R\$ 40,66	R\$ 569,29
RUA DONA IZAURA BOTTEON, Nº 502 COND R V. DI CAPRI		R\$ 260,24	R\$ 948,80
VILLAGE DAMHA BIRIGUI - AV JOSE AG. ROSSI		R\$ 315,02	R\$ 948,80
PQ DAS ARVORÉS II - PARQUE INGLÊS		R\$ 264,80	R\$ 704,85
RES. ART VILLE II		R\$ 135,53	R\$ 569,29
RES. CAMPO BELLO - JOSE SANCHEZ GUSMAN		R\$ 130,67	R\$ 704,85
CHÁCARAS VILLA VERDE		R\$ 54,24	R\$ 1.138,50
CHAC. POUSADA DO SOL		R\$ 9,65	R\$ 284,61
CHAC. DE RECREIO TERENCE		R\$ 21,71	R\$ 284,61
RECANTO DO UIRAPURU		R\$ 9,65	R\$ 284,61
CHAC. DE RECREIO MORADA DO SOL		R\$ 10,33	R\$ 284,61
CHAC. RECREIO VILA RICA		R\$ 10,33	R\$ 284,61
CHAC. RECREIO GRAN VILLE		R\$ 10,33	R\$ 284,61
CHAC. RECREIO SANTO ANTONIO		R\$ 9,65	R\$ 284,61
CHAC. RECREIO NOVA GRAN VILLE		R\$ 9,65	R\$ 284,61
CHAC. QUINTA DO SOL		R\$ 9,65	R\$ 284,61
CHAC. RECREIO SOL NASCENTE		R\$ 9,65	R\$ 284,61
ESTÂNCIA CAIÇARA		R\$ 40,66	R\$ 284,61
COND. RES. FORTUNA		R\$ 9,65	R\$ 284,61
ESTÂNCIA DOS PINHEIRAIS		R\$ 9,65	R\$ 284,61
RES. ADISA BIRIGUI		R\$ 135,90	R\$ 619,11
RES. VILLA LOBOS		R\$ 193,73	R\$ 619,11
RES. BOA VISTA		R\$ 135,53	R\$ 543,31
RES. AURORA		R\$ 103,47	R\$ 597,64
CHAC. PEDRO FORTUNA		R\$ 9,65	R\$ 1.138,50
CHAC. RES. COSTA		R\$ 9,65	R\$ 470,70

LEANDRO MAFFEIS
MILANI:29041343873

Digitally signed by LEANDRO MAFFEIS
MILANI:29041343873
DN: cn=BRL, ou=Videoconferencia, ou=22087251000198,
ou=AC SyngularID Multipla, o=ICP-Brasil, cn=LEANDRO
MAFFEIS MILANI:29041343873
Date: 2024.10.15 11:55:46 -03'00'

LEANDRO MAFFEIS MILANI
Prefeito Municipal