



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

OFÍCIO Nº 626/2019

em 4 de setembro de 2019

ASSUNTO: Encaminha PROJETO DE LEI.

129/19

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Considerando que a Prefeitura Municipal de Birigui é proprietária do lote 11, da quadra Z, da Rua João Rocha, Parque das Paineiras, conforme Matrícula nº 47.446 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Birigui;

considerando que com o valor da venda dos referidos imóveis, cobrirá as despesas diversas, em razão da crise econômica nacional que o país atravessa, o que reverbera nos municípios e dado que a demanda por serviço público aumenta e a arrecadação da receita não acompanha, o que se torna necessário a venda da referida propriedade;

considerando ainda, a orientação do Egrégio Tribunal de Contas do Estado de São Paulo para que sejam tomadas medidas para diminuir o déficit financeiro do município;

considerando ainda, que o déficit financeiro teve origem a despesas contraídas de gestões anteriores no montante de R\$ 59.609.421,65, incluindo os precatórios, dívida fundada e restos a pagar, e, ainda, o desequilíbrio do órgão previdenciário que a época tinha um déficit atuarial de R\$ 472.080.726,60, além dos processos em andamento das empresas Aqua Pérola Ltda. e Matéria Perfuração de Poços Ltda.;

considerando por fim, que a adesão ao Programa de Pagamento Incentivado – PPI, instituído pela Lei nº 6.730, de 6 de junho de 2019, não alcançou os resultados almejados pela administração,

assim, submetemos à apreciação dessa Colenda Câmara Municipal o PROJETO DE LEI que “DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO DE VENDA DE IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE BIRIGUI, LOCALIZADO NA RUA JOÃO ROCHA, PARQUE DAS PAINEIRAS, NOS TERMOS EM QUE ESPECIFICA”.

Aguardamos a manifestação dessa Ilustre Edilidade e renovamos-lhes os protestos de elevada estima e distinto apreço.

Atenciosamente,

CRISTIANO SALMEIRÃO
Prefeito Municipal

A Sua Excelência, o Senhor
FELIPE BARONE BRITO
Presidente da Câmara Municipal de
BIRIGUI

Câmara Municipal de Birigui - SP

PROTOCOLO GERAL 2129/2019
Data: 10/09/2019 - Horário: 15:38
Legislativo - PLQ 129/2019



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

PROJETO DE LEI 129/19

DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO DE VENDA DE IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE BIRIGUI, LOCALIZADO NA RUA JOÃO ROCHA, PARQUE DAS PAINEIRAS, NOS TERMOS EM QUE ESPECIFICA.

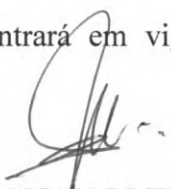
Eu, **CRISTIANO SALMEIRÃO**, Prefeito Municipal de Birigui, do Estado de São Paulo, usando das atribuições que me são conferidas por Lei,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

ART. 1º. Fica autorizado o Município de Birigui a vender, mediante processo licitatório conforme disposições contidas na Lei Federal nº 8.666/93, imóvel de sua propriedade, terreno com 676,50m² (seiscentos e setenta e seis metros quadrados e cinquenta decímetros), objeto da Matrícula nº 47.446 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Birigui, localizado na Rua João Rocha, lote 11, quadra Z, Parque das Paineiras, desta cidade, avaliado em média por R\$ 229.795,46 (duzentos e vinte e nove mil, setecentos e noventa e cinco reais e quarenta e seis centavos), de acordo com os laudos de avaliações em anexo, conforme determina a Lei Orgânica do Município, art. 90, inciso II, § 1º.

ART. 2º. Referida venda não poderá ser inferior à importância apontada por nenhuma das avaliações a serem apresentadas no ato do certame, conforme disposto pela lei de licitações, bem como daquela fixada no art. 1º desta lei.

ART. 3º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.


CRISTIANO SALMEIRÃO
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

CNPJ – 46.151.718/0001-80
SECRETARIA DE FINANÇAS
CONTABILIDADE

Rua Osvaldo Cruz, 146 – Centro – CEP: 16.200-029 – Tel: (18) 3643-6150 – e-mail: contabilidade@birigui.sp.gov.br

Birigui, 09 de setembro de 2019

DIRCONT MEMO N.º 131/2019

Ao Dr. Renato José das Neves Cortez
Assessor de Planejamento
Nesta.

Assunto: Dívidas herdadas pela atual gestão

Vimos pelo presente, informar a V.S.^a que a atual gestão herdou o total de R\$ 59.609.421,65 (cinquenta e nove milhões, seiscentos e nove mil, quatrocentos e vinte e um reais e sessenta e cinco centavos) de dívidas. Sendo R\$ 10.026.771,36 (dez milhões, vinte e seis mil, setecentos e setenta e um reais e trinta e seis centavos) de precatórios até o momento, R\$ 24.208.394,38 (vinte e quatro milhões, duzentos e oito mil, trezentos e noventa e quatro reais e trinta e oito centavos) em dívida fundada e R\$ 25.374.255,91 (vinte e cinco milhões, trezentos e setenta e quatro mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e noventa e um centavos) de Restos a Pagar. Conforme documentos anexos.

RESUMO	
Precatórios	10.026.771,36
Dívida Fundada	24.208.394,38
Restos a Pagar	25.374.255,91
Total	59.609.421,65

Atenciosamente,


Francisco Junior Rodrigues da Silva
Responsável pela Contabilidade


Antonio Donizete Caetano Alves
Diretor de Orçamento


Fábio Vieira Pinto
Secretário de Finanças

Antonio Seno Neto
Contador



Prefeitura Municipal de Birigui

SECRETARIA DE FINANÇAS - DIRETORIA DE CONTABILIDADE

P
D
A
G
A
T
A
M
E
N
T
O

V
A
T
U
O
A
R
L
I
P
Z
A
G
D
O
O

S
A
L
D
O
A

MAPA DE PRECATÓRIOS A PAGAR POR ORDEM CRONOLÓGICA

EXERCÍCIO DE 2018

VENCIMENTO

31/12/2018

Mês de Referência da Tabela do Tribunal de Justiça de SP

=

dezembro-2018

Índice do Mês de Referência

=

51,951027

Nº Ordem de Pgto.	Credor	Número de Ordem do Mapa	Data da Requisição de Pagamento	Tribunal de Origem / Tipo da Ação	Número do Precatório	Demonstrativo de Referência (Art. 100 § 2º CF) - R\$ 16.937,40			Nº Empenho Ano 2018	Atualização Monetária do Precatório (Tabela Lei Federal nº 11.960/2009 - Modulada)					Cálculo dos Juros Moratórios (Juros Simples de 0,5% ao mês)			Total Geral	D N O T O	P Z A D O O	C A R A
						Data de Nascimento	Idade +60 Anos	Prefe- rência		Valor	Valor Atualizado Até o Dia	Índice Oficial TJSP Início	Valor da Correção Monetária	Saldo Atualizado Mês de Referência R\$	Data Inicial dos Juros	Data Final dos Juros	Valor dos Juros				
P1	Maria Deolinda Jorge e outros	01/2018	04/08/16	TJSP/AL	0077486-60.2016.8.26.0500	11/03/49	69,722	SIM	238	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00		0,00	0,00	07/02/2018	739,74		
P2	Maria Donizete de Miranda	01/2018	04/08/16	TJSP/AL	0077486-60.2016.8.26.0500	28/05/57	61,508	SIM	359	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00		0,00	0,00	07/02/2018	749,46		
P3	Edivaldo Alves Cavalcante	02/2018	28/09/16	TJSP/AL	0089212-31.2016.8.26.0500	15/02/49	69,794	SIM	266	0,00	01/02/18	50,134722	0,00	0,00		0,00	0,00	07/02/2018	16.937,40		
P4	Maria de Fátima Teixeira	03/2018	13/10/16	TJSP/AL	0094204-35.2016.8.26.0500	30/07/55	63,336	SIM	283	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00		0,00	0,00	07/02/2018	9.386,01		
P5	Josefa Gomes Pereira de Souza	03/2018	13/10/16	TJSP/AL	0094204-35.2016.8.26.0500	09/05/53	65,561	SIM	284	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00		0,00	0,00	07/02/2018	16.403,50		
P6	Elidio Finco	07/2018	30/01/17	TJSP/AL	0004527-57.2017.8.26.0500	28/05/38	80,508	SIM	271	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00		0,00	0,00	07/02/2018	8.356,02		
1	Maria Inês Goulart	01/2018	04/08/16	TJSP/AL	0077486-60.2016.8.26.0500	01/07/65	53,417		288	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00		0,00	0,00	07/02/2018	709,26		
1	Rosemary Martins	01/2018	04/08/16	TJSP/AL	0077486-60.2016.8.26.0500	27/08/66	52,261		289	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00		0,00	0,00	07/02/2018	727,36		
1	Rosa Moreira Alves	01/2018	04/08/16	TJSP/AL	0077486-60.2016.8.26.0500	04/10/58	60,158	SIM	290	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00		0,00	0,00	07/02/2018	754,75		
1	Antonia da Rocha Vendrasco	01/2018	04/08/16	TJSP/AL	0077486-60.2016.8.26.0500	16/01/60	58,875		291	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00		0,00	0,00	07/02/2018	738,41		
2	Agnis Isabel Marques	01/2018	09/09/16	TRT15/AL	0000742-07.2013.5.15.0073	10/08/82	36,308		249	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00		0,00	0,00	07/02/2018	64.230,10		
3	Guilherme Barbosa	02/2018	13/09/16	TRT15/AL	0001479-44.2012.5.15.0073	17/07/81	37,372		250	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00		0,00	0,00	23/02/2018	129.151,42		
3	Guilherme Barbosa																	11/07/2018	-1.562,20		
4	Daiane Cristina Gastaldi	03/2018	13/09/16	TRT15/AL	0000642-52.2013.5.15.0073	16/12/85	32,958		349	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00		0,00	0,00	23/02/2018	70.996,38		
4	Daiane Cristina Gastaldi																	11/07/2018	-842,89		
5	Adriana Freire de Freitas Gomes	04/2018	13/09/16	TRT15/AL	0000744-74.2013.5.15.0073	25/06/86	32,433		251	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00		0,00	0,00	23/02/2018	21.943,11		
5	Adriana Freire de Freitas Gomes																	11/07/2018	-252,90		
6	Edivaldo Alves Cavalcante	02/2018	28/09/16	TJSP/AL	0089212-31.2016.8.26.0500				266	0,00	01/02/18	50,134722	0,00	0,00		0,00	0,00	14/03/2018	94.138,37		
7	Vanessa Rodrigues Chioderoli	05/2018	30/09/16	TRT15/AL	0000427-76.2013.5.15.0073	02/12/81	36,997		253	0,00	01/03/18	50,325233	0,00	0,00		0,00	0,00	16/03/2018	61.243,29		
8	Márcia Ap.de Aquino Arão e outros	03/2018	13/10/16	TJSP/AL	0094204-35.2016.8.26.0500	22/04/68	50,608		267	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00		0,00	0,00	16/03/2018	4.076,37		
8	Roseli Aparecida Souza Sandrigo	03/2018	13/10/16	TJSP/AL	0094204-35.2016.8.26.0500	25/01/68	50,850		281	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00		0,00	0,00	16/03/2018	17.514,64		
8	Ana Maria da Silva Freitas	03/2018	13/10/16	TJSP/AL	0094204-35.2016.8.26.0500	13/11/61	57,050		282	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00		0,00	0,00	16/03/2018	17.514,64		
8	Maria de Fátima Teixeira	03/2018	13/10/16	TJSP/AL	0094204-35.2016.8.26.0500				283	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00		0,00	0,00	07/02/2018	0,00		
8	Josefa Gomes Pereira de Souza	03/2018	13/10/16	TJSP/AL	0094204-35.2016.8.26.0500				284	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00		0,00	0,00	07/02/2018	0,00		
8	Ivani Carrero Portella de Paula	03/2018	13/10/16	TJSP/AL	0094204-35.2016.8.26.0500	25/05/62	56,517		285	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00		0,00	0,00	16/03/2018	17.682,14		
8	Márcia Ap. Barbosa de Oliveira	03/2018	13/10/16	TJSP/AL	0094204-35.2016.8.26.0500	27/03/64	54,678		358	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00		0,00	0,00	16/03/2018	17.514,64		
8	Neiva Cristina Cabuão Esteves	03/2018	13/10/16	TJSP/AL	0094204-35.2016.8.26.0500	04/07/71	47,408		286	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00		0,00	0,00	16/03/2018	17.514,64		
8	Ana Maria Andrade da Silva	03/2018	13/10/16	TJSP/AL	0094204-35.2016.8.26.0500	19/11/82	36,033		360	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00		0,00	0,00	16/03/2018	12.033,86		
8	Neiva Aparecida Pereira	03/2018	13/10/16	TJSP/AL	0094204-35.2016.8.26.0500	24/09/67	51,186		287	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00		0,00	0,00	16/03/2018	17.514,64		
9	Nilton Cesar Parrechio	04/2018	21/10/16	TJSP/AL	0096539-27.2016.8.26.0500	01/04/73	45,667		268	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00		0,00	0,00	16/03/2018	29.702,35		
10	Patrícia Lot Rosseto Moretti	06/2018	07/11/16	TRT15/AL	0001219-64.2012.5.15.0073	31/12/76	41,919		350	0,00	01/04/18	50,375558	0,00	0,00		0,00	0,00	09/04/2018	38.053,35		
10	Patrícia Lot Rosseto Moretti - Complem.								9.621							0,00	0,00	21/06/2018	528,19		
11	Maria Glória Paulino e outro	05/2018	13/01/17	TJSP/AL	0001097-97.2017.8.26.0500	31/12/65	52,919		269	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00		0,00	0,00	09/04/2018	14.006,88		
11	Elaine Cristina Gallo	05/2018	13/01/17	TJSP/AL	0001097-97.2017.8.26.0500	20/11/76	42,031		270	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00		0,00	0,00	09/04/2018	1.052,12		
12	Maycon Brizio Garcia Soares	06/2018	13/01/17	TJSP/AL	0001099-67.2017.8.26.0500	18/07/08	10,369		348	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00		0,00	0,00	09/04/2018	17.742,63		
13	Elidio Finco	07/2018	30/01/17	TJSP/AL	0004527-57.2017.8.26.0500				276	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00		0,00	0,00	07/02/2018	0,00		
14	Sinval Henriques Hecht	07/2018	03/02/17	TRT15/AL	0000786-26.2013.5.15.0073	25/06/62	56,433		261	0,00	01/04/18	50,375558	0,00	0,00		0,00	0,00	09/04/2018	177.274,31		
14	Sinval Henriques Hecht - Complem.								9.620									21/06/2018	8.259,93		
15	Cyro Tetsuo Hayoshi Choji	08/2018	21/03/17	TRT15/AL	0001254-24.2012.5.15.0073	18/10/82	36,119		351	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00		0,00	0,00	29/05/2018	76.537,50		
15	Cyro Tetsuo Hayoshi Choji																	11/07/2018	-559,52		
16	Edneia da Costa	09/2018	28/03/17	TRT15/AL	0000251-97.2013.5.15.0073	13/03/79	39,717		262	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00		0,00	0,00	29/05/2018	22.163,89		
17	Isabel Rocha Galdeano	10/2018	04/04/17	TRT15/AL	0010161-51.2013.5.15.0073				263	0,00	31/12/18	51,951027	0,00	0,00		0,00	0,00	17/12/2018	151.529,40		
18	Valter Porfírio	08/2018	07/04/17	TJSP/AL	0023323-96.2017.8.26.0500	25/12/59	58,933		272	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00		0,00	0,00	17/12/2018	7.320,81		
19	Adriana Ap. Firmiro dos Santos	11/2018	11/04/17	TRT15/AL	0010289-71.2013.5.15.0073	01/03/74	44,750		352	0,00	31/12/18	51,951027	0,00	0,00		0,00	0,00	17/12/2018	23.082,92		
20	Elaine Cristina da Silva Ferrari	12/2018	11/04/17	TRT15/AL	0010327-49.2014.5.15.0073	31/12/80	37,919		273	0,00	31/12/18	51,951027	0,00	0,00		0,00	0,00	17/12/2018	24.378,37		
21	Angelo Cesar F. Jacomossi	13/2018	26/04/17	TRT15/AL	0001121-79.2012.5.15.0073	27/02/69	49,761		353	0,00	31/12/18	51,951027	0,00	0,00		0,00	0,00	17/12/2018	55.969,94		
22	Livia Soares de Lima	14/2018	09/05/17	TRT15/AL	0000281-35.2013.5.15.0073	26/04/85	33,597		354	0,00	31/12/18	51,951027	0,00	0,00		0,00	0,00	17/12/2018	59.217,00		
23	Fernanda Roberta de C. Storti	15/2018	09/05/17	TRT15/AL	0000582-16.2012.5.15.0073	19/06/80	38,450		355	0,00	31/12/18	51,951027	0,00	0,00		0,00	0,00	17/12/2018	25.920,95		

07/02/2018

739,74

07/02/2018

749,46

07/02/2018

16.937,40

07/02/2018

9.386,01

07/02/2018

16.403,50

07/02/2018

8.356,02

07/02/2018

709,26

07/02/2018

727,36

07/02/2018

754,75

07/02/2018

738,41

07/02/2018

64.230,10

23/02/2018

129.151,42

11/07/2018

-1.562,20

23/02/2018

70.996,38

11/07/2018

-842,89

23/02/2018

21.943,11

11/07/2018

-252,90

14/03/2018

94.138,37

16/03/2018

61.243,29

16/03/2018

4.076,37

16/03/2018

17.514,64

16/03/2018

17.514,64

07/02/2018

0,00

07/02/2018

0,00



Prefeitura Municipal de Birigui

SECRETARIA DE FINANÇAS - DIRETORIA DE CONTABILIDADE

P
D
A
G
A
T
A
M
E
N
T
O

V
A
T
L
U
O
A
R
L
I
P
Z
A
A
G
D
O
O

S
A
P
L
A
D
G
O
A
A

MAPA DE PRECATÓRIOS A PAGAR POR ORDEM CRONOLÓGICA

EXERCÍCIO DE 2018

VENCIMENTO

31/12/2018

Mês de Referência da Tabela do Tribunal de Justiça de SP

=

dezembro-2018

Índice do Mês de Referência

=

51,951027

Nº Ordem de Pgto.	Credor	Número de Ordem do Mapa	Data da Requisição de Pagamento	Tribunal de Origem / Tipo da Ação	Número do Precatório	Demonstrativo de Preferência (Art. 100 § 2º CF) - R\$ 16.937,40			Nº Empenho Ano 2018	Atualização Monetária do Precatório (Tabela Lei Federal nº 11.960/2009 - Modulada)					Cálculo dos Juros Moratórios (Juros Simples de 0,5% ao mês)			Total Geral
						Data de Nascimento	Idade +60 Anos	Prefe- rência		Valor	Valor Atualizado Até o Dia	Índice Oficial TJSP Início	Valor da Correção Monetária	Saldo Atualizado Mês de Referência R\$	Data Inicial dos Juros	Data Final dos Juros	Valor dos Juros	
24	Aparecida Donizete de Oliveira	09/2018	19/05/17	TJSP/AL	0039699-60.2017.8.26.0500	08/10/64	54,147		274	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00			0,00	0,00
25	Danilo Paulino Ferreira	16/2018	09/06/17	TRT15/AL	0000145-38.2013.5.15.0073	22/05/94	24,525		356	0,00	31/12/18	51,951027	0,00	0,00			0,00	0,00
26	Camilo Advogados	10/2018	30/06/17	TJSP/AL	0092517-69.2016.8.26.0500				264	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00			0,00	0,00
27	Marta de Moraes Scarso	11/2018	30/06/17	TJSP/AL	0044773-32.2016.8.26.0500	28/08/61	57,258		275	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00			0,00	0,00
28	Fátima Conceição Frata	01/2018	12/09/16	TJSP/OEsp.	0080701-44.2016.8.26.0500				342	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00			0,00	0,00
29	Monte Azul Ferraz Eng.Amb.Ltda.	02/2018	12/09/16	TJSP/OEsp.	0080791-52.2016.8.26.0500				276	733.163,54	01/07/17	49,301120	39.407,12	772.570,66			0,00	772.570,66
30	Leandro dos Santos Duarte	03/2018	21/10/16	TJSP/OEsp.	0096540-12.2016.8.26.0500				361	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00			0,00	0,00
31	Elza de Paula Ribeiro	04/2018	25/10/16	TJSP/OEsp.	0097504-05.2016.8.26.0500				344	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00			0,00	0,00
32	Nutricional Com. de Alim. Ltda.	05/2018	09/11/16	TJSP/OEsp.	0101274-06.2016.8.26.0500				277	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00			0,00	0,00
33	Junio José Pereira	06/2018	13/01/17	TJSP/OEsp.	0001092-75.2017.8.26.0500				357	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00			0,00	0,00
34	Hospital Unimed Araçatuba	07/2018	02/02/17	TJSP/OEsp.	0006614-83.2017.8.26.0500				280	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00			0,00	0,00
35	Lenir da Rocha Lourencato	08/2018	07/02/17	TJSP/OEsp.	0008168-53.2017.8.26.0500				347	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00			0,00	0,00
36	José Roberto de Oliveira Silva	09/2018	16/02/17	TJSP/OEsp.	0010097-24.2017.8.26.0500				346	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00			0,00	0,00
37	Jonas Teixeira de Araújo	10/2018	23/02/17	TJSP/OEsp.	0011313-20.2017.8.26.0500				345	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00			0,00	0,00
38	Alais Zugularo Costa Me	11/2018	08/03/17	TJSP/OEsp.	0012777-79.2017.8.26.0500				265	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00			0,00	0,00
39	Arlédna R. Verzegnossi da Silva	12/2018	24/03/17	TJSP/OEsp.	0017369-69.2017.8.26.0500				278	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00			0,00	0,00
40	Monte Azul Ferraz Eng.Amb.Ltda.	13/2018	30/06/17	TJSP/OEsp.	0095218-54.2016.8.26.0500				289	0,00	01/07/17	49,301120	0,00	0,00			0,00	0,00
T O T A I S										733.163,54			39.407,12	772.570,66			0,00	772.570,66

2.200.403,71 656.685,06

Birigui, em 31 de dezembro de 2018

Antonio Seno Neto
Contador
CRC ISP107798/O-2



Prefeitura Municipal de Birigui

SECRETARIA DE FINANÇAS - DIRETORIA DE CONTABILIDADE

MAPA DE PRECATÓRIOS A PAGAR POR ORDEM CRONOLÓGICA

EXERCÍCIO DE 2019

VENCIMENTO

31/12/2019

Mês de Referência da Tabela do Tribunal de Justiça de SP

=

setembro-2019

Índice do Mês de Referência

=

53,167246

Nº Ordem de Pgto.	Credor	Número de Ordem do Mapa	Data da Requisição de Pagamento	Tribunal de Origem / Tipo da Ação	Número do Processo	Demonstrativo de Referência (Art. 100 § 2º CF) - R\$ 17.518,35			Nº Empenho Ano 2019	Atualização Monetária do Precatório (Tabela Lei Federal nº 11.960/2009 - Modulada)					Cálculo dos Juros Moratórios (Juros Simples de 0,5% ao mês)			Total Geral
						Data de Nascimento	Idade +60 Anos	Prefe- rência		Valor	Valor Atualizado Até o Dia	Índice Oficial TJSP Início	Valor da Correção Monetária	Saldo Atualizado Mês de Referência R\$	Data Inicial dos Juros	Data Final dos Juros	Valor dos Juros	
1P	Bernadete Milani	02/2019	22/09/17	TJSP/AL	1001115-46.2016.8.26.0077	26/01/52	67,597	SIM	1189	0,00	01/07/18	51,113146	0,00	0,00	01/07/18	01/07/18	0,00	0,00
2	Cássia Regina Vaz de Oliveira	01/2019	03/07/17	TJSP/AL	0009034-74.2014.8.26.0077	22/01/68	51,608		1190	0,00	01/07/18	51,113146	0,00	0,00	01/07/18	01/07/18	0,00	0,00
3	Maria Clarice Urias Ramos	01/2019	10/08/17	TJSP/AL	0010358-06.2013.5.15.0073	20/12/13	5,697		1191	0,00	01/07/18	51,113146	0,00	0,00	01/07/18	01/07/18	0,00	0,00
4	Janaina Felix Nogueira	02/2019	14/09/17	TJSP/AL	0000278-80.2013.5.15.0073	17/08/17	2,039		1192	0,00	01/07/18	51,113146	0,00	0,00	01/07/18	01/07/18	0,00	0,00
5	Washington Fernando T.dos Santos	03/2019	14/09/17	TJSP/AL	0010102-29.2014.5.15.0073	17/08/17	2,039		1193	0,00	01/07/18	51,113146	0,00	0,00	01/07/18	01/07/18	0,00	0,00
6	Belinda Maria Z. Assis Machado	04/2019	14/09/17	TJSP/AL	0011004-79.2014.5.15.0073	17/08/17	2,039		1194	32.284,65	01/07/18	51,113146	1.297,43	33.582,08	01/07/18	01/07/18	0,00	33.582,08
7	Daniela Russafa de Faria	05/2019	14/09/17	TJSP/AL	0001216-12.2012.5.15.0073	17/08/17	2,039		1195	47.052,94	01/07/18	51,113146	1.890,93	48.943,87	01/07/18	01/07/18	0,00	48.943,87
8	Kelen Regina Collebrusco Marão	03/2019	16/10/17	TJSP/AL	0001732-86.2017.8.26.0077	25/01/85	34,600		1196	19.358,50	01/07/18	51,113146	777,97	20.136,47	01/07/18	01/07/18	0,00	20.136,47
9	Vinicius de Godoy Martins	06/2019	23/10/17	TJSP/AL	0001323-56.2012.5.15.0073	23/10/17	1,856		1197	36.453,75	01/07/18	51,113146	1.464,98	37.918,73	01/07/18	01/07/18	0,00	37.918,73
10	Regina Maria Cavallari Muchiutti	04/2019	29/11/17	TJSP/AL	0006508-32.2017.8.26.0077	05/11/65	53,822		1199	51.879,04	01/07/18	51,113146	2.084,88	53.963,92	01/07/18	01/07/18	0,00	53.963,92
11	Neuseli Aparecida Basso	07/2019	01/12/17	TJSP/AL	0011108-71.2014.5.15.0073	01/12/17	1,750		1200	21.224,06	01/07/18	51,113146	852,94	22.077,00	01/07/18	01/07/18	0,00	22.077,00
12	Soleide Bispo de Oliveira	08/2019	30/01/18	TJSP/AL	0011054-08.2014.5.15.0073	01/02/18	1,583		1201	32.759,62	01/07/18	51,113146	1.316,52	34.076,14	01/07/18	01/07/18	0,00	34.076,14
13	Solange Ap. Saquetine Tibério	05/2019	04/04/18	TJSP/AL	1007051-86.2015.8.26.0077	17/02/63	56,539		1202	56.701,39	01/07/18	51,113146	2.278,68	58.980,07	01/07/18	01/07/18	0,00	58.980,07
14	Fernando Wagner Fabricio	06/2019	13/04/18	TJSP/AL	0014474-27.2009.8.26.0077	14/09/66	52,964		1203	16.049,90	01/07/18	51,113146	645,00	16.694,90	01/07/18	01/07/18	0,00	16.694,90
15	Aécio Limieri de Lima	07/2019	25/04/18	TJSP/AL	0014472-86.2011.8.26.0077	11/12/70	48,722		1204	4.289,03	01/07/18	51,113146	172,36	4.461,39	01/07/18	01/07/18	0,00	4.461,39
16	Silvio César Caretta	08/2019	02/05/18	TJSP/AL	0008496-88.2017.8.26.0077	07/06/64	55,233		1205	31.813,63	01/07/18	51,113146	1.278,50	33.092,13	01/07/18	01/07/18	0,00	33.092,13
17	Gilson Paulino da Silva	09/2019	03/05/18	TJSP/AL	0011084-68.2017.8.26.0077	25/06/72	47,183		1206	14.392,83	01/07/18	51,113146	578,41	14.971,24	01/07/18	01/07/18	0,00	14.971,24
18	Aureli Esteves	10/2019	24/05/18	TJSP/AL	1006142-44.2015.8.26.0077	15/11/64	54,794		1207	12.769,80	01/07/18	51,113146	513,18	13.282,98	01/07/18	01/07/18	0,00	13.282,98
19	José Artur Brogin Aguiar	11/2019	24/05/18	TJSP/AL	0009263-29.2017.8.26.0077	30/08/69	50,003		1208	58.616,36	01/07/18	51,113146	2.355,63	60.971,99	01/07/18	01/07/18	0,00	60.971,99
20	Wolney Marcos Oliveira Chagas	12/2019	24/05/18	TJSP/AL	0009136-91.2017.8.26.0077	14/04/61	58,381		1209	32.824,62	01/07/18	51,113146	1.319,13	34.143,75	01/07/18	01/07/18	0,00	34.143,75
21	Tânia Ferraz Bruno	13/2019	24/05/18	TJSP/AL	0006507-47.2017.8.26.0077	07/09/68	50,983		1210	14.080,68	01/07/18	51,113146	565,86	14.646,54	01/07/18	01/07/18	0,00	14.646,54
22	Luiz Fernando Pelarin	14/2019	20/06/18	TJSP/AL	0009135-09.2017.8.26.0077	11/11/69	49,806		1211	51.050,70	01/07/18	51,113146	2.051,59	53.102,29	01/07/18	01/07/18	0,00	53.102,29
23	Cícero Gabriel Lahos	15/2019	20/06/18	TJSP/AL	0010311-23.2017.8.26.0077	23/03/73	46,439		1212	50.466,66	01/07/18	51,113146	2.028,12	52.494,78	01/07/18	01/07/18	0,00	52.494,78
24	César das Neves	16/2019	20/06/18	TJSP/AL	0000951-30.2018.8.26.0077	21/07/69	50,111		1213	31.836,85	01/07/18	51,113146	1.279,44	33.116,29	01/07/18	01/07/18	0,00	33.116,29
25	Monte Azul Ferraz Eng.Amb.Ltda.	02/2018	12/09/16	TJSP/OEsp	0014444-89.2009.8.26.0077				1221	131.337,01	01/12/18	51,951027	3.074,71	134.411,72	01/01/19	01/09/19	5.376,47	139.788,19
25	Maycon Castro Verga	01/2019	03/07/17	TJSP/Oesp	0006962-17.2014.8.26.0077	04/08/94			1215	6.054,37	01/07/18	51,113146	243,31	6.297,68	01/07/18	01/07/18	0,00	6.297,68
26	Neuza Garcia da Costa	02/2019	08/08/17	TJSP/Oesp	0004444-25.2012.8.26.0077	17/06/51			1216	25.484,59	01/07/18	51,113146	1.024,16	26.508,75	01/07/18	01/07/18	0,00	26.508,75
27	Nair Stáble Giampietro e outros	03/2019	07/05/18	TJSP/Oesp	0009473-17.2016.8.26.0077	02/03/25			1217	1.941.019,78	01/07/18	51,113146	78.004,37	2.019.024,15	01/07/18	01/07/18	0,00	2.019.024,15
28	Carlos Eduardo da Silva	04/2019	08/05/18	TJSP/Oesp	4002190-74.2013.8.26.0077	09/02/84			1218	25.179,09	01/07/18	51,113146	1.011,88	26.190,97	01/07/18	01/07/18	0,00	26.190,97
29	Fábio Freire Torres	05/2019	24/05/18	TJSP/Oesp	0000994-64.2018.8.26.0077	26/04/96			1219	11.476,53	01/07/18	51,113146	461,21	11.937,74	01/07/18	01/07/18	0,00	11.937,74
30	Luiz Carlos Doná	06/2019	25/05/18	TJSP/Oesp	0008207-39.2009.8.26.0077	24/09/52			1220	83.525,71	01/07/18	51,113146	3.356,67	86.882,38	01/07/18	01/07/18	0,00	86.882,38
T O T A I S										2.839.982,09			111.927,86	2.951.909,95			5.376,47	2.957.286,42

Birigui, em 01 de setembro de 2019

Antonio Seno Neto
Contador
CRC 1SP107798/O-2

P
D
A
G
T
A
M
E
N
T
O

V
A
T
L
O
A
R
L
I
P
Z
A
A
G
D
O

S
A
P
L
A
D
O
A

Resumo dos valores a pagar de Precatórios - Atualizados até 01/09/2019

Precatórios exercício de 2019	Parcela	Valor	
Valor (saldo) a pagar em 2019		2.817.498,22	
Nair Stábile Giampietro e outros		-2.019.024,15	Exclusão do precatório para parcelamento Art. 100 § 20 CF
Nair Stábile Giampietro e outros	15%	302.853,62	Inclusão do pagamento de 15% do precatório a pagar neste exercício
Monte Azul Ferraz Eng. Amb. Ltda.	1/5	139.788,20	Parcela 1/5 do precatório de 2018
Saldo a pagar em 2019		1.241.115,89	
Precatórios Exercício de 2020	Parcela	Valor	
Mapa de 2019		3.601.603,51	
Linamar Vargas Ferreira		-587.897,55	Exclusão do precatório para parcelamento Art. 100 § 20 CF
Linamar Vargas Ferreira	15%	88.184,63	Inclusão do pagamento de 15% do precatório a pagar nesse exercício
Demop Participações Ltda.		-820.117,63	Exclusão do precatório para parcelamento Art. 100 § 20 CF
Demop Participações Ltda.	15%	123.017,64	Inclusão do pagamento de 15% do precatório a pagar nesse exercício
Sub-Total		2.404.790,60	
Monte Azul Ferraz Eng. Amb. Ltda.	2/5	139.788,20	Parcela 2/5 do precatório de 2018
Nair Stábile Giampietro e outros	1/5	343.234,11	Parcela 1/5 do precatório de 2019
Total a Pagar no exercício de 2020		2.887.812,91	
Precatórios Parcelados (saldo)	Parcelas	Valor	
Monte Azul Ferraz Eng. Amb. Ltda.	3 a 5	419.364,58	Precatório Mapa de 2018 parcelas a serem pagas nos exercícios: 2021 a 2023
Nair Stábile Giampietro e outros	2 a 5	1.372.936,42	Precatório Mapa de 2019 parcelas a serem pagas nos exercícios: 2021 a 2024
Linamar Vargas Ferreira	1 a 5	499.712,92	Precatório Mapa de 2020 parcelas a serem pagas nos exercícios: 2021 a 2025
Demop Participações Ltda.	1 a 5	697.099,99	Precatório Mapa de 2020 parcelas a serem pagas nos exercícios: 2021 a 2025
Parcelamentos - Saldo a Pagar		2.989.113,91	
Total Geral Precatórios Devidos		7.118.042,71	

Birigui, em 01 de setembro de 2019

Antonio Seno Neto
Contador

**PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI****Demonstração da Dívida Fundada Interna - Anexo 16****Exercício 2016**

AUTORIZAÇÕES				MOVIMENTO NO EXERCÍCIO				
Entidades Financeiras	Saldo Exerc Ant em Circulação	Emissão da Dívida	Atualização	Encargos (juros/multas)	Amortização	Cancelamento	Transferência	Saldo Atual
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR								
INSS - Fateb	2.036.375,43	0,00	0,00	0,00	183.812,91	0,00	0,00	1.852.562,52
PARCEL.DÍVIDA - BIRIGUIPREV - LEI 5633/2012	1.785.886,72	0,00	880.732,36	0,00	1.773.675,76	0,00	0,00	892.943,32
BIRIGUIPREV - LEI 6128/2015 - CONTRIB. PATRONA	0,00	933.839,64	17.787,26	0,00	204.561,41	0,00	0,00	747.065,49
BIRIGUIPREV - LEI 6128/2015 - CONTRIB. SERVIDO	0,00	952.215,51	18.562,01	0,00	209.005,13	0,00	0,00	761.772,39
BIRIGUIPREV - LEI 6289/2016 - PARCELAMENTO	0,00	9.971.822,38	0,00	0,00	166.197,04	0,00	0,00	9.805.625,34
PASEP	785.337,51	0,00	60.357,94	0,00	92.225,52	0,00	0,00	753.469,93
Soma	4.607.599,66	11.857.877,53	977.439,57	0,00	2.629.477,77	0,00	0,00	14.813.438,99
EMPRÉSTIMOS A LONGO PRAZO – INTERNO								
OP.CRÉDITO - DESENVOLVE SP	0,00	1.831.651,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.831.651,93
REFIN DE DÍVIDA LEI 3.703	2.635.788,93	0,00	105.041,22	0,00	24.678,01	2.716.152,14	0,00	0,00
Soma	2.635.788,93	1.831.651,93	105.041,22	0,00	24.678,01	2.716.152,14	0,00	1.831.651,93
EMPRÉSTIMOS A LONGO PRAZO – EXTERNO								
EMPRÉSTIMOS EXTERNOS - EM CONTRATOS	7.575.046,23	0,00	0,00	0,00	197.067,70	1.544.407,05	0,00	5.833.571,48
Soma	7.575.046,23	0,00	0,00	0,00	197.067,70	1.544.407,05	0,00	5.833.571,48
OUTRAS OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO								
OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	0,00	2.391.029,38	0,00	0,00	661.297,40	0,00	0,00	1.729.731,98
Soma	0,00	2.391.029,38	0,00	0,00	661.297,40	0,00	0,00	1.729.731,98
Total Geral	14.818.434,82	16.080.558,84	1.082.480,79	0,00	3.512.520,88	4.260.559,19	0,00	24.208.394,38

Pedro Felício Estrada Bernabé
Prefeito Municipal

Adonai Henrique Brum da Silva
Secretário de Finanças

José Antero dos Santos Neto
Diretor da Contabilidade

Max Angelson Menez Oliveira
Contador - CRC 1SP119242/O-2

PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI

Resumo de Restos a Pagar

Período de 01/01/2016 a 31/12/2016

Exercício	Restos a Pagar Processados				Restos a Pagar Não Processados				Restos a Pagar Não Processados - Liquidados				Saldo Empenho
	Inscrição	Pagamento	Anulação	Saldo	Inscrição	Liquidação	Anulação	Saldo	Inscrição	Pagamento	Anulação Liq	Saldo	
2012	40.642,45	0,00	0,00	40.642,45	61.863,33	0,00	9.486,00	52.377,33	0,00	0,00	0,00	0,00	93.019,78
2013	0,00	0,00	0,00	0,00	988.063,56	1.274,27	986.789,29	0,00	1.674,27	1.674,27	0,00	0,00	0,00
2014	40.533,04	0,00	0,00	40.533,04	4.233.716,41	860.957,99	2.781.289,62	591.468,80	1.101.733,20	1.062.283,63	0,00	39.449,57	671.451,41
2015	20.744.460,99	20.651.221,61	3.619,77	89.619,61	14.128.191,90	11.057.086,59	602.723,07	2.468.382,24	11.057.086,59	10.722.750,15	0,00	334.336,44	2.892.338,29
2016	16.112.816,15	0,00	0,00	16.112.816,15	5.604.630,28	0,00	0,00	5.604.630,28	0,00	0,00	0,00	0,00	21.717.446,43
TOTAL	36.938.452,63	20.651.221,61	3.619,77	16.283.611,25	25.016.465,48	11.919.318,85	4.380.287,98	8.716.858,65	12.160.494,06	11.786.708,05	0,00	373.786,01	25.374.255,91



Instituto de Previdência do Município de Birigüi - BIRIGÜIPREV

CNPJ 05.078.585/0001-86
Estado de São Paulo

OFÍCIO Nº 206/2017

Em 6 de março de 2017.

ASSUNTO: Encaminha cópia do cálculo atuarial do Instituto de Previdência de Birigui – BiriguiPrev, data-base Dezembro/2016.

Exmo Senhor:

Vimos, por meio deste, encaminhar a Vossa Excelência cópia do cálculo atuarial, data base Dezembro/2016, do Instituto de Previdência do Município de Birigui – BiriguiPrev.

Informamos ainda que na atual avaliação atuarial elaborada pela CAIXA foi constatado o déficit técnico no valor de R\$ 472.080.726,60 (quatrocentos e setenta e dois milhões, oitenta mil, setecentos e vinte e seis reais e sessenta centavos).

Salientamos que o mesmo será encaminhado à Secretaria da Previdência Social para aprovação conforme legislação em vigor.

Ressaltamos ainda que será realizada audiência pública na Câmara Municipal de Birigui em data ainda a confirmar para a apresentação dos resultados da referida avaliação atuarial com representantes da CAIXA envolvidos no processo de elaboração do mesmo.

Na oportunidade, hipotecamos-lhe protestos de nossa elevada estima e distinto apreço.

Atenciosamente,


GUIOMAR DE SOUZA PAZIAN
SUPERINTENDENTE

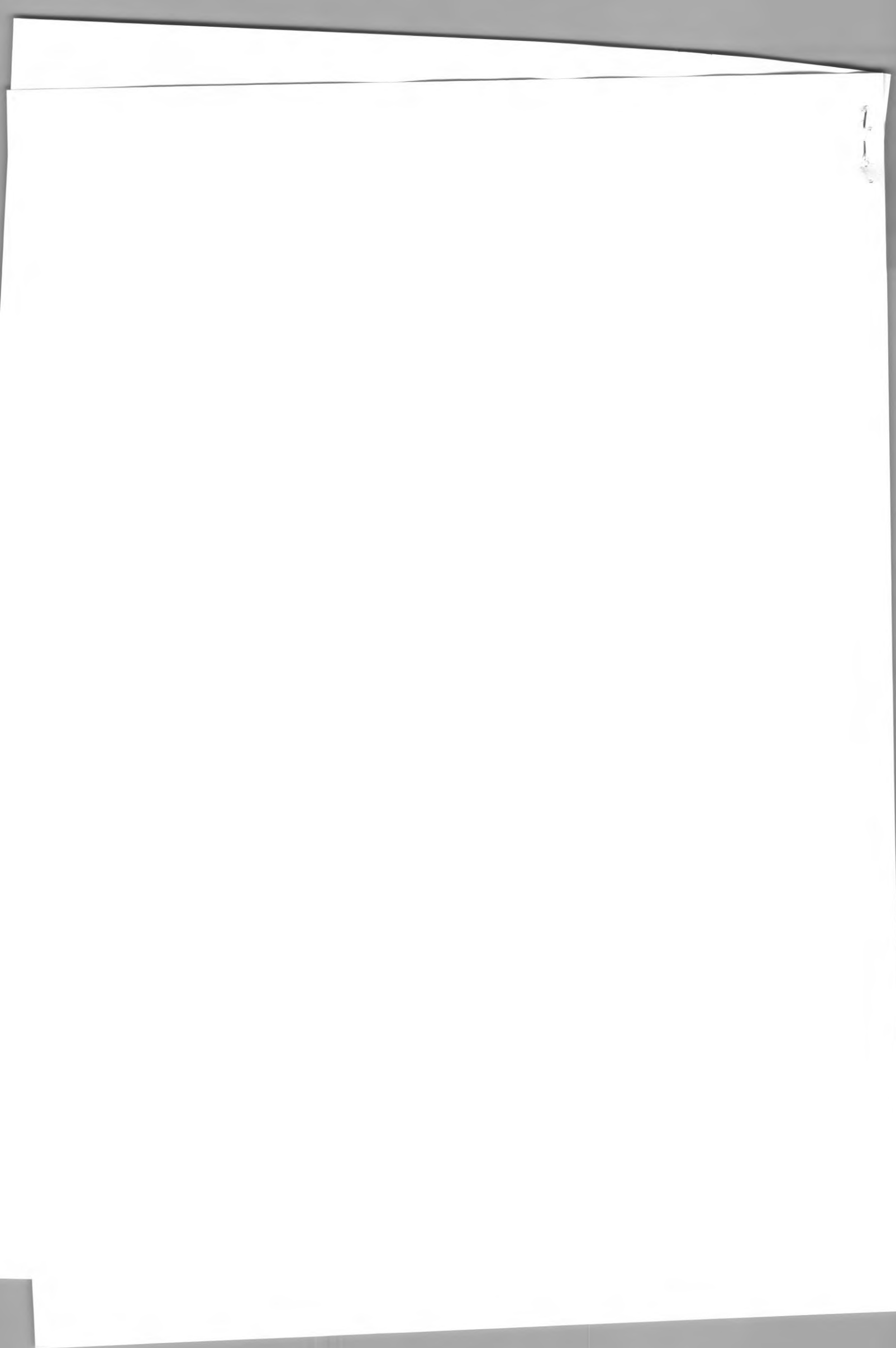
Exmo. Senhor

CRISTIANO SALMEIRÃO

Excelentíssimo Prefeito Municipal de

BIRIGUI-SP.

Recebido em 06/03/2017 



Em 16 de

Outubro

de 20 01.-

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA JOÃO ROCHA - PARQUE DAS PAINEIRAS - BIRIGUI-sp.-

Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 11 (onze) da quadra "Z", situado no loteamento denominado Parque das Paineiras, nesta Cidade, Município, Distrito e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, assim discriminado: lote nº 11 (onze), localizado com frente para o lado par da Rua João Rocha, esquina com a Avenida Dr. José de Arruda Camargo, com área de 676,50 metros quadrados, medindo 24,50 metros de frente, confrontando com a rua João Rocha; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 28,50 metros, confrontando com a Avenida Dr. José de Arruda Camargo; pelo lado esquerdo mede 35,00 metros, confrontando com o lote nº 10, e nos fundos mede 17,50 metros, confrontando com parte do lote nº 12, todos da mesma quadra; Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº 4.04.07.02.3. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrículas nºs 1.329 R4 e 2.852 R2 local e Fix. Aux. 11 local de 30/06/1.978; **PROPRIETARIO:-** IMOBILIARIA NUNES MAZETTO LTDA, com sede nesta Cidade de Birigui, Estado de São Paulo, na Rua João Galo nº 35, com CNPJ nº 48.432.033/0001-37 e Inscrição Estadual nº 214.012.870.114, devidamente representada. Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio Preposto Substituto, datilografado, Eu Oswaldo José Caretta, (Oswaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

R.1/47.446

Birigui, 16 de Outubro de 2.001.-

OUTORGADA CREDORA:- PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI, com sede nesta Cidade de Birigui-SP na Praça James Mellor s/nº, com CGCMF nº 46.151.718/0001-80, devidamente representada; **OUTORGANTE DEVEDORA:-** IMOBILIARIA NUNES MAZETTO LTDA, já acima qualificada; **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de Dação em Pagamento, lavrada pelo 1º Ofício local em 22/11/00 lvs 222 fls. 279a281 no valor de R\$ 12.177,00; **CONDIÇÕES:-** O presente registro é feito de conformidade com a Lei nº 3.727 de 13/12/1.999 assinada pelo Prefeito Municipal Engº José Roberto dos Santos; Escritura Microfilmada neste Cartório sob nº 91.136 rolo 299. Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografado, Eu Oswaldo José Caretta, (Oswaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei 8.015/73, em cumprimento à Lei 7.433/85, regulamentada pelo Decreto 92.240/86. Nada mais com referência ao pedido feito. Dou fé. Fez no Serviço de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, em 22 JAN 2004

O Escr.

SERVIÇO DE REG. IMÓVEL
BIRIGUI - SP

Valor cobrado pela

serv. R\$

R\$

Total R\$ 14.91

Ressalva

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
Valter Luiz Campos
ESCREVENTE AUTORIZADO
BIRIGUI - SP

VIDE VERSO



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Diretoria de Cadastro e Fiscalização
Gerência de Cadastro Imobiliário

Identificação

04-04-007-0002-3

IdFísico 23505	Código 378	Logradouro R JOAO ROCHA	Número
Bairro PARQUE DAS PAINEIRAS	Complemento		
Proprietário PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI	Matricula - CRI		
Cnpj / Cpf 46.151.718/0001-80	R.G.		
Compromissário	Outros Proprietários		
Cnpj / Cpf	R.G.		N
Possuidor			
Cnpj / Cpf	R.G.		
Endereço de Correspondência 16201-067 - R JOAO ROCHA,	Bairro PARQUE DAS PAINEIRAS	Cidade BIRIGUI	
Loteamento PARQUE DAS PAINEIRAS	Quadra Z	Lote 11	
Área do Terreno (m2) 676,50	Testada do Terreno (ml) 24,50	Área da Construção 0,00	

BIRIGUI 06 de Fevereiro de 2019

Funcionário

GRDE





Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Preliminares:

O presente Laudo de Avaliação visa determinar valor real de mercado do terreno urbano objeto da matrícula nº 47.446 do Oficial de Registro de Imóveis de Birigui/SP localizado nos loteamentos denominados "Parque das Paineiras; de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI, situado nesta cidade.

Introdução:

O presente laudo é elaborado sob a responsabilidade de uma equipe de técnicos, os quais se dedicam a estas particularidades em benefício da municipalidade, avaliando bens de patrimônio de pessoas físicas e jurídicas.

Objetivo do Trabalho:

É a determinação do valor de mercado para compra e venda, para os imóveis aqui apresentados, levando-se em conta as benfeitorias sobre ele existentes.

1. METODOLOGIA APLICADA:

- 1.1. MÉTODO: - Comparativo pelos dados de Mercado.
- 1.2. NÍVEL DE PRECISÃO: - Precisão Grau I
- 1.3. NORMA UTILIZADA: - NBR – 14.653 - ABNT - Avaliação de imóveis

2. VISTORIA:

2.1. LOCALIZAÇÃO:

(Matrícula nº 47.446– CRI – Birigui-SP). Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº. 11 da quadra Z, situado no loteamento denominado Parque das Paineiras, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, assim discriminado: lote nº 11, localizado com frente para o lado par da Rua João Rocha, esquina com a Avenida Dr. José de Arruda Camargo, com área de 676,50 metros quadrados, medindo 24,50 metros de frente, confrontando com a Rua João Rocha; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 28,50 metros, confrontando com a Avenida Dr. José de Arruda Camargo; pelo lado esquerdo mede 35,00 metros, confrontando com o lote nº 10, e nos fundos mede 17,50 metros, confrontando com parte do lote nº 12, todos da mesma quadra.

3. AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS:

Onde:

FF = Fator Fonte

VT = Valor do terreno



Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80

Q = Valor unitário do metro quadrado (Obtido através de pesquisa de mercado)

A = Área total do imóvel = m²

Teremos então:

3.1.1 - Matrícula nº 47.446 – CRI – Birigui-SP

VT = A x Q x FF =

VT = 676,50 m² x R\$ 380,00 x 0,90 = R\$ 231.363,00

VT = R\$ 231.363,00 (Duzentos e Trinta e Um Mil, Trezentos e Sessenta e Três Reais).

4. VALOR TOTAL DO LAUDO DE AVALIAÇÃO:

Valor Total = Valor total dos terrenos objeto das matrículas nº

VT = R\$ 231.363,00

Valor Total = R\$ 231.363,00 (Duzentos e Trinta e Um Mil, Trezentos e Sessenta e Três Reais).

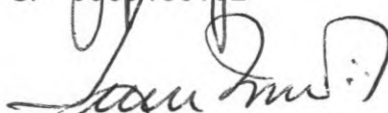
REF: Julho/2.019

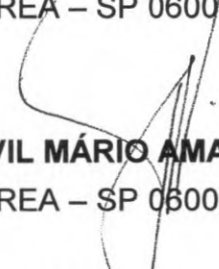
5. ENCERRAMENTO:

Concluído o trabalho executado pela Comissão nomeada pela Portaria n.º 59 de 2.017, fica encerrado o presente Laudo de Avaliação.

Birigui, 29 de Julho de 2019


ENG.º CIVIL JOÃO ZEFIRO JUNIOR
CREA - SP 5069488152


ENG.º CIVIL GEDSON JUNQUEIRA BERSANETE
CREA – SP 0600834844


ENG.º CIVIL MÁRIO AMANTÉA JUNIOR
CREA – SP 0600880172

APARÍCIO CAMPOS DE FÁRIA FILHO
PERÍTO EM AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS
CNAI Nº 20.176– CRECI – Nº 69.062
RUA EGÍDIO NAVARRO, 2300 BL 3 ATPO 21 – COSTA RICA
CEP 16202-027 – BIRIGUI SP- **CELULAR (18) 97040860 (18) 998080860**
E-MAIL apariciocampos@hotmail.com

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

Trata-se de um imóvel, localizado à Rua João Rocha, loteamento Parque das Paineiras, Birigui/SP, sob o lote nº 11 da quadra Z, com área de 676,50m², estando o mesmo próximo à condomínios fechados, hospital da Unimed, supermercado. O citado imóvel não obteve um expansão satisfatória em virtude do seu estatuto não permitir imóveis comerciais no local, somente residenciais.

Mediante tais especificações chegamos à conclusão de que o referido imóvel apresenta um valor de R\$ 350,00 m², totalizando um valor de R\$ 236.775,00 (duzentos e trinta e seis mil e setecentos e setenta e cinco reais).

Sem mais, para o momento coloco-me à disposição para futura comercialização do imóvel.

Birigui/SP, 19 de julho de 2019.



APARÍCIO CAMPOS DE FÁRIA FILHO
CRECI nº 69.062
CNAI nº 20.176



CRECI - 2ª REGIÃO

Serviço Público Federal
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de São Paulo

São Paulo, 28 de maio de 2019.

Excelentíssimo Senhor

Renato José das Neves Cortez

Assessor de Planejamento

Prefeitura Municipal de Birigui

Rua Santos Dumont, S/Nº, Praça James Mellor - Centro

16200-057 - Birigui/SP

Ofício ASSEJUR nº 643/19 (agsb)

Ref.: PTAM 049/19

Ilustre Senhor,

Pelo presente, em atendimento aos termos do r. E-mail recebido em 7 de fevereiro de 2019, anexo uma via do **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**, referente à avaliação de valores de **VENDA** de imóvel situado à Rua João Rocha, Parque das Paineiras - Birigui/SP, elaborado pelos C.I. FABIO ROBERTO TEZIN, CRECI/SP 98.248-F, registro no CNAI 10.185 e C.I. JOSE ALVES DE MORAIS, CRECI/SP 136937-F, registro no CNAI 17856.

Com votos de elevada estima e consideração, firmamos, mui atentiosamente,

Milton Moreira de Barros Neto
Assessor Jurídico Adjunto
Assessoria Jurídica

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e

Ato Normativo nº 001/2011

PTAM

MÊS DE REFERÊNCIA - ABRIL 2019

Foto 01 - Vista externa



ENDEREÇO

**Rua João Rocha – CEP 16201-067
Parque das Paineiras – Birigui – SP**

Handwritten signature and initials 1

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e

Ato Normativo nº 001/2011

SUMÁRIO

1. SOLICITAÇÃO	3
2. DA COMPETÊNCIA.....	3
3. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES	4
4. VISTORIA E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL – IA	4
5. CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO E CIRCUNVIZINHAS.....	5
6. CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO	5
7. MAPA DE LOCALIZAÇÃO – IA	5
8. DADOS DO IMPOSTO – IA	5
9. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IA.....	6
10. FONTES DE PESQUISA.....	9
11. METODOLOGIA E CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	15
12. REFERÊNCIA NORMATIVA.....	15
13. HOMOGENEIZAÇÃO DOS DADOS	16
14. ENCERRAMENTO	17
15. CONCLUSÃO.....	18
16. ABREVIATURAS	20
17. CURRÍCULO	21

2

2

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e
Ato Normativo nº 001/2011

2.4 - A competência infra legal do Corretor de Imóveis para elaborar o PTAM está positivada na Resolução COFECI nº 1.066/2007, sendo o referido parecer identificado através do selo certificador emitido pelo COFECI. Não menos importante, está disponível no website www.cofeci.gov.br, consulta pública para identificação dos inscritos no CNAI – Cadastro Nacional de Avaliadores.

3. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

3.1 - O presente Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica – PTAM assinado pelos subscritores, devidamente inscritos no CRECI-SP, sob nº 98.248 e 136.937, conforme artigo 3º da Lei 6.530/78, regulamentado pelo Decreto nº 81.871/78.

3.2 - O imóvel, objeto de estudo deste Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - PTAM, está devidamente registrado na matrícula **47.446** junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Birigui - SP.

4. VISTORIA E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL – IA

4.1 - O imóvel foi vistoriado “In Loco” pelo avaliador/comissão avaliadora, deparando-se no local conforme segue:

4.2 - DO IMÓVEL: Um lote de terreno sob o nº 11 da Quadra “Z”, com frente para o lado par da Rua João Rocha do loteamento Parque das Paineiras, Birigui – SP, sem benfeitorias, esquina com a Avenida Dr. José de Arruda Camargo, com área de 676,50 metros quadrados, medindo 24,50 metros de frente, confrontando com a Rua João Rocha, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 28,50 metros, confrontando com a Avenida Dr. José de Arruda Camargo, pelo lado esquerdo mede 35,00 metros, confrontado com o lote 10 e nos fundos mede 17,50 metros, confrontando com parte do lote 12, todos da mesma quadra.



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e

Ato Normativo nº 001/2011

5. CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO E CIRCUNVIZINHAS

5.1 - A Rua João Rocha tem pavimentação asfáltica, dotada de calçadas lateral, guias, sarjetas, iluminação pública, arborização.

5.2 - A dita rua tem mão dupla de trânsito

6. CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

6.1 - Região urbanizada dotada de imóveis residenciais e comerciais. Tais como: hospital da Unimed, Condomínios horizontais e verticais, laboratórios, supermercado, praça, lojas de produtos e prestações de serviços em geral.

7. MAPA DE LOCALIZAÇÃO – IA



8. DADOS DO IMPOSTO – IA

8.1 - Cadastro sob nº 04-04-007-0002

8.2 - Valor venal do terreno (676,50 m²) R\$ 46.360,55

Handwritten signature and initials 5

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e

Ato Normativo nº 001/2011

9. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IA

Foto 02 - Vista externa



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e

Ato Normativo nº 001/2011

Foto 03 - Vista externa



Ar. 7

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e

Ato Normativo nº 001/2011

Foto 04 - Vista externa



Handwritten signature 8

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e
Ato Normativo nº 001/2011

10. FONTES DE PESQUISA

FONTE DE PESQUISA: Site Imobiliária Garcia Haus, cod imóvel TE0124
(<https://www.garciahaus.com.br/imovel/terreno-residencial-venda-parque-das-paineiras-birigui-sp/TE0124>)

R₁ – Valor R\$ 250.000,00 – Terreno com 674,00 metros quadrados.



Assinatura

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e

Ato Normativo nº 001/2011

FONTE DE PESQUISA: Site Imobiliária Garcia Haus, cod. imóvel TE0185
(<https://www.garciahaus.com.br/imovel/terreno-de-735-m-parque-das-paineiras-birigui-a-venda-por-250000/TE0185-GAH>)

R₂ – Valor R\$ 250.000,00 – Terreno com 250,00 metros quadrados.



A. : @

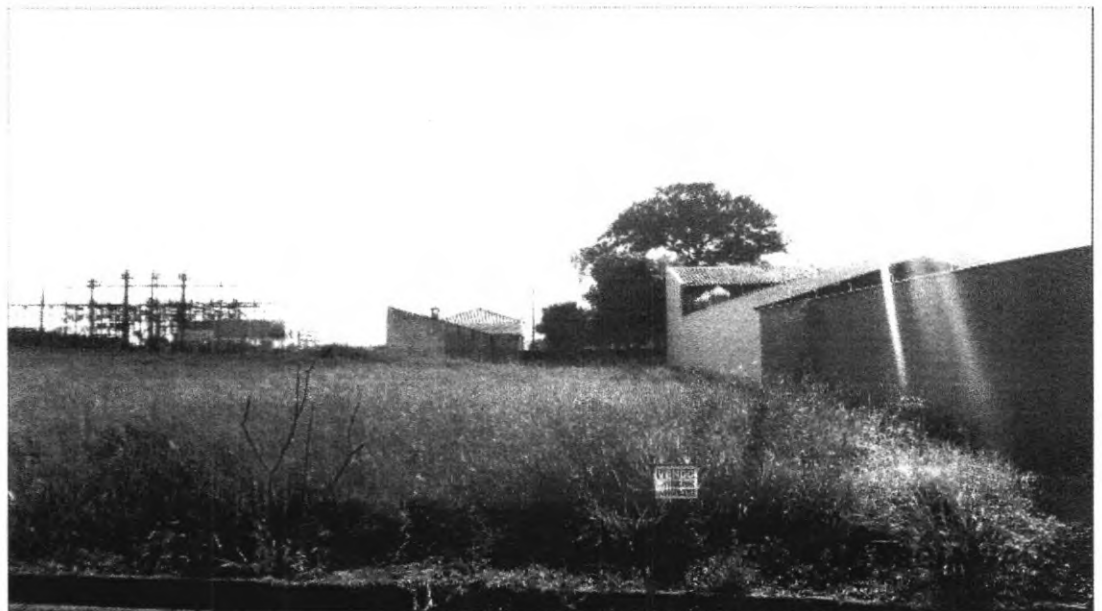
PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e

Ato Normativo nº 001/2011

FONTE DE PESQUISA: Site Imobiliária Garcia Haus, cod. imóvel TE0170
(<https://www.garciahaus.com.br/imovel/terreno-de-490-m-parque-das-paineiras-birigui-a-venda-por-170000/TE0170-GAH>)

R₃ – Valor R\$ 170.000,00 – Terreno com 490,00 metros quadrados.



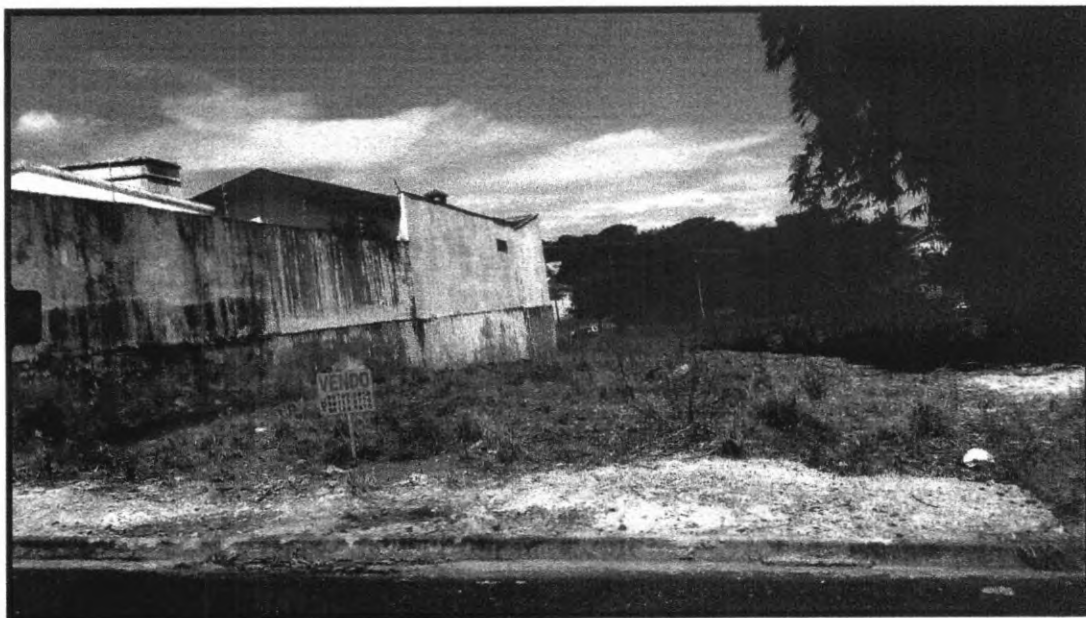
A. A.

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e
Ato Normativo nº 001/2011

FONTE DE PESQUISA: Site Imobiliária Vilar CRECI 28608-J, cod. imóvel
TER0001 (<http://www.imobiliariavilar.com/imovel/birigui/paineiras/14/>)

R₄ – Valor R\$ 150.000,00 – Terreno com 490,00 metros quadrados. Localizado Rua João Rocha.



[Handwritten signature]

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e
Ato Normativo nº 001/2011

FONTE DE PESQUISA: Site Imobiliária Dupla Imóveis – CRECI 25.762-J,
cod. imóvel TE0105. Lote de esquina.

(<https://www.duplaimoveis.com.br/comprar/sp/birigui/parque-das-paineiras/terreno/4792141>)

R₅ – Valor R\$ 280.000,00 – Terreno com 673,50 metros quadrados.



Ar: A

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e

Ato Normativo nº 001/2011

FONTE DE PESQUISA: Site Douglas Gentil, cod. imóvel 275, Tel (18) 99726-8691 CRECI 96.364.

(https://www.douglasgentil.com.br/imoveis/detalhes/imovel_id/691084/Terreno-para-Venda-em-Parque-das-Paineiras-Birigui-SP#conteudo-detalhes)

R₆ – Valor R\$ 280.000,00 – Terreno com 980,00 metros quadrados.



Handwritten signature

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e

Ato Normativo nº 001/2011

11. METODOLOGIA E CONSIDERAÇÕES GERAIS

11.1 - Adotou-se o “Método Comparativo Direto de Dados de Mercado”, através do qual o valor de um imóvel é determinado a partir da análise técnica do comportamento do mercado imobiliário, relativo a imóveis semelhantes na região ou em outras regiões semelhantes a nível socioeconômico.

11.2 - Valor de Mercado é a expressão monetária do bem na data de referência da avaliação, que é representado pela livre negociação entre partes interessadas e conhecedoras do imóvel, com suas potencialidades e limitações, bem como das condições mercadológicas do segmento ao qual o mesmo esteja integrado.

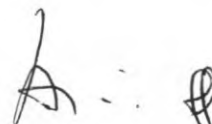
11.3 - Assim, o valor expresso ao final desse Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica representa basicamente a opinião genérica dos operadores do mercado local e principalmente a expertise dos profissionais envolvidos na avaliação.

11.4 - Dessa forma, toda avaliação de imóvel reflete uma convicção de valor pessoal do profissional Corretor de Imóveis que vive cotidianamente as oscilações do mercado, visto estar diretamente ligado com os proprietários ofertantes e compradores.

11.5 - No mercado, os proprietários arbitram seus preços, mas na maioria das vezes esse valor é especulativo. Por outro lado, os compradores desejam pagar o menor valor possível. Neste momento, é de fundamental importância a presença do Corretor de Imóveis como mediador entre as partes, para identificar preços praticados no mercado naquele momento, para concluir a negociação, bem como, para expurgar as especulações.

12. REFERÊNCIA NORMATIVA

12.1 - Este Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica está definido como “Parecer Técnico”, de acordo com a Resolução COFECI 1066/2007, Ato Normativo 001/2011, conciliado com o item 3.34 da ABNT NBR 14.653-1: 2001, classificado na modalidade simplificada, atendendo aos requisitos mínimos de informações.



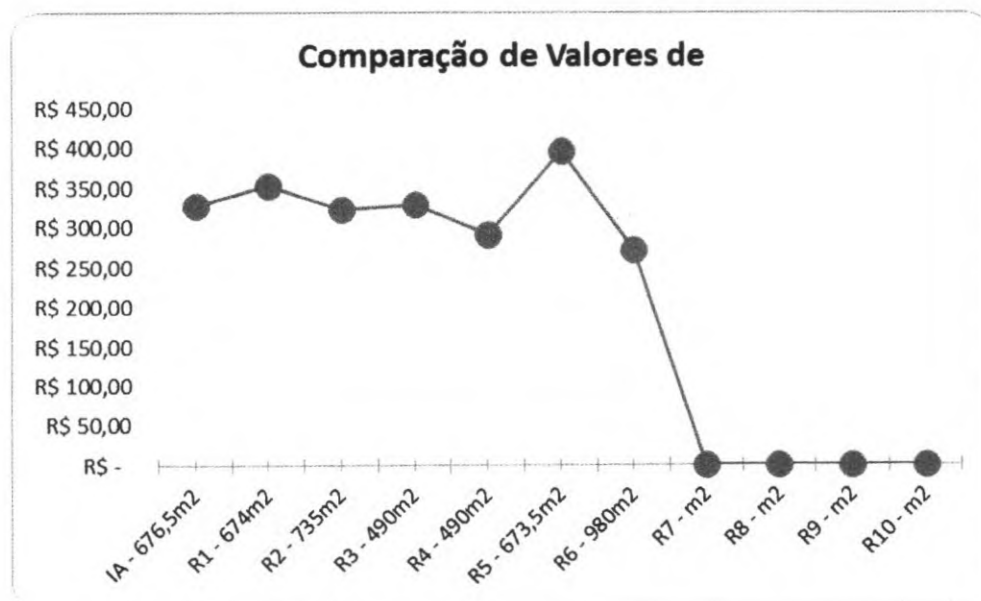
PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e

Ato Normativo nº 001/2011

13. HOMOGENEIZAÇÃO DOS DADOS

Imóveis	Valor do m2
IA - 676,5m2	R\$ 327,05
R1 - 674m2	R\$ 352,37
R2 - 735m2	R\$ 323,13
R3 - 490m2	R\$ 329,59
R4 - 490m2	R\$ 290,82
R5 - 673,5m2	R\$ 394,95
R6 - 980m2	R\$ 271,43



Assinatura

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e
Ato Normativo nº 001/2011

14. ENCERRAMENTO

14.1 - CÁLCULO DO IA

14.2 - $(\text{Soma V.G.V/L} \div \text{número de referências}) \div (\text{Soma de m}^2 \div \text{número de referências}) = \text{VM do metro quadrado dos imóveis referenciais multiplicado pela área do IA} = \text{Conclusão do Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica.}$

IA	VALOR MÉDIO	ÁREA DO IA	AVALIAÇÃO IA
Quadra "Z", Lote 11	R\$ 327,05	676,50 m ²	R\$ 221.248,38

14.3 - Concluiu-se, após pesquisas de mercado, coleta de opiniões de operadores do mercado imobiliário, vistoria ao imóvel e análise da documentação apresentada, que o valor de mercado para venda do imóvel objeto desse Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica – PTAM, localizado na Rua João Rocha, Parque das Aroeiras – Município de Birigui – SP.



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e

Ato Normativo nº 001/2011

15. CONCLUSÃO

15.1- Com base nas pesquisas realizadas, levando em consideração características comparáveis e por meio de tratamento técnico e suas ponderações dos seus atributos, utilizando Método Comparativo Direto de Dados de Mercado e aplicando as devidas técnicas de Homogeneização que permitem a determinação dos valores, concluindo que segue em torno do valor atual de mercado o resultado do objeto deste parecer.

MÉDIA GERAL	ÁREA TOTAL	CONCLUSÃO
R\$ 409,84	676,50	R\$ 221.248,38

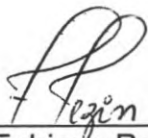
15.2 - Por tratar-se de um Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, com resultados obtidos através de dados comparativos de mercado imobiliário com imóveis comparativos com características e localizações comparativas, deve-se levar em consideração que pode ocorrer uma variação no valor obtido do imóvel através deste parecer uma margem de 5% para mais ou para menos (-5% ou +5%) de acordo com o interesse do proprietário ou do próprio mercado.



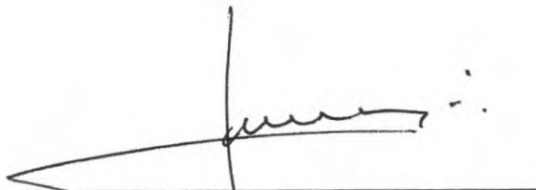
PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e
Ato Normativo nº 001/2011

Birigui – SP, 02 de Maio de 2019.



Avaliador: Fabiano Roberto Tezin
CRECI nº 98.248
CNAI: 10.185



Avaliador: José Alves de Moraes
CRECI nº 136.937
CNAI: 17.856

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e

Ato Normativo nº 001/2011

16. ABREVIATURAS

AÚ – Área útil

CIRP – Cartão de identidade de regularidade profissional

Cm² - Custo por metro quadrado

CNAI – Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários

COFECI – Conselho Federal de Corretores de Imóveis

CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis

CRI – Cartório de Registro de Imóveis

IA – imóvel em avaliando

M² - Metro quadrado

MG – Média geral

PTAM – Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

R1, R2, R3, R4, R5, R6 - Referencial ou imóvel paradigma

V.G.V/L – Valor geral de venda/locação

VM – Valor da média

V.V.L – Valor de venda/Locação



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e

Ato Normativo nº 001/2011

17. CURRÍCULO

Dados do Escritório Imobiliário

GAJARDONI & TEZIN ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA ME
Imobiliária Gajardoni – CRECI 21017 - J

Rua Marco Botteon, nº 455 – Jd. Bolelli.

Birigui – SP – CEP: 16200-358

Tel. 55-18-3641-3536

Site: www.imobiliariagajardoni.com.br

E-Mail: fabiano@imobiliariagajardoni.com.br

Currículo do Consultor Perito Avaliador

FABIANO ROBERTO TEZIN



Dados Pessoais

Brasileiro, casado, 38 anos.

Rua Marco Botteon, nº 455 – Jd. Bolelli.

Birigui – SP – CEP: 16200-358

Tel. (18) 3641-3536 Com. – (18) 99714-9973 (Cel. Vivo)

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e

Ato Normativo nº 001/2011

JOSE ALVES DE MORAIS



- Brasileiro, Casado, 54 anos.
- Rua João Antônio da Silveira - 412 – Bosque da Saúde
- Birigui – SP – CEP: 16200-388
- (18) 99706 6178
- josealvesdemoraes@creci.org.br

CIRP

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI 2ª REGIÃO IDENTIDADE PROFISSIONAL CRECISP 98248 Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis CNAI 10185 17/12/2013 FABIANO ROBERTO TEZIN Validade: 30/04/2019 <i>Assinatura do Portador</i> 2018	SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI 2ª REGIÃO IDENTIDADE PROFISSIONAL CRECISP 136937 Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis CNAI 17856 17/05/2016 JOSE ALVES DE MORAIS Validade: 30/04/2019 <i>Assinatura do Portador</i> 2018
CRECI - Conselho Regional de Corretores de Imóveis CRECI 2ª Região - SP Filiação: TARCISO TEZIN MARIA CELIA ROBERTO TEZIN Naturalidade: ARACATUBA - SP RG: 32.988.506-6 Via: 1ª via Data de Nascimento: 13/02/1981 CPF: 287.449.158-61 Data de inscrição no CRECI: 23/07/2010 <i>Assinatura do Presidente</i> José Augusto Viana Neto Presidente do CRECI 2ª Região/SP <i>Assinatura do Diretor Secretário</i> Diretor Secretário do CRECI 2ª Região/SP	CRECI - Conselho Regional de Corretores de Imóveis CRECI 2ª Região - SP Filiação: PEDRO PEDRITO ALVES DE MORAIS ANTONIA CUSTODIA DE BRITO Naturalidade: ATUABA - CE RG: 26342376-1 Via: 1ª via Data de Nascimento: 26/03/1965 CPF: 500.319.884-15 Data de inscrição no CRECI: 26/11/2013 <i>Assinatura do Presidente</i> José Augusto Viana Neto Presidente do CRECI 2ª Região/SP <i>Assinatura do Diretor Secretário</i> Diretor Secretário do CRECI 2ª Região/SP