



GABINETE DO PREFEITO

# Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

OFÍCIO Nº 623/2019

em 4 de setembro de 2019

ASSUNTO: Encaminha PROJETO DE LEI.

**126/19**

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Considerando que a Prefeitura Municipal de Birigui é proprietária do lote 01, da quadra V, da Rua João Alberto Moterani, Residencial Moimas, conforme Matrícula nº 79.136 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Birigui;

considerando que com o valor da venda dos referidos imóveis, cobrirá as despesas diversas, em razão da crise econômica nacional que o país atravessa, o que reverbera nos municípios e dado que a demanda por serviço público aumenta e a arrecadação da receita não acompanha, o que se torna necessário a venda da referida propriedade;

considerando ainda, a orientação do Egrégio Tribunal de Contas do Estado de São Paulo para que sejam tomadas medidas para diminuir o déficit financeiro do município;

considerando ainda, que o déficit financeiro teve origem a despesas contraídas de gestões anteriores no montante de R\$ 59.609.421,65, incluindo os precatórios, dívida fundada e restos a pagar, e, ainda, o desequilíbrio do órgão previdenciário que a época tinha um déficit atuarial de R\$ 472.080.726,60, além dos processos em andamento das empresas Aqua Pérola Ltda. e Matéria Perfuração de Poços Ltda.;

considerando por fim, que a adesão ao Programa de Pagamento Incentivado – PPI, instituído pela Lei nº 6.730, de 6 de junho de 2019, não alcançou os resultados almejados pela administração,

assim, submetemos à apreciação dessa Colenda Câmara Municipal o PROJETO DE LEI que “DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO DE VENDA DE IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE BIRIGUI, LOCALIZADO NA RUA JOÃO ALBERTO MOTERANI (JOÃO DKW), RESIDENCIAL MOIMAS, NOS TERMOS EM QUE ESPECIFICA”.

Aguardamos a manifestação dessa Ilustre Edilidade e renovamos-lhes os protestos de elevada estima e distinto apreço.

Atenciosamente,

  
**CRISTIANO SALMEIRÃO**  
Prefeito Municipal

A Sua Excelência, o Senhor  
**FELIPE BARONE BRITO**  
Presidente da Câmara Municipal de  
**BIRIGUI**

Câmara Municipal de Birigui - SP  
PROTÓCOLO GERAL 2119/2019  
Data: 10/09/2019 - Horário: 10:55  
Legislativo - PLO 126/2019



GABINETE DO PREFEITO

# Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

## PROJETO DE LEI

## 126/19

DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO DE VENDA DE IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE BIRIGUI, LOCALIZADO NA RUA JOÃO ALBERTO MOTERANI (JOÃO DKW), RESIDENCIAL MOIMAS, NOS TERMOS EM QUE ESPECIFICA.

Eu, **CRISTIANO SALMEIRÃO**, Prefeito Municipal de Birigui, do Estado de São Paulo, usando das atribuições que me são conferidas por Lei,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

**ART. 1º.** Fica autorizado o Município de Birigui a vender, mediante processo licitatório conforme disposições contidas na Lei Federal nº 8.666/93, imóvel de sua propriedade, terreno com 6.171,58m<sup>2</sup> (seis mil, cento e setenta e um metros quadrados e cinquenta e oito décimos), objeto da Matrícula nº 79.136 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Birigui, localizado na Rua João Alberto Moterani (João DKW), antiga Rua Projetada G, lote 01, quadra V, Residencial Moimas, desta cidade, avaliado em média por R\$ 1.537.577,00 (um milhão, quinhentos e trinta e sete mil, quinhentos e setenta e sete reais), de acordo com os laudos de avaliações em anexo, conforme determina a Lei Orgânica do Município, art. 90, inciso II, § 1º.

**ART. 2º.** Referida venda não poderá ser inferior à importância apontada por nenhuma das avaliações a serem apresentadas no ato do certame, conforme disposto pela lei de licitações, bem como daquela fixada no art. 1º desta lei.

**ART. 3º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

  
**CRISTIANO SALMEIRÃO**  
Prefeito Municipal



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

CNPJ – 46.151.718/0001-80  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
CONTABILIDADE

Rua Osvaldo Cruz, 146 – Centro – CEP: 16.200-029 – Tel: (18) 3643-6150 – e-mail: contabilidade@birigui.sp.gov.br

Birigui, 09 de setembro de 2019

## DIRCONT MEMO N.º 131/2019

**Ao Dr. Renato José das Neves Cortez**  
**Assessor de Planejamento**  
**Nesta.**

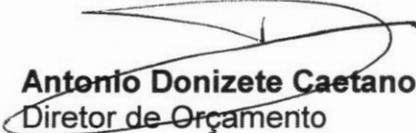
**Assunto: Dívidas herdadas pela atual gestão**

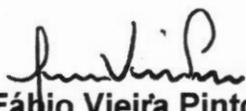
Vimos pelo presente, informar a V.S.<sup>a</sup> que a atual gestão herdou o total de R\$ 59.609.421,65 (cinquenta e nove milhões, seiscentos e nove mil, quatrocentos e vinte e um reais e sessenta e cinco centavos) de dívidas. Sendo R\$ 10.026.771,36 (dez milhões, vinte e seis mil, setecentos e setenta e um reais e trinta e seis centavos) de precatórios até o momento, R\$ 24.208.394,38 (vinte e quatro milhões, duzentos e oito mil, trezentos e noventa e quatro reais e trinta e oito centavos) em dívida fundada e R\$ 25.374.255,91 (vinte e cinco milhões, trezentos e setenta e quatro mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e noventa e um centavos) de Restos a Pagar. Conforme documentos anexos.

| RESUMO         |                      |
|----------------|----------------------|
| Precatórios    | 10.026.771,36        |
| Dívida Fundada | 24.208.394,38        |
| Restos a Pagar | 25.374.255,91        |
| <b>Total</b>   | <b>59.609.421,65</b> |

Atenciosamente,

  
**Francisco Junior Rodrigues da Silva**  
Responsável pela Contabilidade

  
**Antonio Donizete Caetano Alves**  
Diretor de Orçamento

  
**Fábio Vieira Pinto**  
Secretário de Finanças





# Prefeitura Municipal de Birigui

SECRETARIA DE FINANÇAS - DIRETORIA DE CONTABILIDADE

P  
D  
A  
G  
T  
A  
M  
E  
N  
D  
O  
T  
O

V  
A  
T  
U  
O  
R  
L  
I  
P  
Z  
A  
G  
D  
O

S  
A  
L  
D  
O  
R  
A

## MAPA DE PRECATÓRIOS A PAGAR POR ORDEM CRONOLÓGICA

EXERCÍCIO DE 2018

VENCIMENTO

31/12/2018

Mês de Referência da Tabela do Tribunal de Justiça de SP =

dezembro-2018

Índice do Mês de Referência =

51,951027

| Nº Ordem de Pgto. | Credor                                  | Número de Ordem do Mapa | Data da Requisição de Pagamento | Tribunal de Origem / Tipo da Ação | Número do Precatório      | Demonstrativo de Referência (Art. 100 § 2º CF - R\$ 16.937,40) |                |             | Nº Empenho Ano 2018 | Atualização Monetária do Precatório (Tabela Lei Federal nº 11.960/2009 - Modulada) |                            |                            |                             |  | Cálculo dos Juros Moratórios (Juros Simples de 0,5% ao mês) |                      |                 | Total Geral |            |            |
|-------------------|---|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|----------------|-------------|---------------------|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|--|---|----------------------|-----------------|-------------|------------|------------|
|                   |   |                         |                                 |                                   |                           | Data de Nascimento   | Idade +60 Anos | Preferência |                     | Valor  | Valor Atualizado Até o Dia | Índice Oficial TJSP Início | Valor da Correção Monetária | Saldo Atualizado Mês de Referência R\$ | Data Inicial dos Juros                                      | Data Final dos Juros | Valor dos Juros |             |            |            |
| P1                | Maria Deolinda Jorge e outros           | 01/2018                 | 04/08/16                        | TJSP/AL                           | 0077486-60.2016.8.26.0500 | 11/03/49   | 69,722         | SIM         | 238                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 07/02/2018 | 739,74     |
| P2                | Maria Donizete de Miranda               | 01/2018                 | 04/08/16                        | TJSP/AL                           | 0077486-60.2016.8.26.0500 | 28/05/57   | 61,508         | SIM         | 359                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 07/02/2018 | 749,46     |
| P3                | Edivaldo Alves Cavalcante               | 02/2018                 | 28/09/16                        | TJSP/AL                           | 0089212-31.2016.8.26.0500 | 15/02/49   | 69,794         | SIM         | 266                 | 0,00   | 01/02/18                   | 50,134722                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 07/02/2018 | 16.937,40  |
| P4                | Maria de Fátima Teixeira                | 03/2018                 | 13/10/16                        | TJSP/AL                           | 0094204-35.2016.8.26.0500 | 30/07/55   | 63,336         | SIM         | 283                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 07/02/2018 | 9.386,01   |
| P5                | Josefa Gomes Pereira de Souza           | 03/2018                 | 13/10/16                        | TJSP/AL                           | 0094204-35.2016.8.26.0500 | 09/05/53   | 65,561         | SIM         | 284                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 07/02/2018 | 16.403,50  |
| P6                | Elidio Finco                            | 07/2018                 | 30/01/17                        | TJSP/AL                           | 0004527-57.2017.8.26.0500 | 28/05/38   | 80,508         | SIM         | 271                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 07/02/2018 | 8.356,02   |
| 1                 | Maria Inês Goulart                      | 01/2018                 | 04/08/16                        | TJSP/AL                           | 0077486-60.2016.8.26.0500 | 01/07/65   | 53,417         |             | 288                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 07/02/2018 | 709,26     |
| 1                 | Rosemary Martins                        | 01/2018                 | 04/08/16                        | TJSP/AL                           | 0077486-60.2016.8.26.0500 | 27/08/66   | 52,261         |             | 289                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 07/02/2018 | 727,36     |
| 1                 | Rosa Moreira Alves                      | 01/2018                 | 04/08/16                        | TJSP/AL                           | 0077486-60.2016.8.26.0500 | 04/10/58   | 60,158         | SIM         | 290                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 07/02/2018 | 754,75     |
| 1                 | Antonia da Rocha Vendrasco              | 01/2018                 | 04/08/16                        | TJSP/AL                           | 0077486-60.2016.8.26.0500 | 16/01/60   | 58,875         |             | 291                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 07/02/2018 | 738,41     |
| 2                 | Agnis Isabel Marques                    | 01/2018                 | 09/09/16                        | TRT15/AL                          | 0000742-07.2013.5.15.0073 | 10/08/82   | 36,308         |             | 249                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 07/02/2018 | 64.230,10  |
| 3                 | Guilherme Barbosa                       | 02/2018                 | 13/09/16                        | TRT15/AL                          | 0001479-44.2012.5.15.0073 | 17/07/81   | 37,372         |             | 250                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 23/02/2018 | 129.151,42 |
| 3                 | Guilherme Barbosa                       |                         |                                 |                                   |                           |  |                |             |                     |  |                            |                            |                             |  |   |                      | 0,00            | 0,00        | 11/07/2018 | -1.562,20  |
| 4                 | Daiane Cristina Gastaldi                | 03/2018                 | 13/09/16                        | TRT15/AL                          | 0000642-52.2013.5.15.0073 | 16/12/85   | 32,958         |             | 349                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 23/02/2018 | 70.996,38  |
| 4                 | Daiane Cristina Gastaldi                |                         |                                 |                                   |                           |  |                |             |                     |  |                            |                            |                             |  |   |                      | 0,00            | 0,00        | 11/07/2018 | -842,89    |
| 5                 | Adriana Freire de Freitas Gomes         | 04/2018                 | 13/09/16                        | TRT15/AL                          | 0000744-74.2013.5.15.0073 | 25/06/86   | 32,433         |             | 251                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 23/02/2018 | 21.943,11  |
| 5                 | Adriana Freire de Freitas Gomes         |                         |                                 |                                   |                           |  |                |             |                     |  |                            |                            |                             |  |   |                      | 0,00            | 0,00        | 11/07/2018 | -252,90    |
| 6                 | Edivaldo Alves Cavalcante               | 02/2018                 | 28/09/16                        | TJSP/AL                           | 0089212-31.2016.8.26.0500 |  |                |             | 266                 | 0,00   | 01/02/18                   | 50,134722                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 14/03/2018 | 94.138,37  |
| 7                 | Vanessa Rodrigues Chioderoli            | 05/2018                 | 30/09/16                        | TRT15/AL                          | 0000427-76.2013.5.15.0073 | 02/12/81   | 36,997         |             | 253                 | 0,00   | 01/03/18                   | 50,325233                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 16/03/2018 | 61.243,29  |
| 8                 | Márcia Ap.de Aquino Arão e outros       | 03/2018                 | 13/10/16                        | TJSP/AL                           | 0094204-35.2016.8.26.0500 | 22/04/68   | 50,608         |             | 267                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 16/03/2018 | 4.076,37   |
| 8                 | Roseli Aparecida Souza Sandrigo         | 03/2018                 | 13/10/16                        | TJSP/AL                           | 0094204-35.2016.8.26.0500 | 25/01/68   | 50,850         |             | 281                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 16/03/2018 | 17.514,64  |
| 8                 | Ana Maria da Silva Freitas              | 03/2018                 | 13/10/16                        | TJSP/AL                           | 0094204-35.2016.8.26.0500 | 13/11/61   | 57,050         |             | 282                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 16/03/2018 | 17.514,64  |
| 8                 | Maria de Fátima Teixeira                | 03/2018                 | 13/10/16                        | TJSP/AL                           | 0094204-35.2016.8.26.0500 |  |                |             | 283                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 07/02/2018 | 0,00       |
| 8                 | Josefa Gomes Pereira de Souza           | 03/2018                 | 13/10/16                        | TJSP/AL                           | 0094204-35.2016.8.26.0500 |  |                |             | 284                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 07/02/2018 | 0,00       |
| 8                 | Ivani Carrero Portella de Paula         | 03/2018                 | 13/10/16                        | TJSP/AL                           | 0094204-35.2016.8.26.0500 | 25/05/62   | 56,517         |             | 285                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 16/03/2018 | 17.682,14  |
| 8                 | Márcia Ap. Barbosa de Oliveira          | 03/2018                 | 13/10/16                        | TJSP/AL                           | 0094204-35.2016.8.26.0500 | 27/03/64   | 54,678         |             | 358                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 16/03/2018 | 17.514,64  |
| 8                 | Neiva Cristina Cabuário Esteves         | 03/2018                 | 13/10/16                        | TJSP/AL                           | 0094204-35.2016.8.26.0500 | 04/07/71   | 47,408         |             | 286                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 16/03/2018 | 17.514,64  |
| 8                 | Ana Maria Andrade da Silva              | 03/2018                 | 13/10/16                        | TJSP/AL                           | 0094204-35.2016.8.26.0500 | 19/11/82   | 36,033         |             | 360                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 16/03/2018 | 12.033,86  |
| 8                 | Neiva Aparecida Pereira                 | 03/2018                 | 13/10/16                        | TJSP/AL                           | 0094204-35.2016.8.26.0500 | 24/09/67   | 51,186         |             | 287                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 16/03/2018 | 17.514,64  |
| 9                 | Nilton Cesar Parrechio                  | 04/2018                 | 21/10/16                        | TJSP/AL                           | 0096539-27.2016.8.26.0500 | 01/04/73   | 45,667         |             | 288                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 16/03/2018 | 29.702,35  |
| 10                | Patrícia Lot Rosseto Moretti            | 06/2018                 | 07/11/16                        | TRT15/AL                          | 0001219-64.2012.5.15.0073 | 31/12/76   | 41,919         |             | 350                 | 0,00   | 01/04/18                   | 50,375558                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 09/04/2018 | 38.053,35  |
| 10                | Patrícia Lot Rosseto Moretti - Complem. |                         |                                 |                                   |                           |  |                |             | 9.621               |  |                            |                            |                             |  |   |                      | 0,00            | 0,00        | 21/06/2018 | 528,19     |
| 11                | Maria Glória Paulino e outro            | 05/2018                 | 13/01/17                        | TJSP/AL                           | 0001097-97.2017.8.26.0500 | 31/12/65   | 52,919         |             | 269                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 09/04/2018 | 14.006,88  |
| 11                | Elaine Cristina Gallo                   | 05/2018                 | 13/01/17                        | TJSP/AL                           | 0001097-97.2017.8.26.0500 | 20/11/76   | 42,031         |             | 270                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 09/04/2018 | 1.052,12   |
| 12                | Maycon Brízio Garcia Soares             | 06/2018                 | 13/01/17                        | TJSP/AL                           | 0001099-67.2017.8.26.0500 | 18/07/08   | 10,369         |             | 348                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 09/04/2018 | 17.742,63  |
| 13                | Elidio Finco                            | 07/2018                 | 30/01/17                        | TJSP/AL                           | 0004527-57.2017.8.26.0500 |  |                |             | 276                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 07/02/2018 | 0,00       |
| 14                | Sinval Henriques Hecht                  | 07/2018                 | 03/02/17                        | TRT15/AL                          | 0000786-26.2013.5.15.0073 | 25/06/62   | 56,433         |             | 261                 | 0,00   | 01/04/18                   | 50,375558                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 09/04/2018 | 177.274,31 |
| 14                | Sinval Henriques Hecht - Complem.       |                         |                                 |                                   |                           |  |                |             | 9.620               |  |                            |                            |                             |  |   |                      | 0,00            | 0,00        | 21/06/2018 | 8.259,93   |
| 15                | Cyro Tetsuo Hayoshi Choji               | 08/2018                 | 21/03/17                        | TRT15/AL                          | 0001254-24.2012.5.15.0073 | 18/10/82   | 36,119         |             | 351                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 29/05/2018 | 76.537,50  |
| 15                | Cyro Tetsuo Hayoshi Choji               |                         |                                 |                                   |                           |  |                |             |                     |  |                            |                            |                             |  |   |                      | 0,00            | 0,00        | 11/07/2018 | -559,52    |
| 16                | Edneia da Costa                         | 09/2018                 | 28/03/17                        | TRT15/AL                          | 0000251-97.2013.5.15.0073 | 13/03/79   | 39,717         |             | 262                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 29/05/2018 | 22.163,89  |
| 17                | Isabel Rocha Galdeano                   | 10/2018                 | 04/04/17                        | TRT15/AL                          | 0010161-51.2013.5.15.0073 |  |                |             | 263                 | 0,00   | 31/12/18                   | 51,951027                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 17/12/2018 | 151.529,40 |
| 18                | Valter Porfírio                         | 08/2018                 | 07/04/17                        | TJSP/AL                           | 0023323-96.2017.8.26.0500 | 25/12/59   | 58,933         |             | 272                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 17/12/2018 | 7.320,81   |
| 19                | Adriana Ap. Firmino dos Santos          | 11/2018                 | 11/04/17                        | TRT15/AL                          | 0010289-71.2013.5.15.0073 | 01/03/74   | 44,750         |             | 352                 | 0,00   | 31/12/18                   | 51,951027                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 17/12/2018 | 23.082,92  |
| 20                | Elaine Cristina da Silva Ferrari        | 12/2018                 | 11/04/17                        | TRT15/AL                          | 0010327-49.2014.5.15.0073 | 31/12/80   | 37,919         |             | 273                 | 0,00   | 31/12/18                   | 51,951027                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 17/12/2018 | 24.378,37  |
| 21                | Angelo Cesar F. Jacomossi               | 13/2018                 | 26/04/17                        | TRT15/AL                          | 0001121-79.2012.5.15.0073 | 27/02/69   | 49,761         |             | 353                 | 0,00   | 31/12/18                   | 51,951027                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 17/12/2018 | 55.969,94  |
| 22                | Livia Soares de Lima                    | 14/2018                 | 09/05/17                        | TRT15/AL                          | 0000281-35.2013.5.15.0073 | 26/04/85   | 33,597         |             | 354                 | 0,00   | 31/12/18                   | 51,951027                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 17/12/2018 | 59.217,00  |
| 23                | Fernanda Roberta de C. Strati           | 15/2018                 | 09/05/17                        | TRT15/AL                          | 0000582-16.2012.5.15.0073 | 19/06/80   | 38,450         |             | 355                 | 0,00   | 31/12/18                   | 51,951027                  | 0,00                        | 0,00                                   |   |                      | 0,00            | 0,00        | 17/12/2018 | 25.920,95  |



# Prefeitura Municipal de Birigui

SECRETARIA DE FINANÇAS - DIRETORIA DE CONTABILIDADE

## MAPA DE PRECATÓRIOS A PAGAR POR ORDEM CRONOLÓGICA

EXERCÍCIO DE 2018

VENCIMENTO

31/12/2018

Mês de Referência da Tabela do Tribunal de Justiça de SP =

dezembro-2018

Índice do Mês de Referência =

51,951027

P  
D  
A  
G  
A  
M  
E  
N  
T  
O

V  
A  
T  
U  
A  
R  
I  
Z  
A  
D  
O

S  
A  
P  
L  
A  
D  
O  
R  
A

| Nº Ordem de Pgto.  | Credor                           | Número de Ordem do Mapa | Data da Requisição de Pagamento | Tribunal de Origem / Tipo da Ação | Número do Precatório      | Demonstrativo de Preferência (Art. 100 § 2º CF) - R\$ 16.937,40 |                |             | Nº Empenho Ano 2018 | Atualização Monetária do Precatório (Tabela Lei Federal nº 11.960/2009 - Modulada) |                            |                            |                             | Cálculo dos Juros Moratórios (Juros Simples de 0,5% ao mês) |                        |                      | Total Geral |                 |            |              |            |
|--------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---|----------------|-------------|---------------------|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|---|------------------------|----------------------|-------------|-----------------|------------|--------------|------------|
|                    |                                  |                         |                                 |                                   |                           | Data de Nascimento  | Idade +60 Anos | Preferência |                     | Valor  | Valor Atualizado Até o Dia | Índice Oficial TJSP Início | Valor da Correção Monetária | Saldo Atualizado Mês de Referência R\$                      | Data Inicial dos Juros | Data Final dos Juros |             | Valor dos Juros |            |              |            |
| 24                 | Aparecida Donizete de Oliveira   | 09/2018                 | 19/05/17                        | TJSP/AL                           | 0039699-60.2017.8.26.0500 | 08/10/64  | 54,147         |             | 274                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00  |                        |                      | 0,00        | 0,00            | 17/12/2018 | 24.505,63    |            |
| 25                 | Danilo Paulino Ferreira          | 16/2018                 | 09/06/17                        | TJSP/AL                           | 0000145-38.2013.5.15.0073 | 22/05/94  | 24,525         |             | 356                 | 0,00   | 31/12/18                   | 51,951027                  | 0,00                        | 0,00  |                        |                      | 0,00        | 0,00            | 17/12/2018 | 14.712,94    |            |
| 26                 | Camilo Advogados                 | 10/2018                 | 30/06/17                        | TJSP/AL                           | 0092517-69.2016.8.26.0500 |   |                |             | 264                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00  |                        |                      | 0,00        | 0,00            | 17/12/2018 | 15.496,15    |            |
| 27                 | Marta de Moraes Scarso           | 11/2018                 | 30/06/17                        | TJSP/AL                           | 0044773-32.2016.8.26.0500 | 28/08/61  | 57,258         |             | 275                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00  |                        |                      | 0,00        | 0,00            | 17/12/2018 | 14.690,18    |            |
| 28                 | Fátima Conceição Frata           | 01/2018                 | 12/09/16                        | TJSP/OEsp.                        | 0080701-44.2016.8.26.0500 |   |                |             | 342                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00  |                        |                      | 0,00        | 0,00            | 17/12/2018 | 14.178,64    |            |
| 29                 | Monte Azul Ferraz Eng.Amb.Ltda.  | 02/2018                 | 12/09/16                        | TJSP/OEsp.                        | 0080791-52.2016.8.26.0500 |   |                |             | 276                 | 733.163,54   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 39.407,12                   | 772.570,66  |                        |                      | 0,00        | 772.570,66      | 17/12/2018 | 115.885,60   |            |
| 30                 | Leandro dos Santos Duarte        | 03/2018                 | 21/10/16                        | TJSP/OEsp.                        | 0096540-12.2016.8.26.0500 |   |                |             | 361                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00  |                        |                      | 0,00        | 0,00            | 21/12/2018 | 26.169,25    |            |
| 31                 | Elza de Paula Ribeiro            | 04/2018                 | 25/10/16                        | TJSP/OEsp.                        | 0097504-05.2016.8.26.0500 |   |                |             | 344                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00  |                        |                      | 0,00        | 0,00            | 21/12/2018 | 41.897,81    |            |
| 32                 | Nutricionale Com. de Alim. Ltda. | 05/2018                 | 09/11/16                        | TJSP/OEsp.                        | 0101274-06.2016.8.26.0500 |   |                |             | 277                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00  |                        |                      | 0,00        | 0,00            | 21/12/2018 | 153.026,24   |            |
| 33                 | Junio José Pereira               | 06/2018                 | 13/01/17                        | TJSP/OEsp.                        | 0001092-75.2017.8.26.0500 |   |                |             | 357                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00  |                        |                      | 0,00        | 0,00            | 21/12/2018 | 22.916,35    |            |
| 34                 | Hospital Unimed Araçatuba        | 07/2018                 | 02/02/17                        | TJSP/OEsp.                        | 0006614-83.2017.8.26.0500 |   |                |             | 280                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00  |                        |                      | 0,00        | 0,00            | 21/12/2018 | 166.914,76   |            |
| 35                 | Lenir da Rocha Lourencato        | 08/2018                 | 07/02/17                        | TJSP/OEsp.                        | 0008168-53.2017.8.26.0500 |   |                |             | 347                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00  |                        |                      | 0,00        | 0,00            | 21/12/2018 | 4.895,02     |            |
| 36                 | José Roberto de Oliveira Silva   | 09/2018                 | 16/02/17                        | TJSP/OEsp.                        | 0010097-24.2017.8.26.0500 |   |                |             | 346                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00  |                        |                      | 0,00        | 0,00            | 21/12/2018 | 20.513,68    |            |
| 37                 | Jonas Teixeira de Araújo         | 10/2018                 | 23/02/17                        | TJSP/OEsp.                        | 0011313-20.2017.8.26.0500 |   |                |             | 345                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00  |                        |                      | 0,00        | 0,00            | 21/12/2018 | 79.441,62    |            |
| 38                 | Alais Zugularo Costa Me          | 11/2018                 | 08/03/17                        | TJSP/OEsp.                        | 0012777-79.2017.8.26.0500 |   |                |             | 265                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00  |                        |                      | 0,00        | 0,00            | 21/12/2018 | 18.432,49    |            |
| 39                 | Arlredna R. Verzegnossi da Silva | 12/2018                 | 24/03/17                        | TJSP/OEsp.                        | 0017369-69.2017.8.26.0500 |   |                |             | 278                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00  |                        |                      | 0,00        | 0,00            | 21/12/2018 | 28.728,61    |            |
| 40                 | Monte Azul Ferraz Eng.Amb.Ltda.  | 13/2018                 | 30/06/17                        | TJSP/OEsp.                        | 0095218-54.2016.8.26.0500 |   |                |             | 289                 | 0,00   | 01/07/17                   | 49,301120                  | 0,00                        | 0,00  |                        |                      | 0,00        | 0,00            | 21/12/2018 | 89.905,56    |            |
| <b>T O T A I S</b> |                                  |                         |                                 |                                   |                           |   |                |             |                     | 733.163,54   |                            |                            | 39.407,12                   | 772.570,66  |                        |                      | 0,00        | 772.570,66      |            | 2.200.403,71 | 656.685,06 |

Birigui, em 31 de dezembro de 2018

Antonio Seno Neto  
Contador  
CRC ISPI07798/O-2



# Prefeitura Municipal de Birigui

SECRETARIA DE FINANÇAS - DIRETORIA DE CONTABILIDADE

## MAPA DE PRECATÓRIOS A PAGAR POR ORDEM CRONOLÓGICA

EXERCÍCIO DE 2019

VENCIMENTO

31/12/2019

Mês de Referência da Tabela do Tribunal de Justiça de SP =

setembro-2019

Índice do Mês de Referência =

53,167246

| Nº Ordem de Pgto.  | Credor                           | Número de Ordem do Mapa | Data da Requisição de Pagamento | Tribunal de Origem / Tipo da Ação | Número do Processo        | Demonstrativo de Preferência (Art. 100 § 2º CF) - R\$ 17.518,35 |                |             | Nº Empenho Ano 2019 | Atualização Monetária do Precatório (Tabela Lei Federal nº 11.960/2009 - Modulada) |                            |                           |                             | Cálculo dos Juros Moratórios (Juros Simples de 0,5% ao mês) |                        |                      | Total Geral |                 |            |           |      |           |      |
|--------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---|----------------|-------------|---------------------|--|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|---|------------------------|----------------------|-------------|-----------------|------------|-----------|------|-----------|------|
|                    |                                  |                         |                                 |                                   |                           | Data de Nascimento  | Idade +60 Anos | Preferência |                     | Valor  | Valor Atualizado Até o Dia | Índice Oficial TJP Início | Valor da Correção Monetária | Saldo Atualizado Mês de Referência R\$                      | Data Inicial dos Juros | Data Final dos Juros |             | Valor dos Juros |            |           |      |           |      |
| 1P                 | Bernadete Milani                 | 02/2019                 | 22/09/17                        | TJSP/AL                           | 1001115-46.2016.8.26.0077 | 26/01/52  | 67,597         | SIM         | 1189                | 0,00   | 01/07/18                   | 51,113146                 | 0,00                        | 0,00  | 01/07/18               | 01/07/18             | 0,00        | 0,00            | 15/03/2019 | 8.104,41  | 0,00 |           |      |
| 2                  | Cássia Regina Vaz de Oliveira    | 01/2019                 | 03/07/17                        | TJSP/AL                           | 0009034-74.2014.8.26.0077 | 22/01/68  | 51,608         |             | 1190                | 0,00   | 01/07/18                   | 51,113146                 | 0,00                        | 0,00  | 01/07/18               | 01/07/18             | 0,00        | 0,00            | 15/03/2019 | 41.868,24 | 0,00 |           |      |
| 3                  | Maria Clarice Urias Ramos        | 01/2019                 | 10/08/17                        | TRT15/AL                          | 0010358-06.2013.5.15.0073 | 20/12/13  | 5,697          |             | 1191                | 0,00   | 01/07/18                   | 51,113146                 | 0,00                        | 0,00  | 01/07/18               | 01/07/18             | 0,00        | 0,00            | 26/04/2019 | 13.330,12 | 0,00 |           |      |
| 4                  | Janaina Felix Nogueira           | 02/2019                 | 14/09/17                        | TRT15/AL                          | 0000278-80.2013.5.15.0073 | 17/08/17  | 2,039          |             | 1192                | 0,00   | 01/07/18                   | 51,113146                 | 0,00                        | 0,00  | 01/07/18               | 01/07/18             | 0,00        | 0,00            | 26/04/2019 | 16.850,01 | 0,00 |           |      |
| 5                  | Washington Fernando T.dos Santos | 03/2019                 | 14/09/17                        | TRT15/AL                          | 0010102-29.2014.5.15.0073 | 17/08/17  | 2,039          |             | 1193                | 0,00   | 01/07/18                   | 51,113146                 | 0,00                        | 0,00  | 01/07/18               | 01/07/18             | 0,00        | 0,00            | 26/04/2019 | 15.495,20 | 0,00 |           |      |
| 6                  | Belinda Maria Z. Assis Machado   | 04/2019                 | 14/09/17                        | TRT15/AL                          | 0011004-79.2014.5.15.0073 | 17/08/17  | 2,039          |             | 1194                | 32.284,65  | 01/07/18                   | 51,113146                 | 1.297,43                    | 33.582,08   | 01/07/18               | 01/07/18             | 0,00        | 0,00            |            |           |      |           |      |
| 7                  | Daniela Russafa de Faria         | 05/2019                 | 14/09/17                        | TRT15/AL                          | 0001216-12.2012.5.15.0073 | 17/08/17  | 2,039          |             | 1195                | 47.052,94  | 01/07/18                   | 51,113146                 | 1.890,93                    | 48.943,87   | 01/07/18               | 01/07/18             | 0,00        | 0,00            |            |           |      |           |      |
| 8                  | Kelen Regina Collebrusco Marão   | 03/2019                 | 16/10/17                        | TJSP/AL                           | 0001732-86.2017.8.26.0077 | 25/01/85  | 34,600         |             | 1196                | 19.358,50  | 01/07/18                   | 51,113146                 | 777,97                      | 20.136,47   | 01/07/18               | 01/07/18             | 0,00        | 0,00            |            |           |      |           |      |
| 9                  | Vinicius de Godoy Martins        | 06/2019                 | 23/10/17                        | TRT15/AL                          | 0001323-56.2012.5.15.0073 | 23/10/17  | 1,856          |             | 1197                | 36.453,75  | 01/07/18                   | 51,113146                 | 1.464,98                    | 37.918,73   | 01/07/18               | 01/07/18             | 0,00        | 0,00            |            |           |      |           |      |
| 10                 | Regina Maria Cavalari Muchiutti  | 04/2019                 | 29/11/17                        | TJSP/AL                           | 0006508-32.2017.8.26.0077 | 05/11/65  | 53,822         |             | 1199                | 51.879,04  | 01/07/18                   | 51,113146                 | 2.084,88                    | 53.963,92   | 01/07/18               | 01/07/18             | 0,00        | 0,00            |            |           |      |           |      |
| 11                 | Neuseli Aparecida Basso          | 07/2019                 | 01/12/17                        | TRT15/AL                          | 0011108-71.2014.5.15.0073 | 01/12/17  | 1,750          |             | 1200                | 21.224,06  | 01/07/18                   | 51,113146                 | 852,94                      | 22.077,00   | 01/07/18               | 01/07/18             | 0,00        | 0,00            |            |           |      |           |      |
| 12                 | Soleide Bispo de Oliveira        | 08/2019                 | 30/01/18                        | TRT15/AL                          | 0011054-08.2014.5.15.0073 | 01/02/18  | 1,583          |             | 1201                | 32.759,62  | 01/07/18                   | 51,113146                 | 1.316,52                    | 34.076,14   | 01/07/18               | 01/07/18             | 0,00        | 0,00            |            |           |      |           |      |
| 13                 | Solange Ap. Saquetine Tibério    | 05/2019                 | 04/04/18                        | TJSP/AL                           | 1007051-86.2015.8.26.0077 | 17/02/63  | 56,539         |             | 1202                | 56.701,39  | 01/07/18                   | 51,113146                 | 2.278,68                    | 58.980,07   | 01/07/18               | 01/07/18             | 0,00        | 0,00            |            |           |      |           |      |
| 14                 | Fernando Wagner Fabrício         | 06/2019                 | 13/04/18                        | TJSP/AL                           | 0014474-27.2009.8.26.0077 | 14/09/66  | 52,964         |             | 1203                | 16.049,90  | 01/07/18                   | 51,113146                 | 645,00                      | 16.694,90   | 01/07/18               | 01/07/18             | 0,00        | 0,00            |            |           |      |           |      |
| 15                 | Aécio Limeris de Lima            | 07/2019                 | 25/04/18                        | TJSP/AL                           | 0014472-86.2011.8.26.0077 | 11/12/70  | 48,722         |             | 1204                | 4.289,03   | 01/07/18                   | 51,113146                 | 172,36                      | 4.461,39  | 01/07/18               | 01/07/18             | 0,00        | 0,00            |            |           |      |           |      |
| 16                 | Silvio César Caretta             | 08/2019                 | 02/05/18                        | TJSP/AL                           | 0008496-88.2017.8.26.0077 | 07/06/64  | 55,233         |             | 1205                | 31.813,63  | 01/07/18                   | 51,113146                 | 1.278,50                    | 33.092,13   | 01/07/18               | 01/07/18             | 0,00        | 0,00            |            |           |      |           |      |
| 17                 | Gilson Paulino da Silva          | 09/2019                 | 03/05/18                        | TJSP/AL                           | 0011084-68.2017.8.26.0077 | 25/06/72  | 47,183         |             | 1206                | 14.392,83  | 01/07/18                   | 51,113146                 | 578,41                      | 14.971,24   | 01/07/18               | 01/07/18             | 0,00        | 0,00            |            |           |      |           |      |
| 18                 | Aureli Esteves                   | 10/2019                 | 24/05/18                        | TJSP/AL                           | 1006142-44.2015.8.26.0077 | 15/11/64  | 54,794         |             | 1207                | 12.769,80  | 01/07/18                   | 51,113146                 | 513,18                      | 13.282,98   | 01/07/18               | 01/07/18             | 0,00        | 0,00            |            |           |      |           |      |
| 19                 | José Artur Brogin Aguiar         | 11/2019                 | 24/05/18                        | TJSP/AL                           | 0009263-29.2017.8.26.0077 | 30/08/69  | 50,003         |             | 1208                | 58.616,36  | 01/07/18                   | 51,113146                 | 2.355,63                    | 60.971,99   | 01/07/18               | 01/07/18             | 0,00        | 0,00            |            |           |      |           |      |
| 20                 | Wolney Marcos Oliveira Chagas    | 12/2019                 | 24/05/18                        | TJSP/AL                           | 0009136-91.2017.8.26.0077 | 14/04/61  | 58,381         |             | 1209                | 32.824,62  | 01/07/18                   | 51,113146                 | 1.319,13                    | 34.143,75   | 01/07/18               | 01/07/18             | 0,00        | 0,00            |            |           |      |           |      |
| 21                 | Tânia Ferraz Bruno               | 13/2019                 | 24/05/18                        | TJSP/AL                           | 0006507-47.2017.8.26.0077 | 07/09/68  | 50,983         |             | 1210                | 14.080,68  | 01/07/18                   | 51,113146                 | 565,86                      | 14.646,54   | 01/07/18               | 01/07/18             | 0,00        | 0,00            |            |           |      |           |      |
| 22                 | Luiz Fernando Pelarin            | 14/2019                 | 20/06/18                        | TJSP/AL                           | 0009135-09.2017.8.26.0077 | 11/11/69  | 49,806         |             | 1211                | 51.050,70  | 01/07/18                   | 51,113146                 | 2.051,59                    | 53.102,29   | 01/07/18               | 01/07/18             | 0,00        | 0,00            |            |           |      |           |      |
| 23                 | Cícero Gabriel Lahos             | 15/2019                 | 20/06/18                        | TJSP/AL                           | 0010311-23.2017.8.26.0077 | 23/03/73  | 46,439         |             | 1212                | 50.466,66  | 01/07/18                   | 51,113146                 | 2.028,12                    | 52.494,78   | 01/07/18               | 01/07/18             | 0,00        | 0,00            |            |           |      |           |      |
| 24                 | César das Neves                  | 16/2019                 | 20/06/18                        | TJSP/AL                           | 0000951-30.2018.8.26.0077 | 21/07/69  | 50,111         |             | 1213                | 31.836,85  | 01/07/18                   | 51,113146                 | 1.279,44                    | 33.116,29   | 01/07/18               | 01/07/18             | 0,00        | 0,00            |            |           |      |           |      |
| 25                 | Monte Azul Ferraz Eng.Amb.Ltda.  | 02/2018                 | 12/09/16                        | TJSP/OEsp                         | 0014444-89.2009.8.26.0077 |   |                |             | 1221                | 131.337,01   | 01/12/18                   | 51,951027                 | 3.074,71                    | 134.411,72  | 01/01/19               | 01/09/19             | 5.376,47    | 139.788,19      |            |           |      |           |      |
| 25                 | Maycon Castro Verga              | 01/2019                 | 03/07/17                        | TJSP/Oesp                         | 0006962-17.2014.8.26.0077 | 04/08/94  |                |             | 1215                | 6.054,37   | 01/07/18                   | 51,113146                 | 243,31                      | 6.297,68  | 01/07/18               | 01/07/18             | 0,00        | 0,00            |            |           |      |           |      |
| 26                 | Neuza Garcia da Costa            | 02/2019                 | 08/08/17                        | TJSP/Oesp                         | 0004444-25.2012.8.26.0077 | 17/06/51  |                |             | 1216                | 25.484,59  | 01/07/18                   | 51,113146                 | 1.024,16                    | 26.508,75   | 01/07/18               | 01/07/18             | 0,00        | 0,00            |            |           |      |           |      |
| 27                 | Nair Stábile Giampietro e outros | 03/2019                 | 07/05/18                        | TJSP/Oesp                         | 0009473-17.2016.8.26.0077 | 02/03/25  |                |             | 1217                | 1.941.019,78   | 01/07/18                   | 51,113146                 | 78.004,37                   | 2.019.024,15  | 01/07/18               | 01/07/18             | 0,00        | 0,00            |            |           |      |           |      |
| 28                 | Carlos Eduardo da Silva          | 04/2019                 | 08/05/18                        | TJSP/Oesp                         | 4002190-74.2013.8.26.0077 | 09/02/84  |                |             | 1218                | 25.179,09  | 01/07/18                   | 51,113146                 | 1.011,88                    | 26.190,97   | 01/07/18               | 01/07/18             | 0,00        | 0,00            |            |           |      |           |      |
| 29                 | Fábio Freire Torres              | 05/2019                 | 24/05/18                        | TJSP/Oesp                         | 0000994-64.2018.8.26.0077 | 26/04/96  |                |             | 1219                | 11.476,53  | 01/07/18                   | 51,113146                 | 461,21                      | 11.937,74   | 01/07/18               | 01/07/18             | 0,00        | 0,00            |            |           |      |           |      |
| 30                 | Luiz Carlos Doná                 | 06/2019                 | 25/05/18                        | TJSP/Oesp                         | 0008207-39.2009.8.26.0077 | 24/09/52  |                |             | 1220                | 83.525,71  | 01/07/18                   | 51,113146                 | 3.356,67                    | 86.882,38   | 01/07/18               | 01/07/18             | 0,00        | 0,00            |            |           |      |           |      |
| <b>T O T A I S</b> |                                  |                         |                                 |                                   |                           |   |                |             |                     | 2.839.982,09   |                            |                           | 111.927,86                  | 2.951.909,95  |                        |                      | 5.376,47    | 2.957.286,42    |            |           |      | 95.647,98 | 0,00 |

Birigui, em 01 de setembro de 2019

Antonio Seno Neto  
Contador  
CRC 1SP107798/O-2

P  
D  
A  
G  
A  
M  
E  
N  
D  
O  
T  
O

V  
A  
T  
U  
O  
R  
L  
I  
P  
Z  
A  
A  
G  
D  
O

S  
A  
L  
D  
O  
R

## Resumo dos valores a pagar de Precatórios - Atualizados até 01/09/2019

| <b>Precatórios exercício de 2019</b>      | <b>Parcela</b>  | <b>Valor</b>        |  |
|---|-----------------|---------------------|--|
| Valor (saldo) a pagar em 2019             |                 | 2.817.498,22        |  |
| Nair Stábile Giampietro e outros          |                 | -2.019.024,15       | Exclusão do precatório para parcelamento Art. 100 § 20 CF                  |
| Nair Stábile Giampietro e outros          | 15%             | 302.853,62          | Inclusão do pagamento de 15% do precatório a pagar neste exercício         |
| Monte Azul Ferraz Eng. Amb. Ltda.         | 1/5             | 139.788,20          | Parcela 1/5 do precatório de 2018  |
| <b>Saldo a pagar em 2019</b>              |                 | <b>1.241.115,89</b> |  |
|   |                 |                     |  |
| <b>Precatórios Exercício de 2020</b>      | <b>Parcela</b>  | <b>Valor</b>        |  |
| <b>Mapa de 2019</b>                       |                 | 3.601.603,51        |  |
| Linamar Vargas Ferreira                   |                 | -587.897,55         | Exclusão do precatório para parcelamento Art. 100 § 20 CF                  |
| Linamar Vargas Ferreira                   | 15%             | 88.184,63           | Inclusão do pagamento de 15% do precatório a pagar nesse exercício         |
| Demop Participações Ltda.                 |                 | -820.117,63         | Exclusão do precatório para parcelamento Art. 100 § 20 CF                  |
| Demop Participações Ltda.                 | 15%             | 123.017,64          | Inclusão do pagamento de 15% do precatório a pagar nesse exercício         |
| <b>Sub-Total</b>                          |                 | <b>2.404.790,60</b> |  |
| Monte Azul Ferraz Eng. Amb. Ltda.         | 2/5             | 139.788,20          | Parcela 2/5 do precatório de 2018  |
| Nair Stábile Giampietro e outros          | 1/5             | 343.234,11          | Parcela 1/5 do precatório de 2019  |
| <b>Total a Pagar no exercício de 2020</b> |                 | <b>2.887.812,91</b> |  |
|   |                 |                     |  |
| <b>Precatórios Parcelados (saldo)</b>     | <b>Parcelas</b> | <b>Valor</b>        |  |
| Monte Azul Ferraz Eng. Amb. Ltda.         | 3 a 5           | 419.364,58          | Precatório Mapa de 2018 parcelas a serem pagas nos exercícios: 2021 a 2023 |
| Nair Stábile Giampietro e outros          | 2 a 5           | 1.372.936,42        | Precatório Mapa de 2019 parcelas a serem pagas nos exercícios: 2021 a 2024 |
| Linamar Vargas Ferreira                   | 1 a 5           | 499.712,92          | Precatório Mapa de 2020 parcelas a serem pagas nos exercícios: 2021 a 2025 |
| Demop Participações Ltda.                 | 1 a 5           | 697.099,99          | Precatório Mapa de 2020 parcelas a serem pagas nos exercícios: 2021 a 2025 |
| <b>Parcelamentos - Saldo a Pagar</b>      |                 | <b>2.989.113,91</b> |  |
| <b>Total Geral Precatórios Devidos</b>    |                 | <b>7.118.042,71</b> |  |

Birigui, em 01 de setembro de 2019

Antonio Seno Neto  
Contador

**PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI****Demonstração da Dívida Fundada Interna - Anexo 16**

Exercício 2016

| Entidades Financeiras                           | AUTORIZAÇÕES                  |                      |                     | MOVIMENTO NO EXERCÍCIO  |                     |                     |               |                      |
|---|-------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------|----------------------|
|   | Saldo Exerc Ant em Circulação | Emissão da Dívida    | Atualização         | Encargos (juros/multas) | Amortização         | Cancelamento        | Transferência | Saldo Atual          |
| <b>ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR</b>                 |                               |                      |                     |                         |                     |                     |               |                      |
| INSS - Fateb                                    | 2.036.375,43                  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                    | 183.812,91          | 0,00                | 0,00          | 1.852.562,52         |
| PARCEL.DÍVIDA - BIRIGUIPREV - LEI 5633/2012     | 1.785.886,72                  | 0,00                 | 880.732,36          | 0,00                    | 1.773.675,76        | 0,00                | 0,00          | 892.943,32           |
| BIRIGUIPREV - LEI 6128/2015 - CONTRIB. PATRONA  | 0,00                          | 933.839,64           | 17.787,26           | 0,00                    | 204.561,41          | 0,00                | 0,00          | 747.065,49           |
| BIRIGUIPREV - LEI 6128/2015 - CONTRIB. SERVIDOF | 0,00                          | 952.215,51           | 18.562,01           | 0,00                    | 209.005,13          | 0,00                | 0,00          | 761.772,39           |
| BIRIGUIPREV - LEI 6289/2016 - PARCELAMENTO      | 0,00                          | 9.971.822,38         | 0,00                | 0,00                    | 166.197,04          | 0,00                | 0,00          | 9.805.625,34         |
| PASEP   | 785.337,51                    | 0,00                 | 60.357,94           | 0,00                    | 92.225,52           | 0,00                | 0,00          | 753.469,93           |
| <b>Soma</b>                                     | <b>4.607.599,66</b>           | <b>11.857.877,53</b> | <b>977.439,57</b>   | <b>0,00</b>             | <b>2.629.477,77</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>   | <b>14.813.438,99</b> |
| <b>EMPRÉSTIMOS A LONGO PRAZO – INTERNO</b>      |                               |                      |                     |                         |                     |                     |               |                      |
| OP.CRÉDITO - DESENVOLVE SP                      | 0,00                          | 1.831.651,93         | 0,00                | 0,00                    | 0,00                | 0,00                | 0,00          | 1.831.651,93         |
| REFIN DE DIVIDA LEI 3.703                       | 2.635.788,93                  | 0,00                 | 105.041,22          | 0,00                    | 24.678,01           | 2.716.152,14        | 0,00          | 0,00                 |
| <b>Soma</b>                                     | <b>2.635.788,93</b>           | <b>1.831.651,93</b>  | <b>105.041,22</b>   | <b>0,00</b>             | <b>24.678,01</b>    | <b>2.716.152,14</b> | <b>0,00</b>   | <b>1.831.651,93</b>  |
| <b>EMPRÉSTIMOS A LONGO PRAZO – EXTERNO</b>      |                               |                      |                     |                         |                     |                     |               |                      |
| EMPRÉSTIMOS EXTERNOS - EM CONTRATOS             | 7.575.046,23                  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                    | 197.067,70          | 1.544.407,05        | 0,00          | 5.833.571,48         |
| <b>Soma</b>                                     | <b>7.575.046,23</b>           | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>             | <b>197.067,70</b>   | <b>1.544.407,05</b> | <b>0,00</b>   | <b>5.833.571,48</b>  |
| <b>OUTRAS OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO</b>          |                               |                      |                     |                         |                     |                     |               |                      |
| OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR                       | 0,00                          | 2.391.029,38         | 0,00                | 0,00                    | 661.297,40          | 0,00                | 0,00          | 1.729.731,98         |
| <b>Soma</b>                                     | <b>0,00</b>                   | <b>2.391.029,38</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>             | <b>661.297,40</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>   | <b>1.729.731,98</b>  |
| <b>Total Geral</b>                              | <b>14.818.434,82</b>          | <b>16.080.558,84</b> | <b>1.082.480,79</b> | <b>0,00</b>             | <b>3.512.520,88</b> | <b>4.260.559,19</b> | <b>0,00</b>   | <b>24.208.394,38</b> |

Pedro Felício Estrada Bernabé  
Prefeito Municipal

Adonai Henrique Brum da Silva  
Secretário de Finanças

José Antero dos Santos Neto  
Diretor da Contabilidade

Max Angelson Menez Oliveira  
Contador - CRC 1SP119242/D-2

PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI

Resumo de Restos a Pagar

Período de 01/01/2016 a 31/12/2016

| Exercício    | Restos a Pagar Processados |                      |                 |                      | Restos a Pagar Não Processados |                      |                     |                     | Restos a Pagar Não Processados - Liquidados |                      |              |                   | Saldo Empenho        |
|--------------|----------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---|----------------------|--------------|-------------------|----------------------|
|              | Inscrição                  | Pagamento            | Anulação        | Saldo                | Inscrição                      | Liquidação           | Anulação            | Saldo               | Inscrição                                   | Pagamento            | Anulação Liq | Saldo             |                      |
| 2012         | 40.642,45                  | 0,00                 | 0,00            | 40.642,45            | 61.863,33                      | 0,00                 | 9.486,00            | 52.377,33           | 0,00  | 0,00                 | 0,00         | 0,00              | 93.019,78            |
| 2013         | 0,00                       | 0,00                 | 0,00            | 0,00                 | 988.063,56                     | 1.274,27             | 986.789,29          | 0,00                | 1.674,27                                    | 1.674,27             | 0,00         | 0,00              | 0,00                 |
| 2014         | 40.533,04                  | 0,00                 | 0,00            | 40.533,04            | 4.233.716,41                   | 860.957,99           | 2.781.289,62        | 591.468,80          | 1.101.733,20                                | 1.062.283,63         | 0,00         | 39.449,57         | 671.451,41           |
| 2015         | 20.744.460,99              | 20.651.221,61        | 3.619,77        | 89.619,61            | 14.128.191,90                  | 11.057.086,59        | 602.723,07          | 2.468.382,24        | 11.057.086,59                               | 10.722.750,15        | 0,00         | 334.336,44        | 2.892.338,29         |
| 2016         | 16.112.816,15              | 0,00                 | 0,00            | 16.112.816,15        | 5.604.630,28                   | 0,00                 | 0,00                | 5.604.630,28        | 0,00  | 0,00                 | 0,00         | 0,00              | 21.717.446,43        |
| <b>TOTAL</b> | <b>36.938.452,63</b>       | <b>20.651.221,61</b> | <b>3.619,77</b> | <b>16.283.611,25</b> | <b>25.016.465,48</b>           | <b>11.919.318,85</b> | <b>4.380.287,98</b> | <b>8.716.858,65</b> | <b>12.160.494,06</b>                        | <b>11.786.708,05</b> | <b>0,00</b>  | <b>373.786,01</b> | <b>25.374.255,91</b> |



# **Instituto de Previdência do Município de Birigüi - BIRIGÜIPREV**

CNPJ 05.078.585/0001-86

Estado de São Paulo

**OFÍCIO Nº 206/2017**

Em 6 de março de 2017.

**ASSUNTO:** Encaminha cópia do cálculo atuarial do Instituto de Previdência de Birigüi – BirigüiPrev, data-base Dezembro/2016.

Exmo Senhor:

Vimos, por meio deste, encaminhar a Vossa Excelência cópia do cálculo atuarial, data base Dezembro/2016, do Instituto de Previdência do Município de Birigüi – BirigüiPrev.

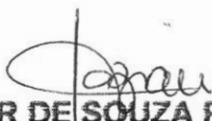
Informamos ainda que na atual avaliação atuarial elaborada pela CAIXA foi constatado o déficit técnico no valor de R\$ 472.080.726,60 (quatrocentos e setenta e dois milhões, oitenta mil, setecentos e vinte e seis reais e sessenta centavos).

Salientamos que o mesmo será encaminhado à Secretaria da Previdência Social para aprovação conforme legislação em vigor.

Ressaltamos ainda que será realizada audiência pública na Câmara Municipal de Birigüi em data ainda a confirmar para a apresentação dos resultados da referida avaliação atuarial com representantes da CAIXA envolvidos no processo de elaboração do mesmo.

Na oportunidade, hipotecamos-lhe protestos de nossa elevada estima e distinto apreço.

**Atenciosamente,**

  
**GUIOMAR DE SOUZA PAZIAN**  
**SUPERINTENDENTE**

Exmo. Senhor

**CRISTIANO SALMEIRÃO**

Excelentíssimo Prefeito Municipal de

**BIRIGUI-SP.**

*Recebido em 06/03/2017* 

# FOLHA DA REGIÃO

# ECONOMIA

B1 Araçatuba, quarta-feira, 11 de janeiro de 2017

**EM** Especial Motel  
(18) 3623 0905

**EM** Diplomata Motel  
(18) 3623 3744

**EM** Especial Pôrto Motel  
(18) 3642 5011

www.espacialmotel.com.br

**BIRIGUI** Além do valor milionário a pagar, 57% mais alto do que o de Araçatuba, caixa da cidade calçadista é de apenas R\$ 2,1 milhões

## Dívidas ultrapassam R\$ 45 milhões

Araçatuba  
Rafaela Tavaras  
rafaela.tavaras@folhadaregiao.com.br

**B**irigui começa o ano com uma dívida de R\$ 45,755 milhões, segundo balanço apresentado pela Prefeitura. Embora a população do município represente apenas 61,6% do número de habitantes de Araçatuba, os débitos do polo calçadista superam em R\$ 16,559 milhões o valor a ser pago pela cidade-sede de região, que deve R\$ 29,196 milhões.

A situação de Birigui é ainda mais complicada quando se compara o tesouro municipal disponível das duas localidades. O polo calçadista tem apenas R\$ 2,119 milhões na caixa, enquanto a cidade vizinha possui R\$ 3,254 milhões. "O Dilador tem que dar risada com os cálculos que ele apresentou em comparação com a situação em que estou", afirmou o prefeito Cristiano Salmeirão (PTB).

Ele assume a administração com dívidas pouco menores do que as herdadas por seu antecessor Pedro Bernabé (PSDB). Em outubro de 2014, o então secretário de Finanças de Birigui, Edmur Valarin informou que o chefe anterior do Executivo municipal Wilson Borini (DEM) havia deixado quase R\$ 50 milhões de débitos.

Para acertar as contas, Salmeirão pretende planejar com sua equipe nos próximos 100 dias estratégias para terminar os quatro anos de mandato com uma li-

### BALANÇO

Só as dívidas de curto prazo de Birigui totalizam R\$ 19.634.373,18:

| DÍVIDA  | VALOR (R\$)          |
|---|----------------------|
| ■ Poços/Água Pérola - Empenhos liquidados a pagar         | 915.711,09           |
| ■ Poços/Matéria - Empenhos liquidados a pagar             | 860.821,83           |
| ■ Outros Fornecedores - Empenhos liquidados a pagar       | 3.038.349,94         |
| ■ Empenhos a liquidar - Fornecedores diversos             | 4.250.856,08         |
| ■ Biriguiprev - Previdência sobre o 13º (Dez/2016)        | 1.549.975,96         |
| ■ Biriguiprev - Previdência sobre Salários (Dez/2016)     | 1.956.088,09         |
| ■ Biriguiprev - Déficit Técnico sobre o 13º (Dez/2016)    | 1.059.284,27         |
| ■ Biriguiprev - Déficit Técnico sobre Salários (Dez/2016) | 1.099.209,25         |
| ■ Subvenção Santa Casa (Dez/2016)                         | 865.189,08           |
| ■ Santa Casa Clínicas - Plano de Saúde folha (Dez/2016)   | 751.920,88           |
| ■ Empréstimos Consignados - Folha (Dez/2016)              | 771.084,06           |
| ■ Sisep - Convênios - Folha (Dez/2016)                    | 341.224,97           |
| ■ Sisep - Mensalidades - Folha (Dez/2017)                 | 33.764,91            |
| ■ SindPlus - Cartão Alimentação                           | 950.507,85           |
| ■ Indenização - Rescisões comissionados (Previsão)        | 1.150.384,92         |
| ■ INSS Fateb Saldo - Dívida Assumida pela Prefeitura      | 1.867.948,20         |
| ■ INSS Fateb Saldo - Dívida Assumida pela Prefeitura      | 363.765,20           |
| ■ Biriguiprev - Sa do Parcelamento Lei 5633/2012          | 807.823,23           |
| ■ Biriguiprev - Sa do Parcelamento Lei 6128/2015          | 1.503.180,09         |
| ■ Biriguiprev - Sa do Parcelamento Lei 6289/2016          | 9.805.825,34         |
| ■ Pasep - Saldo Parcelamento - SRF/2009                   | 701.076,14           |
| ■ Op. Crédito - Desenvolve SP - LDI 4224/2015             | 1.831.651,03         |
| ■ Op. Crédito - Pro-transporte 03/2012                    | 7.395.542,64         |
| ■ Outras obrigações - LC 75/2016 - Bial                   | 1.845.002,04         |
| <b>TOTAL</b>  | <b>45.755.987,99</b> |

Dívida de curto prazo

Dívida Fundada

quidação dos passivos e ainda oferecer uma melhoria dos serviços públicos para a população. Segundo o prefeito, as ações envolverão negociação de contratos, enxugamento da máquina e aplicação do dinheiro de forma correta.

Entre as contenções previstas, está o corte de, no mínimo, 20% em todas as secretarias e extinção de cargos, como os de se-

cretários adjuntos de Cultura e Turismo e Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentado, funções que estavam ainda sem nomeações. A economia inclui também conscientização de funcionários para reduzir o uso de energia elétrica e ar-condicionado, além da diminuição das horas extras. "Se planejarmos os investimentos, diminuímos as despesas, evitamos

desperdícios, os funcionários trabalham de forma efetiva e a economia vem ao longo do tempo."

### TERRENOS

Salmeirão pretende também leiloar terrenos do município e injetar o dinheiro em pagamentos ao Biriguiprev (Instituto de Previdência de Birigui) ou repassar o patrimônio ao instituto. "Nós te-

mos diversas áreas da cidade que atualmente só servem de depósito de mato e lixo."

A dívida de curto prazo do município com o Biriguiprev soma R\$ 5,704 milhões, incluindo previdência e déficit técnico sobre o 13º e salários, referentes a dezembro de 2016, segundo tabela divulgada pela Prefeitura.

Além disso, o município deve mais R\$ 12,116 milhões ao regime próprio de previdência social de Birigui, valor de parcelamentos de dívidas feitos anteriormente por Borini e Bernabé. "Eu não quero parcelar, só que preciso liquidar, colocar em ordem."

### RENEGOCIAÇÃO

Segundo Salmeirão, a Prefeitura iniciou um levantamento para poder pagar dívidas de pequeno valor com fornecedores e pretende chamar prestadores de serviços de grande porte para renegociar o contrato. "A situação está difícil. Tem fornecedores que não recebem desde maio. Do dia para a noite, vai ser difícil pagar."

A Prefeitura destaca que já foram tomadas algumas medidas para economizar, como a exoneração de 115 cargos comissionados na primeira semana de gestão. Os gastos com os acertos chegaram a R\$ 1,150 milhão, cuja maior parcela é de férias acumuladas que os servidores tinham. De acordo com Salmeirão, a administração municipal tem ainda funcionários com até seis férias vencidas.

**Prefeito pede apoio da população para acertar as contas**

O prefeito Cristiano Salmeirão apela também para a população para conseguir saldar as dívidas. A Prefeitura ainda fará estudo para levantar o valor do quanto tem a receber em tributos atrasados de moradores e empresas instaladas na cidade, porém ele pede que os contribuintes acertem as contas. "Tenho uma dívida fixa de quase R\$ 16 milhões por mês, preciso do apoio da população não só no pagamento de tributos, mas também na conservação da cidade e na economia de água, quando possível", afirma.

Salmeirão tem intenção de fazer acordo com os devedores. "Como advogado, sei que brigar na Justiça é pior. Dentro dos parâmetros legais, queremos fazer os acordos necessários para receber o mais rápido possível."

Além dos tributos municipais, o prefeito cita como recursos que deverão ajudar a reduzir as dívidas os repasses de FPM (Fundo de Participação do Município) e ICMS.

A administração já informou que pretende arrecadar R\$ 40 milhões em IPTU neste ano. Em 2016, o município recebeu R\$ 34,391 milhões referentes ao FPM de janeiro ao 2º decênio de dezembro, segundo o Tesouro Nacional, e R\$ 44,530 milhões em repasses de ICMS, de acordo com a Secretaria de Estado da Fazenda.

A Câmara de Birigui aprovou em dezembro orçamento de R\$ 360 milhões para 2017, incluindo despesas do município com administração direta, fundação municipal de ensino e Biriguiprev. ■

LIVRO Nº 2

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

|           |       |
|-----------|-------|
| Matrícula | Folha |
| 79.136    | 01F   |

Um lote de terreno de formato irregular sob nº 01 da quadra V, com frente para o lado impar da Rua Projetada G, distante 10,60 metros da confluência da Rua Projetada G com a Rua Euclides de Almeida, no loteamento denominado Residencial Moimas, nesta cidade, distrito, município e comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente confrontando com a citada via pública mede 147,19 metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,51 metros confrontando com Irineu Minari; do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 61,60 metros confrontando com a área institucional 02 e finalmente nos fundos mede 139,59 metros confrontando com Sebastião Baceto, todos da mesma quadra, encerrando a área de 6.171,58 metros quadrados. **Área denominada livre para o Município (nos termos do artigo 13, inciso IV, da Lei Complementar Municipal nº 37/2011).**

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE BIRIGUI, com paço municipal à Praça James Mellor s/nº, inscrito no CNPJ(MF) sob nº 46.151.718/0001-80.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 74.045 local de 29/12/2014.

Birigui/SP, 03 de março de 2017.

Ref: Prenotação nº 206.950 de 22/02/2017.

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

Willian Roberto Pinheiro  
Escrevente Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE BIRIGUI  
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI  
Oficiala

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, e eventuais alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma acham-se nela referidos. Nada mais. Da fé.

BIRIGUI - SP, 02/05/2017 às 15:06:45

Cesar Augusto Padua Gemeinder  
Escrevente Autorizado

VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE BIRIGUI  
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI  
Oficiala

EMOLUMENTOS : R\$ 29,93  
SINOREG : R\$ 0,00  
AO ESTADO : R\$ 0,00  
AO IPESP : R\$ 0,00  
TRIB. JUST. : R\$ 0,00  
MIN. PÚBL. : R\$ 0,00  
ISS : R\$ 1,20  
TOTAL : R\$ 31,13

SELO DE SEGURANÇA  
**CERTIDÃO**  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
BIRIGUI - SP  
VÁLIDA SOMENTE COM ESTE SELO

*Maicon Batista Dias*  
Escrevente Autorizado

Observação: Quando o imóvel possuir descrição precária em ofensa ao princípio da especialidade, ou seja, não trazer a descrição precisa conforme preceitua o artigo 176, item "E" da lei 6.015/73, poderá ser exigida a retificação nos termos do artigo 213 da mesma lei registraria, para a prática dos novos atos registrários.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Diretoria de Cadastro e Fiscalização  
Gerência de Cadastro Imobiliário

Identificação

01-11-079-0002-3

|  |  |  |                           |
|--|--|--|---------------------------|
| IdFísico<br>61397  | Código<br>10306  | Logradouro<br>R JOAO ALBERTO MOTERANI (JOÃO DKW) | Número                    |
| Bairro<br>RESIDENCIAL MOIMAS   | Complemento  |  |                           |
| Proprietário<br>Cnpj / Cpf<br>16.809.916/0001-27                         | LOTEAMENTO RESIDENCIAL MOIMAS SPE LTDA<br>R.G. 214.100.351.110 |  | Matricula - CRI           |
| Compromissário<br>Cnpj / Cpf   | R.G.   |  | Outros Proprietários<br>N |
| Possuidor<br>Cnpj / Cpf  | R.G.   |  |                           |
| Endereço de Correspondência<br>16200-047 - TRAV CARLOS GOMES, 67 SALA 02 | Bairro<br>CENTRO   | Cidade<br>BIRIGUI                                |                           |
| Loteamento<br>RESIDENCIAL MOIMAS   | Quadra<br>V  | Lote<br>01                                       |                           |
| Área do Terreno (m2)<br>6.171,58   | Testada do Terreno (ml)<br>1,00                                | Área da Construção<br>0,00                       |                           |

BIRIGUI 06 de Fevereiro de 2019

Funcionário





# Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### Preliminares:

O presente Laudo de Avaliação visa determinar valor real de mercado do terreno urbano objeto da matrícula nº 79.136; do Oficial de Registro de Imóveis de Birigui/SP localizado nos loteamento denominado "Residencial Moimas" de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI, situado nesta cidade.

### Introdução:

O presente laudo é elaborado sob a responsabilidade de uma equipe de técnicos, os quais se dedicam a estas particularidades em benefício da municipalidade, avaliando bens de patrimônio de pessoas físicas e jurídicas.

### Objetivo do Trabalho:

É a determinação do valor de mercado para compra e venda, para os imóveis aqui apresentados, levando-se em conta as benfeitorias sobre ele existentes.

### 1. METODOLOGIA APLICADA:

- 1.1. MÉTODO: - Comparativo pelos dados de Mercado.
- 1.2. NÍVEL DE PRECISÃO: - Precisão Grau I
- 1.3. NORMA UTILIZADA: - NBR – 14.653 - ABNT - Avaliação de imóveis

### 2. VISTORIA:

#### 2.1. LOCALIZAÇÃO:

(Matrícula nº 79.136 – CRI – Birigui-SP). Um lote de terreno plano de formato irregular, sob o nº 01 da Quadra "V", com frente para o lado ímpar da **Rua João Alberto Moterani**, do loteamento Residencial Moimas, Birigui – SP, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente confrontando com a citada via pública mede 147,19 metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,51 metros, confrontando com Irineu Minari; do lado esquerdo de quem da Rua olha para o imóvel mede 61,60 metros confrontando com a área institucional 02 e finalmente nos fundos mede 139,59 metros confrontando com Sebastião Baceto, todos da mesma quadra, encerrando a área de **6.171,58 metros quadrados**

### 3. AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS:

Onde:

FF = Fator Fonte

VT = Valor do terreno

Q = Valor unitário do metro quadrado (Obtido através de pesquisa de mercado)

*Secretaria de Obras* - Rua Guanabara, 256 – Vila Guanabara – CEP 16203-030 – Tel. (18) 3643-6163

Estado de São Paulo - CNPJ: 46.151.719/0001-80



# Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80

$A = \text{Área total do imóvel} = \text{m}^2$

Teremos então:

### 3.1.1 - Matrícula nº 79.136 – CRI – Birigui-SP

$VT = A \times Q \times FF =$

$VT = 6.171,58 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 250,00 \times 0,90 = \text{R\$ } 1.388.605,50$

VT = Aproximadamente R\$ 1.388.606,00 (Um Milhão, Trezentos e Oitenta e Oito Mil, Seiscentos e Seis Reais).

### 4. VALOR TOTAL DO LAUDO DE AVALIAÇÃO:

Valor Total = Valor total dos terrenos objeto das matrículas nº

VT = R\$ 1.388.606,00

Valor Total = R\$ 1.388.606,00 (Um Milhão, Trezentos e Oitenta e Oito Mil, Seiscentos e Seis Reais).

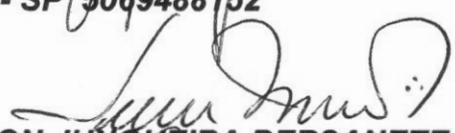
REF: Julho/2.019

### 5. ENCERRAMENTO:

Concluído o trabalho executado pela Comissão nomeada pela Portaria n.º 59 de 2.017, fica encerrado o presente Laudo de Avaliação.

Birigui, 29 de Julho de 2019

  
**ENG.º CIVIL JOÃO ZEFIRO JUNIOR**  
**CREA - SP 5069488152**

  
**ENG.º CIVIL GEDSON JUNQUEIRA BERSANETE**  
**CREA - SP 0600834844**

  
**ENG.º CIVIL MÁRIO AMANTÉA JUNIOR**  
**CREA - SP 0600880172**

**APARÍCIO CAMPOS DE FARIA FILHO**  
**PERÍTO EM AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS**  
CNAI Nº 20.176– CRECI – Nº 69.062  
RUA EGÍDIO NAVARRO, 2300 BL 3 ATPO 21 – COSTA RICA  
CEP 16202-027 – BIRIGUI SP- **CELULAR (18) 97040860 (18) 998080860**  
**E-MAIL apariciocampos@hotmail.com**

## **AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO**

O imóvel em questão localiza-se à Rua João Alberto Moterani, sob o nº 01, da Quadra V, do Loteamento Residencial Moimás, Birigui/SP, sem benfeitorias, com área de 6.171,58 m<sup>2</sup>, tem pavimentação asfáltica, calçadas laterais, guias, sarjetas, iluminação pública, arborização, região em desenvolvimento.

O imóvel objeto desta avaliação está localizado em uma região de loteamentos com característica popular. A administração pública investiu na região com lançamentos de lotes de 1.000 m<sup>2</sup> para desenvolver o Distrito Industrial que num futuro bem próximo obterá uma expansão desejada.

Portanto, chegamos à conclusão que a realidade desta região para o momento o metro quadrado não ultrapassará o valor de R\$ 250,00, perfazendo um valor de: R\$ **1.542.895,00 ( um milhão e quinhentos e quarenta e dois mil e oitocentos e noventa e cinco reais).**

Sem mais, para o momento coloco-me à disposição para futura comercialização do imóvel.

Birigui/SP, 19 de julho de 2019.

  
\_\_\_\_\_  
**APARÍCIO CAMPOS DE FARIA FILHO**  
CRECI nº 69.062  
CNAI nº 20.176



CRECI - 2ª REGIÃO

Serviço Público Federal  
**Conselho Regional de Corretores de Imóveis**  
Estado de São Paulo

São Paulo, 28 de maio de 2019.

Excelentíssimo Senhor

**Renato José das Neves Cortez**

Assessor de Planejamento

Prefeitura Municipal de Birigui

Rua Santos Dumont, S/Nº, Praça James Mellor - Centro

16200-057 - Birigui/SP

Ofício ASSEJUR nº 649/19 (agsb)

Ref.: PTAM 055/19

Ilustre Senhor,

Pelo presente, em atendimento aos termos do r. E-mail recebido em 7 de fevereiro de 2019, anexo uma via do **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**, referente à avaliação de valores de **VENDA** de imóvel situado à Rua João Alberto Moterani, Residencial Moimas - Birigui/SP, elaborado pelos C.I. FABIO ROBERTO TEZIN, CRECI/SP 98.248-F, registro no CNAI 10.185 e C.I. JOSE ALVES DE MORAIS, CRECI/SP 136937-F, registro no CNAI 17856.

Com votos de elevada estima e consideração, firmamos, mui atenciosamente,

  
Milton Moreira de Barros Neto  
Assessor Jurídico Adjunto  
Assessoria Jurídica

# **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e  
Ato Normativo nº 001/2011

**PTAM**

**MÊS DE REFERÊNCIA - ABRIL 2019**

Foto 01 - Vista externa



**ENDEREÇO**

**Rua João Alberto Moterani – CEP 16201-582  
Residencial Moimas – Birigui – SP**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]* 1

# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e  
Ato Normativo nº 001/2011

## SUMÁRIO

|  |    |
|--|----|
| 1. SOLICITAÇÃO .....                                   | 3  |
| 2. DA COMPETÊNCIA.....                                 | 3  |
| 3. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES .....                    | 4  |
| 4. VISTORIA E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL – IA .....           | 4  |
| 5. CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO E CIRCUNVIZINHAS..... | 5  |
| 6. CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO .....                     | 5  |
| 7. MAPA DE LOCALIZAÇÃO – IA .....                      | 5  |
| 8. DADOS DO IMPOSTO – IA.....                          | 6  |
| 9. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IA.....                    | 6  |
| 10. FONTES DE PESQUISA.....                            | 8  |
| 11. METODOLOGIA E CONSIDERAÇÕES GERAIS.....            | 14 |
| 12. REFERÊNCIA NORMATIVA.....                          | 15 |
| 13. HOMOGENEIZAÇÃO DOS DADOS .....                     | 15 |
| 14. ENCERRAMENTO.....                                  | 16 |
| 15. CONCLUSÃO.....                                     | 17 |
| 16. ABREVIATURAS .....                                 | 18 |
| 17. CURRÍCULO .....                                    | 19 |



# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e  
Ato Normativo nº 001/2011

## 1. SOLICITAÇÃO

- 1.1 - Solicitante: Prefeitura Municipal de Birigui – CNPJ: 46.151.718/0001-80, com paço municipal à Praça James Mellor. s/nº.
- 1.2 - Data da referência da pesquisa: 25 de abril de 2019
- 1.3 - Data da vistoria: 25 de abril de 2019
- 1.4 - Finalidade: VENDA
- 1.5 - Objetivo: Determinar o valor mercadológico de venda do IA
- 1.6 - Categoria do IA: Terreno residencial

## 2. DA COMPETÊNCIA

2.1 - Os subscritores são inscritos no CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis 2º Região sob os números **98.248** e **136.937**, e no Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis do COFECI sob o (s) número(s) **10.185** e **17.856**, possuidores de Certificado do Curso de Avaliações Imobiliárias, o que lhes confere comprovada especialização na matéria.

2.2 - A competência legal do Corretor de Imóveis em elaborar e assinar o PTAM, decorre da Lei 6.530/78, artigo 3º, consolidado pela decisão da 7ª Turma do Tribunal Regional Federal da 1ª Região – Distrito Federal (TRF/DF emitiu o acórdão nº 200734000105910 em 29 de junho de 2010, negando provimento ao recurso de Apelação Cível do CONFEA (Conselho Federal de Engenharia e Arquitetura) do IBAPE (Instituto, Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia) em face ao COFECI (Conselho Federal de Corretores de Imóveis), confirmando a competência legal do Corretor de Imóveis em avaliar imóveis.

2.3 - Desta forma, o Corretor de Imóveis está autorizado a elaborar Pareceres Técnicos, particulares ou judiciais, para fins de valores para comercialização.



## **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e  
Ato Normativo nº 001/2011

2.4 - A competência infra legal do Corretor de Imóveis para elaborar o PTAM está positivada na Resolução COFECI nº 1.066/2007, sendo o referido parecer identificado através do selo certificador emitido pelo COFECI. Não menos importante, está disponível no website [www.cofeci.gov.br](http://www.cofeci.gov.br), consulta pública para identificação dos inscritos no CNAI – Cadastro Nacional de Avaliadores.

### **3. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES**

3.1 - O presente Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica – PTAM assinado pelos subscritores, devidamente inscritos no CRECI-SP, sob nº 98.248 e 136.937, conforme artigo 3º da Lei 6.530/78, regulamentado pelo Decreto nº 81.871/78.

3.2 - O imóvel, objeto de estudo deste Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - PTAM, está devidamente registrado nas matrículas **79.136** junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Birigui - SP.

### **4. VISTORIA E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL – IA**

4.1 - O imóvel foi vistoriado “In Loco” pelo avaliador/comissão avaliadora, deparando-se no local conforme segue:

4.2 - DO IMÓVEL: Um lote de terreno plano de formato irregular, sob o nº 01 da Quadra “V”, com frente para o lado ímpar da Rua João Alberto Moterani do loteamento Residencial Moimas, Birigui – SP, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente confrontando com a citada via pública mede 147,19 metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,51 metros confrontando com Irineu Minari; do lado esquerdo de quem da Rua olha para o imóvel mede 61,60 metros confrontando com a área institucional 02 e finalmente nos fundos mede 139,59 metros confrontando com Sebastião Baceto, todos da mesma quadra, encerrando a área de 6.171,58 metros quadrados.

  4

# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e

Ato Normativo nº 001/2011

## 5. CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO E CIRCUNVIZINHAS

5.1 - A Rua João Alberto Moterani tem pavimentação asfáltica, dotada de calçadas lateral, guias, sarjetas, iluminação pública, internet, coleta de lixo, transporte público, arborização. Região ainda em desenvolvimento.

5.2 - A dita rua tem mão dupla de trânsito

## 6. CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

6.1 - Região urbanizada dotada de imóveis residenciais e comerciais. Tais como: supermercado, panificadora, Posto de Combustível, Escola, lojas de produtos e prestações de serviços em geral.

## 7. MAPA DE LOCALIZAÇÃO – IA



*[Handwritten signature]* 5

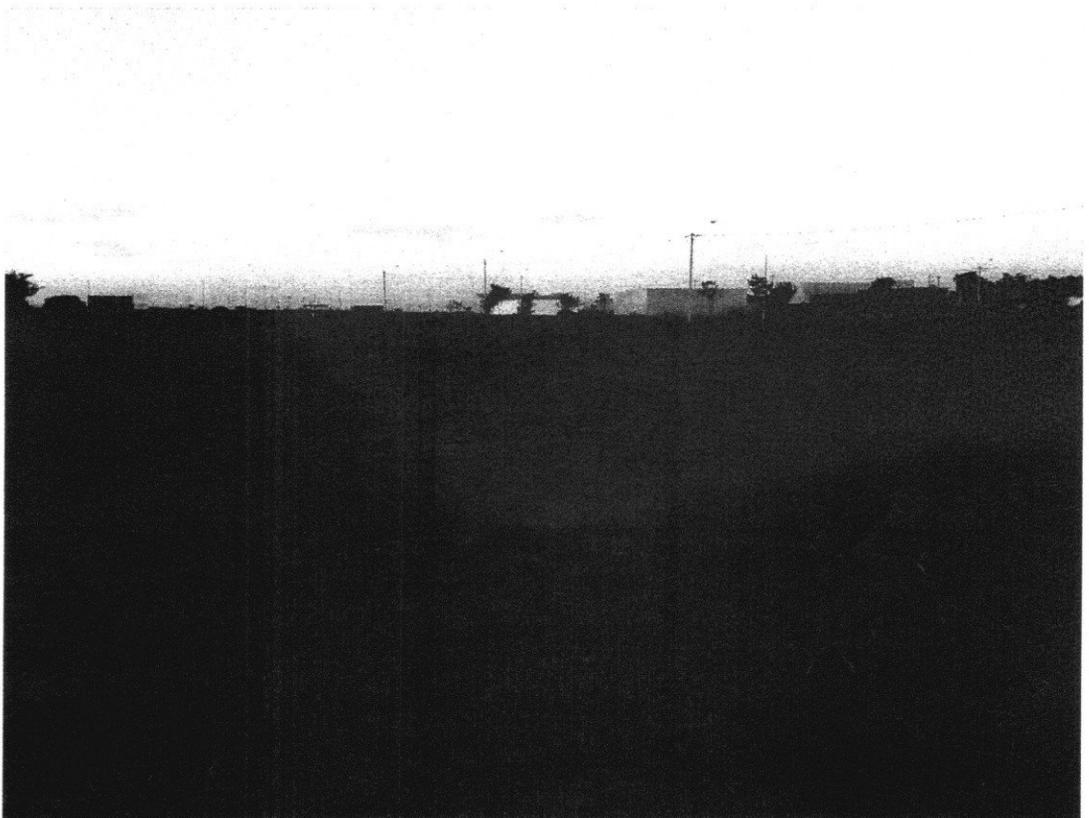
**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**  
Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e  
Ato Normativo nº 001/2011

**8. DADOS DO IMPOSTO – IA**

- 8.1 - Cadastro sob nº 01-11-079-0002  
8.2 - Valor venal do terreno (6.171,58 m<sup>2</sup>) R\$ 280.066,30

**9. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IA**

Foto 02 - Vista externa



*[Handwritten signature]*

# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e  
Ato Normativo nº 001/2011

Foto 03 - Vista externa

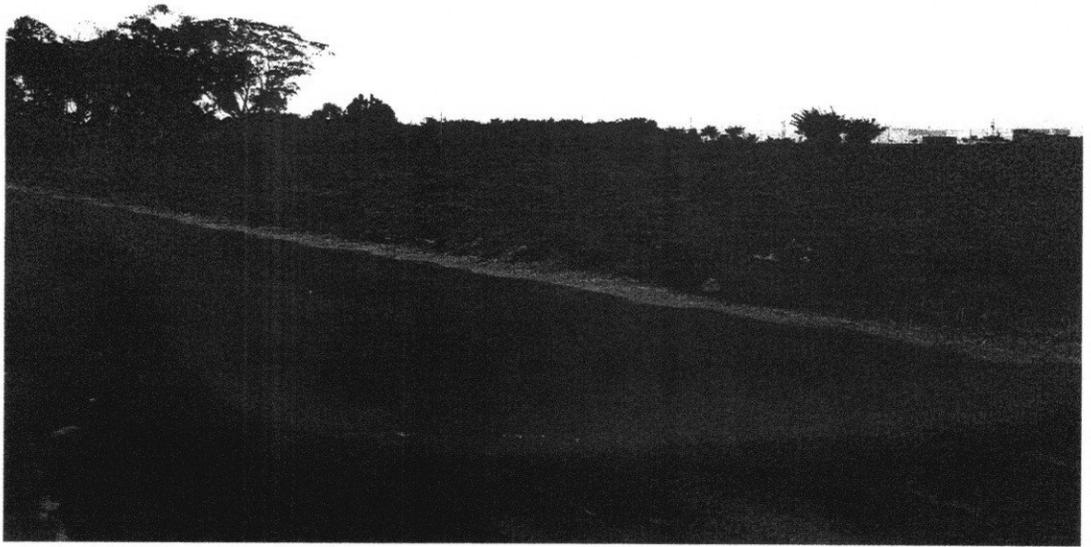


Foto 04 - Vista externa



*[Handwritten signature]* 7

# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e

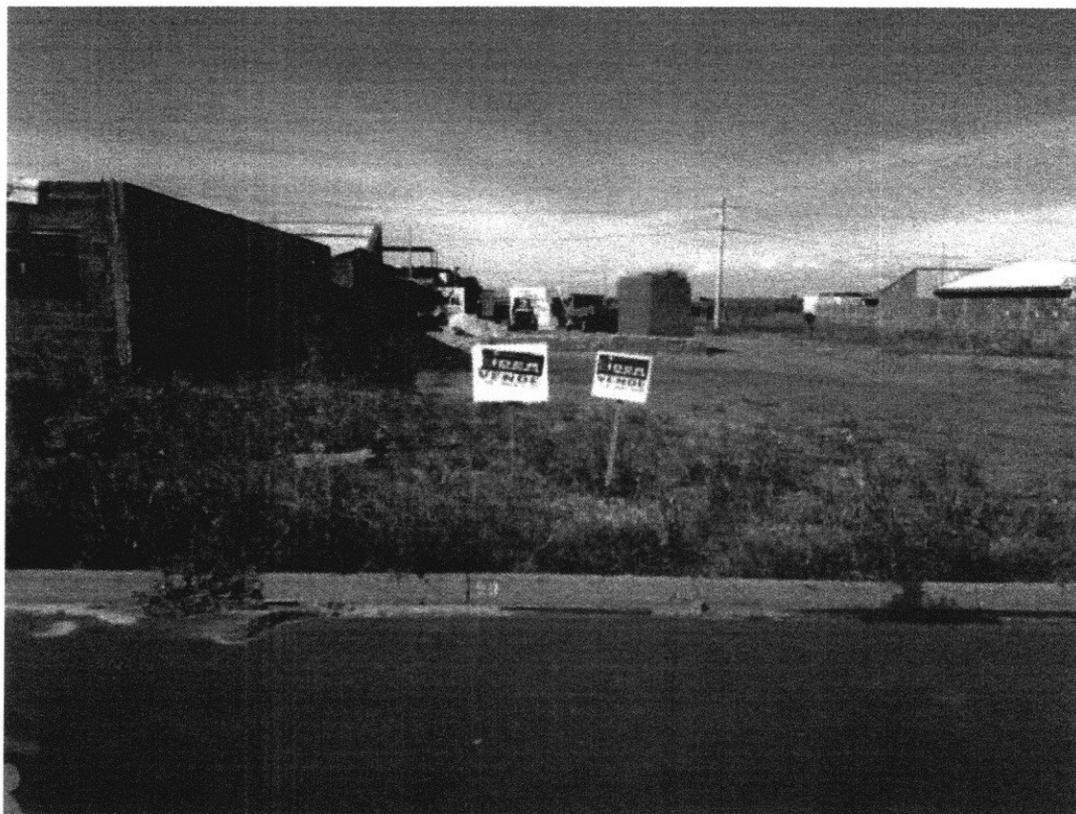
Ato Normativo nº 001/2011

## 10. FONTES DE PESQUISA

**FONTE DE PESQUISA:** Site Imobiliária Lider, CRECI 17.749-J, cod imóvel 5751. Tel: (18) 3641-2026.

(<https://www.liderimobiliaria.com/comprar/sp/birigui/residencial-moimas/terreno/32737479>)

R<sub>1</sub> – Valor R\$ 70.000,00 – Terreno com 251,00 metros quadrados.



*[Handwritten signature]*

# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e

Ato Normativo nº 001/2011

**FONTE DE PESQUISA:** Site Imobiliária Haddad, CRECI 25.298-J, Tel: (18) 3211- 7666; cod. imóvel 12985.

(<http://www.haddadimoveis.com.br/DetalhesImovel.aspx?ref=12985&inf=Ref+12985+Terreno+Ou+%C3%81rea+Norte+Birigui>)

R<sub>2</sub> – Valor R\$ 74.000,00 – Terreno com 250,00 metros quadrados.



*[Handwritten signature]*

# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e  
Ato Normativo nº 001/2011

**FONTE DE PESQUISA:** Engeuni Engenharia – loteadora. Corretor Ariovaldo Doná – CRECI 166357-F, Tel (18) 99698-0136 e 3641-9416.  
(<https://www.facebook.com/residencialmoimas/>)

R<sub>3</sub> – Valor R\$ 80.000,00 – Terreno com 250,00 metros quadrados.



Two handwritten signatures or initials are present in the bottom right corner of the page. The first is a large, stylized signature, and the second is a smaller set of initials.

# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e  
Ato Normativo nº 001/2011

**FONTE DE PESQUISA:** Engeuni Engenharia – loteadora. Corretor Ariovaldo Doná – CRECI 166357-F, Tel (18) 99698-0136 e 3641-9416.  
(<https://www.facebook.com/residencialmoimas/>)

R<sub>4</sub> – Valor R\$ 75.000,00 – Terreno com 250,00 metros quadrados.



*[Handwritten signature]*

## PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

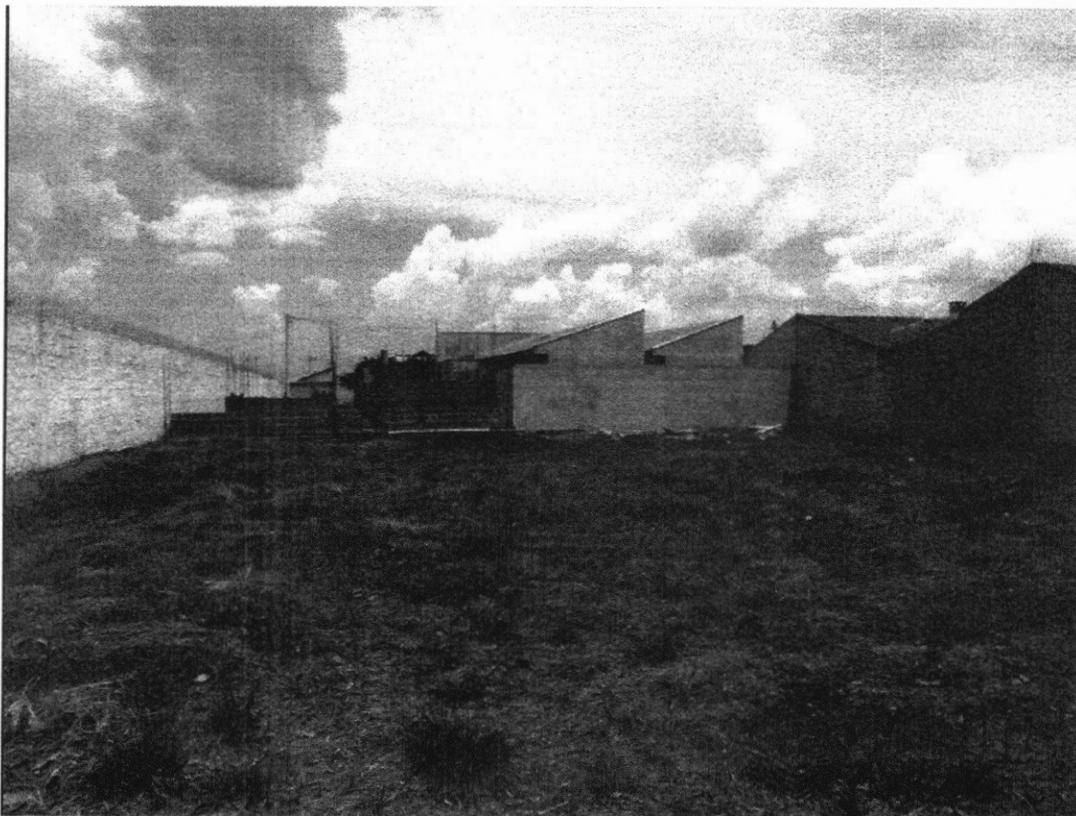
Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e

Ato Normativo nº 001/2011

**FONTE DE PESQUISA:** Site, Imobiliária Dupla, CRECI 25.762-J, cod. imóvel TE00194. Contato: Abdo José Framesqui – CRECI: 116.564-F. Tel: 18 99122-3267. **Imóvel Vendido Residencial Art Ville II: 105.000,00** – Área total de 537,50, sendo na Quadra “D”, lote 08 de 266,25 m<sup>2</sup> (Cadastro: 01-11-061-0010) e Quadra “D”, lote 09 de 271,25 m<sup>2</sup> (Cadastro: 01-11-061-0011).

(<https://www.duplaimoveis.com.br/comprar/sp/birigui/residencial-art-ville-ii/terreno/33566451>)

R<sub>5</sub> – Valor R\$ 105.000,00 – Terreno com 537,50 metros quadrados.



A. R.

# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

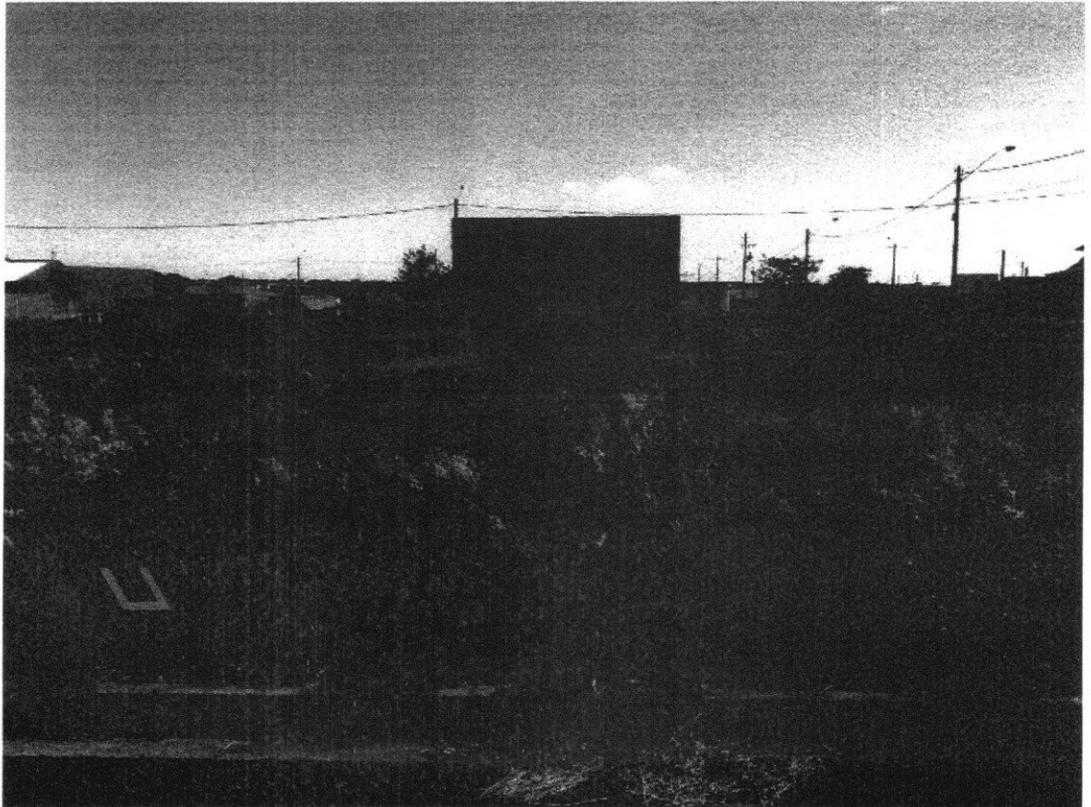
Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e

Ato Normativo nº 001/2011

**FONTE DE PESQUISA:** Site Douglas Gentil, CRECI 96.364, cod. imóvel 288, Tel (18) 99726-8691.

([https://www.douglasgentil.com.br/imoveis/detalhes/imovel\\_id/697625/Terreno-para-Venda-em-Residencial-Jardim-Acapulco-Birigui-SP#conteudo-detalhes](https://www.douglasgentil.com.br/imoveis/detalhes/imovel_id/697625/Terreno-para-Venda-em-Residencial-Jardim-Acapulco-Birigui-SP#conteudo-detalhes))

R<sub>6</sub> – Valor R\$ 80.000,00 – Terreno com 250,00 metros quadrados.



*Handwritten signature and initials.*

# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e

Ato Normativo nº 001/2011

## 11. METODOLOGIA E CONSIDERAÇÕES GERAIS

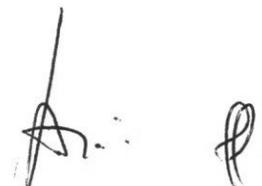
11.1 - Adotou-se o “Método Comparativo Direto de Dados de Mercado”, através do qual o valor de um imóvel é determinado a partir da análise técnica do comportamento do mercado imobiliário, relativo a imóveis semelhantes na região ou em outras regiões semelhantes a nível socioeconômico.

11.2 - Valor de Mercado é a expressão monetária do bem na data de referência da avaliação, que é representado pela livre negociação entre partes interessadas e conhecedoras do imóvel, com suas potencialidades e limitações, bem como das condições mercadológicas do segmento ao qual o mesmo esteja integrado.

11.3 - Assim, o valor expresso ao final desse Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica representa basicamente a opinião genérica dos operadores do mercado local e principalmente a expertise dos profissionais envolvidos na avaliação.

11.4 - Dessa forma, toda avaliação de imóvel reflete uma convicção de valor pessoal do profissional Corretor de Imóveis que vive cotidianamente as oscilações do mercado, visto estar diretamente ligado com os proprietários ofertantes e compradores.

11.5 - No mercado, os proprietários arbitram seus preços, mas na maioria das vezes esse valor é especulativo. Por outro lado, os compradores desejam pagar o menor valor possível. Neste momento, é de fundamental importância a presença do Corretor de Imóveis como mediador entre as partes, para identificar preços praticados no mercado naquele momento, para concluir a negociação, bem como, para expurgar as especulações.



# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e  
Ato Normativo nº 001/2011

## 12. REFERÊNCIA NORMATIVA

12.1 - Este Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica está definido como "Parecer Técnico", de acordo com a Resolução COFECI 1066/2007, Ato Normativo 001/2011, conciliado com o item 3.34 da ABNT NBR 14.653-1: 2001, classificado na modalidade simplificada, atendendo aos requisitos mínimos de informações.

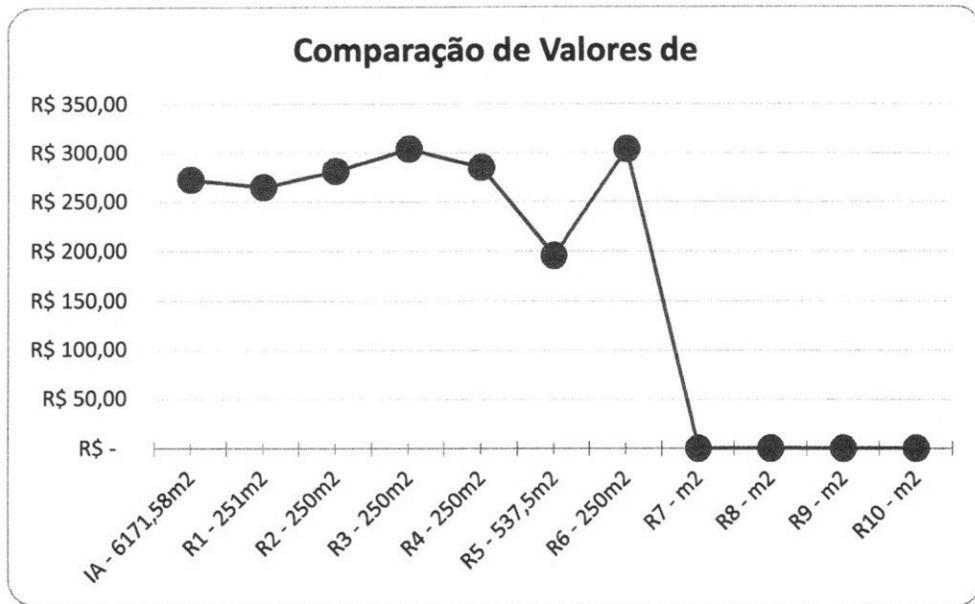
## 13. HOMOGENEIZAÇÃO DOS DADOS

| Imóveis     | Valor do m2 |
|-------------|-------------|
| R1 - 251 m2 | R\$ 264,94  |
| R2 - 250 m2 | R\$ 281,20  |
| R3 - 250 m2 | R\$ 304,00  |
| R4 - 275 m2 | R\$ 285,00  |
| R5 - 537 m2 | R\$ 195,35  |
| R6 - 250 m2 | R\$ 304,00  |



# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e  
Ato Normativo nº 001/2011



## 14. ENCERRAMENTO

### 14.1 - CÁLCULO DO IA

14.2 -  $(\text{Soma V.G.V/L} \div \text{número de referências}) \div (\text{Soma de m}^2 \div \text{número de referências}) = \text{VM do metro quadrado dos imóveis referenciais multiplicado pela área do IA} = \text{Conclusão do Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica.}$

| IA | VALOR MÉDIO | ÁREA DO IA | AVALIAÇÃO IA |
|----|-------------|------------|--------------|
|----|-------------|------------|--------------|

Quadra "V", Lote 01      R\$ 272,41      6.171,58 m<sup>2</sup>      R\$ 1.681.230,00

14.3 - Concluiu-se, após pesquisas de mercado, coleta de opiniões de operadores do mercado imobiliário, vistoria ao imóvel e análise da documentação apresentada, que o valor de mercado para venda do imóvel objeto desse Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica – PTAM, localizado no(a) Rua João Alberto Moterani, Residencial Moimas – Município de Birigui – SP.

*Assinatura*

*Assinatura*

# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e  
Ato Normativo nº 001/2011

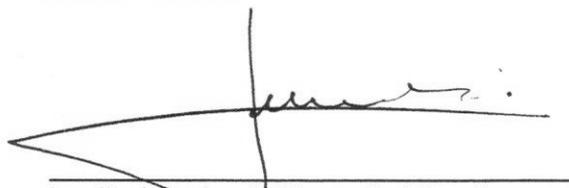
## 15. CONCLUSÃO

| MÉDIA GERAL | ÁREA TOTAL | CONCLUSÃO       |
|-------------|------------|-----------------|
| R\$ 272,41  | 6.171,58   | R\$ 1.681.230,0 |

Birigui – SP, 02 de Maio de 2019.



Avaliador: Fabiano Roberto Tezin  
CRECI nº 98.248  
CNAI: 10.185



Avaliador: José Alves de Moraes  
CRECI nº 136.937  
CNAI: 17.856

# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e

Ato Normativo nº 001/2011

## 16. ABREVIATURAS

AÚ – Área útil

CIRP – Cartão de identidade de regularidade profissional

Cm<sup>2</sup> - Custo por metro quadrado

CNAI – Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários

COFECI – Conselho Federal de Corretores de Imóveis

CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis

CRI – Cartório de Registro de Imóveis

IA – imóvel em avaliando

M<sup>2</sup> - Metro quadrado

MG – Média geral

PTAM – Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

R1, R2, R3, R4, R5, R6 - Referencial ou imóvel paradigma

V.G.V/L – Valor geral de venda/locação

VM – Valor da média

V.V.L – Valor de venda/Locação



# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e

Ato Normativo nº 001/2011

## 17. CURRÍCULO

### Dados do Escritório Imobiliário

**GAJARDONI & TEZIN ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA ME**  
**Imobiliária Gajardoni – CRECI 21017 - J**

Rua Marco Botteon, nº 455 – Jd. Bolelli.

Birigui – SP – CEP: 16200-358

Tel. 55-18-3641-3536

Site: [www.imobiliariagajardoni.com.br](http://www.imobiliariagajardoni.com.br)

E-Mail: [fabiano@imobiliariagajardoni.com.br](mailto:fabiano@imobiliariagajardoni.com.br)

### Currículo do Consultor Perito Avaliador

**FABIANO ROBERTO TEZIN**



### Dados Pessoais

Brasileiro, casado, 38 anos.

Rua Marco Botteon, nº 455 – Jd. Bolelli.

Birigui – SP – CEP: 16200-358

Tel. (18) 3641-3536 Com. – (18) 99714-9973 (Cel. Vivo)

# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e  
Ato Normativo nº 001/2011

## Experiência Profissional:

- Advogado no ramo imobiliário, cível, trabalhista desde o ano de 2.008 – Inscrito na OAB/SP 282.089.
- Corretor de imóveis desde o ano de 2.009 Inscrito no CRECISP sob o nº 98.248-F.
- Perito Avaliador devidamente cadastrado no Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis – CNAI nº. 10.185.
- Empresário no ramo imobiliário desde 2.009 (Imobiliária Gajardoni – CRECI 21017-J)
- Árbitro, Mediador e Conciliador formado pela Câmara Brasileira de Mediação e Arbitragem Empresarial – CBMAE (2.011).
- Mediador e Conciliador pela Escola Paulista de Magistratura – EPM (2.012).
- Atuo como conciliador no CEJUSC – Centro Judiciário de Solução de Conflitos da Comarca de Birigui.
- Curso de Avaliação de Imóveis pelo PROECCI (2013).



# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6.530/78, Resolução COFECI nº 1066/2007 e

Ato Normativo nº 001/2011

## JOSE ALVES DE MORAIS



Brasileiro, Casado, 54 anos.

Rua João Antônio da Silveira - 412 – Bosque da Saúde

Birigui – SP – CEP: 16200-388

(18) 99706 6178

[josealvesdemorais@creci.org.br](mailto:josealvesdemorais@creci.org.br)

## CIRP

|  |  |
|--|--|
| <p>SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL<br/>Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI<br/>Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI 2ª REGIÃO</p> <p><b>IDENTIDADE PROFISSIONAL</b></p> <p><b>CRECISP 98248</b><br/>Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis<br/>CNAI 10185 17/12/2013<br/>FABIANO ROBERTO TEZIN</p> <p>Validade: 30/04/2019</p> <p><br/>Assinatura do Portador</p> <p><br/><b>2018</b></p>  | <p>SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL<br/>Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI<br/>Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI 2ª REGIÃO</p> <p><b>IDENTIDADE PROFISSIONAL</b></p> <p><b>CRECISP 136937</b><br/>Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis<br/>CNAI 17856 17/05/2016<br/>JOSE ALVES DE MORAIS</p> <p>Validade: 30/04/2019</p> <p><br/>Assinatura do Portador</p> <p><br/><b>2018</b></p>   |
| <p>CRECI - Conselho Regional de Corretores de Imóveis<br/>CRECI 2ª Região - SP</p> <p>VÁLIDA COMO IDENTIDADE CIVIL (LEI 6.206, 07/05/1975)</p> <p>Filiação: TARCISO TEZIN<br/>MARIA CELIA ROBERTO TEZIN</p> <p>Naturalidade: ARACATUBA - SP<br/>RG: 32.988.506-6<br/>Via: 1º via</p> <p>Data de Nascimento: 13/02/1981<br/>CPF: 287.449.158-61<br/>Data de Inscrição no CRECI: 23/07/2010</p> <p><br/>Jose Augusto Viana Neto<br/>Presidente do CRECI 2ª Região/SP</p> <p><br/>Carlos Eduardo<br/>Diretor Secretário do CRECI 2ª Região/SP</p> | <p>CRECI - Conselho Regional de Corretores de Imóveis<br/>CRECI 2ª Região - SP</p> <p>VÁLIDA COMO IDENTIDADE CIVIL (LEI 6.206, 07/05/1975)</p> <p>Filiação: PEDRO PEDRITO ALVES DE MORAIS<br/>ANTONIA CUSTODIA DE BRITO</p> <p>Naturalidade: ATUABA - CE<br/>RG: 26342376-1<br/>Via: 1º via</p> <p>Data de Nascimento: 26/03/1965<br/>CPF: 500.319.884-15<br/>Data de Inscrição no CRECI: 26/11/2013</p> <p><br/>Jose Augusto Viana Neto<br/>Presidente do CRECI 2ª Região/SP</p> <p><br/>Carlos Eduardo<br/>Diretor Secretário do CRECI 2ª Região/SP</p> |

A: R 21