



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

OFÍCIO Nº 1162/2017

Birigui, 18 de outubro de 2017

ASSUNTO: Encaminha PROJETO DE LEI.

195/17

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Anexamos, a biografia do Senhor HAGIME SAITA e submetemos à apreciação dessa Ilustre Edilidade o PROJETO DE LEI propondo a adoção do seu nome para denominar via pública em Birigui.

Aguardando o pronunciamento dessa Colenda Câmara Municipal, o qual por certo, virá ao encontro de nossa propositura, renovamos a Vossa Excelência e aos seus Pares os protestos de nossa elevada estima e mui distinto apreço.

Atenciosamente,

CRISTIANO SALMEIRÃO
Prefeito Municipal

A Sua Excelência, o Senhor
VALDEMIR FREDERICO
Presidente da Câmara Municipal de
BIRIGUI





GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

PROJETO DE LEI 195/17

ADOÇÃO DO NOME DO SENHOR HAGIME
SAITA PARA DENOMINAR VIA PÚBLICA EM BIRIGUI.

Eu, **CRISTIANO SALMEIRÃO**, Prefeito Municipal de
Birigui, do Estado de São Paulo, usando das atribuições que me são conferidas por Lei,
FAÇO SABER que a Câmara Municipal decreta e eu
sanciono a seguinte Lei:

ART. 1º. Passa a denominar-se **ROTATÓRIA HAGIME
SAITA e RUA HAGIME SAITA**, e seu prolongamento natural, a área destinada à
Construção de uma Rotatória, anexa ao Kartódromo Internacional de Birigui (em
construção), doada para o município pela empresa Matrix Compra, Venda e Locação de
Imóveis Ltda. ME, Matrícula nº 79.315 do Cartório de Registro de Imóveis de Birigui,
localizada entre o Km524+355,77m e Km 524+142,52m, da pista leste, da Rodovia
Marechal Rondon SP-300, deste município, conforme croqui demonstrativo anexo.

ART. 2º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua
publicação.

CRISTIANO SALMEIRÃO
Prefeito Municipal



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

BIOGRAFIA

HAGIME SAITA, nasceu na Fazenda Lagoa Bonita, próxima ao bairro Casa de Tábua, nesta cidade, em 26 de abril de 1948, filho de Issame Saita e Satsuki Tetuso Saita, o mais velho de sete irmãos.

Apaixonado por tudo o que relacionava-se ao automobilismo desde criança, começou a trabalhar na oficina mecânica do Rossi aos 14 anos de idade, em seguida, aos 17 anos, começou a trabalhar na Decarauto, inicialmente como mecânico e chegando a vendedor.

Formou-se em administração de empresas, casou com Léia Mendes em 1976, e nesse mesmo ano começou seu negócio de compra e venda de automóveis que mais tarde seria a Saivel, trabalho que só não era maior que sua paixão pelas corridas de automóveis.

Em 1986, surgiu a oportunidade de viver esse sonho do automobilismo quando conheceu o kart e iniciou o projeto do antigo Kartódromo da cidade e onde organizou e disputou diversas provas. Ali com certeza era seu lugar, onde era mais feliz e onde se via seu melhor sorriso.

Pai de três filhos, viveu pela família e pelo trabalho. Íntegro, honesto e muitos querido por todos.

Faleceu em 18 de agosto de 2011, aos 63 anos de idade, deixando muita saudade.

CRISTIANO SALMEIRÃO
Prefeito Municipal



S.O. - SECRETARIA DE OBRAS

PRANCHA
ÚNICA

Croqui de Localização da área, Objeto de Denominação de Vias Públicas.

PROJETO
Área Doadora ao Município, de matrícula nº 79.315.

IMÓVEL
Margem esquerda da Rodovia SP-300 Marechal Rondon,
(entre os KM 524 + 355,77m e 524 + 142,52m Pista Leste),
LOCAL

Anexo ao "KARTÓDROMO INTERNACIONAL DE BIRIGUI".
BIRIGUI - SP
CIDADE.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI - SP.

CRISTIANO SALMEIRÃO
ADMINISTRAÇÃO

SITUAÇÃO:

VER DESENHO

RESPONSÁVEIS:

PREFEITO MUNICIPAL
CRISTIANO SALMEIRÃO

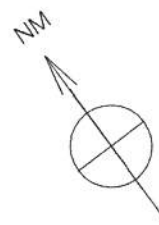
ÁREAS:

Área Objeto de Denominação
de Vias Públicas

[Assinatura]
SECRETÁRIO DE OBRAS
Aq.º MILTON LOT JUNIOR

1:400 19/10/2019
Escala: 1:1000
MARCULO AUGUSTO ZIN

DESPACHOS



LEGENDA:-

KARTÓDROMO INTERNACIONAL DE BIRIGUI

ROTATÓRIA E RUA (Área do Município)

Faixa de Domínio não Pavimentada

Acostamento

Grid da Pista

Estrada Municipal Não Pavimentada

Caminho

Área de APP

Fazenda Água Branca
Flávio Páscoa Teles de Menezes e Outros

KARTÓDROMO INTERNACIONAL DE BIRIGUI
(Em Construção)

Estrada Municipal Nelson Francisco Narvaes antiga BGI-249

<=Araçatuba
SP - 300 RODOVIA MARECHAL RONDON
Faixa de Domínio 70m
Birigui =>

SP - 300 KM524 + 355,77 m
25m do Eixo

SP - 300 KM524 + 142,52 m
25m do Eixo

Fazenda Água Branca
Flávio Páscoa Teles de Menezes e Outros

LIVRO Nº 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Matricula	Folha
79.315	01

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Uma propriedade rural, com área de 0,5172 hectares de terras, denominada Estância Matrix, situada no Bairro da Barra Bonita, neste Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, destinado a Construção de uma Rotatória, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ALW-M-1580, de coordenadas N 7.647.369,00m e E 562.410,31m; cravado na faixa de domínio do D.E.R. Departamento de Estradas de Rodagem à 25,00 m do eixo da pista Leste, no KM524 + 355,77 m, da SP300; deste, segue confrontando com SP300 - RODOVIA MARECHAL RONDON, de propriedade de D.E.R. Departamento de Estradas de Rodagem, com os seguintes azimutes e distâncias: 133°51'59" e 213,25 m até o vértice ALW-M-1589, de coordenadas N 7.647.221,22m e E 562.564,05m; cravado na faixa de domínio do D.E.R. Departamento de Estradas de Rodagem à 25,00 m do eixo da pista Leste, no KM524 + 142,52 m, da SP300; deste, segue confrontando com Fazenda Água Branca, Matrícula 78.314, cadastrado no INCRA sob nº 616.052.286.362-8, de propriedade de Fábio Pascua Telles De Menezes e Maria Cristina Maia Telles De Menezes, José Pascua Teles De Menezes e Maria Fernanda Carnio Teles De Menezes, Flávio Páscoa Teles De Menezes e Elizabeth Uchôa Teles De Menezes, Cecília Pascua Telles De Menezes, Mário Manzolli Júnior, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°37'25" e 8,86 m até o vértice ALW-P-11236, de coordenadas N 7.647.221,31m e E 562.555,19m; 258°23'29" e 6,80 m até o vértice ALW-P-11235, de coordenadas N 7.647.219,94m e E 562.548,53m; 218°54'31" e 8,38 m até o vértice ALW-P-11234, de coordenadas N 7.647.213,43m e E 562.543,27m; 182°15'31" e 6,93 m até o vértice ALW-P-11233, de coordenadas N 7.647.206,50m e E 562.543,00m; 146°01'48" e 7,95 m até o vértice ALW-M-1588, de coordenadas N 7.647.199,92m e E 562.547,44m; 223°46'23" e 16,00 m até o vértice ALW-M-1587, de coordenadas N 7.647.188,36m e E 562.536,37m; 312°23'08" e 13,61 m até o vértice ALW-P-11232, de coordenadas N 7.647.197,54m e E 562.526,32m; 283°15'07" e 8,99 m até o vértice ALW-P-11231, de coordenadas N 7.647.199,60m e E 562.517,57m; 262°16'20" e 5,21 m até o vértice ALW-P-11230, de coordenadas N 7.647.198,90m e E 562.512,41m; 237°15'48" e 7,93 m até o vértice ALW-M-1586, de coordenadas N 7.647.194,61m e E 562.505,74m; 313°58'17" e 14,80 m até o vértice ALW-M-1585, de coordenadas N 7.647.204,89m e E 562.495,09m; 29°50'26" e 10,11 m até o vértice ALW-P-11229, de coordenadas N 7.647.213,65m e E 562.500,11m; 357°53'21" e 8,13 m até o vértice ALW-P-11228, de coordenadas N 7.647.221,78m e E 562.499,82m; 2°43'19" e 12,06 m até o vértice ALW-P-11227, de coordenadas N 7.647.233,82m e E 562.500,39m; 341°50'13" e 6,02 m até o vértice ALW-M-1584, de coordenadas N 7.647.239,54m e E 562.498,51m; deste, segue confrontando com Remanescente Parcela 2, Matrícula 78.312, cadastrado no INCRA sob nº 999.962.888.303-3, de propriedade de Matrix Compra, Venda E Locação De Imóveis LTDA-ME, com os seguintes azimutes e distâncias: 38°00'09" e 3,28 m até o vértice ALW-P-11226, de coordenadas N 7.647.242,12m e E 562.500,53m; 346°23'04" e 3,08 m até o vértice ALW-P-11225, de coordenadas N 7.647.245,12m e E 562.499,80m; 353°07'54" e 2,83 m até o vértice ALW-P-11224, de coordenadas N 7.647.247,92m e E 562.499,46m; 0°13'14" e 3,38 m até o vértice ALW-P-11223, de coordenadas N 7.647.251,30m e E 562.499,48m; 4°44'14" e 4,36 m até o vértice ALW-P-11222, de coordenadas N 7.647.255,65m e E 562.499,84m;

VIDE VERSO

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti - OFICIALA

Rua João Galo, 42 - Centro - Birigui/SP - CEP: 16200-085 - Fone/Fax: (18) 3644-1530

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Birigui - SP

11472-8-AA 127485

11472-8-AA 127485

LIVRO Nº 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elisabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

350°10'44" e 4,49 m até o vértice ALW-P-11221, de coordenadas N 7.647.260,07m e E 562.499,07m; 332°31'40" e 4,66 m até o vértice ALW-P-11220, de coordenadas N 7.647.264,20m e E 562.496,92m; 320°53'41" e 2,55 m até o vértice ALW-P-11219, de coordenadas N 7.647.266,18m e E 562.495,32m; 313°46'06" e 130,96 m até o vértice ALW-M-1581, de coordenadas N 7.647.356,77m e E 562.400,75m; deste, segue confrontando com Fazenda Água Branca, Matricula 78.313, cadastrada no INCRA sob nº 616.052.286.362-8, de propriedade de Fábio Pascua Telles De Menezes e Maria Cristina Maia Telles De Menezes, José Pascua Teles De Menezes e Maria Fernanda Carnio Teles De Menezes, Flávio Páscoa Teles De Menezes e Elizabeth Uchôa Teles De Menezes, Cecília Pascua Telles De Menezes, Mário Manzolli Júnior, com os seguintes azimutes e distâncias: 38°00'12" e 15,52 m até o vértice ALW-M-1580, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Certificação nº 081612000009-95, ART nº 92221220161222494 e CREA nº 641198581. (Autorizada pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme AUTORIZAÇÃO nº 06/16 datada de 30/12/2016).

PROPRIETÁRIA:- MATRIX COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA - ME, sociedade empresária limitada, com sede à Rua Nove de Julho, nº 186, sala 3, Box 2, Birigui-SP, inscrita no CNPJ sob nº 21.521.753/0001.12.

REGISTRO ANTERIOR:- Matricula nº 78.312 R.3 local de 20/10/2016.

CADASTRO CCIR/ITR:- Cadastrado no CCIR 2015/2016 sob nº 999.962.888.303-3, módulo rural 10,0897; nº módulos rurais 0,89; módulo fiscal 30,00; nº módulos fiscais 0,3071; fração mínima parcelamento 2,00; área total 9,2121 ha; área registrada 9,2121 ha; nº do CCIR 09012455176, devidamente quitado e apresentado a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade territorial rural, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (via Internet), emitida em 29/03/2017, sendo que a propriedade encontra-se cadastrado na Receita Federal sob nº 0.744.218-1.

CADASTRO NO SICAR - CAR:- Cadastrado no SICAR/CAR - Cadastrado Ambiental Rural sob nº 35065080007935.

Birigui/SP - 02 de Maio de 2.017.

Ref: Prenotação nº 208.546 de 30/03/2017.

Higor Carvalho Martins
Escrevente Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R. 1 - 02 de Maio de 2.017.

OFICIAL DE R.
DE IMÓVEIS DE
BIRIGUI - SP
-- BIRIGUI

cont. fls. _____

LIVRO Nº 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha
79.315	02

Ref: Prenotação nº 208.546 de 30/03/2017.

DOAÇÃO

DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE BIRIGUI, com sede nesta cidade de Birigui-SP, na Praça James Mellor s/nº, inscrita no CNPJ sob nº 46.151.718/0001-80.

DOADORA: MATRIX COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA - ME, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura Pública de Doação, lavrada pelo 3º Cartório de Notas de Araçatuba-SP, em 29/03/2017 Ivº 592 fls. 077/082 no valor de R\$ 103.440,00, a doadora, já qualificada **DOOU** o imóvel objeto desta matrícula ao ora donatário.

REGISTRADO POR:

Higor Carvalho Martins
Escrevente Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS
DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI
Oficiala

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, e eventuais alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma acham-se nela referidos. Nada mais. Dá fé.

BIRIGUI - SP, 03/05/2017 às 14:22:32

Cesar Augusto Padua Gemeinder
Escrevente

VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS
DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI
Oficiala

EMOLUMENTOS	: R\$ 29,93
SINOREG	: R\$ 1,58
AO ESTADO	: R\$ 8,51
AO IPESP	: R\$ 5,82
TRIB. JUST.	: R\$ 2,05
MIN. PUBL	: R\$ 1,44
ISS	: R\$ 1,20
TOTAL	: R\$ 50,53

SELO DE SEGURANÇA
CERTIDÃO
REGISTRO DE IMÓVEIS
BIRIGUI - SP

VÁLIDA SOMENTE
COM ESTE SELO

Cesar Augusto Padua Gemeinder
Escrevente Autorizado

REGISTRO
BIRIGUI
Elizabete Josina Vale Gaetti
- SP -

Observação: Quando o imóvel possuir descrição precária em ofensa ao princípio da especialidade, ou seja, não trazer a descrição precisa conforme preceitua o artigo 176, item "E" da lei 6.015/73, poderá ser exigida a retificação nos termos do artigo 213 da mesma lei registraria, para a prática dos novos atos registrários.

Criado no Registro de Imóveis de Birigui
Com o Selo de Segurança

11472-8-AA 127486