

Câmara Municipal de Birigüi Estado de São Paulo

277/17

REQUERIMENTO Nº

Solicita informações sobre Projeto de Regularização do Prédio Comercial da "Capela Bom Pastor".

Senhor Presidente:

através de dezembro de 2.016 6 Em Requerimento nº 326/2.016, requisitei informações ao Executivo Municipal sobre a Edificação do Velório da Capela "Bom Pastor", indagando se a referida construção e funcionamento estavam em acordo com a Lei Complementar nº 31, de 17 de setembro de 2.010, o que me foi respondido negativamente no que se refere ao Alvará de Construção, Habite-se, Alvará de Licença para funcionamento, no entanto, me foi respondido também que a proprietária do Imóvel senhora Luciane Maria Rosseto, havia procurado o setor competente da Prefeitura com o objetivo de regularizar as impropriedades anotadas na resposta encaminhada a este parlamentar.

Assim posto, respeitadas as formalidades de estilo e ouvido o Plenário, REQUEREMOS a Vossa Excelência se digne de oficiar ao Senhor Prefeito Municipal, dele requisitando, em nome do Poder







Câmara Municipal de Birigüi

Legislativo Municipal, informações sobre as providências já adotadas, reportando-se aos seguintes quesitos:

1. A proprietária da Capela "Bom Pastor", cujo código no Cadastro Municipal 03.01.027.0004, já sanou as irregularidades (Alvará de Construção, Habite-se, Alvará de Licença e Funcionamento) apontadas na resposta ao Req. 326/2.016? Em caso negativo encaminhar cópia dos procedimentos legais (notificações) adotados pelo Executivo Municipal no tocante as irregularidades apontadas no referido imóvel? Por oportuno, caso nenhuma providência tenha sido tomada, não estaria o Executivo Municipal incorrendo em omissão ou negligência?

Câmara Municipal de Birigüi, Aos 30 de maio de 2.017.

JOSÉ FERMINO GROSSO, VEREADOR.



Câmara Municipal de Birigüi

Estado de São Paulo

Birigui, 30 de janeiro de 2017.

Ofício 01/2017-JFG

Exmo. Senhor CRISTIANO SALMEIRÃO D.D. Prefeito Municipal de Birigui

Excelentíssimo Prefeito,

Com o objetivo de dar continuidade a denuncia anônima recebida, por este Vereador, para verificar possíveis irregularidades na Capela São Judas e demais capelas, venho notificar o senhor Prefeito Municipal, afim de, tomar conhecimento e posterior manifestação com informações prestadas em anexo.

Contando com a proverbial atenção de Vossa Excelência, renovamos-lhe protestos de elevada estima e distinto apreço.

Atenciosamente,

JOSÉ FERMINO GROSSO VEREADOR-



Câmara Municipal de Birigüi

REQUERIMENTO Nº 326/16

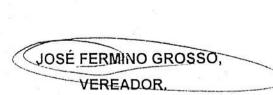
Informações sobre Edificações dos Velórios existentes na praça da Capela São Judas Tadeu e da Capela Bom Pastor, conforme dispõe a Lei Complementar nº 31, de 17/09/2010.

Senhor Presidente:

Respeitadas as formalidades de estilo, ouvido o Plenário, REQUEREMOS a Vossa Excelência se digne de oficiar Senhor Prefeito Municipal, requisitando-lhe prestar as seguintes informações:

- 1 -As Edificações dos Velórios possuem projetos devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal de Birigui? Anexar documentos.
- 2 Os projetos e as construções obedecem a normas constantes na Lei Complementar nº 31, de 17/09/2010? Anexar documentos.
- 3 As construções obedecem ao recuo de 3,00 metros das divisas, conforme determina o artigo 189, da referida lei?
 4 As Edificações dos Velórios possuem alvará de licença para funcionamento? Anexar documentos.

Câmara Municipal de Birigüi, Em 6 de dezembro de 2.016.



CM BIRLEUI FROT:0000002877/2016 06/12/2015 14:28



Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

OFÍCIO Nº 1017/2016

em 26 de dezembro de 2016

ASSUNTO: Ref/ Requerimento nº 326/2016

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Recebemos o Ofício nº 719/2016, dessa Câmara, encaminhando cópia do REQUERIMENTO Nº 326/2016, de autoria do Vereador José Fermino Grosso. Referida propositura requisita informações sobre edificações de velórios, segundo quesitos nela formulados.

Em resposta, anexamos cópia do OFÍCIO Nº 0051/2016 do Diretor do Departamento de Planejamento, Projetos e Urbanismo, desta Prefeitura.

No ensejo, renovamos a Vossa Excelência os protestos de estima e distinto apreço.

Atenciosamente,

PEDRO FELÍCIO ESTRADA BERNABÉ Prefeito Municipal

A Sua Excelência, o Senhor GILMAR TRECCO CAVACA Presidente da Câmara Municipal de <u>BIRIGUI</u>

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

CNPJ 46.151.718/0001-80

SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E DESENV. SUSTENTADO

RUA RIBEIRO DE BARROS, Nº 118 - CENTRO - CEP 16200-071 Tel.: (18) 3641.9938 - Birigui - Estado de São Paulo meioambiente@birigui.sp.gov.br

OFÍCIO Nº 0051/2016.

Assunto: Resposta ao Oficio Nº 719/2.016 - Requerimento Nº 326/16 da Câmara Municipal de Birigui.

Birigui - SP, 21 de Dezembro de 2.016.

Senhor,

Informo que até a presente data:

- A- Capela São Judas Tadeu / Rosseto & Peghin Serviços Funerários LTDA ME Cód. Cad. Mun.: 02.01.008.0002
 - 1- Possui Alvará de Construção A/C571/2016 (ver anexo 01).
 - 2- Possui Habite-se H/544/2016 (ver anexo 02).
 - 3- Este Departamento não possui a informação se o edifício possui alvará de licença para funcionamento.

Portanto, o projeto e a construção obedecem a Lei Complementar Nº 31 de 17/09/2010 (ver anexo 03), com recuo mínimo de 3,0 metros das divisas, conforme o Artigo 189 da referida Lei e demais exigências.

- B- Capela Bom Pastor / Luciane Maria Rosseto Cód. Cad. Mun.: 03.01.027.0004
 - 1- Não possui Alvará de Construção.
 - 2- Não possui Habite-se.
 - 3- Este Departamento não possui a informação se o edifício possui alvará de licenca para funcionamento.
 - 4- Conforme consulta à funcionária Evelyn Alves Lacerda Escrituraria do Dep. de Castro Imobiliário da P. M. B. há registros de entradas de requerimentos de Processo Nº 12123/2002 de 06/12/2002 (ver anexo 04) para *Aprovação de Projeto de planta reforma e* Processo Nº 10525/2004 de 07/12/2004 (ver anexo 05) para *Substituição de Projeto e Regularização de um Prédio Comercial*. Porém, naquelas datas, não foram aprovados pelo Departamento

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

CNPJ 46.151.718/0001-80

de Análise e Aprovação de Projetos, por não atenderem a Lei Complementar Nº 31 de 17/09/2010 e que, expirado o prazo e sem a obtenção de respostas às devoluções para a correções/adequações, foram enviados e recebidos em 13/03/2014 para arquivamento no órgão 02.99.09.09.09.09 - PROCESSOS NÃO BAIXADOS (atual).

5- Recentemente, no mês de novembro de 2016, a proprietária do referido imóvel nos procurou mostrando interesse em regularizar toda essa situação e estamos aguardando a entrada de um novo processo.

Portanto, o projeto e a construção não foram aprovados por esta Prefeitura até a presente data.

Atenciosamente,

Sergio Ballassoni Arquiteto e Urbanista - CAU A24536-4 Dir. Dep. Planej Projetos e Urbanismo

Processo	936	Апо 2013	Volume 1	Q Pesquisar	r G Filtro		B Imprimir	Acompanhar		M⊀Retornar
Processo	Complemento	Trâmites	Juntadas	Gestao de Atividades	Apensos	Incorporado	Arquivos Anexados	Arquivo	Respostas Enviadas	Aviso de Pendências
	Processo			Tipo do Processo	0					
	Data Processo 30/01/2013 15:58:49	30/01/2013 1	5:58:49	Prev. de Resposta 31/03/2013	a 31/03/2013	~~				
	Tipo Solicitação Serviço	Serviço		Recebimento	• Presencial		-	Prioridade Normal	<u>m</u>	
	Status	Status Concluido:	,	Enviar Resposta Não	a Não	Sigilo Não	Ence	Encerramento 08/11/2016 10:35:34	2016 10:35:34	
	Situação			Processo Principal	=		Inc	Incorporado		
	Requerente	ROSSETO &	PEGHIN SEF	Requerente ROSSETO & PEGHIN SERVIÇOS FUNERARIOS LTDA ME	ARIOS LTD,	A ME	Ø ZI	CPF/CNPJ 00.938,253/0001	3.253/0001	
	Endereço	RUA ANTON	JIO SIMOES, r	Endereço RUA ANTONIO SIMOES, nº 74 - CENTRO - BIRIGUI - SP CEP: 16200-027	- BIRIGUI -	SP CEP: 162				
Ō	Orgão Solicitante									
pi es	Responsável									
Orgão	o Resp. Assunto	02.05.03.02.0	00.00 - GERÊN	Orgão Resp. Assunto 02.05.03.02.00.00 - GERÊNCIA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO	TRO IMOBIL	IÁRIO				
	Assunto	Assunto APROVAÇÃO DE P	O DE PROJETO	2						
50 6	Compl. Assunto	- SOLICITA CENTRO - CO	- SOLICITA A APROVAÇÃO DE UM CENTPO - COD. 02-01-008-0302	- SOLICITA A APROVAÇÃO DE UM PROJETO CENTRO - COD. 02-01-008-0002.	DE CONSTRU	CONSTRUCÃO DE 971,	25M PARA A R	971,25M PARA A RUA RIBEIRO DE BARROS,	BARROS, 52	
				The state of the s						- 2

Orgão Atual 02.04.01.03.00.00 - SEÇÃO DE ARQUIVO GERAL

Orgão Anterior 02.05.03.02.00.00 - GERÊNCIA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

2016

Remessa 0125007

Orgão Abertura 02.04.01.01.00.00 - SEÇÃO DE PROTOCOLO

Aos Cuidados

E-mail Orgão

Usuário Registrou MIRIA DIULIE PEREIRA FRANCA

Telefone Orgão

Data Recebimento 08/11/2016 10:35:34

Data Envio 04/11/2016 15:39:00



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

CNPJ 46.151.718/0001-80

AC/571/2016

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Nos termos da Lei Complementar nº 31 de 17/09/2010, e à vista do processo nº 936/2013, fica concedido ao prédio residencial, sito a Rua Ribeiro de Barros, nº 52, Centro, com área á construir de 971,25 m² em nome de ROSSETO & PEGHIN SERVIÇOS FUNERÁRIOS LTDA-ME, autoriza a CONSTRUÇÃO, referente às informações existentes na RRT 5132946 emitido pelo Arquiteto e Urbanista Sergio Carlos Ballassoni.

O referido é verdade, dá fé. Secretaria de meio ambiente e desenvolvimento sustentado, no dia dezessete de Outubro de dois mil e dezesseis.

ARQ. SÉRGIO CARLOS BALLASSONI

CAU A24536-4

Diretor de Planejamento, Projeto e Urbanização.

Código: 02.01.008.0002-1

2ª via - Cadastro

AN=XO-01

LEI COMPLEMENTAR Nº 31, DE 17 DE SETEMBRO DE 2.010

DISPOE SOBRE O CODIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES DO MUNICIPIO DE BIRIGUI-SP.

Projeto de Lei Complementar nº 3/09, de autoria do Prefeito Municipal.

Eu, WILSON CARLOS RODRIGUES BORINI, Prefeito Municipal de Birigui, do Estado de São Paulo, usando das atribuições que me são conferidas por Lei,

FACO SABER que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

CAPÍTULO VIII NECROTÉRIOS, VELÓRIOS, CEMITÉRIOS E CREMATÓRIOS SEÇÃO I NECROTÉRIOS E VELÓRIOS

ART. 189 — Os necrotérios e velórios deverão ficar a 3,00 metros, no mínimo, afastados das divisas dos terrenos vizinho a ser convenientemente ventilados e iluminados.

ART. 191 -- Os velórios deverão ter, pelo menos:

- I. Sala de vigília, com área não inferior a 20,00 m2;
- II. Sala de descanso e espera proporcional ao numero de salas de vigília;
- III. Instalações sanitárias com, pelo menos 1 bacia sanitária e um lavatório, para cada sexo:
- IV. Bebedouro, fora das instalações sanitárias e das salas de vigília.

PARÁGRAFO ÚNICO - São permitidas copas em locais adequadamente situados.

ANEW - 83

Quarta-feira, 21 de Dezembro de 2016, Usuario: SBALLASSONI

4 Retornar	Aviso de Pendências																			
2. Acompanhar	Arquivo Respostas Enviadas			Prioridade Normal	Encerramento 13/03/2014 17:08:24	Incorporado	CPF/CNPJ 08340829858										Data Recebimento 13/03/2014 17:08:24			Telefone Orgão 18-36436008
A Imprimir	do Anexados						(C) X	000	O September 1									SC		
Q Pesquisar Filtro	Gestao de Apensos Incorporado Atividades	Tipo do Processo	Prev. de Resposta 04/02/2003	Recebimento Presencial	Enviar Resposta Sim Sigilo Não	Processo Principal	о Етто	622 - CENTRO - BIRIGUI - SP CEP: 16200-000			Orgão Resp. Assunto 02.05.03.02.00.00 - GERÊNCIA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO	Q		# # # # # # # # # # # # # # # # # # #	DE PROTOCOLO	ARIA DE OBRAS	Data Envio 13/03/2014 17:08:24	Orgão Atual 02,99,09,09,09,09,09 - PROCESSOS NÃO BAIXADOS - PNBAIXADOS		
Ano 2002 Volume 1	Trāmites Juntadas		Data Processo 06/12/2002 15:18:29 P	Serviço	Status Concluido	Δ.	Requerente LUCIANE MARIA ROSSETO ETTO	Endereço RUA SAUDADES, nº 622 - C			02.05.03.02.00.00 - GERÊNC	APROVAÇÃO DE PROJETO	FLANTA - REFORMA.		Orgão Abertura 02.04.01.01.00.00 - SEÇÃO DE PROTOCOLO	Orgão Anterior 02.12.00.00.00.00 - SECRETARIA DE OBRAS	012907	02.99.09.09.09.09 - PROCES		E-mail Orgão seca@birigui.sp.gov.br
12123	so Complemento	Processo	Data Processo	Tipo Solicitação Serviço	Status	Situação	Requerente	Endereço	Orgão Solicitante	Responsável	gão Resp. Assunto	Assunto	Compl. Assunto		Orgão Abertura	Orgão Anterior	Remessa	Orgão Atual	Aos Cuidados	E-mail Orgão
Processo	Processo										O									

IN-OXACT

Usuário Registrou SMARAPD INFORMÁTICA LTDA.

	67171										
Processo	Complemento	Trāmites	s Juntadas	Gestao de Atividades	Apensos	Incorporado	Arquivos Anexados	Arquivo	Respostas Enviadas	Aviso de Pendências	
	د د د	<u>ත</u> ව	9						1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		1.5 1.5 1.5 1.5
	0	010	2002 NAC	0		06/12/2002 15:18		CARARMS	SMARAPD INFORMÁTICA LTDA.		02.04
	1	0125836	2002 Não	06/12/2002 15:48		06/12/2002 15:48		NÃO CONSTA	7.13	0.3	02.04
	123	012735	2002 NAC	10/12/2002 10:50	3:50 10/1	10/12/2002 10:50		MAG CONSTA	TA	0.2	02.05
	m	01975	2002 Não	10/12/2002	7:12 10/1	17:12 10/12/2002 17:12		NÃO CONSTA	ITA	0.5	02.12
**											
									a) 2		
	# 85 85							Til.		ā	
			Secretarion of the second	**************************************						100	•
10 years prices on								14 to 1			2
Usuário	Usuário Responsável pela Providência	Providência									
		Despacho	0								

Situação Providência Quarta-feira, 21 de Dezembro de 2016, Usuário: SBALLASSONI

23 Ano 2002 Volume 1 Q Pesquisar AFIItro B.Imprimir & Acompanhar Afretornar	lemento Trâmites Juntadas Atividades Apensos Incorporado Anexados Arquivo Enviadas Pendências		SMARAPD INFORMÁTICA LIDA.	SECRETARIA DE EXPEDIENTE E COMUNICAÇÕES ADMINISTRATIVAS	GERENCIA DE CADASTRO IMOBILIARIO	IN DE CERAS				8 785 CT 1 1 2 2 2 7 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	avel nela Providència		Despacho	Situação	
Processo 12123 Ano 2	Processo Complemento Trâi	20	00.00 - SECÃO DE PROTOCOLO	- SECRETARIA DE EXPEDII	00.00 - GERENCIA DE CADASTRO		33			10 500 785 77	Hensiria Becnancával nela Providência	and the state of t	Desp	Situ	

Quarta-feira, 21 de Dezembro de 2016, Usuario: SBALLASSONI

Processo	10525	Ano 2004 Volume 1 Q Pesquisar AFiltro Almprimir Acompanhar	014Retornar
Processo Co	Complemento	Trâmites Juntadas Atividades Apensos Incorporado Anexados Arquivo Enviadas	Aviso de Pendências
	Processo	io Tipo do Processo	
Dat	a Processo	Data Processo 22/11/2004 14:16:40 Prev. de Resposta 07/12/2004	
Tipo	Solicitação	Tipo Solicitação Serviço Recebimento Presencial Prioridade Normal	
	Status	Status Concluído Enviar Resposta Sím Sigilo Não Encerramento 13/03/2014 17:08:24	
	Situação	processo Principal	
L.	Requerente	Requerente LUCIANE MARIA ROSSETO ETTO	
	Endereço	Endereço RUA SAUDADES, nº 622 - CENTRO - BIRIGUI - SP CEP: 16200-000	
Orgão	Orgão Solicitante	et and the second secon	
~	Responsável		
Orgão Res	p. Assunto	Orgão Resp. Assunto 02.05.03.02.00.00 - GERÊNCIA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO	
	Assunto	to SUBSTITUIÇÃO DE PROJETOS	
Com	Compl. Assunto	to solicita substituição e regularização de um prédio comercial.	
E)			
Orgā	io Abertura	Orgão Abertura 02.04.01.01.00.00 - SEÇÃO DE PROTOCOLO	
Org	ão Anterior	Orgão Anterior 02.12.00.00.00.00 - SECRETARIA DE OBRAS	a
	Remessa	Remessa 012907 1 Data Envio 13/03/2014 17:08:24 Data Recebimento 13/03/2014 17:08:24	:24
al s	Orgão Atual	Orgão Atual 02,99,09,09,09,09 - PROCESSOS NÃO BAIXADOS - PNBAIXADOS	12.0
सं	Aos Cuidados	90	
ш	-mail Orgão	E-mail Orgão seca@birigui.sp.gov.br	
Usuári	o Registrou	Usuário Registrou SMARAPD INFORMÁTICA LTDA.	

ングーター

ıar	S,		02.04.	02.04.	02.05.	02.12.	02.99.					•						
ह्य⊀Retornar	Aviso de Pendências	34		0.5	03	Ç.	02											
₫.	A		SMARAPD INFORMÁTICA LIDA.				STABILE											
	stas	à	MATIC				MA ST											
	Respostas Enviadas	- 8	INFOR	r::	*1; +4	IR	JUNARA CRISTINA				17.		14			11 14 T 15		
nhar	o o	7. W. C.	Odvic	MAC CONSTA	NAO CONSIA	NÃC CONSTA	ARA C											
X Acompanhar	Arquivo		SMA	MAC	NAO	NAC	JUN				86			**		la P		
A KK	9																	72
E F	Arquivos Anexados	,								70								
B Imprimir		- 15 - 15 - 15																
<u>d</u>]	Incorporado	1	4:16	16:19	03:14	16:01	17:08											
ر و	Incorp		004 1															
Filtro	50		22/11/2004 14:16	22/11/2004	24/11/2004	24/11/2004	13/03/2014											
	Apensos	-12 -13								=65					*			
uisar		1 K . 2 2 2 7 2	14:1	16:13	09:14	10:01	17:08	0:11 (4)			849							
Q Pesquisar	Gestao de Atividades		/2004	22/11/2004	24/11/2004	26/11/2004	13/03/2014					197						
	Ges		22/11/2004 14:16	22/11	24/11	24/11	13/03				- ;							
Η,	das	- 1	O XO	Nac	0 45 27	0 00	1200									lv.		
Volume	Juntad	1)																3:
	S	40	2004	2004	2004	2004								ø	٥			פ
Ano 2004	Trâmites	<u>-</u>	0	5134	012660	01636	012907		20					ridênci	Despacho		Situação	Providência
Ano		c.	010	0121	61	0.1	0.17							la Prov	۵	ŭ	n	Pro
25	ement	Â												vel pe				
10525	Complemento	A É	9	• 1	e)	es	4							Usuário Responsável pela Providência				
os		7											S11.02.13	rio Res				
Processo	Processo	15 5 °						8 26					10 10 20 20 20 20 20	Usuái				
		II\$. 1							p#	10					

Processo 10525 A	Ano 2004 Volume	Volume 1	Q Pesquisar	CAN Filtro	B Imprimir		Acompanhar		¶ Retornar
Processo Complemento	Trâmites	Juntadas	Gestao de Atividades A	Apensos Inco	Incorporado	Arquivos Anexados	Arquivo	Respostas Enviacias	Aviso de Pendências
	(a)	5	91 70 71 71		¥ 8			# 19 10	
	•								1000
.00.00 - SECÃO DE PROTOCOLO	070				SMARAPD	SMARAPD INFORMÁTICA LIDA.	LTDA.		
.00.00 - SECRETARIA DE EXPEDIENTE E COMUNICAÇÕES	PEDIENTE :	COMUNICAÇÕE	S ADMINISTRATIVAS		NAO CONSTA	T. P.	į i	DESPACHO INICIAL	1
.00.00 - GERÊNCIA DE CADASTRO IMOBIBIÁRIO	STRO IMOBI	LIARIO			MAC CONSTA	TA	Ω	DESPACHO INICIAL	-
.00.90 - SECRETARIA DE OBRAS	RAS				NÃO CONSIA	17	. a	SESPACHC INICIAL	I.
.09.09 - PROCESSOS NÃO BAIXADOS	IXADOS				JUNARA C	JUNARA CRISTINA STABILE	3118		
		2				6	16 16		
							2	100 No.	
•		2			7				
10							Š.		
Usuário Responsável pela Providência	rovidência								
	Despacho								
	Situação								
	Providência								