



Câmara Municipal de Birigüi

Estado de São Paulo

PROJETO DE LEI Nº 88/17

SUPRIME ALÍNEA A E O § 1º DO ART. 1º DA LEI Nº 3.396, DE 21 DE JUNHO DE 1.996.

A CÂMARA MUNICIPAL DE BIRIGÜI

DECRETA:

Art. 1º – Fica suprimido a alínea A e o §1º do Art. 1º da Lei nº 3.396, de 21 de junho de 1.996, que “Dispõe sobre desdobro e fracionamento de lotes ou áreas de terrenos, nos termos em que especifica, e dá outras providências”.

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Birigui.
Em 22 de maio de 2017.


JOSÉ ROBERTO MERINO GARCIA,
VEREADOR.



Câmara Municipal de Birigüi

Estado de São Paulo


JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente;
Senhores Vereadores:

A exigência da condição de desfazimento de condomínio (divisão de sociedade) para o desdobro de um lote, está gerando a venda fictícia de 50% do lote, através de contrato de compra e venda, para que o mesmo seja desdobrado. E não há razão técnica, física ou motivo para que o lote tenha dois proprietários para que seja desdobrado em 2 partes ou mais. O Cartório de Registro de Imóveis de Birigui foi consultado sobre a situação e não há nenhum impedimento, aliás Birigui é a única cidade da região que mantém tal artigo na Lei, que atrasa e complica as análises dos processos para aprovação dos mesmos, no Departamento de Planejamento, Projeto e Urbanização da Prefeitura Municipal.

Ante ao exposto, solicitamos o apoio dos nobres membros desta Colenda Câmara de Leis, para que esta proposição seja discutida e aprovada e os munícipes venham a ser beneficiados.

Câmara Municipal de Birigui.
Em 22 de maio de 2017.


JOSÉ ROBERTO MERINO GARCIA,
VEREADOR.