

# Prefeitura Municipal de Birigui

## ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

OFÍCIO Nº 443/2017

em 20 de abril de 2017

ASSUNTO: Encaminha PROJETO DE LEI. 68/17

Excelentíssimo Senhor Presidente.

Considerando que a Prefeitura Municipal de Birigui é proprietária das áreas do imóvel onde está instalado o Almoxarifado Municipal, na Rua Bento da Cruz nº 90 e da área de terra com 48.400,00m², situada na Fazenda Baixotes, deste Município e Comarca de Birigui, conforme Matrículas nº 18.748 e 50.058 do Cartório de registro de Imóveis de Birigui;

considerando que o Município de Birigui, vem procurando buscar solução para sanar o déficit técnico junto ao Instituto de Previdência do Município de Birigui - BiriguiPrev, e devido à dificuldade financeira que estamos atravessando, torna-se necessário a venda das referidas propriedades;

considerando que o valor estimado proporcionará parte da quitação do déficit técnico junto ao BiriguiPrev,

submetemos à apreciação dessa Colenda Câmara Municipal o PROJETO DE LEI que "DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO DE VENDA DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE BIRIGUI, NOS TERMOS EM QUE ESPECIFICA".

Aguardando o pronunciamento desse Nobre Legislativo, renovamos a Vossa Excelência e aos seus Pares os protestos de nossa elevada estima e mui distinto apreço.

Atenciosamente,

CRISTIANO SALMEIRÃO Prefeito Municipal

A Sua Excelência, o Senhor VALDEMIR FREDERICO Presidente da Câmara Municipal de BIRIGUI



# Prefeitura Municipal de Birigui

## ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

# PROJETO DE LEI 68/17

DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO DE VENDA DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE BIRIGUI, NOS TERMOS EM QUE ESPECIFICA.

Eu, CRISTIANO SALMEIRÃO, Prefeito Municipal de

Birigui, do Estado de São Paulo, usando das atribuições que me são conferidas por Lei,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal decreta e eu

sanciono a seguinte Lei:

**ART. 1º.** Fica autorizado o Município de Birigui a vender, mediante processo licitatório conforme disposições contidas na Lei Federal nº 8.666/93, imóveis de sua propriedade, abaixo descritos, objetos das Matrículas nº 18.748 e 50.058, do Cartório de Registro de Imóveis de Birigui, para fins de pagamento de dívida previdenciária, junto ao Instituto de Previdência do Município de Birigui - BIRIGUIPREV:

- I. um terreno com área de 4.000,00m² (quatro mil metros quadrados) e com 1.608,105 m² (um mil, seiscentos e oito metros quadrados e cento e cinco decímetros quadrados) de área construída, situado na Rua Bento da Cruz, nº 90, desta cidade, com valor mínimo de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais);
- II. uma área de terras, com 45.109,00m² (quarenta e cinco mil e cento e nove metros quadrados), situada na Rodovia Marechal Rondon SP-300 com a Estrada Municipal BGI-249, próxima ao km 523, denominada como "Gleba A", conforme croqui de localização anexo, com valor mínimo de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais).
- § 1º. Fica desafetado o uso do bem, de uso comum do povo para bem dominical, a área descrita no inciso I deste artigo.
- § 2°. O município responsabilizar-se-á em deixar as áreas mencionadas no caput do artigo, livres e desembaraçadas aos compradores, sem custas ou ônus para os mesmos.
- **ART. 2º.** Referidas vendas não poderão ser inferior à importância apontada por nenhuma das avaliações apresentadas no ato do certame, bem como daquela fixada no art. 1º desta lei.
- **ART. 3º.** O numerário da venda deverá ser depositado direto em conta bancária do Instituto de Previdência do Município de Birigui BIRIGUIPREV, com o objetivo de pagamento do déficit técnico e patronal.
- **ART. 4º.** A Prefeitura encaminhará no ato do certame de venda cópia da avaliação atualizada e também elaborada por um perito judicial com valor atualizado.



# Prefeitura Municipal de Birigui

# ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

**PARAGRAFO ÚNICO.** Havendo divergência entre a avaliação existente e a atualização elaborada pelo perito deverá ser respeitada o valor mínimo de venda das áreas estipulada nesta Lei.

ART. 5°. Esta Lei entrará em vigor na data de sua

publicação.

CRISTIANO SALMEIRÃO Prefeito Municipal



# LAUDO OPINATIVO EM AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

## PARA EFEITO

### DE VENDA

Solicitação:

A pedido de parte interessada

Avaliador:

JOSÉ ROBERTO HADDAD - CRECI 14529 - SP

Finalidade do Trabalho: Avaliação de Imóvel Rural A VALOR de MERCADO.

II. Objeto: Uma área de terras, denominada FAZENDA ÁGUA BRANCA, situada na Fazenda Baixotes, deste Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com seus limites e confrontações: começa no ponto 1-A, ponto este que se faz em comum com terras de Flávio Pascoa Teles de Menezes e outros, e a faixa lateral da Rodovia Marechal Rondon (SP-300, nas coordenadas X-563.116.1438 Y-7.646.688,9990, onde segue deste ponto LA, confrontando com a faixa lateral da Rodovia Marechal Rondon (SP-3), pelo runo SE 46 °09'40" a distância de 400,00 metros, onde encontra-se com o ponto 2, deflete à esquerda e segue confrontando com a Estrada BGI, 249, rumo NW-71º46'24" e a distância de 559,83 metros, onde encontra-se o ponto 2-A; deflete à direita e segue confrontando com a propriedade de Flávio Pascoa Teles de Menezes, Elizabeth Ucho Teles de Menezes, Fábio Pascua Telles de Menezes; José Pascua Teles de Menezes, Cecília Pascua Telles de Menezes e Mário Manzoli Junior, pelo rumo de 67º15'29" e a distância de 263,72 metros, onde encontra-se com o ponto inicial 1-A, formando um polígono irregular com área de 4,84 has de terra, ou sejam, 48.400,00 metros quadrados, devidamente Matriculados no Oficial de Registro de Imóveis de Birigui, SP.

III Localização: Rua Bento da Cruz, 93 - Centro - Birigui - SP

IV. Área do terreno: 48.400,00 Mts² de acordo com a Matrícula.

V . Área Construída: Sem Construções.

VI. Considerações: Esta avaliação baseou-se nos fatores de localização, topografia do terreno e pelas últimas ofertas e transações de imóveis em semelhante localização. Consideramos também as perspectivas de desenvolvimento para o setor, o que incrementa de forma real o valor para a área ora considerada.

<u>Conclusão:</u> Pelo presente Laudo Opinativo de Avaliação, JOSÉ ROBERTO HADDAD brasileiro, Corretor de Imóveis, CRECI 14.529 – 2.ª Região - SP, avalia o imóvel retro caracterizado por R\$ 2.700.000,00(Dois Milhões e Setecentos Mil Reais), para venda do imóvel, à vista.





Desta forma , atendida a solicitação fica encerrado o presente LAUDO OPINATIVO DE AVALIAÇÃO.

Birigüi, 11 de abril de 2.017.

JOSÉ ROBERTO HADDAD

CRECI N. º 14.529 - SP



# LAUDO OPINATIVO EM AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

## PARA EFEITO

## DE VENDA

Solicitação:

A pedido de parte interessada

Avaliador:

JOSÉ ROBERTO HADDAD - CRECI 14529 - SP

I. Finalidade do Trabalho: Avaliação de Imóvel Comercial A VALOR de MERCADO.

II. Objeto: Um terreno situado à rua Bento da Cruz, nesta cidade de Birigui, Estado de São Paulo, medindo 100,00 metros de frente por 40,00 metros ditos da frente aos fundos, existindo construído neste terreno um prédio de tijolos e coberto com telhas, sob n.º 93, sendo este dividido em dois pavilhões grandes, próprios para armazém; existindo, ainda, nos fundos do terreno acima, um outro salão de tijolos e telhas; constando uma AMPLIAÇÃO de um prédio próprio para Almoxarifado, construído de tijolos e coberto com telhas, passando a conter as seguintes acomodações: 02 salas, depósito, sala de entrega de Material, 02 WC, cozinha, sala de espera, depósito, salão para Oficina com depósito de peças, depósito, caixa d'agua, 03 WC, lavador, depósito material, WC, garagem, Oficina, borracharia, garagem, área para transito, garagem, sala, depósito de óleo, prédio esse que recebeu o n.º 90 da rua Bento da Cruz, centro, ampliação esta contendo 866,32 metros quadrados de construção.

III. Localização: Rua Bento da Cruz, 93 - Centro - Birigui - SP

IV. Área do terreno: 4.000,00 Mts² de acordo com a Matrícula.

V. Área Construída: 1.608.10 Mts<sup>2</sup>.

VI. Considerações: Esta avaliação baseou-se nos fatores de localização, área do terreno e pelas últimas transações de imóveis em semelhante localização. Consideramos também as avaliações anteriormente realizadas, oferta, procura, transações realizadas,e, principalmente a localização comercial.

<u>Conclusão:</u> Pelo presente Laudo Opinativo de Avaliação, JOSÉ ROBERTO HADDAD brasileiro, Corretor de Imóveis, CRECI 14.529 – 2.ª Região - SP, avalia o imóvel retro caracterizado por R\$ 4.300.000,00(Quatro milhões e Trezentos Mil Reais), para venda do imóvel, à vista.





Desta forma, atendida a solicitação fica encerrado o presente LAUDO OPINATIVO DE AVALIAÇÃO.

Birigüi, 11 de abril de 2.017.

JOSÉ ROBERTO HADDAD

CRECI N. º 14.529 - SP



# LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Exercendo as funções de intermediações de venda e compra de imóveis urbanos e rurais, e na condição de Corretor Habilitado, sob o nº 62.963, inscrito no Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo, que a pedido de pessoa interessada procedemos a avaliação do Imóvel Rural em Birigui Sp., Conforme descrito abaixo:

- IMÓVEL: «FAZENDA ÁGUA BRANCA »
- LOCAL: «FAZENDA BAIXOTES BIRIGUI SP»
- ÁREA TOTAL: «48.400 m²ou 4,84 has»
- MAT. C.R.I.: «50.058»
- INCRIÇÃO INCRA: «616.052.286.3628»
- CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: « 1-Terras formadas em pastos, plana com excelente localização, confrontando 400 metros á Rodovia Marechal Rondon, Km 523, e outra lateral confrontando com Estrada Municipal BGI 249, toda cercada, próximo ao Condomínio de Chácaras Villa Verde, sem benfeitorias. »
- AVALIAÇÃO: «R\$2.250.000,00 ( DOIS MILHÕES, DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS».

Por ser expressão fiel e profissional de nossa convicção, no exercício dessa atividade, firmamos o presente laudo de avaliação para que produza efeitos de lei e de direito.

BIRIGUI, 11 DE ABRIL DE 2.017.

Wellington Augusto Pinto CRECI 62.963-F 2º REGIÃO-SP

WELLINGTON AUGUSTO PINTO CRECI-SP 62.963



# LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Exercendo as funções de intermediações de venda e compra de imóveis urbanos e rurais, e na condição de Corretor Habilitado, sob o nº 62.963, inscrito no Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo, que a pedido de pessoa interessada procedemos a avaliação do Imóvel Rural em Birigui Sp., Conforme descrito abaixo:

- IMÓVEL: «RUA BENTO DA CRUZ, 90»
- LOCAL: «CENTRO BIRIGUI SP»
- ÁREA TOTAL: «4.000m²»
- MAT. C.R.I.: «18.748»
- CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: « 1-Prédio próprio para Almoxarifado, construído de tijolhos e coberto de telhas, contendo as seguintes acomodações, 02 Salas, depósito, sala de entrega de materiais, 02 WC, salão de oficina, c/ depósito de peças,, depósito, caixa dágua em metal, 03 WC, Lavador c/ Rampa, depósto de materiais, WC, Garagem, Oficina , Borracharia, Garagem, Área p/trânsito, Garagem, Depósito, Sala, Depósito de Óleo, Patio c/ Cobertura com Bombas de Abastecimento, Guarita com Sala Suspensa, Portão Eletrônico, Piso em paralelepípedo nas áreas externas e piso de cimento usinado nas internas c/ forro de madeira»
- AVALIAÇÃO: «R\$ 4.530.000,00 (QUATRO MILHÕES, QUINHENTOS E TRINTA MIL REAIS».

Por ser expressão fiel e profissional de nossa convicção, no exercício dessa atividade, firmamos o presente laudo de avaliação para que produza efeitos de lei e de direito.

BIRIGUI, 11 DE ABRIL DE 2.017.

Wellington Augusto Pinto CRECI 62.968-F 2º REGIÃO-SP

WELLINGTON AUGUSTO PINTO CRECI-SP 62.963



# PARECER OPINATIVO SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

#### SOLICITANTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI, com CNPJ n° 46.151.718/0001-80 e Inscrição Estadual: ISENTA, e sede na Praça James Mellor, s/n° - Bairro Centro, CEP 16.200-057 em Birigui Estado de São Paulo, conforme Ordem de Serviço n° 1433/2016 – Empenho n° 14866/2016.

Pelo presente parecer de avaliação para fins de comercialização imobiliária, a GAJARDONI & TEZIN ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA ME, CRECI 21017-J, CNPJ 10.916.212/0001-77, com endereço à Rua Marco Botteon, 455 – Jardim Bolelli – Birigui – SP – CEP 16.200-358, através de seu Consultor Imobiliário Responsável o Sr. FABIANO ROBERTO TEZIN, inscrito no CRECI sob o nº 98.248 – F; vem informar o valor do seguinte imóvel conforme solicitado.

## 1. DESCRIÇÃO SUMÁRIA DO BEM:

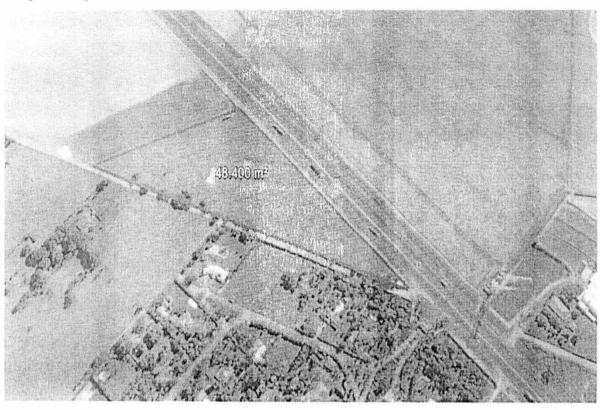
Uma área de terras denominada Fazenda Agua Branca, situada na Fazenda Baixotes, deste Município e Comarca de Birigui Estado de São Paulo, com seus limites e confrontações com terras de Flavio Pascoa Teles de Menezes e outros; faixa lateral da Rodovia Marechal Rondon (SP-300) e da Estrada Municipal BGI-249 até o ponto inicial com as terras de Flavio Pascoa Teles de Menezes e outros, formando assim um polígono irregular com área de 4,84 has de terras, ou seja, 48.400,00 metros quadrados. Devidamente cadastrado no INCRA/CCIR sob nº 6160522863628 e na Receita Federal sob nº 0.744.218-1, conforme Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 6.244.369.

O referido imóvel esta Matriculado sob nº 50.058 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Birigui Estado de São Paulo, e foi adquirido pelo contratante conforme R.01/50.058 de 06 de outubro de 2003 da mesma matricula, através de Escritura de Permuta.

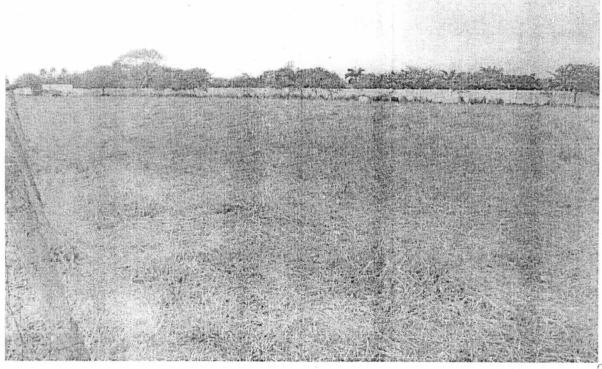




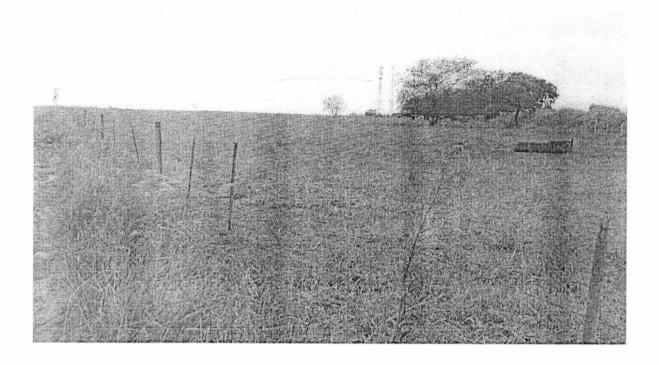
Imagem Google:



Fotos do Imóvel:







#### 2. FINALIDADE DO LAUDO:

Avaliação para determinação do valor de mercado.

# 3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

Constitui objetivo do presente trabalho a determinação do valor de mercado do imóvel qualificado acima.

# 4. MÉTODO AVALIATÓRIO E NÍVEL DE RIGOR:

A metodologia básica aplicada foi o comparativo dos dados do mercado com nível de rigor normal para a região onde se localiza o imóvel, apurando assim os valores médios de aproximadamente R\$ 20.00 (vinte reais) o metro quadrado.





ALUGUEL

FINANCIAMENTO



#### 5. CONCLUSÃO:

Em vistoria realizada segundo a NBR n.º 14.653-1 e 14.653-2 da ABNT, aplicando fatores de transposição e correção consubstanciada segundo técnicas modernas de avaliações contribuíram para a formação da conviçção dos valores aqui expressos; **CONCLUIMOS** que:

Para a Venda do imóvel no estado em que se encontra, representa nesta data a importância de R\$ 1.000.000,00 (um milhões de reais).

Por tratar-se de um Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica expedida comercial que se louva em informações obtidas junto ao mercado imobiliário, considerando imóveis com característica e localização sócia econômica, semelhante, deve-se prever uma possível variação de até 5% nos valores acima expressos (-5% a + 5%), diante dos interesses inerentes do próprio mercado e de seu proprietário.

Agradecemos a oportunidade de preparar e apresentar este trabalho, nos colocando à disposição de Vossa Senhoria para quaisquer esclarecimentos que se façam necessário.

Birigui – SP, 11 de Abril de 2017.

FABIANO ROBERTO TEZIN

Corretor de Imóveis Responsável CRECI – 2ª Região nº. 98.248-F

Perito Avaliador - CNAI – 10185



# **CURRÍCULO**

#### Dados do Escritório Imobiliário

Escritório Profissional

GAJARDONI & TEZIN ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA ME Imobiliária Gajardoni – CRECI 21017 - J

Rua Marco Botteon nº 455 – Jardim Bolelli.

Birigui - SP - CEP: 16200-358

Tel. 55-18-3641-3536

Site: www.imobiliariagajardoni.com.br

E-Mail: fabiano@imobiliariagajardoni.com.br

#### Currículo do Consultor Perito Avaliador

#### FABIANO ROBERTO TEZIN



#### **Dados Pessoais**

Brasileiro, Casado, 35 anos.

Rua Marco Botteon, nº 455 – Jardim Bolelli.

Birigui – SP – CEP: 16200-358.

Tel. (18) 3641-3536 Com. - (18) 9 9714-9973 (Cel. Vivo)





#### Experiência Profissional:

- Advogado no ramo imobiliário, cível, trabalhista desde o ano de 2.008 Inscrito na OAB/SP 282.089.
- Corretor de imóveis desde o ano de 2.009 Inscrito no CRECISP sob o nº 98.248-F.
- Perito Avaliador devidamente cadastrado no Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis CNAI nº. 10.185.
- Empresário no ramo imobiliário desde 2.009 (Imobiliária Gajardoni CRECI 21017-J).
- Árbitro, Mediador e Conciliador formado pela Câmara Brasileira de Mediação e Arbitragem
   Empresarial CBMAE (2.011).
- Mediador e Conciliador pela Escola Paulista de Magistratura EPM (2.012).
- Atuo como conciliador no CEJUSC Centro Judiciário de Solução de Conflitos da Comarca de Birigui.
- Curso de Avaliação de Imóveis pelo PROECCI (2013).





# PARECER OPINATIVO SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

#### SOLICITANTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI, com CNPJ n° 46.151.718/0001-80 e Inscrição Estadual: ISENTA, e sede na Praça James Mellor, s/nº - Bairro Centro, CEP 16.200-057 em Birigui Estado de São Paulo, conforme Ordem de Serviço n° 1433/2016 – Empenho n° 14866/2016.

Pelo presente parecer de avaliação para fins de comercialização imobiliária, a GAJARDONI & TEZIN ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA ME, CRECI 21017-J, CNPJ 10.916.212/0001-77, com endereço à Rua Marco Botteon, nº 455 – Jardim Bolelli – Birigui – SP – CEP 16.200-358, através de seu Consultor Imobiliário Responsável o Sr. FABIANO ROBERTO TEZIN, inscrito no CRECI sob o nº 98.248 – F; vem informar o valor do seguinte imóvel conforme solicitado.

## 1. DESCRIÇÃO SUMÁRIA DO BEM:

Imóvel situado na Rua Bento da Cruz, nº 90, Centro de Birigui Estado de São Paulo, medindo 100,00 metros de frente por 40,00 metros da frente aos fundos, encerrando uma área total de 4.000,00 metros quadrados. Sobre o referido imóvel consta um prédio de tijolos e cobertos com telhas divididas em 02 pavilhões grandes próprio para armazém e mais um salão construído nos fundos. O referido imóvel sofreu uma Ampliação na construção com a finalidade própria para almoxarifado, existindo atualmente várias dependências como: 02 salas, depósito, sala de entrega de material, 02 wc, cozinha, sala de espera, deposito, salão para oficina com deposito de peças, deposito, caixa d'agua, 03 wc, lavador, deposito de material, wc. garagem, oficina, borracharia, garagem, área para trânsito, garagem, sala, deposito de óleo. Esta ampliação contém 886,32 metros quadrados de construção, passando a conter uma área total construída de 1.608,10 metros quadrados.

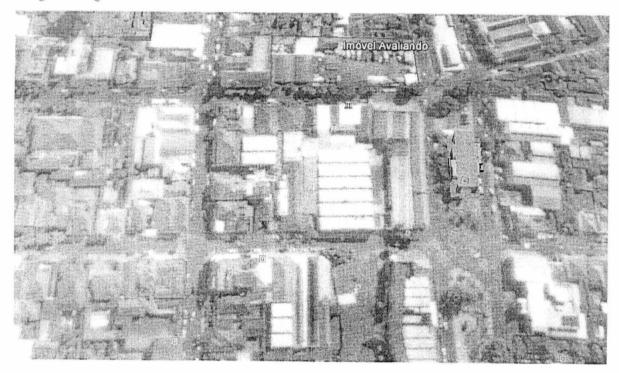
Este imóvel está devidamente registrado na Matrícula de nº 18.748 do Cartório do Registro de Imóveis e Anexos de Birigui – SP.





Em visita ao imóvel constatei que o mesmo encontra-se em mau estado de conservação devido ao tempo de construção e uso, com piso em paralelepípedos e cimento queimado, forro de madeira, etc.

## Imagem Google:



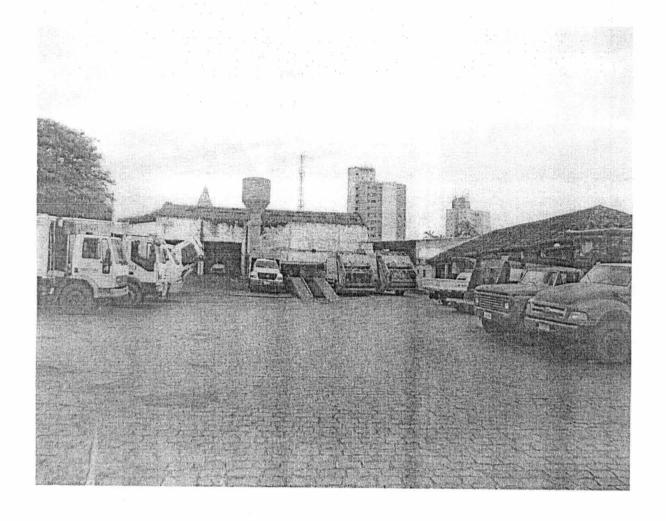




Fotos do Imóvel:







#### 2. FINALIDADE DO LAUDO:

Avaliação para determinação do valor de mercado.

# 3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

Constitui objetivo do presente trabalho a determinação do valor de mercado do imóvel qualificado acima.

# 4. MÉTODO AVALIATÓRIO E NÍVEL DE RIGOR:

A metodologia básica aplicada foi o comparativo dos dados do mercado com nível de rigor normal para a região onde se localiza o imóvel, apurando assim os valores médios de aproximadamente R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais) o metro quadrado.



ALUGUEL

FINANCIAMENTO



### 5. CONCLUSÃO:

Em vistoria realizada segundo a NBR n.º 14.653-1 e 14.653-2 da ABNT, aplicando fatores de transposição e correção consubstanciada segundo técnicas modernas de avaliações contribuíram para a formação da convicção dos valores aqui expressos; **CONCLUIMOS** que:

Para a Venda do imóvel no estado em que se encontra, representa nesta data a importância de RS 3.400.000,00 (três milhões e quatrocentos mil reais).

Por tratar-se de um Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica expedida comercial que se louva em informações obtidas junto ao mercado imobiliário, considerando imóveis com característica e localização sócia econômica, semelhante, deve-se prever uma possível variação de até 5% nos valores acima expressos (-5% a + 5%), diante dos interesses inerentes do próprio mercado e de seu proprietário.

Agradecemos a oportunidade de preparar e apresentar este trabalho, nos colocando à disposição de Vossa Senhoria para quaisquer esclarecimentos que se façam necessário.

Birigui – SP, 11 de Abril de 2017.

FABIANO ROBERTO TEZIN

Corretor de Imóveis Responsável CRECI – 2ª Região nº. 98.248-F

Perito Avaliador - CNAI - 10185



# **CURRÍCULO**

#### Dados do Escritório Imobiliário

Escritório Profissional

GAJARDONI & TEZIN ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA ME Imobiliária Gajardoni – CRECI 21017 - J

Rua Marco Botteon, nº 455 – Jardim Bolelli.

Birigui - SP - CEP: 16200-358

Tel. 55-18-3641-3536

Site: www.imobiliariagajardoni.com.br

E-Mail: fabiano@imobiliariagajardoni.com.br

#### Currículo do Consultor Perito Avaliador

#### FABIANO ROBERTO TEZIN



#### **Dados Pessoais**

Brasileiro, Casado, 35 anos.

Rua Marco Botteon, nº 455 – Jardim Bolelli.

Birigui – SP – CEP: 16200-358.

Tel. (18) 3641-3536 Com. - (18) 9 9714-9973 (Cel. Vivo)





### Experiência Profissional:

- Advogado no ramo imobiliário, cível, trabalhista desde o ano de 2.008 Inscrito na OAB/SP 282.089.
- Corretor de imóveis desde o ano de 2.009 Inscrito no CRECISP sob o nº 98.248-F.
- Perito Avaliador devidamente cadastrado no Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis CNAI nº. 10.185.
- Empresário no ramo imobiliário desde 2.009 (Imobiliária Gajardoni CRECI 21017-J).
- Árbitro, Mediador e Conciliador formado pela Câmara Brasileira de Mediação e Arbitragem Empresarial – CBMAE (2.011).
- Mediador e Conciliador pela Escola Paulista de Magistratura EPM (2.012).
- Atuo como conciliador no CEJUSC Centro Judiciário de Solução de Conflitos da Comarca de Birigui.
- Curso de Avaliação de Imóveis pelo PROECCI (2013).



And the second s	¥							Página: 1
A					AUTO	ORI	ZAÇÃO	
F	PREFEITURA MUNICIPAI	_ DE BIRIGUI	Diretor do	Departame	nto de Materia		Prefeito Municip	oal
	REQUISIÇÃO I	DE						
	SERVIÇOS		Destino .					
Número da l 3044 / 201			J		<b>Requisita</b> TRAÇÃO E		001.001.000.000 RDENAÇÃO -	000
	emuneração de Serviço Obras e Instalações	os Pessoais	-		Out		erviços e Encargos	. 2.1
DISCRIMINA	ÇÃO DO PEDIDO						· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Item Mate				Unidade	Qtde		Valor Estimado	Valor
1 PRES	STAÇÃO DE SERVIÇO - VEL SITUADO NA RUA P	AVALIAÇÃO I	E IMÓVEL	- 2.02.	07.3043-4	4 RONDO	)N	
IMOV	EL SITUADO NA RUA P	SENTO DA CRO	72 E OM 1	UN UN	1,00		850,0000	850,00
					Estimativa	de Cı	ısto Total	850,00
Ficha - Dotaç 2016 - 34 Víno Classif. Funcio	<b>ão</b> culo: 01.000.00/01.110.00 cnal: 041220036 2098			F /	Reserva		<b>Elemento da</b> 33903900 / 99	
Fonte de Re	ÇÃO DE PROJETO DE LEI F ecursos/Convênio	PARA VENDA DO	OS RESPEC	TIVOS IMÓ	VEIS CONST	ANTE	S DAS MATRÍCULAS N.º 5	0.058, 18.748
Local de Ent	_	0.01					Númei	
	<ul><li>PRC JAMES MELLOR</li><li>CENTRO</li></ul>	, S/N					1	
Dt. Gravaçã	o Dt. Emissão	Assi	natura do	Requisita	ante	Ass	inatura do Secretario	Municipal
3/10/2016	13/10/2016						Secretário de Gabine OAB/SP 178.300	:10
				ISC.	u - Va	LV.		
FERNANDA - D	IVA FERNANDA VENDRAM	E					13/	10/2016 13:26:25

# Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

## Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

SAZ	REPÚBLICA FEDERA ADASTRO NACIONAL D		
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 18.513.894/0001-89 MATRIZ	COMPROVANTE DE SITUAÇÃO CA	INSCRIÇÃO E DE ADASTRAL	DATA DE ABERTURA 18/07/2013
	DRIA IMOBILIARIA E NEGOCIOS L	TDA - ME	
TITULO DO ESTABELECIMENTO (NOM IMOBILIARIA VIEIRA & MOR	RAIS		
	compra e venda e avaliação de in	nóveis	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADO 68.22-6-00 - Gestão e admir 68.21-8-02 - Corretagem no	histração da propriedade imobilial	ia	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZ 206-2 - SOCIEDADE EMPRE	A JURÍDICA E <b>SARIA LIMITADA</b>		
LOGRADOURO AV SAO FRANCISCO		NÚMERO COMPLEMENTO	
	RRO/DISTRITO ARDIM PEROLA	MUNICÍPIO BIRIGUI	UF SP
ENDEREÇO ELETRÓNICO CONTATO@VIEIRAEMORA	IS.COM	TELEFONE (18) 3021-5841	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (1	EFR)		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA			DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 18/07/2013
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		9	
SITUAÇÃO ESPECIAL			DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.634, de 06 de maio de 2016.

Emitido no dia 05/10/2016 às 13:18:08 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

© Copyright Receita Federal do Brasil - 05/10/2016

elarricula Folha
C.05B 01

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti

Em 06 de outubro

de 20 03.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel FAZENDA AGUA BRANÇA = FAZENDA BAIXOTES = BIRIGUI = SP.

FAZENDA AGUA BRANCA, situada na-Uma area de terras, denominada Fazenda Baixotes, deste Municipio e comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com seus limites e confrontações: começa no ponto-1-A, ponto este que se faz em comum com terras de Flavio Pascoa-Teles de Menezes e outros, e a faixa lateral da Rodovia Marechal Rondon(SP-300), nas coordenadas X-563.116.1438 Y-7.646.688,9990, onde segue deste ponto LA. confrontando com a Faixa lateral da -Rodovia Marechal Rondon(SP-300), pelo rumo SE 46209'40" a distan ola de 400,00 metros, onde encontra-se com o ponto 2, deflete àesquerda e segue confrontando com a Estrada BGI,249, rumo de NW-11146 24" e a distancia de 559,83 metros, onde eoncotra-se o pon 10-2-A; deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Flavio Pascoa Teles de Menezes, Elizabeth Ucho Teles de Mene-205, Fabio Pascua Telles de Menezes; Jose Pascua Teles de Mene zes, Cecilia Pascua Telles de Menezes e Mario Manzoli Junior, pelo rumo de 67º15'29" e a distancia de 263,72 metros, one encon - tra-se com o ponto inicial LA, formando um poligono irregular -com a area de 4,84 has de terras ou sejam 48.400,00 metros qua drados. Devidamente cadastrado no INCRA/CCIR 2000/2001/2002 sob nº 6160522863628; módulo rural 25,7 ha; nº módulos rurais 85,53 modulo fiscal 30,0 ha: nº Modulos fiscais 73,15; Fraçãominimar de parcelamento 2,0 ha; area total de 2.194,5 ha; numero do CCIR 02419664025, devidamente quitado. Devidamente cadastradona Recei ta Federal sob nº 0.744.218-1, conforme Certicão de Regularidade Fiscal do Imóvel rural nº 6.244.369., emitida em 21/07/2003. RE-GISTRO ANTERIOR: Matricula nº 49.478 R.01 de 25 de abril de -2003 deste Oficial. PROPRIETARIOS:- FLAVIO PASCOA TELES DE MENE ZES., RG nº 2.979.936+3-SP e CPF 013.194.858-04, pecuarista e mulher ELIZABETH ÚCHOA TELES DE MENEZES., RG 2.976.457-SP pr 224.723.708-81, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antesda lei 6.515/77, residentes e domicilia - dos ha Rua General Menna Barreto, 743- São Paulo: FABIO PASCUA = TELLES DE MENEZES, RG 3/.465.995-X/SP e CPF 013.194.348-00, pe-cuarista e sua mulher MARIA CRISTINA MAIA TELLES DE MENEZES., RG 3.462.284/SP e CPF 224.456.678-10, do lar, casados no regime de-comunhão de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliados na Rua Piaui, 900- São Paulo; CECILIA PASCUA TEL= LES DE MENEZES., RG nº 3.479.731-SP e CPF 084.995.318-90, brasi leira, divorciada, pecuarista, residente e domiciliada na Rua Ma ranhão, 851-apto. 51- São Paulo; JOSE PASCUA TELES DEMENEZES.,-RGnº 3.704.760-7-SP e CPF 369.135.708-30 pecuarista, assistido por sua mulher MARIA FERNANDA CARNIO TELES DE MENEZES. RG 14.339.742-4-SP e CPF 308.299.208-03, do lar brasileiros, dos sob o régime de comunhão párcial de bens, nos termos da lei-6:515/77, residentes e domiciliados naRua Piani, 816- apto.7;

VIDE VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Biriqui - SP

| 11472-8-106001-120000-0516 | 11472-8-106001-120000-0516 | 11472-8-8-106001-120000-0516 | 11472-8-8-106001-120000-0516 | 11472-8-8-106001-120000-0516 | 11472-8-8-106001-120000-0516 | 11472-8-106001-120000-0516 | 11472-8-106001-120000-0516 | 11472-8-106001-120000-0516 | 11472-8-106001-120000-0516 | 11472-8-106001-120000-0516 | 11472-8-106001-120000-0516 | 11472-8-106001-120000-0516 | 11472-8-106001-120000-0516 | 11472-8-106001-120000-0516 | 11472-8-106001-120000-0516 | 11472-8-106001-120000-0516 | 11472-8-106001-120000-0516 | 11472-8-106001-120000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106001-120000-0516 | 11472-8-106001-120000-0516 | 11472-8-106001-120000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-106000-0516 | 11472-8-10

Rua João Galo, 42 - Centro - Birigui/SP - CEP: 16200-085 - FORE/Fax: (18) 3644-1530

 Matricula
 Folha

 50,058
 01-√2

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGU - SP

Elizabete Jo<u>si</u>na Vic*ent*in Vale Gaetti Oficis

Em 06 de outubro

<sub>de 20</sub> 03.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Sho Paulo: MARIO MANZOLLI JUNIOR., RG nº 3.479 559/SP e CPF nº 006.991.958-53, engenheiro, acompanhado de sua mulher MARIA THE= RESA FERREIRA GERMANI, RG nº 5.218.066-SP c CPF 150.908.458-40, psicologa, brasileiros, casados no regime de comunhad parcial de bens, nos termos da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Inhambu, 770- apto.//31- SãoPaulo, todos neste ato devidamen te representados. Eu, from Mario de Camargo Fávero). Escrevente Autorizado, datilografei.Eu, (Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti), Oficial, subscrevi.

Birigui, 06 de outubro de 2.003.

DOUIRENTES: PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI, com sede nestasidade de Birigui, na Praça James Mellor s/nº, com CNPJ sob nº
46.151.718/0001-80, neste ato devidamente representada. TRANSMI=
TENTES: Os proprietarios acima descritos e qualificados. FORMA=
DO TITULO: Escritura de PERMUTA, lavrada pelo 1º Teb. de Notasde Birigui, em 19/fevereiro/2003, lvº /240, as fls. 87, no valorde RS 50/336/00. CONDIÇÕES:- A presente escritura é feita de con
formidade com as Leis Municipal nºs./3.695 de 18/10/1999 e nº 3.844 de 23/09/2000. Escritura microfilmada sobnº100.958 rolo 3.55. Eu. (Paulo Roberto Camargo Favero), Escrevente Autorizado/ dtilografei.Eu.
(Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti). Oficial, subsefevi.

Av. 2/50.058

revoga**cão de lei** 

Birigui, 22 de julho/de 2.010.

Pelo Requerimento lavrado pela Prefeitura Municipal Local, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Wilson Carlos Rodrigues Borini, datado de 25/06/2010 e microfilmado sob nº 139.061 fica constando que a Lei 5.284 de 14/04/2010, REVOGA em seu inteiro teor, a Lei nº 3.695 de 18/10/1999, cancelamento assim, o registro da escritura de permuta de área de terra, objetivando a implantação de Unidade de Saúde e Hospitalar de Oncologia (Câncer), concedida pela lei nº 3695/99. Eu (Gilvio Antonio Bagia), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu (Willian Roberto Pinheiro), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

A.v. 3/50.058

Birigui, 10 de Novembro de 2.010.

RETIFICAÇÃO DA AVERBAÇÃO

Procede-se a presente, nos termos do Requerimento devidamente microfilmado sob o nº 141.725 deste Oficial, para ficar constando que, quando da lavratura da averbação 2, feito em 22/07/2010, por engano foi efetivado o cancelamento do registro da escritura de permuta de área de terras, o que, na realidade, fica CANCELADA a DESTINAÇÃO do imóvel objeto desta Matricula, qual seja, para a implantação de Unidade de Saúde e Hospitalar de Oncologia

cont. fls.

OFICIAL DE

Matricula

Folha

50.058

02

REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - S P

Josina Vicantin Vale Gaetti

Novembro de 20 10. 20

REGISTRO GERAL

BIRICIUI-SP Elizabete Josina Vicentin Vale Gaette

Ęm

10 de

para a prática dos novos atos registrários

REGISTRO GERAL

Imével

# FAZENDA ÀGUA

William Roberto Pinheiro), Escrevente Autorizado, (Câncer), concedida pela Lej 3.695/99. Autorizado, digitei e conferi/Eu aualifiquei e subscrevi. Observação: Quando o imóvel possuir descrição precária em ofensa ao principio da especialidade, ou seja, não trouxer a de<u>scrição</u>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE BIRIGUI ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI Oficiala

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraida nos art. 19, § 10 da Lei 6.015/73, e eventuais alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma acham-se nela referidos. Nada majs. Dá

BIRIGUI - SP. ,05/10/2016 as 12:43:44

Ronaldo Adriano Flauzino Escreyente Autorizado

VÁLIDÁ SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE BIRIGUI ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI

Oficiala

EMOLUMENTOS R\$ 0,00 SINOREG 0,00 RS R\$ AO EŠTADO 0.00 AO IPESP TRIB. JUST. RS 0,00 RS 0.00 MIN. PUBL R\$ 0.00 R\$ 0.00 TOTAL 0,00

> selo de shourança EGISTRO DE IMOVEIS

Elizabete Josina Vicențin Vale Gaetti - oficiala Rua João Galo, 42 - Centro - Birigui/SP - CEP: 16200-085 - Fone/Fax: (18) 3644-1530 Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

poderá ser exigida a retificação nos termos do artigo 213 da mesma lei registraria,

176, item "E" da lei 6.015/73,

a descrição precisa conforme preceitua o artigo

para a prática dos novos atos

13 de

Em

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alaira Candida do Massimon

OFICIAL

Janeiro

87 de 19

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imovel: - RUA BENTO DA CRUZ nº 93 - CENTRO. -

Um terreno situado a rua Bento da Cruz, nesta cidade de Birigui, Estado de São Paulo, medindo 100,00 metros de frante por 40,00 me tros ditos da frente aos fundos, existindo construido neste terre no um prídio de tijolos e coberto com telhas sob nº 93, sendo este dividido em 02 pavilhoes grandes, proprios para armazem; exisciado ainda nos fundos do terreno acima um outro salão de tijolos e telhas, confrontando pelo lado direito com Jose Maria Sanches e Luiz Spinela de Mello, pelo lado esquerdo com a rua Padre Feijó e mos fundos com Achiles Neves e Manoel Barbeiro Rodriques e pela frente cóm a mencionada rua Bento da Couz. REGISTRO ANTERIOR: Transcr: 9.135 local. PROPRIETARIOS: - PREFEITURA MUNICIPAD DE BI= com CGCMF 46.151.718/0001-80, sedivada a Praca James Mellor evidamente representada. Eu James Mellor nte Autorizado, datilografei. Eu

...vente Autorizado, datilografei.

Mizira Candida do Nascimento), Oficial Subscrev

Av. 1/18.748 Birigui, 13 de Janeiro de 1,987.

CERTIFICO E DOU FE: que conforme Requerimento devidamente assina datado de 09/01/87, foi autorizada a presente averbação a fim ficar constando a AMPLIAÇÃO de Um prédio proprio para Almoxaratico, construido de tijolos e coberto com telhas, passando a conter as seguintes acomodações: 02 salas, deposito, sala de entrega de Material, 02 WC, cozinha, sala de espera, deposito, salao para Oficina com deposito de peças, deposito, caixa d'agua,-03 WC, lavador, deposito material, WC, garagem, Oficina, Borra-charia, garagem, area para transito, garagem, sala, deposito de-Oleo, prédio esse que recebeu o nº 90 da rua Bento da Cruz, cenero, ampliação esta contendo 886,32 metros quadrados de construção, conforme certidão nº C-688/86, de 23/12/86, expedida pela passando a conter uma area construida de 1.508,105 metros conditados, deixando de apresentar CND-IAPAS por não estar incluso

gencias legais construção essa avaliada em Cz\$ 26.142.00; M is. Eu D (Silvio Altonio Bagio). Escrevente da Mais. Eu Autorizado, Badi Mgrafei.

Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI Oficiala

(Alzira Candida do Nascimento),

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos so art 19, § 1º da Lei 6.015//3, e eventuris allenações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma acham-se nela referitos Nada mais. Ďá fé

Ronaldo Adriano Flauzino Escrevente Autorizado

MUDA SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

Cz\$ 198.45

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE BIRIGUI ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETI

Subscrev

Oficiala EMOLÜMENTOS R\$

SINOREG R\$ 0.00 AO ESTADO RS AO IPESP 0,00 TRIB. JUST. 0,00

MIN. PÚBL R\$ 0,00 ISS R\$ 0,00 TOTAL R\$ 0.00

REGISTIRO DE IMOVEIS SURIGINASE LA CONTRACTOR

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti - Oficiala Rua João Galo, 42 - Centro - Birigui/SP - CEP: 16200-085 - Foue Fax: (18) 3644-15/30

lei registraria, nos termos do artigo 213 da mesma

em ofensa ao principio da especialidade, ou seja, não trouxer

( Y ) CO Canada Canada

item "E" da lei 6.015/73,

Observação: Quando o imóvel possuir descrição precária



# MOBILIÁRIA VIEIRA & MORAIS

CRECI: 024889-

ASSESSORIA IMOBILIÁRIA E NEGÓCIOS LTDA. SITE: WWW.VIEIRAEMORAIS.COM

E-MAIL: CONTATO@VIEIRAEMORAIS.COM

Á

## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

A/C = José Mariano Cury Junior

Chefe do Departamento de Compras

Prezado Senhor:

Vimos por meio desta informa-lhes sobre os custos para a elaboração da Avaliação Mercadológica de Imóveis, solicitado conforme contato telefônico.

Os valores atuais para as avaliações de mercado são de R\$850,00 (oitocentos e cinquenta reais) por imóvel avaliado.

Sendo o que tínhamos para o momento, colocamo-nos a disposição para outras informações que julgar necessário.

Birigui – SP, 07 de Outubro de 2.016.

José Alves de Morais - Sócio Proprietário

Corretor de Imóveis Creci - 136.937 -F - 2ª Região

Sub-delegado Municipal do CREC I-Birigui/SP

**CNAI 17.856** 

Fones: 18 99706 6178 Vivo/ 99176 2666 Claro

Emails: josealves@hotmail.com

josealvesdemorais@creci.org.br

AVALIADOR IMOBILIÁRIO CNAI: 17856 FONE: (18) 3021-5841 Acesso à informação

**Participe** 

Serviços

Legislação

Canais



Receita Federal



CERTIDÃO



MINISTÉRIO DA FAZENDA Secretaria da Receita Federal do Brasil Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

#### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: VIEIRA & MORAIS ASSESSORIA IMOBILIARIA E NEGOCIOS LTDA - ME

CNPJ: 18.513.894/0001-89

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional courar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuração, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tribulários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente faderativo, para todos os órgãos e fundos públicos de administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da FIGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrato único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <a href="http://www.receita.fazenda.gov.br">http://www.receita.fazenda.gov.br</a>> ou <a href="http://www.pgfn.fazenda.gov.br">http://www.pgfn.fazenda.gov.br</a>>

Certidão emitida gratuitamente com base ra Postaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Emitida às 12:09:09 do dia 10/10/2016 <nora e data de Brasília>. Válida até 08/04/2017.

45

€ 30 € 31

Código de controle da contidão: 6807 DE25.0033.0556 Qualquer rasura ou emenda invalidar a este documento.

Nova Consulta

P eparar p vyina para impressão



## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição:

18513894/0001-89

Razão Social: VIEIRA E MORAIS ASSES IMOBIL E NEG LTDA

Endereço: R NOVE DE JULHO 805 / CENTRO / BIRIGUI / SP / 16200-060

A Caixa Econômica Federal, no uso de atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontrá-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Servico - FGTS.

O presente Certificado não servira de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FG (5.

Validade: 28/09/2016 a 27/11/2016

Certificação Número: 2015 92 304094480504504

Informação obtida em 10/10/2016, às 12:10:07.

) **1** 

A utilização deste Cer ificado para os fins previstos em Lei está condicionada 🗓 verificação de autimitiçidade no site da Caixa: www.caixa.gog.

# Portal da Transparência - Governo Federal - http://www.portaltransparencia.gov.br

Você está em: Início » CEIS

#### CADASTRO NACIONAL DE EMPRESAS INIDÔNEAS E SUSPENSAS (CEIS)

O Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) é um banco de informações mantido pela Controladoria-Geral da União que tem como objetivo consolidar a relação das empresas e pessoas físicas que sofreram sanções das quais decorra como efeito restrição ao direito de participar em licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública. Saiba mais

Consulta							*			
	CPF/CNPJ:	18513894000189		9						
	azão Social ou lome Fantasia:	(Opcional)	er en must demokratiske hoer, 'e dere seksemple eksternisk en				and the second section of the section of th	Annual Annual Section of the Control	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
T	po de Sanção:	Todos								
Quantidad	le de registros en	icontrados: 0	Data: 10/10/	2016 12:11:04						
Não foram	encontrados regi	istros que aten	dam ao seguinte	critério de busc	a:		•			
CNPJ/CPF:	18513894000189									
				Pá	igina 1/1					
das entidad	ro visa dar publick es que as prestara e delas resultem c	im, não podendo	a União ser respo	plicadas contra li ensabilizada pela	citantes e for veracidade e	necedores. As ir /ou autent/cidade	formações a de tais info	igui veiculada maşões nem	as são de inteira n pelos eventuais	a responsabilidade s danos diretos ou
Designaçã	o do apenado, cor	ifornie informad	o pelo órgão sanc	onador (publicಪ್ರವಿ	io no DCU; d.	ados constantes	de Ofício, etc	:.)		
informados.	u-se que o nome O nome constant nome do sancion	te do cadastro	da Receita Federa	I pode ser verific	cado clicando	se sobre o res	pectivo regi	stro. A diver	uência node inc	do-se o CPF/CNPJ dicar apenas uma
	areas sessiones as sense, especially									
The second secon	Barra	GovBr	TTP 8 AND TOTAL TRANSPORT AND CONTRACTOR CONTRACTOR STREET, PRODUCTION OF THE STREET, PRODUCTION	are consistent are the consistent of the constant and the	menumananan menanan menanan serias dan se	Principal and the second secon		A JOSEPH SOLIEF SEESMESSE VALUE SALVEY JULIUS ALVE	THE PERSON NAMED IN THE PERSON OF THE PERSON	to resource for the time before an experience and a second date.
							10			

# Relação de Apenados publicada mensalmente no Diário Oficial do Estado

(../publico/#/)

ão apenador	a variable of the state of the			
ao apenauoi				
squisar norne				
soa Física ou Jurídica Apenac	da		٠.	
squisar nome		make and an analytical Conference of Section (Authority) and and	ente des companyes configuration and configuration and performance appears discretely visit adjustment and	Birth (Marie Control of Control o
		•		anner Lutine (com ex anto a commonwer).
.513.894/0001-89	, ,	of the Total State Section Sec	the the APA Collection Collection and the Collection Co	a trafficial to the second
		makerinder/1 n.am til skalendersmälleren sehaar vinstauset tri ov die usbi	e et Amerikaan Milled Amerikaan de Amerikaan et Amerikaan (h. 16 et Amerikaan). Aan et Amerikaan de Amerikaan d	antennesis representation and a re-presentation state of
		e, vinneus minigarina anticipat ingenting anticipat in anticipat in anticipat in anticipat in a fact of the second and the second anticipat in a fact of the second and th	An of selections and the selection of selections of the selection and the selection and the selection of the	der destanten-nedereka der unterstatun erroprodusion alle
		•		
ne fondala a final de commissioner al Lista announce ou errori provincia de Ariado, en ariado a los commissiones, maiste - racional		reder tear , and have been considered to the considered and analysis.	entere American reconstruire construire de la construire de la construire de la construire de la construire de	ndemokratik dir irak kalender koll, para dirak irak irak da para
Relação das pessoas físicas e/o	u jurídica ຊິ່ງແຂ່ະຊີງTera ກ/ກອເຄ	as em proc	Consultar	
contratações de que partidiparar consulte aqui Relação das passons iniças e/o	m, nos Órgãos indicados, ກຸດຄ u jurídicas que ອອລັດ impad	termos de	édimento a licit a instruções vi	gentes - ministra
contratações de que partificaran consulte aqui Relação das pessons inicas e/o pública s/ou de recebió penefíci	m, nos Órgãos indicados, ກຸດຄ u jurídicas que ອອລັດ impad	termos de	édimento a licit a instruções vi	atórios o gentes - ministra
Relação das pessoas ilsicas e/o contratações de que partificarar consulte aqui Relação das pessoas il iças e/o cública e/ou de/recebil penefíci ortar: pdf	m, nos Órgãos indicados, ກຸດຄ u jurídicas que ອອລັດ impad	termos de	édimento a licit a instruções vi	atórios o gentes - ministra
contratações de que partitiparan consulte aqui Relação das pessous inicas e/o pública e/ou de recebilidade penefíci para o critério de pesquisa infor	m, nos Órgãos incicados, nos u jurídicas que se ão impedios ou incentivo discais, por a so foram encontrados registro	tarmos de las de conti letarminaçã	édimentos licitos vi e instruções vi ratar com a ad io juglicial - con	atórios c gentes - ministra isulte ac
contratações de que partitiparan consulte aqui Relação das pessous inicas e/o pública e/ou de recebilidade penefíci para o critério de pesquisa infor	m, nos Órgãos incicados, nos u jurídicas que se ão impedios ou incentivo discais, por a so foram encontrados registro	tarmos de las de conti letarminaçã	édimentos licitos vi e instruções vi ratar com a ad io juglicial - con	atórios c gentes - ministra isulte ac
contratações de que partitiparan consulte aqui Relação das passons in cas e/o pública s/ou de recebilidad penefíci petar: pdf	m, nos Órgãos incicados, nos u jurídicas que se ão impedios ou incentivo discais, por a so foram encontrados registro	temnos de las de cont leterminação	édimentos licitos vi e instruções vi ratar com a ad io juglicial - con	atórios c gentes - ministra isulte ac



ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS, ASSES JUNA COMPRA OU VENDA, INTERMEDIAÇÃO EM NEGOCI IST EGALIZAÇÃO DE DOCUMENTO:

Á

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

A/C = José Mariano Cury Junior Chefe do Departamento de Compras

Prezado Senhor

Vimos por melo desta informa-lhes sobre os custos para a elaboração da Avaliação Morcadológica de Irábieis, solicitado conforme contato telefônico.

Os valores atrais para s valiações de mercado são de R\$850,00 (oitocentos e cinquenta reais) por injóvei avaliado.

Sendo o que tínhamos para o momento, colocamo-nos a disposição para outras informações que julgar ne cessário.

Birigui - SP, 07 de Outubro de 2.016.

Fabiano Roberto Tezin – Sócio Proprietário Corretor de Imóveis Responsável

Creci 98248-F - 2ª Região

Acesso à informação

**Participe** 

Servicos

Legislação

Canais



Receita Federal





MINISTÉRIO DA FAZENDA Secretaria da Receita Federal do Brasil Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: GAJARDONI & TEZIN ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA - ME

CNPJ: 10.916.212/0001-77

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendêricias em seu nome, relativas a creditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) a a inscrições em Dívida Aliva da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelocimento matriz e suas filiais e; no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas rias alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único co art. 11 😝 🖂 🖼 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão setá con cionada hadrificação do sua autenticidade na Internet, nos endereços <a href="http://www.receita.fazenda.gov.br">http://www.receita.fazenda.gov.br</a>.

Certidão emitida gratuitumente com Sese na Portaria Cor, unta F., B. CGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Emitide às 16:29:31 de dia 19/07/2016 <hora e data de Brasilia>. Valida até 15/01/2017.

1 to 2

or nrt HA

**ξ**:1

1 8

Código de controle da caridão: C. 3.276B.50AA.6811 Qualquer rasura ou emanda invalidará este documento.

Növa Consulta

16

17 .:

7 11:17 7

o do

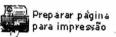
\*2 7C 25

2. Y bis 12:

(2F) 145 . 1 18 . 12

was the small of the second

- 30 (A . ..





# Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição:

10916212/0001-77

Razão Sociat: GAJARDONI E TEZIN A SESSORIA IMOBILIARIA LTDA ME

Nome Fantasia: IMOBILIARA GAJARDONI

Endereco:

R MARCO BOTTEON 455 / PARQUE SAO VICENTE / BIRIGUI / SP /

16200-358

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado rião servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FITS.

Validade: 04/10/2016 a 02/1/2016

Certificação Número: 2/1-100401551086973480

Informação obtida am 16/10/2016, às 12:02:43.

ert.

A utilização deste Confidado para os fins provistos em Lei está condicionade à verficação de autenicidade no site da Caixa: www.caixa.gov.br

ે છે**લ**ે

## Portal da Transparência - Governo Federal - http://www.portaltransparencia.gov.br

Você está em: Início » CE1S

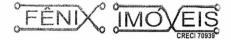
## CADASTRO NACIONAL DE EMPRESAS INIDÔNEAS E SUSPENSAS (CEIS)

O Cadastro Nacional de Em consolidar a relação das em contratos com a Administração	opresas Inidôneas e Suspensas (CEIS presas e pessoas físicas que sofreram ão Pública. Saiba mais	S) é um banco s sanções das q	de inforn uais decor	nações ra como	mantido pela ( o efeito restriçã	Controladoria-Geral ão ao direito de par	da União que tem ticipar em licitações	como objetivo ou de celebrar
Consuita		*						
CPF/CNPJ:	10916212030177		*					
Nome, Razão Social ou Nome Fantasia:	(Opcional)	to the contract of the contrac		THE STREET STREET		William Strategy and American Company	The same of the sa	
Tipo de Sanção:	Todos		<b>v</b>				já,	
Quantidade de registros e	ncontrados: 0 Data: 10/10/201	16 12:03:30						
Não foram encontrados reg	sistros que atendam ao seguinte cri	tério de busca	:	s I		ă		
CNPJ/CPF: 10916212000177				7				
	g - 18 (a)	ág	ina 1/1					
ATENÇÃO Este cadastro visa dar public das entidades que as prestari indiretos que delas resultem	idade às sanções administrativas aplicam, não podendo a União ser response causados a terceiros.	adas contra lici	tautes e fr	ornecedo e/ou au	ores. As inform tenticidade de	nações aqui veicula tais informações ne	das são de inteira res m pelos eventuais da	sponsabilidade nos diretos ou
	nforme informado pelo ( )) sa	oš : ່.'dkຫ) ຈນຕົ້	1 hau:	da/ : : cı	ons:artes de ()	fício atc.)		
** Constatou-se que o nome	informado pelo órgão sancionacio: d	liverò e sico fica	tivementa	da con	etent: do cada	stro do Boaste Fa	dera! considerando-s	e o CDE/CND1
miorinauss, o nome constar	nte do cadastro da Reculta Federal po nado ou uma inconsistência dos acdos	oge er vertica	ade clicana	10-55 FC	hra a resnact	NO registro A dise	see America and a see Pro-	apenas uma
		*			7. 11		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
The state of the s							5	
Barra	Gover				a regional de la companya del companya del companya de la companya	atender terminis, minde i i terministrati un estra i i un escapioni graphe e a figicia i i	ANNE PERONA MELLO ESCULAR SERVICE - SECULO ESCULAR SE	et et et en
*	The second secon					· ·	٤	
* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	, T. F., 4							
	Control of the second							
180 V <sub>11</sub> 8 V								
	*	b.	- 1					
	entre de la capación						g <sup>2</sup>	285 (4
. 1 2000 10	encipe.	ir (s. ilian	n ,	Ž-15	1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
	<i>b</i>	/ gr				<i>t</i>		x
	<b>8</b> - 14-1	tor .	-				***	,
121								
- 4	for an an area	V.1 V P = 1				·		
1						8		
							(*)	
L .	$\epsilon$	98						
			•					
3								
~	a <b>f</b> ° «							
	• 1					ř		
	rę,							
4						.2		

# Relação de Apenados publicada mensalmente no Diário Oficial do Estado

(../publico/#/)

esquisa de im	pedimento de Cont	•				
rgão apenador				œ	€) ⊯ =1	
pesquisar nome					THE STREET, MICH. THE STREET, MICH. 19 (MICH. 19)	
ssoa Física ou	Jurídiça Apenada	,	: ,	* *	matikan sama daga daga daga daga daga daga daga d	Till AMA - I AMA AMA AMA AMA AMA AMA AMA AMA AMA A
pesquisar nome	TROCES - CHEMICAL PROGRAM REALITY SEMENTICAL CONTRACTOR CONTRACTOR ASSOCIATION OF SELECTION OF S				enter est er, en sent sekkelen en til er pålend prekk er til pålend e preke gener g en	MANY AND THE PROPERTY STATES AND THE PROPERTY AND THE PRO
IPJ			¥.		A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O	т. Статов. С и Патовин в отноступации и с с се относнований с и относнований и и относнований и и относнований
10.916,212/0001	Í-77	ACT TO THE AND THE AND DESCRIPTION OF THE AND THE ACT TO THE ACT T	Microsoft Microsoft (1) or early control and the action and action and action and action and action	e delicio de Aplica de servido. Astronos e estados estados e en entre e e en entre e e en entre e e e e e e e e	n error en	was companied to desiral homeone of the Leon season and and the
PF .			Wednesday de control of the second of the se	-	- CHARLES - E - INDIAN PROBLEM MICHIGAN AND SHIP	OR MIT MAN, M. JOHNSON SHEET "TERRORISESSENS" PAR SIN A ARRESTED "TERRORISES
The College and State of Advanced College of Advanced Association and Associat		The first section of the contract contract of the contract of		and the second s	STREET, C. P. AND ST. OF ADDRESS. P. MICHIGANISM STREET	-trademant - to transpart - 1 to a reput about modeless common to copy and a continuous
i		The second secon	- Walledon - Alexandro - Marie - Provide And Spages - No.	anne promoved de un version de	icher (1998), il 1989 - Miranic II Albert, I. Lichterspass Certainneager	nt " et st <del>elmindende de dels e</del> e de de la ce <sup>m</sup> ent com commente ante ante anno ante
man er av filt filt i svinnamater er forte vætekvirtenin. Vætve samdanarende væt	the state of the first and the state of the	Annerson de la company de la c	er observans service vinder i den d'aux den des	MOTOR REPORT MAN AND RESIDENCE AND	the commence of the commence o	
contratações d	essoas fisicas e/ou jurio	dicas què sofreram s Órgãos indicados,	pense en	i proc	Consultar edimentos l s instruções	_) icitatórios o
Relação das pe contratações d consulte aqui Relação das pe	essoas fisicas e/ou jurio e que participaram, nos essoas físicas e/ou jurío	s Orgãos-indicados, licas que astão imp	, nos term edidas de	os da	edimentos i s instruções	icitatórios o s vigentes -
Relação das pe contratações d consulte aqui Relação das pe pública e/ou de	essoas fisicas e/ou jurío e que participaram, nos	s Orgãos-indicados, licas que astão imp	, nos term edidas de	os da	edimentos i s instruções	icitatórios o s vigentes -
Relação das pe contratações d consulte aqui Relação das pe pública e/ou de	essoas fisicas e/ou jurio e que participaram, nos essoas físicas e/ou jurío	s Orgãos-indicados, licas que astão imp	, nos term edidas de	os da	edimentos i s instruções	icitatórios o s vigentes -
Relação das pe contratações d consulte aqui Relação das pe pública e/ou de cortar: pdf	essoas fisicas e/ou jurío e que participara in, nos essoas física de /ou jurío e receber penerícios ou 6 às 12:03:42, não fora de pasquisa informado	s Orgãos indicados, licas que estão imp incentive fisçais, p rm encontrados rog	edidas de por detern	os da conti ninaçã	edimentos i s instruções atar com a o judiciai - o	icitatórios o s vigentes - administraç consulte aq
Relação das percontratações de consulte aqui Relação das perpública e/ou de cortar: pdf  Em 10/10/2016 para o critéric	essoas fisicas e/ou jurío e que participara in, nos essoas física de /ou jurío e receber penerícios ou 6 às 12:03:42, não fora de pasquisa informado	s Orgãos indicados, licas que estão imp incentive fisçais, p rm encontrados rog	edidas de por detern	os da conti ninaçã	edimentos i s instruções atar com a o judiciai - o	icitatórios o s vigentes - administraç consulte aq
Relação das percontratações de consulte aqui Relação das perpública e/ou de cortar: pdf  Em 10/10/2016 para o critéric	essoas fisicas e/ou jurío e que participara in, nos essoas física de /ou jurío e receber penerícios ou 6 às 12:03:42, não fora de pasquisa informado	s Orgãos indicados, licas que estão imp incentive fisçais, p rm encontrados rog	edidas de por detern	os da conti ninaçã	edimentos i s instruções atar com a o judiciai - o	icitatórios o s vigentes - administraç consulte aq
Relação das percontratações de consulte aqui Relação das perpública e/ou de cortar: pdf	essoas fisicas e/ou jurío e que participara in, nos essoas física de /ou jurío e receber penerícios ou 6 às 12:03:42, não fora de pasquisa informado	s Orgãos indicados, licas que estão imp incentive fisçais, p rm encontrados rog	edidas de por detern	os da conti ninaçã	edimentos i s instruções atar com a o judiciai - o	icitatórios o s vigentes - administraç consulte aq
Relação das per contratações d consulte aqui Relação das per pública e/ou de cortar: pdf	essoas fisicas e/ou jurío e que participara in, nos essoas física de /ou jurío e receber penerícios ou 6 às 12:03:42, não fora de pasquisa informado	s Orgãos indicados, licas que estão imp incentive fisçais, p rm encontrados rog	edidas de por detern	os da conti ninaçã	edimentos i s instruções atar com a o judiciai - o	icitatórios o s vigentes - administraç consulte aq



Birigui-SP, 07 de Outubro de 2016

A/C José Mariano Cury Junior Chefe da Seção de Compras da Prefeitura Municipal de Birigui

ASSUNTO: Avaliação Mercado lógica de Imóveis.

Prezado Senhor

Vimos por meio desta informa-lhes sobre os custos para a elaboração da Avaliação Mercadológica de Imóveis, solicitado conforme contato telefônico.

Os valores atuais para as avaliações de mercado são de R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais) por imóvel avaliado.

Sendo o que tínhamos para o momento, colocamo-nos a disposição para outras informações que julgar necessário.

EDUARDO JOSÉ CARDOSO IMÓVEIS

/P: SANDRA TOSHIKO OGAWA CARDOSO CNPJ: 09.421./148/0001-74

CRECI 2ª REGIÃO 25.966-J



#### MUNICÍPIO DE BIRIGUI

PRAÇA JAMES MELLOR, S/Nº CENTRO CEP: 16200-057 - BIRIGUI/SP CNPJ: 46.151.718/0001-80 Inscr. Estadual: ISENTA Fone/Fax: (18) 3643-6000 / 3643-6136

ORDEM DE **SERVICO** 

1435/2016

Modalidade DIRI	ETA <b>Nro</b> 1582/2016	
Números RS's	3044 / 2016	
Valor Total (R\$) 1.700,00	UM MIL SETECENTOS REAIS	
	240754 \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	

Fornecedor 016751 VIEIRA & MORAIS ASSESSORIA IMOBIL. E NEGÓCIOS LTDA - ME

Endereço RUA NOVE DE JULHO 805

Bairro/Cidade CENTRO

**BIRIGUI** 

SP

Cep 16200-060

CNPJ.(RG) 18.513.894/0001-89

Telefone 18 - 3641-2266

Fax

Banco

Agência

Conta

Contrato

Prazo Entrega 05DD

Local Entrega PRC JAMES MELLOR, S/N

Condição Pagto ATÉ 15DD Fonte de Recursos/Convênio RECURSOS PROPRIOS

Unidade Orçamentaria/Nº da Frota

Unidade Requisitante	Nota de Empenho (NE)	Dotação/Elemento de Despesa
001.001.000.000.000	14869/2016	34 001.000.041220036 .2098 / 33903900/99 - OUTROS SERV TERC PES.JURIDICA / OUT SERV DE TERC -PESSOA JURÍDICA
_		201 001 000 000 000

<b>ADMINISTRAÇÃO</b>	F	COORDENAÇÃO

Item Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidade	Marca	Valor Unitário	Valor Total
1 2 02 07 3043 4	UN	2,000		850,0000	1.700.00
PRESTAÇÃO DE SERVIÇO - AVA	LIAÇÃO DE I	MÓVEL		333,3333	111 00,00
THÓUGI CERUPDO NE DOS					

IMÓVEL SITUADO NA RUA BENTO DA CRUZ E UM TERRENO MARECHAL RONDON

Total 1.700,00

NOTA: REQ. TADEU LUCIANO S. SARAVALLI - PARA INSTRUÇÃO DE PROJETO DE LEI PARA VENDA DOS RESPECTIVOS IMÓVIEIS CONSTANTES NAS MATR. 50.058 E 18.748

1 - Somente recebemos mercadorias das 08:00 às 11:00 - 13:00 às 17:00 nos dias úteis.

2 - Não será aceita qualquer alteração de preço, marca, especificação, qualidade, quantidade ou condição de entrega.

3 - As mercadorias adquiridas estão sujeitas a nossa inspeção e aprovação; na hipótese de serem recusadas, serão devolvidas juntamente com os documentos que as acompanharam.

4 - Para efeito de pagamento, é obrigatório que seja informado no corpo da Nota Fiscal o Número de Empenho, os dados bancários (Código e Nome do Banco/Agência/Conta Corrente), do mesmo CNPJ/CPF que na AF/OS, o Fornecedor ficará responsável em verificar se estas Informações conferem com a AF/OS, se possuir dados divergentes, deverá solicitar a alteração imediatamente, pois o Município não se responsabilizara por informações incorretas. (A não inclusão dos referidos dados ocasionará o não pagamanto da mesma)

5 - Emitir uma nota fiscal com referência a cada empenho, não será aceita nota fiscal com rasuras.

6 - O atraso injustificado dos produtos/materiais/serviços, sujeitará ao fornecedor à multa de 10%, conforme art. 86 e S.S. da Lei de Licitações. 7 - A partir do dia 1/12/2010, a Prefeitura Municipal de Birigui esta obrigada, e somente receberá Nota Fiscal Eletrônica, conforme art. 37, da Constituição Federal.

8 - A Nota Fiscal Eletrônica (PDF) deverá ser encaminhada junto com a mercadoria/serviço.

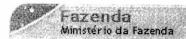
Autorizo a execução do serviço

Birigui/SP, 18 de outubro de 2016

Bernadete Ferrette Fávero Zen Diretora de Departamento de Materiais

Osvaldo Bócca Filho Chefe da Seção de Compras

Usuário: RVIEIRA





## reprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

#### Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, pro RFB a sua atualização cadastral.



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 09.421.148/0001-74

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL

20/02/2

PATRIZ		CADASTRAL		
EDUARDO JOSE CARDOS	O IMOVEIS - ME			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (N FENIX IMOVEIS	OME DE FANTASIA)			
código e descrição da ativida 68.22-6-00 - Gestão e adi	DE ECONÔMICA PRINCIPAL n inistração da propried	dade imobiliária		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVID <b>Não informada</b>	ADES ECONÔMICAS SECUNDÁR	IAS		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATURI 213-5 - EMPRESARIO (IND	EZA JURÍDICA I <b>VIDUAL)</b>			
LOGRADOURO R MAESTO ANTONIO PAS	SARELLI	NÚMERO 1255	COMPLEME	NTO
	AIRRO/DISTRITO ENTRO	MUNICÍPIO BIRIGUI		
ENCHERÇO ELETRÔNICO pontual_li@yahoo.com.b	r	TELEFONE (18) 3641-169	9	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL  *****	EFR)			
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>				DATA DA SIT 20/02/200
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL				
SITUAÇÃO ESPECIAL			1	DATA DA SITU

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.634, de 06 de maio de 2016.

n ilida no dia **13/10/2016** às **12:43:45** (data e hora de Brasília).

Consulta QSA / Capital Social

Voltar

The state of the s

Acesso à informação

Participe

Servicos

Legislação

Canais



Receita Federal



CERTIDÃO



MINISTÉRIO DA FAZENDA Secretaria da Receita Federal do Brasil Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

# CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: EDUARDO JOSE CARDOSO IMOVEIS - ME

CNPJ: 09.421.148/0001-74

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

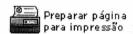
A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <a href="http://www.receita.fazenda.gov.br">http://www.receita.fazenda.gov.br</a> ou <a href="http://www.pgfn.fazenda.gov.br">http://www.pgfn.fazenda.gov.br</a>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Emitida às 12:14:38 do dia 13/10/2016 <hora e data de Brasília>.

Válida até 11/04/2017.

Código de controle da certidão: FC54.B905.2FAB.3582 Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Nova Consulta





## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição:

09421148/0001-74

Razão Social: EDUARDO JOSE CARDOSO IMOVEIS

Endereço:

RUA MAESTRO ANTONIO PASSARELLI 1255 / CENTRO /

BIRIGUI / SP / 16200-907

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 26/09/2016 a 25/10/2016

Certificação Número: 2016092602424380556100

Informação obtida em 13/10/2016, às 12:21:32.

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Caixa: www.caixa.gov.br

## ENTIDADES PRIVADAS SEM FINS LUCRATIVOS IMPEDIDAS POR NOME/CNPJ/CPF

				imprimir imprimir
			Caso queira outra classificação, cl	lique no título da coluna correspondente
	Dados da Entidade Privada sem Fins Lucrativos		Dados do convênio	Mothro
CHPI	Norne/Pazão Social/Nome Fantasia		Órgão Concedente	
	m encontrados registros que atendam o seguinte critério de busca: /10/2016 Hora: 12:26:26	09421148000	0174.	
Pesquisa	r: 09421148000174 ok			
		Página 1/1		
	« Primeira   < Anterior   Próxima	ı →   Última »	Página: nº página 💮 🔭	

Clique aqui para baixar dados do portal Recomenda-se visualizar em resolução 1024x768

ATENÇÃO
Os registros constantes do CEPIM tem como base as informações inseridas no SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRACAO FINANCEIRA – SIAFI pelos órgãos e entidades da administração pública federal concedentes de recursos.
São consideradas impedidas as entidades privadas sem fins lucrativos que possuem registros em "INADIMPLÊNCIA EFETIVA" ou "IMPUGNADOS". Assim, eventuais esclarecimentos ou solicitações para a correção das informações do CEPIM deverão ser requeridas aos órgãos e entidades retro mencionados.
Os dados publicados no CEPIM são atualizados diariamente.

Barra GovBr

			and the second s				Página: 1
					AUTO	RIZAÇÃO	
PREF	FEITURA MUNIC	CIPAL DE BIRIGUI	Diretor do	Departamen	nto de Materiais	Prefeito Municipa	al
***************************************	REQUISIÇ						
	SERVIÇ	OS	Destino	,	-		
Número da RC 3045 / 2016	Secretaria 001 - GABINE	TE			<b>Requisitan</b> TRAÇÃO E CO	001.001.000.000.0 ORDENAÇÃO -	00
Obras	s e Instalações				Outros	s Serviços e Encargos	
DISCRIMINAÇÃO	O DO PEDIDO			Unidada	Qtde	Valor Estimado	Valor
Item Material	~			Unidade		valor Estimado	Value
1 PRESTAÇ. IMÓVEL	AO DE SERVIÇ SITUADO NA R	O - AVALIAÇÃO I UA BENTO DA CRU	JZ. E UM	TERRENO	NA RODOVIA	MARECHAL RONDON	
	CONTROL PRODUCTION OF THE CONTROL OF			UN	1,000	850,0000	850,00
				1	Estimativa de	Custo Total	850,00
Ficha - Dotação 2016 - 34 Vinculo: Classif. Funcional:				R /	Reserva	<b>Elemento da D</b> 33903900 / 99	espesa
			OS RESPEC	TIVOS IMÓ\	/EIS CONSTAN	TES DAS MATRÍCULAS N.º 18.	748, 50.058
Fonte de Recurs	RIOS			****	_		
Justificativa de				***************************************			
Local de Entrega Logradouro Pl Bairro Cl	RC JAMES MEL	LOR, S/N				Número	
Dt. Gravação	Dt. Emissão	Assi	natura do	Requisita	inte A	ssinatura do Secretário	Municipal
.3/10/2016	13/10/2016					Tadeu Luciano Seco Sarai	1
	1					OAB/SP 178.300	
			رخذ	3 -	Carrentes I		
							s.
FERNANDA - DIVA F	ERNANDA VEND	RAME				13/10	/2016 13:23:59

# Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 10.916.212/0001-77 MATRIZ	
NOME EMPRESARIAL	

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

	ADAS I RO NACIONAL	
DMERO DE INSCRIÇÃO D.916.212/0001-77 ATRIZ	COMPROVANTE I	DE INSCRIÇÃO E DE DATA DE ABERTURA 19/06/2009
OME EMPRESARIAL AJARDONI & TEZIN ASS	ESSORIA IMOBILIARIA LTDA - I	ME
TULO DO ESTABELECIMENTO (NO	ME DE FANTASIA)	
ÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDAD 2.19-9-99 - Preparação de Interiormente	DE ECONÔMICA PRINCIPAL e documentos e serviços espec	ializados de apoio administrativo não especificados
2.99-7-99 - Outras ativida 88.22-6-00 - Gestão e adm	inistração da propriedade inica	cipalmente às empresas não especificadas anteriormente iliária
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATURE 206-2 - SOCIEDADE EMPR	ZA JURÍDICA RESARIA LIMITADA	
OGRADOURO R MARCO BOTTEON		NÚMERO 455
CEP B F	ARRO/DISTRITO PARQUE SAO VICENTE	MUNICÍPIO BIRIGUI  UF SP
ENDEREÇO ELETRÔNICO MARCOS@ESCRITORION	MARCOTEC.COM.BR	TELEFONE (18) 3642-7703 / (18) 3642-7671
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEI		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 19/06/2009
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTR.	AL	,
SITUAÇÃO ESPECIAL		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.634, de 06 de maio de 2016.

Emitido no dia 05/10/2016 às 13:14:04 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

© Copyright Receita Federal do Brasil - 05/10/2016

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti

<sub>Em</sub> 06 <sub>de</sub> outubro

de 20 03.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel FAZENDA AGUA BRANÇA = FAZENDA BAIXOTES = BIRIGUI = SP

Uma area de terras, denominada FAZENDA AGUA BRANCA, situada na-Fazenda Baixotes, deste Municipio e comarca de Birigui, Estado - de São Paulo, com seus limites e confrontações: começa no ponto-1-A, ponto este que se faz em comum com terras de Flavio Pascoa-Teles de Menezes e outros, e a faixa lateral da Rodovia Marechal Rondon(SP-300), has coordenadas x-563.116.1438 Y-7.646.688,9990, onde segue deste ponto LA, confrontando com a Faixa lateral da - Rodovia Marechal Rondon(SP-300), pelo rumo SE 46º09'40" a distancia de 400,00 metros, onde encontra-se com o ponto 2, deflete àesquerda e segue confrontando com a Estrada BGI, 249, rumo de NW-71946'24" e a distancia de 559,83 metros, onde eoncotra-se o pon to-2-A; deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Flavio Pascoa Teles de Menezes, Elizabeth Ucho Teles de Menezes, Pabio Pascua Telles de Menezes; Jose Pascua Teles de Mene zes, Cecilia Pascua Telles de Menezes e Mario Manzoli Junior, pe-Lo rumo de 67º15'29" e a distancia de 263,72 metros, one encon + tra-se com o ponto inicial lA, formando um poligono irregular -com a area de 4,84 has de terras ou sejam 48.400,00 metros qua drados Devidamente cadastrado no INCRA/CCIR 2000/2001/2002 sob nº 6160522863628; módulo rural 25,7 ha; nº módulos rurais 85,53 modulo fiscal 30,0 ha; nº Modulos fiscais 73,15; Fraçãominimar de parcelamento 2,0 ha; area total de 2.194,5 ha; numero do CCIR 02419664025, devidamente quitado. Devidamente cadastradona Recei ta Federal sob nº 0.744.218-1, conforme Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel rural nº 6.244.369., emitida em 21/07/2003. RE-GISTRO ANTERIOR: Matricula nº 49.478 R.Ol de 25 de abril de 2003 deste Oficial. PROPRIETARIOS: - FLAVIO PASCOA TELES DE MENE ZES., RG nº 2.979,936+3-SP e CPF 013.194.858-04, pecuarista e sua mulher ELIZABETH UCHOA TELES DE MENEZES., RG 2.976.457-SP CPF 224.723.708-81, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antesda lei 6.515/77, residentes e domicilia - dos na Rua General Menna Barreto, 743- São Paulo: FABIO PASCUA = TELLES DE MENEZES, RG 3.465.995-X/SP e CPF 013.194.348-00, pecuarista e sua mulher MARIA CRISTINA MAIA TELLES DE MENEZES., RG 3.462.284/SP e CPF 224.456.678-10, do lar, casados no regime decomunha $\phi$  de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliados ha Rua Piaui, 900- São Paulo; CECILIA PASCUA TEL-LES DE MENEZES., RG nº 3.479.731-SP e CPF 084.995.318-90, brasi leira, divorciada, pecuarista, residente e domiciliada na Rua Ma ranhão, 851-apto. 51- São Paulo; JOSE PASCUA TELES DEMENEZES.,-RGnº 3.704.760-7-SP e CPF 369.135.708-30, pecuarista, assistido por sua mulher MARIA FERNANDA CARNIO TELES DE MENEZES. RG nº 14.339.742-4-SP e CPF 308.299.208-03, do lar, brasileiros, casa dos sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos da lei-6:515/77, residentes e domiciliados naRua Piaui, 816- apto,7;

VIDE VERSO

 Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Biriqui - SP

A 104833

MENTAL 120000-0616

11472-8-

Rua João Galo, 42 - Centro - Birigui/SP - CEP: 16200-085 - Fone/Fax: (18) 3644-1530

Matricula Folha
50.058 01-v9

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti

Em 06 de outubro

de 20 03.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

São Paulo: MARIO MANZOLLI JUNIOR., RG nº 3.479.559/SP e CPF nº 06.991.958-53, engenheiro, acompanhado de sua mulher MARIA THE-RESA FERREIRA GERMANI, RG nº 5.218.066-SP e CPF 150.908.458-40, paicologa, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, nos termos da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na-Rua Inhambu, 770- apto. 131- SãoPaulo, todos neste ato devidamen te representados. Eu, from a processor de la comunidad parcial de comunha comunidades de comunha comunidades na-Rua Inhambu, 770- apto. 131- SãoPaulo, todos neste ato devidamen te representados. Eu, from a processor de la comunidade comunha comunidades parcial de comunha comun

Birigui, 06 de outubro de 2.003.

ADCUIRENTES: PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRICUI., com sede nestaidade de Birigui, na Praça James Mellor s/nº, com CNPJ sob nº
46.151.718/0001-80, neste ato devidamente representada. TRANSMI=
TENTES: Os proprietarios acima descritos e qualificados. FORMA=
DO TITULO: Escritura de PERMUTA, lavrada pelo 1º/Tab. de Notasde Birigui, em 1º/fevereiro/2003, lvº/240, as fls. 87, no valorde RS 50,336 00. CONDIÇÕES: A presente escritura é feita de con
formidade com as Leis Municipal nºs./3.695 de 18/10/1999 e nº 3.844 de 24/09/2000. Escritura microfilmada sobnº200.958 rolo 155. Eu. (Paulo Roberto Camargo Favero), Escrevente Autorizado/ dtilografei.Eu.
(Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti), Oficial, subserevi.

Av. 2/50.058

Birigui, 22 de julho de 2.010.

REVOGAÇÃO DE LEI

Peio Requerimento lavrado pela Prefeitura Municipal Local, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Wilson Carlos Rodrigues Borini, datado de 25/06/2010 e microfilmado sob nº 139.061, fica constando que a Lei 5.284 de 14/04/2010, REVOGA em seu inteiro teor, a Lei nº 3.695 de 18/10/1999, cancelamento assim, o registro da escritura de permuta de área de terra, objetivando a implantação de Unidade de Saúde e Hospitalar de Oncologia (Câncer), concedida pela lei nº 3695/99. Eu (Carlos), (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu (William Roberto Pinheiro), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

A.v. 3/50.058

Birigui, 10 de Novembro de 2.010.

RETIFICAÇÃO DA AVERBAÇÃO

Procede-se a presente, nos termos do Requerimento devidamente microfilmado sob o nº 141.725 deste Oficial, para ficar constando que, quando da lavratura da averbação 2, feito em 22/07/2010, por engaro foi efetivado o cancelamento do registro da escritura de permuta de área de terras, o que, na realidade, fica CANCELADA a DESTINAÇÃO do imóvel objeto desta Matricula, qual seja, para a implantação de Unidade de Saúde e Hospitalar de Oncologia

cont. fls.

OFICIAL D

BIRIG

Matricula Folha 02 50.058

REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti Oficial

10 de Em

Novembro

de 20

conforme preceitua

IVRO'Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

FAZENDA AGUA BRANCA - BIRIGUI-SP

(Câncer), concedida pela Lei 3.695/99. Autorizado, digitei e conferi/Eu qualifiquei e subscrevi.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE BIRIGUI

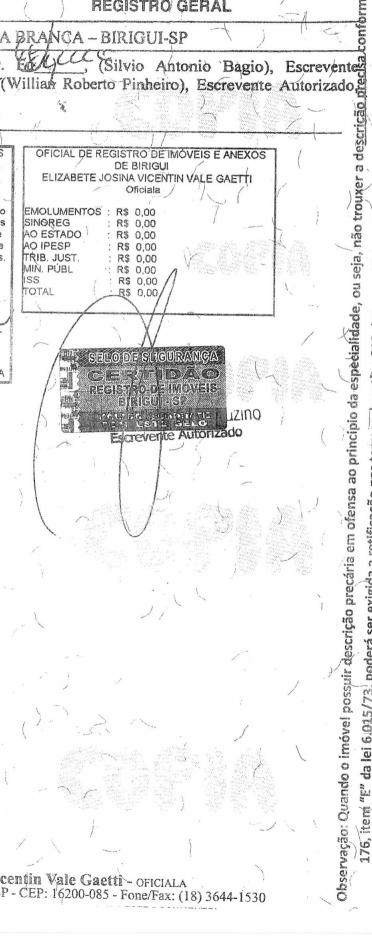
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI Oficiala

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, e eventuais alienações e ônus reals existentes sobre o imóvel objeto da mesma acham-sé nela referidos. Nada majs. Dá fé.

BIRIGUI -\SP 05/10/2016 às

Ronaldo Adriano Flauzino Escrevente Autorizado

VÁLIDÁ SÓMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA



poderá ser exigida a retificação nos termos do artigo 213 da mesma lei registraria, para a prática dos novos atos registrários da lei 6.015/73,

Elizabete Josina Vicențin Vale Gaetti - oficiala Rua João Galo, 42 - Centro - Birigui/SP - CEP: 16200-085 - Fone/Fax: (18) 3644-1530

Oficial (

00

Macricola Folhs 18.748 01

## Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candido do Mascimen

OFICIAL Janeiro

de 19

LIVRO NO 2

REGISTRO GERAL

Imovel: - RUA BENTO DA CRUZ nº 93 - CENTRO. -Om cerreno situado a rua Bento da Cruz, nesta cidade de Birigui, Estado de São Paulo, medindo 100,00 metros de frente por 40,00 me tros ditos da frente aos fundos, existindo construido neste terre no um prídio de tijolos e coberto com telhas sob nº 93, sendo este dividido em 02 pavilhoes grandes, proprios para armazem: existindo ainda nos fundos do terreno acima um outro salão de tijolos e telhas, confrontando pelo lado direito com José Maria Sanches e Luiz Spinola de Mello, pelo lado esquerdo com a rua Padre Feijó e nos fundos com Achiles Neves e Manoel Barbeiro Rodrigues e pela frente com a mencionada rua Bento da Chuz. REGISTRO ANTERIOR: Pranscr: 9.135 local. PROPRIETARIOS: - PREFEITURA MUNICIPAD DE BI-RIGUI, com CGCMF 46.151.718/0001-8W, sediada a Praça James Mellor S/Nº, devidamente representada. Eu Julius Silvio Antonio Hagio Silvifo Antonio Hagio Escrevente Autorizado, datilografei. (Alzira Candida do Nascimento), Oficial Subscrevi

13 de

Em

Av. 1/18.748 Birigui, 13 de Janeiro de 1.987. FE: - Que conforme Requerimento devidamente assina datado de 09/01/87, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando a AMPLIAÇÃO de Úm prédio proprio para Almoxarifado, construido de tijolos e coberto com telhas, passando a -conter as seguintes acomodações: 02 salas, deposito, sala de trega de Material, 02 WC, cozinha, sala de espera, deposito, saenlao para Oficina com deposito de peças, deposito, caixa d'agua,-03 WC, lavador, deposito material, WC, garagem, Oficina, Borra-charia, garagem, area para transito, garagem, sala, deposito de-Oleo, predio esse que recebeu o nº 90 da rua Bento da Cruz, cenero, ampliação esta contendo 886,32 metros quadrados de construção, conforme certidão nº C-688/86, de 23/12/86, expedida pela -PMB, passando a conter uma area construída de 1.608,105 metros quadrados, deixando de apresentar CND-IAPAS por não estar incluso nas exigencias legais construção (essa avaliada em CZS 26.142.00; Nada Mais. Eu Silvio Astonio Bagio . Escrevençe -Autorizado, dadi hografei. (Alzira Candida do Nascimento), Oficial Subscrevi

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE BIRIGUI ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI Oficiala

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraida nos termos ao art. 19, § 1º da Lei 6.015//3, e eventuais allenações e ônus reais existentes sobre o imével objeto da mesma acham-se nela referitos Nada mais. Dá fé.

05/10/20 16 35

Ronaldo Adriano Flauzino Escrevente Autorizado

VALIDA SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

OFICIÁL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE BIRIGHI ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTO Oficiala EMOLUMENTOS R\$ 0,00 SINOREG R\$ 0,00 AO ESTADO R\$ 0,00 AO IPESP R\$ 0,00 TRIB. JUST. A\$ 0,00 MIN. PÚBL R\$ 0,00 ISS R\$ 0,00 TOTAL

REGISTRO-DE INOVEIS

D/Cz\$ 198,45

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti - oficiala Rua João Galo, 42 - Centro - Birigui/SP - CEP: 16200-085 - Fone/Fax: (18) 3644-1530 Observação: Quando o imóvel possuir descrição precária



#### CONDISTRACAD DE IMÓVEIS, ASS YENDA, INTERMEDIAÇÃO EM NEGÓCIONAL EGALIZAÇÃO DE DOCUMENT

## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

A/C = José Mariano Cury Junior Chefe do Departamento de Compras

Prezado Senhor

Vimes por mele desta infilia-lhes sobre os custos para a elaboração da Avaliação Morgadológica de Iraceis, solicitado conforme contato telefònico.

Os valores atrais para s valiações de mercado são de R\$850,00 (oitocentos e cinquenta mais) por in lovel avaliado.

Sendo o que tínhamos para o momento, colocamo-nos a disposição para outras informações que julga necessário.

Birigui - SP, 07 de Outubro de 2.016.

Fabiano Roberto Tezin - Sócio Proprietário Corretor de Imóveis Responsável

Creci 98248-F - 2ª Região

Acesso à informação

Serviços

Legislação

Canais



Receita Federal





MINISTÉRIO DA FAZENDA Secretaria da Receita Federal do Brasil Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: GAJARDONI & TEZIN ASSESSORIA IMESILIARIA LTDA - ME

CNPJ: 10.916.212/0001-77

Ressalvado o direito de a Fazenoa acional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vieren a ser apuradas, é certificado que não constam pendênças em seu nome, relativas a créditos tirrutários administrados pela Seuretaria da Receita Federal do Brasil (RFL) a inscrições em Dí la Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGF/N)

Esta certidão é válida ració es abelecimento martiz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e funcio núblicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmb, o da RFB e da PGFN e prange inclusive as contribuições sociais previstas 

A aceitação desta certidão está condicionada à rerificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <a href="http://www.pgfn.fazenda.gov.br">http://www.pgfn.fazenda.gov.br</a>.

Certidão emitida gratulta mente com base na Fortaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Emitida às 16:29:31 do 1 19/07/2016 <hora e data de Brasília>.

Válida até, 15/01/2017.

100

Código de controle da ce data C2F3.276 50 4 6811 Qualquer rasura ou em अब invalidará esta docur e itu.

> 1 dia

17 %

ste

Nova Conculta

reputat página ara impressão



## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição:

10916212/0001-77

Razão Social: GAJARDONI E TEZIN ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA ME

Nome Fantasia: IMOBILIARA GAJARDONI

Endereco:

R MARCO BOTTEON 455 / PARQUE SAO VICENTE / BIRIGUI / SP / 16200-358

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificado encontra se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGIS.

O presente Cartificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigaçã s com 7 FGTS.

Validade: 04/10/2716 a 02/11/2016

itti. i i i

: 20

2 (3 1)0

Certificação Número: 201610040: 551086973430

Informação ebida em 10/10/2016, 2017/02:43.

A utilização deste Certificado para es fin. previstos em Lei está condicionado à yerificação de autonticidade no sito da Caixa:

www.caixa.guv.br

## Portal da Transparência - Governo Federal - http://www.portaltransparencia.gov.br

Você está em: Início » CEIS

## CADASTRO NACIONAL DE EMPRESAS INIDÔNEAS E SUSPENSAS (CEIS)

O Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) é um banco de informações mantido pela Controladoria-Geral da União que tem como objetivo controlador e relação das empresas e pessoas físicas que sofreram sanções das quais decorra como efeito restrição ao direito de participar em licitações ou de celebrar

contratos com a Ad	ministração Pública. Sait	a mais			,	se paracipar em netações	ou de celebra
Consulta							
CPF	/CNPJ: 109162120001	77			*		
Nome, Razão So Nome Fa	cial ou ntasia: (Opcional)	The first of the second of the	and the control of the particles of the control of	Non-contract of the second second second	The same and the s	100 vil 1 de	
Tipo de S	Todos		<b>Y</b>	÷			
Quantidade de re	gistros encontrados: 0	Data: 10/10/2016 12:03:	30 -				
Não foram enconti	ados registros que ats	ndam ao seguinte critério de	busca:				
CNPJ/CPF: 109162	12000177			. v			
			Página 1/1				
ATENÇÃO		5/	1-20-300 - 10-77700 - 7-10-5000	1.03		,	
Este cadastro visa d das entidades que a diretos que delas r	ar publicidade às sançõ s prestaram, não podenc esultem causados a terc	as administrativas aplicadas con lo a União ser responsabilizada p eiros.	tra licitantes e forne pela varacidade e/ou	ecedores. As info u autenticidade d	rmações aq:i ve le tais informaçõe	eiculadas são de inteira re es nem pelos eventuais d	esponsabilidade anos diretos ou
* Designação do ape	nado, conforme informa	do pelo órgão sancionador (publ	icação no DOU; dado	os constantes de	Ofício, etc.)		
** Constatou-se que informados. O nome alteração no nome d	e o nome informado pel e constante do cadastro o sancionado ou uma ind	o órgão sancionador diverge sig da Receita Federal pode sur v onsistência dos dados informado	gnificativamente do rerificado clicando-so os. Mais informações	constante do ca e sobre o respe s podem ser obti	dastro da Receit ectivo registro. A das junto ao orgã	a Federal, considerando- divergência pode indica do sancionador.	se o CPF/CNPJ r apenas uma
	a a		*				

# Relação de Apenados publicada mensalmente no Diário Oficial do Estado

(:./publico/#/)

Órgão apenador	
pesquisar nome	
essoa Física ou Jurídio	ca Apenada
pesquisar nome	
NPJ '-	
10.916.212/0001-77	
PF	
<b>3</b>	
	4
contratações de que pa	Consultar Limpa isicas elou jurídicas que sofreram penas em procedimentos licitatórios ou articiparam, nos Órgãos indicados, nos trumos das instruções vigentes -
consulte agui Relação das pessoas fi	sicas elou jurídicas que sofreram penas em procadimentos licitatórios ou articiparam, nos Órgãos indicados, nos tririnos das instruções vigentes -
consulte aqui  Relação das pessoas fi  pública e/ou da recapa	Isicas alou jurídicas que sofreram nenas em productionante a librario
consulte aqui  Relação das pessoas fi  pública e/ou da recapa	sicas a/ou jurídicas que sofreram penas em procadimentos licitatórios ou articiparam, nos Órgãos indicados, nos termos das instruções vigentes -
consulte aqui  Relação das pessoas fi pública e/ou da recapa  portar: pdf	isicas elou jurídicas que sofreram penas em procadimentos licitatórios ou articiparam, nos Órgãos indicados, nos tririnos das instruções vigentes - sicas elou jurídicas que estás impedidas de contratar com a administração berefícios ou incentivos fisonis, por determinação judicial - consulte aquidas de contratar com a administração de estás por determinação judicial - consulte aquidas atrades foram encontrados registos de pessoas físicas ou jurídicas una informado:
consulte aqui  Relação das pessoas fi pública e/ou da recapa  portar: pdf  Em 10/10/2016 às 12: para o critério de pesq	isicas elou jurídicas que sofreram penas em procadimentos licitatórios ou articiparam, nos Órgãos indicados, nos tririnos das instruções vigentes - sicas elou jurídicas que estár impedidad de contratar com a administração berefícios ou incentivos fisênis, por determinação judicial - consulte aqui
consulte aqui  Relação das pessoas fi pública e/ou da recapa  portar: pdf  Em 10/10/2016 às 12: para o critério de pesq	isicas a/ou jurídicas que sofreram penas em procadimentos licitatórios ou articiparam, nos Órgãos indicados, nos termos das instruções vigentes - sicas e/ou jurídicas que estas impedidas de contratar com a administração benefícios ou incentivos fisonis, por determinação judicial - consulte aqui de contratar com a administração perefícios ou incentivos fisonis, por determinação judicial - consulte aqui de contratar com a administração de residencia de contratar com a administração de contratar com a administr
consulte agui  2. Relação das pessoas fi pública e/ou da recepta  portar: pdf  Em 10/10/2016 às 12. para o critério de pesq  CNPJ: 10916212000//	isicas u/ou jurídicas que sofreram penas em procedimentos licitatórios ou articiparam, nos Órgãos indicados, nos trimos das instruções vigentes - siças e/ou jurídicas que estão impedidad de contratar com a administração beredicios ou incentivos fisonis, por determinação judicial - consulte aquidicas que estão de pessoas físicas ou jurídicas que estão informados registos de pessoas físicas ou jurídicas que estão informados.



# MOBILIÁRIA VIEIRA & MORAIS

CRECI: 024889-J

ASSESSORIA IMOBILIÁRIA E NEGÓCIOS LTDA

SITE: WWW.VIEIRAEMORAIS.COM

E-MAIL: CONTATO@VIEIRAEMORAIS.COM

Á

## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

A/C = José Mariano Cury Junior

Chefe do Departamento de Compras

Prezado Senhor:

Vimos por meio desta informa-lhes sobre os custos para a elaboração da Avaliação Mercadológica de Imóveis, solicitado conforme contato telefônico.

Os valores atuais para as avaliações de mercado são de R\$850,00 (oitocentos e cinquenta reais) por imóvel avaliado.

Sendo o que tínhamos para o momento, colocamo-nos a disposição para outras informações que julgar necessário.

Birigui – SP, 07 de Outubro de 2.016.

José Alves de Morais - Sócio Proprietário

Corretor de Imóveis Creci – 136.937 -F – 2ª Região

Sub-delegado Municipal do CREC I-Birigui/SP

**CNAI 17.856** 

Fones: 18 99706 6178 Vivo/ 99176 2666 Claro

Emails: josealves@hotmail.com

josealvesdemorais@creci.org.br

AVALIADOR INVOBILIÁRIO CNAI: 17856 FONE: (18) 3021-5841 BRASIL

Acesso à informação

**Participe** 

Serviços

Legislação

Canais



Receita Federal



CERTIDÃO



MINISTÉRIO DA FAZENDA Secretaria da Receita Federal do Brasil Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS É À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: VIEIRA & MORAIS ASSESSORIA IMOBILIARIA E NEGOCIOS LTDA - ME CNPJ: 18.513.894/0001-89

Ressalvado o direito de la Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificade que vierem a ser apuraças, é certificado que não constam pendências em seu no he, relativas crédios triburários agministrados pela Secretaria da Receita Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estat simento mais e sas illiale e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da acministração direita a elé vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da i GFN é a ango inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único de art. 11 da bei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <a href="http://www.pgfn.fazenda.gov.tr">http://www.pgfn.fazenda.gov.tr</a>.

. 9

Certidão emitida gratuitamente com pose na Postara Conjunta REB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Emitida às 12:09:09 do dia 10/10/2016 <hora e data de Brasilia>.

1 a

Código de controle de centrale 000. DE 30. D083.0556 Qualquer rasura ou emenda nos cerá este documento.

Nova Cons

Proparar páginas paru impressão

enco∵. d.

E. A John

COF:

٠٦,

ir i. da .

rta

. B 71

ा गाः



## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição:

18513894/0001-89

Razão Social: VIEIRA E MORAIS ASSES IMOBIL E NEG LTDA

Endereço:

R NOVE DE JULHO 805 / CENTRO / BIRIGUI / SP / 16200-060

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.035, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Cardificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigaçõ∉s com o FGTS.

Validade: 28/09/2016 a 27/10/2016

Certificação Númpro: 1609230 9448050 1504

Informação obtida em 10/10/2016, 29 12:10:07.

A utilização deste Certificado para es fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Caixa:

# Portal da Transparência - Governo Federal - http://www.portaltransparencia.gov.br

Você está em: Início » CEIS

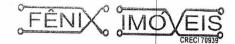
## CADASTRO NACIONAL DE EMPRESAS INIDÔNEAS E SUSPENSAS (CEIS)

O Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) é um banco de informações mantido pela Controladoria-Geral da União que tem como objetivo consolidar a relação das empresas e pessoas físicas que sofreram sanções das quais decorra como efeito restrição ao direito de participar em licitações ou de celebrar mais

a naminacia	do Fublica. Salva	nais			and an out of particip	icitações ou de celebr
Cor,sulta						
CPF/CNPJ:	18513894000189	200				
Nome, Razão Social cu Nome Fantasia:	(Opcional)	on all the second and the second of the second		and a substitution of the		-
Tipo de Sanção:	Todos			A TOP OF THE PERSON AS	ARTHUR ARTHUR STEEL AND SHE	, 4
Quantidade de registros e	ncontrados: 0	Data: 10/10/2016 1	2:11:04	4		
Não foram encontrados reg	jistros que atenda	am ao seguinte critéri	o de busca:			
CNPJ/CPF: 18513894000189					¥	
			Página 1/1			
ATENÇÃO				1		
Esta cadastro visa dar publici	idade às sanções a	dministrativas anti-		<u>'.</u>		
das entidades que as préstara indiretos que delas resultem d	am, não podendo a causados a terceiro	União ser responsabilis es.	s contra licitantes e fornece zada pela veracidade e/ou a	dores. As informaç utenticidade de tais	ões aqui veiculadas s informações nem pe	são de inteira responsabilidad los eventuais danos diretos o
* Designação do apenado, com	nforme informacio p	pela órgão sancistador	(nublicação no DOU; dados	constantes de Ofício	), etc.)	
** Constatou-se que o nome nformados. O nome constan	informado pelo ó: te do cadastro da	rgão sancienador diver	ge significativamente do co	nstante do cadastro	da Receita Federal	Considerando-se o CRE/CND

\*\* Constatuu-se que o nome informado pelo órgão sancjonador diverge significativamente do constante do cadastro da Receita Federal, considerando-se o CPF/CNPJ informados. O nome constante do cadastro da Receita Federal, considerando-se o CPF/CNPJ alteração no nome do sancionado ou uma inconsistência dos dações informações podem ser obtidas junto ao órgão sancionador.

Barra GovBr



Birigui-SP, 07 de Outubro de 2016.

A/C José Mariano Cury Junior Chefe da Seção de Compras da Prefeitura Municipal de Birigui

ASSUNTO: Avaliação Mercado lógica de Imóveis.

Prezado Senhor

Vimos por meio desta informa-lhes sobre os custos para a elaboração da Avaliação Mercadológica de Imóveis, solicitado conforme contato telefônico.

Os valores atuais para as avaliações de mercado são de R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais) por imóvel avaliado.

Sendo o que tínhamos para o momento, colocamo-nos a disposição para outras informações que julgar necessário.

EDUARDO JOSÉ CARDOSO IMÓVEIS /P:/SANDRA TOSHIKO/OGAWA CARDOSO

CNPJ: 09.421.148/0001-74 CRECI 2ª REGIÃO 25.966-J





merovante	de	Inscrição	е	de	Situação	Cadastral
-----------	----	-----------	---	----	----------	-----------

#### Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, pro

	Judició	100
		dia.
100		

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

		HAL DA PESSOA JURIDIO	JA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 09.421.148/0001-74	COMPROVANTE D	DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL				
EDUARDO JOSE CARDOSO II	MOVEIS - ME					
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME FENIX IMOVEIS	DE FANTASIA)					
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE 68.22-6-00 - Gestão e admin	CONÔMICA PRINCIPAL istração da propriedade	e im obiliária				
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADE <b>Não informada</b>						
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA. 213-5 - EMPRESARIO (INDIVID	JURÍDICA DUAL)		-			
LOGRADOURO R MAESTO ANTONIO PASSAF	RELLI	NÚMERO COMPLEMENTO				
BAIRR CEN	O/DISTRITO FRO	MUNICÍPIO BIRIGUI				
METHICO ELETRÓNICO Dontual_li@yahoo.com.br		TELEFONE (18) 3641-1699				
NTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR ****	)					
ITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA			DA SITU			
TOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		20/0.	2/2008			
TUAÇÃO ESPECIAL		DATA I	DA SITU			
		*****				

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.634, de 06 de maio de 2016.

. dido но dia **13/10/2016** às **12:43:45** (data e hora de Brasília).

Consulta QSA / Capital Social

Voltar

BRASIL

Acesso à informação

**Participe** 

Serviços

Legislação

Canais



Receita Federal





MINISTÉRIO DA FAZENDA Secretaria da Receita Federal do Brasil Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

# CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: EDUARDO JOSE CARDOSO IMOVEIS - ME

CNPJ: 09.421.148/0001-74

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

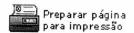
A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <a href="http://www.receita.fazenda.gov.br">http://www.receita.fazenda.gov.br</a> ou <a href="http://www.pgfn.fazenda.gov.br">http://www.pgfn.fazenda.gov.br</a>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Emitida às 12:14:38 do dia 13/10/2016 <hora e data de Brasília>.

Válida até 11/04/2017.

Código de controle da certidão: FC54.B905.2FAB.3582 Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Nova Consulta





## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição:

09421148/0001-74

Razão Social: EDUARDO JOSE CARDOSO IMOVEIS

Endereço:

RUA MAESTRO ANTONIO PASSARELLI 1255 / CENTRO /

BIRIGUI / SP / 16200-907

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 26/09/2016 a 25/10/2016

Certificação Número: 2016092602424380556100

Informação obtida em 13/10/2016, às 12:21:32.

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Caixa: www.caixa.gov.br

Bernadete Ferrette Fávero Zen Diretora de Departamento de Materiais

Osvaldo Bocca Filho Chefe da Seção de Compras

Usuário : RVIEIRA

								Página: 1
1220					Α	UTOF	RIZAÇÃO	
PREF	FEITURA MUNICIPAL	DE BIRIGUI	Diretor do Departamento de Materiais		Prefeito-Municipal			
	REQUISIÇÃO [	DΕ						
	SERVIÇOS		Destino .			-		
Número da RC 3162 / 2016	Secretaria 001 - GABINETE					uisitante ÃO E CØ	9 001.001.000.0 ORDENAÇÃO -	000.000
Obras	neração de Serviço e Instalações	s Pessoais			X	Outros Outros	Serviços e Encargos	S
DISCRIMINAÇÃO	DO PEDIDO			batala da T		044	V.1. E	
Item Material	ÃO DE SERVIÇO - A	AVALTAÇÃO D		Inidade	07.20	Qtde	Valor Estimado	Valor
	SITUADO NA RUA BI						MARECHAL RONDON	
				UN		1,000	0,000	0,00
	. 5						Custo Total	0,00
Ficha - Dotação 2016 - 33 Vínculo: ( Classif. Funcional: (	01.000.00/01.110.00			<i>F</i>	Reserv	a	<b>Elemento</b> 33903600	<b>da Despesa</b> / 99
<b>Observação</b> PARA INSTRUÇÃO D	E PROJETO DE LEI PA	ARA VENDA DO	S RESPECT	IVOS IMÓ	VEIS C	ONSTANT	ES DAS MATRÍCULAS N	Iros. 50.058, 18.748
Fonte de Recurs RECURSOS PROPRI								
Justificativa de S	Serviço							
Local de Entrega								
Bairro CE	+	<del> </del>						nero
Dt. Gravação	Dt. Emissão	Assina	atura do R	Requisita	ante	As	sinatura do Secreta	rrio Municipal
77/11/2016	07/11/2016		150-750-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0				Vadeu Luciano Seco Sa	
							OAB/SP 178.3	
								6
1								
ADCALVES ANTONIO	D DONIZETE C ALVES		***************					07/11/2016 15:36:43

								Página:
PRE	FEITURA MUNICIPAL [	DE BIRIGUI	Diretor do	Departam	nento de	Materiais	Prefeito-Munio	cipal
William	REQUISIÇÃO DE	E	į				1	
	SERVIÇOS							
			Destino .			-		
Número da RC 3162 / 2016	Secretaria 001 - GABINETE			i		uisitant ÃO E Ç	te 001.001.000.000 ORDENAÇÃO -	0.000
Despesa								
Remu	uneração de Serviços	Pessoais				1	Serviços e Encargos	
Obras	s e Instalações				X	Outros		
DISCRIMINAÇÃ	O DO PEDIDO							
Item Material				Inidade		Qtde	Valor Estimado	Valor
1 PRESTAÇ IMÓVEL	ÃO DE SERVIÇO - AV SITUADO NA RUA BEN	ALIAÇÃO DE	E IMÓVEL Z. E UM T	- 2.02	.07.30	)43-4	MARECUAL ROMPON	-
				UN		1,000	0,0000	0,00
					Estima		Custo Total	0,00
Ficha - Dotação					Reserv	a	Elemento da	
2016 - 33 Vinculo: Classif. Funcional:	01.000.00/01.110.00 041220036 2098			/	1		33903600 / 99	
RECURSOS PROPR Justificativa de S						·		
ocal de Entrega								
Logradouro PR Bairro CE	C JAMES MELLOR, S/N	N					Número	0
Dt. Gravação	Dt. Emissão	Assina	tura do R	equisita	ante	As	sinatura do Secretário	Municipal
)7/11/2016	07/11/2016					/	Adout Luciano Seco Sarava	
							Scoretário do Schinst OAB/SP 178,363	
								4

07/11/2016 15:36:43

ADCALVES - ANTONIO DONIZETE C ALVES

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO - AVALIAÇÃO DE IMÓVEL - 2.02.07.3043-4 IMÓVEL SITUADO NA RUA BENTO DA CRUZ. E UM TERRERIO NA RODOVIA MARECHAL RONDON  UN 1,000 0,000 0,0  Estimativa de Custo Total 0,0  106-33 Vinculo: 01.000.00/01.110.00  Reserva Elemento da Despesa 33903600 / 99  208-815. Funcionai: 041220036 2098  208-815. Fun	<u> </u>								Página
REQUISIÇÃO DE SERVIÇOS  Destino .  Número da RC 3162 / 2016 001 - GABINETE						AUTO	RIZAÇ	ÃO	
SERVIÇOS  Destino .  Número da RC 3162 / 2016	PRE	FEITURA MUNICIPAL	DE BIRIGUI	Diretor do D	epartament	o de Materiais		Prefeito Muni	cipal
Número da RC 3162 / 2016  Old - GABINETE  Remuneração de Serviços Pessoais Obras e Instalações  Outros Serviços e Encargos  Outros Serviços e Encargos  Outros Serviços e Encargos  Outros Destalações  Valor Estimado Valor e Instalações  Estimativa de Custo Total  Obras e Instalações  Obras e Instalações  Obras e Instalações  Outros Serviços e Encargos  Outros Destalações  Valor Estimado  Obras e Instalações  Obras e Instalações  Outros Serviços e Encargos  Outros Destalações  Outros Destalações  Obras e Instalações  Outros Serviços e Encargos  Outros Destalações  Outros Destalaç	w <b>w</b>	REQUISIÇÃO D	E						
Número da RC 3162 / 2016 001 - GABINETE  Despesa  Remuneração de Serviços Pessoais Obras e Instalações  Obras e Instalações  DISCRIMINAÇÃO DO PEDIDO  Item Material  PRESENÇÃO DE SERVIÇO - AVALIAÇÃO DE INÓVEL - 2.02.07.3043-4  IMOVEL SITUADO NA RUA BENTO DA CRUZ. E UM TERRENO NA ROBOVIA MARECHAL RONDON UN 1,000 0,0000 0,000  Estimativa de Custo Total 0,0016-33 Vinculor 01.000.0001.110.00 ISSEST Funcional: 041220036 2098  DISSERVIÇO DE PROJETO DE LEI PARA VENDA DOS RESPECTIVOS IMOVEIS CONSTANTES DAS MATRICULAS Nivos. 50.058, 18.7 onto de Recursos/Convénio ECURSOS PROPRIOS  USAL INSTRUÇÃO DE PROJETO DE LEI PARA VENDA DOS RESPECTIVOS IMOVEIS CONSTANTES DAS MATRICULAS Nivos. 50.058, 18.7 onto de Recursos/Convénio ECURSOS PROPRIOS  USAL INSTRUÇÃO DE PROJETO DE LEI PARA VENDA DOS RESPECTIVOS IMOVEIS CONSTANTES DAS MATRICULAS Nivos. 50.058, 18.7 onto de Recursos/Convénio ECURSOS PROPRIOS  USAL INSTRUÇÃO DE PROJETO DE LEI PARA VENDA DOS RESPECTIVOS IMOVEIS CONSTANTES DAS MATRICULAS Nivos. 50.058, 18.7 onto de Recursos/Convénio ECURSOS PROPRIOS  USAL INSTRUÇÃO DE PROJETO DE LEI PARA VENDA DOS RESPECTIVOS IMOVEIS CONSTANTES DAS MATRICULAS Nivos. 50.058, 18.7 onto de Recursos/Convénio ECURSOS PROPRIOS  USAL INSTRUÇÃO DE PROJETO DE LEI PARA VENDA DOS RESPECTIVOS IMOVEIS CONSTANTES DAS MATRICULAS Nivos. 50.058, 18.7 onto de Recursos/Convénio ECURSOS PROPRIOS  USAL INSTRUÇÃO DE PROJETO DE LEI PARA VENDA DOS RESPECTIVOS IMOVEIS CONSTANTES DAS MATRICULAS Nivos. 50.058, 18.7 onto de Recursos/Convénio ECURSOS PROPRIOS  USAL INSTRUÇÃO DE PROJETO DE LEI PARA VENDA DOS RESPECTIVOS IMOVEIS CONSTANTES DAS MATRICULAS Nivos. 50.058, 18.7 onto de Recursos/Convénio ECURSOS PROPRIOS  USAL INSTRUÇÃO DE PROJETO DE LEI PARA VENDA DOS RESPECTIVOS IMOVEIS CONSTANTES DAS MATRICULAS Nivos. 50.058, 18.7 onto de Recursos PROPRIOS  USAL INSTRUCTOR DE LEI PARA VENDA DOS RESPECTIVOS IMOVEIS CONSTANTES DAS MATRICULAS NIVOS SOLOGIA DE LEI PARA VENDA DOS RESPECTIVOS IMOVEIS CONSTANTES DAS MATRICULAS NIVOS SOLOGIA DE LA CRUZA DE LA CRUZA DE LA CRUZA DE LA		SERVIÇOS		Dontino					
ADMINISTRAÇÃO E COORDENAÇÃO				Destino .		-			
Remuneração de Serviços Pessoais Obras e Instalações Outros Ou									0.000
Obras e Instalações  DISCRIMINAÇÃO DO PEDIDO  Item Material Unidade Qtde Valor Estimado Val  PRESTAÇÃO DE SERVIÇO - AVALIAÇÃO DE INÓVEL - 2.02.07, 3043-4 IMÓVEL SITUADO NA RUA BENTO DA CRUZ. E UM TERRENO NA RODOVIA MARECHAL RONDON UN 1,000 0,0000 0)  Estimativa de Custo Total 0,0000 0) Icha - 30 Vinculo: 01,000,00001,110,00	Despesa						***************************************		
DISCRIMINAÇÃO DO PEDIDO    Item   Material	Remi	uneração de Serviços	Pessoais			Outros	Serviços e	Encargos	
Item   Material   Unidade   Qtde   Valor Estimado   Valor	Obra	s e Instalações				<b>X</b> Outros			
1 PRESTAÇÃO DE SERVIÇO - AVALIAÇÃO DE IMÓVEL - 2.02.07.3043-4 IMÓVEL SITUADO NA RUA BENTO DA CRUZ. E UM TERRENO NA RODOVIA MARECHAL RONDON  UN 1,000 0,0000 0,0  Estimativa de Custo Total 0,000.00/01.110.00 Reserva Elemento da Despesa 33903600 / 99  Dibservação ARA INSTRUÇÃO DE PROJETO DE LEI PARA VENDA DOS RESPECTIVOS IMÓVEIS CONSTANTES DAS MATRÍCULAS Nºos. 50.058, 18.7  Onte de Recursos/Convênio ECURSOS PROPRIOS  ustificativa de Serviço  Dotal de Entrega Logradouro PRC JAMES MELLOR, S/N Bairro CENTRO  Assinatura do Requisitante Assinatura do Secretário Municipa  7/11/2016 07/11/2016 Assinatura do Requisitante Assinatura do Secretário Municipa  1 PRESTAÇÃO DE SERVIÇO - AVALIAÇÃO DE PROJECTIVOS IMÓVEIS CONSTANTES DAS MATRÍCULAS Nºos. 50.058, 18.7  Número  ASSINATOR A		O DO PEDIDO		111-		<u> </u>			
IMOVEL SITUADO NA RUA BENTO DA CRUZ. E UM TERRENO NA RODOVIA MARECHAL RONDON  UN 1,000 0,0000 0,0  Estimativa de Custo Total 0,0  (icha - Dotação 016 - 33 Vinculo: 01.000 00/01.110 00 / Reserva Elemento da Despesa 33903600 / 99  Illassif. Funcional: 041220036 2098  DESERVAÇÃO ARA INSTRUÇÃO DE PROJETO DE LEI PARA VENDA DOS RESPECTIVOS IMÓVEIS CONSTANTES DAS MATRÍCULAS Nos. 50.058, 18.7 onte de Recursos/Convênio Eccursos PROPRIOS  ustificativa de Serviço  Docal de Entrega  Logradouro PRC JAMES MELLOR, S/N Bairro CENTRO  t. Gravação Dt. Emissão 07/11/2016  Assinatura do Requisitante Assinatura do Secretário Municipa 1/11/2016  Assinatura do Requisitante Assinatura do Carlos de Constantes Das Matrículas Nos. 50.058, 18.7 onte de Recursos/Convênio de Constantes Das Matrículas Nos. 50.058, 18.7 onte de Recursos/Convênio de Constantes Das Matrículas Nos. 50.058, 18.7 onte de Recursos/Convênio de Constantes Das Matrículas Nos. 50.058, 18.7 onte de Recursos/Convênio de Constantes Das Matrículas Nos. 50.058, 18.7 onte de Recursos/Convênio de Constantes Das Matrículas Nos. 50.058, 18.7 onte de Recursos/Convênio de Constantes Das Matrículas Nos. 50.058, 18.7 onte de Recursos/Convênio de Constantes Das Matrículas Nos. 50.058, 18.7 onte de Recursos/Convênio de Constantes Das Matrículas Nos. 50.058, 18.7 onte de Recursos/Convênio de Constantes Das Matrículas Nos. 50.058, 18.7 onte de Recursos/Convênio de Constantes Das Matrículas Nos. 50.058, 18.7 onte de Recursos/Convênio de Constantes Das Matrículas Nos. 50.058, 18.7 onte de Recursos/Convênio de Constantes Das Matrículas Nos. 50.058, 18.7 onte de Recursos/Convênio de Constantes Das Matrículas Nos. 50.058, 18.7 onte de Recursos/Convênio de Constantes Das Matrículas Nos. 50.058, 18.7 onte de Recursos/Convênio de Constantes Das Matrículas Nos. 50.058, 18.7 onte de Recursos/Convênio de Constantes Das Matrículas Nos. 50.058, 18.7 onte de Recursos/Convênio de Recursos/Convênio de Constantes Das Matrículas Nos. 50.058, 18.7 onte de Recursos/Convênio de Recursos/Convênio de Recurso		ÃO DE CERVICO - AV	WITTON D				Valor Es	timado	Valo
UN 1,000 0,000 0,000 0,000 0,000 1,0	IMÓVEL	SITUADO NA RUA BEN	NTO DA CRU	E IMOVEL - Z. E UM TE	2.02.07 RRENO NA	RODOVIA	MARECHAL 1	RONDON	
icha - Dotação 016 - 33 Vinculo: 01.000.00/01.110.00 106 - 33 Vinculo: 01.000.00/01.110.00 1189sff. Funcional: 041220036 2098  20bservação ARA INSTRUÇÃO DE PROJETO DE LEI PARA VENDA DOS RESPECTIVOS IMÓVEIS CONSTANTES DAS MATRÍCULAS Nros. 50.058, 18.7 onte de Recursos/Convênio Eccursos PROPRIOS  ustificativa de Serviço  20cal de Entrega Logradouro PRC JAMES MELLOR, S/N Bairro CENTRO  15. Emissão 16. Emissão 17/11/2016 17/11/2016 17/11/2016 18 Assinatura do Requisitante 19 Assinatura do Secretário Municipa 19 Assinatura do Requisitante 19 Assinatura do Requisitante 10 Assinatura do Respectação de Resp					UN	1,000		0,0000	0,00
icha - Dotação  016 - 33 Vinculo: 01.000.00/01.110.00   Jassif. Funcional: 041220336 2098   33903600 / 99     Jassif. Funcional: 04122033 208   33903600 / 99     Jassif. Funcional: 04122033 2098   33903600 / 99     Jassif. Puncional: 04122033 2098   33903600 / 99     Jassif. Puncional: 04122033 2098   33903600 / 99     Ja			***************************************		Es	timativa de	Custo Total	T	0,0
ARA INSTRUÇÃO DE PROJETO DE LEI PARA VENDA DOS RESPECTIVOS IMÓVEIS CONSTANTES DAS MATRÍCULAS Nros. 50.058, 18.7  onte de Recursos/Convênio  ECURSOS PROPRIOS  ustificativa de Serviço  coal de Entrega  Logradouro PRC JAMES MELLOR, S/N Bairro CENTRO  t. Gravação Dt. Emissão Assinatura do Requisitante Assinatura do Secretário Municipa  7/11/2016 07/11/2018 CARISTO ASSINATOR DE CARROS DE						serva			Despesa
t. Gravação Dt. Emissão Assinatura do Requisitante Assinatura do Secretário Municipa (Juli/2016) 07/11/2016 Assinatura do Requisitante Assinatura do Secretário Municipa (Juli/2016) (Juli	ustificativa de	Serviço							
7/11/2016 07/11/2016 Tyday Luciano Secretario Municipa  Viday Luciano Secretario Municipa  Viday Luciano Secretario Municipa  Viday Luciano Secretario Municipa  OAB/SP 178.333			N					Númer	0
7/11/2016 07/11/2016 Vdau Luciano Seco Saravali Cacciótrio de Chille a OAB/SP 178.3u0	t. Gravação	Dt. Emissão	Assina	tura do Re	quisitant	e As	sinatura de	Secretário	Municipal
OAB/SP 178.3u3	7/11/2016	07/11/2016					10		<u></u>
CALVES ANTONIO DONIZETE O ALVEO									
CALVES - ANTONIO DONIZETE C ALVES 07/11/2016 15:36:2	DALVES ANTONIO								

E&S - ENGENHARIA CIVIL, PROJETOS E ASSESSORIA S/C LTDA.

Ay:: DOS VEREADORES, 316 TEL. (18) 3606-1550 FAX 3606-1299 CEP 16700-000 GUARARAPES-SP

## ORÇAMENTO PROPOSTA

## A PREFEITURA DE BIRIGUI

SOLICITANTE: Sr. Adonai

ASSUNTO: Avaliação de dois Prédios dessa Prefeitura

Atendendo a solicitação, do Sr. Secretário de Finanças da Prefeitura de Birigui-SP, vimos por meio desta, informar nosso orçamento para fazer a Avaliação dos prédios supra mencionados, conforme entendimento em reunião.

Outrossim informamos que nosso orçamento é de R\$1.200,00(Hum mil e duzentos reais).

Prazo de execução: 05 dias.

Validade da proposta: 30 dias.

Guararapes-SP, 07 de outubro de 2016.

Elan Coelho de Castro

Engenheiro Civil CREA 60085772 4

Responsável Técnico

E-mail: elan engenheiro@gmail.com

CNPJ.: 02.407.387/0001-20

### **ELAN COELHO DE CASTRO**

Brasileiro, casado, nascido em 14/12/1955.

Av. dos Vereadores, 292 - Bairro Jd. Morumbi

Res.: (18) 3606-1309

Guararapes/SP - CEP: 16700-000

Com.:(18) 3606-1550

elan.engenheiro@gmail.com

Cel.: (18) 9.9781-5184

#### Formação Acadêmica:

#### Engenharia Civil (1980)

Faculdade de Ciências Tecnológicas da - Pontifícia Universidade Católica (PUC-

#### Ocupações anteriores:

Campinas)

- Engenheiro Responsável pelo Departamento de Obras da Prefeitura Municipal de Guararapes/SP (1989-1992)
- Engenheiro Responsável pelo Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Rubiácea/SP (1996-2005)
- Engenheiro Responsável Técnico pela Empresa E & S Engenharia Civil, Projetos e Assessoria S/C Ltda;
  - Atuou como Engenheiro fiscal em Vistorias, Avaliações e Medições de obras financiadas pelos Bancos Caixa (CEF), Banco do Brasil e Banco Nossa Caixa na Região Noroeste trecho compreendido entre Promissão a Castilho e nas cidades de Pereira Barreto e Ilha Solteira (1999 –Mar.2011).

### **OCUPAÇÕES ATUAIS:**

- Engenheiro Responsável Técnico pela Empresa E & S Engenharia Civil, Projetos e Assessoria S/C Ltda; – estabelecido à Av. dos Vereadores nº 316 – Guararapes/SP fone (018) 3606-1550.
  - Fazendo Vistorias e Avaliações na cidade e região especificamente para o Banco do Brasil (credenciado) e as empresas: DLR Engenheiros Associados Ltda; Precisão Engenharia Ltda (Cushman & Wakfield); Consul Patrimonial Ltda.
- Nomeado em ações diversas pelos Juízes das duas varas, como Perito e Avaliador da Comarca (desde 1983).
- Ocupa cargo de Inspetor Especial do CREA/SP (desde 2006).

#### Cursos:

- Avaliações de Imóveis Comerciais e Residenciais Urbanos Dr. José Fiker (20hrs 2009)
- Inferência Estatística Aplicada à Avaliação Imobiliária Engenheiro Antonio Pelli
   Neto (20hrs set. 2010)

Usuário de Windows, Word, Excel, Power Point, Internet e Auto-Cad.

Guararapes-SP, 07 de outubro de 2.016.

Elan Coelho de Castro

Engenheiro Civil CREA 060085772 4

- AVALIAÇÃO DE: Uma área de terras, em zona Rural, com nome de Fazenda Água Branca, situada na Fazenda Baixotes, devidamente possuindo seu n° de matrícula 50.058 sendo suas dimensões e descrições denominadas informadas na matrícula, sendo feito um laudo de avaliação OPINATIVO, para descriminar o valor de mercado e o presente trabalho será feito com preço de R\$600,00 com previsão de entrega para o dia 11/11/2016 Sexta-feira.

Sendo assim, totalizando um total de 2(dois) trabalhos, somando um total de R\$1.200,00.

Dados bancários para pagamento:
Razão social - Haddad Adm de Imóveis e Serviços Contratuais Ltda.
CNPJ: 55.753.305/0001-66
CONTA: 033-3750-13000-9352
Valor para transferência / pagamento
R\$1.200,00.

Qualquer dúvida ou informação adicional estou a disposição.





## MINISTÉRIO DA FAZENDA Secretaria da Receita Federal do Brasil Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

#### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: E & S-ENGENHARIA CIVIL, PROJETOS E ASSESSORIA LTDA

CNPJ: 02.407.387/0001-20

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

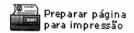
Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <a href="http://www.receita.fazenda.gov.br">http://www.pgfn.fazenda.gov.br</a>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Emitida às 13:06:09 do dia 16/11/2016 < hora e data de Brasília>. Válida até 15/05/2017.

Código de controle da certidão: 3730.7898.8A96.49BB Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Nova Consulta





#### MUNICÍPIO DE BIRIGUI

PRAÇA JAMES MELLOR, S/Nº CENTRO CEP: 16200-057 - BIRIGUI/SP CNPJ: 46.151.718/0001-80 Inscr. Estadual: ISENTA Fone/Fax: (18) 3643-6000 / 3643-6136

ORDEM DE **SERVIÇO** 

1513/2016

Modalidade DIRETA Nro 1643/2016 Números RS's 3162 / 2016 **UM MIL DUZENTOS REAIS** Valor Total (R\$) 1.200,00

Fornecedor 009807 E & S ENGENHARIA CIVIL, PROJETOS E ASSES.LTDA

Endereço RUA SEIS DE JUNHO 878 A

Bairro/Cidade CENTRO

CNPJ.(RG) 02.407.387/0001-20

Banco 0151

**GUARARAPES** 

Telefone ( 18)3606-1550

Agência 0300

Cep 16700-000

Fax (18)3606-1550

Conta 04.000403

Contrato

Condição Pagto ATÉ 15DD

Prazo Entrega 05DD

Local Entrega PRC JAMES MELLOR, S/N

Fonte de Recursos/Convênio RECURSOS PROPRIOS

Unidade Orçamentaria/Nº da Frota

Processo	Unidade Requisitante	Nota de Empenho (NE)	Dotação/Elemento de Despesa
00001781/2016	001.001.000.000.000	15975/2016	34 001.000.041220036 .2098 / 33903900/99 - OUTROS SERV TERC PES.JURIDICA / OUT SERV DE TERC -PESSOA JURÍDICA

ADMINISTRAÇÃO E COORDENAÇÃO

Item Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidade	Marca	Valor Unitário	Valor Total
1 2 02 07 3043 4	UN	1,000		1.200,0000	1.200,00
PRESTAÇÃO DE SERVICO - AV	AT.TACÃO DE TI	MÓVÆT.			'1

IMÓVEL SITUADO NA RUA BENTO DA CRUZ. E UM TERRENO NA RODOVIA MARECHAL RONDON

Total

1.200,00

NOTA: REQ. TADEU L. SARAVALLI - PARA INSTRUÇÃO DE PROJETO DE LEI PARA VENDA DOS RESPECTIVOS IMÓVEIS CONSTANTES DAS MÁTRICULAS 50.058 E 18.748

1 - Somente recebemos mercadorias das 08:00 às 11:00 - 13:00 às 17:00 nos dias úteis.

2 - Não será aceita qualquer alteração de preço, marca, especificação, qualidade, quantidade ou condição de entrega

3 - As mercadorias adquiridas estão sujeitas a nossa inspeção e aprovação; na hipótese de serem recusadas, serão devolvidas juntamente com os documentos que as acompanharam.

4 - Para efeito de pagamento, é obrigatório que seja informado no corpo da Nota Fiscal o Número de Empenho, os dados bancários (Código e Nome do Banco/Agência/Conta Corrente), do mesmo CNPJ/CPF que na AF/OS, o Fornecedor ficará responsável em verificar se estas Informações conferem com a AF/OS, se possuir dados divergentes, deverá solicitar a alteração imediatamente, pois o Município não se responsabilizara por informações incorretas. (A não inclusão dos referidos dados ocasionará o não pagamanto da mesma)

- Emitir uma nota fiscal com referência a cada empenho, não será aceita nota fiscal com rasuras. 6 - O atraso injustificado dos produtos/materiais/serviços, sujeitará ao fornecedor à multa de 10%, conforme art. 86 e S.S. da Lei de Licitações. 7 - A partir do dia 1/12/2010, a Prefeitura Municipal de Birigui esta obrigada, e somente receberá Nota Fiscal Eletrônica, conforme art. 37, da

Constituição Federal.

8 - A Nota Fiscal Eletrônica (PDF) deverá ser encaminhada junto com a mercadoria/serviço.

Autorizo a execução do serviço

Birigui/SP, 09 de novembro de 2016

Bernadete Ferrette Fávero Zen Diretora de Departamento de Materiais

Osvaldo Bócca Filho Chefe da Seção de Compras

Usuário : FERNANDA

1									Página: 1
of William Ac						AUTO	RIZA	ÇÃO	
PREF	EITURA MUNIC	IPAL [	DE BIRIGUI	Diretor d	o Departame	ento de Materiai	s	Prefeito M	unicipal
	REQUISIÇÂ		E	*				()	
	SERVIÇ	os		Destino					
Número da RC 3169 / 2016	Secretaria 001 - GABINE	TE		1		e Requisita STRAÇÃØ E (		01.001.000. NÇÃO -	000.000
	neração de Se e Instalações	rviços	Pessoais			Outro X Outro	67.	s e Encargo	s
DISCRIMINAÇÃO	DO PEDIDO						Valar	F-4id-	Valor
Item Material					Unidade	Qtde	Valor	Estimado	Valor
1 PRESTAÇÃ	ĂO DE SERVIÇ SITUADO NA R	O - A UA BE	VALIAÇÃO D NTO DA CRU	E IMOVE	L - 2.02 TERRENO 1	.07.3043-4 MARECHAL RO	ONDON		
					UN	1,000		0,0000	0,00
	r r					Estimativa d	e Custo To	otal	0,00
Ficha - Dotação 2016 - 34 Vínculo: Classif. Funcional:	01.000.00/01.11 041220036 209	0.00 8			1	Reserva		<b>Elemento</b> 33903900	o da Despesa 0 / 99
Observação PARA INSTRUÇÃO I Fonte de Recurs RECURSOS PROPR Justificativa de	os/Convênio	LEI PA	RA VENDA DO	OS RESPEC	CTIVOS IMÓ	VEIS CONSTA	NTES DAS I	MATRÍCULAS	NROS. 50.058 E 18.748
Local de Entrega Logradouro Pl	RC JAMES MEL	LOR, S	5/N					Nú	imero
Bairro CI Dt. Gravação	Dt. Emissão	,	Assir	natura do	Requisit	ante	Assinatur	a do Secre	tário Municipal
8/11/2016	08/11/2016		7.00				p -	u Luciano Seco	1
							/ Sor	cietário da C DAB/SP 178	oblin (e
ADCALVES - ANTON	IO DONIZETE C	ALVES							08/11/2016 15:33:42

Remuneração de Serviços Pessoais Obras e Instalações  DISCRIMINAÇÃO DO PEDIDO  Item Material Unidade Qtde Valor Estimado Valor  1 PRESTAÇÃO DE SERVIÇO - AVALIAÇÃO DE IMÓVEL - 2.02.07.3043-4 IMÓVEL SITUADO NA RUA BENTO DA CRUZ E UM TERRENO MARECHAL RONDON UN 1,000 0,0000 0,000  Estimativa de Custo Total 0,000								Página: 1
REQUISIÇÃO DE SERVIÇOS  Destino  Unidade Requisitante 001.001.000.000.000 000.0000 000.0000 000.0000 000.0000 000.0000 000.0000 0000 00000 000000	***					AUTOR	IZAÇÃO	
SERVIÇOS  Destino  Unidade Requisitante 001.001.000.000.000  ADMINISTRAÇÃO E COORDENAÇÃO  Despesa  Remuneração de Serviços Pessoais Obras e Instalações  Obras e Instalações  DISCRIMINAÇÃO DO PEDIDO  Item Material Unidade Qtde Valor Estimado Valor  I PRESTAÇÃO DE SERVIÇO - AVALIAÇÃO DE INÓVEL - 2.02.07.3043-4  IMÓVEL SITUADO NA RUA BENTO DA CRUZ E UM TERRENO MARECHAL RONDON UN 1,000 0,000 0,000  Estimativa de Custo Total 0,00  Cicha - Dotação 2016 - 34 Vinculo: 01,000,00/01.110.00 / 33903900 / 99  Discryação OARA INSTRUÇÃO DE PROJETO DE LEI PARA VENDA DOS RESPECTIVOS IMÓVEIS CONSTANTES DAS MATRICULAS NROS. 50 058 E 18.  Fonte de Recursos/Convênio RECURSOS PROPRIOS  JUSTIFICATIVA DE LEI PARA VENDA DOS RESPECTIVOS IMÓVEIS CONSTANTES DAS MATRICULAS NROS. 50 058 E 18.  Ponte de Recursos/Convênio RECURSOS PROPRIOS  DUSTIFICATIVA DE LEI PARA VENDA DOS RESPECTIVOS IMÓVEIS CONSTANTES DAS MATRICULAS NROS. 50 058 E 18.  Ponte de Recursos/Convênio RECURSOS PROPRIOS  DUSTIFICATIVA DE SERVIÇO  DI. Gravação Dt. Emissão Assinatura do Requisitante Assinatura do Secrétário Municipal  ABALILICARO SPEC SATAVAII  SECRETARIO de Gabilinete	PREF	EITURA MUNIC	CIPAL DE BIRIGUI	Diretor do	Departame	ento de Materiais	Prefeito M	unicipal
Número da RC 3169 / 2016 001 - GABINETE    Control   Con	w w	REQUISIÇ	ÃO DE				ж	
Número da RC 3169 / 2016  O01 - GABINETE  Despesa Remuneração de Serviços Pessoais Obras e Instalações  Obras e Instalações  DISCRIMINAÇÃO DO PEDIDO  Item Material  Indover Strutado Na RUA BENTO DA CRUZ E UM TERRENO MARECHAL RONDON UN 1,000 0,000 0,000  Estimativa de Custo Total 0,00  Reserva Elemento da Despesa 2016 - 34 Vinculo: 01.000.00/01.110.00 / 33903900 / 99  Despesa Observação Obrar a RUA DE PROJETO DE LEI PARA VENDA DOS RESPECTIVOS IMÓVEIS CONSTANTES DAS MATRÍCULAS NROS. 50.058 E 18: Fonte de Recursos/Convênio Recursos/Convênio Recursos PROPRIOS Justificativa de Serviço  Dos Gravação Do		SERVIÇ	os	Destine				
3169 / 2016 001 - GABINETE ADMINISTRAÇÃO E COORDENAÇÃO - Despesa Remuneração de Serviços Pessoais Obras e Instalações X Outros  DISCRIMINAÇÃO DO PEDIDO  Item Material Unidade Qtde Valor Estimado Valor Imével SITUADO NA RUA BENTO DA CRUZ E UM TERRENO MARECHAL RONDON UN 1,000 0,000 0,000 0,000 Estimativa de Custo Total 0,00 Estimativa de Custo Total 0,00 Classif. Funcionai: 041220036 2098  Discrutação De PROJETO DE LEI PARA VENDA DOS RESPECTIVOS IMÓVEIS CONSTANTES DAS MATRÍCULAS NROS. 50.058 E 18: Fonte de Recursos/Convênio RECURSOS PROPRIOS  Justificativa de Serviço  Di. Gravação Dt. Emissão Assinatura do Requisitante Assinatura do Secrétario Mumicipal Menticipal 18/11/2016 08/11/2016		1		Destino .	1	- Dominitanto	001 001 000	000 000
Remuneração de Serviços Pessoais Obras e Instalações  DISCRIMINAÇÃO DO PEDIDO  Item Material  Unidade Qtde Valor Estimado Valor  PRESTAÇÃO DE SERVIÇO - AVALIAÇÃO DE IMÓVEL - 2.02.07.3043-4  IMÓVEL SITUADO NA RIA BENTO DA CRUZ E UM TERRENO MARECHAL RONDON  UN 1,000 0,000 0,00  Estimativa de Custo Total 0,00  Ficha - Dotação Reserva Elemento da Despesa 33903900 / 99  Classif. Funcional: 041220036 2098  Discrvação PARA INSTRUÇÃO DE PROJETO DE LEI PARA VENDA DOS RESPECTIVOS IMÓVEIS CONSTANTES DAS MATRÍCULAS NROS. 50.058 E 18:  Fonte de Recursos/Convênio RECURSOS PROPRIOS  Justificativa de Serviço  Logradouro PRC JAMES MELLOR, S/N Número Bairro CENTRO  DI. Gravação Dt. Emissão Assinatura do Requisitante Assinatura do Secretário Municipal Institution Seco Sataval Centretário de Gabinate			TE					
Item   Material		•					Serviços e Encargo	s
1 PRESTAÇÃO DE SERVIÇO - AVALIAÇÃO DE IMÓVEL - 2.02.07.3043-4 IMÓVEL SITUADO NA RUA BENTO DA CRUZ E UM TERRENO MARECHAL RONDON  UN 1,000 0,000 0,000  Estimativa de Custo Total 0,00  Reserva Elemento da Despesa 2016 - 34 Vínculo: 01.000.00/01.110.00 / 33903900 / 99  Classif. Funcional: 041220036 2098  Observação PARA INSTRUÇÃO DE PROJETO DE LEI PARA VENDA DOS RESPECTIVOS IMÓVEIS CONSTANTES DAS MATRÍCULAS NROS. 50.058 E 18.  Fonte de Recursos/Convênio RECURSOS PROPRIOS  Justificativa de Serviço  Logradouro PRC JAMES MELLOR, S/N Número Bairro CENTRO  Dt. Gravação Dt. Emissão Assinatura do Requisitante Assinatura do Secrétário Municipal  18/11/2016 08/11/2016	DISCRIMINAÇÃO	DO PEDIDO						
IMÓVEL SITUADO NA RUA BENTO DA CRUZ E UM TERRENO MARECHAL RONDON  UN 1,000 0,0000 0,000  Estimativa de Custo Total 0,000  Ficha - Dotação Reserva Elemento da Despesa 33903900 / 99  Classif. Funcional: 041220036 2098  Observação PARA INSTRUÇÃO DE PROJETO DE LEI PARA VENDA DOS RESPECTIVOS IMÓVEIS CONSTANTES DAS MATRÍCULAS NROS. 50.058 E 18:  Fonte de Recursos/Convênio RECURSOS PROPRIOS  Justificativa de Serviço  Local de Entrega  Logradouro PRC JAMES MELLOR, S/N Número  Dt. Gravação Dt. Emissão Assinatura do Requisitante Assinatura do Secrétário Municipal  N/11/2016 08/11/2016			an grand and a state of the sta				Valor Estimado	Valor
Estimativa de Custo Total 0,00  Estimativa de Custo Total 0,00  Reserva Elemento da Despesa 33903900 / 99  Classif. Funcional: 041220036 2098  Diservação  PARA INSTRUÇÃO DE PROJETO DE LEI PARA VENDA DOS RESPECTIVOS IMÓVEIS CONSTANTES DAS MATRÍCULAS NROS. 50.058 E 18.  Fonte de Recursos/Convênio RECURSOS PROPRIOS  Justificativa de Serviço  Local de Entrega  Logradouro PRC JAMES MEL LOR, S/N Número  Dt. Gravação Dt. Emissão Assinatura do Requisitante Assinatura do Secrétário Municipal  N/11/2016 08/11/2016 Secretário de Gabinate	1 PRESTAÇ.	ÃO DE SERVIÇ STTUADO NA R	O - AVALIAÇÃO I UA BENTO DA CRI	DE IMÓVEL UZ E UM T	- 2.02 ERRENO 1	.07.3043-4 MARECHAL ROND	ON	
Ficha - Dotação 2016 - 34 Vinculo: 01.000.00/01.110.00 Classif. Funcional: 041220036 2098  Observação PARA INSTRUÇÃO DE PROJETO DE LEI PARA VENDA DOS RESPECTIVOS IMÓVEIS CONSTANTES DAS MATRÍCULAS NROS. 50.058 E 18: Fonte de Recursos/Convênio RECURSOS PROPRIOS  Justificativa de Serviço  Logradouro PRC JAMES MELLOR, S/N Bairro CENTRO  Dt. Gravação Dt. Emissão Assinatura do Requisitante Assinatura do Secrétário Municipal  Número  8/11/2016 08/11/2016	2130122							0,00
2016 - 34 Vínculo: 01.000.00/01.110.00  Classif. Funcional: 041220036 2098  Observação  PARA INSTRUÇÃO DE PROJETO DE LEI PARA VENDA DOS RESPECTIVOS IMÓVEIS CONSTANTES DAS MATRÍCULAS NROS. 50.058 E 18.  Fonte de Recursos/Convênio RECURSOS PROPRIOS  Justificativa de Serviço  Local de Entrega  Logradouro PRC JAMES MELLOR, S/N  Bairro CENTRO  Dt. Gravação Dt. Emissão Assinatura do Requisitante Assinatura do Secretário Municipal  108/11/2016 08/11/2016						Estimativa de C	usto Total	0,00
PARA INSTRUÇÃO DE PROJETO DE LEI PARA VENDA DOS RESPECTIVOS IMÓVEIS CONSTANTES DAS MATRICULAS NROS. 50.058 E 18.  Fonte de Recursos/Convênio RECURSOS PROPRIOS  Justificativa de Serviço  Logradouro PRC JAMES MELLOR, S/N Número Bairro CENTRO  Dt. Gravação Dt. Emissão Assinatura do Requisitante Assinatura do Secretário Municipal N8/11/2016  08/11/2016	Ficha - Dotação 2016 - 34 Vínculo: Classif. Funcional:	01.000.00/01.11 041220036 209	10.00 98		1	Reserva /		
Dt. Gravação Dt. Emissão Assinatura do Requisitante Assinatura do Secretário Municipal  N8/11/2016 08/11/2016 Assinatura do Requisitante Assinatura do Secretário Municipal  Secretário de Gabinete	RECURSOS PROPE Justificativa de Local de Entrega	Serviço					Nú	úmero
18/11/2016 08/11/2016 Jace Luciano Seco Saraval Secretário de Gabinete					Doguioli	anta Ac	cinatiura da Sacra	tário Municipal
Secretário de Gabinete				natura do	Requisit	ante As	1	
							/ Secretário de Gab	inet <b>e</b>
ADCALVES - ANTONIO DONIZETE C ALVES 08/11/2016 15:33:4								

Assunto: Proposta de Avaliações - Imobiliária Haddad Data: Tue, 8 Nov 2016 17:10:08 +0000 **De:** Guilherme Stabile Zago <a href="mailto:cguilherme.stabile@hotmail.com">cguilherme.stabile@hotmail.com</a> Para: financas@birigui.sp.gov.br < financas@birigui.sp.gov.br> Ao Senhor; Adonai Henrique Brum da Silva. Estamos enviando uma proposta para prestação de serviços referente a duas avaliações de imóveis, sendo: - AVALIAÇÃO DE: Uma propriedade Urbana, sendo o seu endereço na Rua: Bento da Cruz, 90 Centro com sua inscrição cadastral de nº 01-01-007-0001, será feito um PTAM, Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, Emitido por um dos corretores habilitados da empresa no valor de R\$600,00 com previsão de entrega para o dia 11/11/2016 -Sexta-feira. - AVALIAÇÃO DE: Uma área de terras, em zona Rural, com nome de Fazenda Água Branca, situada na Fazenda Baixotes, devidamente possuindo seu n° de matrícula 50.058 sendo suas dimensões e descrições denominadas informadas na matrícula, sendo feito um laudo de avaliação OPINATIVO, para descriminar o valor de mercado e o presente trabalho será feito com preço de R\$600,00 com previsão de entrega para o dia 11/11/2016 Sexta-feira. Sendo assim, totalizando um total de 2(dois) trabalhos, somando um total de R\$1.200,00. Dados bancários para pagamento: Razão social - Haddad Adm de Imóveis e Serviços Contratuais Ltda. CNPJ: 55.753.305/0001-66 CONTA: 033-3750-13000-9352 Valor para transferência / pagamento R\$1.200,00. Qualquer dúvida ou informação adicional estou a disposição.

----- Mensagem original -----

# E&S - ENGENHARIA CIVIL, PROJETOS E ASSESSORIA S/C LTDA. Av.: DOS VEREADORES. 316 TEL. (18) 3606-1550 FAX 3606-1299 CEP 16700-000 GUARARAPES-SP

## ORÇAMENTO PROPOSTA

## A PREFEITURA DE BIRIGUI

SOLICITANTE: Sr. Adonai

ASSUNTO: Avaliação de dois Prédios dessa Prefeitura

Atendendo a solicitação, do Sr. Secretário de Finanças da Prefeitura de Birigui-SP, vimos por meio desta, informar nosso orçamento para fazer a Avaliação dos prédios supra mencionados, conforme entendimento em reunião.

Outrossim informamos que nosso orçamento é de R\$1 200,00(Hum mil e duzentos reais).

Prazo de execução: 05 dias.

Validade da proposta: 30 dias.

Guararapes-SP, 07 de outubro de 2016.

Elan Coelho de Castro

Engenheiro Civil CREA 60085772 4

Responsável Técnico

E-mail: elan engenheiro@gmail.com

CNPJ.: 02.407,387/0001-20

#### **ELAN COELHO DE CASTRO**

Brasileiro, casado, nascido em 14/12/1955.

Av. dos Vereadores, 292 - Bairro Jd. Morumbi

Res.: (18) 3606-1309 Guararapes/SP – CEP: 16700-000

Com.:(18) 3606-1550 elan.engenheiro@gmail.com

Cel.: (18) 9.9781-5184

#### Formação Acadêmica:

## • Engenharia Civil (1980)

Faculdade de Ciências Tecnológicas da - Pontifícia Universidade Católica (PUC-

Campinas)

#### Ocupações anteriores:

- Engenheiro Responsável pelo Departamento de Obras da Prefeitura Municipal de Guararapes/SP (1989-1992)
- Engenheiro Responsável pelo Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Rubiácea/SP (1996-2005)
- Engenheiro Responsável Técnico pela Empresa E & S Engenharia Civil, Projetos e Assessoria S/C Ltda;
  - Atuou como Engenheiro fiscal em Vistorias, Avaliações e Medições de obras financiadas pelos Bancos Caixa (CEF), Banco do Brasil e Banco Nossa Caixa na Região Noroeste trecho compreendido entre Promissão a Castilho e nas cidades de Pereira Barreto e Ilha Solteira (1999 –Mar.2011).

#### **OCUPAÇÕES ATUAIS:**

- Engenheiro Responsável Técnico pela Empresa E & S Engenharia Civil, Projetos e Assessoria S/C Ltda; – estabelecido à Av. dos Vereadores nº 316 – Guararapes/\$P fone (018) 3606-1550.
  - Fazendo Vistorias e Avaliações na cidade e região especificamente para o Banco do Brasil (credenciado) e as empresas: DLR Engenheiros Associados Ltda; Precisão Engenharia Ltda (Cushman & Wakfield); Consul Patrimonial Ltda.
- Nomeado em ações diversas pelos Juízes das duas varas, como Perito e Avaliador da Comarca (desde 1983).
- Ocupa cargo de Inspetor Especial do CREA/SP (desde 2006).



# Certidão de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União

#### Resultado da Consulta

As informações disponíveis na Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB sobre o contribuinte 55.753.305/0001-66 são insuficientes para a emissão de certidão por meio da Internet.

Para consultar sua situação fiscal, acesse <u>Centro Virtual de Atendimento e-CAC</u>. Para maiores esclarecimentos, consulte a página <u>Orientações para emissão de Certidão nas unidades da RFB</u>.

Nova Consulta



## MUNICÍPIO DE BIRIGUI

PRAÇA JAMES MELLOR, S/Nº CENTRO CEP: 16200-057 - BIRIGUI/SP CNPJ: 46.151.718/0001-80 Inscr. Estadual: ISENTA Fone/Fax: (18) 3643-6000 / 3643-6136

ORDEM DE **SERVICO** 

1514/2016

Modalidade DIR	ETA	Nro 1644/2016		
Números RS's	3169 / 2016			
Valor Total (R\$) 1.200,00	UM MIL DUZENT	OS REAIS		
	000040 10 0 114	DDAD MÁNTIO O/O LTDA		

Fornecedor 008312 J & R HADDAD IMÓVEIS S/C LTDA.

Endereço RUA SIQUEIRA CAMPOS 271

CNPJ.(RG) 55.753.305/0001-66

Bairro/Cidade CENTRO

**BIRIGUI** 

Telefone (018)3642-5355

Fax (018)3642-7988

Cep 00000-001

Banco 0001

Agência 348

Conta 25.060

Contrato

Condição Pagto

Prazo Entrega

Local Entrega PRC JAMES MELLOR, S/N

Fonte de Recursos/Convênio RECURSOS PROPRIOS

Unidade Orçamentaria/Nº da Frota

.'rocesso	Unidade Requisitante	Nota de Empenho (NE)	Dotação/Elemento de Despesa
00001782/2016	001.001.000.000.000	15976/2016	34 001.000.041220036 .2098 / 33903900/99 - OUTROS SERV TERC PES.JURIDICA / OUT SERV DE TERC -PESSOA JURÍDICA

#### ADMINISTRAÇÃO E COORDENAÇÃO

1						
Item	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidade	Marca	Valor Unitário	Valor Total
1	2 02 07 3043 4	UN	1,000	•	1.200,0000	1.200,00
	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO - A	AVALIAÇÃO DE II	MÓVEL			
	IMÓVEL SITUADO NA RUA B	ENTO DA CRUZ E	UM TERRENO MARI	ECHAL RONDON		

1.200,00 Total

#### NOTA:

1 - Somente recebemos mercadorias das 08:00 às 11:00 - 13:00 às 17:00 nos dias úteis.

2 - Não será aceita qualquer alteração de preço, marca, especificação, qualidade, quantidade ou condição de entrega.

3 - As mercadorias adquiridas estão sujeitas a nossa inspeção e aprovação; na hipótese de serem recusadas, serão devolvidas juntamente com os documentos que as acompanharam.

4 - Para efeito de pagamento, é obrigatório que seja informado no corpo da Nota Fiscal o Número de Empenho, os dados bancários (Código e Nome do Banco/Agência/Conta Corrente), do mesmo CNPJ/CPF que na AF/OS, o Fornecedor ficará responsável em verificar se estas Informações conferem com a AF/OS, se possuir dados divergentes, deverá solicitar a alteração imediatamente, pois o Município não se responsabilizara por informações incorretas. (A não inclusão dos referidos dados ocasionará o não pagamanto da mesma) Emitir uma nota fiscal com referência a cada empenho, não será aceita nota fiscal com rasuras.

O atraso injustificado dos produtos/materiais/serviços, sujeitará ao fornecedor à multa de 10%, conforme art. 86 e S.S. da Lei de Licitações.

7 - A partir do dia 1/12/2010, a Prefeitura Municipal de Birigui esta obrigada, e somente receberá Nota Fiscal Eletrônica, conforme art. 37, da Constituição Federal

8 - A Nota Fiscal Eletrônica (PDF) deverá ser encaminhada junto com a mercadoria/serviço.

Autorizo a execução do serviço

Birigui/SP, 09 de novembro de 2016

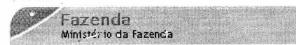
Bernadete Ferrette Fávero Zen Diretora de Departamento de Materiais

Osvaldo Bócca Filho Chefe da Seção de Compras

Usuário: FERNANDA

			r	***		Página: 1
				AUTOR	IZAÇÃO	
PRE	FEITURA MUNICIPAL DE BIRI	GUI Diretor do	Departamento		Prefeito Munic	sipal
	REQUISIÇÃO DE					
	SERVIÇOS	Destino		_		
Número da RC	Secretaria			Requisitante	001.001.000.000	0.000
3046 / 2016	001 - GABINETE		i .	. /	ORDENAÇÃO -	
Despesa			<u> </u>			
	ineração de Serviços Pesso	ais			Serviços e Encargos	
Obras	s e Instalações			Outros		
DISCRIMINAÇÃ	D DO PEDIDO					
Item Material	~ .		Unidade	Qtde	Valor Estimado	Valor
1 PRESTAÇ. IMÓVEL	ÃO DE SERVIÇO - AVALIAÇ SITUADO NA RUA BENTO DA	ÃO DE IMÓVEL CRUZ. E UM	- 2.02.07 TERRENO NA	.3043-4 RODOVIA M	ARECHAL RONDON	
			UN	1,000	850,0000	850,00
			Est	timativa de C	usto Total	850,00
Ficha - Dotação 2016 - 34 Vínculo: Classif. Funcional:	01.000.00/01.110.00 041220036 2098		Res /	erva	<b>Elemento da</b> 33903900 / 99	
Observação PARA INSTRUÇÃO (	DE PROJETO DE LEI PARA VEND	A DOS PESPECT	TIVOS IMÓVEIS	CONSTANTE	C DAC MATRÍCULI AC N.º 4	0.740 50.050
Fonte de Recurs	os/Convênio	- TOO NEOF ECT	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		3 DAS MATRICULAS N. 1	0.746, 50.056
Justificativa de			E E			
Local de Entrega						
Logradouro PR Bairro CE	RC JAMES MELLOR, S/N				Númer	9
Dt. Gravação	Dt. Emissão A	ssinatura do F	Requisitante	e Ass	inatura do Secretario	Municipal
3/10/2016	13/10/2016		NO.		Tadeu Luciano Seco Sarav	all.
				,	OAB/SP 178.300	0
		10015				
		1584 Fu	W.X			
ERNANDA - DIVA FER	RNANDA VENDRAME				40/46	/2016 13:27:44

13/10/2016 13:27:44





# reprevante de Inscrição e de Situação Cadastral

#### Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, pre RFB a sua atualização cadastral.



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

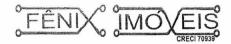
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 09.421.148/0001-74 MATERIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL					
EDUARDO JOSE CA	ARDOSO IMOVEIS - ME		•				
TÍTULO DO ESTABELECIM FENIX IMOVEIS	MENTO (NOME DE FANTASIA)						
	DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL ão e administração da proprieda	ide imobiliária					
CÓDIGO E DESCRIÇÃO I Não informada	DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIA:	S					
CÓDIGO E DESCRIÇÃO I 213-5 - EMPRESAF	DA NATUREZA JURÍDICA RIO (INDIVIDUAL)						
	NIO PASSARELLI	NÚMERO 1255	COMPLEMENTO				
R MAESTO ANTON	BAIRRO/DISTRITO CENTRO		COMPLEMENTO				
CEP 16.200-907  ANTONIC SLETRÔNIC PORTUGAL LI (1) (2) (2) (2) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	1255 MUNICÍPIO					
CEP 16,200-907  MESTRO ELETRÔNIC PONTUAL_li@yahoo	BAIRRO/DISTRITO CENTRO O.com.br	MUNICÍPIO BIRIGUI  TELEFONE					
CEP 16.200-907  NOTICE ELETRÔNIC PONTUAL_II@yahou	BAIRRO/DISTRITO CENTRO O.com.br	MUNICÍPIO BIRIGUI  TELEFONE	1699	TA DA SI <b>/02/20</b>			
R MAESTO ANTON  CEP  16.200-907  ANTON FCO ELETRÔNIC  PONTUAL_II@yahoo  ENTE FEDERATIVO RESI  ******  SITUAÇÃO CADASTRAL	BAIRRO/DISTRITO CENTRO  O o.com.br  PONSÁVEL (EFR)	MUNICÍPIO BIRIGUI  TELEFONE	1699				

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.634, de 06 de maio de 2016.

Calido no dia 13/10/2016 às 12:43:45 (data e hora de Brasília).

Consulta QSA / Capital Social

Voltar



Birigui-SP, 07 de Outubro de 2016.

A/C José Mariano Cury Junior Chefe da Seção de Compras da Prefeitura Municipal de Birigui

ASSUNTO: Avaliação Mercado lógica de Imóveis.

Prezado Senhor

Vimos por meio desta informa-lhes sobre os custos para a elaboração da Avaliação Mercadológica de Imóveis, solicitado conforme contato telefônico.

Os valores atuais para as avaliações de mercado são de R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais) por imóvel avaliado.

Sendo o que tínhamos para o momento, colocamo-nos a disposição para outras informações que julgar necessário.

ÉDUARDO JOSÉ CARDOSO IMÓVEIS

P/P:/SANDRA TOSHIKO/OGAWA CARDOSO

CNPJ: 09.421.148/0001-74 CRECI 2ª REGIÃO 25.966-J

artigo

a descrição precisa conforme preceitua o

# Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Aleira Candida do Massimento

3m 13 de

Janeiro

de 19 87

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

nº 93 - CENTRO . imóvel :- RUA BENTO DA Um terreno situado a rua Bento da Cruz, nesta cidade de astado de São Paulo/ medindo 100,00 metros de frante por 40,00 me cos da frente aos fundos, existindo construido neste terre cidio de tijolos e coberto com telhas sob nº 93, sendo ese dividido em 02 pavilhoes grandes, proprios para armazem; exiscindo ainda nos fundos do terreno acima um outro salão de tijolos e telhas, confrontando pelo lado direito com Jose Maria Sanches e Luiz Spinola de Mello, pelo lado esquerdo com a rua Padre Feijó e nos fundos com Achiles Neves e Manoel Barbeiro Rodrigues e pela frente com a mencionada rua Bento da Chuz. REGISTRO ANTERIOR: Pransc: 9.135 local. PROPRIETARIOS: - PREFEITURA MUNICIPAL DE RIGUI, com CGCMF/46.151.718/0001-80 sediada a Praca James Mesone, devidamente representada. Eu James Silvio Antonio II sediada a Praca James Mellor devidamente representada. Eu Escrevente Autorizado, datilografei. (Alzira Candida do Nascimento), Oficial Subscrev

Birigui, 13 de Janeiro de 1.987. 1/18,748 CERTIFICO E DOU FE que conforme Requerimento devidamente assina datado de 09/01/87, foi autorizada a presente averbação a fim ficar constando a AMPLIAÇÃO de Úm predio proprio para Almoxanico construido de tijolos e coberto com telhas, passando a as seguintes acomodações: 02 salas, deposito, sala de ene Material, 02 WC, cozinha, sala de espera, deposito, saao para Oficina com deposito de peças, deposito, caixa d'agua,-03 WC, lavador, deposito material, WC, garagem, Ofidina, Borra-charia, garagem, area para transito, garagem, sala, deposito de-Oleo, prédio esse que recebeu o nº 90 da rua Bento da Cruz, cenruo, ampliação esta contendo 886,32 metros quadrados de construcho, conforme certidão nº C-688/86, de 23/12/86, expedida pela -PMB, passando a conter uma area construida de 1.608,105 metros quadrados, deixando de apresentar CND-LAPAS por não estar incluso construção essa avaliada em Cz\$ 26.142.00; nas exigencias/lega (Silvio Antonio Bagio) Nada Mais. Eu Autorizado, dadi lografei. Eu

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS
DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI
Oficials

Certifica que a presente certidão é reprodução autentica da ficha a que se refere, extraída nos comos ao art. 19, § 1º da Lei 6.015//3, e como acentra acentrações e ônus reais existentes sobre o intovel objeto da mesma acham-se nela referidos.

8 12:44:07

Ronaldo Adriano Flauzino Escrevente Autorizado

VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DE BIRIGUI

ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI

Oficiala

D/Cz\$ 198,45

EMOLUMENTOS R\$ 0,00 SINOREG R\$ 0,00 AO ESTADO R\$ 0.00 AO IPESP R\$ 0,00 TRIB. JUST. **9**8 0,00 R\$ 0,00 MIN. PÚBL ISS R\$ 0,00 TOTAL R\$ 0,00

Oficial Subscrevia

REGISTRO-DE IMOVES
STRICTIONS
STRICTIONS
STRICTIONS
STRICTION
STRI

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti - OFICIALA

Rua João Galo, 42 - Centro - Birigui/SP - CEP: 16200-085 - Fone Fax: (18) 3644-1530

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarça de Binqui - SP

(j)

meshan

em ofensa ao principio da especialidade, ou seja,

nos termos do artigo

ser exigida a retificação

da lei 6.015/73, poderá

possuir descrição precária

Observação: Quando o imóvel

101-12000-665

Matrícula Folha
50.058 01

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti

Em 06 de outubro

de 20 03.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

IMÓVELFAZENDA AGUA BRANÇA = FAZENDA BAIXOTES = BIRIGUI = SP.

Uma area de terras, denominada FAZENDA AGUA BRANCA, situada na-Fazenda Baixotes, deste Municipio e comarca de Biriqui, Estado de São Paulo, com seus limites e confrontações: começa no ponto-1-A, ponto este que se faz em comum com terras de Flavio Pascoa-Teles de Menezes e outros, e a faixa lateral da Rodovia Marechal Rondon(SP-300), nas coordenadas X-563.116.1438 Y-7.646.688,9990, onde segue deste ponto LA, confrontando com a Faixa lateral da -Rodovia Marechal Rondon(SP-300), pelo rumo SE 46º09'40" a distan cia de 400,00 metros, onde encontra-se com o ponto 2, deflete àesquerda e segue confrontando com a Estrada BGI, 249, rumo de NW-71246'24" e a distancia de 559,83 metros, onde eoncotra-se o pon deflete a direita e segue confrontando com a propriedade Tiavio Pascoa Teles de Menezes, Elizabeth Ucho Teles de Menerea, Pabio Pascua Telles de Menezes; Jose Pascua Teles de Mene zes.cec.lia Pascua Telles de Menezes e Mario Manzoli Junior, pelo rumo de 67215'29" e a distancia de 263,72 metros, one encon tra-se com o ponto inicial lA, formando um poligono irregular -com a area de 4,84 has de terras ou sejam 48.400,00 metros qua drados. Devidamente cadastrado no INCRA/CCIR 2000/2001/2002 sob módulo fiscal 30,0 ha; nº Módulos fiscais 73,15; Fraçãominimar de parcelamento 2,0 ha; area total de 2.194,5 ha; numero do CCIR 02419664025, devidamente quitado. Devidamente cadastradona Recei ta Federal sob nº 0.744.218-1, conforme Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel rural nº 6.244.369., emitida em 21/07/2003. RE-Matricula nº 49.478 R.Ol de 25 de abril de GISTRO ANTERIOR: 2003 deste Oficial. PROPRIETARIOS: - FLAVIO PASCOA TELES DE MENE ZES., RG nº 2.979,936+3-SP e CPF 013.194.858-04, pecuarista e and mulher ELIZABETH UCHOA TELES DE MENEZES., RG 2.976.457-SP OPF 224.723.708-81, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antesda lei 6.515/77, residentes e domicilia os na Rua General Menna Barreto, 743- São Paulo: FABIO PASCUA = TELLES DE MENEZES, RG 3/.465.995-X/SP e CPF 013.194.348-00, pecuatista e sua mulher MARIA CRISTINA MAIA TELLES DE MENEZES., RG 3.462.284/SP e CPF 224.456.678-10, do lar, carados no regime decomunhão de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliados na Rua Piaui, 900- São Paulo; CECILIA PASCUA TEL= LES DE MENEZES., RG nº 3.479.731-SP e GPF 084.995.318-90, brasi leira, divorciada, pecuarista, residente e domiciliada na Rua Maranhão, 851-apto. 51- São Paulo; JOSE PASCUA TELES DEMENEZES..-RGnº 3.704.760-7-SP e CPF 369.135.708-30, pecuarista, assistido por sua mulher MARIA FERNANDA CARNIO TELES DE MENEZES. RG nº 14.339.742-4-SP e CPF 308.299.208-03, do lar brasileiros, casa dos sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos da lei-6:515/77, residentes e domiciliados naRua Piani, /816- apto 47; São

VIDE VERSO

Official de Registro de Imóveis e Anexos

AA 10833

8-105001-120000-0616

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGU - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti

Em 06 de outubro

de 20 03.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

São Paulo: MARIO MANZOLLI JUNIOR., RG nº 3.479 559/SP e CPF nº 006.991.958-53, engenheiro, acompanhado de sua mulher MARIA THE RESA FERREIRA GERMANI, RG nº 5.218.066-SP e CPF 150.908.458-40, psicologa, brasileiros, casados no regime de comunhad parcial de bens, nos termos da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Inhambu, 770- apto. 131- SãoPaulo, todos neste ato devidamente representados. Eu, forma por la lei comunidad parcial de vero). Escrevente Autorizado, datilografei.Eu. (Blizabete úpsina Vicentin Vale Gaetti), Oficial, spescrevil.

Birigui, 06 de outubro de 2.003.

ADQUIRENTES: PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI, com sede nestalade de Birigui, na Praça James Mellor s/n², com CNPJ sob nº
16.151.718/0001-80, neste ato devidamente representada. TRANSMI=
TENTES: Os proprietarios acima descritos e qualificados. FORMA=
DO TITULO: Escritura de PERMUTA, lavrada pelo 1º/Tab. de Notasde Birigui, em 19/fevereiro/2003, lvº/240, as îls. 87, no valorde RS 50/336/00. CONDIÇÕES: A presente escritura é feita de con
formidade com as Leis Municipal nºs. 3.695 de 18/10/1999 e nº 3.844 de 23/09/2000. Escritura microfilmada sobnº200.958 rolo 355. Eu. (Paulo Roberto Camargo Favero), Esstevente Autorizado/ dtilografei.Eu.
(Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti), Oficial, subspievi.

Av. 2/50.058

revogação de lei

Birigui, 22 de julho/de 2.010.

Birigui, 10 de Novembro de 2.010.

Pelo Requerimento lavrado pela Prefeitura Municipal Local, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Wilson Carlos Rodrigues Borini, datado de 25/06/2010 e microfilmado sob nº 139.061 fica constando que a Lei 5.284 de 14/04/2010, REVOGA em seu inteiro teor, a Lei 3.695 de 18/10/1999, cancelamento assim, o registro da escritura de permuta de área de terra, objetivando a implantação de Unidade de Saúde e Hospitalar de Oncologia (Câncer), concedida pela lei nº 3695/99. Eu (Carlos), (Silvio Antonio Bagis), Escrevente Autorizado, digitel e conferi. Eu (William Roberto Pinheiro), Escrevente Autorizado, qualifiquel e subscrevi.

OFICIAL DE DE IMÓVEIS

-- BIRIG

Av. 3/50.058

RETIFICAÇÃO DA AVERBAÇÃO

Procede-se a presente, nos termos do Requerimento devidamente microfilmado sob o nº 141.725 deste Oficial, para ficar constando que, quando da lavratura da averbação 2, feito em 22/07/2010, por engano foi efetivado o cancelamento do registro da escritura de permuta de área de terras, o que, na realidade, fica CANCELADA a DESTINAÇÃO do imóvel objeto desta Matricula, qual seja, para a implantação de Unidade de Saúde e Hospitalar de Oncologia

cont. fis.

Folha Matricula 50.058 02

REGISTRO DE IMÓVEIS OFICIAL DE

BIRIGUI - SP

Elizabete Jesime Vicentin Vale Gaetti Oficial

Novembro

de 20

onforme preceitua o

a prática dos novos atos registrários

não trouxer a descri

WRO'Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

FAZENDA AGUA BRANCA - BIRICUI-SP

10 de

William Roberto Pinheiro), Escrevente Autorizado, (Câncer), concedida pela Lej 3.795/99. Autorizado, digitei e conferi/Eu qualifiquei e subscrevi.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS

DE BIRIGUI

ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI Oficiala

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha à que se refere, extraída nos termos de art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, e eventuais alienações e ônus reais existentes sobre o movel objeto da mesma acham-se nela referibos.

BIRIGUI -\SP. .05/10/2016 às

Ronaldo Adriano Flauzino Escreyente Autorizado

VALIDÁ SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE BIRIGUI

JOSINA VICENTIN VALE GAETTI ELIZABETE Oficiala

EMOLUMENTOS R\$ SINOREG 0.00 RS AO ESTADO R\$ 0.00 AO IPESP RS 0.00 TRIB. JUST. R\$ 0.00 MIN. PUBL R\$ 0,00 R\$ 0,00 TOTAL 0,00



poderá ser exigida a retificação nos termos do artigo 213 da mesma lei registraria, Observação: Quando o imóvel possuir descrição precária em ofensa ao principio da especialidade, ou seja,

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti - oficiala Rua João Galo, 42 - Centro - Birigui/SP - CEP: 16200-085 - Fone/Fax: (18) 3644-1530



# Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição:

09421148/0001-74

Razão Social: EDUARDO JOSE CARDOSO IMOVEIS

Endereço:

RUA MAESTRO ANTONIO PASSARELLI 1255 / CENTRO /

BIRIGUI / SP / 16200-907

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 26/09/2016 a 25/10/2016

Certificação Número: 2016092602424380556100

Informação obtida em 13/10/2016, às 12:21:32.

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Caixa: www.caixa.gov.br

Acesso à informação

Participe

Serviços

Legislação

Canais





# CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: EDUARDO JOSE CARDOSO IMOVEIS - ME

CNPJ: 09.421.148/0001-74

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' d' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

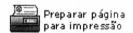
A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <a href="http://www.receita.fazenda.gov.br">http://www.receita.fazenda.gov.br</a>> ou <a href="http://www.pgfn.fazenda.gov.br">http://www.pgfn.fazenda.gov.br</a>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Emitida às 12:14:38 do dia 13/10/2016 <hora e data de Brasília>.

Válida até 11/04/2017.

Código de controle da certidão: FC54.B905.2FAB.3582 Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Nova Consulta



(../publico/#/)

					~
Pesquisa	de Im	pediment	o de	Contratos	/ Licitações

Órgão apenador			
pesquisar nome			
Pessoa Física ou Jurídica Apenad	а		
EDUARDO JOSE CARDOSO IMOV	EIS - ME		
CNPJ	CPF	RG	
09.421.148/0001-74			

Consultar

Limpar

- 1. Relação das pessoas físicas e/ou jurídicas que sofreram penas em procedimentos licitatórios ou contratações de que participaram, nos Órgãos indicados, nos termos das instruções vigentes - consulte aqui
- 2. Relação das pessoas físicas e/ou jurídicas que estão impedidas de contratar com a administração pública e/ou de receber benefícios ou incentivos fiscais, por determinação judicial - consulte aqui

Exportar: pdf

Em 13/10/2016 às 12:23:58, não foram encontrados registros de pessoas físicas ou jurídicas para o critério de pesquisa informado: Pessoa Física ou Jurídica Apenada: EDUARDO JOSE CARDOSO IMOVEIS - ME

CNPJ: 09421148000174

GH Like { 0

Alto (/high\_contrast\_toggle?destination=node/27168) | Normal

Página Inicial

(http://www4.tce.sp.gov.br)

Fale Conosco (http://www4.tce.sp.gov.br/ouvidoria) Mapa do site (mapa-do-site)

Institucional

(http://www4.tce.sp.gov.br/)

# ENTIDADES PRIVADAS SEM FINS LUCRATIVOS IMPEDIDAS POR NOME/CNPJ/CPF

	390	
imprir	nir 📖	

Caso queira outra classificação, clique no título da coluna correspondente Dados da Entidade Privada sem Fins Lucrativos Motivo Órgão Concedente Nome/Razão Social/Nome Fantasia Número Não foram encontrados registros que atendam o seguinte critério de busca: 09421148000174. Data: 13/10/2016 Hora: 12:26:26 Pesquisar: 09421148000174 ok Página 1/1 r « Primeira | < Anterior | Próxima > | Última » | Página: nº página

Clique aqui para baixar dados do portal Recomenda-se visualizar em resolução 1024×768

ATENÇAO Os registros constantes do CEPIM tem como base as informações inseridas no SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRACAO FINANCEIRA – SIAFI pelos órgãos e entidades da administração pública federal concedentes de recursos. São consideradas impedidas as entidades privadas sem fins lucrativos que possuem registros em "INADIMPLÊNCIA EFETIVA" ou "IMPUGNADOS". Assim, eventuais esclarecimentos ou solicitações para a correção das informações do CEPIM deverão ser requeridas aos órgãos e entidades retro mencionados. Os dados publicados no CEPIM são atualizados diariamente.

Barra GovBr



AGMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS, ASSESSIMO NA COMPRA OU VENDA, INTERMEDIAÇÃO EM NEGÓCIA I EGALIZAÇÃO DE DOCUMENTOS.

E 161 1 1 21 1 1 1 1

Á

# PREFFITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

A/C = José Mariano Cury Junior Chefe do Departamento de Corepras

Prezado Senhor:

Vimos por melo desta in a mu-lhes sobre os custos para a elaboração da Avaliação Mercadolégica de la é leis, solicitado conforme contato telefônico.

Os valores atuais para s valiações de mercado são de R\$850,00 (oitocentos e cinquenta reais) por injóvel avaliado.

Sendo o que tínhamos para o momento, colocamo-nos a disposição para outras informações que julgar ne cessário.

Birigui - SP, 07 de Outubro de 2.016.

Fabiano Roberto Tezin – Sócio Proprietário Corretor de Imóveis Responsável

Creci 98248-F – 2ª Região



Receita Federal



CERTIDÃO



MINISTÉRIO DA FAZENDA Secretaria da Receita Federal do Brasil Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: GAJARDONI & TEZIN ASSESSORIA INOBILIARIA LTDA - ME

231.

CNPJ: 10.916.212/0001-77

Ressalvado o direito de a Fazenda Macional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que viere n a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativa a ciedito dibutários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inserições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração dileta a ele vingulados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFE o da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas la la did do parágrafo suo do art. 11 da Lei nº 8.012, de 24 de julho de 1991.

À aceitação desta certidão está concicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <a href="http://www.pgfn.fazenda.gov.br">http://www.pgfn.fazenda.gov.br</a>.

Certidão emitida gratuitar ne le som base na Portana Conjunta RFB/PCFN nº 1.751, de 02/10/2014. Emitida às 16:29:31 do via 13/07/2016 <hora e data de Brasilia>. Válida até 15/01/2017.

> > 1 1 11

Código de controle da certidão: C2F3.276B.50AA.5811 Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

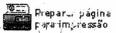
"tor attent

1 182 ...

Nova Consulta

and the second

ı E ünir





# Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição:

10916212/0001-77

Razão Sociai: GAJARDONI E TEZIN ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA ME

Nome Fantasia: IMOBILIARA GAJARDONI

Endereço:

R MARCO BOTTEON 455 / PARQUE SAO VICENTE / BIRIGUI / SP /

16200-358

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente sartificado ... a servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contrib ições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 04/10/2015 a 02/11/2016

Certificação Número: 2016100401551086973480

Informação obtida em 0/10/2016, às 12:02:43.

া লক কল

י איני שני יי

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Caixa: www.caixa.gov.be

## Portal da Transparência - Governo Federal - http://www.portaltransparencia.gov.br

Você está em:

### CADASTRO NACIONAL DE EMPRESAS INIDÔNEAS E SUSPENSAS (CEIS)

O Cadastro Nacional de Empresas Inidoneas e Suspensas (CEIS) é um banco de informações mantido pela Controladoria-Geral de União que tem como objetivo consolidar a relação das empresas e pessoas físicas que sofreram sanções das quais decorre como efeito restrição ao direito de participar em licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública. Saiba mais

Consulta	a.							
	CPF/CNPJ:	10918212000177	Market Market Control					
	azão Social ou ome Fantasia:	(Opcional)	TOTAL OF THE WAR TO STATE OF THE WAY THE TOTAL		ORANI TELEPONIA NO MALABORIA POLICA			-
т	po de Sanção:	Todos			<b>v</b> ]			
Quantidad	e de registros er	contrados: 0	Data: 10/10,	/2016 12:03:	30	1		
Não foram	encontrades reg	istros que atend:	_					
CNP3/CPF:	10916212000177		۲ .				* * **	
				*	ا/1 ina الرية ا			

**ATENÇÃO** Este cadastro visa dar publicidade às sunções administrativas aplicadas contra dicitantes e fornecedores. As enformações aqui velculadas são de inteira responsabilidade das entidades que as prestaram, não podendo a União ser responsabilizada pela varacidade e/ou autenticidade de tais informações nem pelos eventuais danos diretos ou indiretos que delas resultem causados a terceiros. \* Designação do apenado, conforma informado pelo órgão sancionador (publicação no DOU; dados constantes de Oficio, etc.) \*\* Constatu se que o nome informado pelo órgão sancicidador diverge significativamente do constante do cadastro da Riceita Federal, considerando-se o CPF/CNPJ informados. O nome constante do cadastro da Receita Federal pode ser verificado clicando-se sobre o respectivo registro. A divergência pode indicar apenas uma alteração no nome do sancionado ou uma intonsistência dos dados informados. Mais informações podem ser obtidas junto ao órgão sancionador. Barra GovBr



## MUNICÍPIO DE BIRIGUI

PRAÇA JAMES MELLOR, S/Nº CENTRO CEP: 16200-057 - BIRIGUI/SP CNPJ: 46.151.718/0001-80 Inscr. Estadual: ISENTA ORDEM DE SERVIÇO

1434/2016

THEOR OFINIA VINIT	Fone/l		3643-6000 / 3643-	6136					
Modalidade DIR	ETA	Nro 158	4/2016						
Números RS's	3046 / 2016								
Valor Total (R\$) 1.700,00	UM MIL SETECENTOS								
	016753 EDUARDO JOS								
Endereço RUA MAES ANTONIO PASSAF Bairro/Cidade CENTRO			BIRIGUI		SP	<b>Cep</b> 16	200-004		
CNPJ.(RG) 09.421.148/0001-74			Telefone (1	371	Fax				
Banco			Agência		Conta				
Contrato						1			
Condição Pagto		ntrega 0		Entrega F	PRC JAME	S MELLOR, S/	N		
	os/Convênio RECURS ntaria/Nº da Frota	OS PROF	PRIOS						
Processo Unidade Requisitante			Nota de Empenho (NE) Dotação/Ele			/Elemento de l	emento de Despesa		
00001713/2016	001.001.000.000.000		14868/2016		OUTROS	0.041220036 .20 SERV TERC PE ESSOA JURÍDICA	S.JURIDI	03900/99 - CA / OUT SERV DE	
	ADMINISTRAÇÃO E CO	ORDENAÇ	ÃO			:			
Item Descrição	dos Serviços	Unid.	Quantidade	Marca		Valor Unitá	rio	Valor Total	
	43 4 DE SERVIÇO - AVALIA TUADO NA RUA BENTO D			RODOVIA	MARECHAL		0000	1.700,00	
						Т	otal	1.700,00	
NOTAL DEC TAR	SELLLICIANO S SADA	VALLE D	ADA INSTRUCÃO	DO PRO	ETO DE I	ELDADA VENI	200 AC	RESPECTIVOS	

NOTA: REQ. TADEU LUCIANO S. SARAVALLI - PARA INSTRUÇÃO DO PROJETO DE LEI PARA VENDA DOS RESPECTIVOS IMÓVEIS CONSTANTES DAS MATR. 50.058 E 18.748

1 - Somente recebemos mercadorias das 08:00 às 11:00 - 13:00 às 17:00 nos dias úteis.

2 - Não será aceita qualquer alteração de preço, marca, especificação, qualidade, quantidade ou condição de entrega

3 - As mercadorias adquiridas estão sujeitas a nossa inspeção e aprovação; na hipótese de serem recusadas, serão devolvidas juntamente com

os documentos que as acompanharam.

- 4 Para efeito de pagamento, é obrigatório que seja informado no corpo da Nota Fiscal o Número de Empenho, os dados bancários (Código e Nome do Banco/Agência/Conta Corrente), do mesmo CNPJ/CPF que na AF/OS, o Fornecedor ficará responsável em verificar se estas Informações conferem com a AF/OS, se possuir dados divergentes, deverá solicitar a alteração imediatamente, pois o Município não se responsabilizara por informações incorretas. (A não inclusão dos referidos dados ocasionará o não pagamanto da mesma)

  Emitir uma nota fiscal com referência a cada empenho, não será aceita nota fiscal com rasuras.
- 6 O atraso injustificado dos produtos/materiais/serviços, sujeitará ao fornecedor à multa de 10%, conforme art. 86 e S.S. da Lei de Licitações. 7 - A partir do dia 1/12/2010, a Prefeitura Municipal de Birigui esta obrigada, e somente receberá Nota Fiscal Eletrônica, conforme art. 37, da

8 - A Nota Fiscal Eletrônica (PDF) deverá ser encaminhada junto com a mercadoria/serviço.

Autorizo a execução do serviço

Birigui/SP, 18 de outubro de 2016

Bernadete Ferrette Fávero Zen Diretora de Departamento de Materiais Osvaldo Bócca Filho Chefe da Seção de Compras

Usuário : RVIEIRA