



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

OFÍCIO Nº 37/2.013

em 4 de fevereiro de 2.013

ASSUNTO:-Encaminha PROJETO DE LEI.

47/13

Senhor Presidente,

Considerando a solicitação da empresa NOROMIX CONCRETO LTDA., que pretende migrar em: nosso Município, parte de seu empreendimento;

considerando que após análise e estudos concluiu-se que essa migração, trará para nossa cidade novas geração de empregos, bem como será mais uma indústria no ramo;

considerando que o pedido encontra respaldo legal no artigo 90 da Lei Orgânica do Município, e artigos 21 e 24 da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2.001,

submetemos à apreciação dessa Colenda Câmara Municipal o PROJETO DE LEI que "DISPÕE SOBRE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE PARTE DE ÁREA DE TERRELA LOCALIZADA NA RODOVIA MARECHAL RONDON, NOS TERMOS QUE ESPECIFICA.

Encarecendo a necessidade de urgência no Projeto de Lei ora encaminhado, renovamos a Vossa Excelência os protestos de nossa elevada estima e mui distinto apreço.

Atenciosamente,

PEDRO FELÍCIO ESTRADA BERNABÉ
Prefeito Municipal

Ao Excelentíssimo Senhor
PAULO ROBERTO BEARARI
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de Birigui
BIRIGUI

CM BIRIGUI PROTOC:000555/2013 26/02/2013 14:56



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigüi

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

PROJETO DE LEI **47/13**

DISPÕE SOBRE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE PARTE DE ÁREA DE TERRA LOCALIZADA NA RODOVIA MARECHAL RONDON, NOS TERMOS QUE ESPECIFICA.

Eu, **PEDRO FELÍCIO ESTRADA BERNABÉ**, Prefeito Municipal de Birigüi, do Estado de São Paulo, usando das atribuições que me são conferidas por Lei,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

ART. 1º -- Fica o Executivo Municipal autorizado a conceder direito real de uso, nos termos do § 1º do artigo 90 da Lei Orgânica do Município, e artigos 21 a 24 da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2.001, pelo prazo de 99 (noventa e nove) anos, à Empresa NOROMIX CONCRETO LTDA., de denominada Gleba "B", área de terra rural, com 24.200,00 m² (vinte e quatro mil metros quadrados e duzentos decímetros), área essa a ser desmembrada da Matrícula nº 50.058 e localizada na lateral da Rodovia Marechal Rondon-SP 300, fazendo fundos com a estrada Vicinal BGI – 249, deste Município, para fins de implantação de uma Central Dosadora de Concreto, fábrica de pré-moldados e artefatos de cimento.

PARÁGRAFO ÚNICO – O referido imóvel fica desvinculado da natureza de bens de uso comum do povo para bens dominicais, enquanto durar a concessão ora autorizada.

ART. 2º -- A outorga de direito real de uso será efetuada mediante escritura pública, a ser lavrada dentro de 30 (trinta) dias da publicação da presente Lei, cujas despesas serão de responsabilidade da concessionária, e deverá conter, sob pena de nulidade, condição de cláusula resolutiva da propriedade, que operará de pleno direito, uma vez verificada a hipótese de vir o imóvel a ser utilizado em qualquer finalidade que não a desta Lei, e da extinção da concessionária, retornando a sua propriedade plena ao Município de Birigüi, com todas as suas benfeitorias.

ART. 3º -- As obras de construção deverão ter início em até 60 (sessenta) dias, após o registro da competente escritura e, concluídas dentro de 3 (três) anos, contados do início da obra.



GABINETE DO PREFEITO

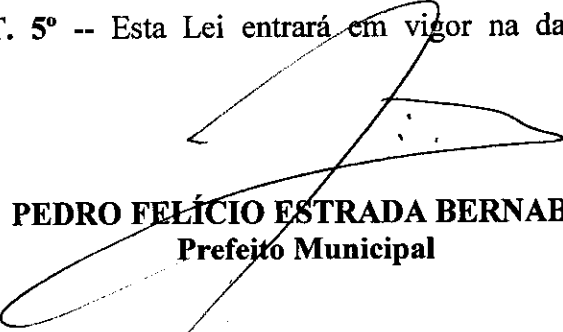
Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

ART. 4º -- Após a competente lavratura da escritura e registro a concessão ora outorgada será de responsabilidade da concessionária, devendo o pagamento dos impostos e taxas que recaírem sobre o imóvel em referência, correr às suas expensas.

ART. 5º -- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação


PEDRO FELÍCIO ESTRADA BERNABÉ
Prefeito Municipal

Matrícula	Folha
50.058	01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gatti
Oficial

Em 06 de outubro

de 20 03.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel FAZENDA AGUA BRANCA = FAZENDA BAIKOTES = BIRIGUI = SP.

Uma area de terras, denominada FAZENDA AGUA BRANCA, situada na Fazenda Baixotes, deste Municipio e comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com seus limites e confrontações: começa no ponto 1-A, ponto este que se faz em comum com terras de Flavio Pascoa Teles de Menezes e outros, e a faixa lateral da Rodovia Marechal Rondon(SP-300), nas coordenadas X-563.116.1438 Y-7.646.688,9990, onde segue deste ponto 1A, confrontando com a Faixa lateral da Rodovia Marechal Rondon(SP-300), pelo rumo SE 46º09'40" a distancia de 400,00 metros, onde encontra-se com o ponto 2, deflete à esquerda e segue confrontando com a Estrada BGI,249, rumo de NW-71º46'24" e a distancia de 559,83 metros, onde encontra-se o ponto 2-A; deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Flavio Pascoa Teles de Menezes, Elizabeth Ucho Teles de Menezes, Fabio Pascua Telles de Menezes; Jose Pascua Teles de Menezes, Cecilia Pascua Telles de Menezes e Mario Manzoli Junior, pelo rumo de 67º15'29" e a distancia de 263,72 metros, onde encontra-se com o ponto inicial 1A, formando um poligono irregular com a area de 4,84 has de terras ou sejam 48.400,00 metros quadrados. Devidamente cadastrado no INCRA/CCIR 2000/2001/2002 sob nº 6160522863628; módulo rural 25,7 ha; nº módulos rurais 85,53 módulo fiscal 30,0 ha; nº Módulos fiscais 73,15; Fração mínima de parcelamento 2,0 ha; area total de 2.194,5 ha; numero do CCIR 02419664025, devidamente quitado. Devidamente cadastrada na Receita Federal sob nº 0.744.218-1, conforme Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel rural nº 6.244.369., emitida em 21/07/2003. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 49.478 R.01 de 25 de abril de 2003 deste Oficial. PROPRIETARIOS:- FLAVIO PASCOA TELES DE MENEZES., RG nº 2.979.936-3-SP e CPF 013.194.858-04, pecuarista e sua mulher ELIZABETH UCHOA TELES DE MENEZES., RG 2.976.457-SP e CPF 224.723.708-81, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua General Menna Barreto, 743- São Paulo; FABIO PASCUA TELLES DE MENEZES, RG 3.465.995-X/SP e CPF 013.194.348-00, pecuarista e sua mulher MARIA CRISTINA MAIA TELLES DE MENEZES., RG 3.462.284/SP e CPF 224.456.678-10, do lar, casados no regime de comunhão de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliados na Rua Piaui, 900- São Paulo; CECILIA PASCUA TELES DE MENEZES., RG nº 3.479.731-SP e CPF 084.995.318-90, brasileira, divorciada, pecuarista, residente e domiciliada na Rua Maranhão, 851-apto. 51- São Paulo; JOSE PASCUA TELES DE MENEZES., RG nº 3.704.760-7-SP e CPF 369.135.708-30, pecuarista, assistido por sua mulher MARIA FERNANDA CARNIO TELES DE MENEZES., RG nº 14.339.742-4-SP e CPF 308.299.208-03, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos da lei 6:515/77, residentes e domiciliados na Rua Piaui, 816- apto.7; São

VIDE VERSO

Matrícula	Folha
50.058	01-vº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficial

Em 06 de outubro

de 20 03.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel FAZENDA AGUA BRANCA = BIRIGUI = SP.

São Paulo; MARIO MANZOLLI JUNIOR., RG nº 3.479.559/SP e CPF nº 006.991.958-53, engenheiro, acompanhado de sua mulher MARIA THE-RESA FERREIRA GERMANI, RG nº 5.218.066-SP e CPF 150.908.458-40, psicóloga, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, nos termos da lei 5.515/77, residentes e domiciliados na - Rua Inhambu, 770- apto. 131- São Paulo, todos neste ato devidamen- te representados. Eu, *Paulo Roberto Camargo Fávero*, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, *atilografei*. Eu, *Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*, Oficial, *subscrivi*.

R.01/50.058. Birigui, 06 de outubro de 2.003.
ADQUIRENTES: PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI., com sede nesta- cidade de Birigui, na Praça James Mellor s/nº, com CNPJ sob nº 46.151.718/0001-80, neste ato devidamente representada. TRANSMI- TENTES:- Os proprietarios acima descritos e qualificados. FORMA= DO TITULO:- Escritura de PERMUTA, lavrada pelo 1º Tab. de Notas- de Birigui, em 19/fevereiro/2003, lvº 240, as fls. 87, no valor- de R\$ 50.336,00. CONDIÇÕES:- A presente escritura é feita de con- formidade com as Leis Municipal nºs. 3.695 de 18/10/1999 e nº - 3.844 de 23/09/2000. Escritura microfilmada sob nº 100.958 rolo - 355. Eu, *Paulo Roberto Camargo Fávero*, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Es- crevente Autorizado, *atilografei*. Eu, *Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*, Oficial, *subscrivi*.

Av. 2/50.058

Birigui, 22 de julho de 2.010.

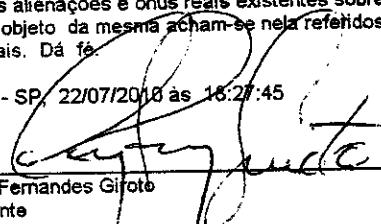
REVOGAÇÃO DE LEI

Pelo Requerimento lavrado pela Prefeitura Municipal Local, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Wilson Carlos Rodrigues Borini, datado de 25/06/2010 e microfilmado sob nº 139.061, fica constando que a Lei 5.284 de 14/04/2010, REVOGA em seu inteiro teor, a Lei nº 3.695 de 18/10/1999, cancelamento assim, o registro da escritura de permuta de área de terra, objetivando a implantação de Unidade de Saúde e Hospitalar de Oncologia (Câncer), concedida pela lei nº 3695/99. Eu *Silvio Antonio Bagio*, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *Willian Roberto Pinheiro*, (Willian Roberto Pinheiro), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrivi.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS
DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI
Oficiala

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, e eventuais alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma acham-se nela referidos. Nada mais. Dá fé.

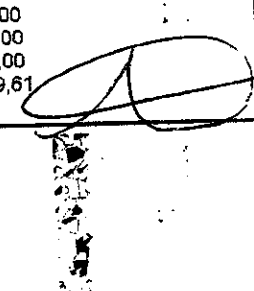
BIRIGUI - SP, 22/07/2018 às 18:27:45


Antonio Fernandes Giroto
Escrevente

VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS
DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI
Oficiala

EMOLUMENTOS : R\$ 19,61
SINOREG : R\$ 0,00
AO ESTADO : R\$ 0,00
AO IPESP : R\$ 0,00
TRIB. JUST. : R\$ 0,00
TOTAL : R\$ 19,61





S.O. - SECRETARIA DE OBRAS

PRANCHA

ÚNICA

GLEBA "B" - OBJETO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO.
PROJETO

UMA ÁREA RURAL de Matrícula nº 50.058.

IMÓVEL

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI.

PROPRIETÁRIO

Rodovia Marechal Rondon SP - 300 com a Estrada Municipal BGI - 249, próximo ao Km 523.
LOCAL

Fazenda Baixotes
BAIRRO.

Birigui - Estado de São Paulo
CIDADE / ESTADO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI -SP.

PEDRO FELÍCIO ESTRADA BERNABÉ

ADMINISTRAÇÃO

SITUAÇÃO: Sem escala

VER DESENHO

RESPONSÁVEIS:

PREFEITO MUNICIPAL
PEDRO FELÍCIO ESTRADA BERNABÉ

RESP. TÉCNICO
Eng.º ALEXANDRE JOSÉ S. LASILA
CREA - 5060124862

ÁREAS:

☐ GLEBA "A" 24.200,00 m2 ou 2,42 has

☐ ÁREA - OBJETO DE CONCESSÃO
DE DIREITO REAL DE USO.

GLEBA "B" 24.200,00 m2 ou 2,42 has

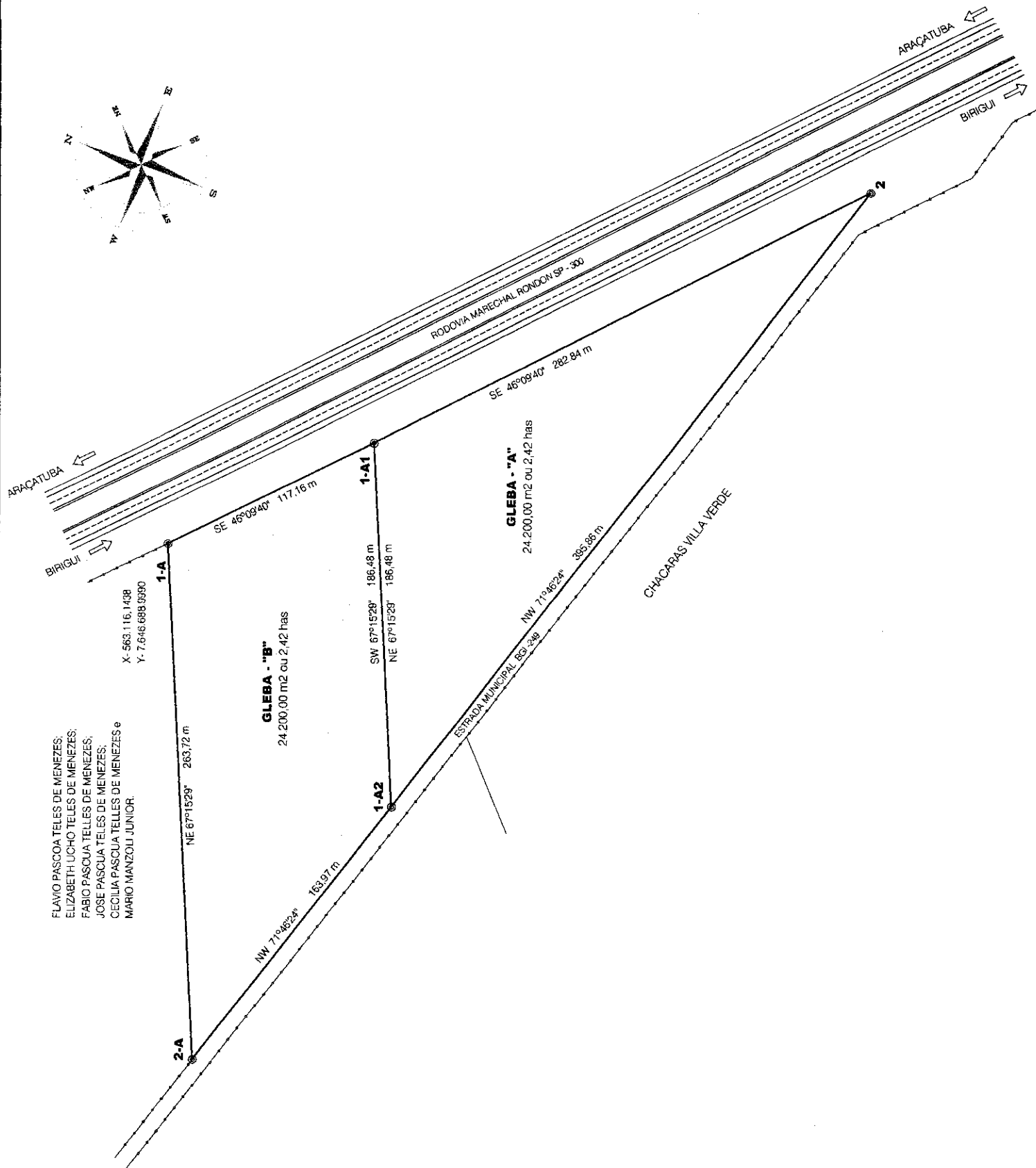
TOTAL 48.400,00 m2 ou 4,84 has

Data : 04 / 02 / 2013

Escala - 1 : 2000

Desenho : MARCELO AUGUSTO ZIN

DESPACHOS.





Secretaria de Obras

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

CNPJ 46.151.718/0001-80



Rua Guanabara nº 256 -- Vila Guanabara - cep. 16203.030 - Tel. (18) 3643 6170
desenho.sosp@birigui.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Uma área de terras, denominada GLEBA “A”, situada na Fazenda Baixotes, deste Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com seus limites e confrontantes : começa no ponto 1-A1, ponto este que faz em comum com a área de terras denominada GLEBA “B” e a Faixa lateral da Rodovia Marechal Rondon (SP-300), onde segue deste ponto 1-A1, confrontando com a Faixa lateral da Rodovia Marechal Rondon (SP-300), pelo rumo SE 46°09'40” e a distância de 282,84 metros, onde encontra-se com o ponto 2; deste deflete a direita e segue confrontando com a Estrada Municipal BGI-249, rumo NW 71°46'24” e a distância de 395,86 metros, onde encontra-se com o ponto 1-A2; deste deflete a direita e segue confrontando com a área de terras denominada GLEBA “B”, rumo NE 67°15'29” e a distância de 186,48 metros, onde encontra-se com o ponto inicial 1-A1, formando um polígono irregular com área de 24.200,00 metros quadrados ou seja 2,42 has.

Birigui, 04 de fevereiro de 2.013.

Resp. Técnico
Eng.º ALEXANDRE JOSÉ S. LASILA
Crea nº 5060124862



Secretaria de Obras

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

CNPJ 46.151.718/0001-80



PREFEITURA

Birigui sempre a frente

Rua Guanabara nº 256 – Vila Guanabara - cep. 16203.030 - Tel. (18) 3643 6170
desenho.sosp@birigui.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Uma área de terras, denominada GLEBA “B”, situada na Fazenda Baixotes, deste Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com seus limites e confrontações : começa no ponto 1-A, ponto este que faz em comum com terras de FLAVIO PASCOA TELES DE MENEZE; ELEZABETH UCHO TELES DE MENEZES; FABIO PASCUA TELLES DE MENEZES; JOSE PASCUA TELES DE MENEZES; CECILIA PASCUA TELLES DE MENEZES e MARIO MANZOLI JUNIOR e a Faixa lateral da Rodovia Marechal Rondon (SP-300), nas coordenadas X-563.116,1438 Y-7.646.688,9990, onde segue deste ponto 1-A, confrontando com a Faixa lateral da Rodovia Marechal Rondon (SP-300), pelo rumo SE 46°09'40” e a distância 117,16 metros, onde encontra-se com o ponto 1-A1; deste deflete a direita e segue confrontando com a área de terras denominada GLEBA “A”, rumo SW 67°15'29” e a distância de 186,48 metros, onde encontra-se com o ponto 1-A2; deste deflete a direita e segue confrontando com a Estrada Municipal BGI-249, rumo NW 71°46'24” e a distância de 163,97 metros, onde encontra-se com o ponto 2-A; deste deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de FLAVIO PASCOA TELES DE MENEZE; ELEZABETH UCHO TELES DE MENEZES; FABIO PASCUA TELLES DE MENEZES; JOSE PASCUA TELES DE MENEZES; CECILIA PASCUA TELLES DE MENEZES e MARIO MANZOLI JUNIOR, rumo NE 67°15'29” e a distância de 263,72 metros, onde encontra-se com o ponto inicial 1-A, formando um polígono irregular com área de 24.200,00 metros quadrados ou seja 2,42 has.

Birigui, 04 de fevereiro de 2013.

Resp. Técnico

Eng.º ALEXANDRE JOSÉ S. LASILA

Crea nº 50601248462



À

Prefeitura Municipal de Birigui – SP

Ilmo. Sr. Prefeito: Wilson Carlos Rodrigues Borini

Ref.: Solicitação de área no Distrito Industrial para implantação de uma Central Dosadora de Concreto, fábrica de pré-moldados e artefatos de cimento.

A Empresa **NOROMIX CONCRETO Ltda**, com matriz estabelecida no município de Votuporanga-SP, localizada á Rodovia Péricles Belini (SP-461), km 121,7 representada pelo seu sócio administrador Mauro André Scamatti, RG 12.145.563-4 SSP/SP e CPF 055.165.228-46, vem pela presente solicitar um terreno com área aproximada de 25.000 (vinte e cinco mil metros quadrados) neste município, para instalação da parte operacional, industrial e comercial da Empresa como: portaria, recepção, escritório, refeitório, área de convivência, almoxarifado, manutenção e estacionamento para os veículos e equipamentos que serão utilizados.

A Empresa NOROMIX CONCRETO LTDA, dentre outros objetos sociais, desenvolve primordialmente atividade relacionada á construção civil.

Informações cadastrais da NOROMIX CONCRETO LTDA:

Razão Social: Noromix Concreto Ltda

Nome Fantasia: Noromix Concreto

CNPJ: 10.558.895/0001-38

Insc. Estadual: 718.144.827.110

Proprietários: Mauro André Scamatti, Edson Scamatti e Pedro Scamatti Filho.

Data da abertura da Empresa: 20 de agosto de 2008.

Endereço: Rodovia Péricles Bellini S/N, km 121,7 – SP 461, Zona Rural.

CEP 15770-000 – Votuporanga – SP

NOROMIX CONCRETO LTDA.

Matriz: Rod. Péricles Belini (SP 461) - Km 121,7 - Zona Rural - Fone (17) 3423-3357 - CEP 15507-000 - Votuporanga - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0001-38 - I.E. 718.144.827.110

Escritório: Rua Mato Grosso, 3531 - Sala 64 - Fone (17) 3426-7500 - CEP 15505-185 - Votuporanga - SP

Filial 1: Via de Acesso de Três Fronteiras a Palmeira D'Oeste Km 5,5 - Fone (17) 3691-7351 - CEP 15770-000 - Três Fronteiras - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0002-19 - I.E. 696.064.042.115

Filial 2: Rod. Vic. Alcides A. Avila, s/n - Estrada CRP - Chácara Fim de Tarde - B. Felicidade - Fone (17) 3225-2525 - CEP 15054-700 - S. J. do Rio Preto - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0003-08 - I.E. 647.571.082.114

Filial 3: Rua Florentino Lopes, 402 - Parque Industrial - Fone (14) 3541-5662 - CEP 16370-000 - Promissão - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0004-80 - I.E. 564.098.698.111

Filial 4: Av. Luiz Brambatti, s/n - Lote 02 a 07 - Distrito Industrial IV - Fone (17) 3462-5869 - CEP 15800-000 - Fernandópolis - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0005-61 - I.E. 304.000.499.115

Filial 5: Av. Antonio Benfatti, s/n - Lote parte 04 e 05 - Distrito Industrial III - Fone (17) 3280-4747 - CEP 15400-000 - Olímpia - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0006-42 - I.E. 487.029.621.111

Filial 6: Rua Arina Pires Cavalcante, 4636 - Parque Industrial - CEP 15370-000 - Pereira Barreto - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0008-04 - I.E. 522.030.306.110

Filial 7: Rua Ettore Roncato, 105 - Distrito Industrial - CEP 16206-014 - Birigui - SP



Setor Econômico: Prestação de serviços.

Ramo de atividade: Preparação de massa de concreto e argamassa para construção, fabricação de artefatos de cimento para uso de construção, tubos de concreto para galerias em geral.

Produção atual: Estamos atualmente com produção de 160.000 (cento e sessenta mil) m3 de concreto e argamassa anual.

Principais produtos: Concreto dosado em Central, Argamassa de cal para assentamento e revestimento, tubos de concreto e galerias, fábrica de pré-moldados em geral.

Numero de funcionários atuais: 150 funcionários diretos e 20 (terceiros).

Área de atuação: Local e regional.

Prédio próprio: Matriz com prédio próprio.

Área do terreno que ocupa: Área de 96.800 m2

Área construída: Área de 4.500 m2.

Por que Birigui-SP ?

Acreditamos no potencial que a cidade tem para oferecer, com população de mais de 120 mil habitantes, agregando e abastecendo com seu comércio, serviço e indústria, várias cidades da região, avaliamos uma população de aproximadamente 500 mil habitantes, das cidades vizinhas sendo abastecida por Birigui.

Na economia o PIB de Birigui ocupa a 293ª colocação no *ranking* a nível nacional.

No setor primário a agricultura especificamente o café foi o setor mais relevante da economia de Birigui no início da sua fundação.

No setor secundário a indústria calçadista, atualmente é o setor mais relevante para a economia de Birigui, possuindo o maior polo da indústria do calçado infantil da América Latina foi a trajetória desta cidade que transformou um quase pejorativo nome de mosquito em um orgulhoso: "BIRIGUI - A Pérola da Noroeste".

NOROMIX CONCRETO LTDA.

Matriz: Rod. Péricles Belini (SP 461) - Km 121,7 - Zona Rural - Fone (17) 3423-3357 - CEP 15507-000 - Votuporanga - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0001-38 - I.E. 718.144.827.110

Escritório: Rua Mato Grosso, 3531 - Sala 64 - Fone (17) 3426-7500 - CEP 15505-185 - Votuporanga - SP

Filial 1: Via de Acesso de Três Fronteiras a Palmeira D'Oeste Km 5,5 - Fone (17) 3691-7351 - CEP 15770-000 - Três Fronteiras - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0002-19 - I.E. 696.064.042.115

Filial 2: Rod. Vic. Alcides A. Avila, s/n - Estrada CRP - Chácara Fim de Tarde - B. Felicidade - Fone (17) 3225-2525 - CEP 15054-700 - S. J. do Rio Preto - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0003-03 - I.E. 647.571.082.114

Filial 3: Rua Florentino Lopes, 402 - Parque Industrial - Fone (14) 3541-5662 - CEP 16370-000 - Promissão - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0004-80 - I.E. 564.099.688.111

Filial 4: Av. Luiz Brambatti, s/n - Lote 02 a 07 - Distrito Industrial IV - Fone (17) 3462-5869 - CEP 15600-000 - Fernandópolis - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0005-61 - I.E. 304.000.499.115

Filial 5: Av. Antonio Benfatti, s/n - Lote parte 04 e 05 - Distrito Industrial III - Fone (17) 3280-4747 - CEP 15400-000 - Olímpia - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0006-42 - I.E. 487.029.621.111

Filial 6: Rua Arina Pires Cavalcante, 4636 - Parque Industrial - CEP 15370-000 - Pereira Barreto - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0008-04 - I.E. 522.030.306.110

Filial 7: Rua Ettore Roncato, 105 - Distrito Industrial - CEP 16206-014 - Birigui - SP



No setor terciário, do PIB municipal são as prestações de serviços que contribui. Este setor, atualmente é uma das maiores fonte geradora do PIB biriguiense.

No setor energético vemos crescimento significativo na Construção e ampliação das usinas de álcool e açúcar na região, que acreditamos ser o segmento que mais irá crescer.

Possui uma malha viária de primeiro mundo através da Rodovia Marechal Rondon e Rodovia Gabriel Melhado, sendo a Marechal Rondon, totalmente duplicada dando possibilidade de escoamento rápido aos nossos produtos. A malha ferroviária da ALL e a hidrovia também são grandes atrativos para podermos baratear nosso custo com transporte da matéria prima utilizando tais meios de transporte.

Para implantação de nossa Empresa no município, foi realizado um estudo aprofundado e realizaremos investimentos em 2 (duas) etapas distintas, a saber:

Etapa 1: Edificação da portaria, recepção, escritório, refeitório, área de convivência, almoxarifado, manutenção e estacionamento para os veículos e equipamentos que serão utilizados e instalação da Central Dosadora de concreto.

Etapa 2: Instalação da fábrica de pré-moldados e artefatos de cimento.

Obs.: As etapas a serem implantadas terão um cronograma defasado em 4 anos, após seu início, ou seja, ao iniciarmos a Etapa 1 em 2013, a Etapa 2 ocorrerá em 2017. Poderemos antecipar estas datas dependendo exclusivamente do mercado.

Investimento em obras civis: R\$ 1.650.000,00 (Hum milhão e seiscentos e cinquenta mil reais),

Investimento em equipamentos: R\$ 3.305.000,00 (Tres milhões e trezentos e cinco mil reais),

Todas as contratações de funcionários serão realizados com moradores da cidade de Birigui-SP.

Contratação de funcionários diretos: 55 (cinquenta e cinco)

Contratação de funcionários indiretos: 40 (quarenta)

NOROMIX CONCRETO LTDA.

Matriz: Rod. Péricles Belini (SP 461) - Km 121,7 - Zona Rural - Fone (17) 3423-3357 - CEP 15507-000 - Votuporanga - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0001-38 - I.E. 718.144.827.110

Escritório: Rua Mato Grosso, 3531 - Sala 64 - Fone (17) 3426-7500 - CEP 15505-185 - Votuporanga - SP

Filial 1: Via de Acesso de Três Fronteiras a Palmeira D'Oeste Km 5,5 - Fone (17) 3691-7351 - CEP 15770-000 - Três Fronteiras - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0002-19 - I.E. 696.064.042.115

Filial 2: Rod. Vic. Alcides A. Avila, s/n - Estrada CRP - Chácara Fim de Tarde - B. Felicidade - Fone (17) 3225-2525 - CEP 15054-700 - S. J. do Rio Preto - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0003-00 - I.E. 647.571.082.114

Filial 3: Rua Florentino Lopes, 402 - Parque Industrial - Fone (14) 3541-5662 - CEP 16370-000 - Promissão - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0004-80 - I.E. 564.099.698.111

Filial 4: Av. Luiz Brambatti, s/n - Lote 02 a 07 - Distrito Industrial IV - Fone (17) 3462-5869 - CEP 15600-000 - Fernandópolis - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0005-61 - I.E. 304.000.499.115

Filial 5: Av. Antonio Benfatti, s/n - Lote parte 04 e 05 - Distrito Industrial III - Fone (17) 3280-4747 - CEP 15400-000 - Olímpia - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0006-42 - I.E. 487.029.621.111

Filial 6: Rua Arina Pires Cavalcante, 4636 - Parque Industrial - CEP 15370-000 - Pereira Barreto - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0008-04 - I.E. 522.030.306.110

Filial 7: Rua Ettore Roncato, 105 - Distrito Industrial - CEP 16206-014 - Birigui - SP



Etapa 1: Edificação da portaria, recepção, escritório, refeitório, área de convivência, almoxarifado, manutenção, refeitório e instalação da Central Dosadora de concreto:

Investimento da obra: As edificações da portaria, recepção, escritório, refeitório, área de convivência, almoxarifado, manutenção, refeitório, fechamento das divisas, infraestrutura e outros, estimamos em torno de R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais).

Investimento em equipamentos: A Central Dosadora de Concreto, mais os caminhões betoneira, pá carregadeira, veículos de apoio, móveis e equipamentos de informática, incorrerão num investimento em torno de R\$. 2.055.000,00 (Dois milhões e cinquenta e cinco mil reais).

Numero de funcionários: Iniciaremos nossas atividades com 15 (quinze) funcionários diretos, podendo gerar em torno de 20 (vinte) empregos indiretos, todos a serem contratados no município.

Aumento de produção: Havendo aumento na produção estimamos crescimento no quadro de funcionários em torno de 20% ao ano.

Etapa 2: Instalação da fábrica de pré-moldados e artefatos de cimento:

Investimento da obra: Construção de um barracão coberto com 2.000m² de edificação, estimamos um valor de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

Investimento em equipamentos: Central Dosadora de Concreto, misturadores, empilhadeiras, pá carregadeira, veículo de apoio, equipamento de artefatos de concreto e outros, com investimento de R\$ 1.250.000,00 (Hum milhão e duzentos e cinquenta mil reais).

Numero de funcionários: Iniciaremos nossas atividades com 40 (quarenta) funcionários diretos, podendo gerar em torno de 20 (vinte) empregos indiretos, todos a serem contratados no município.

Aumento de produção: Havendo aumento na produção estimamos crescimento no quadro de funcionários em torno de 10% ao ano.

NOROMIX CONCRETO LTDA.

Matriz: Rod. Péricles Belini (SP 461) - Km 121,7 - Zona Rural - Fone (17) 3423-3357 - CEP 15507-000 - Votuporanga - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0001-38 - I.E. 718.144.827.110

Escritório: Rua Mato Grosso, 3531 - Sala 64 - Fone (17) 3426-7500 - CEP 15505-185 - Votuporanga - SP

Filial 1: Via de Acesso de Três Fronteiras a Palmeira D'Oeste Km 5,5 - Fone (17) 3691-7351 - CEP 15770-000 - Três Fronteiras - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0002-19 - I.E. 696.064.042.115

Filial 2: Rod. Vic. Alcides A. Avila, s/n - Estrada CRP - Chácara Fim de Tarde - B. Felicidade - Fone (17) 3225-2525 - CEP 15054-700 - S. J. do Rio Preto - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0003-08 - I.E. 647.571.082.114

Filial 3: Rua Florentino Lopes, 402 - Parque Industrial - Fone (14) 3541-5682 - CEP 16370-000 - Promissão - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0004-80 - I.E. 564.099.698.111

Filial 4: Av. Luiz Brambatti, s/n - Lote 02 a 07 - Distrito Industrial IV - Fone (17) 3462-5889 - CEP 15600-000 - Fernandópolis - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0005-61 - I.E. 304.000.498.115

Filial 5: Av. Antonio Benfatti, s/n - Lote parte 04 e 05 - Distrito Industrial III - Fone (17) 3280-4747 - CEP 15400-000 - Olímpia - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0006-42 - I.E. 487.029.621.111

Filial 6: Rua Arina Pires Cavalcante, 4636 - Parque Industrial - CEP 15370-000 - Pereira Barreto - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0008-04 - I.E. 522.030.306.110

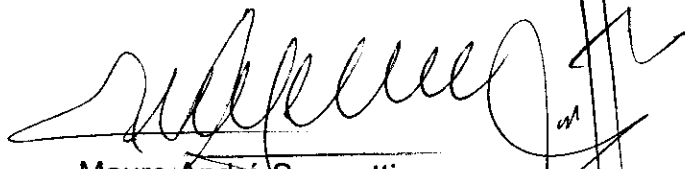
Filial 7: Rua Ettore Roncato, 105 - Distrito Industrial - CEP 16206-014 - Birigui - SP



Sem mais para o momento agradecemos, esperando ser atendido na solicitação e colocamo-nos á disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente.

Votuporanga-SP, 18 de junho de 2012.



Mauro André Scamatti

Sócio Administrador

Contato: Engº Satio Nishikawa

Fones: (17) 3426 7500 e Celular (17) 9628 2083

NOROMIX CONCRETO LTDA.

Matriz: Rod. Péricles Belini (SP 461) - Km 121,7 - Zona Rural - Fone (17) 3423-3357 - CEP 15507-000 - Votuporanga - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0001-38 - I.E. 718.144.827.110

Escritório: Rua Mato Grosso, 3531 - Sala 64 - Fone (17) 3426-7500 - CEP 15505-185 - Votuporanga - SP

Filial 1: Via de Acesso de Três Fronteiras a Palmeira D'Oeste Km 5,5 - Fone (17) 3891-7351 - CEP 15770-000 - Três Fronteiras - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0002-19 - I.E. 696.064.042.115

Filial 2: Rod. Vic. Alcides A. Avila, s/n - Estrada CRP - Chácara Fim de Tarde - B. Felicidade - Fone (17) 3225-2525 - CEP 15054-700 - S. J. do Rio Preto - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0003-08 - I.E. 647.571.052.114

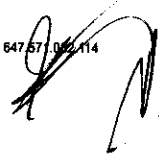
Filial 3: Rua Florentino Lopes, 402 - Parque Industrial - Fone (14) 3541-5662 - CEP 16370-000 - Promissão - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0004-80 - I.E. 584.099.698.111

Filial 4: Av. Luiz Brambatti, s/n - Lote 02 a 07 - Distrito Industrial IV - Fone (17) 3462-5889 - CEP 15600-000 - Fernandópolis - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0005-61 - I.E. 304.000.499.115

Filial 5: Av. Antonio Benfatti, s/n - Lote parte 04 e 05 - Distrito Industrial III - Fone (17) 3280-4747 - CEP 15400-000 - Olímpia - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0006-42 - I.E. 487.029.621.111

Filial 6: Rua Arina Pires Cavalcante, 4636 - Parque Industrial - CEP 15370-000 - Pereira Barreto - SP - CNPJ(MF): 10.558.895/0008-04 - I.E. 522.030.306.110

Filial 7: Rua Ettore Roncato, 105 - Distrito Industrial - CEP 16206-014 - Birigui - SP



LAYOUT ESCRITÓRIO E
CENTRAL DOSADORA DE CONCRETO

Títular: NOROMIX CONCRETO LTDA

Local: DISTRITO INDUSTRIAL

Município: BIRIGUI UF: SP

DATA : JUNHO /2012 FOLHA: 01/02

ESCALA : SEM ESCALA
ÁREA DO TERRENO : 15.625 M2

Obs:

 ETAPA 1

ESCRITÓRIO E CENTRAL DE CONCRETO

ENGENHEIRO:
EDSON SCAMATTI
CREA: 0601479086

NOROMIX CONCRETO LTDA
MAURO ANDRÉ SCAMATTI

Aprovação:

BRITA 2

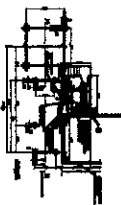
BRITA 1

PEDRISCO

ÁREA MÉDIA

ÁREA FINA

CENTRAL DOSADORA DE CONCRETO

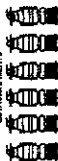


ALMOXARIFADO

MANUTENÇÃO

ESCRITÓRIO

ESTACIONAMENTO



125,00

25,00

100,00

LAYOUT

ESCRITÓRIO

Titular: NOROMIX CONCRETO LTDA

Local: DISTRITO INDUSTRIAL

Município: BIRIGUI

UF: SP

Obs:

ETAPA 1

ESCRITÓRIO E CENTRAL DE CONCRETO

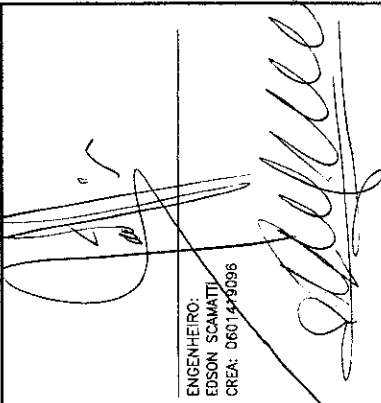
DATA : JUNHO /2012

FOLHA: 02/02

ESCALA : SEM ESCALA

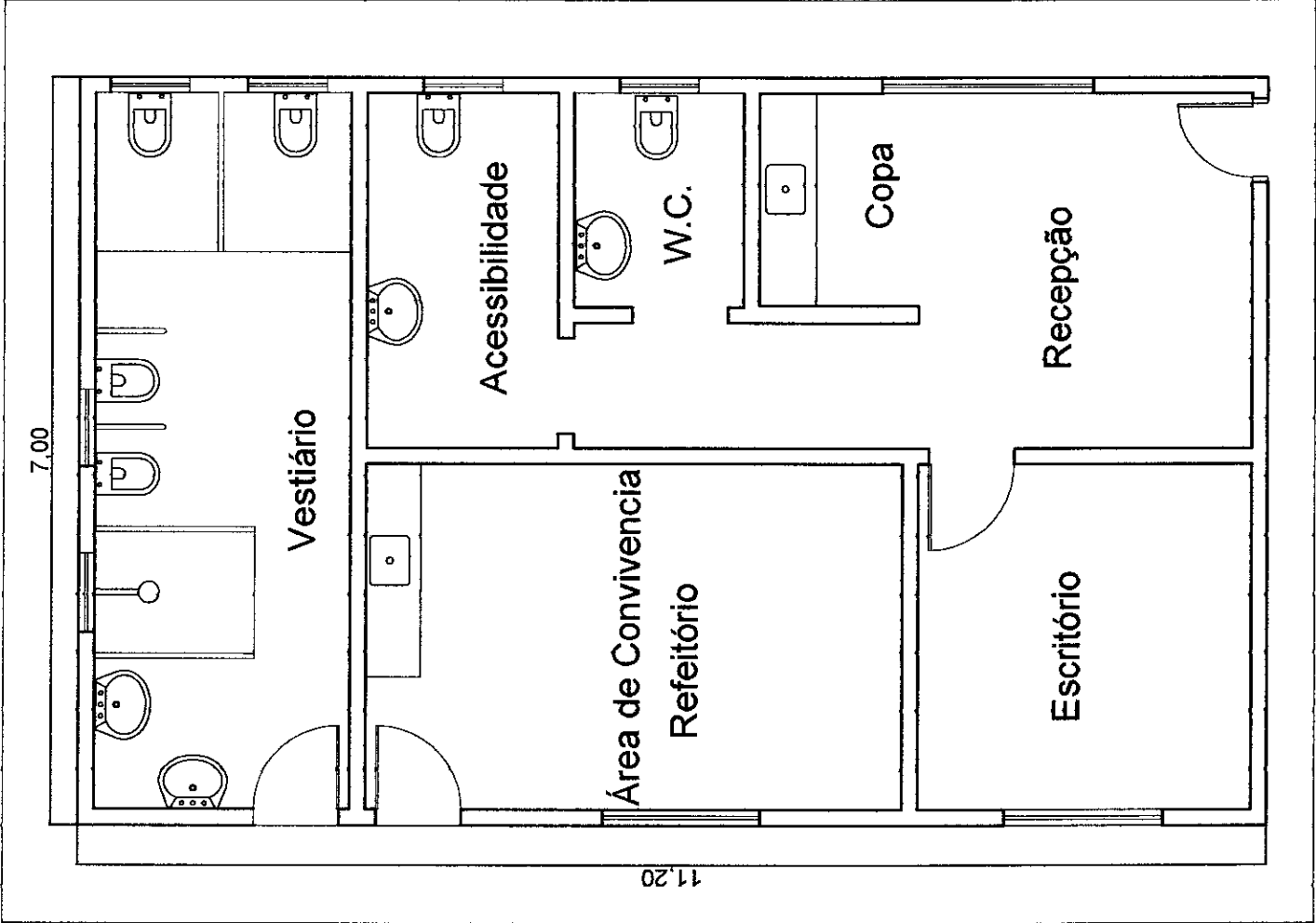
ÁREA CONSTRUÍDA : 78,40 M2

ENGENHEIRO:
EDSON SCAMATTI
CREA: 0601449096



NOROMIX CONCRETO LTDA.
MAURO ANDRÉ SCAMATTI

Aprovação:



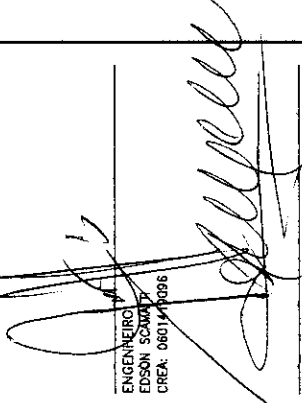
LAYOUT: FABRICA DE PRÉ MOLDADOS E ARTEFATOS DE CIMENTO

Titular: NOROMIX CONCRETO LTDA

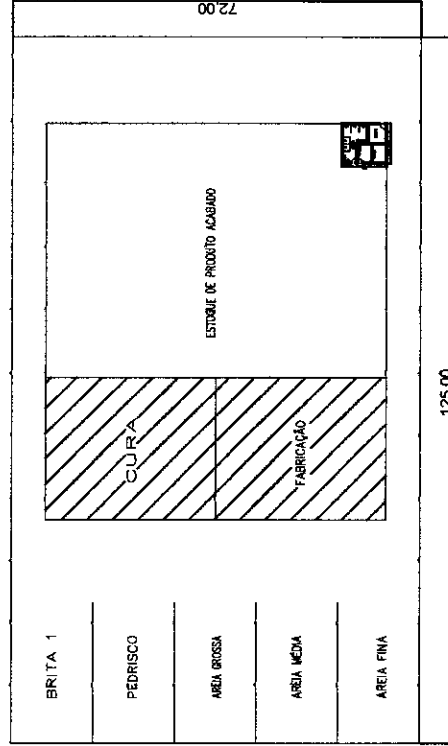
Local: DISTRITO INDUSTRIAL

Município: BIRIGUI

UF: SP

Obs:  ETAPA 2 FABRICA DE PRÉ MOLDADOS E ARTEFATOS BARRAÇÃO COBERTO	DATA : JUNHO /2012	FOLHA: 01/02
	ESCALA : SEM ESCALA ÁREA DO TERRENO : 9.000 M2 ÁREA CONSTRUÍDA : 1.556 M2	
	 ENGENHEIRO EDSON SCAMATTI CREA: 0601747096 NOROMIX CONCRETO LTDA MAURO ANDRÉ SCAMATTI	

Aprovação:



LAYOUT: ESCRITÓRIO

Titular: NOROMIX CONCRETO LTDA

Local: DISTRITO INDUSTRIAL

Município: BIRIGUI **UF:** SP

DATA :
JUNHO /2012

FOLHA:
02/02

ESCALA : SEM ESCALA
ÁREA CONSTRUÍDA : 56,00 M2

Obs:

 ETAPA 2

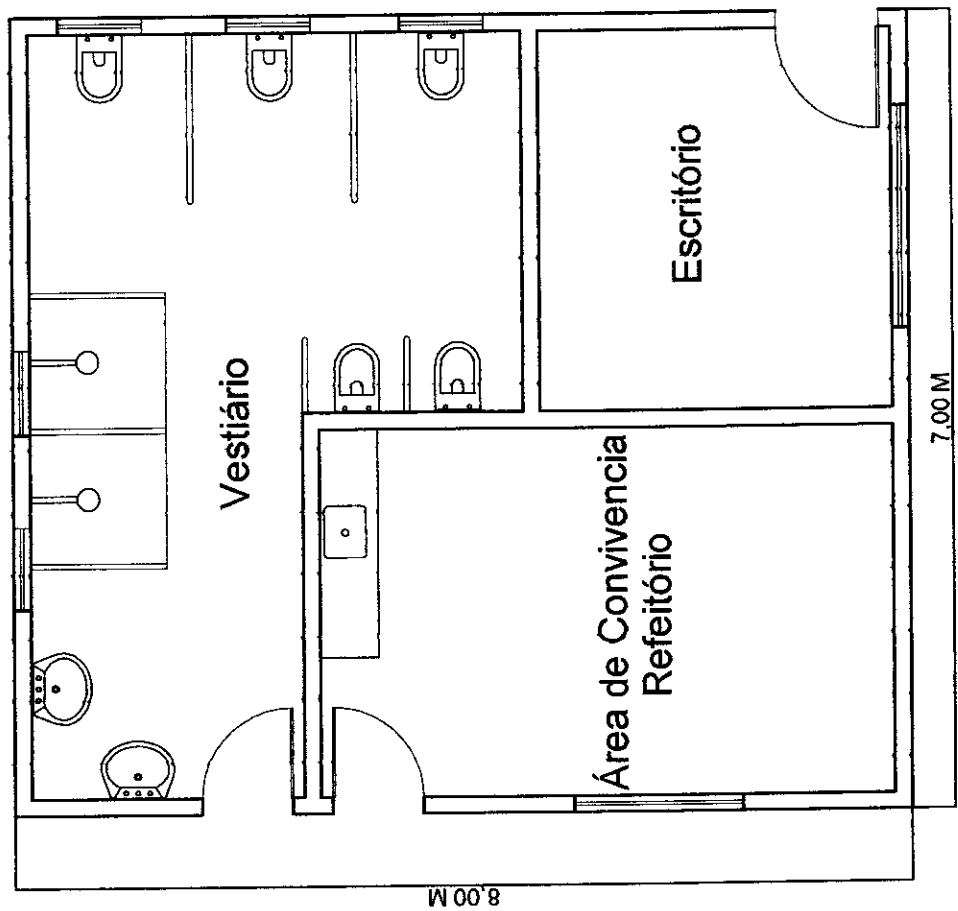
FABRICA DE PRÉ MOLDADOS E ARTEFATOS
BARRAÇÃO COBERTO

ENGENHEIRO:
EDSON SCAMATTI
CREA: 0601416096



NOROMIX CONCRETO LTDA
MAURO ANDRÉ SCAMATTI

Aprovação:



8.00 M

7.00 M