



# Câmara Municipal de Birigüi

Estado de São Paulo

92 / 12

PROJETO DE LEI Nº  
CRIA O "DIA DO CORRETOR DE  
IMÓVEIS" NO ÂMBITO DO MUNICÍPIO DE BIRIGUI E DÁ  
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A CÂMARA MUNICIPAL DE BIRIGUI  
DECRETA:

Art. 1º - Fica criado, no âmbito do  
Município de Birigui, o "Dia do Corretor de Imóveis".

Art. 2º - O "Dia do Corretor de Imóveis"  
de que trata o *caput* desta Lei é comemorado no dia 27 de  
agosto.

Art. 3º - Cabe ao Poder Executivo incluir  
o "Dia do Corretor de Imóveis", criado pela presente Lei, no  
calendário oficial de eventos do Município.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data  
de sua publicação, revogada as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Birigui,

Aos 9 de agosto de 2.012.

  
VALDEMIR FREDERICO,

VEREADOR.



# Câmara Municipal de Birigüi

Estado de São Paulo

## JUSTIFICATIVA:

Senhor Presidente;  
Senhores Vereadores;

O sonho de ter uma casa, um imóvel próprio é algo que consome a vida de muita gente. No mundo atual ter uma renda extra vinda de uma propriedade é um grande benefício. Comprar um imóvel não é uma tarefa fácil e um profissional da área é fundamental para colaborar no processo. O corretor de imóveis não é apenas um trabalhador, mas é principalmente um facilitador para que uma negociação se concretize.

Se no futebol temos a figura do jogador de meio de campo, que faz a transição entre defesa e o ataque, no campo imobiliário temos o corretor de imóveis que vai envolver o possível comprador e também os donos de uma casa, de um apartamento, de uma fazenda. A função do corretor de imóveis é balancear as partes e encontrar as melhores soluções para todos, intermediando a transação imobiliária.

A profissão surgiu em meados do século XX, as cidades com seu rápido e constante crescimento passaram a oferecer oportunidades para novos moradores, casas começaram a ser comercializadas via anúncios de jornal e panfletos. A constante oferta de imóveis fez nascer uma função específica para ajudar na negociação, a do agente imobiliário. Nos anos 30 na famosa Era Vargas as primeiras leis trabalhistas favorecendo a profissão foram criadas. Na década seguinte a classe já era reconhecida.



# Câmara Municipal de Birigüi

*Estado de São Paulo*

No dia 27 de agosto é comemorado em todo o Brasil o Dia do Corretor de Imóveis, exatamente nessa mesma data no ano de 1.962, foi assinada a Lei nº 4.116, dispondo sobre a regulamentação do exercício da profissão de Corretor de Imóveis. Era o passo que faltava para concluir todo o processo histórico dessa importante função em nosso mercado.

Para homenagear os corretores de imóveis de nossa cidade pretendemos instituir o Dia Municipal do Corretor de Imóveis, oportunidade em que a importância do trabalho desses profissionais de Birigüi será divulgada e reconhecida.

Câmara Municipal de Birigüi,

Aos 9 de agosto de 2.012.



VALDEMIR FREDERICO,

VEREADOR.