



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

em 17 de outubro de 2.011

OFÍCIO Nº459/2.011

ASSUNTO:- Encaminha PROJETO DE LEI.

128 / 11

Senhor Presidente,

Considerando que a Prefeitura, necessita de áreas de terreno situadas numa mesma quadra e de outras anexas, para obtenção dos fins a que se propõe, ou seja, a edificação de nova sede Administrativas, agregando todos os órgãos municipais, dispensando as locações para os seus funcionamento;

considerando que, para tanto, mister se faz a consecução de medidas administrativas, indispensáveis à sua execução;

considerando que a proprietária das áreas necessárias, ALTO DO SILVARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. se dispõe a efetuar negociação com esta Prefeitura, que atende plenamente aos interesses da Administração, no que concerne ao preço dos lotes em negociação, isto é, valor abaixo do Laudo de Avaliação, que usou como parâmetro o índice de Mercado Imobiliário;

considerando, ainda, tal negociação ocorreu logo após a aquisição da área do aeroclube de birigui, sem dúvida, virá beneficiar ambas as partes, vez que os valores diferenciados serão menores e a proprietária terá suas áreas valorizadas no futuro, assim como os todos os imóveis dos bairros adjacentes;

considerando o art. 91 da Lei Orgânica do Município "dispõe sobre aquisição de bens imóveis, por compra, permuta ou doação com encargo, dependerá de autorização legislativa",

submetemos à apreciação dessa Colenda Câmara Municipal o PROJETO DE LEI que "AUTORIZA AQUISIÇÃO DE ÁREA DE TERRAS URBANAS, SITUADAS NO LOTEAMENTO JARDIM ALTO DO SILVARES, E DÁ PROVIDÊNCIAS CORRELATAS".

CM BIRIGUI PROTOC:002679/2011 18/10/2011 15:49



GABINETE DO PREFEITO

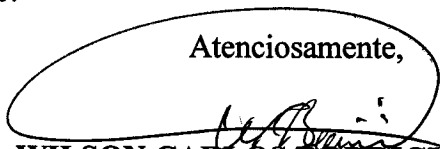
Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

Aguardando o pronunciamento dessa Ilustre Edilidade, o qual, por certo, virá ao encontro dos justos interesses de uma significativa parcela de nossa população, renovamos a Vossa Excelência e aos seus Pares os protestos de nossa elevada estima e mui distinto apreço.

Atenciosamente,


WILSON CARLOS RODRIGUES BORINI
Prefeito Municipal

Ao Excelentíssimo Senhor
ELIAS ANTONIO NETO
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de
BIRIGUI



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

PROJETO DE LEI 128/11

AUTORIZA AQUISIÇÃO DE ÁREA DE TERRAS URBANAS, SITUADAS NO LOTEAMENTO JARDIM ALTO DO SILVARES, E DÁ PROVIDÊNCIAS CORRELATAS.

Eu, **WILSON CARLOS RODRIGUES BORINI**,
Prefeito Municipal de Birigüi, do Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe
são conferidas por Lei,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal decreta e eu
sanciono a presente Lei:

ART. 1º -- Fica a Prefeitura Municipal de Birigüi
autorizada a adquirir mediante compra de 86 (oitenta e seis) lotes, constantes das
Quadras N5, M-4, M-5 e I, e memoriais descritivos, laudo de avaliação, integrantes da
presente Lei, abaixo descritos:

lote de terreno sob nº. 01 da quadra I, com frente para o lado
impar da Avenida Projetada A, no loteamento Jardim Alto do Silvares, nesta Cidade, Distrito,
Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e
confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 2,13 metros em linha
reta mais 12,12 metros em linha curva com raio de 9,00 metros e tangente de 7,18 metros, do
lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 24,00 metros confrontando com o lote 02,
do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 17,43 metros confrontando com o
Prolongamento da Rua Waldemar Lot e finalmente nos fundos mede 14,78 metros confrontando
com a Área Institucional 02, todos da mesma quadra, encerrando a área de 278,94 metros
quadrados;

lote de terreno sob nº. 02 da quadra I, com frente para o lado
impar da Avenida Projetada A, distante 9,31 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot,
no loteamento Jardim Alto do Silvares, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui,
Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente
com a citada via pública mede 11,50 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel
mede 24,00 metros confrontando com o lote 03, do lado esquerdo de quem da rua olha para o
imóvel mede 24,00 metros confrontando com o lote 01 e finalmente nos fundos mede 11,50
metros confrontando com a Área Institucional 02, todos da mesma quadra, encerrando a área de
276,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 03 da quadra I, com frente para o lado
impar da Avenida Projetada A, distante 20,81 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot,
no loteamento Jardim Alto do Silvares, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui,
Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente
com a citada via pública mede 11,50 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel
mede 24,00 metros confrontando com o lote 04, do lado esquerdo de quem da rua olha para o
imóvel mede 24,00 metros confrontando com o lote 02 e finalmente nos fundos mede 11,50



Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

GABINETE DO PREFEITO

metros confrontando com a Área Institucional 02, todos da mesma quadra, encerrando a área de 276,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 04 da quadra I, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A, distante 32,31 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silhares, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 11,50 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 24,00 metros confrontando com o lote 05, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 24,00 metros confrontando com o lote 03 e finalmente nos fundos mede 11,50 metros confrontando com a Área Institucional 02, todos da mesma quadra, encerrando a área de 276,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 05 da quadra I, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A, distante 43,81 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silhares, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 11,50 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 24,00 metros confrontando com o lote 06, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 24,00 metros confrontando com o lote 04 e finalmente nos fundos mede 11,50 metros confrontando com a Área Institucional 02, todos da mesma quadra, encerrando a área de 276,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 06 da quadra I, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A, distante 55,31 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silhares, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 11,50 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 24,00 metros confrontando com o lote 07, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 24,00 metros confrontando com o lote 05 e finalmente nos fundos mede 11,50 metros confrontando com a Área Institucional 02, todos da mesma quadra, encerrando a área de 276,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 07 da quadra I, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A, distante 66,81 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silhares, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 11,50 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 24,00 metros confrontando com o lote 08, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 24,00 metros confrontando com o lote 06 e finalmente nos fundos mede 11,50 metros confrontando com a Área Institucional 02, todos da mesma quadra, encerrando a área de 276,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 08 da quadra I, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A, distante 78,31 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silhares, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 27,15 metros confrontando com a Área Institucional 01, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 24,00 metros confrontando com o lote 07 e finalmente nos fundos mede 22,71 metros confrontando com a Área Institucional 02, todos da mesma quadra, encerrando a área de 392,52m2;



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

lote de terreno sob nº. 01 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, no loteamento Jardim Alto do Silvaes, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 1,00m em linha reta mais 14,14 metros em linha curva com raio de 9,00 metros e tangente de 9,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 16,00 metros confrontando com a Rua Projetada D, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 02 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 39, todos da mesma quadra, encerrando a área de 232,62 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 02 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 10,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim Alto do Silvaes, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 01, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 03 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 38, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 03 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 20,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim Alto do Silvaes, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 02, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 04 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 37, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 04 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 30,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim Alto do Silvaes, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 03, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 05 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 36, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 05 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 40,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim Alto do Silvaes, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 04, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 06 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 35, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 06 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 50,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim

2



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 05, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 07 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 34, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 07 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 60,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 06, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 08 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 33, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 08 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 70,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 07, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 09 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 32, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 09 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 80,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 08, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 10 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 31, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 10 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 90,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 09, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 11 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 30, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 11 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 91,28 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 10, do lado esquerdo de quem da rua olha para o

C



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 12 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 29, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 12 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 81,28 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silvares, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 11, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 13 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 28, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 13 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 71,28 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silvares, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 12, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 14 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 27, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 14 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 61,28 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silvares, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 13, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 15 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 26, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 15 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 51,28 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silvares, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 14, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 16 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 25, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 16 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 41,28 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silvares, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 15, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 17 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 24, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

1



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

lote de terreno sob nº. 17 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 31,28 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silvaes, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 16, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 18 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 23, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 18 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 21,28 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silvaes, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 17, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com os lotes 19-20 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 22, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 19 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silvaes, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 6,96m em linha reta mais 10,61 metros em linha curva com raio de 6,00 metros e tangente de 7,32 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 13,96 metros confrontando com a Avenida Projetada A, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 18,48 metros confrontando com o lote 20 e finalmente nos fundos mede 14,00 metros confrontando com parte do lote 18, todos da mesma quadra, encerrando a área de 266,23 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 20 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, distante 14,28 metros da Avenida Projetada A, no loteamento Jardim Alto do Silvaes, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 15,30 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 18,48 metros confrontando com o lote 19, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 15,49 metros confrontando com o lote 21 e finalmente nos fundos mede 15,00 metros confrontando com parte dos lotes 18-22, todos da mesma quadra, encerrando a área de 254,77m²;

lote de terreno sob nº. 21 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada G, no loteamento Jardim Alto do Silvaes, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 3,91m em linha reta mais 12,36 metros em linha curva com raio de 9,00 metros e tangente de 7,38 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 14,03 metros confrontando com o Prolongamento da Rua Waldemar Lot, lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 21,00 metros confrontando com parte do lote 22 e finalmente nos fundos mede 15,49 metros confrontando com o lote 20, todos da mesma quadra, encerrando a área de 270,39 metros quadrados;



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

lote de terreno sob nº. 22 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada G, distante 11,29 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com parte do lote 20 e o lote 21, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 23 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 18, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 23 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada G, distante 21,29 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 22, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 24 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 17, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 24 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada G, distante 31,29 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 23, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 25 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 16, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 25 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada G, distante 41,29 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 24, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 26 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 15, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 26 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada G, distante 51,29 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 25, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 27 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 14, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 27 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada G, distante 61,29 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui,



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 26, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 28 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 13, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 28 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada G, distante 71,29 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 27, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 29 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 12, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 29 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada G, distante 81,29 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 28, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 30 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 11, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 30 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada G, distante 90,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 29, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 31 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 10, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 31 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada G, distante 80,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 30, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 32 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 09, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 32 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada G, distante 70,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 31, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

25,00 metros confrontando com o lote 33 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 08, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 33 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada G, distante 60,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 32, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 34 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 07, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 34 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada G, distante 50,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 33, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 35 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 06, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 35 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada G, distante 40,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 34, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 36 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 05, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 36 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada G, distante 30,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 35, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 37 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 37 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada G, distante 20,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 36, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 38 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

C



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

lote de terreno sob nº. 38 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada G, distante 10,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 37, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 39 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 02, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 39 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada G, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 1,00m em linha reta mais 14,14 metros em linha curva com raio de 9,00 metros e tangente de 9,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 38, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 16,00 metros confrontando com a Rua Projetada D e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 01, todos da mesma quadra, encerrando a área de 232,62m²;

lote de terreno sob nº. 01 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 3,30m em linha reta mais 12,36 metros em linha curva com raio de 9,00 metros e tangente de 7,38 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 18,11 metros confrontando com o Prolongamento da Rua Waldemar Lot, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 02 e finalmente nos fundos mede 15,67 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 318,60 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 02 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 10,68 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 01, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 03 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 03 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 20,68 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 02, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 04 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

C



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

lote de terreno sob nº. **04** da quadra **M-5**, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 30,68 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silvaes, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote **03**, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote **05** e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional **04**, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. **05** da quadra **M-5**, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 40,68 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silvaes, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote **04**, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote **06** e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional **04**, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. **06** da quadra **M-5**, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 50,68 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silvaes, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote **05**, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote **07** e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional **04**, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. **07** da quadra **M-5**, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 60,68 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silvaes, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote **06**, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote **08** e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional **04**, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. **08** da quadra **M-5**, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 70,68 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silvaes, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote **07**, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote **09** e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional **04**, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. **09** da quadra **M-5**, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 80,68 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silvaes, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui,

C



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 08, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 10 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 10 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 90,68 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silvares, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 09, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 11 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 11 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 96,19 metros do Prolongamento da Avenida Cidade Jardim, no loteamento Jardim Alto do Silvares, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 10, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 12 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m2;

lote de terreno sob nº. 12 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 86,19 metros do Prolongamento da Avenida Cidade Jardim, no loteamento Jardim Alto do Silvares, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 11, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 13 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m2;

lote de terreno sob nº. 13 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 76,19 metros do Prolongamento da Avenida Cidade Jardim, no loteamento Jardim Alto do Silvares, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 12, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 14 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m2;

lote de terreno sob nº. 14 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 66,19 metros do Prolongamento da Avenida Cidade Jardim, no loteamento Jardim Alto do Silvares, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 13, do lado esquerdo de quem da rua olha

C



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 15 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m2;

lote de terreno sob nº. 15 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 56,19 metros do Prolongamento da Avenida Cidade Jardim, no loteamento Jardim Alto do Silveiras, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 14, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 16 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m2;

lote de terreno sob nº. 16 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 46,19 metros do Prolongamento da Avenida Cidade Jardim, no loteamento Jardim Alto do Silveiras, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 15, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 17 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m2;

lote de terreno sob nº. 17 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 36,19 metros do Prolongamento da Avenida Cidade Jardim, no loteamento Jardim Alto do Silveiras, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 16, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 18 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m2;

lote de terreno sob nº. 18 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 26,19 metros do Prolongamento da Avenida Cidade Jardim, no loteamento Jardim Alto do Silveiras, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 17, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 19 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m2;

lote de terreno sob nº. 19 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 16,19 metros do Prolongamento da Avenida Cidade Jardim, no loteamento Jardim Alto do Silveiras, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 18, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 20 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m2;

C



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

lote de terreno sob nº. 20 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, no loteamento Jardim Alto do Silvaes, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 6,37m em linha reta mais 14,19 metros em linha curva com raio de 8,00 metros e tangente de 9,82 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 19, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 15,71 metros confrontando com o Prolongamento da Avenida Cidade Jardim e finalmente nos fundos mede 11,04 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 318,62 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 01 da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A no loteamento Jardim Alto do Silvaes, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 3,00 metros em linha reta mais 14,14 metros em linha curva com raio de 90,00 metros e tangente de 9,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 02, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 16,00 metros confrontando com a Rua Projetada D e finalmente nos fundos mede 12,00 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 282,62m²;

lote de terreno sob nº. 02 da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 12,00 metros da Rua Projetada D no loteamento Jardim Alto do Silvaes, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 03, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 01 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 03 da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 22,00 metros da Rua Projetada D no loteamento Jardim Alto do Silvaes, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 04, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 02 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 04 da quadra -5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 32,00 metros da Rua Projetada D no loteamento Jardim Alto do Silvaes, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 05, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 03 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

9



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

lote de terreno sob nº. **05** da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 42,00 metros da Rua Projetada D no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote **06**, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote **04** e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional **03**, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. **06** da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 52,00 metros da Rua Projetada D no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote **07**, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote **05** e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional **03**, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. **07** da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 62,00 metros da Rua Projetada D no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote **08**, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote **06** e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional **03**, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. **08** da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 72,00 metros da Rua Projetada D no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote **09**, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote **07** e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional **03**, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. **09** da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 82,00 metros da Rua Projetada D no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote **10**, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote **08** e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional **03**, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. **10** da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 92,00 metros da Rua Projetada D no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 11, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 09 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados;

lote de terreno sob nº. 11 da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 84,71 metros dão Prolongamento da Rua Waldemar Lot no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 12, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 10 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m²;

lote de terreno sob nº. 12 da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 74,71 metros dão Prolongamento da Rua Waldemar Lot no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 13, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 11 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m²;

lote de terreno sob nº. 13 da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 64,71 metros dão Prolongamento da Rua Waldemar Lot no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 14, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 12 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m²;

lote de terreno sob nº. 14 da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 54,71 metros dão Prolongamento da Rua Waldemar Lot no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 15, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 13 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m²;

lote de terreno sob nº. 15 da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 44,71 metros dão Prolongamento da Rua Waldemar Lot no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 16, do lado esquerdo de quem da rua olha para o



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 14 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m²;

lote de terreno sob nº. 16 da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 34,71 metros dão Prolongamento da Rua Waldemar Lot no loteamento Jardim Alto do Silveiras, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 17, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 15 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m²;

lote de terreno sob nº. 17 da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 24,71 metros dão Prolongamento da Rua Waldemar Lot no loteamento Jardim Alto do Silveiras, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 18, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 16 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m²;

lote de terreno sob nº. 18 da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 14,71 metros dão Prolongamento da Rua Waldemar Lot no loteamento Jardim Alto do Silveiras, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 19, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 17 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m²;

lote de terreno sob nº. 19 da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A, no loteamento Jardim Alto do Silveiras, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,19 metros em linha reta mais 10,77 metros em linha curva com raio de 6,00 metros e tangente de 7,52 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 18,12 metros confrontando com o prolongamento da Rua Waldemar Lot, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 18 e finalmente nos fundos mede 9,01 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 283,70 metros quadrados.

ART. 2º – A aquisição dos referidos imóveis acima processar-se-á em 12 (doze) parcelas iguais e mensais, sendo que o valor total do imóvel será no valor de R\$ 2.150.000,00 (dois milhões, cento e cinquenta mil de reais), a contar de janeiro de 2.012 (dois mil e doze), sendo seu pagamento no final de cada mês.



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

PARÁGRAFO ÚNICO – O não pagamento das parcelas na data de seu vencimento, serão corrigidas pelo índice do IPCA ou outro índice adotado pelo Município.

ART. 3º – Da soma total do valor apurado dos lotes, será deduzida a importância aproximada de R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais) orçado pelo Município e que será licitado, para aquisição de materiais necessários para a implantação da iluminação ornamental da Avenida Central, que será executado pelo loteador.

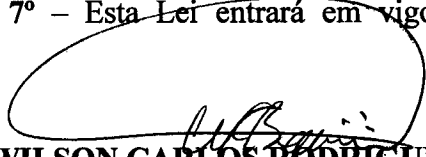
ART. 4º – A implantação da energia elétrica nos referidos lotes, objeto da compra, será às expensas do município, sendo que todo que os postes de iluminação bem como de todo o material elétrico, será licitado e adquirido pelo município uma vez que a mesma será diferenciada do padrão normal, ressalvando-se que no canteiro central os loteadores arcarão com as despesas de mão de obra.

PARÁGRAFO ÚNICO – O Município isenta e dispensa os loteadores da obrigação daqueles serviços de iluminação da área restante adquirida de imediato, inclusive reconhecendo que o serviço de iluminação do denominado Loteamento Jardim Alto do Silves, já foi concluída.

ART 5º – A escritura de 43 (quarenta e três) lotes será lavrada após publicação da presente Lei e os 43 (quarenta e três) lotes remanescentes será lavrada após o pagamento da última parcela constantes no art. 2º, cujas despesas correrão por conta do Município.

ART. 6º – As despesas que advirão com a compra dos referidos onerarão dotações próprias constantes do orçamento, suplementadas se necessário.

ART. 7º – Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.


WILSON CARLOS RODRIGUES BORINI
Prefeito Municipal

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGÜI**

CNPJ 46.151.718/0001-80

**SESPA / SME**Rua Guanabara, 256 – Vila Guanabara – CEP-16203-030 – SP
(18) 3643 6166 – e-mail eletrica@birigui.sp.gov.brOrçamento da Iluminação do Canteiro Central
Avenida Youssef Ismail Mansour – Jardim Alto do Silveiras

Parte do Empreendedor

Item	Descrição	Quant.	Unid	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
01	Poste de concreto circular – 18/400	20	Pç	2.210,00	44.200,00
02	Braço ornamental na forma de sextante para uso em poste de concreto circular, constituído de dois braços a 180° para fixação de quatro luminárias. Mastro para fixação de tirantes e ponteira no formato de uma bola ou pingente confeccionado em chapa de alumínio repuxado. Os braços serão constituídos em tubos e chapas de aço segundo norma ABNT Grossas NBR 6684/84, fazendo com emenda desmontável para facilidade de transporte, manuseio e montagem. Acabamento superficial revestido com zinco por imersão a quente segundo norma NBR 6323/90. Diâmetro do encaixe para o topo de poste 177mm – encaixe de 240mm a 1,50m do topo do poste. Largura do braço ornamental igual a 600mm e comprimento 5m.	19	Pç	2.105,74	40.009,06
03	Braço ornamental na forma de sextante para uso em poste de concreto circular, constituído de quatro braços a 180° para fixação de oito luminárias. Mastro para fixação de tirantes e ponteira no formato de uma bola ou pingente confeccionado em chapa de alumínio repuxado. Os braços serão constituídos em tubos e chapas de aço segundo norma ABNT Grossas NBR 6684/84, fazendo com emenda desmontável para facilidade de transporte, manuseio e montagem. Acabamento superficial revestido com zinco por imersão a quente segundo norma NBR 6323/90. Diâmetro do encaixe para o topo de poste 177mm – encaixe de 240mm a 1,50m do topo do poste. Largura do braço ornamental igual a 600mm e comprimento 5m.	01	Pç	4.252,85	4.252,85



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGÜI

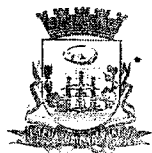
CNPJ 46.151.718/0001-80



SESPA / SME

Rua Guanabara, 256 – Vila Guanabara – CEP-16203-030 – SP
(18) 3643 6166 – e-mail eletrica@birigui.sp.gov.br

04	Luminária integrada composta de corpo superior e inferior, em alumínio injetado, resistente a impactos com acabamento em pintura poliéster em pó eletrostático na cor cinza Munsell 6.5, abertura e fechamento através de fecho único de aço inoxidável. Refletor fabricado em uma única chapa de alumínio, independente do corpo, selado e anodizado. Difusor de fechamento do grupo ótico em vidro plano temperado incolor e junta de vedação em material não degradável tipo silicone. O receptáculo para lâmpada com rosca E-40 para lâmpada vapor metálica de 400W(tubular) com o capacitor e o ignitor estão fixados em chassi removível e as conexões elétricas através de conector de encaixe rápido mate-n-lok 3 vias, sendo lado fêmea no reator e macho na luminária permitindo a fácil substituição sem auxílio de ferramentas. Grau de proteção IP-66 para grupo ótico e IP-33 para compartimento de equipamentos auxiliares. Dimensões 780mm de comprimento x 350mm de largura x 210mm de altura. Soqueteira em alumínio fundido, com uma trava de pressão em aço inoxidável AISI 304. Possui focalizador para três posições distintas. A luminária deverá permitir a regulagem de ângulo de inclinação de 0° ou + 5°. Abertura pela parte inferior da luminária com cabos de aço para garantir a segurança fácil de instalação e manutenção. Relé incorporado (base+ relé) 5 A/220V	84	pç	442,43	37.164,12
05	Lâmpada vapor metálico 400W E-40 – Tubular	84	Pç	57,28	4.811,52
06	Relé fotoelétrico NF 220V sem base	84	Pç	22,54	1.893,36
07	Cabo de cobre #16mm ² - isolação 1kV	700	m	5,38	3.766,00
08	Cabo de cobre #10mm ² - isolação 1kV	2200	m	3,45	7.579,00
09	Cabo de cobre #2.5mm ² - isolação 1kV	1520	m	1,09	1.656,80
10	Eletroduto PAD 2"	900	m	4,03	3.627,00
11	Caixa de passagem	23	Pç	150,00	3.450,00
12	Disjuntores 10 A tripolar – DIN	20	Pç	49,99	999,80
13	Suporte para disjuntores tripolar	20	Pç	5,85	117,00
14	Parafuso com bucha S8	40	Pç	0,65	26,00
15	Fita isolante colorida – 20m	6	Rl	4,23	25,38



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGÜI

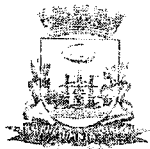
CNPJ 46.151.718/0001-80



SESPAÉ / SME

Rua Guanabara, 255 – Vila Guanabara – CEP-16203-030 – SP
(18) 3643 6166 – e-mail eletrica@birigui.sp.gov.br

16	Fita auto aglomerante 20m	3	Rl	14,55	43,65
17	Haste cooperweld de 3m	22	Pç	26,40	580,80
18	Terminal para haste terra	22	Pç	7,28	160,16
19	Massa calafetadora 1kg	10	Pç	15,60	156,00
20	Medição trifásica com lente	3	Pç	700,00	2.100,00
21	Frete dos postes de concreto	1	-	4.000,00	4.000,00
				TOTAL	160.618,50



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGÜI

CNPJ 46.151.718/0001-80



SESPAÉ / SME

Rua Guanabara, 256 – Vila Guanabara – CEP-16203-030 – SP

(18) 3643 6166 – e-mail eletrica@birigui.sp.gov.br

**Orçamento da Iluminação do Canteiro Central
Avenida Youssef Ismail Mansour – Jardim Alto do Silves**

Parte do Prefeitura Municipal de Birigui

Item	Descrição	Quant.	Unid	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
01	Poste de concreto circular – 18/400	19	Pç	2.210,00	41.990,00
02	Braço ornamental na forma de sextante para uso em poste de concreto circular, constituído de dois braços a 180° para fixação de quatro luminárias. Mastro para fixação de tirantes e ponteira no formato de uma bola ou pingente confeccionado em chapa de alumínio repuxado. Os braços serão constituídos em tubos e chapas de aço segundo norma ABNT Grossas NBR 6684/84, fazendo com emenda desmontável para facilidade de transporte, manuseio e montagem. Acabamento superficial revestido com zinco por imersão a quente segundo norma NBR 6323/90. Diâmetro do encaixe para o topo de poste 177mm – encaixe de 240mm a 1,50m do topo do poste. Largura do braço ornamental igual a 600mm e comprimento 5m.	15	Pç	2.105,74	31.586,10
03	Braço ornamental na forma de sextante para uso em poste de concreto circular, constituído de quatro braços a 180° para fixação de oito luminárias. Mastro para fixação de tirantes e ponteira no formato de uma bola ou pingente confeccionado em chapa de alumínio repuxado. Os braços serão constituídos em tubos e chapas de aço segundo norma ABNT Grossas NBR 6684/84, fazendo com emenda desmontável para facilidade de transporte, manuseio e montagem. Acabamento superficial revestido com zinco por imersão a quente segundo norma NBR 6323/90. Diâmetro do encaixe para o topo de poste 177mm – encaixe de 240mm a 1,50m do topo do poste. Largura do braço ornamental igual a 600mm e comprimento 5m.	04	Pç	4.252,85	17.011,40

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGÜI**

CNPJ 46.151.718/0001-80

**SESPAÉ / SME**Rua Guanabara, 256 – Vila Guanabara – CEP-16203-030 – SP
(18) 3643 6166 – e-mail eletrica@birigui.sp.gov.br

04	Luminária integrada composta de corpo superior e inferior, em alumínio injetado, resistente a impactos com acabamento em pintura poliéster em pó eletrostático na cor cinza Munsell 6.5, abertura e fechamento através de fecho único de aço inoxidável. Refletor fabricado em uma única chapa de alumínio, independente do corpo, selado e anodizado. Difusor de fechamento do grupo ótico em vidro plano temperado incolor e junta de vedação em material não degrável tipo silicone. O receptáculo para lâmpada com rosca E-40 para lâmpada vapor metálica de 400W(tubular) com o capacitor e o ignitor estão fixados em chassi removível e as conexões elétricas através de conector de encaixe rápido mate-n-lok 3 vias, sendo lado fêmea no reator e macho na luminária permitindo a fácil substituição sem auxílio de ferramentas. Grau de proteção IP-66 para grupo ótico e IP-33 para compartimento de equipamentos auxiliares. Dimensões 780mm de comprimento x 350mm de largura x 210mm de altura. Soqueteira em alumínio fundido, com uma trava de pressão em aço inoxidável AISI 304. Possui focalizador para três posições distintas. A luminária deverá permitir a regulação de ângulo de inclinação de 0° ou + 5°. Abertura pela parte inferior da luminária com cabos de aço para garantir a segurança fácil de instalação e manutenção. Relé incorporado (base+ relé) 5 A/220V	92	pç	442,43	40.703,56
05	Lâmpada vapor metálico 400W E-40 – Tubular	92	Pç	57,28	5.269,76
06	Relé fotoelétrico NF 220V sem base	92	Pç	22,54	2.073,68
07	Cabo de cobre #25mm ² - isolação 1kV	600	m	8,92	5.352,00
08	Cabo de cobre #16mm ² - isolação 1kV	1800	m	5,38	9.684,00
09	Cabo de cobre #10mm ² - isolação 1kV	1000	m	3,45	3.450,00
10	Cabo de cobre #2,5mm ² - isolação 1kV	1450	m	1,09	1.580,50
11	Eletroduto PAD 2"	950	m	4,03	3.828,50
12	Caixa de passagem	19	Pç	150,00	2.850,00
13	Disjuntores 10 A tripolar – DIN	19	Pç	49,99	949,81
14	Suporte para disjuntores tripolar	19	Pç	5,85	111,15
15	Parafuso com bucha S8	38	Pç	0,65	24,70



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGÜI

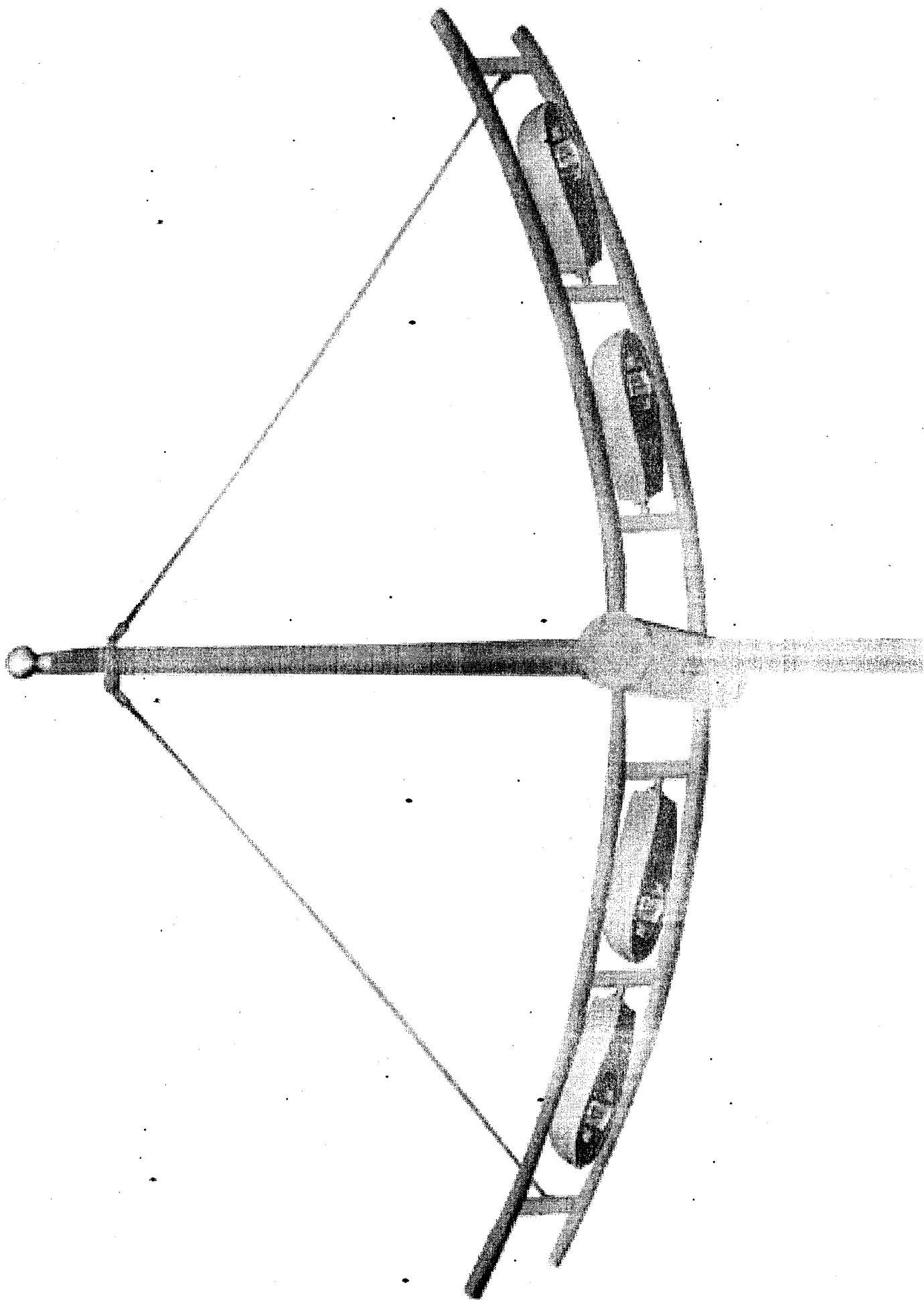
CNPJ 46.151.718/0001-80

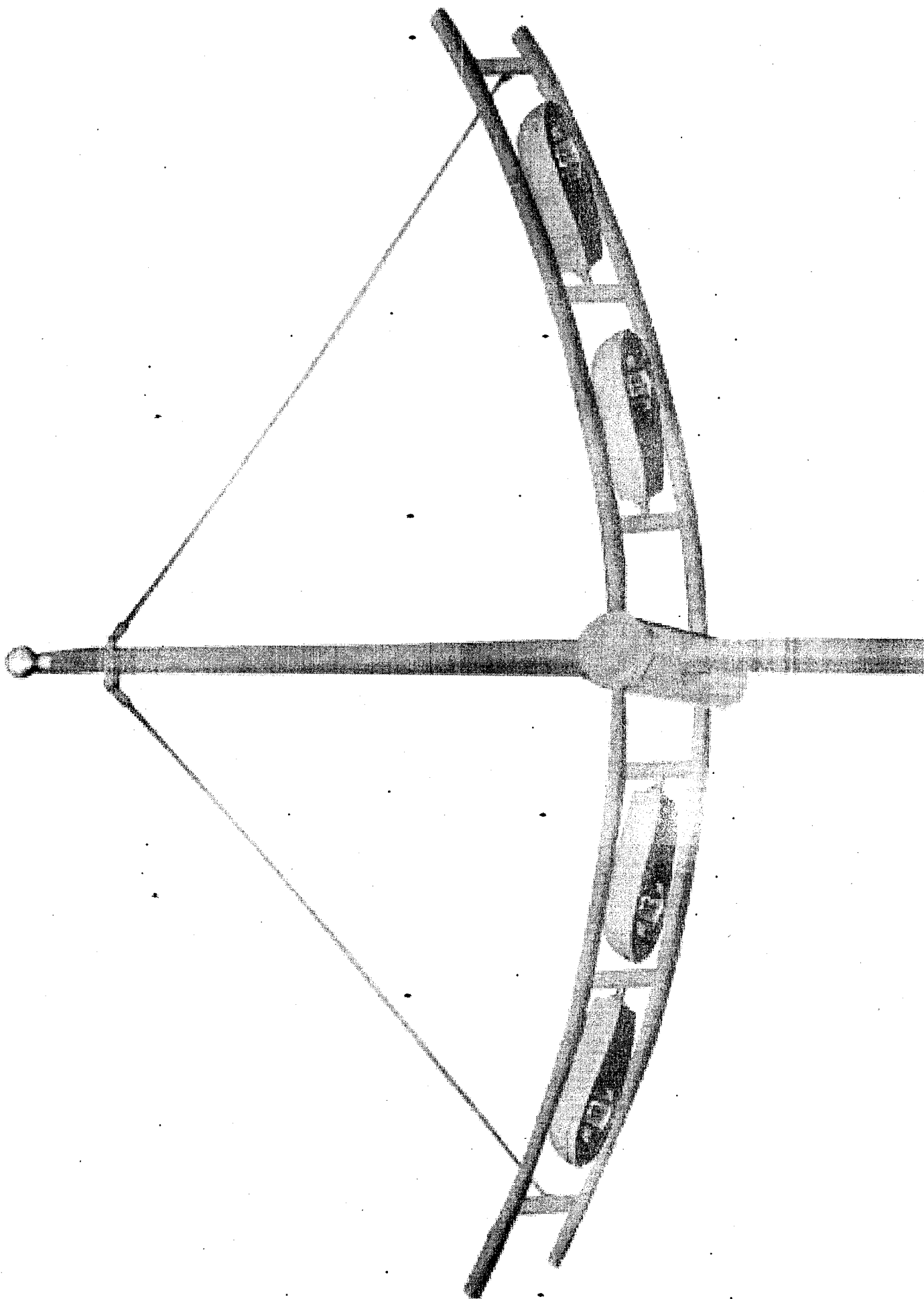


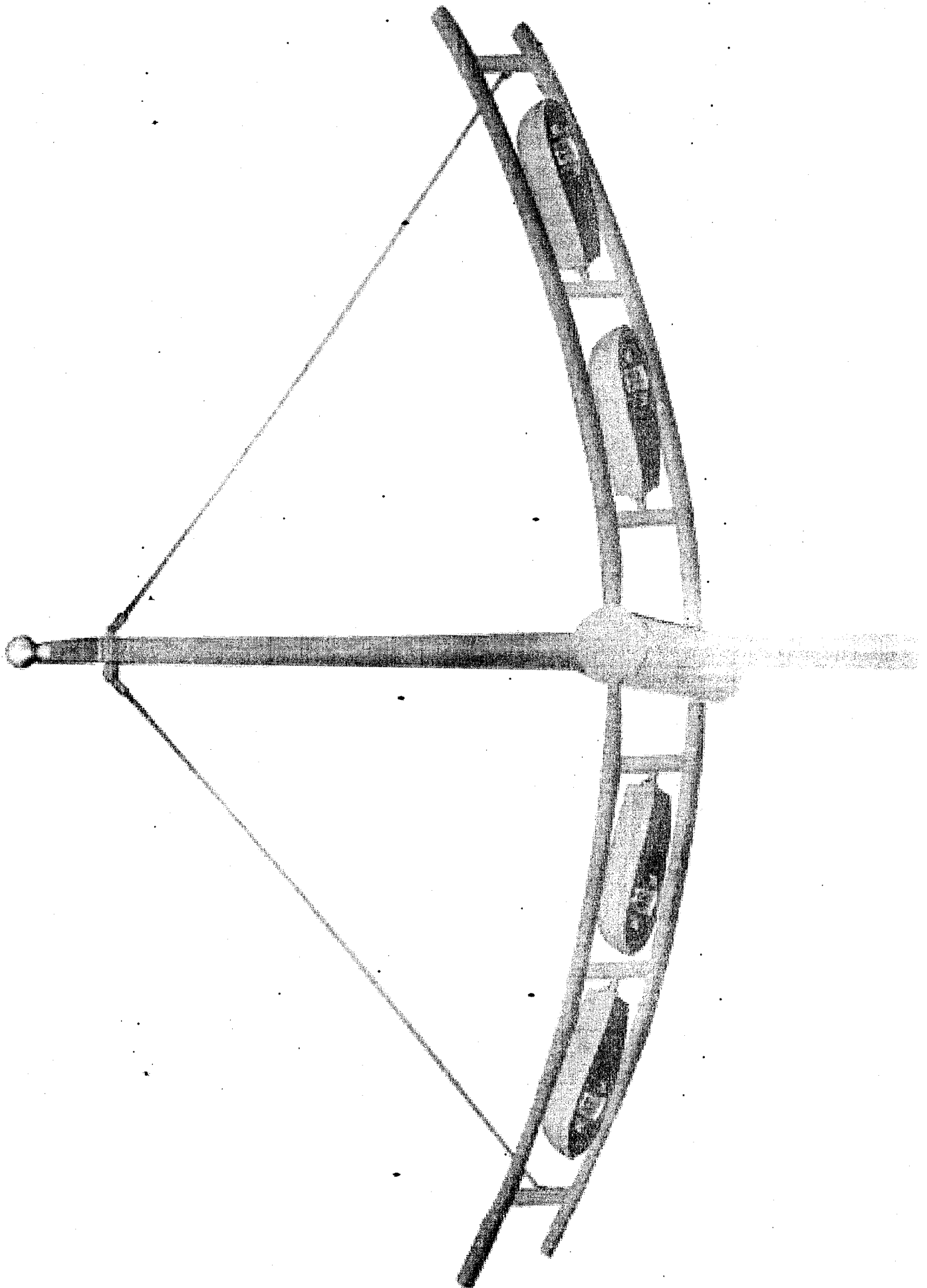
SESPAÉ / SME

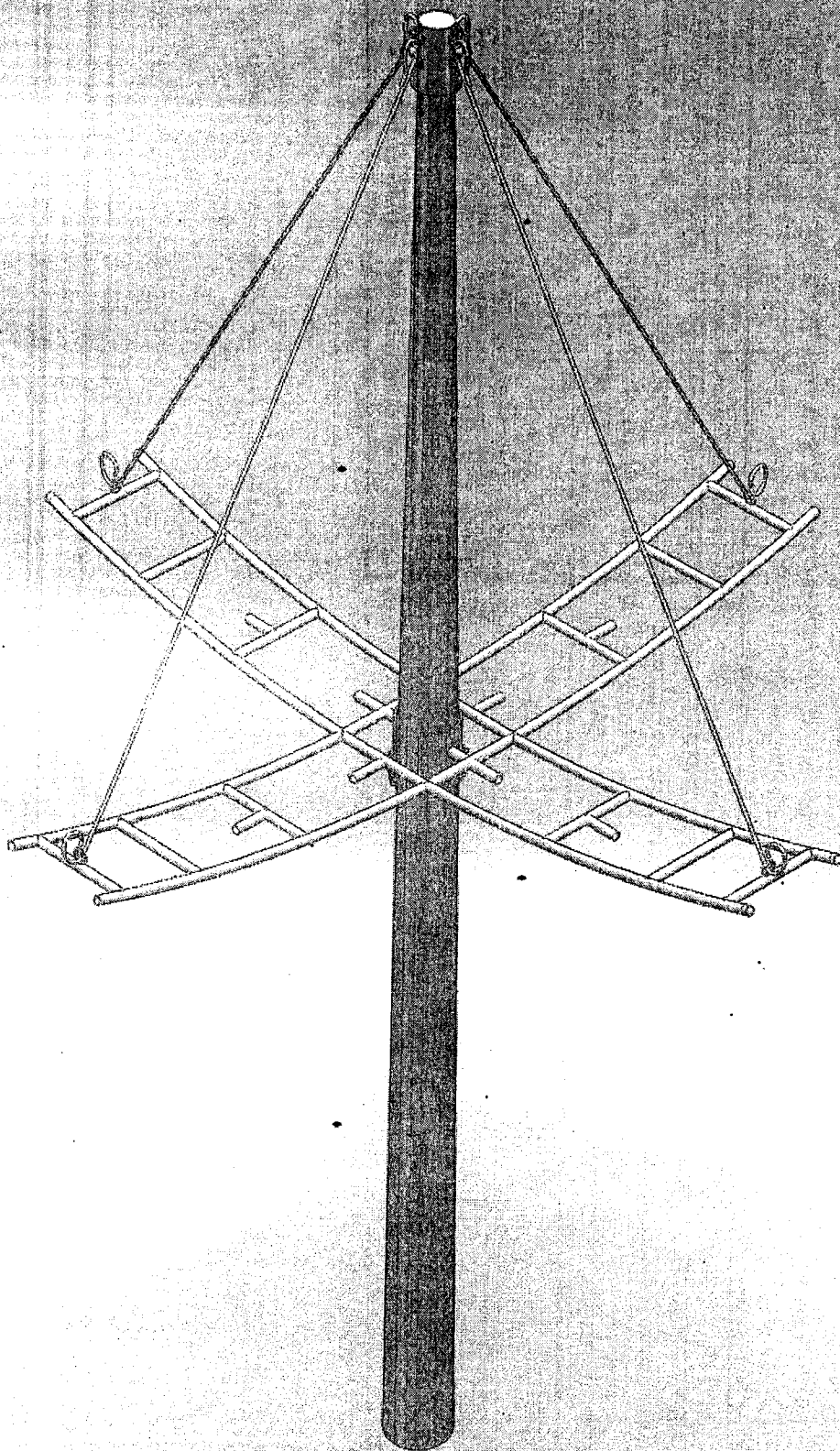
Rua Guanabara, 256 – Vila Guanabara – CEP-16203-030 – SP.
(18) 3643 6166 – e-mail eletrica@birigui.sp.gov.br

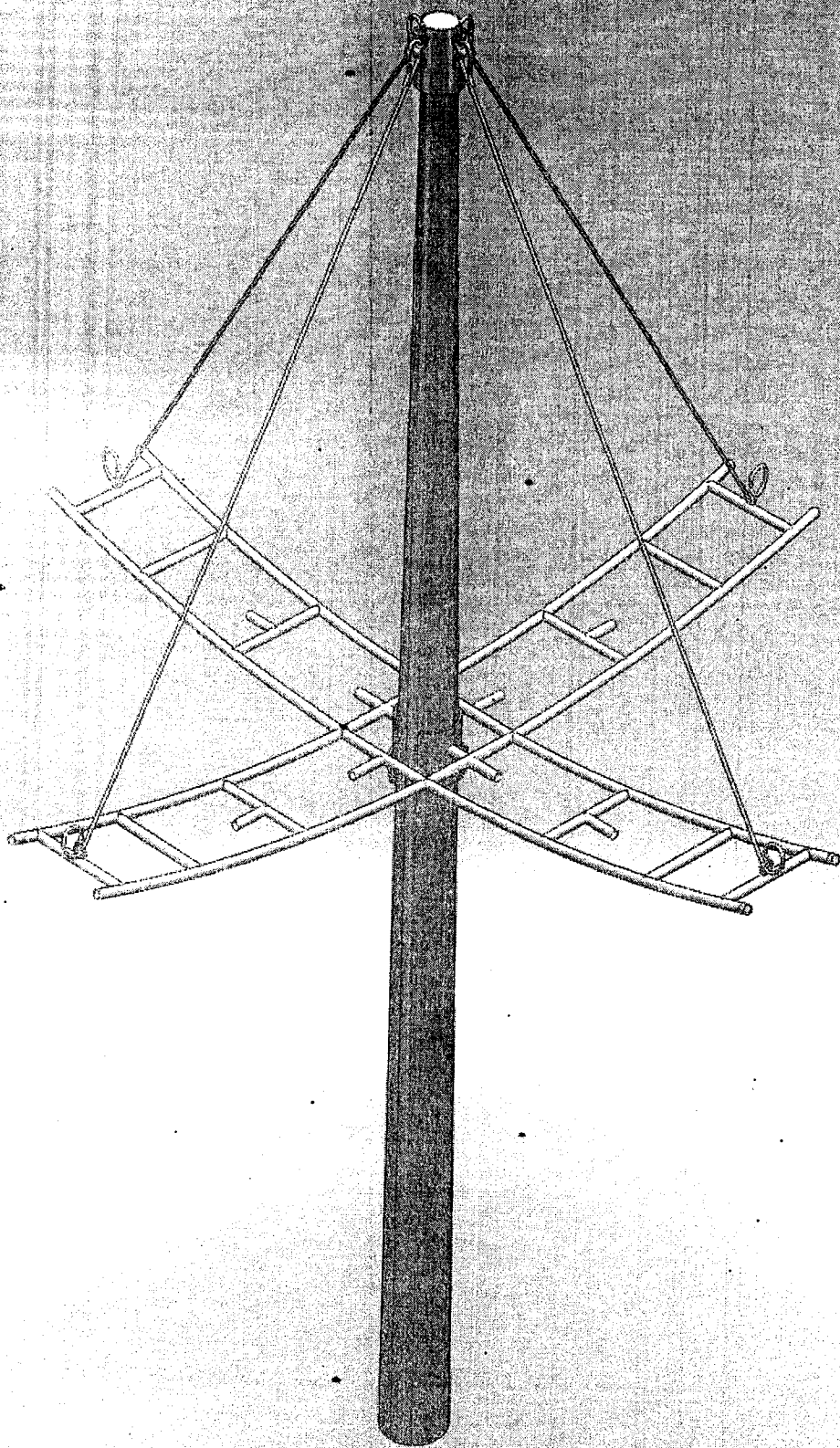
16	Fita isolante colorida – 20m	6	RI	4,23	25,38
17	Fita auto aglomerante 20m	3	RI	14,55	43,65
18	Haste cooperweld de 3m	22	Pç	26,40	580,80
19	Terminal para haste terra	22	Pç	7,28	160,16
20	Mesa colateradora 1kg	10	Pç	15,60	156,00
21	Medição trifásica com lente	3	Pç	700,00	2.100,00
22	Frete dos postes de concreto	1	-	4.000,00	4.000,00
				TOTAL	173.531,15

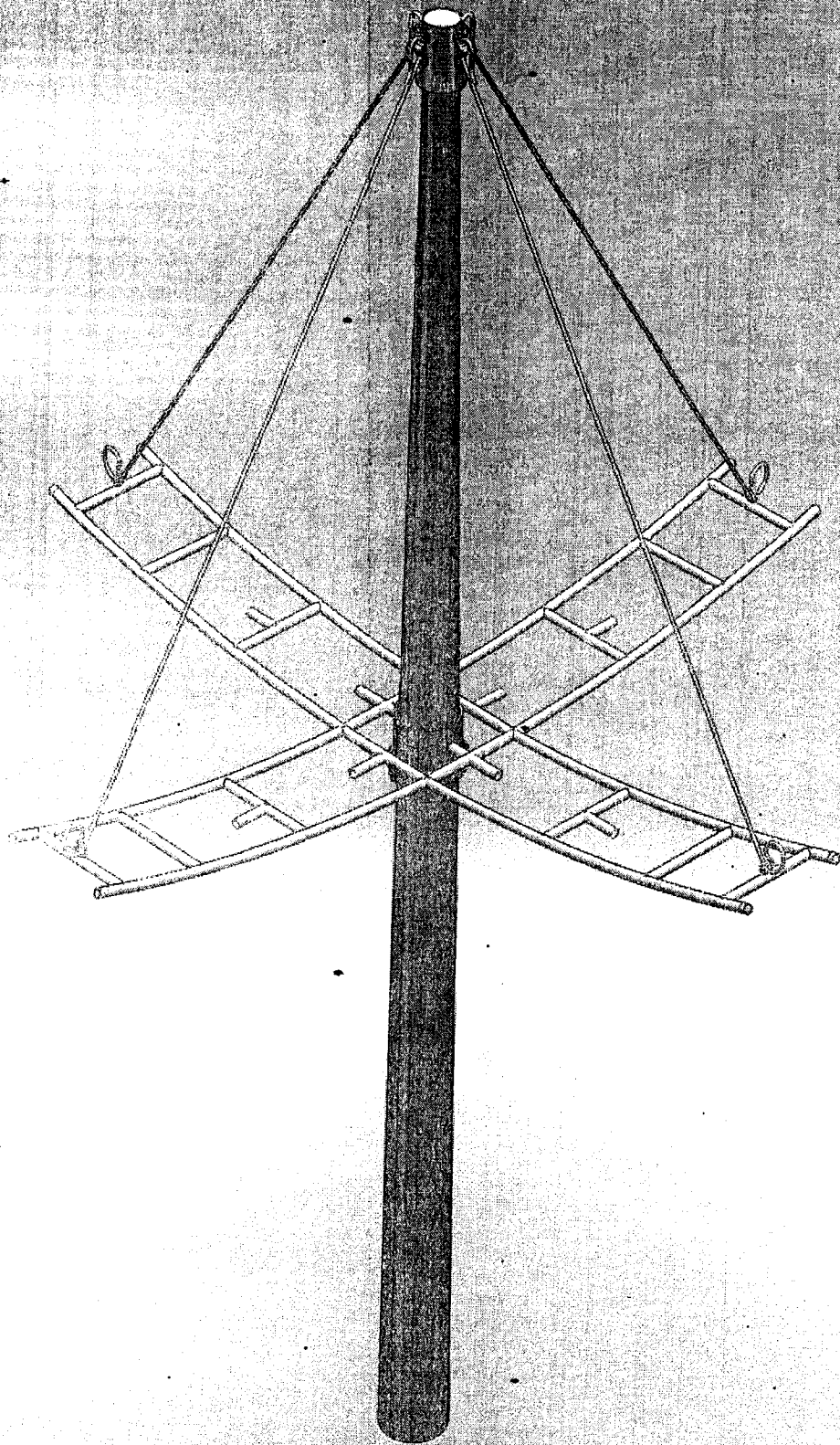












LAUDO DE AVALIAÇÃO

Preliminares:

O presente Laudo de Avaliação, visa determinar valor real de mercado de áreas de terra urbana, localizadas no loteamento Jardim Alto do Silves, Matrícula 57.567, das Quadra N 5 (lotes de nº 01 ao 19), M 4 (lotes 01 ao 39), M 5 (lotes 01 ao 20) e I (lotes 01 ao 08) conforme levantamento topográfico integrante do presente, desta cidade.

INTRODUÇÃO:

O presente Laudo é elaborado sob a responsabilidade de uma equipe de técnicos, os quais se dedicam a estas particularidades em benefício da municipalidade, avaliando bens de patrimônio de pessoas físicas e jurídicas.

Objetivo do Trabalho:

É a determinação do valor de mercado para compra e venda, para o imóvel aqui apresentado, levando-se em conta as benfeitorias sobre ele existentes.

1. METODOLOGIA APLICADA:-

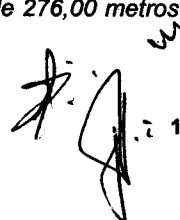
- 1.1. MÉTODO:- Comparativo pelos dados de Mercado.
- 1.2. NÍVEL DE PRECISÃO:- Precisão Grau I
- 1.3. NORMA UTILIZADA:- NBR – 14.653 - ABNT - Avaliação de imóveis

2. VISTORIA:

2.1. LOCALIZAÇÃO:

Um lote de terreno sob nº. 01 da quadra I, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 2,13 metros em linha reta mais 12,12 metros em linha curva com raio de 9,00 metros e tangente de 7,18 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 24,00 metros confrontando com o lote 02, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 17,43 metros confrontando com o Prolongamento da Rua Waldemar Lot e finalmente nos fundos mede 14,78 metros confrontando com a Área Institucional 02, todos da mesma quadra, encerrando a área de 278,94 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 02 da quadra I, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A, distante 9,31 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 11,50 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 24,00 metros confrontando com o lote 03, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 24,00 metros confrontando com o lote 01 e finalmente nos fundos mede 11,50 metros confrontando com a Área Institucional 02, todos da mesma quadra, encerrando a área de 276,00 metros quadrados.



Um lote de terreno sob nº. 03 da quadra I, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A, distante 20,81 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 11,50 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 24,00 metros confrontando com o lote 04, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 24,00 metros confrontando com o lote 02 e finalmente nos fundos mede 11,50 metros confrontando com a Área Institucional 02, todos da mesma quadra, encerrando a área de 276,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 04 da quadra I, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A, distante 32,31 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 11,50 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 24,00 metros confrontando com o lote 05, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 24,00 metros confrontando com o lote 03 e finalmente nos fundos mede 11,50 metros confrontando com a Área Institucional 02, todos da mesma quadra, encerrando a área de 276,00 metros quadrados.

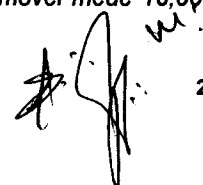
Um lote de terreno sob nº. 05 da quadra I, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A, distante 43,81 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 11,50 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 24,00 metros confrontando com o lote 06, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 24,00 metros confrontando com o lote 04 e finalmente nos fundos mede 11,50 metros confrontando com a Área Institucional 02, todos da mesma quadra, encerrando a área de 276,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 06 da quadra I, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A, distante 55,31 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 11,50 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 24,00 metros confrontando com o lote 07, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 24,00 metros confrontando com o lote 05 e finalmente nos fundos mede 11,50 metros confrontando com a Área Institucional 02, todos da mesma quadra, encerrando a área de 276,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 07 da quadra I, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A, distante 66,81 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 11,50 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 24,00 metros confrontando com o lote 08, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 24,00 metros confrontando com o lote 06 e finalmente nos fundos mede 11,50 metros confrontando com a Área Institucional 02, todos da mesma quadra, encerrando a área de 276,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 08 da quadra I, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A, distante 78,31 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 27,15 metros confrontando com a Área Institucional 01, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 24,00 metros confrontando com o lote 07 e finalmente nos fundos mede 22,71 metros confrontando com a Área Institucional 02, todos da mesma quadra, encerrando a área de 392,52m².

Um lote de terreno sob nº. 01 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 1,00m em linha reta mais 14,14 metros em linha curva com raio de 9,00 metros e tangente de 9,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 16,00

 2

metros confrontando com a Rua Projetada D, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 02 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 39, todos da mesma quadra, encerrando a área de 232,62 metros quadrados

Um lote de terreno sob nº. 02 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 10,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim Alto do Silhares, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 01, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 03 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 38, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 03 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 20,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim Alto do Silhares, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 02, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 04 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 37, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 04 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 30,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim Alto do Silhares, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 03, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 05 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 36, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

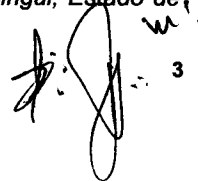
Um lote de terreno sob nº. 05 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 40,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim Alto do Silhares, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 04, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 06 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 35, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 06 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 50,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim Alto do Silhares, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 05, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 07 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 34, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 07 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 60,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim Alto do Silhares, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 06, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 08 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 33, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 08 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 70,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim Alto do Silhares, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 07, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 09 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 32, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 09 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 80,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim Alto do Silhares, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de,

 3

São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 08, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 10 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 31, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 10 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 90,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 09, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 11 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 30, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 11 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 91,28 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 10, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 12 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 29, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

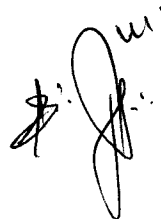
Um lote de terreno sob nº. 12 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 81,28 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 11, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 13 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 28, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 13 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 71,28 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 12, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 14 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 27, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 14 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 61,28 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 13, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 15 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 26, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 15 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 51,28 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 14, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 16 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 25, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 16 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 41,28 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 15, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 17 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 24, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.



Um lote de terreno sob nº. 17 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 31,28 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 16, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 18 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 23, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 18 da quadra M-4, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 21,28 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 17, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com os lotes 19-20 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 22, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 19 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 6,96m em linha reta mais 10,61 metros em linha curva com raio de 6,00 metros e tangente de 7,32 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 13,96 metros confrontando com a Avenida Projetada A, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 18,48 metros confrontando com o lote 20 e finalmente nos fundos mede 14,00 metros confrontando com parte do lote 18, todos da mesma quadra, encerrando a área de 266,23 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 20 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, distante 14,28 metros da Avenida Projetada A, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 15,30 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 18,48 metros confrontando com o lote 19, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 15,49 metros confrontando com o lote 21 e finalmente nos fundos mede 15,00 metros confrontando com parte dos lotes 18-22, todos da mesma quadra, encerrando a área de 254,77m².

Um lote de terreno sob nº. 21 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada G, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 3,91m em linha reta mais 12,36 metros em linha curva com raio de 9,00 metros e tangente de 7,38 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 14,03 metros confrontando com o Prolongamento da Rua Waldemar Lot, lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 21,00 metros confrontando com parte do lote 22 e finalmente nos fundos mede 15,49 metros confrontando com o lote 20, todos da mesma quadra, encerrando a área de 270,39 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 22 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada G, distante 11,29 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com parte do lote 20 e o lote 21, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 23 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 18, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 23 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada G, distante 21,29 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 22, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 24 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 17, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 24 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada G, distante 31,29 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de

 5

6

Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 31, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 33 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 08, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 33 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada G, distante 60,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 32, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 34 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 07, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 34 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada G, distante 50,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 33, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 35 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 06, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

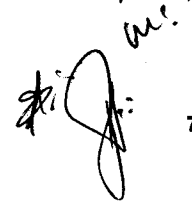
Um lote de terreno sob nº. 35 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada G, distante 40,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 34, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 36 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 05, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 36 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada G, distante 30,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 35, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 37 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 37 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada G, distante 20,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 36, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 38 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 38 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada G, distante 10,00 metros da Rua Projetada D, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 37, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 39 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 02, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 39 da quadra M-4, com frente para o lado ímpar da Rua Projetada G, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 1,00m em linha reta mais 14,14 metros em linha curva com raio de 9,00 metros e tangente de 9,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 38, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 16,00 metros confrontando com a Rua Projetada D e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 01, todos da mesma quadra, encerrando a área de 232,62m².

 7

Um lote de terreno sob nº. 01 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 3,30m em linha reta mais 12,36 metros em linha curva com raio de 9,00 metros e tangente de 7,38 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 18,11 metros confrontando com o Prolongamento da Rua Waldemar Lot, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 02 e finalmente nos fundos mede 15,67 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 318,60 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 02 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 10,68 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 01, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 03 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

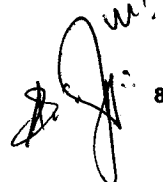
Um lote de terreno sob nº. 03 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 20,68 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 02, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 04 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 04 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 30,68 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 03, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 05 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 05 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 40,68 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 04, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 06 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 06 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 50,68 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 05, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 07 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 07 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 60,68 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 06, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 08 e finalmente nos fundos

 8

mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 08 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 70,68 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 07, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 09 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 09 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 80,68 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 08, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 10 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

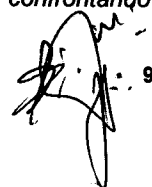
Um lote de terreno sob nº. 10 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 90,68 metros do Prolongamento da Rua Waldemar Lot, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 09, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 11 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 11 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 96,19 metros do Prolongamento da Avenida Cidade Jardim, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 10, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 12 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m2.

Um lote de terreno sob nº. 12 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 86,19 metros do Prolongamento da Avenida Cidade Jardim, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 11, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 13 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m2.

Um lote de terreno sob nº. 13 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 76,19 metros do Prolongamento da Avenida Cidade Jardim, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 12, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 14 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m2.

Um lote de terreno sob nº. 14 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 66,19 metros do Prolongamento da Avenida Cidade Jardim, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando

 9

com o lote 13, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 15 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m2.

Um lote de terreno sob nº. 15 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 56,19 metros do Prolongamento da Avenida Cidade Jardim, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 14, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 16 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m2.

Um lote de terreno sob nº. 16 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 46,19 metros do Prolongamento da Avenida Cidade Jardim, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 15, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 17 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m2.

Um lote de terreno sob nº. 17 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 36,19 metros do Prolongamento da Avenida Cidade Jardim, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 16, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 18 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m2.

Um lote de terreno sob nº. 18 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 26,19 metros do Prolongamento da Avenida Cidade Jardim, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 17, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 19 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m2.

Um lote de terreno sob nº. 19 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, distante 16,19 metros do Prolongamento da Avenida Cidade Jardim, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 18, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 20 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m2.

Um lote de terreno sob nº. 20 da quadra M-5, com frente para o lado par da Avenida Projetada A, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 6,37m em linha reta mais 14,19 metros em linha curva com raio de 8,00 metros e tangente de 9,82 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 19, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 15,71 metros confrontando com o Prolongamento da Avenida Cidade Jardim e finalmente nos fundos mede 11,04 metros confrontando com a área institucional 04, todos da mesma quadra, encerrando a área de 318,62 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 01 da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e

 10

confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 3,00 metros em linha reta mais 14,14 metros em linha curva com raio de 90,00 metros e tangente de 9,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 02, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 16,00 metros confrontando com a Rua Projetada D e finalmente nos fundos mede 12,00 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 282,62m².

Um lote de terreno sob nº. 02 da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 12,00 metros da Rua Projetada D no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 03, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 01 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 03 da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 22,00 metros da Rua Projetada D no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 04, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 02 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

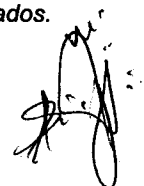
Um lote de terreno sob nº. 04 da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 32,00 metros da Rua Projetada D no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 05, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 03 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 05 da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 42,00 metros da Rua Projetada D no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 06, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 04 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 06 da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 52,00 metros da Rua Projetada D no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 07, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 05 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 07 da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 62,00 metros da Rua Projetada D no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 08, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 06 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 08 da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 72,00 metros da Rua Projetada D no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 09, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 07 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.



Um lote de terreno sob nº. 09 da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 82,00 metros da Rua Projetada D no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 10, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 08 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 10 da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 92,00 metros da Rua Projetada D no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 11, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 09 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

Um lote de terreno sob nº. 11 da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 84,71 metros dão Prolongamento da Rua Waldemar Lot no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 12, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 10 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m2.

Um lote de terreno sob nº. 12 da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 74,71 metros dão Prolongamento da Rua Waldemar Lot no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 13, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 11 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m2.

Um lote de terreno sob nº. 13 da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 64,71 metros dão Prolongamento da Rua Waldemar Lot no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 14, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 12 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m2.

Um lote de terreno sob nº. 14 da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 54,71 metros dão Prolongamento da Rua Waldemar Lot no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 15, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 13 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m2.

Um lote de terreno sob nº. 15 da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 44,71 metros dão Prolongamento da Rua Waldemar Lot no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 16, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 14 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m2.

Um lote de terreno sob nº. 16 da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 34,71 metros dão Prolongamento da Rua Waldemar Lot no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 17,

 12

do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 15 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m2.

Um lote de terreno sob nº. 17 da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 24,71 metros dão Prolongamento da Rua Waldemar Lot no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 18, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 16 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m2.

Um lote de terreno sob nº. 18 da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A distante 14,71 metros dão Prolongamento da Rua Waldemar Lot no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 19, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 17 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 250,00 m2.

Um lote de terreno sob nº. 19 da quadra N-5, com frente para o lado ímpar da Avenida Projetada A, no loteamento Jardim Alto do Silves, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,19 metros em linha reta mais 10,77 metros em linha curva com raio de 6,00 metros e tangente de 7,52 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 18,12 metros confrontando com o Prolongamento da Rua Waldemar Lot, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 18 e finalmente nos fundos mede 9,01 metros confrontando com a área institucional 03, todos da mesma quadra, encerrando a área de 283,70 metros quadrados.

As ruas confrontantes possuem as infraestruturas de rede de água e esgoto sanitário, energia elétrica e iluminação domiciliária, guias e sarjetas e pavimentação asfáltica.

3. AVALIAÇÃO DO TERRENO onde:

FF = Fator Fonte = 0,90

VT = valor do terreno

Q = valor unitário do metro quadrado obtido através de pesquisa de mercado

A = área do lote em m²

Teremos então:

$$VT = A \times Q \times FF =$$

3.1 - QUADRA I (Lotes do 01 ao 08)

Lote nº 01 – Área = 278,94 m², com frente para Avenida Projetada A (atual Avenida Youssef Ismail Mansour) esquina com a Rua Projetada D (atual Rua João Orisaka).

[Handwritten signature and initials]

$$Q = \text{R\$ } 270,00/\text{m}^2$$

$$VT = 278,94 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 270,00/\text{m}^2 \times 0,90 =$$

$$VT = \text{R\$ } 67.782,42 \text{ , aproximando:}$$

$$VT = \text{R\$ } 67.782,00 \text{ (Sessenta e sete mil e setecentos e oitenta e dois reais)}$$

Lotes dos nº 02 ao 07 = área cada lote = 276,00m² portanto área dos sete lotes:
Área lotes (nº 02 ao 07) = 1.656,00 m² , lotes com frente para a Avenida Projetada A
(atual Avenida Youssef Ismail Mansou).

$$Q = \text{R\$ } 225,00/\text{m}^2$$

$$VT = 1.656,00 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 225,00/\text{m}^2 \times 0,90 =$$

$$VT = \text{R\$ } 335.340,00 \text{ (Trezentos e trinta e cinco mil e trezentos e quarenta reais)}$$

Lote nº 08 – Área = 392,52 m² , com frente para a Avenida Projetada A (atual Avenida
Youssef Isamil Mansour)

$$Q = \text{R\$ } 225,00/\text{m}^2$$

$$VT = 392,52 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 225,00/\text{m}^2 \times 0,90 =$$

$$VT = \text{R\$ } 79.485,30 \text{ , aproximando:}$$

$$VT = \text{R\$ } 79.485,00 \text{ (Setenta e nove mil e quatrocentos e oitenta e cinco reais)}$$

VALOR TOTAL DOS LOTES DA QUADRA I = R\\$ 482.607,00 (Quatrocentos e
oitenta e dois mil e seiscentos e sete reais).

3.2-QUADRA M-4 (Lotes do 01 ao 39)

Lote nº 01 – Área = 232,62 m² , com frente para a Avenida Projetada A (atual Avenida
Youssef Ismail Mansour) , esquina com a Rua Projetada D (atual Rua João Orisaka).

$$Q = \text{R\$ } 300,00/\text{m}^2$$

$$VT = 232,62 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 300,00/\text{m}^2 \times 0,90 =$$

$$VT = \text{R\$ } 62.807,40 \text{ , aproximando:}$$

$$VT = \text{R\$ } 62.807,00 \text{ (Sessenta e dois mil e oitocentos e sete reais)}$$

Handwritten signatures and initials.

Lotes dos nº 02 ao 18 = área de cada lote = 250,00m² **portanto área de 17 lotes** =
Área dos lotes (nº02 ao 18) = **4.250,00m²** , com frente para a Avenida Projetada A (atual Avenida Youssef Ismail Mansour).

$$Q = R\$ 250,00/m^2$$

$$VT = 4.250,00 \text{ m}^2 \times R\$ 250,00/m^2 \times 0,90 =$$

$$VT = R\$ 956.250,00 \text{ (Novecentos e cinquenta e seis mil e duzentos e cinquenta reais)}$$

Lote nº 19 – Área = 266,23 m² , com frente para a Avenida Projetada A (atual Avenida Youssef Ismail Mansour), esquina com a Rua Waldemar Lot .

$$Q = R\$ 300,00/m^2$$

$$VT = 266,23 \text{ m}^2 \times R\$ 300,00/m^2 \times 0,90 =$$

$$VT = R\$ 71.882,10 , \text{ aproximando:}$$

$$VT = R\$ 71.882,00 \text{ (Setenta e um mil e oitocentos e oitenta e dois reais)}$$

Lote nº 20 – Área = 254,77 m² , com frente para a Rua Waldemar Lot

$$Q = R\$ 250,00/m^2$$

$$VT = 254,77 \text{ m}^2 \times R\$ 250,00/m^2 \times 0,90 =$$

$$VT = R\$ 57.323,25 , \text{ aproximando:}$$

$$VT = R\$ 57.323,00 \text{ (Cinquenta e sete mil e trezentos e vinte e três reais)}$$

Lote nº 21 – Área = 270,39 m² , com frente para a Rua Projetada G (atual Rua Helena Paludetto Iori) esquina com a Rua Waldemar Lot.

$$Q = R\$ 216,00/m^2$$

$$VT = 270,39 \text{ m}^2 \times R\$ 216,00/m^2 \times 0,90 =$$

$$VT = R\$ 52.563,82 , \text{ aproximando:}$$



VT = R\$ 52.564,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos e sessenta e quatro reais)

Lotes de nº 22 ao nº 38 = área de cada lote = 250,00 m² portanto **área de 17 lotes** = Área dos lotes nº 22 ao nº 38 = **4.250,00 m²** , com frente para a Rua Projetada G (atual Rua Helena Paludetto Iori).

Q = R\$ 180,00/m²

VT = 4.250,00m² x R\$ 180,00/m² x 0,90 =

VT = R\$ 688.500,00 (Seiscentos e oitenta e oito mil e quinhentos reais).

Lote nº 39 – Área = 232,62 m² , com frente para a Rua Projetada G (atual Rua Helena Paludetto Iori) esquina com a Rua Projetada D (atual Rua João Orisaka).

Q = R\$ 216,00/m²

VT = 232,62 m² x R\$ 216,00/m² x 0,90 =

VT = R\$ 45.221,33 , aproximando:

VT = R\$ 45.221,00 (Quarenta e cinco mil e duzentos e vinte e um reais)

VALOR TOTAL DOS LOTES DA QUADRA M- 4 = R\$ 1.934.547,00 (Um milhão, novecentos e trinta e quatro mil e quinhentos e quarenta e sete reais).

3.3– Quadra M – 5 (Lotes 01 ao 20)

Lote nº 01 – Área = 318,60 m² , com frente para Avenida Projetada A (atual Avenida Youssef Ismail Mansour) esquina com a Rua Waldemar Lot.

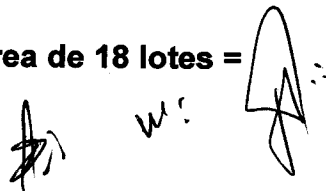
Q = R\$ 270,00/m²

VT = 318,60 m² x R\$ 270,00/m² x 0,90 =

VT = R\$ 77.419,80 , aproximando:

VT = R\$ 77.420,00 (Setenta e sete mil e quatrocentos e vinte reais)

Lotes dos nº 02 ao 19 = área de cada lote de 250,00 m² portanto **área de 18 lotes** =



Área dos lotes (nº 02 ao 19) = 4.500,00 m² , com frente para a Avenida Projetada A (atual Avenida Youssef Ismail Mansour).

$$Q = \text{R\$ } 225,00/\text{m}^2$$

$$VT = 4.500,00 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 225,00/\text{m}^2 \times 0,90 =$$

$$VT = \text{R\$ } 911.250,00$$

Lote nº 20 = Área = 318,62 m² , com frente para Avenida Projetada A (atual Avenida Youssef Ismail Mansour), esquina com a Avenida Cidade Jardim.

$$Q = \text{R\$ } 270,00/\text{m}^2$$

$$VT = 318,62 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 270,00/\text{m}^2 \times 0,90 =$$

$$VT = \text{R\$ } 77.424,66 \text{ , aproximando:}$$

$$VT = \text{R\$ } 77.425,00 \text{ (Setenta e sete mil e quatrocentos e vinte e cinco reais)}$$

VALOR TOTAL DOS LOTES DA QUADRA M-5 = R\$ 1.066.095,00 (Um milhão, sessenta e seis mil e noventa e cinco reais).

3.4– QUADRA N- 5 (Lotes nº 01 ao nº 19)

Lote nº 01 = Área = 282,62m² , com frente para a Avenida Projetada A (atual Avenida Youssef Ismail Mansour), esquina com a Rua Projetada D (atual Rua João Orisaka).

$$Q = \text{R\$ } 300,00/\text{m}^2$$

$$VT = 282,62 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 300,00/\text{m}^2 \times 0,90 =$$

$$VT = \text{R\$ } 76.307,40 \text{ , aproximando:}$$

$$VT = \text{R\$ } 76.307,00 \text{ (Setenta e seis mil e trezentos e sete reais)}$$

Lotes nº 02 ao nº 18 = área de cada lote 250,00 m² = portanto área dos 17 lotes =

Área dos lotes (nº 02 ao nº 18) = 4.250,00 m² , com frente para a Avenida Projetada A (atual Avenida Youssef Ismail Mansour)



$$VT = 4.250,00 \text{ m}^2 \times R\$ 250,00/\text{m}^2 \times 0,90 =$$

VT = R\$ 956.250,00 (Novecentos e cinquenta e seis mil e duzentos e cinquenta)
reais)

Lote nº 19 = Área = 283,70 m² , com frente para a Avenida Projetada A (atual Avenida Youssef Ismail Mansour), esquina com a Rua Waldemar Lot .

$$Q = R\$ 300,00/\text{m}^2$$

$$VT = 283,70 \text{ m}^2 \times R\$ 300,00/\text{m}^2 \times 0,90 =$$

$$VT = R\$ 76.599,00$$

VALOR TOTAL DOS LOTES DA QUADRA N – 5 = R\$ 1.109.156,00

4.- VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO:

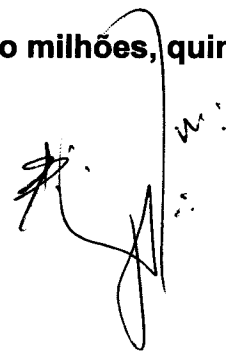
Valor total dos lotes da quadra I = R\$ 482.607,00

Valor total dos lotes da quadra M-4 = R\$ 1.934.547,00

Valor total dos lotes da quadra M-5 = R\$ 1.066.095,00

Valor total dos lotes da quadra N-5 = R\$ 1.109.156,00

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO = R\$ 4.592.405,00 (Quatro milhões, quinhentos e noventa e dois mil e quatrocentos e cinco reais.)

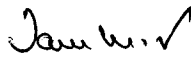


REF:OUTUBRO/2.011

5. ENCERRAMENTO:

Concluído o trabalho executado pela Comissão nomeada pela Portaria n.º158 de 2011, fica encerrado o presente Laudo de Avaliação.

Birigui, 07 de outubro de 2.011


ENG.ª CIVIL VÂNIA MARISA RODRIGUES DE PAULA
CREA - SP 0600922306


ENG.º CIVIL RUBENS FRANCO DA SILVEIRA
CREA - SP 0601092935


ENG.º CIVIL MÁRIO AMANTÉA JUNIOR
CREA - SP 0600880172

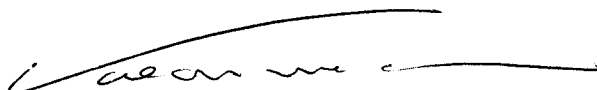
DECLARAÇÃO

ALTO DO SILVARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ (MF) sob nº 09.637.655/0001-40, com sede em Birigui, Estado de São Paulo, a Rua Oswaldo Cruz, nº 08, Centro, empresa responsável pelo loteamento residencial ALTO DO SILVARES, neste ato representada por seus sócios **AMIR EDUARDO MANSOUR**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 22.185.599-3, inscrito no CPF (MF) nº 136.981.628-65, residente e domiciliado em Birigui, Estado de São Paulo, na Praça James Mellor, nº 300, apartamento nº 112, Centro, e, **VALDIR MESTRINER**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 12.665.083-4, inscrito no CPF (MF) nº 057.878.738-58, residente e domiciliado em Birigui, Estado de São Paulo, na Rua Afonso Pena, nº 477, Centro, DECLARA para todos os fins de fato e de direito que, nos termos do acordo firmado entre a empresa loteadora e a Prefeitura Municipal de Birigui, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ (MF) sob o nº 46.151.718/0001-80, com sede em Birigui, Estado de São Paulo, na Praça James Mellor, s/ nº, Centro, ficou consignado que o valor de cada imóvel a ser vendido para a Administração Pública Municipal será de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Referido valor unitário foi estipulado após realizadas as seguintes considerações: a) referidos imóveis estão situados na faixa final do loteamento e; b) o acordo entre a empresa declarante e administração pública municipal ocorreu logo após a venda da área loteada pelo Aeroclube de Birigui, cuja escritura de compra e venda foi lavrada em 13 de outubro de 2008, ressalvado que a posse direta foi transmitida à empresa loteadora no prazo de 38 (trinta e oito) meses, contados a partir do dia 19 de junho de 2007.

Por ser a expressão da verdade, firma a presente.

Birigui, 18 de outubro de 2011.



ALTO DO SILVARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.