



# *Câmara Municipal de Birigüi*

*Estado de São Paulo*

19ª Legislatura - Autógrafos - Livro Nº 5 - Fl. Nº 180

## **AUTÓGRAFO Nº 128/XIX**

### **PROJETO DE LEI Nº 135/2025, DE 2 DE DEZEMBRO DE 2.025.**

DISPÕE SOBRE A INCLUSÃO DE LOTEAMENTOS NA PLANTA DE VALORES GENÉRICOS DE TERRENOS, CONSTATE DO ARTIGO 1º DA LEI Nº 4.145, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2002, NOS TERMOS QUE ESPECIFICA.

Projeto de Lei nº 135/2025, de autoria da Prefeita Municipal.

A CÂMARA MUNICIPAL DE BIRIGUI

DECRETA:

ART. 1º. Ficam incluídos os empreendimentos imobiliários Condomínio Residencial Colorado, Residencial Botânico e Chácaras de Recreio Paraíso na Planta de Valores Genéricos de Terrenos a que se refere o artigo 10 da Lei nº 4.145 de 27 de dezembro de 2002, e atualizado o valor para o padrão de construção dos imóveis pertencentes aos condomínios verticais e horizontais (loteamento fechado) no Município de Birigui, nos termos do Anexo I, devidamente compilado, parte integrante da presente Lei.

ART. 2º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Birigui, em dezoito de novembro de dois mil e vinte e cinco.

**REGINALDO FERNANDO PEREIRA,  
PRESIDENTE**

**EVERALDO ROQUE SANTELLI,  
VICE-PRESIDENTE**

**JOSÉ AVANÇO,  
1º SECRETÁRIO.**

**EDSON DE ALMEIDA,  
2º SECRETÁRIO.**



# Câmara Municipal de Birigüi

Estado de São Paulo

19ª Legislatura - Autógrafos - Livro Nº 5 - Fl. Nº 181

## VALOR DE CONDOMÍNIO

| Anexo I                                  |                     |                |                   |
|--|---------------------|----------------|-------------------|
| A - Prédios (condomínios verticais de    |                     |                |                   |
| Endereço do Imóvel                       | Bairro              | Vlr M2 Terreno | Vlr M2 Edificação |
| RUA NOVE DE JULHO, Nº 379                | CENTRO              | R\$ 1.415,32   | R\$ 1.415,32      |
| RUA OSWALDO CRUZ, Nº 159                 | CENTRO              | R\$ 1.132,26   | R\$ 849,17        |
| RUA CONSELHEIRO ANTONIO PRADO, Nº 56     | CENTRO              | R\$ 1.132,26   | R\$ 849,17        |
| RUA FUNDADORES, Nº 784                   | CENTRO              | R\$ 339,69     | R\$ 566,13        |
| PRAÇA JAMES MELLOR, Nº 300               | CENTRO              | R\$ 1.132,26   | R\$ 849,17        |
| RUA ANHANGUERA, Nº 260                   | CENTRO              | R\$ 849,17     | R\$ 849,17        |
| RUA ANHANGUERA, Nº 160                   | CENTRO              | R\$ 849,17     | R\$ 849,17        |
| RUA FRANCISCO GALINDO DE CASTRO, Nº      | CENTRO              | R\$ 452,88     | R\$ 622,79        |
| RUA JOSE FIOROTTO, Nº 150                | ANEXO JD MORUMBI    | R\$ 226,42     | R\$ 594,45        |
| RUA JOSE FIOROTTO, Nº 235                | JD MORUMBI          | R\$ 226,42     | R\$ 594,45        |
| RUA SAUDADES, Nº 352                     | CENTRO              | R\$ 1.415,32   | R\$ 622,79        |
| AV. GOVERNADOR PEDRO DE TOLEDO, Nº       | CENTRO              | R\$ 1.132,26   | R\$ 849,17        |
| RUA BELMONTE, Nº 1000                    | VILA SAUDADES       | R\$ 566,13     | R\$ 1.132,26      |
| RUA EGIDIO NAVARRO, Nº 2300              | JARDIM SAO BRAZ     | R\$ 202,29     | R\$ 452,88        |
| RUA MAESTRO ANTONIO PASSARELLI, Nº 915   | CENTRO              | R\$ 566,13     | R\$ 792,57        |
| RUA JOSE TRONCOSO, Nº 340                | JARDIM SUMARE       | R\$ 198,16     | R\$ 594,45        |
| RUA 9 DE JULHO, Nº 496                   | CENTRO              | R\$ 1.273,80   | R\$ 849,17        |
| RUA GENERAL OSORIO, Nº 4                 | PQ DAS PAINEIRAS    | R\$ 339,69     | R\$ 594,45        |
| AV SÃO FRANCISCO, Nº 586                 | JARDIM PEROLA       | R\$ 566,13     | R\$ 849,17        |
| RUA ANHANGUERA, Nº 295                   | CENTRO              | R\$ 849,17     | R\$ 849,17        |
| RUA JOAO CORTELAZZI, 2327                | VILA ISABEL MARIN   | R\$ 269,68     | R\$ 792,57        |
| RUA JOAO CORTELAZZI, Nº 2357             | VILA ISABEL MARIN   | R\$ 269,68     | R\$ 736,00        |
| RUA SIQUEIRA CAMPOS, Nº 690              | CENTRO              | R\$ 1.132,26   | R\$ 849,17        |
| RUA ITORORO, Nº 410 -                    | PATR. SANTO ANTONIO | R\$ 226,42     | R\$ 594,45        |
| RUA 7 DE DEZEMBRO, Nº 205                | CENTRO              | R\$ 1.132,26   | R\$ 849,17        |
| RUA SAO LUIZ, Nº 9                       | JD N SRA DE FATIMA  | R\$ 226,42     | R\$ 594,45        |
| RUA ROMILDO CERVELATTI, Nº 99            | JD NOVA ERA         | R\$ 283,10     | R\$ 594,45        |
| AV JOAO CERNACH, Nº 835                  | JD N SRA DE FATIMA  | R\$ 339,69     | R\$ 594,45        |
| AV JOAO CERNACH, Nº 1091                 | PQ DAS PAINEIRAS    | R\$ 339,69     | R\$ 622,79        |
| AV JOAO CERNACH, Nº 1400                 | CENTRO              | R\$ 339,69     | R\$ 594,45        |
| AV JOAO CERNACH, Nº 1913                 | PAT. SILVARES       | R\$ 339,69     | R\$ 849,17        |
| RUA NOROESTE, Nº 390                     | VILA MARIA          | R\$ 198,16     | R\$ 594,45        |
| RUA OLIVIO JOSE DA ROCHA, Nº 155         | PAT SANTO ANTONIO   | R\$ 226,42     | R\$ 594,45        |
| RUA IVAN GIORJÃO, Nº 11                  | QUEMIL              | R\$ 67,46      | R\$ 594,45        |
| RUA SANTO MAMPRIM, Nº 430 COND RES A.    | RESIDENCIAL MANUELA | R\$ 269,68     | R\$ 792,57        |
| AV NOVE DE JULHO, Nº 1.373               | JD N SRA DE FATIMA  | R\$ 1.415,32   | R\$ 622,79        |
| RUA ANCHIETA, Nº 255                     | VILA GUARUJA        | R\$ 566,13     | R\$ 849,17        |
| RUA PADRE GERALDO GOZELING, Nº 1242      | VILA ISABEL MARIN   | R\$ 566,13     | R\$ 849,17        |
| RUA FRANCISCO GALINDO DE CASTRO, Nº      | CENTRO              | R\$ 566,13     | R\$ 849,17        |
| RUA SANTO MAMPRIM, Nº 550 COND RES       | RESIDENCIAL MANUELA | R\$ 269,68     | R\$ 792,57        |
| RUA PAULO VINSINTIN, Nº 77 - RESIDENCIAL | PARQUE DAS ARVORES  | R\$ 269,68     | R\$ 792,57        |
| RUA SANTO MAMPRIM, Nº 600 COND RES       | RESIDENCIAL MANUELA | R\$ 269,68     | R\$ 792,57        |
| RUA PAULO VISINTIN, Nº 17 - RESIDENCIAL  | PARQUE DAS ARVORES  | R\$ 269,68     | R\$ 792,57        |
| RUA JOSE FIOROTTO, Nº 256                | JARDIM MORUMBI      | R\$ 269,68     | R\$ 849,17        |
| RUA SANTO MAMPRIM, Nº 650 - COND RES     | RESIDENCIAL MANUELA | R\$ 269,68     | R\$ 792,57        |
| RUA AFONSO PENA, Nº 309 - COND RES       | VILA MARIA          | R\$ 269,68     | R\$ 792,57        |
| RUA DR LUIZ CARLOS BERTECHINI, Nº 2275   | PAT SILVARES        | R\$ 134,85     | R\$ 849,17        |
| RUA ANGELA CASTIONE CORTELAZZI, Nº 195   | JARDIM PRIMAVERA    | R\$ 107,87     | R\$ 792,57        |



# Câmara Municipal de Birigüi

Estado de São Paulo

19ª Legislatura - Autógrafos - Livro Nº 5 - Fl. Nº 182

|   |                       |            |            |
|---|-----------------------|------------|------------|
| PQ BOSQUE DOS GIRASSOIS                 | ANEXO VILA            | R\$ 136,44 | R\$ 606,46 |
| PQ BOSQUE DAS AZALÉIAS                  | ANEXO VILA            | R\$ 136,44 | R\$ 606,46 |
| RUA SÃO JOSE, Nº 129. ESQ C/R JOÃO GALO | CENTRO                | R\$ 539,39 | R\$ 849,17 |
| RUA SANTO MAMPRIM, Nº 700 - COND. RES.  | RESIDENCIAL MANUELA   | R\$ 269,68 | R\$ 792,57 |
| RUA ROMÃO LUIZ GARCIA, Nº 71 VILLE      | RESIDENCIAL LALUCE II | R\$ 84,91  | R\$ 792,57 |
| RUA FRANCISCO GALINDO DE CASTRO, Nº     | VILA ROBERTO          | R\$ 202,29 | R\$ 594,45 |
| RUA JOAO CORTELAZZI, Nº 2.259           | VILA ISABEL MARIN     | R\$ 269,68 | R\$ 849,17 |
| VIA DE ACES A ROD SP 461, Nº 78         | ANEXO VILA            | R\$ 136,44 | R\$ 606,46 |
| RUA JOAO ESCANHUELA, Nº 319 - ILHA DE   | ANEXO RES. PQ. ED.    | R\$ 269,68 | R\$ 792,57 |
| RUA JOAO ESCANHUELA, Nº 243 - ILHA DE   | ANEXO RES. PQ. ED.    | R\$ 269,68 | R\$ 792,57 |

| Anexo I   |  |                   |                      |
|---|--|-------------------|----------------------|
| B – Loteamentos Fechados (condomínios residenciais horizontais) |  |                   |                      |
| Endereço do Imóvel  |  | Vlr M2<br>Terreno | Vlr M2<br>Edificação |
| CONDOMINIO ALPHAVILLE RESIDENCE                                 |  | R\$ 424,62        | R\$ 1.188,83         |
| SÍTIOS DE RECREIO PASSAREDO                                     |  | R\$ 56,63         | R\$ 1.188,83         |
| COND RESIDENCIAL GUATAMBU PARQUE                                |  | R\$ 113,23        | R\$ 934,11           |
| RESIDENCIAL VENEZA  |  | R\$ 141,52        | R\$ 736,00           |
| RESIDENCIAL ALAMOVILLE  |  | R\$ 382,14        | R\$ 1.188,83         |
| RESIDENCIAL IBIZA   |  | R\$ 424,62        | R\$ 1.188,83         |
| VILLA DO CHAFARIZ   |  | R\$ 424,62        | R\$ 1.188,83         |
| RESIDENCIAL GAVEA   |  | R\$ 271,74        | R\$ 990,74           |
| RESIDENCIAL DAS AROEIRAS  |  | R\$ 339,69        | R\$ 990,74           |
| RESIDENCIAL PORTAO AZUL II                                      |  | R\$ 382,14        | R\$ 1.188,83         |
| RESIDENCIAL DECOLORES   |  | R\$ 141,52        | R\$ 736,00           |
| RESIDENCIAL SAN MARINO  |  | R\$ 141,52        | R\$ 736,00           |
| RUA FRANCISCO LAMACCHIA, Nº 792                                 |  | R\$ 42,46         | R\$ 594,45           |
| RUA DONA IZAURA BÖTTEON, Nº 502 COND                            |  | R\$ 271,74        | R\$ 990,74           |
| VILLAGE DAMIA BIRIGUI - AV JOSE AG.                             |  | R\$ 328,94        | R\$ 990,74           |
| PQ DAS ARVORÉS II - PARQUE INGLÊS                               |  | R\$ 276,50        | R\$ 736,00           |
| RES. ART VILLE II   |  | R\$ 141,52        | R\$ 594,45           |
| RES. CAMPO BELLO - JOSE SANCHEZ                                 |  | R\$ 136,44        | R\$ 736,00           |
| CHÁCARAS VILLA VERDE  |  | R\$ 56,63         | R\$ 1.188,83         |
| CHAC. Pousada DO SOL  |  | R\$ 10,08         | R\$ 297,19           |
| CHAC. DE RECREIO TERENCE  |  | R\$ 22,67         | R\$ 297,19           |
| RECANTO DO UIRAPURU   |  | R\$ 10,08         | R\$ 297,19           |
| CHAC. DE RECREIO MORADA DO SOL                                  |  | R\$ 10,78         | R\$ 297,19           |
| CHAC. RECREIO VILA RICA   |  | R\$ 10,78         | R\$ 297,19           |
| CHAC. RECREIO GRAN VILLE  |  | R\$ 10,78         | R\$ 297,19           |
| CHAC. RECREIO SANTO ANTONIO                                     |  | R\$ 10,08         | R\$ 297,19           |
| CHAC. RECREIO NOVA GRAN VILLE                                   |  | R\$ 10,08         | R\$ 297,19           |
| CHAC. QUINTA DO SOL   |  | R\$ 10,08         | R\$ 297,19           |
| CHAC. RECREIO SOL NASCENTE                                      |  | R\$ 10,08         | R\$ 297,19           |
| ESTÂNCIA CAIÇARA  |  | R\$ 42,46         | R\$ 297,19           |
| COND. RES. FORTUNA  |  | R\$ 10,08         | R\$ 297,19           |
| ESTÂNCIA DOS PINHEIRAIS   |  | R\$ 10,08         | R\$ 297,19           |
| RES. ADISA BIRIGUI  |  | R\$ 141,91        | R\$ 646,48           |
| RES. VILLA LOBOS  |  | R\$ 202,29        | R\$ 646,48           |
| RES. BOA VISTA  |  | R\$ 141,52        | R\$ 567,33           |
| RES. AURORA   |  | R\$ 108,04        | R\$ 624,05           |
| CHAC. PEDRO FORTUNA   |  | R\$ 56,50         | R\$ 1.188,83         |
| CHAC. RES. COSTA  |  | R\$ 56,50         | R\$ 491,51           |





# Câmara Municipal de Birigüi

Estado de São Paulo

19ª Legislatura - Autógrafos - Livro Nº 5 - Fl. Nº 183

|   |  |            |              |
|---|--|------------|--------------|
| COND. RESID. COLORADO                   |  | R\$ 141,52 | R\$ 1.082,33 |
| CHAC. DE RECREIO PARAÍSO                |  | R\$ 10,08  | R\$ 285,45   |
| RESIDENCIAL BOTÂNICO                    |  | R\$ 141,52 | R\$ 1.082,33 |
| Lei nº _____, de ____ de _____ de 2025. |  |            |              |

**REGINALDO FERNANDO PEREIRA,**  
**PRESIDENTE**

**EVERALDO ROQUE SANTELLI,**  
**VICE-PRESIDENTE**

**JOSÉ AVANÇO,**  
**1º SECRETÁRIO.**

**EDSON DE ALMEIDA,**  
**2º SECRETÁRIO.**