



Câmara Municipal de Birigüi

Estado de São Paulo

19ª Legislatura - Autógrafos - Livro Nº 5 - Fl. Nº 180

AUTÓGRAFO Nº 128/XIX

PROJETO DE LEI Nº 135/2025, DE 2 DE DEZEMBRO DE 2.025.

DISPÕE SOBRE A INCLUSÃO DE LOTEAMENTOS NA PLANTA DE VALORES GENÉRICOS DE TERRENOS, CONSTANTE DO ARTIGO 1º DA LEI Nº 4.145, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2002, NOS TERMOS QUE ESPECIFICA.

Projeto de Lei nº 135/2025, de autoria da Prefeita Municipal.

A CÂMARA MUNICIPAL DE BIRIGUI

DECRETA:

ART. 1º. Ficam incluídos os empreendimentos imobiliários Condomínio Residencial Colorado, Residencial Botânico e Chácaras de Recreio Paráiso na Planta de Valores Genéricos de Terrenos a que se refere o artigo 10 da Lei nº 4.145 de 27 de dezembro de 2002, e atualizado o valor para o padrão de construção dos imóveis pertencentes aos condomínios verticais e horizontais (loteamento fechado) no Município de Birigui, nos termos do Anexo I, devidamente compilado, parte integrante da presente Lei.

ART. 2º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Birigui, em dezoito de novembro de dois mil e vinte e cinco.

**REGINALDO FERNANDO PEREIRA,
PRESIDENTE**

**EVERALDO ROQUE SANTELLI,
VICE-PRESIDENTE**

**JOSÉ AVANÇO,
1º SECRETÁRIO.**

**EDSON DE ALMEIDA,
2º SECRETÁRIO.**



Câmara Municipal de Birigüi

Estado de São Paulo

19ª Legislatura - Autógrafos - Livro Nº 5 - Fl. Nº 181

VALOR DE CONDOMÍNIO

Anexo I

A - Prédios (condomínios verticais de	Bairro	Vlr M2 Terreno	Vlr M2 Edificação
RUA NOVE DE JULHO, Nº 379	CENTRO	R\$ 1.415,32	R\$ 1.415,32
RUA OSWALDO CRUZ, Nº 159	CENTRO	R\$ 1.132,26	R\$ 849,17
RUA CONSELHEIRO ANTONIO PRADO, Nº 56	CENTRO	R\$ 1.132,26	R\$ 849,17
RUA FUNDADORES, Nº 784	CENTRO	R\$ 339,69	R\$ 566,13
PRAÇA JAMES MELLOR, Nº 300	CENTRO	R\$ 1.132,26	R\$ 849,17
RUA ANHANGUERA, Nº 260	CENTRO	R\$ 849,17	R\$ 849,17
RUA ANHANGUERA, Nº 160	CENTRO	R\$ 849,17	R\$ 849,17
RUA FRANCISCO GALINDO DE CASTRO, Nº	CENTRO	R\$ 452,88	R\$ 622,79
RUA JOSE FIOROTTO, Nº 150	ANEXO JD MORUMBI	R\$ 226,42	R\$ 594,45
RUA JOSE FIOROTTO, Nº 235	JD MORUMBI	R\$ 226,42	R\$ 594,45
RUA SAUDADES, Nº 352	CENTRO	R\$ 1.415,32	R\$ 622,79
AV. GOVERNADOR PEDRO DE TOLEDO, Nº	CENTRO	R\$ 1.132,26	R\$ 849,17
RUA BELMONTE, Nº 1000	VILA SAUDADES	R\$ 566,13	R\$ 1.132,26
RUA EGIDIO NAVARRO, Nº 2300	JARDIM SAO BRAZ	R\$ 202,29	R\$ 452,88
RUA MAESTRO ANTONIO PASSARELLI, Nº 915	CENTRO	R\$ 566,13	R\$ 792,57
RUA JOSE TRONCOSO, Nº 340	JARDIM SUMARE	R\$ 198,16	R\$ 594,45
RUA 9 DE JULHO, Nº 496	CENTRO	R\$ 1.273,80	R\$ 849,17
RUA GENERAL OSORIO, Nº 4	PQ DAS PAINEIRAS	R\$ 339,69	R\$ 594,45
AV SÃO FRANCISCO, Nº 586	JARDIM PEROLA	R\$ 566,13	R\$ 849,17
RUA ANHANGUERA, Nº 295	CENTRO	R\$ 849,17	R\$ 849,17
RUA JOAO CORTELAZZI, 2327	VILA ISABEL MARIN	R\$ 269,68	R\$ 792,57
RUA JOAO CORTELAZZI, Nº 2357	VILA ISABEL MARIN	R\$ 269,68	R\$ 736,00
RUA SIQUEIRA CAMPOS, Nº 690	CENTRO	R\$ 1.132,26	R\$ 849,17
RUA ITORORO, Nº 410 -	PATR. SANTO ANTONIO	R\$ 226,42	R\$ 594,45
RUA 7 DE DEZEMBRO, Nº 205	CENTRO	R\$ 1.132,26	R\$ 849,17
RUA SAO LUIZ, Nº 9	JD N SRA DE FATIMA	R\$ 226,42	R\$ 594,45
RUA ROMILDO CERVELATTI, Nº 99	JD NOVA ERA	R\$ 283,10	R\$ 594,45
AV JOAO CERNACH, Nº 835	JD N SRA DE FATIMA	R\$ 339,69	R\$ 594,45
AV JOAO CERNACH, Nº 1091	PQ DAS PAINEIRAS	R\$ 339,69	R\$ 622,79
AV JOAO CERNACH, Nº 1400	CENTRO	R\$ 339,69	R\$ 594,45
AV JOAO CERNACH, Nº 1913	PAT. SILVARES	R\$ 339,69	R\$ 849,17
RUA NOROESTE, Nº 390	VILA MARIA	R\$ 198,16	R\$ 594,45
RUA OLIVIO JOSE DA ROCHA, Nº 155	PAT SANTO ANTONIO	R\$ 226,42	R\$ 594,45
RUA IVAN GIORJÃO, Nº 11	QUEMIL	R\$ 67,46	R\$ 594,45
RUA SANTO MAMPRIM, Nº 430 COND RES A.	RESIDENCIAL MANUELA	R\$ 269,68	R\$ 792,57
AV NOVE DE JULHO, Nº 1.373	JD N SRA DE FATIMA	R\$ 1.415,32	R\$ 622,79
RUA ANCHIETA, Nº 255	VILA GUARUJA	R\$ 566,13	R\$ 849,17
RUA PADRE GERALDO GOZELING, Nº 1242	VILA ISABEL MARIN	R\$ 566,13	R\$ 849,17
RUA FRANCISCO GALINDO DE CASTRO, Nº	CENTRO	R\$ 566,13	R\$ 849,17
RUA SANTO MAMPRIM, Nº 550 COND RES	RESIDENCIAL MANUELA	R\$ 269,68	R\$ 792,57
RUA PAULO VINSINTIN, Nº 77 - RESIDENCIAL	PARQUE DAS ARVORES	R\$ 269,68	R\$ 792,57
RUA SANTO MAMPRIM, Nº 600 COND RES	RESIDENCIAL MANUELA	R\$ 269,68	R\$ 792,57
RUA PAULO VISINTIN, Nº 17 - RESIDENCIAL	PARQUE DAS ARVORES	R\$ 269,68	R\$ 792,57
RUA JOSE FIOROTTO, Nº 256	JARDIM MORUMBI	R\$ 269,68	R\$ 849,17
RUA SANTO MAMPRIM, Nº 650 - COND RES	RESIDENCIAL MANUELA	R\$ 269,68	R\$ 792,57
RUA AFONSO PENA, Nº 309 - COND RES	VILA MARIA	R\$ 269,68	R\$ 792,57
RUA DR LUIZ CARLOS BERTECHINI, Nº 2275	PAT SILVARES	R\$ 134,85	R\$ 849,17
RUA ANGELA CASTIONE CORTELAZZI, Nº 195	JARDIM PRIMAVERA	R\$ 107,87	R\$ 792,57



Câmara Municipal de Birigüi

Estado de São Paulo

19ª Legislatura - Autógrafos - Livro Nº 5 - Fl. Nº 182

PQ BOSQUE DOS GIRASSOIS	ANEXO VILA	R\$ 136,44	R\$ 606,46
PQ BOSQUE DAS AZALEIAS	ANEXO VILA	R\$ 136,44	R\$ 606,46
RUA SÃO JOSE, Nº 129, ESQ C/R JOÃO GALO	CENTRO	R\$ 539,39	R\$ 849,17
RUA SANTO MAMPRIM, Nº 700 - COND. RES.	RESIDENCIAL MANUELA	R\$ 269,68	R\$ 792,57
RUA ROMÃO LUIZ GARCIA, Nº 71 VILLE	RESIDENCIAL LALUCE II	R\$ 84,91	R\$ 792,57
RUA FRANCISCO GALINDO DE CASTRO, Nº	VILA ROBERTO	R\$ 202,29	R\$ 594,45
RUA JOAO CORTELAZZI, Nº 2.259	VILA ISABEL MARIN	R\$ 269,68	R\$ 849,17
VIA DE ACES A ROD SP 461, Nº 78	ANEXO VILA	R\$ 136,44	R\$ 606,46
RUA JOAO ESCANHUELA, Nº 319 - ILHA DE	ANEXO RES. PQ. ED.	R\$ 269,68	R\$ 792,57
RUA JOAO ESCANHUELA, Nº 243 - ILHA DE	ANEXO RES. PQ. ED.	R\$ 269,68	R\$ 792,57

Anexo I			
B – Loteamentos Fechados (condomínios residenciais horizontais)		Vlr M2 Terreno	Vlr M2 Edificação
CONDOMINIO ALPHAVILLE RESIDENCE		R\$ 424,62	R\$ 1.188,83
SITIOS DE RECREIO PASSAREDO		R\$ 56,63	R\$ 1.188,83
COND RESIDENCIAL GUATAMBU PARQUE		R\$ 113,23	R\$ 934,11
RESIDENCIAL VENEZA		R\$ 141,52	R\$ 736,00
RESIDENCIAL ALAMOVILLE		R\$ 382,14	R\$ 1.188,83
RESIDENCIAL IBIZA		R\$ 424,62	R\$ 1.188,83
VILLA DO CHAFARIZ		R\$ 424,62	R\$ 1.188,83
RESIDENCIAL GAVEA		R\$ 271,74	R\$ 990,74
RESIDENCIAL DAS AROEIRAS		R\$ 339,69	R\$ 990,74
RESIDENCIAL PORTAO AZUL II		R\$ 382,14	R\$ 1.188,83
RESIDENCIAL DECOLORES		R\$ 141,52	R\$ 736,00
RESIDENCIAL SAN MARINO		R\$ 141,52	R\$ 736,00
RUA FRANCISCO LAMACCHIA, Nº 792		R\$ 42,46	R\$ 594,45
RUA DONA IZaura BOTIEON, Nº 502 COND		R\$ 271,74	R\$ 990,74
VILLAGE DAMHA BIRIGUI - AV JOSE AG.		R\$ 328,94	R\$ 990,74
PQ DAS ARVORES II - PARQUE INGLÊS		R\$ 276,50	R\$ 736,00
RES. ART VILLE II		R\$ 141,52	R\$ 594,45
RES. CAMPO BELLO - JOSE SANCHEZ		R\$ 136,44	R\$ 736,00
CHÁCARAS VILLA VERDE		R\$ 56,63	R\$ 1.188,83
CHAC. POUSADA DO SOL		R\$ 10,08	R\$ 297,19
CHAC. DE RECREIO TERENCE		R\$ 22,67	R\$ 297,19
RECANTO DO UIRAPURU		R\$ 10,08	R\$ 297,19
CHAC. DE RECREIO MORADA DO SOL		R\$ 10,78	R\$ 297,19
CHAC. RECREIO VILA RICA		R\$ 10,78	R\$ 297,19
CHAC. RECREIO GRAN VILLE		R\$ 10,78	R\$ 297,19
CHAC. RECREIO SANTO ANTONIO		R\$ 10,08	R\$ 297,19
CHAC. RECREIO NOVA GRAN VILLE		R\$ 10,08	R\$ 297,19
CHAC. QUINTA DO SOL		R\$ 10,08	R\$ 297,19
CHAC. RECREIO SOL NASCENTE		R\$ 10,08	R\$ 297,19
ESTÂNCIA CAIÇARA		R\$ 42,46	R\$ 297,19
COND. RES. FORTUNA		R\$ 10,08	R\$ 297,19
ESTÂNCIA DOS PINHEIRAIS		R\$ 10,08	R\$ 297,19
RES. ADISA BIRIGUI		R\$ 141,91	R\$ 646,48
RES. VILLA LOBOS		R\$ 202,29	R\$ 646,48
RES. BOA VISTA		R\$ 141,52	R\$ 567,33
RES. AURORA		R\$ 108,04	R\$ 624,05
CHAC. PEDRO FORTUNA		R\$ 56,50	R\$ 1.188,83
CHAC. RES. COSTA		R\$ 56,50	R\$ 491,51



Câmara Municipal de Birigüi

Estado de São Paulo

19ª Legislatura - Autógrafos - Livro Nº 5 - Fl. Nº 183

COND. RESID. COLORADO	R\$ 141,52	R\$ 1.082,33
CHAC. DE RECREIO PARAÍSO	R\$ 10,08	R\$ 285,45
RESIDENCIAL BOTÂNICO	R\$ 141,52	R\$ 1.082,33

Lei nº ____, de ____ de 2025.

**REGINALDO FERNANDO PEREIRA,
PRESIDENTE**

**EVERALDO ROQUE SANTELLI,
VICE-PRESIDENTE**

**JOSÉ AVANÇO,
1º SECRETÁRIO.**

**EDSON DE ALMEIDA,
2º SECRETÁRIO.**