



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**BIRIGUI**

OFÍCIO Nº 335/2025

em 24 de fevereiro de 2025

ASSUNTO: Ref/ Requerimento nº 9/2025.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Acusamos o recebimento do Ofício nº 35/2.025, de Vossa Excelência, encaminhando cópia do REQUERIMENTO Nº 9/2025, de autoria da Vereadora Sidnei Maria Rodrigues. Referida propositura requisita informações a respeito de empresas interessadas em doações de áreas de terrenos e sobre o Conselho Municipal de Desenvolvimento, segundo quesitos nela formulados.

Em resposta, anexamos ao presente, cópia do MEMORANDO Nº 009/2025 do Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico.

No ensejo, renovamos a Vossa Excelência e Nobres Pares os protestos de elevada estima e distinto apreço.

Atenciosamente,

**SAMANTA PAULA ALBANI BORINI**  
Prefeita Municipal

Câmara Municipal de Birigui - SP  
PROTOCOLO GERAL 663/2025  
Data: 28/02/2025 - Horário: 09:51  
Administrativo - OFC 56/2025

**A Sua Excelência, o Senhor**  
**REGINALDO FERNANDO PEREIRA**  
**Presidente da Câmara Municipal de**  
**BIRIGUI**



MEMORANDO Nº 009/2025

Em 24 de fevereiro de 2025.

À

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

**ASSUNTO: Resposta ao Requerimento 09/25**  
**Vereadora Sidnei Maria Rodrigues**

Em atenção ao requerimento acima identificado, apresentamos, abaixo, as respostas aos questionamentos sobre empresas interessadas no recebimento de doações de áreas de terrenos e sobre o COMDE – Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico:

1. *Quais são as empresas que, oficial e formalmente, manifestaram interesse no recebimento de doações de áreas de terreno nos Distritos Industriais de Birigui? Apresentar relação nominal contendo a numeração do CNPJ, telefone e endereço, bem como a data e o número do respectivo protocolo do pedido, com indicação do processo e código CAI, em ordem cronológica para atendimento do requerido.*

Segue abaixo a relação dos protocolos formalizados em ordem cronológica, devidamente registrados no sistema de protocolos da Prefeitura Municipal de Birigui:

EMPRESA	PROTOCOLO	DATA	LOTES	DISTRITO
D C L DUCAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA	13903/2024	22/05/2024	1	1
REVANS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA	17434/2023	21/07/2023	1	2
MAGIA DE CRIANÇA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA	17435/2023	21/07/2023	1	2
MAGIA DE MENINA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA	17436/2023	21/07/2023	1	2
MÃO DUPLA IND. E COM. DE CALÇ. EIRELI	17437/2023	21/07/2023	1	2
CASAGRANDE EMBORRACHADOS LTDA	17516/2023	21/07/2023	1	2
BIMETAIS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA	19502/2023	18/08/2023	2	2



SANTA RITA INDUSTRIALIZAÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO DE EMBALAGENS PLÁSTICAS LTDA	22408/2023	05/10/2023	2	2
UNIDISEL BIRIGUI MOTORES DE VEÍCULOS A DIESEL EIRELI	2402/2024	06/02/2024	1	2
SARTO&MILLA CALÇADOS LTDA	8018/2024	08/03/2024	5	2
TAURUS LAJES LTDA	12432/2024	29/04/2024	1	2
SETEC COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES	16201/2024	25/06/2024	1	2
MIRIAN MOURA DA SILVA	16202/2024	25/06/2024	1	2
R R COMÉRCIO DE LUBRIFICANTES LTDA	17020/2024	10/07/2024	1	2
TERRA & GRÃOS NUTRIÇÃO ANIMAL LTDA	22047/2024	26/09/2024	1	2
ARTPRINT CAIXAS LTDA	22051/2024	26/09/2024	5	2
ALLAN J O CAMPOS	24378/2024	31/10/2024	4	2
BIOFLEX INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA	25120/2024	12/11/2024	4	2
C.F. VIEIRA COMÉRCIO DE MADEIRA	26450/2024	04/12/2024	1	2
BMF COMÉRCIO DE FRAGENS	26452/2024	04/12/2024	1	2
ORIGINAL TEXTIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA	27105/2024	16/12/2024	1	2
DE ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA	1871/2025	28/01/2025	1	2
COMPRESSORES BRASIL MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA	2002/2025	29/01/2025	1	2
ANA BRITO CALÇADOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA	2654/2025	07/02/2025	1	2

Não indicamos os demais dados solicitados, considerando que a indicação da numeração de CNPJ, telefone e endereço permite a personalização dos requerentes, incorrendo assim em questões infringem a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), conforme orientações da Secretária de Negócios Jurídicos. Bem como a indicação do código CAI, que é um dado único de cada requerente no sistema da prefeitura, e a sua publicização permitiria inclusive a consulta em outros processos diversos àqueles de solicitação de área, do mesmo requerente.

2. O COMDE está em plena atividade? Em caso de resposta afirmativa, apresentar a relação nominal de todos os membros do referido Conselho, data de investidura e de término dos mandatos.

Sim, o Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico – COMDE, está em plena atividade. Segue abaixo a relação nominal dos membros

empossados no referido conselho, bem como a data de posse, sendo a data de término da referida composição de conselho em 10/03/2026:

NOME	DATA DE NOMEAÇÃO
Flavio Adriano Giaretti Grigoli	12/01/2025
Jaqueline Moraes Silva Fernandes	12/01/2025
Camila Cristina dos Santos Callegari	11/03/2024
Marco Aurélio Farina Lopes	11/03/2024
Fernando Minholi Dias	17/05/2024
Carlos Antonio Farias de Souza	12/01/2025
Carina Zanardelli Das Neves	11/03/2024
Altair Andriolo Filho	11/03/2024
Fábio Moreno Martins	11/03/2024
Luciano Paco da Silva	11/03/2024
Viviane Mary Sanches Barbosa	11/03/2024
Débora Nayara Albani Sabioni	12/01/2025
Ronaldo Carmine	12/01/2025
Daniel Nozomu Hazaski	11/03/2024
David de Souza	12/01/2025
Hilário Zerloti	12/01/2025
Eloisa Helena Comparoni	29/10/2024
Jéssica Mayara Palamin	29/10/2024
Adriana Manzini Nunes	11/03/2024
Miriã Gallindo	11/03/2024
Beatriz Cristine Stábile Faria	12/01/2025
Luciana Diciocio Gonçalves	11/03/2024
Samir Nakad	11/03/2024
Luiz Antonio Dos Santos Pinto	11/03/2024
Ronald Vagner Braga Martins	11/03/2024
Paulo Cesar Zequetto	11/03/2024
Silvia Mestriner	11/03/2024
Renato Ramires	11/03/2024
Josiane Mendes Ruas	11/03/2024
Maurício Pazian	11/03/2024
Fausto Bigeli Rocha	11/03/2024
Gisane Jungles De Camargo	11/03/2024
Milene Rodrigues	11/03/2024
Rosicler Romão Borin	11/03/2024




Wlademir Antonio Zavarella	11/03/2024
Dienes Leo Favaro	11/03/2024
Rodrigo Zucolotto Fredericho	11/03/2024
Rodrigo Sellis Porteira	11/03/2024
André Luiz Crevelaro Gracia	11/03/2024
Ana Cláudia Bansi	11/03/2024
Paulo Wesley Monterani	11/03/2024
Anderson Pontes Junior	11/03/2024
Boutros Parizati Abeid	11/03/2024
Thales Sallaume	11/03/2024

3. *As reuniões do COMDE são registradas em ATA? Em caso de resposta afirmativa, apresentar as cópias das atas das reuniões a partir de 1 ° de janeiro de 2024.*

Sim, as reuniões do COMDE são registradas em ata. Segue em anexo as cópias das atas das reuniões do referido conselho a partir de 1 de janeiro de 2024.

Sendo só o que tínhamos para o momento, permanecemos à disposição.

Atenciosamente

  
**CARLOS ANTONIO FARIAS DE SOUZA**  
Secretário Municipal de  
Desenvolvimento Econômico



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE BIRIGUI

Conforme Lei Municipal nº 6282, de 11 de novembro de 2016

Terça-feira, 09 de abril de 2024

Ano VIII | Edição nº 634

Página 18 de 26

**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO**

**Outros Atos**



**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO  
BIRIGUI – SP**

### **ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO (COMDE) REALIZADA NO DIA 20 DE MARÇO DE 2024**

No dia 20 de março de 2024, às 8h30, foi realizada uma reunião do COMDE no prédio da Associação das Empresas de Serviços Contábeis de Birigui (AESCON) e da Secretaria de Desenvolvimento Econômico (SDE), situado na Rua Santos Dumont, 360, Centro. Os membros do COMDE compareceram conforme consta na lista de presença. Diego Oliveira, Presidente do COMDE, fez a abertura da reunião agradecendo e cumprimentando todos os presentes. Em seguida, convidou o Secretário da SDE, Nivaldo Albani, para discursar. Nivaldo agradeceu a participação de todos, enfatizando a relevância do COMDE para o desenvolvimento e implementação de políticas públicas no setor econômico. Ressaltou o trabalho da atual diretoria do COMDE composta pelo Presidente (Diego), Vice-Presidente (Ronaldo Stábile) e Secretário (Prof. Marco Aurélio Barbosa de Souza), cujo mandato se encerra hoje, destacando a transparência, dedicação, lisura nos trabalhos, e o zelo no acompanhamento das demandas, em especial, das questões relacionadas ao Distrito Industrial II. Nivaldo, ressaltou os avanços do parque industrial, comparando a situação encontrada no início da gestão, em janeiro de 2021, e a situação atual, no qual muitas empresas se instaram e estão trabalhando no local e muitas outras estão com obras em andamento. Em seguida, Diego, voltou a usar a palavra para fazer um balanço da atuação do COMDE na atual gestão, fez agradecimento a todos os membros do Conselho e agradeceu também os membros da diretoria que foram fundamentais para o bom andamento dos trabalhos. Desejou muito sucesso a nova diretoria que será eleita na reunião de hoje, se disponibilizando a contribuir no que for necessário com a nova gestão. Em seguida, Ronaldo Stábile, Vice-Presidente e Diretor de Desenvolvimento Econômico da SDE, fez uso da palavra para explicar a pauta da reunião, que foi previamente entregue para todos os membros presentes e projetada no telão. Aproveitou a oportunidade para também agradecer todos os membros do COMDE dando as boas-vindas aos novos conselheiros que estão participando pela primeira vez da reunião tendo sido indicados por suas respectivas entidades/instituições que compõem o Conselho. A pauta estava dividida em três tópicos, conforme publicação da convocação: 1) explicações gerais e espaço livre para comentários. Esse item contempla quatro assuntos: a) esclarecimento sobre os trabalhos executados pela atual gestão do COMDE; b) eleição da nova composição do COMDE; c) pauta aberta caso haja alguma demanda ou colocação não apresentada anteriormente; d) explicação geral sobre a fila de empresas demandantes de lotes no Distrito II; 2) Apresentação geral da situação do Distrito Industrial I; 3) Apresentação geral da situação do Distrito Industrial II. Iniciando o primeiro item, o empresário Toi, representante do Distrito II, solicitou espaço para fazer uso da palavra. Ele apresentou várias demandas que ainda precisam ser atendidas para melhoria no parque industrial, entre as quais: proteção da caixa d'água; bocas de lobo; melhoria no asfalto; rede elétrica; trecho da matinha que falta asfaltar; rede de telefone fixo, circulação de ônibus das cidades vizinhas para deixarem seus trabalhadores, entre outras. Em seguida, foi aberta a votação para composição da nova diretoria, deixando aberto o espaço para manifestação de interessados nos cargos de Presidente, Vice-Presidente e Secretário. O representante do Sindicato dos Contabilistas de Birigui e Região, Wladimir Antonio Zavarella, colocou seu nome à disposição para assumir a Presidência do COMDE. O representante do Distrito Industrial II, Sr. Boutros Parizai Abeid se colocou à disposição para a Vice-Presidência. E, para o cargo de Secretário, o indicado foi o Secretário da SDE, Nivaldo Albani. Colocada em votação, a composição foi aprovada por todos por unanimidade. Pedindo uso da palavra, Toi explica a importância de se manter a cobrança em relação as empresas para que construam seus prédios do Distrito II. Ronaldo explica que está tudo dentro do prazo e na reunião de hoje será deliberado a necessidade de notificações de empresas conforme a última vistoria realizada. Pedindo o uso da palavra, o empresário Paulo Monterani, representante das empresas do Distrito Industrial I, ressaltou a importância da fiscalização do COMDE em relação ao atendimento das demandas dos



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE BIRIGUI

Conforme Lei Municipal nº 6282, de 11 de novembro de 2016

Terça-feira, 09 de abril de 2024

Ano VIII | Edição nº 634

Página 19 de 26



### CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO BIRIGUI – SP

empresários para as melhorias nos parques industriais da cidade. Apontou que a empresa privada e o setor público apresentam ritmos diferentes, porém, a pressão para que as melhorias sejam efetivadas são importantes para o desenvolvimento das empresas biriguienses, pois a cidade tem grande potencial no campo industrial, inclusive, para a atração de negócios. Ronaldo chamou a atenção para a ausência de várias instituições participantes do COMDE, cuja presença é importante para o bom andamento do Conselho, propondo ações e discutindo soluções. Zavanella no uso da palavra ressaltou que o COMDE é um conselho consultivo, que faz acompanhamento das demandas. Pedindo a palavra, Diego solicitou que ficasse registrado que o COMDE procurou efetivar todas as demandas necessárias para o andamento do processo de revisão do Plano Diretor de Birigui, cujo processo está em andamento, sendo essencial para direcionar o desenvolvimento da cidade. Em relação a demanda dos empresários e a necessidade de ação do poder público, a conselheira Viviane perguntou qual é o preço atual dos lotes no Distrito II, sendo respondido por Ronaldo, que o valor atual é de R\$ 39.000,00 para um lote de 1.000 metros, ou seja, bem abaixo do preço real de mercado. Em seguida Ronaldo apresentou a lista de espera de pedidos de lotes no Distrito II, pedindo que a mesma ficasse registrada em Ata, conforme segue abaixo.

Protocolo / Processo	Qtdd de Lotes	OBSERVAÇÕES		
		Numero	Data	
1	15639 / 2023	27/06/2023	1	HABILITADO
2	15659 / 2023	28/06/2023	1	EM CONFERÊNCIA - solicitado documentos complementares (reenviado e-mail 12-03-24)
3	16002 / 2023	05/07/2023	1	EM CONFERÊNCIA - solicitado documentos complementares (reenviado e-mail 12-03-24)
4	17434 / 2023	21/07/2023	1	EM CONFERÊNCIA - solicitado documentos complementares (reenviado e-mail 12-03-24)
5	17435 / 2023	21/07/2023	1	HABILITADO
6	17436 / 2023	21/07/2023	1	HABILITADO
7	17437 / 2023	21/07/2023	1	HABILITADO
8	17516 / 2023	21/07/2023	1	EM CONFERÊNCIA - solicitado documentos complementares (reenviado e-mail 12-03-24)
9	19502 / 2023	18/08/2023	2	EM CONFERÊNCIA - solicitado documentos complementares (reenviado e-mail 26-02-24)
10	22408 / 2023	05/10/2023	2	HABILITADO
11	2402 / 2024	08/02/2024	1	EM PROCESSO DE CONFERÊNCIA - Protocolo Recebido em 16-02-24
12	8018 / 2024	08/03/2024	5	EM PROCESSO DE CONFERÊNCIA - Protocolo Recebido em 11-03-24
13				
			18	

Após apresentar a lista de empresas com pedido de lotes, Ronaldo apresentou a vistoria realizada no Distrito Industrial I, no qual constatou-se uma construção inativa (lotes 56 e 57) que precisa ser notificada. Ressaltou que tem um outro caso, de lotes cuja construção está parada (lotes: 58, 59, 60, 61 e 62). Colocado em votação, foi aprovado por todos que as notificações sejam efetivadas. Em seguida, Ronaldo adentrou no terceiro e último item da pauta, a situação das empresas do Distrito Industrial II. Fez a apresentação lote por lote, relatando a situação de cada lote e a orientação para cada caso. Após a apresentação, colocado em votação, todos votaram por unanimidade para que as empresas sejam notificadas, conforme a situação apresentada para cada caso. E, sem mais assuntos a serem discutidos, a reunião foi encerrada às 10h15, requisitando a elaboração da ata correspondente.

Birigui, dia 20 de março de 2024.

Diego Gustavo de Oliveira Presidente	Ronaldo Stabile Vice-presidente	Marco Aurélio Barbosa de Souza Secretário
---	------------------------------------	--



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE BIRIGUI

Conforme Lei Municipal nº 6282, de 11 de novembro de 2016

Segunda-feira, 17 de junho de 2024

Ano VIII | Edição nº 680

Página 4 de 6

**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO**

**Outros Atos**



### CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO BIRIGUI – SP

Instituído pela lei municipal nº 5.827 de 28 de abril de 2014.

#### **ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO – COMDE, REALIZADA NO DIA 05 DE JUNHO DE 2024**

No dia 05 de junho de 2024, às 8h30, foi realizada uma reunião ordinária do COMDE – Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico de Birigui, no prédio da SDE – Secretaria de Desenvolvimento Econômico, situado na Rua Santos Dumont, 360, Centro. Os membros do COMDE compareceram conforme consta na lista de presença. Após verificação do quórum, o Sr. Boutros Parizati Abeid, presidente do COMDE, fez a abertura da reunião agradecendo e cumprimentando todos os presentes. A pauta da reunião conforme publicação da convocação de 20/05/2024, tratou sobre as notificações entregues as empresas dos distritos industriais I e II. O Diretor de Desenvolvimento Econômico, Sr. Fernando Minholi, tomou a palavra para explicar que na reunião realizada em 20/03/2024 foi eleita uma nova mesa diretora para o COMDE, no entanto o presidente eleito na ocasião, Sr. Wladimir Antonio Zavarella pediu afastamento do cargo de presidente, conforme expediente protocolado junto a SDE em 03/04/2024, levando o Vice-Presidente eleito em 20/03/2024, Sr. Boutros Abeid a assumir a presidência do conselho para a conclusão do mandato de 2 (dois) anos conforme estabelecido no regimento interno. O Sr. Boutros Abeid comunicou que, como representante das empresas do Distrito Industrial II, ele tem demandado a SDE e as demais secretarias municipais para a resolução de questões ligadas ao distrito, no entanto, ainda persiste o problema da caixa d'água sem defensas metálicas de proteção, que em um eventual acidente, poderiam interromper as atividades industriais do distrito; ele informou que em conversa com o secretário municipal de Obras, Sr. Alexandre Lasila, ficou acordado que os empresários fornecerão a matéria-prima necessária para a construção de muros de alvenaria na parte superior e inferior do distrito, enquanto a prefeitura disponibilizará a mão de obra para a execução dos trabalhos, desde que a solicitação para fechamento seja autorizada pelo executivo municipal. Ele também informou que os empresários adquiriram a ferragem e que a prefeitura confeccionou e instalou as bocas de lobo que haviam sido furtadas. Além disso, foi feita a manutenção asfáltica e a pintura do solo. Os empresários do distrito industrial protocolaram um pedido na secretaria de Mobilidade Urbana para a instalação de placas de identificação das ruas no local. Ele também citou que atualmente, há um problema com a rede de energia elétrica, que mesmo após conversa com a CPFL, foi concluído pelos empresários que não será resolvido em breve; cobrou apoio da prefeitura para a limpeza do distrito e a roçagem dos terrenos. Há também a questões logísticas, como trechos sem pavimentação e a falta de patrulhamento adequado no local. Além disso, ele relatou que o Distrito Industrial II não recebe ônibus de trabalhadores de todos os municípios, apenas de Brejo Alegre e Buritama. Após as considerações iniciais, o presidente cedeu a palavra ao Sr. Fernando Minholi, que deu continuidade à reunião e informou que das 16 (dezesesseis) empresas notificadas, 7 (sete) enviaram representantes para apresentação de justificativas presencialmente na reunião. Em seguida, foi dada a oportunidade para os representantes presentes se manifestarem, permitindo que os membros do conselho pudessem acompanhar as manifestações das empresas. A primeira empresa a apresentar suas justificativas foi a Reform – Reformadora Birigui Ltda, representada pelo Sr. André Luiz Vieira, que relatou que as obras não foram paralisadas e que atualmente estão na fase de instalação da parte elétrica, com previsão de mudança para o novo prédio em dezembro de 2024. O secretário da SDE, Sr. Nivaldo Albani, solicitou a palavra para informar aos presentes que existem empresas na fila para a aquisição de terrenos e esclareceu que a intenção da secretaria não é forçar nenhuma das empresas notificadas a entregar seus terrenos, mas garantir que a legislação seja cumprida com a realização das obras. Após suas considerações, a palavra foi passada para a



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE BIRIGUI

Conforme Lei Municipal nº 6282, de 11 de novembro de 2016

Segunda-feira, 17 de junho de 2024

Ano VIII | Edição nº 680

Página 5 de 6



### CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO BIRIGUI – SP

Instituído pela lei municipal nº 5.827 de 28 de abril de 2014.

segunda empresa Affonso & Affonso Indústria e Comércio Ltda-ME, representada pelo Sr. Wagner Affonso, ele comunicou que as obras de instalação de energia serão retomadas no segundo semestre e que ele está reestabelecendo contato com seu empreiteiro. Ele também informou que havia solicitado à prefeitura caminhões de terra, pois o terreno foi desnivelado durante a limpeza. No entanto, devido à demora em receber a terra, ele decidiu resolver a questão por conta própria para dar continuidade às obras, encerrando assim suas explicações. A terceira empresa a apresentar as justificativas foi Bruna Fernandes Correia Soares Consultoria, representada por Bruna Soares, que informou que as obras ainda não começaram porque, apesar de terem solicitado a limpeza e terraplanagem, apenas a limpeza do terreno foi realizada no último mês de março pela prefeitura. Segundo Bruna, os responsáveis pelo setor de serviços públicos explicaram que são necessários cerca de 50 a 60 caminhões de terra para execução da terraplanagem, foi relatado também que, embora alguns caminhões de terra já tenham sido despejados, o fornecimento foi interrompido devido a problemas da prefeitura, o que impede o avanço das obras. Com isso, Bruna encerrou dizendo que aguarda a conclusão dos serviços da prefeitura para iniciar a construção. Após seu pronunciamento, a quarta empresa a se manifestar foi a O S Pet Food Indústria Ltda, representada pelo Sr. Franciso Zuccolotto, que relatou que as atividades já começaram no primeiro lote, no entanto, o início das obras no segundo lote depende da aprovação da planta final pelo Ministério da Agricultura e Pecuária, com uma previsão de conclusão de 8 a 9 meses. Rafael Chaves, representou a quinta empresa, Starpé Calçados Indústria e Comércio Ltda, ele informou que as obras da empresa estão paradas, pois aguardam a execução do serviço de terraplanagem pela prefeitura, que foi protocolada em 2023. Ele reforçou que serão necessários aproximadamente 60 caminhões de terra para iniciar as obras no terreno adquirido. A sexta empresa, C. F. Vieira Comércio de Madeiras, representada pelo Sr. Anderson Braghin, que informou o início das obras, mas indicando um atraso por conta de não conseguir financiamento oferecendo o terreno em garantia. Além disso, ele comunicou que a construção foi interrompida no meio de 2023, mas que as atividades necessárias para dar andamento à obra continuaram. Ele acrescentou que, nos próximos 30 a 60 dias, a construção será retomada com o objetivo de concluir as obras e permitir a mudança da empresa para o novo local. A última empresa presente a se manifestar foi Manoel Flugêncio-ME, representada por Zildete Otanni, que esclareceu sobre alguns problemas na apresentação do projeto, mas que obteve a aprovação do projeto junto a municipalidade. No entanto, a terraplanagem ainda não havia sido realizada corretamente, esse processo demorou alguns dias, mas atualmente está com a terraplanagem concluída, Zildete informou que já solicitou a confecção das estacas para dar andamento às obras. Encerradas as manifestações das empresas, o Sr. Fernando Minholi retomou a palavra e informou que as empresas presentes estavam à disposição para responder quaisquer questionamentos por parte dos conselheiros. O Sr. Boutros Abeid questionou a quantidade de empresas que foram notificadas e não responderam a notificação. O Sr. Fernando Minholi respondeu que 16 (dezesesseis) empresas foram notificadas e, dessas, 3 (três) não responderam formalmente a notificação, sendo elas: Bruna Fernandes Correia Soares Consultoria (que enviou representante para a reunião), Elza Tozzi Sanches Móveis-ME e Magnoflux – Indústria Comércio e Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos Ltda. O Sr. Nivaldo Albani pediu a palavra e esclareceu que a prefeitura não precisa notificar os empresários para a retomada dos terrenos, mas destacou que a SDE está tomando todas as precauções necessárias para que ninguém seja prejudicado, garantindo assim que os empresários estejam cientes sobre eventuais descumprimentos. Com isso, não havendo mais perguntas aos representantes das empresas, o Sr. Fernando Minholi agradeceu a presença dos empresários, que se retiraram do auditório para a sequência da reunião com a deliberação dos conselheiros. O Sr. Paulo



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE BIRIGUI

Conforme Lei Municipal nº 6282, de 11 de novembro de 2016

Segunda-feira, 17 de junho de 2024

Ano VIII | Edição nº 680

Página 6 de 6



### CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO BIRIGUI – SP

Instituído pela lei municipal nº 5.827 de 28 de abril de 2014.

Monterani, representante do Distrito Industrial I, questionou sobre os lotes 56 a 62 do Distrito I, perguntando se esses lotes estavam disponíveis, uma vez que consta que essas empresas estão em fase de construção. Foi informado que esses foram os lotes objeto das notificações por parte da prefeitura e que eles responderam formalmente as notificações. Com a conclusão da análise do Distrito I, passou-se às justificativas dos beneficiários do Distrito Industrial II. A Sr. Silvia Mestriner, pediu a palavra e questionou sobre a filtragem das justificativas apresentadas, argumentando que conforme a lei, os lotes que não iniciaram a construção devido a atrasos nos serviços de competência da prefeitura não deveriam ser examinados, pois os empresários não poderiam ser responsabilizados por isso. Ela também propôs focar apenas nos lotes cujos empresários não responderam à notificação, sugerindo assim que esses possivelmente não têm interesse em manter seus lotes. O Sr. Fernando Minholi tomou a palavra e questionou sobre a necessidade de uma segunda notificação aos empresários que não responderam à primeira notificação. Todos os membros presentes do COMDE concordaram que não era necessária uma segunda notificação, pois eles tiveram a oportunidade de manifestação e perderam o prazo estabelecido. A Sra. Viviane Sanches esclareceu que estes proprietários que não responderam as notificações, devem ser convidados a assinar o distrato, visto que a oportunidade de se justificarem foi dada na notificação anterior. A Sra. Silvia Mestriner solicitou que, para garantir maior subsídios aos conselheiros, seja realizada uma nova reunião para revisar a documentação das três empresas que não apresentaram defesa, juntamente com seus históricos e fotografias atualizadas dos lotes. Assim, ficou acordado que haverá uma nova reunião para analisar e deliberar sobre os lotes cuja responsabilidade por não execução da obra seja exclusivamente do proprietário. E, sem mais assuntos a serem discutidos, a reunião foi encerrada às 10h30m, requisitando a elaboração da ata correspondente.

Birigui-SP, 05 de junho de 2024.

Boutros Parizati Abeid	Nivaldo Albani
Presidente	Secretário



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE BIRIGUI

Conforme Lei Municipal nº 6282, de 11 de novembro de 2016

Quinta-feira, 25 de julho de 2024

Ano VIII | Edição nº 706

Página 6 de 8

**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO**

**Conselhos Municipais**

**Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico**



**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO  
BIRIGUI - SP**

Instituído pela lei municipal nº 5.827 de 28 de abril de 2014.

### **ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - COMDE, REALIZADA NO DIA 17 DE JULHO DE 2024**

No dia 17 de julho de 2024, às 8h30, foi realizada uma reunião ordinária do COMDE – Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico de Birigui, no prédio da SDE – Secretaria de Desenvolvimento Econômico, situado na Rua Santos Dumont, 360, Centro. Os membros do COMDE compareceram conforme consta na lista de presença. Após verificação do quórum, o Sr. Boutros Parizati Abeid, presidente do COMDE, fez a abertura da reunião agradecendo e cumprimentando todos os presentes. A pauta da reunião, conforme publicação da convocação de 12/07/2024, tratou sobre os seguintes assuntos: 1) processos de doação e notificações entregues às empresas donatárias dos lotes 32, 55, 56, 97, 98, 99 e 100 do Distrito Industrial II; 2) pedido de troca de lote da empresa donatária do lote 94 do Distrito Industrial II; 3) análise e deliberação sobre pedido de doação de lote, e; 4) outros assuntos. O Sr. Boutros Parizati Abeid, fez um breve relato sobre a atuação do conselho e as iniciativas dos representantes do Distrito Industrial II, como a solicitação de fechamento do acesso pelas ruas Natal Masson e José Masson, que será realizada com acompanhamento da Secretaria Municipal de Obras e com o fornecimento do material necessário para a obra, pelos empresários do distrito, assim como a tratativas para melhora da sinalização viária pelo acesso da avenida Dionísio Baggio e a atuação conjunta com a Secretaria de Desenvolvimento Econômico no acompanhamento dos processos de doação dos lotes industriais, encerrando assim sua fala inicial. O empresário Thales Sallaume, representante da Associação do Distrito Industrial II, relatou a mobilização dos empresários para a reposição das bocas de lobo furtadas, bem como a sinalização viária das ruas do distrito, incluindo a sinalização de solo a as placas nos postes, com o acompanhamento da secretaria municipal de Mobilidade Urbana. Ele também solicitou melhorias no asfalto da Avenida Geraldo Liessi e acompanhamento sobre a finalização das obras das empresas que receberam lotes no distrito. O Diretor de Desenvolvimento Econômico, Sr. Fernando Minholi Dias, prosseguiu com a reunião fazendo uma breve apresentação sobre o primeiro item da pauta, para análise da documentação das empresas donatárias dos lotes 32, 55, 56, 97, 98, 99 e 100, que não apresentaram resposta às notificações enviadas pela Secretaria de Desenvolvimento em abril de 2024. Foi apresentado aos conselheiros o histórico de notificações das três empresas, demonstrando as manifestações das mesmas diante das notificações, bem como os prazos estabelecidos durante o processo de doação, além de um registro fotográfico com imagens dos meses de junho e julho de 2024. A Sra. Bruna Fernandes Correia Soares, representante da empresa do lote 32, Bruna Fernandes Correia Soares Consultoria, esteve presente na reunião e informou que a empresa está iniciando as providências para início das obras, como a movimentação de terra e a programação com os prestadores de serviços. A representante também relatou dificuldades devido à falta de uma data definida pela prefeitura para a realização dos serviços de terraplanagem, o que atrapalha a programação com os prestadores de serviços. A Sra. Bruna também solicitou que a prefeitura estabeleça com maior precisão um prazo para conclusão dos serviços de terraplanagem. Em resposta, o Sr. Fernando Minholi informou que tentará estabelecer, entre a secretaria de Desenvolvimento Econômico e a secretaria de Obras, um cronograma de execução de serviços dessa natureza, melhorando assim a execução e previsibilidade para os empresários. Em relação aos lotes 55 e 56, a empresa Elza Tozzi Sanches Móveis-ME encaminhou e-mail em resposta à convocação da reunião ordinária do COMDE, informando a impossibilidade de presença na reunião. Foi constatada pela SDE movimentação na obra no registro fotográfico de julho e evolução dos trabalhos em relação a junho. Em relação aos lotes 97, 98, 99 e 100, não foi identificada qualquer movimentação nos



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE BIRIGUI

Conforme Lei Municipal nº 6282, de 11 de novembro de 2016

Quarta-feira, 09 de outubro de 2024

Ano VIII | Edição nº 760

Página 8 de 11

**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO**

**Conselhos Municipais**

**Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico**



**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO  
BIRIGUI – SP**

Instituído pela lei municipal nº 5.827 de 28 de abril de 2014.

### **ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO – COMDE, REALIZADA NO DIA 26 DE SETEMBRO DE 2024**

Aos 26 dias de setembro de 2024, às 8h30, foi realizada a reunião ordinária do COMDE – Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico de Birigui, no prédio da Secretaria de Desenvolvimento Econômico (SDE), situado à Rua Santos Dumont, 360, Centro. Os membros do COMDE presentes estão listados na folha de presença. Após constatação do quórum, o presidente do COMDE, Sr. Boutros Parizati Abeid, iniciou a reunião, agradecendo e cumprimentando os participantes. A pauta da reunião, conforme publicação da convocação de 20/09/2024, tratou sobre os seguintes assuntos: 1) Análise dos pedidos apresentados ao COMDE, e; 2) Outros assuntos diversos. Em seguida, o presidente relatou as ações recentes do conselho, destacando as comunicações enviadas à CPFL – Companhia Paulista de Força e Luz, nas quais se solicita que as manutenções programadas não sejam realizadas em dias e horários comerciais, sugerindo que tais intervenções ocorram aos sábados e domingos, evitando desligamentos nas indústrias do distrito. O empresário Thales Sallaume, representante da Associação do Distrito Industrial II, apontou que a sinalização viária das ruas do distrito ainda não foi realizada. Ele também solicitou melhorias no asfalto da Avenida Geraldo Liessi e acompanhamento sobre a finalização das obras das empresas que receberam lotes no distrito, ele relatou também que os empresários se mobilizaram para que a construção dos muros nas proximidades das ruas Natal Masson e José Masson. O Diretor de Desenvolvimento Econômico da Prefeitura Municipal de Birigui, Sr. Fernando Minholi Dias, deu continuidade à reunião informando que, além do contato realizado pelo COMDE com a CPFL, a Prefeitura de Birigui também enviou uma solicitação à ARSESP – Agência Reguladora de Serviços Públicos do Estado de São Paulo, buscando esclarecimentos sobre os desligamentos programados em dias úteis. Em resposta, a ARSESP informou que a concessionária tem autonomia para realizar as manutenções conforme as diretrizes estabelecidas pela ANEEL – Agência Nacional de Energia Elétrica. Ele também informou que a Prefeitura está em processo de contratação de uma empresa especializada para a revisão do Plano Diretor, e que o COMDE será responsável por monitorar a execução do Plano, conforme previsto na Lei nº 4856/2007. Assim, o conselho dará início às tratativas com a empresa contratada após a conclusão do processo contratual. Sobre o primeiro item da pauta, a empresa Calmart Componentes para Calçados e Vestuário apresentou expediente protocolado sob o nº 21550/2024, solicitando a inclusão da possibilidade de alienação do imóvel na Lei Municipal nº 3177/1994. O imóvel, localizado no lote nº 67 do Distrito Industrial Raif Mehanna Rahal, foi recebido da Prefeitura Municipal de Birigui, e a empresa busca utilizá-lo como garantia para obter financiamento junto ao sistema bancário. No expediente, foram anexadas a cópia do documento do sócio e a alteração do contrato social. Para instruir e apresentar a demanda aos conselheiros, a empresa foi previamente contatada para participar da reunião; contudo, nenhum representante compareceu. Diante da ausência de representantes e da falta de informações detalhadas sobre o projeto de expansão pretendido com o financiamento, os conselheiros decidiram, por unanimidade, não se manifestar sobre o caso. O requerente poderá solicitar nova apreciação, desde que apresente mais detalhes e informações. Sem mais assuntos a tratar, a reunião foi encerrada às 09h15, ficando consignada a elaboração desta ata.

Birigui-SP, 26 de setembro de 2024.

Boutros Parizati Abeid	Nivaldo Albani
Presidente	Secretário

COMDE – CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO / BIRIGUI-SP

Página 1 de 1

Município de Birigui - SP

Diário Oficial assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2, de 2001, e Lei 14.063, de 2020, garantindo autenticidade, validade jurídica e integridade.



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE BIRIGUI

Conforme Lei Municipal nº 6282, de 11 de novembro de 2016

Quinta-feira, 25 de julho de 2024

Ano VIII | Edição nº 706

Página 7 de 8



### CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO BIRIGUI – SP

Instituído pela lei municipal nº 5.827 de 28 de abril de 2014.

lotes, nem qualquer manifestação perante a SDE em relação à notificação enviada em abril à realização desta reunião do COMDE. Sobre o segundo item da pauta, foi apresentado aos conselheiros o pedido de troca de lote da empresa E.M. Garcia Mello Ltda, donatária do lote 94, que solicita a alteração deste lote para o lote 15. A empresa justifica que solicitou a reposição de terra e que o terreno possui um desnível de 100 cm em relação à guia de sarjeta, anexando fotos do referido lote na solicitação. O Sr. Willian Caetano Mello, representante da empresa, informou que já tem uma construtora contratada para a realização da obra e solicitou a troca devido ao grande desnível do terreno. No terceiro item da pauta, foi apresentado o pedido de doação de lote da empresa Thiago Gomes Mendonça Estruturas Metálicas-ME, previamente habilitada pelo COMDE. O representante da empresa, Thiago Gomes, fez um breve relato de suas atividades no ramo de estruturas metálicas, informando que atualmente está instalado em uma região com alta densidade residencial e sofre reclamações de vizinhos por conta de barulho. Para encerrar a apresentação inicial dos itens da pauta, o Sr. Fernando Minholi informou que a secretaria de Desenvolvimento Econômico, juntamente com o COMDE, manterá a vigilância constante das áreas públicas dos distritos industriais, notificando as empresas donatárias quando necessário com o objetivo de garantir o cumprimento das regras estabelecidas em lei, bem como impedir e alertar os empresários sobre qualquer especulação imobiliária em áreas públicas. Com isso, não havendo mais perguntas aos representantes das empresas, o Sr. Fernando Minholi agradeceu a presença dos empresários, que se retiraram do auditório para a sequência da reunião com a deliberação dos conselheiros. Dez conselheiros tinham direito a voto na presente reunião. Em relação ao item 1 da pauta, os conselheiros votaram favoravelmente, por 10 (dez) votos, em manter o acompanhamento das obras nos lotes 32, 55 e 56 para a realização e conclusão das obras pelos empresários. Em relação aos lotes 97, 98, 99 e 100, os conselheiros votaram por 10 (dez) votos em convidar o empresário para iniciar o processo de distrato dos lotes, por conta do não cumprimento dos prazos estabelecidos, bem como pela ausência de qualquer resposta ou comunicação em relação à notificação enviada em abril de 2024. O secretário de Desenvolvimento Econômico, Sr. Nivaldo Albani, destacou que a prefeitura tem o respaldo legal para a retomada dos lotes sem qualquer comunicação prévia aos empresários, mas por uma questão de cautela da administração municipal, a Secretaria Municipal de Desenvolvimento tem notificado os empresários previamente antes de qualquer início de retomada. Seguindo para a votação do item 2 da pauta, os 10 (dez) conselheiros se votaram favoravelmente à troca do lote 94 pelo lote 15, com a posterior confecção do respectivo aditivo ao termo de doação. Foi ponderado pelo Sr. André Luiz Crevelaro Gracia, representante do IFESP – Campus Birigui, que, dada a situação do lote 94, em caso de oferta desse lote aos empresários interessados, a situação do desnível deverá ser apresentada previamente ao requerente, evitando assim situações futuras de trocas de lotes. Em atenção ao item 3 da pauta, os conselheiros votaram por 10 (dez) votos favoravelmente à doação, para a empresa Thiago Gomes Mendonça Estruturas Metálicas-ME. Sem mais assuntos a serem discutidos, a reunião foi encerrada às 09h35m, requisitando a elaboração da ata correspondente.

Birigui-SP, 17 de julho de 2024.

Boutros Parizati Abeid	Nivaldo Albani
Presidente	Secretário



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE BIRIGUI

Conforme Lei Municipal nº 6282, de 11 de novembro de 2016

Sexta-feira, 18 de outubro de 2024

Ano VIII | Edição nº 767

Página 12 de 13

### SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

#### Conselhos Municipais

#### Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico - COMDE



### CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO BIRIGUI – SP

Instituído pela Lei Municipal nº 5.827 de 28 de abril de 2014.

#### ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO – COMDE, REALIZADA NO DIA 17 DE OUTUBRO DE 2024

Aos 17 dias de outubro de 2024, às 8h30, foi realizada a reunião ordinária do COMDE – Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico de Birigui, no prédio da Secretaria de Desenvolvimento Econômico (SDE), situado à Rua Santos Dumont, 360, Centro. Os membros presentes do COMDE estão registrados na folha de presença. Após constatação do quórum, o presidente do COMDE, Sr. Boutros Parizati Abeid, iniciou a reunião, agradecendo e cumprimentando os participantes. A pauta da reunião, conforme a convocação publicada em 11/10/2024, abordou os seguintes itens: 1) Reanálise do processo de anuência solicitado pela Calmart Componentes para Calçados e Vestuário; 2) Outros assuntos diversos. O empresário Sr. Thales Sallaume, representante da Associação do Distrito Industrial 2, tomou a palavra e relatou que não houve progresso nas demandas apresentadas na última reunião do COMDE, referentes a questões como sinalização viária, melhorias no asfalto da Avenida Geraldo Liessi e limpeza de terrenos em áreas institucionais. O Sr. Boutros informou que os empresários do Distrito Industrial 2 iniciarão nos próximos dias a construção de muros nas proximidades das ruas Natal Masson e José Masson. Ele mencionou ainda os recentes desligamentos de energia realizados pela Companhia Paulista de Força e Luz (CPFL) durante horários comerciais, sendo o último ocorrido em 10 de setembro. Foi apresentada uma foto de um dos lotes em obra no distrito, onde, apesar do desnível do terreno, os empresários estão avançando na construção de muros de arrimo e paredes, mesmo sem o aterramento prévio. Em seguida, o Sr. José Reginaldo Catarin, representante da empresa Calmart Componentes para Calçados e Vestuário, foi convidado a detalhar o pedido de anuência submetido ao COMDE, protocolado na Prefeitura Municipal de Birigui sob o nº 21550/2024. Esse pedido visa permitir à empresa hipotecar, alienar fiduciariamente ou oferecer como garantia o terreno recebido em doação, para a obtenção de empréstimos destinados à construção, instalação e expansão do empreendimento, conforme o disposto no artigo 15 da Lei Municipal nº 3177/1994, com vigência estabelecida pela Lei Municipal nº 6691/2019. O Sr. José Reginaldo pediu desculpas pela ausência de um representante da empresa na reunião anterior e agradeceu a oportunidade de discutir o pedido nesta nova reunião. Ele explicou que a legislação que regulamenta a doação de lotes no Distrito Industrial Raif Mehanna Rahal permite a alienação do terreno, e a empresa solicitou a anuência do COMDE para alienar o lote nº 67 com o objetivo de obter financiamento. A Caixa Econômica Federal já aprovou o financiamento, no valor de R\$ 800 mil, e o projeto de ampliação da empresa já foi aprovado pela Prefeitura de Birigui. Após análise, os conselheiros manifestaram-se favoráveis ao pedido de forma unânime, destacando que a anuência final cabe ao Prefeito Municipal, conforme a legislação vigente. Seguindo para outros assuntos, o Diretor de Desenvolvimento Econômico, Sr. Fernando Minholi Dias, informou aos presentes que a Prefeitura Municipal de Birigui, formalizou contrato com a empresa Oliver Arquitetura Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 07.273.779/0001-68, para a revisão do Plano Diretor Participativo de Birigui, com execução prevista em 12 meses. Assim, o COMDE, formalizará contato com a empresa, para acompanhamento dos trabalhos e colaboração nas questões pertinentes. Sem mais assuntos a tratar, a reunião foi encerrada às 09h25, ficando consignada a elaboração desta ata.

Birigui-SP, 17 de outubro de 2024.

Boutros Parizati Abeid	Nivaldo Albani
Presidente	Secretário



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE BIRIGUI

Conforme Lei Municipal nº 6282, de 11 de novembro de 2016

Segunda-feira, 09 de dezembro de 2024

Ano VIII | Edição nº 800

Página 6 de 9

### SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

#### Conselhos Municipais

#### Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico - COMDE



### CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO BIRIGUI – SP

Instituído pela lei municipal nº 5.827 de 28 de abril de 2014.

#### ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO – COMDE, REALIZADA NO DIA 05 DE DEZEMBRO DE 2024

Aos 05 dias de dezembro de 2024, às 8h30, foi realizada a reunião ordinária do COMDE – Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico de Birigui, no prédio da Secretaria de Desenvolvimento Econômico (SDE), situado à Rua Santos Dumont, 360, Centro. Os membros presentes do COMDE estão registrados na folha de presença. A pauta da reunião, conforme a convocação publicada em 28/11/2024, abordou os seguintes itens: 1) Análise dos pedidos de doação de áreas submetidos ao COMDE; 2) Deliberação sobre outros assuntos de interesse. Após a constatação de quórum, o presidente do COMDE, Sr. Boutros Parizati Abeid, deu início à reunião, agradecendo e cumprimentando os participantes. Em sua saudação inicial destacou a necessidade de retomada de lotes para viabilizar novas doações, informando que a Secretaria Municipal de Desenvolvimento está notificando diversas empresas localizadas nos distritos industriais. O Diretor de Desenvolvimento Econômico, Sr. Fernando Minholi Dias, complementou, explicando que as notificações serão submetidas à análise pelos conselheiros do COMDE após o recebimento das respostas das empresas notificadas. No primeiro item da pauta, foram analisados os pedidos das empresas M.A.A. Lopes Ribeiro Ltda (protocolo 15659/2023) e Vitinho Indústria e Comércio de Calçados Ltda (protocolo 16002/2023) para a doação dos lotes 01 e 02, da quadra A, no Distrito Industrial 2 “Armando Penterich”. Para fornecer mais informações sobre a M.A.A. Lopes Ribeiro Ltda, o Sr. Marco Aurélio Anibal Ribeiro realizou uma apresentação detalhada. Ele destacou que sua empresa, especializada na fabricação de componentes para calçados infantis por meio da injeção de material termoplástico em matrizes e moldes, atualmente opera em um barracão alugado. Apesar das dificuldades enfrentadas, como quedas frequentes de energia, a empresa projeta um cenário de crescimento, com a ampliação da capacidade produtiva e melhores condições no Distrito Industrial. Em relação à documentação apresentada, constatou-se a existência de uma certidão positiva de distribuição cível em seu nome. O Sr. Marco esclareceu aos conselheiros que o processo está relacionado a uma empresa familiar na qual ele não figura como sócio, mas que inclui membros do espólio, sendo todos os herdeiros nomeados como partes. O Sr. Marco também destacou que sua empresa conta atualmente com seis colaboradores e é associada ao SINBI (Sindicato das Indústrias do Calçado e Vestuário de Birigui), seguindo as boas práticas recomendadas pela entidade. Durante a reunião, o Sr. Boutros aproveitou para informar que os lotes disponíveis não requerem serviços de terraplanagem. O Sr. Marco informou possuir capacidade financeira para atender os requisitos legais e iniciar a construção no lote. Já o Sr. Person Roberto da Costa Júnior, representando a Secretaria de Obras, solicitou detalhes sobre a metragem do prédio ocupado atualmente pela empresa e sobre a previsão de construção para o novo projeto. O Sr. Marco informou que está em um prédio de aproximadamente 400 m<sup>2</sup>, estando próximo a um limite operacional. Após esse esclarecimento, concluiu suas considerações. Para apresentar a empresa Vitinho Indústria e Comércio de Calçados Ltda, foi convidado o Sr. André Luis Moimás Grosso. Ele lembrou que o pedido da empresa foi protocolado em julho de 2023, atendendo a todas as formalidades previstas em lei e pelo COMDE. Informou que a empresa atualmente opera em um prédio de 497 m<sup>2</sup>, complementado por dois mezaninos de 200 m<sup>2</sup> e 120 m<sup>2</sup>. O Sr. André destacou que acompanhou os processos de empresas que formalizaram seus pedidos, receberam lotes e já estão operando no distrito. Relatou ainda que a empresa conta atualmente com 16 funcionários e que as atividades de e-commerce, em conjunto com parcerias estabelecidas com redes de lojas, têm impulsionado seus negócios. Como parte do plano de expansão, a empresa pretende integrar as atividades de pesponto na nova unidade, que deverá ter uma área aproximada de 700 m<sup>2</sup>. Ele também informou que possui os recursos necessários para a



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE BIRIGUI

Conforme Lei Municipal nº 6282, de 11 de novembro de 2016

Segunda-feira, 09 de dezembro de 2024

Ano VIII | Edição nº 800

Página 7 de 9



### CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO BIRIGUI – SP

Instituído pela lei municipal nº 5.827 de 28 de abril de 2014.

realização das obras, contando com capital próprio e uma carta de crédito imobiliário. Sobre a documentação apresentada, foi identificada a necessidade de entrega dos seguintes documentos: Certidão de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Certidão Negativa de Protesto dos cartórios de Birigui, Certidão de Dívida Ativa Estadual, Balanço Patrimonial, Croqui ou Planta Baixa, Certidão de Distribuição Cível – Justiça Estadual (sócio) e Certidão de Nascimento do sócio. Após análise, os conselheiros decidiram, de forma unânime, que o prosseguimento e pleno atendimento do pedido da M. A. A. Lopes Ribeiro Ltda está condicionado à apresentação de cópia do processo em que o sócio Marco Aurélio Anibal Ribeiro figura no polo passivo. Da mesma forma, o prosseguimento do pedido da Vitinho Indústria e Comércio de Calçados Ltda dependerá da apresentação dos documentos indicados e das certidões negativas pela requerente. A assinatura do Termo de Compromisso de Doação de Área (TCDA) ficará condicionada à prévia entrega dos documentos mencionados pelas empresas requerentes. Seguindo para outros assuntos, o Sr. Boutros apresentou os requerimentos protocolados junto à prefeitura solicitando a sinalização viária das ruas no Distrito Industrial 2, raspagem e limpeza das áreas institucionais e a obstrução de passagens irregulares. Fica registrada nesta ata a lista de pedidos solicitando lotes nos distritos industriais, conforme as leis municipais 3177/1994 e 5477/2011. Sem mais assuntos a tratar, a reunião foi encerrada às 09h55, ficando consignada a elaboração desta ata.

PROTOCOLO	DATA	LOTES	DISTRITO
11128/2001	16/10/2001	5	1
04483/2013	16/05/2013	5	1
18194/2020	02/10/2020	5	1
13903/2024	22/05/2024	1	1
17434/2023	21/07/2023	1	2
17435/2023	21/07/2023	1	2
17436/2023	21/07/2023	1	2
17437/2023	21/07/2023	1	2
17516/2023	21/07/2023	1	2
19502/2023	18/08/2023	2	2
22408/2023	05/10/2023	2	2
02402/2024	06/02/2024	1	2
08018/2024	08/03/2024	5	2
12432/2024	29/04/2024	1	2
16201/2024	25/06/2024	1	2
16202/2024	25/06/2024	1	2
17020/2024	10/07/2024	1	2
22047/2024	26/09/2024	1	2
22051/2024	26/09/2024	5	2
24378/2024	31/10/2024	4	2
25120/2024	12/11/2024	4	2
26450/2024	04/12/2024	1	2
26452/2024	04/12/2024	1	2
Lotes solicitados		51	

Birigui-SP, 05 de dezembro de 2024.

Boutros Parizati Abeid  
Presidente



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE BIRIGUI

Conforme Lei Municipal nº 6282, de 11 de novembro de 2016

Segunda-feira, 16 de dezembro de 2024

Ano VIII | Edição nº 805B

Página 2 de 5

### SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

#### Conselhos Municipais

#### Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico - COMDE



### CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO BIRIGUI - SP

Instituído pela lei municipal nº 5.827 de 28 de abril de 2014.

#### ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - COMDE, REALIZADA NO DIA 13 DE DEZEMBRO DE 2024

Aos 13 dias de dezembro de 2024, às 8h30, foi realizada uma reunião extraordinária do COMDE - Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico de Birigui, no prédio da Secretaria de Desenvolvimento Econômico (SDE), situado à Rua Santos Dumont, 360, Centro. Os membros presentes do COMDE estão registrados na folha de presença. A pauta da reunião, conforme a convocação publicada em 11/12/2024, abordou os seguintes itens: 1) Análise dos pedidos de doação de áreas submetidos ao COMDE; 2) Deliberação sobre outros assuntos de interesse. Após a constatação de quórum, o presidente do COMDE, Sr. Boutros Parizati Abeid, deu início à reunião, agradecendo e cumprimentando os participantes. Em sua saudação inicial, ele destacou a atuação do conselho no apoio e acompanhamento das notificações enviadas pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico (SDE) às empresas que não estão cumprindo os prazos estabelecidos em lei. Seguindo para o primeiro item da pauta, o Diretor de Desenvolvimento Econômico, Sr. Fernando Minholi Dias, explanou sobre os pedidos de três empresas que, em anos anteriores, solicitaram áreas no Distrito Industrial "Raif Mehanna Rahal", conforme previsto na Lei nº 3.177/1994. Contudo, devido à inexistência de áreas disponíveis, essas empresas reiteraram seus pedidos ao longo dos anos, aguardando a disponibilização de lotes. Recentemente, a administração municipal concluiu a destinação de novos lotes ao distrito industrial, conforme a Lei Municipal nº 7.481, de 5 de dezembro de 2024. Foram apresentados ao COMDE os pedidos das seguintes empresas: Orbital Indústria e Comércio Ltda (protocolos 5298/2012; 4483/2013; 147/2018; 25509/2019 e 627/2021); Kilbra Trading Equipamentos para Avicultura Ltda (protocolos 4264/2013; 5691/2018; 24880/2019 e 18194/2020) e Fiveltec Indústria de Metais Ltda (11128/2001 e 23969/2019). O Sr. Paulo Wesley Monterani representou a Kilbra Trading Equipamentos para Avicultura Ltda, destacando que a empresa foi a primeira a se instalar no Distrito Industrial "Raif Mehanna Rahal" em 1987. Ele ressaltou que a Kilbra sempre esteve ao lado do desenvolvimento de Birigui, colaborando com outras empresas à medida que foram se instalando no distrito. Atualmente, a empresa emprega mais de 250 funcionários diretamente e exporta seus produtos para mais de 30 países. Paulo mencionou que a nova área solicitada é essencial para a ampliação das atividades produtivas da Kilbra, especialmente diante do aumento no catálogo de produtos e da expectativa de contratar mais de 80 novos colaboradores. No entanto, ele expressou grande insatisfação com o fato de que, desde o primeiro pedido realizado há anos, a empresa viu outras serem contempladas sem critérios aparentes, o que causou frustração e decepção aos diretores da Kilbra ao longo dos anos. Ele reforçou a necessidade de que esse tipo de situação não se repita, defendendo um processo de doação mais transparente e equitativo no futuro. O Sr. Anderson Pontes Junior representou a Fiveltec, empresa com mais de 30 anos de atuação no mercado de metais e plásticos para confecção e calçados, que



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE BIRIGUI

Conforme Lei Municipal nº 6282, de 11 de novembro de 2016

Segunda-feira, 16 de dezembro de 2024

Ano VIII | Edição nº 805B

Página 3 de 5



### CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO BIRIGUI – SP

Instituído pela lei municipal nº 5.827 de 28 de abril de 2014.

atende clientes como Grendene e Alpargatas. Ele destacou que a empresa está instalada em um prédio alugado de 3.700 m<sup>2</sup>, onde a falta de espaço prejudica o fluxo de produção e as operações. Anderson também enfatizou o comprometimento da Fiveltec com a sustentabilidade, gerenciando seus resíduos e fornecendo-os como matéria-prima para outras empresas, promovendo um ecossistema sustentável. Além disso, o representante expressou insatisfação com o histórico de pedidos da Fiveltec, que não foram atendidos em ocasiões anteriores, enquanto outras empresas foram contempladas. Essa situação foi descrita como extremamente desagradável, e a empresa espera que o novo processo de doação seja conduzido de forma mais justa e transparente. A nova área será essencial para a construção de uma sede própria, permitindo a transferência total das operações e a otimização da produção. O Sr. Paulo Donizete Marques apresentou a Orbital, destacando que a empresa foi fundada em 1991 e atua no segmento de corantes e pigmentos, com uma linha voltada para tintas látex e acrílicas destinadas à construção civil, além de outros setores como balões de látex, luvas, produtos de limpeza e cosméticos. Ele ressaltou a versatilidade dos produtos da Orbital, que atendem a uma vasta gama de aplicações e mercados. Paulo mencionou que, diante da expansão da empresa, a Orbital já adquiriu novas máquinas e equipamentos, esperando o atendimento de seu pedido de área para implantar uma nova unidade fabril. Ele enfatizou que, para viabilizar este novo projeto, a empresa já se estruturou financeiramente, criando uma reserva específica para o investimento. Além disso, informou que a Orbital pretende, em breve, obter a certificação ISO 9000, um passo importante para garantir a qualidade e a competitividade de seus produtos no mercado global. Ele destacou ainda que a aprovação do pedido de área será crucial para que a empresa amplie sua capacidade produtiva, gerando novos empregos e fortalecendo sua presença no mercado. Sobre as novas áreas disponíveis para doação, como parte da ampliação do Distrito Industrial "Raif Mehanna Rahal", essas áreas estão localizadas na quadra V, no bairro Residencial Boa Vista. As áreas estão descritas nas matrículas nº 96.454 (Lote A), nº 96.455 (Lote B), nº 96.456 (Lote C), nº 96.457 (Lote D), nº 96.458 (Lote E), nº 96.459 (Lote F), nº 96.460 (Lote G), nº 96.461 (Lote H) e nº 96.462 (Lote I), todas registradas no Cartório de Registro de Imóveis de Birigui, constando em todas as matrículas a indicação expressa sobre a vedação da destinação residencial para esses lotes, em razão da proximidade com o distrito industrial. O Lote J, registrado sob a matrícula nº 96.463, não foi apresentado como área disponível para doação devido à presença de uma servidão de passagem e rede de esgoto que atravessa a área, tornando-a imprópria para uso industrial. Em razão da proximidade com o Residencial Boa Vista, os lotes que foram disponibilizados estão sujeitos à aplicação de uma distância mínima de 60 metros, como medida de proteção ao bem-estar e segurança dos moradores. Essa distância é aplicada para atividades industriais, e as áreas restantes dos lotes poderão ser utilizadas para outras finalidades, como a instalação de escritórios, áreas de embarque de



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE BIRIGUI

Conforme Lei Municipal nº 6282, de 11 de novembro de 2016

Segunda-feira, 16 de dezembro de 2024

Ano VIII | Edição nº 805B

Página 4 de 5



### CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO BIRIGUI – SP

Instituído pela lei municipal nº 5.827 de 28 de abril de 2014.

mercadorias, entre outras atividades não industriais. Finalizadas as explicações iniciais, os empresários foram convidados a deixar o auditório para a análise dos pedidos pelos conselheiros. Por conta de representarem empresas solicitantes, os conselheiros Paulo Wesley Monterani e Anderson Pontes Junior também foram convidados a se retirarem e não participarem da análise dos pedidos nos quais figuram como parte interessada. Após a análise e consulta aos membros do COMDE, os conselheiros se manifestaram favoravelmente, de maneira unânime, à doação dos lotes A, B e C para a empresa Fiveltec Indústria de Metais Ltda; à doação dos lotes D, E e F para a empresa Kilbra Trading Equipamentos para Avicultura Ltda; e à doação dos lotes G, H e I para a empresa Orbital Indústria e Comércio Ltda, submetendo as presentes solicitações para homologação do Excelentíssimo Sr. Prefeito Municipal. Após a homologação do Sr. Prefeito Municipal, será elaborado o Termo de Compromisso de Doação de Área (TCDA) entre a Prefeitura Municipal de Birigui e a empresa donatária, constando expressamente a cláusula de reversão em caso de não cumprimento das obrigações elencadas na Lei nº 3.177/94. No segundo item da pauta, o Sr. Boutros relatou ações recentes realizadas pelos empresários do Distrito Industrial "Armando Penterich", que custearam a construção de um alambrado para a interdição dos acessos irregulares nas divisas do distrito com as ruas Natal Masson e José Masson, com a análise e aprovação da Prefeitura, reforçando que não haverá qualquer interdição na circulação na Avenida Dionísio Baggio, colaborando assim com a circulação dos veículos das empresas instaladas no distrito. Sem mais assuntos a tratar, a reunião foi encerrada às 09h57, ficando consignada a elaboração desta ata.

Birigui-SP, 13 de dezembro de 2024.

Boutros Parizati Abeid
Presidente