



PREFEITURA MUNICIPAL DE
BIRIGUI

OFÍCIO Nº 860/2024

em 11 de dezembro de 2024.

ASSUNTO: Requerimento nº 350/2024

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Acusamos o recebimento do Ofício nº 771/2024, de Vossa Excelência, encaminhando cópia do REQUERIMENTO Nº 350/2024, de autoria do(a) Vereador(a) Wagner Dauberto Mastelaro. Requerida propositura requisita informações sobre os empreendimentos de programas habitacionais Minha Casa Minha Vida.

Em resposta ao suscitado, encaminhamos cópia do Ofício nº 39/2024 DDU com as informações fornecidas pela Secretaria Municipal de Obras.

No ensejo, renovamos a Vossa Excelência e Nobres Pares os protestos de estima e distinto apreço.

Atenciosamente,

LEANDRO MAFFEIS

MILANI:29041343873

Digitally signed by LEANDRO MAFFEIS MILANI:29041343873
DN: c=BR, ou=Videoconferencia, ou=22087251000198,
ou=AC-SingularID Multiplo, o=ICP-Brasil, cn=LEANDRO
MAFFEIS MILANI:29041343873
Date: 2024.12.12 08:00:13 -03'00'

LEANDRO MAFFEIS MILANI
Prefeito Municipal

Câmara Municipal de Birigui - SP



PROTOCOLO GERAL 3570/2024
Data: 19/12/2024 - Horário: 10:35
Administrativo - OFC 666/2024

A Sua Excelência, o Senhor
ANDRÉ LUÍS MOIMÁS GROSSO
Presidente da Câmara Municipal de Birigui



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

CNPJ 46.151.718/0001-80

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Rua Guanabara, nº 256 - Vila Guanabara - CEP 16203-030 - Birigui / SP
tel.: (18) 3643-6170 - sosp@birigui.sp.gov.br

OFÍCIO Nº 39/2024 DDU

De: Secretaria Municipal de Obras
Diretoria de Desenvolvimento Urbanístico

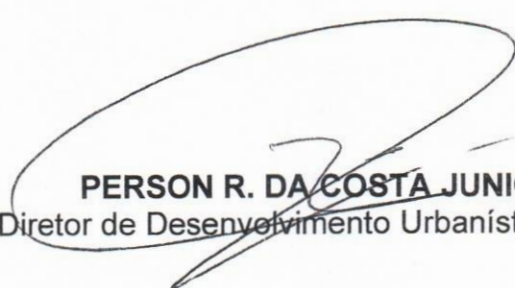
Para: Secretaria Municipal de Governo

Assunto: Resposta Rq. Nº 350/2024 CMB

- 1- Como este programa é da CEF, não possuímos esta informação.
- 2- Não sabemos da situação perante a CEF. Sim, o município aprovou o projeto e emitiu Alvará de Construção. Esta Diretoria não possui em seu arquivo próprio a cópia, levantar junto ao Serviço de Arquivo.
- 3- O município não inscreveu áreas MCMV Faixa 1. O município tem convênio ativo com a CDHU.
- 4- Serviço Social, através do CadUnico.

Sendo o exposto, aproveitamos o ensejo, e renovamos nossos votos de elevada estima e apreço.

Birigui, 11 de dezembro de 2024


PERSON R. DA COSTA JUNIOR
Diretor de Desenvolvimento Urbanístico


ALEXANDRE JOSE S. LASILA
Secretário Municipal de Obras

OFÍCIO Nº 1155/2024/GAB/SEMAS/PMB

Birigui, 13 de dezembro de 2024.

Ao Senhor
Flávio A. G. Grioli
Secretário Adjunto de Governo
Prefeitura Municipal de Birigui

Assunto: Ofício nº 771/2024 – Requerimento nº 350/24 – Câmara de Vereadores – Programas Habitacionais Minha Casa Minha Vida.

Senhor Secretário Adjunto de Governo,

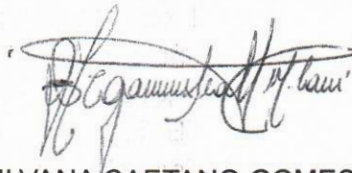
Em atenção ao vosso despacho exarado no Ofício nº 771/2024, referente ao requerimento nº 350/24 (cópia anexa), expedido pela Câmara de Vereadores, onde requisita-se informações sobre Programas Habitacionais do "Minha Casa Minha Vida" em Birigui, informamos o que adiante segue.

A última entrega de casas do Programa Habitacional "Minha Casa Minha Vida" realizada em Birigui com a participação efetiva desta Secretaria Municipal de Assistência Social – SEMAS ocorreu no ano de 2016, cujo empreendimento foi denominado "Conjunto Habitacional Margareth Josefina Del Bianco Vargas", localizado na região norte deste município, contando com 396 unidades habitacionais, sendo 24 casas adaptadas para pessoas com deficiência e beneficiando um total de 1.584 pessoas.

Após o ano de 2016, não houve participação e/ou intermediação da SEMAS no Programa Habitacional "Minha Casa Minha Vida", razão pela qual não temos acesso às informações posteriores a esse ano.

Sendo isso o que tínhamos para o momento, ficamos à disposição para prestar outras informações e aproveitamos para renovar votos de estima e consideração.

Atenciosamente,



SILVANA CAETANO GOMES LEAL MILANI
Secretária Municipal de Assistência Social



recebido em 06/12/24

Câmara Municipal de Birigüi

Estado de São Paulo

Respondeu até 20/12/24

OFÍCIO Nº 771/2.024

Em 5 de dezembro de 2.024.

ASSUNTO: requisita informações.

Senhor Prefeito:

Dada a aprovação, em sessão ordinária, do REQUERIMENTO Nº 350/2024 (cópia e autoria em anexo), requeremos a Vossa Excelência informações sobre os empreendimentos do Minha Casa Minha Vida em Birigüi.

Renovando a Vossa Excelência protestos de elevada estima e distinto apreço, subscrevemo-nos

Atenciosamente,

ASSINADO DIGITALMENTE
ANDRE LUIS MOIMAS GROSSO
A conferência com a assinatura pode ser realizada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



**= ANDRÉ LUIS MOIMAS GROSSO, =
PRESIDENTE.**

**EXMO SENHOR
LEANDRO MAFFEIS MILANI
DD PREFEITO MUNICIPAL DE
BIRIGUI - SP.**



Câmara Municipal de Birigüi

Estado de São Paulo

REQUERIMENTO Nº 350/24

REQUISITA INFORMAÇÕES SOBRE OS EMPRENDIMENTOS DE PROGRAMAS HABITACIONAIS DO MINHA CASA MINHA VIDA EM BIRIGUI/SP

Senhor Presidente:

Respeitadas as formalidades de estilo, ouvido o Plenário, REQUEREMOS a Vossa Excelência se digne de oficiar ao prefeito municipal requisitando-lhe informar:

1. Quais os programas de empreendimentos habitacionais do Minha Casa Minha Vida aprovados no município de Birigui desde 2016.
2. Qual a situação das 200 unidades habitacionais do Minha Casa Minha Vida, divulgada pela portaria nº 1482 de 21 de novembro de 2023, com contratação autorizada pela portaria nº 667 de 11 de julho de 2024? A prefeitura já aprovou o projeto? Anexar cópia do projeto aprovado.
3. O município fez adesão ao programa minha casa minha vida? Justifique.
4. Quantas pessoas estão cadastradas no município com interesse em habitação popular?

Câmara Municipal de Birigui
Em 02 de dezembro de 2024.


WAGNER DAUBERTO MASTELARO
VEREADOR

Câmara Municipal de Birigüi - SP



PROTOCOLO GERAL 3439/2024
Data: 02/12/2024 - Horário: 18:25
Legislativo - REQ 350/2024

**Câmara Municipal de Birigüi - SP**

Av. Youssef Ismail Mansour, nº 850 - Jardim Alto do Silveiras
 CEP 16202-484 - Fone 18 3649-3000
 Birigüi - SP

RELATÓRIO DE VOTAÇÃO**30ª Sessão Ordinária de 03 de dezembro de 2024****GRANDE EXPEDIENTE**

Ordem da votação	Nr. do item	Sub. item	Bloco	Turno de Votação	Tipo de Votação	Presentes	Ausentes
6	6	0	0		Nominal	13	2
Descrição Requerimento nº 350 de 2024						SIM	12
Proponente WAGNER MASTELARO						NÃO	0
Ementa REQUISITA INFORMAÇÕES SOBRE OS EMPREENDIMENTOS DE PROGRAMAS HABITACIONAIS DO MINHA CASA MINHA VIDA EM BIRIGUI/SP						ABST.	0
						VOTOS	12
						Quorum	MSIM
						APROVADO	
Votação			Status		Presidente vota		
Início	Término	Duração	CONCLUÍDO		NÃO		
20:49:20	20:49:38	00:00:18					

Parlamentar	Partido	Mesa	Hora voto	Voto	Obs
ANDRÉ FERMINO	PP	PR	20:49:20	...	NÃO VOTA
BENEDITO DAFÉ	PL	..	20:49:26	S	
CABO WESLEY	UNIÃO	1V	20:49:24	S	
CESINHA PANTAROTTO	PL	..	20:49:26	S	
DRA OSTERLAINE	DC	..		-	Ausente
EVERALDO SANTELLI	MDB	..	20:49:27	S	
FABIANO AMADEU	MDB	2S	20:49:26	S	
MARCOS DA RIPADA	UNIÃO	..		-	Ausente
PASTOR REGINALDO	PL	..	20:49:31	S	
PAULINHO DO POSTO	AVANTE	..	20:49:34	S	
SI COMBATE AO CÂNCER	PSD	..	20:49:25	S	
TODY DA UNIDIESEL	AVANTE	..	20:49:24	S	
VADÃO DA FARMÁCIA	DC	..	20:49:25	S	
WAGNER MASTELARO	PT	1S	20:49:26	S	
ZÉ LUIS BUCHALLA	DC	..	20:49:25	S	

ASSINANTE: DIGITAL VERIFI
 ANDRÉ LUIS MOIMÁS GROSSO
 A autenticidade com a assinatura pode ser verificada em
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



ANDRÉ LUIS MOIMÁS GROSSO
 Presidente



Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80

Secretaria Municipal de Governo

Serviço de Arquivo Geral

Rua Guanabara nº 256 – Vila Guanabara – Birigui/SP – (18) 3643-6161

MEMO N. 06/2024/SAG

Birigui, 18 de dezembro de 2024.

DO: SERVIÇO DE ARQUIVO GERAL

PARA: Secretaria Municipal de Governo

Assunto: Resposta Informações - item 02

Conforme solicitado no despacho do Ofício nº 771/2024, segue cópia da capa do projeto e quadro geral de áreas. O mesmo foi aprovado em 04 de junho de 2024, através do protocolo 3658/2024, em nome de BRNPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Atenciosamente,

FELIPE SOARES

Chefe de Serviço de Arquivo Geral

PROJETO LEGAL

FOLHAS

02

PLANTAS, CORTES, FACHADA e MEMORIAL DESCRITIVO

IMPLANTAÇÃO DE EDIFICAÇÕES MULTIFAMILIARES PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL COM 192 UNIDADES HABITACIONAIS, CONFORME LEI COMPLEMENTAR Nº 130 DE 26 DE SETEMBRO DE 2022.

PROJETO:

BRNPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

PROPRIETÁRIO:

AVENIDA THOMAZ LOPES FERNANDES
LOCAL

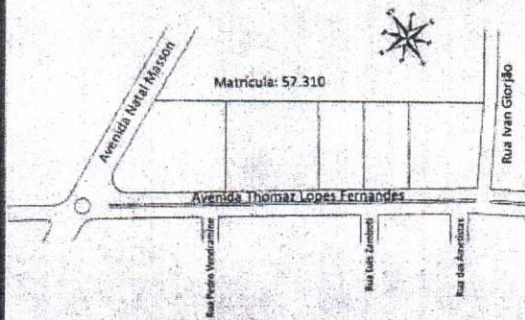
ANEXO AO PARQUE RESIDENCIAL AMÉRICA
BAIRRO

BIRIGUI, SÃO PAULO
CIDADE

01.06.064.0005
INSCRIÇÃO CADASTRAL

57.310
MATRÍCULA

SITUAÇÃO:
(sem escala)



BRNPAR Empreendimentos Imobiliários LTDA
Rua Nunes Machado nº 331 - Centro - Araras/SP
Tel. (19) 3543-2255

Declaro que a aprovação deste projeto não implica no reconhecimento, por parte da Prefeitura Municipal de Birigui, do direito de propriedade do lote.

RODOLFO AUGUSTO PEREIRA Assinado de forma digital por
NAGAO:1655572385 RODOLFO AUGUSTO PEREIRA
8 Dados: 2024.09.19 16:39:26
-03'00'

Proprietário (a):
BRNPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 11.507.197/0001-76
Ins. Estadual: 182.132.078.114



Documento assinado digitalmente
DIEGO SILVA DOMINGUES
Data: 19/09/2024 14:25:07-0360
Verifique em <https://validar.rtd.gov.br>

ÁREAS:

VER QUADRO ANEXO

Autor do projeto:
DIEGO SILVA DOMINGUES
ARQUITETO E URBANISTA CAU nº: A54.513-3
RRT nº: 13.975.970 ISSQN: 27.311

ELCIO MENDES JUNIOR Assinado de forma digital por
JUNIOR:297801828 ELCIO MENDES
37 JUNIOR:29780182837
Dados: 2024.09.19 16:41:49 -03'00'

Responsável Técnico pela obra:
ÉLCIO MENDES JUNIOR
ENGENHEIRO CIVIL CREA: 5062919009-SP
ART nº: 2620240247077 ISSQN: 48.159

DESPACHOS:

Prefeitura Municipal de Birigui
Sec. Mun. de Obras
Diretoria de Desenvolvimento Urbanístico
APROVADO

Birigui, 04 JUN. 2024
Person P. de Costa Junior
DIR. DE DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO
Arquiteto e Urbanista
CAU-SP A126692-7

QUADRO GERAL DE ÁREAS

TERRENO	11.479,84
----------------	------------------

TORRE RESIDENCIAL	Pav. tipo	Apto/pavimento	Pavimentos	Áreas
Apartamento tipo	48,6	4	4	777,60
Hall e escada	20,49	1	4	81,96
Reservatório				23,90
Abrigo de gás				3,24
TOTAL TORRE PADRÃO				886,70
TOTAL 12 TORRES (192 uh)				10.640,40

ÁREAS COBERTAS DE USO COMUM

Portaria				35,90
Equip comunitário e Biblioteca				75,79
Bicicletário 01				54,45
Bicicletário 02				34,54
Reservatório de água potável				53,04
Lixeira				15,80
TOTAL DE USO COMUM				269,52

ÁREA TOTAL A CONSTRUIR	10.909,92
-------------------------------	------------------

T.O.	2.887,09		25,15%
C.A			0,9504
ÁREA PERMEÁVEL			4.383,69
TAXA DE PERMEABILIDADE			38,19%

Notas:

- Declaro que na(s) atividade(s) foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.
- Os banheiros do pavimento térreo serão adaptados com barras de apoio (NBR 9050) (de acordo com detalhamento anexo) conforme demanda.
- Todas as unidades habitacionais são adaptáveis para PCD não implicando em alterações de paredes, conforme portaria do MCID nº 725, de 15 de julho de 2023 do Ministério das Cidades.
- Prevista área para ciclofaixa passível de conexão para futuro sistema municipal.

REVISÕES

Nº	DESCRIÇÃO	DATA
02	ATUALIZAÇÃO PARECER PE 051/2024 - GIHABPP	10/09/2024
01	APROVAÇÃO PREFEITURA	13/05/2024