



Câmara Municipal de Birigüi

Estado de São Paulo

18º Legislatura - Autógrafos - Livro nº 6 - FL. Nº 025

AUTÓGRAFO Nº 464/XVIII

PROJETO DE LEI Nº 162/2023, DE 2 DE ABRIL DE 2024.

AUTORIZA COMPENSAÇÃO PARCIAL AMIGÁVEL DE DÉBITOS E PROVIDÊNCIAS CORRELATAS.

Projeto de Lei nº 162/2023, de autoria do Prefeito Municipal.

A CÂMARA MUNICIPAL DE BIRIGUI

DECRETA:

ART. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder compensação amigável de parte dos débitos inscritos no cadastro imobiliário, inscrição nº 03-06-043-0003, lançados em nome do Espólio de Oswaldo Zucolotto, de imóvel localizado na Avenida Euclides Miragaia, nº 2657, desta cidade, com o valor de R\$ 3.500.000,00 (três milhões de quinhentos mil reais), necessário à compensação dos débitos com os créditos oriundos da desapropriação realizada de áreas de terra, abaixo descritas:

I. Área de terras, com 1.020,78 (mil e vinte metros quadrados e setenta e oito décímetros), denominado área "A", parte da matrícula nº 77.005, cadastrada nesta municipalidade em uma área maior sob nº 03-06-043-0003, registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Birigui, pertencente a JOÃO ZUCCOLOTTO; OSWALDO ZUCOLOTTO; LUIZ AMÉLIO BIELA ZUCCOLOTTO e SUA ESPOSA SUELI DE AQUINO LEMOS ZUCCOLOTTO.

II. Área de terras, com 1.022,34 (mil e vinte e dois metros quadrados e trinta e quatro décímetros), denominado área "B", parte da matrícula nº 77.005, cadastrada nesta municipalidade em uma área maior sob nº 03-06-043-0003, registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Birigui, pertencente a JOÃO ZUCCOLOTTO; OSWALDO ZUCOLOTTO; LUIZ AMÉLIO BIELA ZUCCOLOTTO e SUA ESPOSA SUELI DE AQUINO LEMOS ZUCCOLOTTO.

III. Área de terras, com 1.026,17 (mil e vinte e seis metros quadrados e dezessete décímetros), denominado área "C", parte da matrícula nº 77.005, cadastrada nesta municipalidade em uma área maior sob nº 03-06-043-0003, registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Birigui, pertencente a JOÃO ZUCCOLOTTO; OSWALDO ZUCOLOTTO; LUIZ AMÉLIO BIELA ZUCCOLOTTO e SUA ESPOSA SUELI DE AQUINO LEMOS ZUCCOLOTTO.

IV. Área de terras, com 1.034,92 (mil e trinta e quatro metros quadrados e noventa e dois décímetros), denominado área "D", parte da matrícula nº 77.005 cadastrada nesta municipalidade em uma área maior sob nº 03-06-043-0003, registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Birigui, pertencente a JOÃO ZUCCOLOTTO; OSWALDO ZUCOLOTTO; LUIZ AMÉLIO BIELA ZUCCOLOTTO e SUA ESPOSA SUELI DE AQUINO LEMOS ZUCCOLOTTO.



Câmara Municipal de Birigüi

Estado de São Paulo

18º Legislatura - Autógrafos - Livro nº 5 - FL. Nº :::: 26

V. Área de terras, com 1.039,80 (mil e trinta e nove metros quadrados e oitenta décímetros), denominado área "E", da matrícula nº 77.005, cadastrada nesta municipalidade em uma área maior sob nº 03-06-043-0003, registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Birigui, pertencente a JOÃO ZUCCOLOTTO; OSWALDO ZUCOLOTTO; LUIZ AMÉLIO BIELA ZUCCOLOTTO e SUA ESPOSA SUELI DE AQUINO LEMOS ZUCCOLOTTO.

VI. Área de terras, com 1.043,74 (mil e quarenta e três metros quadrados e setenta e quatro décímetros), denominado área "F" da matrícula nº 77.005, cadastrada nesta municipalidade em uma área maior sob nº 03-06043-0001 registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Birigui, pertencente a JOÃO ZUCCOLOTTO: OSWALDO ZUCOLOTTO: LUIZ AMÉLIO BIELA ZUCCOLOTTO e SUA ESPOSA SUELI DE AQUINO LEMOS ZUCCOLOTTO;

VII Área de terras, com 899,36 (oitocentos e oitenta e nove metros quadrados e trinta e seis décímetros), denominada parte 51"ou área '4 "parte da matricula 88.241, cadastrada nesta municipalidade em uma área maior sob nº 03-06043- 0003, registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Birigui, pertencente a MARLENE MARIA BIELA ZUCCOLOTTO;

VIII. Área de terras, com 892,42 (oitocentos e noventa e dois metros quadrados e quarenta e dois décímetros), denominado área "B" parte da matrícula n. 88.241, cadastrada nesta municipalidade em uma área maior sobn. 03-06-043-0003, registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Birigui, pertencente a MARLENE MARIA BIELA ZUCCOLOTTO;

IX. Área de terras, com 886,73 (oitocentos e oitenta e seis metros quadrados e setenta e três décímetros), denominado área "C", parte da matricula n. 88.241, cadastrada nesta municipalidade em urna área maior sob n. 03-06-0430003, registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Birigui, pertencente a MARLENE MARIA BIELA ZUCCOLOTTO;

X. Área de terras, com 863,91 (oitocentos e sessenta e três metros quadrados e noventa e um décímetros), denominado área "D" parte da matricula nº 88.241, cadastrada nesta municipalidade em urna área maior sob n. 03-06-0430003, registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Birigui, pertencente a MARLENE MARIA BIELA ZUCCOLOTTO;

XI. Área de terras, com 845,19 (oitocentos e quarenta e cinco metros quadrados e dezenove décímetros), denominado área "E", parte da matrícula n. 88.241, cadastrada nesta municipalidade em uma área maior sob nº 03-06-043-0003, registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Birigui, pertencente a MARLENE MARIA BIELA ZUCCOLOTTO;

XII. Área de terras, com 876,58 (oitocentos e setenta e seis metros quadrados e cinquenta e oito décímetros), denominado área "F", parte da matrícula n. 88.241, cadastrada nesta municipalidade em uma área maior sob nº 03-06-043-0003, registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Birigui, pertencente a MARLENE MARIA BIELA ZUCCOLOTTO



Câmara Municipal de Birigüi

Estado de São Paulo

18º Legislatura - Autógrafos - Livro nº 5 - FL. Nº :::: 27

§1º. A composição prevista no caput refere-se à desapropriação realizada de áreas de terra, parte das matrículas n.º 77.005 e n.º 88.241, ambas registradas no Cartório de Registro Imóveis e Anexos da Comarca de Birigüi e declaradas de Utilidade Pública pelo Decreto nº6.998, de 26 de outubro de 2.021, para o prolongamento de Ruas, objetivando interligar os bairros Jardim Guaporé, Jardim Europa e Adjacentes ao Bairro Jardim Primavera e adjacentes, desta cidade.

§2º. Fica, ainda, o Poder Executivo Municipal autorizado a realizar o procedimento de desmembramento das áreas descritas nos incisos I a V do artigo 1º desta Lei.

§3º. Após as devidas compensações previstas no caput, as baixas serão devidamente comunicadas nos respectivos executivos fiscais.

ART. 2º. O pagamento das despesas com a lavratura das respectivas escrituras e competentes registros serão de responsabilidade da Prefeitura Municipal.

ART. 3º. As despesas decorrentes da execução da presente Lei onerarão dotação própria consignada no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

ART. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Birigüi, em dois de abril de dois mil e vinte e quatro.

**JOSÉ LUIS BUCHALLA,
PRESIDENTE.**

**WESLEY RICARDO COALHATO,
VICE-PRESIDENTE.**

**WAGNER DAUBERTO MASTELARO,
1º SECRETÁRIO.**

**FABIANO AMADEU DE CARVALHO,
2º SECRETÁRIO.**