



PREFEITURA MUNICIPAL DE

BIRIGUI

OFÍCIO Nº 338/2023

em 8 de fevereiro de 2023

ASSUNTO: Requerimento nº 29/2023

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Acusamos o recebimento do Ofício nº 55/2023, de Vossa Excelência, encaminhando cópia do REQUERIMENTO Nº 29/2023, de autoria do Vereador Marcos Antônio Santos. Requerida propositura requisita informações sobre o Parque Industrial Armando Penterich, segundo quesitos nela formulados.

Em resposta, anexamos cópia do Ofício nº 31/2023 da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico.

No ensejo, renovamos a Vossa Excelência e Nobres Pares os protestos de estima e distinto apreço.

Atenciosamente,

LEANDRO MAFFEIS
MILANI:29041343873

Assinado de forma digital por LEANDRO
MAFFEIS MILANI:29041343873
DN: cn=BR, o=ICP-Brasil, ou=12073743000170,
ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,
ou=RFB e CPF A3, ou=(EM BRANCO),
ou=idetconferencia, cn=LEANDRO MAFFEIS
MILANI:29041343873
Dados: 2023.02.08 11:12:01 -03'00'

LEANDRO MAFFEIS MILANI
Prefeito Municipal

A Sua Excelência, o Senhor
JOSÉ LUÍS BUCHALLA
Presidente da Câmara Municipal de Birigui

Câmara Municipal de Birigui - SP



PROTOCOLO GERAL 593/2023
Data: 09/02/2023 - Horário: 09:11
Administrativo - OFC 65/2023

Prefeitura Municipal de Birigui

Centro Administrativo Leonardo Sabioni - Rua Anhanguera, 1155 - Jardim Morumbi
CEP: 16200-067 - CNPJ - 46.151.718/0001-80 - (18) 3643-6000

www.birigui.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de Birigui

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO

OFÍCIO: 31/2023

Birigui-SP, 06 de fevereiro de 2023.

ILMO SENHOR
ANDERSON RODRIGO CORANDIN
SECRETARIA DE GOVERNO

Assunto: Resposta ao requerimento 29/2023 (Câmara Municipal de Birigui)

Prezado:

Estamos encaminhando a resposta as questões do requerimento 29/2023 da Câmara Municipal de Birigui.

1) Segue abaixo a listagem:

RELAÇÃO DE EMPRESAS COM PEDIDO DE LOTE PROTOCOLADOS (DISTRITO II)				
Protocolo / Processo		DADOS DA EMPRESA		Quantidade de Lotes
Numero	Data	RAZÃO SOCIAL		
1	17443 / 2016	11/08/2016	ALDI IND. e COM. de Móveis Ltda (Locatt Móveis)	5
2	16039 / 2021	27/07/2021	MAGNOFLUX IND. COM. E MANUT. DE EQUIP. ELET. LTDA	2
3	19805 / 2021	24/09/2021	MANOEL FLUGENCIO - ME	1
4	21723 / 2021	25/10/2021	AMBIENTAL IND. COM. DE PALLETS EIRELI-ME	4
5	22843 / 2021	11/11/2021	D.A. AVIAÇÃO LTDA	2
6	22939 / 2021	12/11/2021	SETEC REPRES. E COMPONENTES P/ CALÇ. LTDA	1
7	22940 / 2021	12/11/2021	STHEFANY COM. E CONFEC. BIRIGUI LTDA	1
8	24435 / 2021	14/12/2021	LINCON DIAS MULATO	1
9	04925 / 2022	10/03/2022	WILLIAM CAETANO MELLO - ME	1
10	15625 / 2022	14/04/2022	DOUGLAS FERNANDO VALENCIANO	2
11	16519 / 2022	28/07/2022	RODYELLE RODRIGUES DED SOUZA CAMARGO EIRELI	1
12	16959 / 2022	05/08/2022	VALMIR ROBERTO ALBERTIN BIRIGUI EPP	1
13	18186 / 2022	24/08/2022	PORTOZUELO VEST. E CALÇ. EIRELI	1
14	18276 / 2022	24/08/2022	PASCOAL DIAS IND. E COM. EIRELI	1
15	18290 / 2022	24/08/2022	W. K. PASCOAL DIAS CALÇADOS LTDA	1
16	19551 / 2022	15/09/2022	DAVID MARCELO DANTAS	2
17	20227 / 2022	30/09/2022	BM INJETADOS EIRELI	1
18	24914 / 2022	16/12/2022	FIVELMAC IND. E COM. DE PEÇAS DE METAIS LTDA - ME	2
19	01530 / 2023	26/01/2023	CHIODEROLI IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA	1
				31

* Protocolos anteriores a 2020 não constam no atual sistema

* A ordem cronologica não representa a efetiva ordem de beneficiados (ver critérios adicionais)



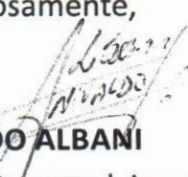
Prefeitura Municipal de Birigui

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO

- 2) A quantidade já está numerada, conforme resposta anterior. As empresas que tem interesse podem protocolar seus pedidos. Essas empresas precisam fazer contato na SDE (Secretaria de Desenvolvimento Econômico) para orientação e retirada da lista de documentos necessários a efetivação do protocolo de solicitação de lotes.
- 3) Considerando a data de hoje são 8 (oito) lotes em processo de devolução que serão posteriormente disponibilizados para atender as empresas, conforme a lista.
- 4) A lista apresentada na resposta 1 já se encontra em ordem cronológica de protocolo.
- 5) As empresas que serão contempladas ainda não estão definidas, pois a documentação ainda está sob análise.
- 6) Os critérios são: 1) ordem cronológica (protocolo); 2) entrega completa e validação dos documentos solicitados (lista em anexo); 3) confirmação do enquadramento dentro dos critérios da Lei que instituiu o Distrito Industrial II (Armando Penterich); 4) avaliação da disponibilidade de lotes compatível com a demanda solicitada e 5) aprovação pelo COMDE (Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico).

Assim, nos colocamos a disposição para qualquer outro esclarecimento e informação.

Atenciosamente,


NIVALDO ALBANI

Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico

CHECK LIST – Documentos para compor o processo de doação de lote no Distrito Industrial**DOCUMENTOS - EMPRESA**

☐	FICHA CADASTRAL: Apresentação Institucional da empresa: Material com detalhamento das atividades operacionais da empresa contendo toda a linha de produtos ou serviços desenvolvidos, perspectivas de investimentos e ampliações, mercados atingidos e em prospecção, geração de emprego, atuação social, etc. <u>Material de extrema importância para análise.</u>
☐	Contrato social consolidado
☐	Cartão CNPJ (https://www.receita.fazenda.gov.br/pessoajuridica/cnpj/cnpjreva/cnpjreva_solicitacao2.asp)
☐	Inscrição Estadual (http://pfeserv1.fazenda.sp.gov.br/sintegrapfe/consultaSintegraServlet)
☐	Ficha Cadastral na Prefeitura Municipal de Birigui (http://201.49.71.187:8085/tbw/servlet/controle)
☐	Certidão negativa de débitos municipais (http://201.49.71.187:8085/tbw/servlet/controle)
☐	Certidão de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União (http://www.receita.fazenda.gov.br/Aplicacoes/ATSPPO/Certidao/CndConjuntaInter/InformaNICertidao.asp?Tipo=1)
☐	Certidão Trabalhista (http://www.tst.jus.br/certidao)
☐	Certidão FGTS (https://www.sifge.caixa.gov.br/Cidadao/Crf/FgeCfSCriteriosPesquisa.asp)
☐	Certidão Dívida Ativa Estadual (http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br/da-ic-web/inicio.do)
☐	Certidão Negativa de Protesto (Dos 2 cartórios de Birigui)
☐	Certidão Distribuição Civil – Justiça Estadual (https://esaj.tjsp.jus.br/sco/abrirCadastro.do)
☐	Certidão Distribuição Civil – Justiça Federal (http://web.trf3.jus.br/certidao/CertidaoJudicial/Solicitar)
☐	Comprovante de endereço empresarial
☐	Balanço Patrimonial
☐	Declaração de Veracidade das informações
☐	Plantas e Memorial Descrito – Croqui simples – Planta Baixa (Terreno: 20X50)

DOCUMENTOS - SÓCIOS

☐	RG
☐	CPF
☐	Comprovante de endereço residencial
☐	Certidão de casamento dos sócios
☐	Atestado de antecedentes criminais (http://www.ssp.sp.gov.br/servicos/atestado.aspx)
☐	Certidão Distribuição Civil – Justiça Estadual (https://esaj.tjsp.jus.br/sco/abrirCadastro.do)
☐	Certidão Distribuição Civil – Justiça Federal (http://web.trf3.jus.br/certidao/CertidaoJudicial/Solicitar)

PROGRAMA DE DOAÇÃO DE LOTES

FICHA CADASTRAL

MOTIVO DA SOLICITAÇÃO

- ☐ Empresa não instalada em área industrial;
☐ Empresa não precisa de nova área para expansão;
☐ Empresa não instalada em outro município que deseja transferir-se para Birigui;
☐ Empresa instalada em outro município que deseja abrir filial em Birigui;
☐ Outro motivo _____;

DADOS DA EMPRESA SOLICITANTE

RAZÃO SOCIAL		CNPJ	
INSCRIÇÃO ESTADUAL	INSCRIÇÃO MUNICIPAL		JUCESP
ENDEREÇO	BAIRRO	CEP	CIDADE
TELFONE FIXO	TELEFONE CELULAR		E-MAIL
REPRESENTANTE LEGAL		CPF	RG
FORMA SOCIETÁRIA		SITE	

CONTATO

NOME	CPF		RG
ENDEREÇO	BAIRRO	CEP	CIDADE
TELFONE FIXO	TELEFONE CELULAR		E-MAIL

SOCIOS

%

NOME	CPF	RG	
NOME	CPF	RG	
NOME	CPF	RG	

DADOS GERAIS

RAMO DE ATIVIDADE		TEMPO DE ATUAÇÃO NO RAMO
EMPREGOS DIRETOS	EMPREGOS INDIRETOS	LOCOMOÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS ☐ Transp. Coletivo ☐ Transp. Particular

PROGRAMA DE DOAÇÃO DE LOTES
FICHA CADASTRAL

[illegible]

PROGRAMA DE DOAÇÃO DE LOTES

FICHA CADASTRAL

PLANO DE NEGÓCIOS

DESCREVA SEUS PRINCIPAIS OBJETIVOS PARA OS PRÓXIMOS 12 MESES

ESPECIFIQUE SEU RAMO DE ATIVIDADE E DESCREVA SEUS PRINCIPAIS PRODUTOS OU SERVIÇOS

É EXPORTADOR?

☐ Sim. Para quais países exporta: _____

☐ Não

É IMPORTADOR?

☐ Sim. De quais países importa: _____

☐ Não

QUAIS SÃO OU SERÃO SEUS CONCORRENTES DIRETOS? CITE OS TRÊS PRINCIPAIS:

QUAIS OS VEÍCULOS DE DIVULGAÇÃO DOS PRODUTOS DESENVOLVIDOS/COMERCIALIZADOS?

PROGRAMA DE DOAÇÃO DE LOTES

FICHA CADASTRAL

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS DO NEGÓCIO

GASTOS MENSAIS

Água R\$ _____

Energia R\$ _____

Aluguel (equipamentos/imóvel) R\$ _____

Transportes (combustível/fretes/ônibus) R\$ _____

Telefone/internet R\$ _____

Salários e encargos (diretos/indiretos) R\$ _____

Impostos federais R\$ _____

Impostos estaduais R\$ _____

Contabilidade R\$ _____

Empréstimos R\$ _____

Pró-labore R\$ _____

Outros: R\$ _____

Faturamento médio mensal atual R\$ _____

TEM NECESSIDADE DE EMPRÉSTIMOS OU RECURSOS DE OUTROS PARA GERIR O NEGÓCIO? ☐ Sim ☐ Não

QUAIS AS PRINCIPAIS RAZÕES PARA QUERER SE INSTALAR OU TRANSFERIR PARA NOVA ÁREA?:

☐ Imóvel alugado ☐ Local inadequado atualmente ☐ necessidade de expansão

☐ Outros. Especifique: _____

TAMANHO DA ÁREA PRETENDIDA:

m²

TAMANHO DA ÁREA CONSTRUÍDA:

m²

ESTIMATIVA DE GASTOS PARA A CONSTRUÇÃO:

R\$ _____

PRAZO PARA INÍCIO E TÉRMINO DA CONSTRUÇÃO

meses

FATURAMENTO MENSAL ESPERADO APÓS OBRAS:

R\$ _____

NOVOS EMPREGOS CRIADOS:

PERTENCE A ALGUMA ENTIDADE SINDICAL:

☐ Sim. Qual: _____

☐ Não

DESENVOLVE AÇÕES SOCIAIS COM SEUS COLABORADORES:

☐ Sim.

Quais: _____ ☐

Não

DESENVOLVE AÇÕES SOCIAIS COM A COMUNIDADE:

☐ Sim. Quais: _____

☐ Não

PROGRAMA DE DOAÇÃO DE LOTES
FICHA CADASTRAL

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

INDICAR OS BANCOS COM OS QUAIS POSSUI RELACIONAMENTO

BANCO	AGÊNCIA	C/C	CONTATO
BANCO	AGÊNCIA	C/C	CONTATO
BANCO	AGÊNCIA	C/C	CONTATO

OUTRAS INFORMAÇÕES QUE JULGUE NECESSÁRIO ADICIONAR: