



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

OFÍCIO Nº 93/2022

em 03 de março de 2022

ASSUNTO: Requerimento nº 26/2022

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Acusamos o recebimento do Ofício nº 89/2022, de Vossa Excelência, encaminhando cópia do REQUERIMENTO Nº 26/2022, de autoria do Vereador Valdemir Frederico. Referida propositura requisita informações sobre imóveis alugados pela Prefeitura, segundo quesitos nela consubstanciados.

Em resposta, anexamos cópia do Memorando nº 34/2022 da Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos, cópia das informações fornecidas pela Diretoria de Gestão de Materiais e Patrimônio e cópia do Ofício nº 12/2022 da Secretaria Municipal de Meio Ambiente.

No ensejo, renovamos a Vossa Excelência e Nobres Pares os protestos de estima e distinto apreço.

Atenciosamente,

LEANDRO MAFFEIS MILANI
Prefeito Municipal

**A Sua Excelência, o Senhor
CESAR PANTAROTTO JÚNIOR
Presidente da Câmara Municipal de
BIRIGUI**

Câmara Municipal de Birigui - SP



PROTOCOLO GERAL 692/2022
Data: 07/03/2022 - Horário: 07:18
Administrativo - OFC 58/2022



Prefeitura Municipal de Birigui

Estado de São Paulo

CNPJ 46.151.718/0001-80

Secretaria de Negócios Jurídicos

Centro Administrativo Leonardo Sabioni

Rua Anhanguera, 1155, Jardim Morumbi, Birigui/SP - CEP: 16200-923

Birigui/SP, 30 de abril de 2021.

Memorando nº 034/2022-VUM

Da: Secretaria de Negócios Jurídicos

Para: Secretaria Adjunta de Governo

assunto: **Contratos de Locação da Prefeitura Municipal de Birigui – ref. Requerimento 26/22 da Câmara Municipal de Birigui**

Por meio deste, em atenção ao item 1 do Requerimento nº 26/22 oriundo da Câmara Municipal de Birigui, encaminho a relação de imóveis locados pela Prefeitura Municipal de Birigui cujos contratos são geridos pela Secretaria de Negócios Jurídicos. Anote-se que NENHUM destes imóveis foi locado devido a rompimento de adutora:

1. Casa de Apoio de Jales

Rua Roma, 3461, Bairro Jardim Paulo Sexto, Jales/SP

Valor: R\$ 925,31

2. 2º Distrito Policial

Rua Augusto Silva, 1055, Isabel Marin

Valor: R\$ 2.110,00

3. Casa de Apoio de Barretos

Rua Maestro José Cassiano Sobrinho, 1349, Paulo Prata, Barretos/SP

Valor: R\$ 2.293,77

4. CEREM – Arte de Crescer (Social)

Rua José Antônio Capel Sanches, 1134, Portal da Pérola II



Prefeitura Municipal de Birigui

Estado de São Paulo

CNPJ 46.151.718/0001-80

Secretaria de Negócios Jurídicos

Centro Administrativo Leonardo Sabioni

Rua Anhanguera, 1155, Jardim Morumbi, Birigui/SP - CEP: 16200-923

Valor: R\$ 2.267,21

5. Delegacia da Mulher

Rua Nicolau da Silva Nunes, 291, Silvaes

Valor: R\$ 1.551,26

6. Centro de Atendimento Especial (Saúde)

Rua Belmonte, 717, Centro

Valor: R\$ R\$ 2.953,35

7. Biblioteca Municipal

Av. Gov. Pedro de Toledo, 73/79, Centro

Valor: R\$ 9.000,00

8. Cartório Eleitoral

Rua Antônio Simões, 65, Centro

Valor: R\$ 4.402,55

Sem mais para o momento,

Atenciosamente,

NAIR SABBO

SECRETÁRIA DE NEGÓCIOS JURÍDICOS



Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80

Birigui, 02 de março de 2.022.

Ofício Especial

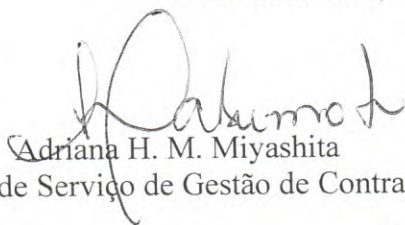
Assunto: Relatório – Locações oriundas de Dispensa de Licitação

Prezada Senhora:

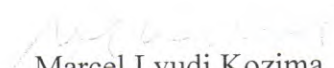
Conforme solicitação da Secretaria de Governo, vimos pelo presente encaminhar relatório das locações oriundas de Processo de Dispensa de Licitação.

Sem mais para o momento, reiteramos nossos protestos de estima e consideração.

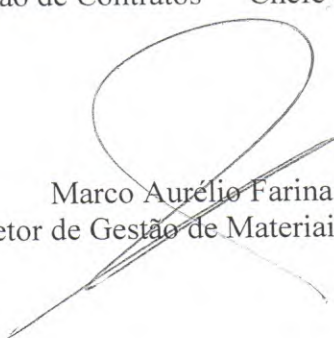
Atenciosamente,



Adriana H. M. Miyashita
Chefe de Serviço de Gestão de Contratos



Marcel Lyudi Kozima
Chefe da Divisão de Compras, Licitações e
Gestão de Contratos



Marco Aurélio Farina Lopes
Diretor de Gestão de Materiais e Patrimônio

À

**SECRETÁRIA ADJUNTA DE GOVERNO
SRA. VICTORIA ZOCANTE DOS ANJOS**



Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80

Relatório – Locações oriundas de Dispensa de Licitação

Processo: Dispensa de Licitação nº 19/2014

Contrato: 6.883/2.014

Objeto: Imóvel localizado na Rua Lucas Petrilli, nº 328, Bairro Parque São Vicente, imóvel este destinado a abrigar as instalações da Unidade Básica de Saúde 07.

Valor Mensal: R\$ 4.086,98

Processo: Dispensa de Licitação nº 31/2015

Contrato: 7.167/2.016

Objeto: Imóvel localizado na Rua Antônio Simões, nº 53, Bairro Centro, imóvel este destinado a abrigar as instalações do Anexo do Cartório Eleitoral, na Rua Antônio Simões, nº 65, Bairro Centro, nesta cidade de Birigui.

Valor Mensal: R\$ 1.625,20

Processo: Dispensa de Licitação nº 05/2016

Contrato: 7.338/2.016

Objeto: Imóvel localizado na Rua São José, nº 259, Bairro Centro, imóvel este destinado a abrigar a sede da Casa Abrigo de Birigui – SP (Acolhimento Institucional Casa Abrigo) – Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social.

Valor Mensal: R\$ 3.473,10

Processo: Dispensa de Licitação nº 43/2016

Contrato: 7.621/2.016

Objeto: Imóvel localizado na Rua Maria Dolores Nunes, nº 322, Bairro Silves, imóvel este destinado a abrigar o Acolhimento Institucional para Jovens e Adultos com Deficiência, denominada Residência Inclusiva – Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social.

Valor Mensal: R\$ 2.585,86

Processo: Dispensa de Licitação nº 15/2018

Contrato: 8.192/2.018

Objeto: Imóvel localizado na Rua Wilson Troncoso, nº 315, Bairro Toselar, imóvel este destinado as instalações do CRAS III.

Valor Mensal: R\$ 1.732,51

Processo: Dispensa de Licitação nº 28/2018

Contrato: 8.493/2.018

Objeto: Imóvel localizado na Rua Romão Luiz Garcia, nº 71, Condomínio Residencial Ville Felicitá, Bloco 02, Apartamento 404, Bairro Residencial Lalue II, imóvel este destinado à residência do Instrutor do Tiro de Guerra 02-008.

Valor Mensal: R\$ 1.299,89



Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80

Processo: Dispensa de Licitação nº 30/2018 – **Casa Danificada**

Contrato: 8.518/2.019

Objeto: Imóvel localizado na Rua José Troncoso, nº 553, Casa N, imóvel este destinado a abrigar a família da Sra. Sonia Zampieri Gonçalves Futigami, vítima iminente de danos causados por rompimento da rede de abastecimento público de água.

Valor Mensal: R\$ 620,00

Processo: Dispensa de Licitação nº 28/2019 – **Casa Danificada**

Contrato: 8.717/2.019

Objeto: Imóvel localizado na Rua Antônio Pontes Filho, nº 309, Bairro Recanto Verde, imóvel este destinado a abrigar a família da Sra. Márcia Cristina B. Barbosa, vítima de danos decorrentes de transbordamento de calha natural do Ribeirão Baixotes.

Valor Mensal: R\$ 576,73

Processo: Dispensa de Licitação nº 29/2019 – **Casa Danificada**

Contrato: 8.718/2.019

Objeto: Imóvel localizado na Rua das Acácias, nº 292, Bairro Cidade Jardim, imóvel este destinado a abrigar a família da Sra. Paula de Jesus Doná Cremaschi, vítima de danos decorrentes de transbordamento de calha natural do Ribeirão Baixotes.

Valor Mensal: R\$ 576,73

Processo: Dispensa de Licitação nº 35/2019

Contrato: 8.900/2.019

Objeto: Imóvel localizado na Avenida Youssef Ismail Mansour Mansour, nº 555, Bairro Jardim Alto dos Silves, imóvel este destinado a abrigar a unidade do Posto do Poupatempo Birigui – Processo Prodesp nº 20181985 – Convênio PPT 00.0462.

Valor Mensal: R\$ 18.277,25

Processo: Dispensa de Licitação nº 37/2020

Contrato: 9.503/2.020

Objeto: Imóvel localizado na Rua Belmonte, nº 310, Bairro Centro, imóvel este destinado a abrigar as instalações do SERVIÇO DE ACOLHIMENTO INSTITUCIONAL PARA POPULAÇÃO EM SITUAÇÃO DE RUA (AIPSR) – SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL.

Valor Mensal: R\$ 3.500,00

Processo: Dispensa de Licitação nº 68/2021

Contrato: 9.914/2.021

Objeto: Imóvel localizado na Rua João Galo, nº 1784, Bairro Bosque da Saúde, imóvel este destinado à residência do Instrutor do Tiro de Guerra 02-008 (Birigui-SP), o Sr. Carlos Eduardo de Oliveira Nascimento, nos termos do Acordo de Cooperação e Plano de Trabalho firmado entre a Prefeitura Municipal de Birigui e o Comando do Exército por intermédio da 2ª Região Militar.

Valor Mensal: R\$ 1.200,00



Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80

Birigui/SP, 24 de fevereiro de 2.022.

Ofício nº 12/ 2.022

A Secretaria de Meio Ambiente da Prefeitura Municipal de Birigui, vêm através deste em atendimento ao Requerimento 26/2022, onde solicita informações sobre imóveis alugados pela prefeitura.

1 – Quantos imóveis a prefeitura está pagando aluguel?

R: Segue em anexo, documento da Secretaria de Negócios Jurídicos.

2 – Quantos desses imóveis alugados são devidos ao rompimento de adutora? Especificar.

R: Pelo motivo de rompimento de rede de água, existem 02 (dois) imóveis alugados.

3 – Qual valor gasto em aluguel?

R: Atualmente estão sendo gastos R\$ 3.000,00 por mês.

4 – Quantos reparos são feitos por dia de rompimento de adutora?

R: Em média 08 (oito) reparos por dia, entre rompimento de adutora, rede primária e ligação (ramal) para o imóvel.

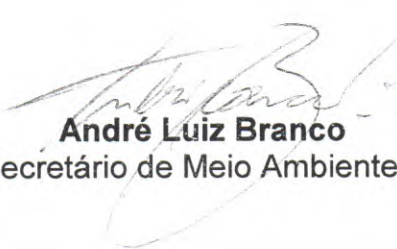
5 – Qual o valor que a prefeitura gasta por mês com esses serviços?

R: Custo estimado com material, mão de obra e veículos, R\$ 50.000,00 por mês.

6 – Quantos servidores ficam a disposição 24 horas para esse serviço quando ocorre rompimento de adutoras?

R: A escala de plantão é montado normalmente por 06 (seis) funcionários entre encanador, ajudante e motoristas.

Atenciosamente.


André Luiz Branco
Secretário de Meio Ambiente


Marcos Antônio Albano
Diretor do Controle de Serviços de
Água e Esgoto

Ao Exmo. Senhor
D.D. Prefeito Municipal de Birigui
Leandro Maffei Milani