



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

OFÍCIO Nº 536/2019

em 9 de agosto de 2019

ASSUNTO: Solicita junta de documento ao Projeto de Lei nº 66/2019.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Solicitamos a Vossa Excelência a junta das Certidões atualizadas das Matrículas nºs 61.569, 66.237 e 61.421 do Cartório de Registro de Imóveis de Birigui para compor o PROJETO DE LEI Nº 66/2019 que “AUTORIZA ALIENAÇÃO DE ÁREA DE TERRA SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NA QUADRA F, IDENTIFICADA COMO “RUA H”, NO BAIRRO PARQUE DAS ÁRVORES, DESTA CIDADE, NOS TERMOS QUE ESPECIFICA”, encaminhado através do Ofício nº 346/2019.

Contando com a atenção de Vossa Excelência e Dignos Pares, renovamos os protestos de nossa elevada estima e mui distinto apreço.

Atenciosamente,

CRISTIANO SALMEIRÃO
Prefeito Municipal



A Sua Excelência, o Senhor
FELIPE BARONE BRITO
Presidente da Câmara Municipal de
BIRIGUI


 REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Matrícula	Folha
61.569	01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti

Oficial

Em 23 de dezembro de 2010

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel RUA H - PARQUE DAS ÁRVORES - BIRIGUI - SP

DESCRIÇÃO DA RUA "H": com área de 159,86 metros quadrados; a descrição tem início no ponto inicial, localizado na divisa da Rua D com área de Dalila Ravagnani Calixto e outros; daí segue em reta medindo 17,95 metros confrontando com a Rua D, até encontrar o PC do lote 12 da quadra F; daí deflete à direita e segue em curva medindo 10,00 metros, raio de 9,00 metros e tangente de 5,59 metros confrontando com o lote 12 da quadra F, até encontrar o outro PC do mesmo lote; segue em reta medindo 22,30 metros, confrontando com o lote 12 da quadra F, até encontrar a da área de Dalila Ravagnani Calixto e outros; daí deflete à esquerda e segue em reta medindo 25,01 metros confrontando com área de Dalila Ravagnani Calixto e outros até encontrar o ponto inicial, onde teve início a descrição. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 57.037 R-3 de 23.12.2010, deste Oficial. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE BIRIGUI, com paço municipal à Praça James Mellor, s/nº, inscrito no CNPJ(MF) sob nº. 46.151.718/0001-80. Eu *[assinatura]* Willian Roberto Pinheiro, Escrevente Autorizado, qualifiquei e digitei. Eu, *[assinatura]* Paulo Roberto Camargo Fávero, Escrevente Autorizado, conferi e subscrevi.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA
Rafael Mussi de Souza
Escrevente Autorizado

VIDE VERSO

 Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Nada mais.
Birigui - SP, sexta-feira, 9 de agosto de 2019

 Rafael Mussi de Souza
Escrevente Autorizado

EMOLUMENTOS:	R\$ 31,68
ESTADO:	R\$ 0,00
SEC. FAZENDA:	R\$ 0,00
REG. CIVIL:	R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,27
MIN. PÚBLICO:	R\$ 0,00
TOTAL:	R\$ 32,95

Selo Digital: 1147283C30000000110214194



Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti - OFICIALA

Rua João Galo, 42 - Centro - Birigui/SP - CEP: 16200-085 - Fone/Fax: (18) 3644-1530

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Observação: Quando o imóvel possuir descrição precária em ofensa ao princípio da especialidade, ou seja, não trazer a descrição precisa conforme preceitua o artigo 176, item "E" da lei 6.015/73, será exigida a retificação nos termos do artigo 213 da mesma lei registraria, para a prática dos novos atos registrários.

 Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Birigui - SP

213835

11472-8 - AA

11472-8-210001-230000-0619



EM BRANCO

Matricula	Folha
66.237	01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
 Oficial

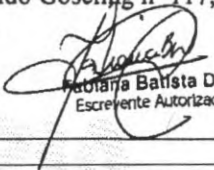
Em 10 de Setembro de 2013.

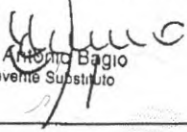
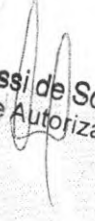
LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL**

Imóvel

PARQUE DAS ÁRVORES II - BIRIGUI - SP

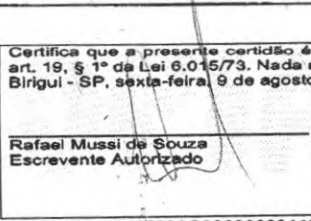
Um lote de terreno de formato irregular sob nº. 13 da quadra F, com frente para o lado par da Avenida 20, no loteamento Parque das Árvores II, nesta cidade, distrito, município e comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente confrontando com a citada via pública mede 17,68 metros em linha reta mais 3,21 metros em linha curva com raio de 4,00 metros mais 14,83 metros em linha curva com raio de 28,00 metros mais 1,91 metros em linha curva com raio de 2,00 metros; do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel mede 24,97 metros; daí vira à direita e segue em linha reta medindo 10,84 metros confrontando com o lote 12; do lado esquerdo de quem da Rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 14 e finalmente nos fundos mede 11,80 metros confrontando com Oliveira Guerreiro e Maria Estelita Bafi Caetano, todos da mesma quadra, encerrando a área de 471,00 metros quadrados. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matricula nº 65.200 R.3 local de 10/09/2013. **PROPRIETARIA:-** N. CALIXTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade de Birigui, Estado de São Paulo, na Rua Padre Geraldo Goseling nº 117, Bairro Nossa Senhora de Fátima, inscrita no CNPJ nº 01.762.497/0001-48.


 Fabiana Batista Dias
 Escrevente Autorizada


 Silvio Antonio Bagio
 Escrevente Substituto
O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

 Rafael Mussi de Souza
 Escrevente Autorizado

VIDE VERSO

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Nada mais.
 Birigui - SP, sexta-feira, 9 de agosto de 2019.


 Rafael Mussi de Souza
 Escrevente Autorizado

EMOLUMENTOS:	R\$ 31,68
ESTADO:	R\$ 0,00
SEC. FAZENDA:	R\$ 0,00
REG. CIVIL:	R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,27
MIN. PÚBLICO:	R\$ 0,00
TOTAL:	R\$ 32,95

Selo Digital: 1147283C30000000110216190

**Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti - OFICIALA**

Rua João Galo, 42 - Centro - Birigui/SP - CEP: 16200-085 - Fone/Fax: (18) 3644-1530

Observação: Quando o imóvel possuir descrição precária em ofensa ao princípio da especialidade, ou seja, não trazer a descrição precisa conforme preceitua o artigo 176, item "E" da lei 6.015/73, será exigida a retificação nos termos do artigo 213 da mesma lei registraria, para a prática dos novos atos registrários.

 Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Birigui - SP

213837

11472-8 - AA

11472-8-210001-230000-0619

EM BRANCO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Matrícula	Folha
61.421	01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti

Oficial

Em 23 de

dezembro

de 20 10

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel **RUA PROJETADA D - PARQUE DAS ÁRVORES - BIRIGUI - SP**

Um lote de terreno sob nº. 12 da quadra F, com frente para o lado par da Rua Projetada D, no loteamento Parque das Árvores, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente confrontando com a citada via pública mede 1,23 metros em linha reta mais 10,00 metros em linha curva com raio de 9,00 metros e tangente de 5,59 metros, do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote 11, do lado esquerdo de quem da Rua olha para o imóvel mede 22,30 metros confrontando com a Rua Projetada H e finalmente nos fundos mede 19,19 metros confrontando com de Oliveira Guerreiro e a gleba B de Dalila Ravagnani Calixto e outros, todos da mesma quadra, encerrando a área de 319,86 metros quadrados. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 57.037 R.3 de 23.12.2010, deste Oficial. **PROPRIETÁRIA:** N. CALIXTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na cidade de Birigui-SP, à Rua Padre Geraldo Goseling, 117 Bairro Nossa Senhora de Fátima, inscrita no CNPJ(MF) sob nº. 01.762.497/0001-48. Eu, *Willian Roberto Pinheiro*, Escrevente Autorizado, qualifiquei e digitei. Eu, *Paulo Roberto Camargo Fávero*, Escrevente Autorizado, conferi e subscrevi.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

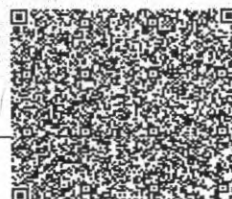
Rafael Mussi de Souza
Escrevente Autorizado

VIDE VERSO

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Nada mais.
Birigui - SP, sexta-feira, 9 de agosto de 2019

Rafael Mussi de Souza
Escrevente Autorizado

EMOLUMENTOS:	R\$ 31,68
ESTADO:	R\$ 0,00
SEC. FAZENDA:	R\$ 0,00
REG. CIVIL:	R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,27
MIN. PÚBLICO:	R\$ 0,00
TOTAL:	R\$ 32,95



Selo Digital: 1147283C30000000110215192

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti - OFICIALA

Rua João Galo, 42 - Centro - Birigui/SP - CEP: 16200-085 - Fone/Fax: (18) 3644-1530

QUALQUER ALTERAÇÃO NA ASSINATURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Observação: Quando o imóvel possuir descrição precária em ofensa ao princípio da especialidade, ou seja, não trazer a descrição precisa conforme preceitua o artigo 176, item "E" da lei 6.015/73, será exigida a retificação nos termos do artigo 213 da mesma lei registraria, para a prática dos novos atos registrários.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Birigui - SP

213836

11472-8 - AA



11472-8-210001-230000-0619

EM BRANCO