



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

OFÍCIO Nº 329/2018

em 25 de abril de 2018

ASSUNTO: Requerimento nº 91/2018.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Acusamos o recebimento do Ofício nº 193/2018, de Vossa Excelência, encaminhando cópia do REQUERIMENTO Nº 91/2018, da autoria do Vereador José Fermينو Grosso. Referida propositura requisita informações sobre os Condomínios Azaleia e Girassol, segundo quesitos nela consubstanciados.

Em resposta, anexamos cópias das informações prestadas pelo Diretor de Planejamento, Projeto e Urbanização, e da informação do Diretor de Tributação corroborado pelo Secretário Adjunto de Finanças, que atendem os itens de 1 a 7.

Quanto ao item 8, está sendo feito estudos entre Prefeitura/ Departamento de Trânsito e MRV para melhorias das vias de acesso aos condomínios, razão que solicitamos a prorrogação do prazo de 30 dias para atendimento do referido item.

Certos de compreensão desse Nobre Legislativo, renovamos-lhes os protestos de estima e distinto apreço.

Atenciosamente,


CRISTIANO SALMEIRÃO
Prefeito Municipal

A Sua Excelência, o Senhor
VALDEMIR FREDERICO
Presidente da Câmara Municipal de
BIRIGUI



Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80



SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTADO

Rua Siqueira Campos, 362 - Centro - CEP 16200-071 - Birigui / SP

tel.: (18) 3643-6194 - meioambiente@birigui.sp.gov.br

Birigui, 16 de abril de 2018

Assunto: Resposta ao OFÍCIO 193/2018 da Câmara Municipal de Birigui

O Departamento de Planejamento, Projetos e Urbanização, através de seu diretor, engº civil **Saulo Giampietro**, em resposta ao ofício nº 193/2018 da Câmara Municipal de Birigui, com referência ao requerimento nº 91/2018 do Vereador José Firmino Grosso, em referência aos empreendimentos Parque Bosque dos Girassóis e Parque Bosque das Azaléias, situado no prolongamento da Rua Tupi, da empresa MRV Empreendimentos e Participações S/A, abaixo informamos:

Pergunta 1 – Quantas unidades o projeto contempla?

Resposta:

Parque Bosque dos Girassóis= 496 apartamentos

Parque Bosque das Azaléias = 368 apartamentos

Total de 864 apartamentos.

Pergunta 2 – Quantas torres existem no condomínio?

Resposta:

Parque Bosque dos Girassóis = 31 blocos em 17 torres

Parque Bosque das Azaléias = 23 blocos em 12 torres

Total de 54 blocos em 29 torres

Pergunta 3- Quantos apartamentos por torre?

Resposta:Depende de onde está situada a torre dentro do condomínio, existe torre com 16 apartamentos e torre com 32 apartamentos, todas as torres com 4 pavimentos.

Pergunta 4 – Quantas torres foram entregues?

Resposta: Foram entregues 3 torres.

Pergunta 5 - Foi emitido Habite-se para as torres entregues?

Resposta: Sim foi emitido o Habite-se nº H/0001/2017 em 13/12/2017, no condomínio Parque dos Girassóis para os Blocos 01,02,03,04,05, em 3 torres, com 80 apartamentos. (documento anexo)

Diante das perguntas formuladas, espero tê-las respondido e estou a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Sem mais para o momento,

Atenciosamente,


SAULO GIAMPIETRO
Engenheiro Civil
CREA-SP 0601713638

Diretor de Planejamento, Projeto e Urbanização

EXMO. SR.

CRISTIANO SALMEIRÃO

DD. PREFEITO MUNICIPAL DE BIRIGUI



Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80



SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTADO

Rua Siqueira Campos, nº 362 - Centro - CEP 16200-055 - Birigui / SP

tel.: (18) 3643-6194 - meioambiente@birigui.sp.gov.br

H/001/2017

HABITE-SE

SAULO GIAMPIETRO, Engenheiro Civil, CREA 0601713638, da Prefeitura Municipal de Birigui – SP, atendendo ao processo de nº 8476/2017, fornece o presente **HABITE-SE PARCIAL** para **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.** em virtude de após haver sido efetuada a competente vistoria *in loco* pela Seção de Fiscalização e Obras e Postura, ter constatado que o prédio residencial multifamiliar **PARQUE BOSQUE DOS GIRASSÓIS**, de alvenaria de blocos estruturais, com **4.018,60 m²** (Referente a 5 blocos (bloco 01, 02, 03, 04 e 05) com total de 80 unidades. Sendo cada bloco com: Térreo: 200,93 m², 2º Pavimento 200,93 m², 3º Pavimento 200,93 m², 4º Pavimento 200,93 m²), situado à **VIA DE ACESSO A RODOVIA SP - 461, nº 77, ANEXO A VILA GIAMPIETRO**, nesta cidade de Birigui, se apresenta nesta data, com os requisitos de Habitabilidade e Higiene, e está de acordo com as normas deste Departamento.

O referido é verdade, dá fé. Departamento de Planejamento, Projeto e Urbanização, no dia treze de dezembro de dois mil e dezessete.


Eng Civil. SAULO GIAMPIETRO
CREA 0601713638
Diretor de Planejamento,
Projeto e Urbanização.

☒ Construção nova
☐ Reforma ou ampliação

Matrícula: 68.097

Código: 04.02.047.0003-2

1ª via – Proprietário



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

CNPJ 46.151.718/0001-80

Da: Diretoria de Tributação.

Assunto: Ofício 193/2.018 - Pedido de Informações (requerimento nº 91/18).

Em atendimento ao Ofício nº 193/2.018, informamos o que segue abaixo:

Item 6) Foi lançado IPTU para as unidades entregues?

R: Sim, foram efetuados 80 lançamentos por unidades (que corresponde a 05 torres), quando da expedição do habite-se.

Item 07) Qual o valor de IPTU por unidade?

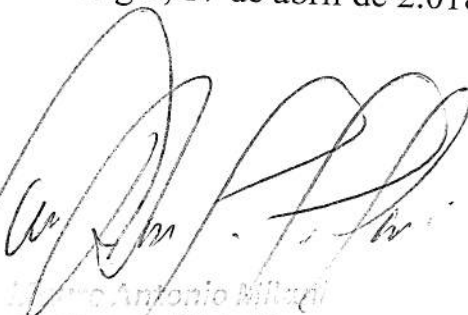
R: Por unidade...R\$ 257,09 (Vr sem desconto)

R\$ 239,09 (à vista com 7% descontos)

R\$ 82,70 (opção 03 pagtos - com 3,50% descontos)

R\$ 23,37 (opção 11 pagtos sem descontos)

Birigui, 17 de abril de 2.018.


Antonio Milani
Diretor de Tributação
Matr. 50.324


Secretário Adjunto de
Finanças
MATR. 50.473