



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

OFÍCIO Nº 337/2018

em 25 de abril de 2018

ASSUNTO: Requerimento nº 109/2018.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Acusamos o recebimento do Ofício nº 203/2018, de Vossa Excelência, encaminhando cópia do REQUERIMENTO Nº 109/2018, da autoria do Vereador José Fermينو Grosso. Referida propositura requisita informações sobre Condomínios Azaleia e Girassol, segundo quesitos nela consubstanciados.

Em resposta, anexamos cópias das informações prestada pelo Diretor de Planejamento, Projeto e Urbanismo, desta Prefeitura.

Valemo-nos do ensejo para renovar a Vossa Excelência os protestos de estima e distinto apreço.

Atenciosamente,


CRISTIANO SALMEIRÃO
Prefeito Municipal

A Sua Excelência, o Senhor
VALDEMIR FREDERICO
Presidente da Câmara Municipal de
BIRIGUI





Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80



SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTADO

Rua Siqueira Campos, 362 - Centro - CEP 16200-071 - Birigui / SP

tel.: (18) 3643-6194 - meioambiente@birigui.sp.gov.br

Birigui, 16 de abril de 2018

Assunto: Resposta ao OFÍCIO 203/2018 da Câmara Municipal de Birigui

O Departamento de Planejamento, Projetos e Urbanização, através de seu diretor, engº civil **Saulo Giampietro**, em resposta ao **ofício nº 203/2018** da Câmara Municipal de Birigui, com referência ao **requerimento nº 109/2018** do Vereador José Firmino Grosso, em referência aos empreendimentos Parque Bosque dos Girassóis e Parque Bosque das Azaléias, situado no prolongamento da Rua Tupi, da empresa MRV Empreendimentos e Participações S/A, abaixo informamos:

Pergunta 1 – Houve alguma negativa da CETESB em relação ao desmembramento dos terrenos dos condomínios Azaléia e Girassol? Em caso positivo, anexar documentos.

Resposta:

O processo nº 1667/2013, Desmembramento de Área, foi aprovado em 15/08/2013.

Solicitei ao arquivo geral desta Prefeitura o desarquivamento do processo, e verificando o mesmo não encontrei nenhuma menção da CETESB.(documentos anexos)

Pergunta 2 – Houve algum projeto aprovado pela CETESB para abertura desta rua? Anexar documentos.

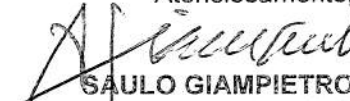
Resposta:

O processo nº 1667/2013, Desmembramento de Área, foi aprovado em 15/08/2013 e não consta parecer da CETESB, posteriormente a aprovação existe um decreto nº 5.266, de 3 de julho de 2014.(documentos anexos).

Diante das perguntas formuladas, espero tê-las respondido e estou a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Sem mais para o momento,

Atenciosamente,


SAULO GIAMPIETRO
Engenheiro Civil
CREA-SP 0601713638

Diretor de Planejamento, Projeto e Urbanização

EXMO. SR.

CRISTIANO SALMEIRÃO

DD. PREFEITO MUNICIPAL DE BIRIGUI



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

DECRETO Nº 5.266, DE 3 DE JULHO DE 2014

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, ÁREA DE TERRA NECESSÁRIA PARA INTERLIGAR A VIA DE ACESSO DA RUA TUPI AS RODOVIAS SENADOR TEOTÔNIO VILELA E DEPUTADO ROBERTO ROLLEMBERG – SP-461, NOS TERMOS QUE ESPECIFICA.

PEDRO FELÍCIO ESTRADA BERNABÉ, Prefeito Municipal de Birigui, do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e de conformidade com o disposto no item 7 do artigo 6º, e nos incisos VII e VIII do artigo 63, da Lei Orgânica do Município, combinados com o artigo 5º, alínea “i”, do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1.941, alterado pelas Leis Federais nº 2.786, de 21 de maio de 1.956, e nº 6.602, de 7 de dezembro de 1.978,

DECRETA:

ART. 1º. Fica declarada de UTILIDADE PÚBLICA, para fins de ser desapropriada pela Prefeitura Municipal de Birigui, por via amigável ou judicial, a área de terra com 4.631,66 m² (quatro mil, seiscentos e trinta e um metros quadrados e sessenta e seis decímetros), denominada como “Área 03” configurada no croqui anexo integrante do presente Decreto, consoante da Matrícula nº 68.098 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Birigui, que constam pertencer a IMOBILIÁRIA LAGO AZUL S/C LTDA., necessária para interligar a via de acesso da Rua Tupi às Rodovias Senador Teotônio Vilela e Deputado Roberto Rollemberg SP-461, desta cidade.

ART. 2º. As despesas decorrentes da execução do presente Decreto onerarão dotação própria do orçamento vigente, suplementada se necessário.

ART. 3º. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Birigui, aos três de julho de dois mil e quatorze.

PEDRO FELÍCIO ESTRADA BERNABÉ

Prefeito Municipal

GLAUCO PERUZZO GONÇALVES

Secretário de Negócios Jurídicos

EDMURVAL RINI

Secretário de Finanças

Publicado na Secretaria de Expediente e Comunicações Administrativas da Prefeitura Municipal de Birigui, na data supra, por afixação no local de costume.

ODÉLI FERNANDES CUSTÓDIO

Secretaria de Expediente e Comunicações
Administrativas



S.O. - SECRETARIA DE OBRAS

PRANCHA

ÚNICA

Área Urbana a ser declarada de "UTILIDADE PÚBLICA", necessária para interligar a via de acesso da Rua Tupi à Rodovia Senador Teotônio Vilela, à via de acesso da Rua Tupi à Rodovia Deputado Roberto Rollemberg SP - 461, que consta pertencer a IMOBILIÁRIA LAGO AZUL S/C LTDA.

PROJETO

Área Urbana cadastrada sob. nº 04.02.047.0002, de matrícula nº 68.098.

LOCAL

Via de acesso da Rua Tupi à Rod. Senador Teotônio Vilela e via de acesso da Rua Tupi à Rodovia Deputado Roberto Rollemberg SP - 461.

LOCAL

Anexo a Vila Giampietro.

BAIRRO

Birigui - Estado de São Paulo.

CIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI-SP.

PEDRO FELÍCIO ESTRADA BERNABÉ

ADMINISTRAÇÃO

SITUAÇÃO:

VER DESENHO

RESPONSÁVEIS:

PREFEITO MUNICIPAL

PEDRO FELÍCIO ESTRADA BERNABÉ

SECRETÁRIO DE OBRAS

Engº RUBENS FRANCO DA SILVEIRA

CREA - 0601092935

ÁREAS:



Área a ser declarada de

UTILIDADE PÚBLICA 4.631,66 m2

RESP. TÉCNICO

Engº ALEXANDRE JOSÉ S. LASSA

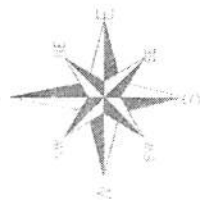
CREA - 5060124962

Data : 28 / 05 / 2014

Escala - 1 : 1000

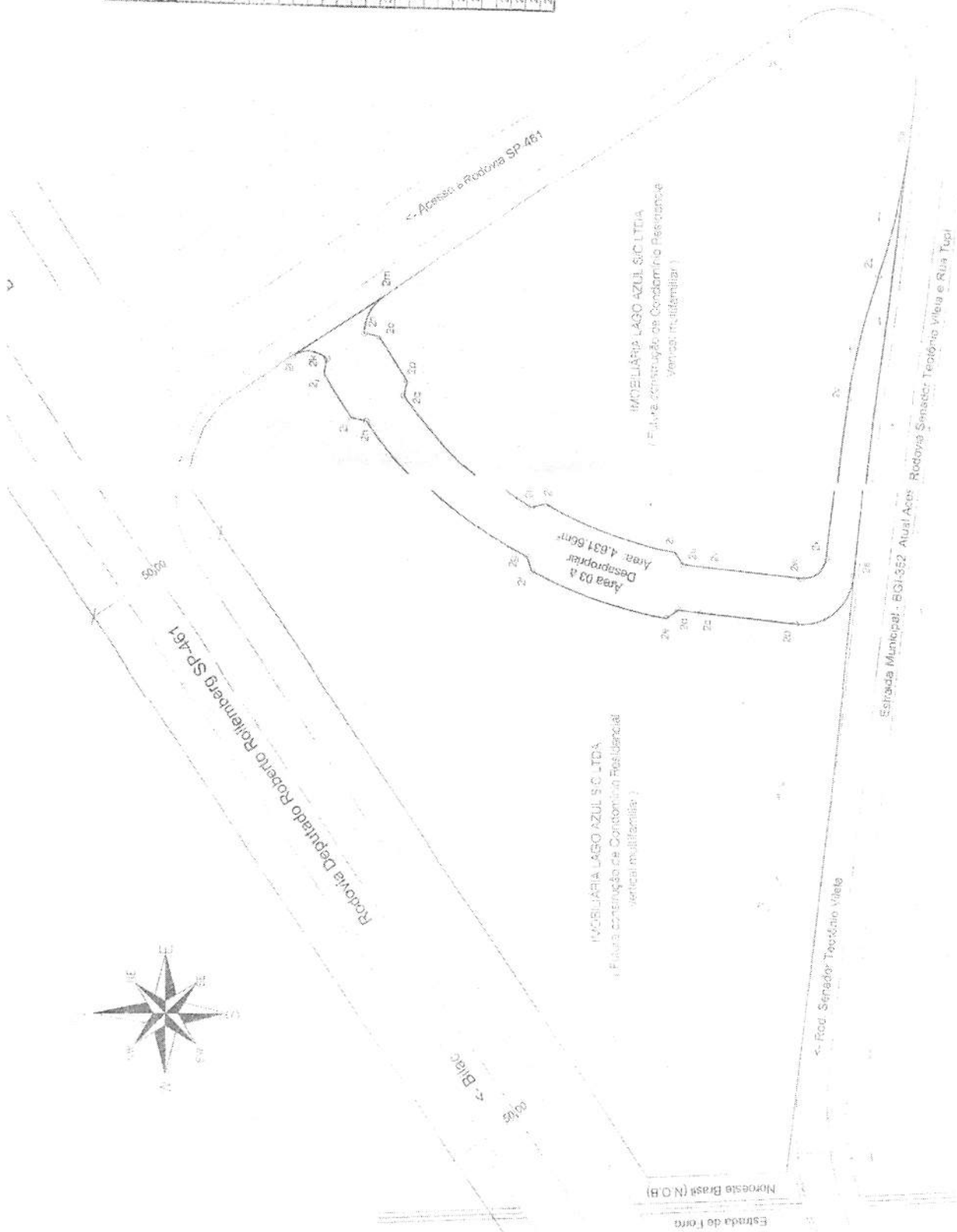
Desenho : MARCELO AUGUSTO ZIN

DESPACHOS.



Área 03 a Desapropriar: 4.631,68m²

Marcos	Coordenadas	Distância (m)	Raio (m)	Usospendente (m)
28 - 34	02°37'40"SE	149,31	-	-
33 - 27	77°20'33"NW	44,03	208,00	42,41
21 - 23	77°02'30"NW	41,04	208,50	41,11
25 - 25	89°06'13"NW	58,92	-	-
24 - 24	27°52'12"NW	10,54	7,50	11,82
26 - 22	07°15'05"NE	31,87	-	-
21 - 26	06°47'28"NE	7,32	147,50	7,32
20 - 28	59°32'14"NE	4,58	-	-
21 - 25	21°30'17"NE	46,50	144,00	46,71
24 - 27	14°03'17"NW	4,83	-	-
27 - 26	38°21'23"NE	54,51	147,50	58,15
23 - 20	78°41'46"SE	4,83	-	-
28 - 26	58°15'51"NE	17,08	-	-
20 - 20	11°01'16"NE	5,08	-	-
27 - 20	62°28'30"SE	14,31	14,99	14,01
23 - 21	33°08'30"NW	35,49	-	-
21 - 24	04°49'41"SW	11,28	9,00	12,16
24 - 25	78°41'46"NW	4,84	-	-
21 - 25	58°20'37"SW	11,09	-	-
21 - 20	51°18'14"SW	5,10	-	-
24 - 23	41°15'44"SW	71,19	162,50	71,77
29 - 27	73°04'18"SW	4,99	-	-
27 - 26	18°31'19"SW	48,02	166,00	48,19
24 - 23	34°32'48"SE	4,84	-	-
20 - 20	08°37'12"SW	7,86	162,50	7,76
20 - 20	07°15'05"SW	31,86	-	-
20 - 23	38°11'19"SE	24,94	17,50	27,16





Matrícula	Folha
68.098	01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti

Oficial

Em 30 de

Outubro

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Imóvel

Um imóvel, com área de 4.631,66 metros quadrados de terras, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com o seguinte roteiro: Parte do marco nº 2a, cravado do lado direito da Estrada Municipal BGI-352 que liga Birigui à Araçatuba, e divisa com a área da Imobiliária Lago Azul S/C Ltda, deste segue pela divisa com a citada Estrada com o rumo de $83^{\circ}37'40''$ SE na distancia de 148,31 metros até o marco nº 3a, localizado na divisa com a área da Imobiliária Lago Azul S/C Ltda, deste deflete a esquerda e segue por esta divisa com os seguintes rumos e distancias: deste segue em curva com raio de 208,00 metros, desenvolvimento de 44,41 metros e corda com rumo de $77^{\circ}30'38''$ NW e distancia de 44,33 metros até encontrar o marco 2z, deste segue novamente em curva com raio de 208,50 metros, desenvolvimento de 41,11 metros e corda com rumo de $77^{\circ}02'30''$ NW e distancia de 41,04 metros até encontrar o marco 2y; $83^{\circ}09'32''$ NW e distancia de 58,52 metros até encontrar o marco 2x; deste segue novamente em curva com raio de 7,50 metros, desenvolvimento de 11,83 metros e corda com rumo de $37^{\circ}57'12''$ NW e distancia de 10,64 metros até encontrar o marco 2w; $07^{\circ}15'09''$ NE e distancia de 31,87 metros até encontrar o marco 2v; deste segue em curva com raio de 147,50 metros, desenvolvimento de 7,92 metros e corda com rumo de $08^{\circ}47'26''$ NE e distancia de 7,92 metros até encontrar o marco 2u; e corda com rumo de $55^{\circ}52'14''$ NE e distancia de 4,96 metros até encontrar o marco 2t; deste segue novamente em curva com raio de 144,00 metros, desenvolvimento de 46,71 metros e corda com rumo de $21^{\circ}00'13''$ NE e distancia de 46,50 metros até encontrar o marco 2s; $14^{\circ}03'17''$ NW e distancia de 4,95 metros até encontrar o marco 2r; deste segue novamente em curva com raio de 147,50 metros, desenvolvimento de 58,15 metros e corda com rumo de $42^{\circ}57'49''$ NE e distancia de 57,78 metros até encontrar o marco 2q; $78^{\circ}41'46''$ SE e distancia de 4,83 metros até encontrar o marco 2p; $56^{\circ}15'51''$ NE e distancia de 17,06 metros até encontrar o marco 2o; $11^{\circ}18'14''$ NE e distancia de 5,08 metros até encontrar o marco 2n; deste segue em curva com raio de 14,99 metros, desenvolvimento de 14,91 metros e corda com rumo de $62^{\circ}28'39''$ SE e distancia de 14,31 metros, até encontrar o marco 2m; daí segue no rumo $33^{\circ}58'30''$ NW na distancia de 36,49 metros margeando do lado esquerdo da Via de Acesso à Rodovia SP-461, até encontrar o marco nº 2l, localizado na divisa com a área da Imobiliária Lago Azul S/C Ltda, deste deflete a esquerda e segue por esta divisa com os seguintes rumos e distancias: segue em curva com raio de 9,00 metros, desenvolvimento de 12,19 metros e corda com rumo de $04^{\circ}49'41''$ SW e distancia de 11,28 metros até marco 2k; $78^{\circ}41'46''$ NW e distancia de 4,64 metros até marco 2j; $56^{\circ}20'37''$ SW e distancia de 17,06 metros até marco 2i; $11^{\circ}18'14''$ SW e distancia de 5,10 metros até marco 2h; deste segue em curva com raio de 162,50 metros, desenvolvimento de 71,77 metros e corda com rumo de $41^{\circ}43'44''$ SW e distancia de 71,19 metros até marco 2g; $73^{\circ}04'18''$ SW e distancia de 4,98 metros até marco 2f, deste segue em curva com raio de 166,00 metros, desenvolvimento de 48,19 metros e corda com rumo de $19^{\circ}31'19''$ SW e distancia de 48,02 metros até marco 2e; $34^{\circ}32'48''$ SE e distancia de 4,94 metros até marco 2d; deste segue novamente em curva com raio de 162,50 metros, desenvolvimento de 7,76 metros e corda com rumo de $08^{\circ}37'16''$ SW e distancia de 7,76

VIDE VERSO

Matrícula	Folha
68.098	01vº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficial

Em 30 de Outubro de 2013.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

metros até marco 2c; 07°15'09"SW e distancia de 31,86 metros até marco 2b; segue em curva com raio de 17,50 metros, desenvolvimento de 27,76 metros e corda com rumo de 38°11'16"SE e distancia de 24,94 metros até marco 2a (sendo que do marco 2j ao marco 2a, confronta com a área da Imobiliária Lago Azul S/C Ltda, de onde teve início a descrição. Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 04.02.047.0002. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6.242 R.2 local de 16/06/1995. PROPRIETARIA:- IMOBILIARIA LAGO AZUL S/C LTDA, com sede nesta Cidade de Birigui-SP, à Avenida São Francisco nº 433, com CGC/MF nº 51.085.033/0001-12.

[Assinatura]
Patrícia Batista Dias
Escriturante Autorizada

[Assinatura]
Silvio Antonio Bagio
Escriturante Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI
Oficiala

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, e eventuais alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma acham-se nela referidos. Nada mais. Dá fé.

BIRIGUI - SP, 30/10/2013 às 14:06:20

[Assinatura]
Cesar Augusto Padua Gemeinder
Escriturante

VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI
Oficiala

EMOLUMENTOS	R\$ 23,13
SINOREG	R\$ 6,67
AO ESTADO	R\$ 4,87
AO IPESP	R\$ 1,22
TRIB. JUST.	R\$ 1,22
TOTAL	R\$ 37,01

Cesar Augusto Padua Gemeinder
Escriturante Autorizado



Observação: Quando o imóvel possuir descrição precisa, em oferta ao princípio da especialidade, ou seja, não houver descrição precisa, o mesmo não será registrado. Quando o imóvel possuir descrição precisa, em oferta ao princípio da especialidade, ou seja, não houver descrição precisa, o mesmo não será registrado.

DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

05/07/2012

Imóvel: Localizado no prolongamento da Rua Tupi, antiga estrada municipal BGI 352

Área: Objeto da Matrícula nº 6.242 do C.R.I de Birigui-SP

Cidade: Birigui-SP

Estado: São Paulo

Escala: 1:1000

Obs.:

Os dados contidos neste projeto foram obtidos a partir da Matrícula nº 6.242 do C.R.I de Birigui-SP

Proprietária: Imobiliária Lago Azul S/C LTDA.

Resp. Técnico:

Proprietária:

Responsável Técnico

Nome: Adilson Renato Lima Di Bernardo

CREA: CREA: 5060749957

ART: 92221220120752274

AC Topografia e Engenharia Ltda.
CREA Nº: 0517113
(17) 3227-3173
ac.topografia@terra.com.br

Contratante

Nome: Imobiliária Lago Azul S/C LTDA.

CGC nº: 54.085.033/0001-12

QUADRO DE ÁREA / m²

Área Total 54.195,73m²

Área 01 27.728,35m²

Área 02 4.631,66m²

Área 03 21.835,72m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI
SECRETARIA DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO E URBANISMO

APROVADO

15 AGO 2013

Birigui

Eng.ª ELIANE PETRILLI POLYCENO
C.R.A. 0301941023 - S. O. S. P.

Cesso Principa
Cesso Anexad

RBANIZAÇÃ

antidade:

1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

BIRIGUI - SP

COMARCA DE BIRIGUI - ESTADO DE SÃO PAULO

TABELIÃO CREUSA APARECIDA ROMANCINE

Tabelião de Notas e Protesto
de Letras e Títulos
João Natal Andreazza
SUBSTITUTO DA TABELIÃO
BIRIGUI-SP

LIVRO n°. 364.-

PAGINA n°. 036.-

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO PURA E SIMPLES E SEM ENCARGOS, QUE FAZ: IMOBILIARIA LAGO AZUL S/C LTDA A PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI, sem valor.-

S A I B A M todos quantos virem esta pública escritura de DOAÇÃO PURA E SIMPLES E SEM ENCARGOS, que aos VINTE E OITO (28) dias, do mês de AGOSTO, do ano de dois mil e quatorze (2.014), em o PRIMEIRO TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS, situado à rua Bento da Cruz, n.º 387, nesta cidade, Município, Distrito e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, perante mim Tabelião Substituto que esta digito e subscrevo, compareceram partes entre si, justas, avindas e contratadas a saber: de um lado, como **OUTORGANTE DOADORA: IMOBILIARIA LAGO AZUL S/C LTDA**, com sede a rua Santo Mamprim, n.º 101, Jardim Manuela, nesta Cidade de Birigui, inscrita no CNPJ sob n.º 51.085.033/0001-12, com contrato social devidamente registrado como pessoa jurídica sob n.º R-43, livro A, fls. 36 e posteriores alterações, sendo a última alteração, em 01/09/06, registrado sob n.º 2.745, no Oficial de Registro de Imóveis das Pessoas Jurídicas de Birigui e por certidão datada de 20/06/2013, expedida pela Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Birigui, cuja xerox fica arquivada neste Cartório, na pasta própria n.º 44, sob n.º 1.494, na forma do qual é neste ato representada pelos sócios: FRANCISCO HAROLDO DO PRADO, portador da Cédula de Identidade RG. n.º 6.489.594-SSP-SP., inscrito no CPF n.º 496.538.588-53, brasileiro, casado, empresário, residente a rua 9 de Julho, n.º 379, 13º andar, Edifício Maria Bruder Camargo, nesta Cidade de Birigui e JAMIL BUCHALLA, portador da Cédula de Identidade RG. n.º 1.975.235-SSP-SP., inscrito no CPF n.º 018.629.128-49, brasileiro, casado, advogado, residente na rua Conselheiro Oscar Rodrigues Alves, n.º 326, apto 3, Edifício Ouro Preto, Centro, na Cidade de Araçatuba-SP, conforme estabelece a alteração contratual na cláusula sexta, parágrafo segundo, letra B; e de outro lado, como **OUTORGADA DONATÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI**, com sede nesta cidade de Birigui-SP, na Praça James Mellor s/nº, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica, sob n.º 46.151.718/0001-80, neste ato, representada pelo Prefeito Municipal eleito: PEDRO FELÍCIO ESTRADA BERNABÉ, portador da cédula de identidade expedida pela SSP/SP, RG n.º 3.978.179-3, datada de 03.08.02, inscrito no CPF/MF n.º 362.332.348-91, brasileiro, professor universitário, casado, residente e domiciliado nesta cidade de Birigui, na rua Anhanguera, n.º 820, conforme termo de compromisso e posse, datado de 01 de janeiro de 2013, ficando, cópia arquivada neste Tabelião, em pasta própria 02, sob n.º 137; os presentes são reconhecidos por mim, através dos documentos apresentados e dou fé. E, pela outorgante doadora Imobiliária Lago Azul S/C Ltda, na forma representada, me foi declarado o seguinte: 1º) que é senhora e legítima possuidora, de forma livre e desembaraçada de quaisquer ônus, hipotecas mesmo legais e impostos de quaisquer natureza do seguinte imóvel: **UM IMÓVEL, com a área de 4.631,66 metros quadrados de terras, nesta**

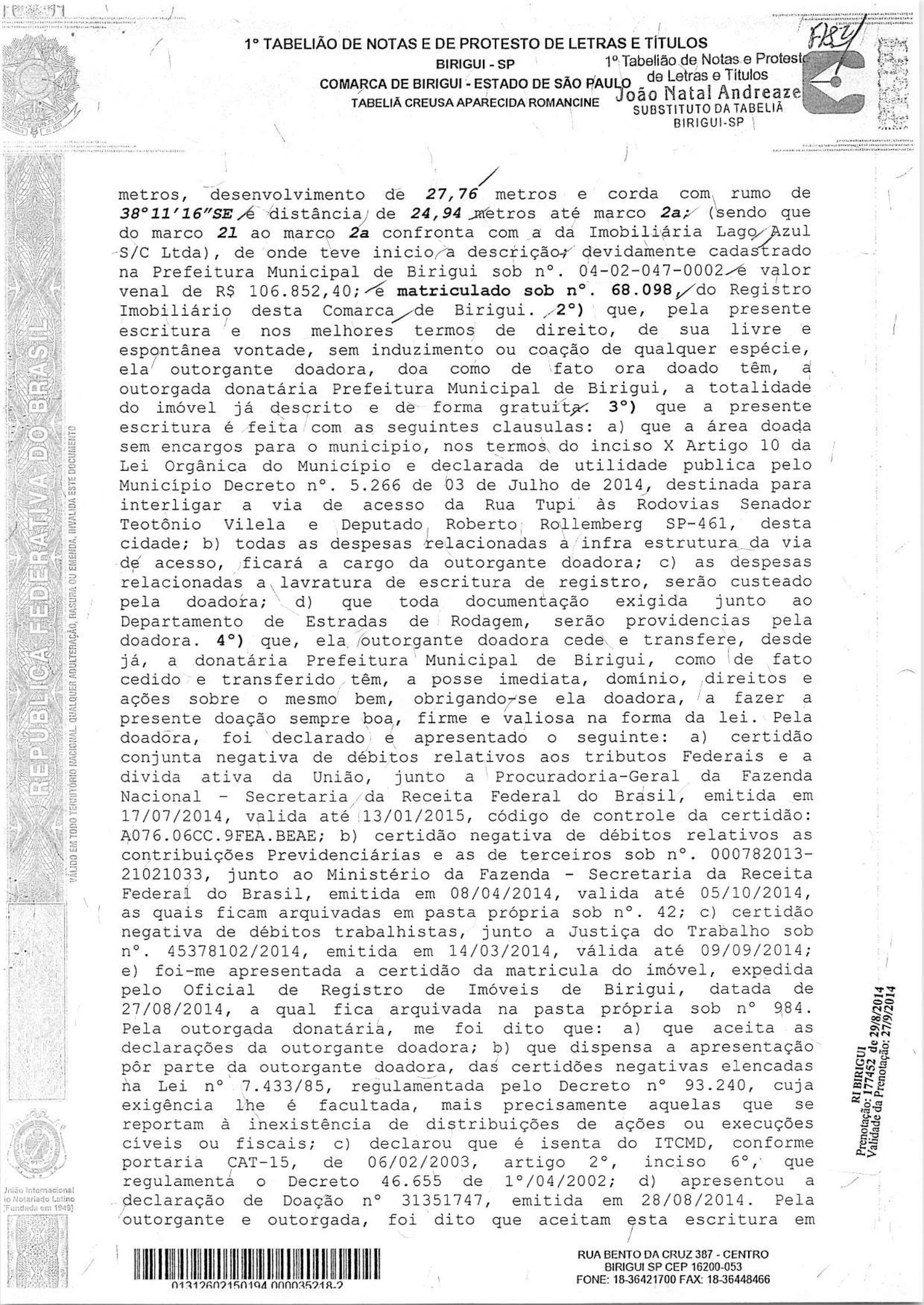


RUA BENTO DA CRUZ 387 - CENTRO
BIRIGUI SP CEP 16200-053
FONE: 18-36421700 FAX: 18-36448466

RI BIRIGUI
Prenotação: 177452 de 29/8/2014
Validade da Prenotação: 27/9/2014

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

cidade, Distrito, Município e Comarca de **Birigui**, Estado de São Paulo, com o seguinte roteiro: Parte do marco nº **2a**, cravado do lado direito da **Estrada Municipal BGI-352** que liga Birigui à Araçatuba, e divisa com a área da Imobiliária Lago Azul S/C Ltda, deste segue pela divisa com a citada Estrada com o rumo de **83°37'40"SE** na distância de **148,31** metros até o marco nº **3a**, localizado na divisa com a área da Imobiliária Lago Azul S/C Ltda, deste deflete a esquerda e segue por esta divisa com os seguintes rumos e distâncias: deste segue em curva com raio de **208,00** metros, desenvolvimento de **44,41** metros e corda com rumo de **77°30'38"NW** e distância de **44,33** metros até encontrar o marco **2z**, deste segue novamente em curva com raio de **208,50** metros, desenvolvimento de **41,11** metros e corda com rumo de **77°02'30"NW** e distância de **41,04** metros até encontrar o marco **2y**; **83°09'32"NW** e distância de **58,52** metros até encontrar o marco **2x**; deste segue novamente em curva com raio de **7,50** metros, desenvolvimento de **11,83** metros e corda com rumo de **37°57'12"NW** e distância de **10,64** metros até encontrar o marco **2w**; **07°15'09"NE** e distância de **31,87** metros até encontrar o marco **2v**; deste segue em curva com raio de **147,50** metros, desenvolvimento de **7,92** metros e corda com rumo de **08°47'26"NE** e distância de **7,92** metros até encontrar o marco **2u**; **55°52'14"NE** e distância de **4,96** metros até encontrar o marco **2t**; deste segue novamente em curva com raio de **144,00** metros, desenvolvimento de **46,71** metros e corda com rumo de **21°00'13"NE** e distância de **46,50** metros até encontrar o marco **2s**; **14°03'17"NW** e distância de **4,95** metros até encontrar o marco **2r**; deste segue novamente em curva com raio de **147,50** metros, desenvolvimento de **58,15** metros e corda com rumo de **42°57'49"NE** e distância de **57,78** metros até encontrar o marco **2q**; **78°41'46"SE** e distância de **4,83** metros até encontrar o marco **2p**; **56°15'51"NE** e distância de **17,06** metros até encontrar o marco **2o**; **11°18'14"NE** e distância de **5,08** metros até encontrar o marco **2n**; deste segue em curva com raio de **14,99** metros, desenvolvimento de **14,91** metros e corda com rumo de **62°28'39"SE** e distância de **14,31** metros, até encontrar o marco **2m**; daí segue no rumo **33°58'30"NW** na distância de **36,49** metros margeando do lado esquerdo da **Via de Acesso à Rodovia SP-461**, até encontrar o marco nº **21**, localizado na divisa com a área da Imobiliária Lago Azul S/C Ltda, deste deflete a esquerda e segue por esta divisa com os seguintes rumos e distâncias: segue em curva com raio de **9,00** metros, desenvolvimento de **12,19** metros e corda com rumo de **04°49'41"SW** e distância de **11,28** metros até marco **2k**; **78°41'46"NW** e distância de **4,64** metros até marco **2j**; **56°20'37"SW** e distância de **17,06** metros até marco **2i**; **11°18'14"SW** e distância de **5,10** metros até marco **2h**; deste segue em curva com raio de **162,50** metros, desenvolvimento de **71,77** metros e corda com rumo de **41°43'44"SW** e distância de **71,19** metros até marco **2g**; **73°04'18"SW** e distância de **4,98** metros até marco **2f**; deste segue em curva com raio de **166,00** metros, desenvolvimento de **48,19** metros e corda com rumo de **19°31'19"SW** e distância de **48,02** metros até marco **2e**; **34°32'48"SE** e distância de **4,94** metros até marco **2d**; deste segue novamente em curva com raio de **162,50** metros, desenvolvimento de **7,76** metros e corda com rumo de **08°37'16"SW** e distância de **7,76** metros até marco **2c**; **07°15'09"SW** e distância de **31,86** metros até marco **2b**; segue em curva com raio de **17,50**



1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

BIRIGUI - SP

1º Tabelião de Notas e Protesto

COMARCA DE BIRIGUI - ESTADO DE SÃO PAULO

de Letras e Títulos

TABELIÃ CREUSA APARECIDA ROMANCINE

João Natal Andreaze

SUBSTITUTO DA TABELIÃ

BIRIGUI-SP



metros, desenvolvimento de 27,76 metros e corda com rumo de 38°11'16"SE e distância de 24,94 metros até marco 2a; (sendo que do marco 21 ao marco 2a confronta com a da Imobiliária Lago Azul S/C Ltda), de onde teve início a descrição, devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº. 04-02-047-0002 e valor venal de R\$ 106.852,40; e matriculado sob nº. 68.098, do Registro Imobiliário desta Comarca de Birigui. 2º) que, pela presente escritura e nos melhores termos de direito, de sua livre e espontânea vontade, sem induzimento ou coação de qualquer espécie, ela outorgante doadora, doa como de fato ora doado têm, a outorgada donatária Prefeitura Municipal de Birigui, a totalidade do imóvel já descrito e de forma gratuita. 3º) que a presente escritura é feita com as seguintes cláusulas: a) que a área doada sem encargos para o município, nos termos do inciso X Artigo 10 da Lei Orgânica do Município e declarada de utilidade pública pelo Município Decreto nº. 5.266 de 03 de Julho de 2014, destinada para interligar a via de acesso da Rua Tupi às Rodovias Senador Teotônio Vilela e Deputado Roberto Rollemberg SP-461, desta cidade; b) todas as despesas relacionadas a infra estrutura da via de acesso, ficará a cargo da outorgante doadora; c) as despesas relacionadas a lavratura de escritura de registro, serão custeados pela doadora; d) que toda documentação exigida junto ao Departamento de Estradas de Rodagem, serão providenciadas pela doadora. 4º) que, ela outorgante doadora cede e transfere, desde já, a donatária Prefeitura Municipal de Birigui, como de fato cedido e transferido têm, a posse imediata, domínio, direitos e ações sobre o mesmo bem, obrigando-se ela doadora, a fazer a presente doação sempre boa, firme e valiosa na forma da lei. Pela doadora, foi declarado e apresentado o seguinte: a) certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos Federais e a dívida ativa da União, junto a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 17/07/2014, válida até 13/01/2015, código de controle da certidão: A076.06CC.9FEA.BEAE; b) certidão negativa de débitos relativos as contribuições Previdenciárias e as de terceiros sob nº. 000782013-21021033, junto ao Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 08/04/2014, válida até 05/10/2014, as quais ficam arquivadas em pasta própria sob nº. 42; c) certidão negativa de débitos trabalhistas, junto a Justiça do Trabalho sob nº. 45378102/2014, emitida em 14/03/2014, válida até 09/09/2014; e) foi-me apresentada a certidão da matrícula do imóvel, expedida pelo Oficial de Registro de Imóveis de Birigui, datada de 27/08/2014, a qual fica arquivada na pasta própria sob nº 984. Pela outorgada donatária, me foi dito que: a) que aceita as declarações da outorgante doadora; b) que dispensa a apresentação por parte da outorgante doadora, das certidões negativas elencadas na Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240, cuja exigência lhe é facultada, mais precisamente aquelas que se reportam à inexistência de distribuições de ações ou execuções cíveis ou fiscais; c) declarou que é isenta do ITCMD, conforme portaria CAT-15, de 06/02/2003, artigo 2º, inciso 6º, que regulamentou o Decreto 46.655 de 1º/04/2002; d) apresentou a declaração de Doação nº 31351747, emitida em 28/08/2014. Pela outorgante e outorgada, foi dito que aceitam esta escritura em



01312602150194 000035218.2

RUA BENTO DA CRUZ 387 - CENTRO
BIRIGUI SP CEP 16200-053
FONE: 18-36421700 FAX: 18-36448466

RI BIRIGUI
Prenotação: 177452 de 29/8/2014
Validade da Prenotação: 27/9/2014

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

todos os seus expressos termos e na forma redigida, uma vez que conhecem as circunstâncias, nada tendo a reclamarem no presente ou futuro. Conforme normas contidas no artigo 12 do Provimento CG nº 13/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, referente à Central de Indisponibilidade de Bens, faço a consulta do CNPJ/MF da outorgante doadora, cujo código HASH gerado é: 4766.7265.6e91.2e3a.2d7f.c43f.0e53.0634.0dd3.91ff, com todo o resultado NEGATIVO. Emitida declaração sobre operação imobiliária, dentro do prazo legal. A doadora, autoriza a Oficial do Registro de Imóveis competente, a proceder as averbações ou anotações que forem mister. E, de como assim o disseram e dou fé; pediram a mim Substituto da Tabela, que lhes lavrasse esta escritura, a qual depois de feita e lida em voz alta e clara, aceitam, assinam e dispensam a presença das testemunhas instrumentárias, nos termos do provimento nº 5/81, da Egregia Corregedoria de São Paulo, dou fé. Eu (a.) JOÃO NATAL ANDREAZE, Substituto da Tabela a digitei e subscrevo. (a.a.) FRANCISCO HAROLDO DO PRADO = JAMIL BUCHALLA = PEDRO FELÍCIO ESTRADA BERNABÉ = (devidamente selada) = NADA MAIS = (Trasladada em seguida) Eu Andreaze, Substituto da Tabela, a digitei, conferi, subscrevo e assino em público e raso.

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

Andreaze
JOÃO NATAL ANDREAZE
SUBSTITUTO DA TABELIA

1º Tabelião de Notas e Protesto
de Letras e Títulos
João Natal Andreaze
SUBSTITUTO DA TABELIA
BIRIGUI-SP

Matrícula

68.098

Folha

01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficial

Em 30

de

Outubro

de 20 13.

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL**

Imóvel

Um imóvel, com área de 4.631,66 metros quadrados de terras, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com o seguinte roteiro: Parte do marco nº 2a, cravado do lado direito da Estrada Municipal BGI-352 que liga Birigui à Araçatuba, e divisa com a área da Imobiliária Lago Azul S/C Ltda, deste segue pela divisa com a citada Estrada com o rumo de 83°37'40"SE na distancia de 148,31 metros até o marco nº 3a, localizado na divisa com a área da Imobiliária Lago Azul S/C Ltda, deste deflete a esquerda e segue por esta divisa com os seguintes rumos e distancias: deste segue em curva com raio de 208,00 metros, desenvolvimento de 44,41 metros e corda com rumo de 77°30'38"NW e distancia de 44,33 metros até encontrar o marco 2z, deste segue novamente em curva com raio de 208,50 metros, desenvolvimento de 41,11 metros e corda com rumo de 77°02'30"NW e distancia de 41,04 metros até encontrar o marco 2y; 83°09'32"NW e distancia de 58,52 metros até encontrar o marco 2x; deste segue novamente em curva com raio de 7,50 metros, desenvolvimento de 11,83 metros e corda com rumo de 37°57'12"NW e distancia de 10,64 metros até encontrar o marco 2w; 07°15'09"NE e distancia de 31,87 metros até encontrar o marco 2v; deste segue em curva com raio de 147,50 metros, desenvolvimento de 7,92 metros e corda com rumo de 08°47'26"NE e distancia de 7,92 metros até encontrar o marco 2u; 55°52'14"NE e distancia de 4,96 metros até encontrar o marco 2t; deste segue novamente em curva com raio de 144,00 metros, desenvolvimento de 46,71 metros e corda com rumo de 21°00'13"NE e distancia de 46,50 metros até encontrar o marco 2s; 14°03'17"NW e distancia de 4,95 metros até encontrar o marco 2r; deste segue novamente em curva com raio de 147,50 metros, desenvolvimento de 58,15 metros e corda com rumo de 42°57'49"NE e distancia de 57,78 metros até encontrar o marco 2q; 78°41'46"SE e distancia de 4,83 metros até encontrar o marco 2p; 56°15'51"NE e distancia de 17,06 metros até encontrar o marco 2o; 11°18'14"NE e distancia de 5,08 metros até encontrar o marco 2n; deste segue em curva com raio de 14,99 metros, desenvolvimento de 14,91 metros e corda com rumo de 62°28'39"SE e distancia de 14,31 metros, até encontrar o marco 2m; dai segue no rumo 33°58'30"NW na distancia de 36,49 metros margeando do lado esquerdo da Via de Acesso à Rodovia SP-461, até encontrar o marco nº 2l, localizado na divisa com a área da Imobiliária Lago Azul S/C Ltda, deste deflete a esquerda e segue por esta divisa com os seguintes rumos e distancias: segue em curva com raio de 9,00 metros, desenvolvimento de 12,19 metros e corda com rumo de 04°49'41"SW e distancia de 11,28 metros até marco 2k; 78°41'46"NW e distancia de 4,64 metros até marco 2j; 56°20'37"SW e distancia de 17,06 metros até marco 2i; 11°18'14"SW e distancia de 5,10 metros até marco 2h; deste segue em curva com raio de 162,50 metros, desenvolvimento de 71,77 metros e corda com rumo de 41°43'44"SW e distancia de 71,19 metros até marco 2g; 73°04'18"SW e distancia de 4,98 metros até marco 2f, deste segue em curva com raio de 166,00 metros, desenvolvimento de 48,19 metros e corda com rumo de 19°31'19"SW e distancia de 48,02 metros até marco 2e; 34°32'48"SE e distancia de 4,94 metros até marco 2d; deste segue novamente em curva com raio de 162,50 metros, desenvolvimento de 7,76 metros e corda com rumo de 08°37'16"SW e distancia de 7,76

VIDE VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Birigui - SP

023960

11472-8 - AA

11472-8-020001-040000-0514

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti - OFICIALA

Rua João Galo, 42 - Centro - Birigui/SP - CEP: 16200-085 - Fone/Fax: (18) 3634-2167

Matrícula	Folha
68.098	01vº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficial

Em 30 de Outubro de 2013.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

metros até marco 2c; 07°15'09"SW e distancia de 31,86 metros até marco 2b; segue em curva com raio de 17,50 metros, desenvolvimento de 27,76 metros e corda com rumo de 38°11'16"SE e distancia de 24,94 metros até marco 2a (sendo que do marco 2l ao marco 2a, confronta com a área da Imobiliária Lago Azul S/C Ltda, de onde teve inicio a descrição. Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 04.02.047.0002. REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 6.242 R.2 local de 16/06/1995. PROPRIETARIA:- IMOBILIARIA LAGO AZUL S/C LTDA, com sede nesta Cidade de Birigui-SP, à Avenida São Francisco nº 433, com CGC/MF nº 51.085.033/0001-12.

Fabiana Batista Dias
Escriturante Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escriturante Substituto

R. 1 - 01 de Setembro de 2.014.

Ref: Prenotação nº 177.452 de 29/08/2014

DOAÇÃO

DONATARIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI, com sede nesta cidade de Birigui-SP, na Praça James Mellor s/nº, inscrita no CNPJ sob nº 46.151.718/0001-80.

DOADORA: IMOBILIARIA LAGO AZUL S/C LTDA, já qualificada.

FORMA DO TITULO: Pela Escritura Pública de Doação, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Birigui-SP, em 28/08/2014 lvº 364 fls. 036, a doadora já qualificada, DOOU o imóvel objeto desta matrícula, a ora donataria. (atribui-se o valor venal em R\$ 106.852,40).

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escriturante Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escriturante Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS
DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI
Oficiala

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, e eventuais alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma acham-se nela referidos. Nada mais. Dá fé.

BIRIGUI - SP, 01/09/2014 às 10:19:38

Cesar Augusto Padua Gemeinder
Escriturante

VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS
DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI
Oficiala

EMOLUMENTOS : R\$ 24,04
SINOREG : R\$ 1,27
AO ESTADO : R\$ 6,84
AO IPESP : R\$ 5,06
TRIB. JUST. : R\$ 1,27
TOTAL : R\$ 38,48



Cesar Augusto Padua Gemeinder
Escriturante Autorizado

Observação: Quando o imóvel possuir descrição precária em ofensa ao princípio da especialidade, ou seja, não trazer a descrição precisa conforme preceitua o artigo 176, item "E" da lei 6.015/73, poderá ser exigida a retificação nos termos do artigo 213 da mesma lei registrada, para a prática dos novos atos registrários.