



GABINETE DO PREFEITO

# Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

OFÍCIO Nº 131/2018

em 23 de fevereiro de 2018

ASSUNTO: Requerimento nº 9/2018.


Excelentíssimo Senhor Presidente,

Acusamos o recebimento do Ofício nº 23/2018, de Vossa Excelência, encaminhando cópia do REQUERIMENTO Nº 9/2018, da autoria do Vereador José Fermino Grosso. Referida propositura requisita informações sobre respostas de requerimentos 326/16, 277, 343 e 440/17, referente prédio comercial da Capela Bom Pastor, segundo quesitos nela consubstanciados.

Em resposta, anexamos cópia das informações prestadas pelo Diretor do Departamento de Planejamento, Projeto e Urbanização.

Valemo-nos do ensejo para renovar a Vossa Excelência os protestos de estima e distinto apreço.

Atenciosamente,

  
**CRISTIANO SALMEIRÃO**  
Prefeito Municipal

A Sua Excelência, o Senhor  
**VALDEMIR FREDERICO**  
Presidente da Câmara Municipal de  
**BIRIGUI**





## Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80



**SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTADO**  
Rua Ribeiro de Barros, nº 118 - Centro - CEP 16200-071 - Birigui / SP  
tel.: (18) 3641.9938 - meioambiente@birigui.sp.gov.br

**Birigui, 19 de fevereiro de 2.018**

**Assunto: Resposta ao OFÍCIO 23/2018 da Câmara Municipal de Birigui**

O Departamento de Planejamento, Projetos e Urbanização, através de seu diretor, engº civil **Saulo Giampietro**, em resposta ao ofício nº 23/2018 da Câmara Municipal de Birigui, com referência ao requerimento nº 009/18 do Vereador José Firmino Grosso, abaixo informamos:

*Em relação a requerimentos anteriores, este Departamento informa que os requerimentos mencionados: 326/16; 277/17; 343/17 e 440/17, foram todos respondidos sem exceção em datas anteriores, o que pode ser comprovado na Secretaria de Expediente.*

*Quanto ao atual ofício e requerimento, informamos que:*

Pergunta 1 – Houve regularização do projeto do prédio da Capela Bom Pastor?

**Resposta: O processo nº 21.298/2017, continua em fase de análise e correção para aprovação.**

Pergunta 2 – Houve alguma nova vistoria referente a essa regularização ou adequação do prédio?

*Resposta: O processo, da Capela Bom Pastor, foi pré-analisado e encaminhado a Seção de Fiscalização de Obras e Posturas, para vistoria técnica ao imóvel, onde a mesma foi realizada em 08/02/2018 (conforme doc. anexo), com a informação de que não foi apresentado pela proprietária do imóvel o AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro), onde a mesma afirmou que o estaria providenciando com o técnico responsável.*

*O processo retornou a este Departamento em 14/02/2018, onde o Setor de Fiscalização que também solicitou que o engenheiro responsável pela análise e aprovação, acompanhasse o fiscal em uma nova vistoria técnica ao imóvel, que foi realizada em 19/02/2017. Nesta ocasião foi solicitada a correção no banheiro PNE e novamente providenciado o AVCB, o profissional técnico responsável contratado pela proprietária disse que o mesmo estaria sendo finalizado, então ficou combinado uma vistoria técnica final com estes procedimentos finalizados.*

*Já adiantamos que o projeto de regularização só será aprovado e concedido o Habite-se (Alvará de Conservação) com a devida correção e apresentação do AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros, do contrário o mesmo será indeferido.*

3- Enviar cópias da vistoria.

**Resposta: cópias das vistorias já realizadas.**

Diante das perguntas formuladas, espero tê-las respondido e estamos a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Sem mais para o momento,

Atenciosamente,

  
**SAULO GIAMPIETRO**  
Engenheiro Civil  
CREA-SP 0601713638

Diretor de Planejamento, Projeto e Urbanização

EXMO. SR.  
CRISTIANO SALMEIRÃO  
DD. PREFEITO MUNICIPAL DE BIRIGUI



***Prefeitura Municipal de Birigüi***  
***Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentado***  
ESTADO DE SÃO PAULO  
CNPJ 46 151 718/0001-80

**COMUNIQUE-SE**

**PROCESSO:** 21298/2017  
**REQUERENTE:** LUCIANE MARIA ROSSETO  
**RESPONSÁVEL TÉCNICO:** SERGIO BALLASSONI

**Correções:**

1. FALTA O AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS.
2. Como será a ventilação da cozinha, do WC func, e da sala dos funcionários pois as janelas estão para um local coberto e fechado.
3. O banheiro acessível não está de acordo com o projeto e não está atendendo a NBR 9050 de 2015. ( faltam peças e o posicionamento delas não está de acordo com os preceitos da norma.

**Observação:** Os apontamentos elencados deverão ser atendidos sem prejuízo às pendências que eventualmente poderão surgir decorrentes de novas análises.

ANEXOS: 2 desenhos, 1 cd

**Segundo a LEI COMPLEMENTAR Nº 31, DE 17 DE SETEMBRO DE 2.010**

**ART. 13 --** Os projetos pre-analisados ou que contenham inexatidoes, apos a notificacao protocolada aos interessados, ficarao na Secao de Expediente – DOS, pelo prazo de 30 (trinta) dias uteis, para que o profissional responsavel ou requerente tome conhecimento, bem como proceda a retirada dos documentos para as devidas correcoes; esgotado o prazo do 'COMUNIQUE-SE', sera o processo indeferido e arquivado, com prejuizo dos emolumentos e taxas pagas, caso devidamente comunicado

Birigui, 19/02/2018.

  
**Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentado**  
**ADRIANO PORTO BARDELLA**  
**ENGENHEIRO CIVIL**

Obs Setor de Fiscalização de Obras e Posturas informa  
que este projeto de regulamentação deveria ser feito a pedido  
por um engenheiro para dar liberdade, assim que for aprovada  
o Atual de Vigência do Corpo de Bombeiros (AUCB) Final.  
Está enviando o projeto para até a presente data não foi  
aprovado o (AUCB) para que siga tramitando as devidas providências  
Cesar das Neves

- 2  
Cesar das Neves  
Fiscal de Obras e Posturas  
Matrícula 61262

08-02-2022.

03.01.2017  
sergio**b**earquitetura | urbanismo  
CAU A24536-4

## Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Birigui/SP.

LUCIANE MARIA ROSSETO, CPF nº: 083 408 298-58, RG: 12 655 003 SSP/SP, domiciliada à Rua Nelson Ferreiro, Quadra "E" - Lote "01" - Sítios de Recreio Passaredo, na cidade de Birigui/SP, vem mui respeitosamente requerer de Vossa Excelência a aprovação de um PROJETO PARA A REGULARIZAÇÃO DE ÁREAS EM UM EDIFÍCIO COMERCIAL (MEMORIAL FUNERÁRIO), CONF. LEI COMPL. Nº 38 DE 12 DE AGOSTO DE 2.011, com área total de 769,49 m<sup>2</sup>, localizado no imóvel de sua propriedade, situado à Rua Francisco Galindo de Castro, nº 931 - Centro, na Cidade de Birigui/SP.

Requer também:

- A RETIFICAÇÃO DE ÁREAS CADASTRADAS CONFORME MATRÍCULA;
- O CANCELAMENTO DOS PROCESSOS ANTERIORES PARA A APROVAÇÃO DESTE.

Sendo assim, pede deferimento.

Birigui-SP, 22 de Agosto de 2.017.

  
Luciane Maria Rosseto

sb

55 (18) 99679.6155

arquitetosb@ig.com.br

*nota*  
*área construída*  
*definição do contorno*  
*do rancho do terreno*  
*conforme o plano*

*Luciane*  
*22/08/17*

*Falta*  
*assinatura*  
*11/08/17*