

Laudo Técnico de Avaliação de Imóvel

Requerente

Srº (a) Benedito Dafe Gonçalves

Eu **Rogerio Venicius Costa Fernandes** RG **45 130 628 -4**, Casado,
Residente domiciliar na Praça José Pantaroto N: 180 Bairro Santo
Antônio na Cidade de Birigui SP , Corretor de Imóveis Inscrito no
CRECI_SP 173997 F.

Conforme solicitado pela parte interessada venho por meio deste
apresentar o Laudo Técnico de Avaliação.

Laudo Técnico

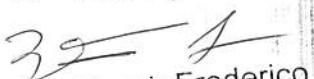
1) Objeto de Avaliação

Trata-se de Três terrenos devidamente inscrito no CRI com as
matriculas de N **31.251, 31.252, 31.253** nesta comarca, cadastrados
na Prefeitura Municipal de Birigui sob N **01-08-029-0026**,
IdFisico:**5973**. Lote (34) **01-08-029-0025**, IdFisico:**5972** lote (35)**01-08-029-0024**,IdFisico **5971** lote (36)

Os lotes de terrenos **34, 35, 36** sem construções da Quadra **J-01** ,
situado no lado impar da Rua **GUINE TUNES** no loteamento
denominado **Jardim do Lago** nesta cidade, conforme as
matricula em anexo.

Conforme solicitado
verbal feito pelo vereador
José Geminio Graciano da Silva
di 07.11.2017, determinou
a fundação da Sesante Sócio
de Avaliação ao Projeto de Lei
154.12017

08.11.2017


Valdemir Frederico
RG: 23.312.136-5
Presidente

Laudo técnico de avaliação de imóvel

2)Diligências:

Em loco no imóvel **no dia 07/17/017** no período da tarde e ficou constatado .

a)Que sobre o lote não existe qualquer tipo de construção e sem números conforme fotos em anexo

3)Do Imóvel

Ainda sobre a visita em loco realizada no imóvel pela área externa me deparei com um terreno sem aterro e confrontando com vizinhos de ambos os lados e fundo do referido imóvel.

a)Da Construção

Foi constatado ainda junto ao setor competente da Prefeitura deste Município, que não a qualquer tipo de Construção no local.

b)Da Edificação

OBS: Não existe construção nos terrenos .



Laudo técnico de avaliação de imóvel

C) Benfeitorias

O local onde está localizado o imóvel avaliado é servido de pavimentação asfáltica, guias e sarjetas, iluminação publica, rede elétrica, rede de telefonia fixa, sinal de internet, rede de abastecimento de agua e rede de coleta de esgoto, coleta seletiva de lixo e acesso a transporte coletivo, não muito distante de todos os estabelecimentos comerciais privados;

Confirmado que se trata de uma área de uso misto.

4) Apuração

Metodologia da Avaliação

Para a efetivação do laudo de Avaliação, após a vistoria, foi procedido um método de analise comparativa do valor atual de mercado do imóvel, quando aplicado em imóveis em condições semelhantes, e com dimensões aproximadamente iguais.

Portanto foi feito uma pesquisa de mercado na cidade de Birigui-S^P com a finalidade de se conhecer a tendência de valor médio de mercado para o metro quadrado de imóveis semelhantes na região do imóvel avaliado em questão, para uma definição mais precisa e consistente. Foi levado em consideração todas as suas características, localização, benfeitorias, vizinhança, medidas, condições atuais e valorização residencial.

Observação:

O valor de mercado é admitido como aquele em que se realizaria uma venda e compra entre partes desejadas, mas não obrigada a efetivar a transação, ambas conhecedoras do imóvel e do valor de mercado atual e reconhecendo um prazo razoável para se encontrarem, ou seja, comprador e vendedor tipicamente motivados a realizarem a transação.



Laudo técnico de avaliação de imóveis

Valor de Mercado

Considerando a localização, que a mesma fica em uma área de uso misto , que ainda próximo a região central mais com baixo valor de mercado este bairro de birigui que esta tem vocação residencial, as benfeitorias publicas e privadas e as ultimas transações efetuadas na localidade, através de visita aos locais e posteriores realizações de pesquisa de mercado, foi apurado o que segue:-

- Cada terreno mede 250,00m²(Duzentos e Cinquenta metros)

-valor do m² do terreno é de R\$ 340,00 (Trezentos e Quarenta Reais)

-Valor total por terreno é de R\$ 85.000,00 (Oitenta Cinco Mil Reais)

A soma dos três terrenos é de 750m² (Setecentos e Cinquenta Metros)

Valor total da Avaliação é de 255.000,00 R\$ (Duzentos e Cinquenta e Cinco Mil Reais).

Por ser expressão da verdade, firmo o presente Laudo Técnico de Avaliação Imóvel Residencial, para que produza os efeitos de lei e de fato e que se fizeram necessários.

Birigui, 7 de Novembro 2017.



ROGERIO VENCIUS COSTA FERNANDES

CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI -SP 173997 F



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Matrícula	Folha
31.251	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Cândida do Nascimento
OFICIAL

Em 30 de Novembro de 19 95

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel : - ESTRADA SEM DENOMINAÇÃO - JARDIM DO LAGO. -

Um lote de terreno sem benfeitorias, sob nº 34 (trinta e quatro), da quadra J-1, situado no loteamento denominado Jardim do Lago, - nesta Cidade, Município, Distrito e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, assim discriminado: - lote nº 34 (trinta e quatro), localizado com frente para o lado par da Estrada Sem denominação, - distante 101,00 metros da esquina da rua Euclides da Cunha, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente, - confronta com a citada via publica, pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 35, pelo lado esquerdo mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 33 e nos fundos, mede 10,00 metros, confrontando com o lote nº 08, todos da mesma quadra. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº 1.8.29.26.3. REGISTRO ANTERIOR: - Matr: -- 4.149 R2 local e Fix. Aux. nº 20 de 24/04/1.979. PROPRIETARIOS: -- IMOBILIARIA LAGO AZUL S/C LTDA, com sede nesta cidade a rua Siqueira Campos nº 707 com CGCMF nº 51.085.003/0001-12, devidamente representada. Eu *Silvio Antonio Bagio*, Escrivente, - Autorizado, datilografiei. Eu *Alzira Cândida do Nascimento*, (Alzira Cândida do Nascimento), Oficial subscrevei.

R.1/31.251 Birigui, 30 de Novembro de 1.995.

ADQUIRENTE: - PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI, com sede nesta cida de de Birigui-SP à Praça James Mellor s/nº, com CGCMF nº 46.151.7 18/0001-80, devidamente representada; TRANSMITENTE: - IMOBILIARIA=LAGO AZUL S/C LTDA, ja acima qualificado; FORMA DO TITULO: - Escritura de Dação em pagamento, lavrada pelo 1º Ofício Local em 10/10/1.995 lvo 195 fls. 239 no valor de R\$ 887,92; CONDIÇÕES: - concretizada a dação em pagamento, fica o Executivo Municipal autorizado a executar, as expensas da Prefeitura, os serviços de implantação das redes de abastecimento de água e coletora de esgotos no referido loteamento. Com demais condições constam da escritura que fica microfilmada sob nº 69.416 rolo 66 local. Eu *Silvio Antonio Bagio*, Escrivente Autorizado, datilografiei. Eu *Alzira Cândida do Nascimento*, Oficial subscrevei.

AV.02 - 03 de outubro de 2017.

REF: Prenotação nº 219.597 de 02/10/2017.

DENOMINAÇÃO LOGRADOURO

Procede-se a presente averbação para constar que a Estrada Sem Denominação passou a denominar-se RUA GUINÉ TUNES, conforme lei municipal nº. 2.600 de 07/08/1989 e Certidão 000678, expedido pela Diretoria de Tributação da Prefeitura Municipal de Birigui/SP, datada de 02/10/2017.

AVERBADO POR:

Fabiano Batista Dias Gembender
Escrivente Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI
Oficiala

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, e eventuais alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma acham-se nela referidos. Nada mais. Dá fé.

BIRIGUI - SP, 07/11/2017 às 15:07:55

Ronaldo Adriano Flauzino
Escrivente Autorizado

Elizabeth Josina Vicentin Vale Gaetti - OFICIALA
Rua Joao Galo, 42 - Centro - Birigui/SP - CEP: 16200-085 - Fone/Fax: (18) 3644-1530

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI
Oficiala

EMOLUMENTOS	R\$ 29,93
SINOREG	R\$ 0,00
AO ESTADO	R\$ 0,00
AO IPESP	R\$ 0,00
TRIB. JUST.	R\$ 0,00
MIN. PÚBL	R\$ 0,00
ISS	R\$ 1,20
TOTAL	R\$ 31,13

Gonçalo Amarante D. F. da
Escrivente Autorizado



Observação: Quando o imóvel possuir descrição precária em ofensa ao princípio da especialidade, ou seja, não truxer a descrição precisa conforme preceita o artigo 176, item "E" da lei 6.015/73, poderá ser exigida a retificação nos termos do artigo 213 da mesma lei registraria, para a prática dos novos atos registrários.



EMBRAER
BANCO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**

16200-029 - R OSWALDO CRUZ, 146 CENTRO BIRIGUI SP

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Número 190939/2017

Data Geração: 07/11/2017

CERTIFICAMOS, a pedido da parte interessada, constar que os valores e atributos abaixo descritos foram atribuídos a este cadastro.

Esta certidão refere-se apenas ao valor venal, não isentando de eventuais débitos anteriores a essa data.

Identificação

Inscrição 01-08-029-0026 IdFisico: 5973

Proprietário **PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI**

Compromissário

Local do Imóvel **16201-118 - R GUINE TUNES,**

Bairro e Loteamento **JARDIM DO LAGO** Quadra: **J-01** Lote: **34**

Cidade Birigui Estado: SP

Exercício de Lançamento **2017**

Vlr Venal Territorial R\$ **11.122,50**

Vlr Venal Predial R\$ **0,00**

Vlr Venal Imóvel R\$ **11.122,50**

Vlr Venal Excesso **0,00**

Área Terreno (m²) **250,00**

Área Edificada (m²) **0,00**

Data Emissão: 07/11/2017

A VERACIDADE DESSA INFORMAÇÃO DEVERÁ SER VERIFICADA NA SEGUINTE PÁGINA DA INTERNET

<http://www.birigui.sp.gov.br>

Número: **190939/2017**

Inscrição: **5973**

Certidão Emitida Gratuitamente

ÁREA VERDE E DA PREFEITURA

10.00	10.00	25.00	25.00	01	02
10.00	10.00	25.00	25.00		

RUA PEDRO G. MOTA

RUA PEDRO G. MOTA

RUA FRA

RUA GUINÉ TUNES

RUA GUINÉ TUNES

RUA EUCLIDES DA CUNHA

RUA EUCLIDES DA CUNHA

10.00	10.00	25.00	25.00	01	02
10.00	10.00	25.00	25.00		

10.00	10.00	25.00	25.00	01	02
10.00	10.00	25.00	25.00		

10.00	10.00	25.00	25.00	01	02
10.00	10.00	25.00	25.00		

10.00	10.00	25.00	25.00	01	02
10.00	10.00	25.00	25.00		

10.00	10.00	25.00	25.00	01	02
10.00	10.00	25.00	25.00		

10.00	10.00	25.00	25.00	01	02
10.00	10.00	25.00	25.00		

10.00	10.00	25.00	25.00	01	02
10.00	10.00	25.00	25.00		

10.00	10.00	25.00	25.00	01	02
10.00	10.00	25.00	25.00		

10.00	10.00	25.00	25.00	01	02
10.00	10.00	25.00	25.00		

10.00	10.00	25.00	25.00	01	02
10.00	10.00	25.00	25.00		

10.00	10.00	25.00	25.00	01	02
10.00	10.00	25.00	25.00		

JARDIM SÃO CONRAD





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Matrícula
31.252

Folha
01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 30 de Novembro de 19 95

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel : - ESTRADA SEM DENOMINAÇÃO - JARDIM DO LAGO.-

Um lote de terreno sem benfeitorias, sob nº 35 (trinta e cinco), - da quadra J-1, situado no loteamento denominado Jardim do Lago, - nesta cidade, Município, Distrito e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, assim discriminado:- lote nº 35 (trinta e cinco), localizado com frente para o lado par da Estrada Sem Denominação, distante 91,00 metros da esquina da rua Euclides da Cunha, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente, confronta com a citada via pública, pelo lado direito, de quem da --rua olha para o imóvel, mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 36, pelo lado esquerdo mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 34, e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote nº 07, todos da mesma quadra. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº 1.8.29.25.3. REGISTRO ANTERIOR:- Matr: --4.149 R2 local e Fix. Aux. nº 20 de 24/04/1.979. PROPRIETARIOS:-- IMOBILIARIA LAGO AZUL S/C LTDA. com sede nesta cidade a rua Silveira Campos nº 707, com CGCMF nº 51.085.003/0001-12, devidamente representada. Eu W. L. C., (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografado. Eu Alzira Candida do Nascimento, Oficial Subscriti (Alzira Candida do Nascimento), Oficial Subscriti.

R.1/31.252

Birigui, 30 de Novembro de 1.995.

ADQUIRENTE: - PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI, com sede nesta Cida de de Birigui-SP, à Praça James Mellor s/nº, com CGCMF nº 46.151. 718/0001-80, devidamente representada; TRANSMITENTE: - IMOBILIARIA LAGO AZUL S/C LTDA, já acima qualificado; FORMA DO TÍTULO: - Escritura de Dação em Pagamento, lavrada pelo 1º Ofício local em 10/10/1.9.5 lve 195 fls. 239 no valor de R\$ 887,92; CONDIÇÕES: - Concretizada a dação em pagamento, fica o Executivo Municipal autorizado a executar, as expensas da Prefeitura, os serviços de implantação das redes de abastecimento de água e coleta de esgotos no referido loteamento. Com demais condições constam da escritura que fica microfilmada sob nº 69.416 rolo 66 local. Eu W. L. C., (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografado. Eu Alzira Candida do Nascimento, Oficial Subscriti.

AV.02 - 03 de outubro de 2017.

REF: Prenotação nº 219.597 de 02/10/2017.

DENOMINAÇÃO LOGRADOURO

Procede-se a presente averbação para constar que a Estrada Sem Denominação passou a denominar-se RUA GUINÉ TUNES, conforme lei municipal nº. 2.600 de 07/08/1989 e certidão 000677, expedido pela Diretoria de Tributação da Prefeitura Municipal de Birigui/SP, datada de 02/10/2017.

Fabiana Beatriz Dias Gembelde

Silvio Antonio Bagio

AVERTIMENTO PDR.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI
Oficiala

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, e eventuais alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma acham-se nela referidos. Nada mais. Dá fé.

BIRIGUI - SP, 07/11/2017 às 15:08:59

Ronaldo Adriano Flauzino
Escrevente Autorizado

VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI
Oficiala

EMOLUMENTOS : R\$ 29,93
SINOREG : R\$ 0,00
AO ESTADO : R\$ 0,00
AO IPESP : R\$ 0,00
TRIB. JUST. : R\$ 0,00
MIN. PÚBL : R\$ 0,00
ISS : R\$ 1,20
TOTAL : R\$ 31,13

Gonçalo Amarante D. F. da Cruz
Escrevente Autorizado



Elizabeth Josina Vicentin Vale Gaetti - OFICIAL
Rua João Galo, 42 - Centro - Birigui/SP - CEP: 16200-085 - Fone/Fax: (18) 3644-1530

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Observação: Quando o imóvel possuir descrição precária em ofensa ao princípio da especialidade, ou seja, não truxer a descrição precisa conforme preceituado no artigo 213 da mesma lei registraria, para a prática dos novos atos registrários.

11472-8-140001-160000-0817

EMBRAER

BANCO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**

16200-029 - R OSWALDO CRUZ, 146 CENTRO BIRIGUI SP

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Número 190941/2017

Data Geração: 07/11/2017

CERTIFICAMOS, a pedido da parte interessada, constar que os valores e atributos abaixo descritos foram atribuídos a este cadastro.

Esta certidão refere-se apenas ao valor venal, não isentando de eventuais débitos anteriores a essa data.

Identificação

Inscrição 01-08-029-0025 IdFísico: 5972

Proprietário PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Compromissário

Local do Imóvel 16201-118 - R GUINE TUNES,

Bairro e Loteamento JARDIM DO LAGO Quadra: J-01 Lote: 35

Cidade Birigui Estado: SP

Exercício de Lançamento 2017

Vlr Venal Territorial R\$ 11.122,50

Vlr Venal Predial R\$ 0,00

Vlr Venal Imóvel R\$ 11.122,50

Vlr Venal Excesso 0,00

Área Terreno (m²) 250,00

Área Edificada (m²) 0,00

Data Emissão: 07/11/2017

A VERACIDADE DESSA INFORMAÇÃO DEVERÁ SER VERIFICADA NA SEGUINTE PÁGINA DA INTERNET

<http://www.birigui.sp.gov.br>

Número: 190941/2017

Inscrição: 5972

Certidão Emitida Gratuitamente

ESTADIO MUNICIPAL
EDRO MARIN BERBEL (PEDRÃO)

ÁREA VERDE E DA PREFEITURA

JARDIM SÃO CONRADO





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

VISTO EM CORREIÇÃO

Matrícula	Folha	Em 15 de 12 de 1995	Caráter do Registro de Imóveis e Anexos
31.253	01	11	BIRIGUI - SP

Alzira Cândida do Nascimento
OFICIAL

Em 30 de Novembro de 19 95

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- ESTRADA SEM DENOMINAÇÃO - JARDIM DO LAGO.-

Um lote de terreno sem benfeitorias, sob nº 36 (trinta e seis), da quadra J-1, situado no loteamento denominado Jardim do Lago, nessa cidade, Município, Distrito e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, assim discriminado:- lote nº 36, localizado com frente para o lado par da Estrada Sem Denominação, distante 81,00 metros -- da esquina da rua Euclides da Cunha, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente, confronta com a citada via pública, pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 37, pelo lado esquerdo mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 35 e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote nº 06, todos da mesma quadra. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº 1.8. 29.24.3. REGISTRO ANTERIOR- Matr: 4.149 R2 local e Fix. Aux. nº 20 de 24/04/1.979. PROPRIETÁRIOS:- IMOBILIARIA LAGO AZUL S/C LTDA com sede nesta cidade a rua Siqueira Campos nº 707 com CGCM nº 51.085.003/0001-12, devidamente representada. Eu Silvio Antonio Bagio, Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Alzira Cândida do Nascimento, Oficial Subscricvi.

R.1/31.253

Birigui, 30 de Novembro de 1.995.

ADQUIRENTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI, com sede nesta Cida de de BIRIGUI-SP, à Praça James Mellor s/nº, com CGCM nº 46.151. 718/0001-30, devidamente representada; TRANSMITENTE:- IMOBILIARIA LAGO AZUL S/C LTDA, ja acima qualificado; FORMA DO TÍTULO:- Escritura de Dação em Pagamento, lavrada pelo 1º Ofício local em 10/-- 10/1.995 lve 195 fls. 239 no valor de R\$ 887,92; CONDIÇÕES:- concretizada a dação em pagamento, fica o Executivo Municipal autorizado a dação em pagamento, fica o, digo, executar as expensas da Prefeitura Municipal, os serviços de implantação das redes de abastecimentos de água e coleta de esgotos no referido loteamento. -- Com demais condições constam da escritura que fica microfilmada sob nº 69.416 rolo 66 local Eu Silvio Antonio Bagio (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Alzira Cândida do Nascimento, Oficial Subscricvi.

AV.02 - 03 de outubro de 2017

REF: Prenotação nº 219.597 de 02/10/2017.

DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO

Procede-se a presente averbação para constar que a Estrada Sem Denominação passou a denominar-se RUA GUINÉ TUNES, conforme lei municipal nº. 2.600 de 07/08/1989 e Certidão 000676, expedido pela Diretoria de Tributação da Prefeitura Municipal de

VIDE VERSO

Matrícula
31.253

Folha
01V

CNS 11472-8

LIVRO Nº 2

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alcira Cândida do Nascimento
OFICIAL

Em 3 de

outubro

de 19

2017

REGISTRO GERAL

Imóvel

Birigui/SP, datada de 02/10/2017.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gennénder
Escrevente Autorizada

Silvia Antoni Bagio
Escrevente Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI
Oficiala

Certifica que a presente certidão é reprodução
autêntica da ficha a que se refere, extraída nos
termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, e
eventuais alienações e ônus reais existentes sobre
o imóvel objeto da mesma acham-se nela referidos.
Nada mais. Dá fé.

BIRIGUI - SP, 07/11/2017 às 15:09:18

Ronaldo Adriano Flauzino
Escrevente Autorizado

VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI
Oficiala

EMOLUMENTOS :	R\$ 29,93
SINOREG :	R\$ 0,00
AO ESTADO :	R\$ 0,00
AO IPESP :	R\$ 0,00
TRIB. JUST.	: R\$ 0,00
MIN. PÚBL	: R\$ 0,00
ISS	: R\$ 1,20
TOTAL	: R\$ 31,13



Gonçalo Amarante D. F. da Cruz
Escrevente Autorizado

Observação: Quando o imóvel possuir descrição precária em ofensa ao princípio da especialidade, ou seja, não trouxer a descrição precisa conforme preceituado no artigo 176, item "E" da lei 6.015/73, poderá ser exigida a retificação nos termos do artigo 213 da mesma lei registraria, para a prática dos novos atos registrários.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**

16200-029 - R OSWALDO CRUZ, 146 CENTRO BIRIGUI SP

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Número 190942/2017

Data Geração: 07/11/2017

CERTIFICAMOS, a pedido da parte interessada, constar que os valores e atributos abaixo descritos foram atribuídos a este cadastro.

Esta certidão refere-se apenas ao valor venal, não isentando de eventuais débitos anteriores a essa data.

Identificação

Inscrição 01-08-029-0024 IdFísico: 5971

Proprietário PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Compromissário

Local do Imóvel 16201-118 - R GUINE TUNES,

Bairro e Loteamento JARDIM DO LAGO Quadra: J-01 Lote: 36

Cidade Birigui Estado: SP

Exercício de Lançamento 2017

Valor Venal Territorial R\$ 11.122,50

Valor Venal Predial R\$ 0,00

Valor Venal Imóvel R\$ 11.122,50

Valor Venal Excesso 0,00

Área Terreno (m²) 250,00

Área Edificada (m²) 0,00

Data Emissão: 07/11/2017

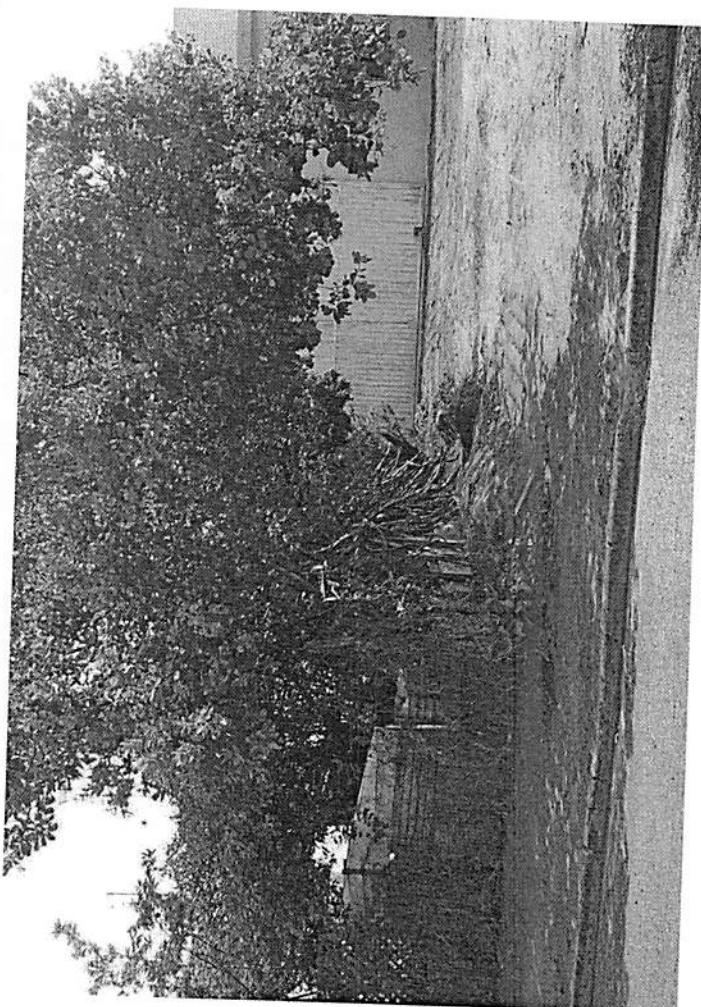
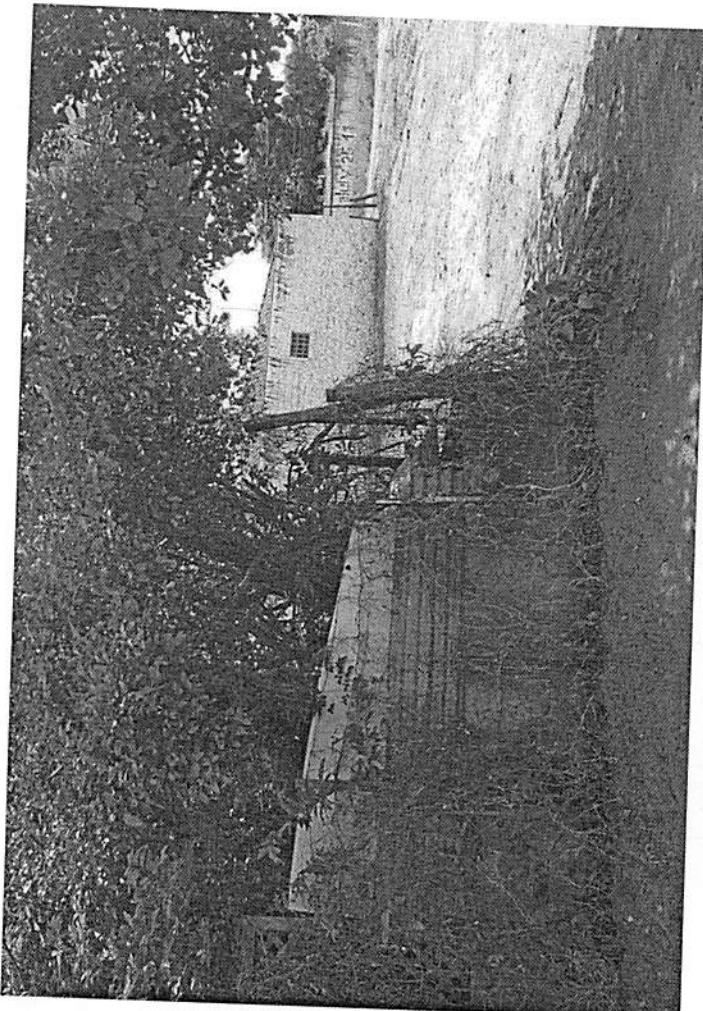
A VERACIDADE DESSA INFORMAÇÃO DEVERÁ SER VERIFICADA NA SEGUINTE PÁGINA DA INTERNET

<http://www.birigui.sp.gov.br>

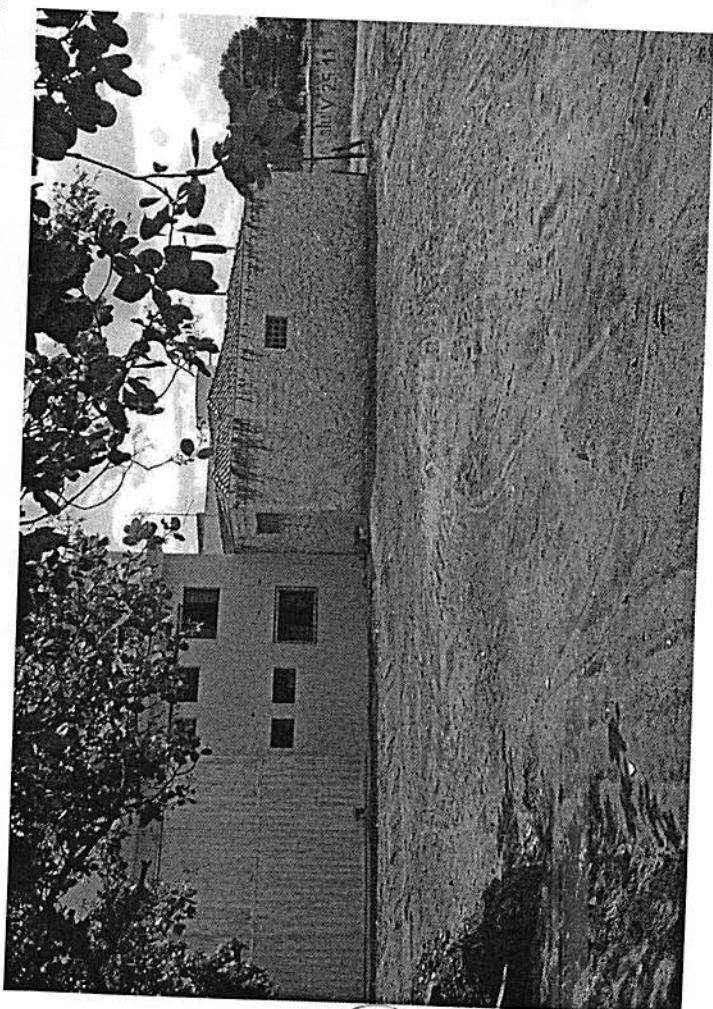
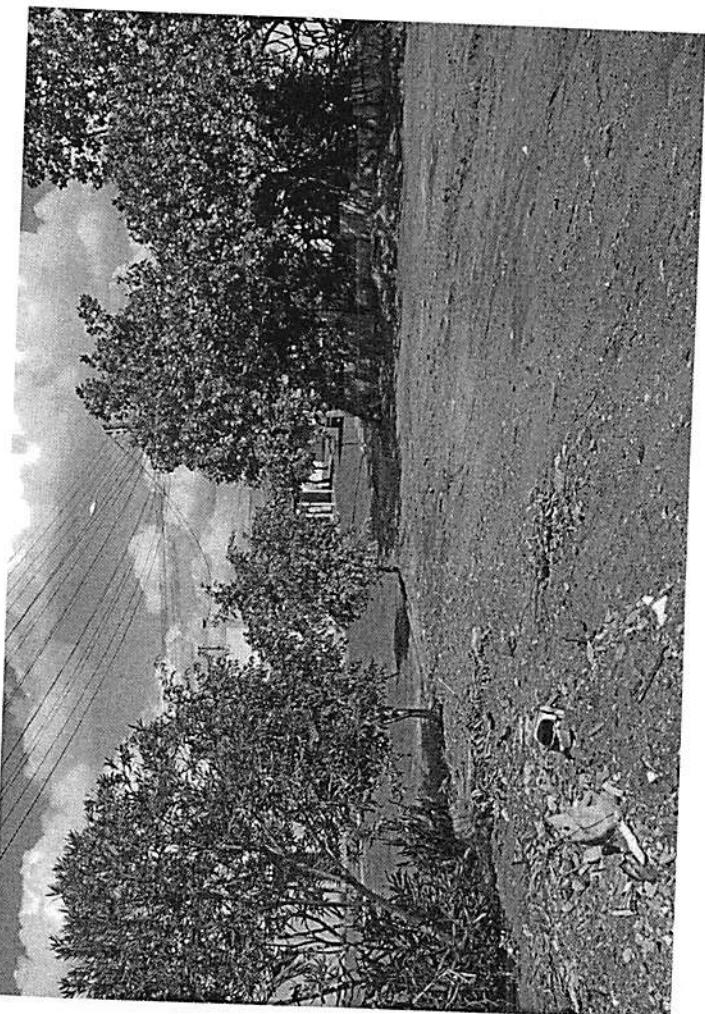
Número: 190942/2017

Inscrição: 5971

Certidão Emitida Gratuitamente



14



8

15



JARDIM SÃO CONRADO

RUA

RUA PEDRO G. MOTA

25.00	10.00
05	10.00
25.00	25.00
04	10.00
25.00	10.00
03	10.00
25.00	10.00
02	10.00
25.00	25.00
01	10.00
25.00	10.00

10.00

25.00
05
25.00
04
25.00
03
25.00
02
25.00
01

10.00
25.00
02

ÁREA VERDE E DA PREFEITURA

ESTÁDIO MUNICIPAL
PEDRO MARIN BERBEL (PEDRÃO)