



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

CM BIRIGUI PROT:0000001865/2017 25/05/2017 16:58

OFÍCIO Nº 589/2017

em 24 de maio de 2017

ASSUNTO: Ref/ Requerimento nº 238/2017

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Acusamos o recebimento do Ofício nº 325/2017, de Vossa Excelência, encaminhando cópia do REQUERIMENTO Nº 238/2017, de autoria do Vereador José Fermينو Grosso. Referida propositura requisita informações sobre alienação de faixa de terreno localizado no prolongamento da Rua Magnus Henrique Olzon, segundo quesitos nela formulados.

Em resposta, anexamos cópia dos Ofícios nº 95 e 105 /2017 do Procurador Geral do Município/Secretaria de Negócios Jurídicos e do Ofício 026/2017 – COB do Secretário Municipal de Finanças, bem como cópia de documentos que atendem ao requisitado.

No ensejo, renovamos a Vossa Excelência os protestos de estima e distinto apreço.

Atenciosamente,


CRISTIANO SALMEIRÃO
Prefeito Municipal

**A Sua Excelência, o Senhor
VALDEMIR FREDERICO
Presidente da Câmara Municipal de
BIRIGUI**



Prefeitura Municipal de Birigui

Estado de São Paulo

CNPJ 46.151.718/0001-80

Secretaria de Negócios Jurídicos

Rua Santos Dumont, 28 – CEP 16200-095 – Fone: (18) 3643-6132

Birigui, 23 de maio de 2017.

Ofício nº 105/2017

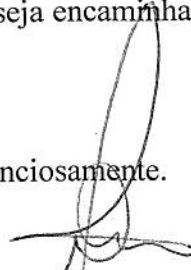
Por meio do Ofício n.º 325/2.017, a Câmara Municipal de Birigui, requisita informações, dada a aprovação do Req. n.º 238/2.017, de autoria do Vereador José Fermينو Grosso.

Referido Ofício foi encaminhado a Secretaria de Finanças, Ofício n.º 95/2.017.

A Secretaria de Finanças, por meio do Ofício n.º 026/2017 - COB, prestou as informações e juntou a documentação necessária.

Desta forma, e atentando-se para os prazos cominados, encaminho referida documentação, e, solicito a Vossa Senhoria, com o máximo respeito, a gentileza de que a informação seja encaminhada ao Digníssimo Presidente da Câmara requisitante, mediante recibo.

Atenciosamente.


Antonio Luiz de Lucas Junior

Procurador Geral

À

Secretaria de Expediente e Comunicações Administrativas

Elizabete Grassi Cruz



Prefeitura Municipal de Birigui

Estado de São Paulo

CNPJ 46.151.718/0001-80

Secretaria de Negócios Jurídicos

Rua Santos Dumont, 28 – CEP 16200-095 – Fone: (18) 3643-6132

Birigui, 15 de maio de 2017.

Ofício nº 95/2017

Assunto: Ofício n.º 325/2017 – requisita informações

A
Diretoria *Cobrança*
p/ as providências dentro da legalidade
16 / 05 / 17
[Assinatura]
Adonai Henrique Brum da Silva
Secretário de Finanças

Em atendimento ao despacho exarado no presente expediente, entendemos que primeiramente o mesmo deva ser encaminhado ao Secretário de Finanças, a fim de que se manifeste acerca do que fora requerido.

à Câmara.

Favor responder com urgência, ante ao prazo para resposta

Atenciosamente.

[Assinatura]
Antonio Luiz de Lucas Junior

Procurador-Geral

[Assinatura]
Glauco Peruzzo Gonçalves

Secretário de Negócios Jurídicos

Exmo Sr. ADONAI HENRIQUE BRUM DA SILVA

Secretário de Finanças do Município de Birigui



Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80



Birigui, 22 de Maio de 2017.

Ofício 026/2017 – COB

Ao:

Ilmo. Dr. Antônio Luiz de Lucas Júnior
Procurador Geral

Nesta

Ref.: Ofício nº 95/2017 Secretaria de Negócios Jurídicos

Assunto: Encaminha Ofício 325/2017 – onde a Câmara Municipal solicita informações

Ilmo. Procurador,

Em atenção ao ofício mencionado, segue questionamentos com respectivas respostas solicitadas:

1- Os terrenos localizados no prolongamento da Rua Magnus Henrique Olzon, Lei nº 6099, de 9 de Outubro de 2015, foram vendidos aos proprietários lindeiros? Anexar documentos, incluindo matrícula do imóvel.

Resposta: Sim. Segue cópias de documentos disponíveis na Secretaria de Finanças.

2- Quais imobiliárias fizeram as avaliações? Anexar todos os documentos, com laudos e pagamentos realizados.

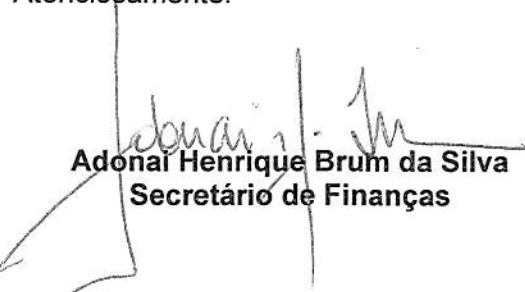
Resposta: Não houve laudo de imobiliárias. Base de cálculo em conformidade da Lei Municipal 4.337 de 08 de Abril de 2004 (em anexo).

3- Todos os lotes foram vendidos? Em caso positivo, qual o valor de cada um deles e quais os adquirentes?

Resposta: Parcialmente, pois somente cinco áreas ainda não foram vendidas. Segue dados na planilha a seguir:

Área e metragem	Proprietário	Valor pago e data da compra
Área A 81,72 m2	Ermes Stabile Júnior	R\$ 7.600,35 em 09/11/2016
Área B 105,00m2	Edgard Vieira dos Santos	R\$ 7.443,45 em 25/11/2013
Área C 210,00m2	Wanderley Orsatti	R\$ 7.336,03 em 13/05/2013
Área D 387,31m2	Não vendido	--
Área E 420,00m2	José Hamilton Villaça	R\$ 7.826,88 em 15/05/2013
Área F 210,00m2	Não vendido	--
Área G 210,00m2	João Padovese Neto	R\$ 14.851,20 em 18/11/2003
Área H 210,00m2	Vinícius Nakad Orsatti	R\$ 16.047,06 em 15/05/2013
Área I 210,00 m2	Cartoleve Ind.Com.Ltda	R\$ 14.807,10 em 30/08/2013
Área J 196,00 m2	Claudionor Ap. Zampieri	R\$ 21.781,74 em 30/10/2013
Área K 154,70 m2	Claudionor Ap. Zampieri	R\$ 15.770,61 em 29/04/2013
Área L 98,00 m2	Claudionor Ap. Zampieri	R\$ 7.258,65 em 29/04/2013
Área M 105,00 m2	Jackson Massatoshi Seiki	R\$ 7.983,66 em 15/05/2013
Área N 98,00 m2	Ana Laura Malassi Maronesi	R\$ 8.831,76 em 04/11/2016
Área O 105,00 m2	Não vendido	--
Área P 98,00 m2	Ocimar Trepiche	R\$ 7.376,25 em 03/06/2013
Área Q 203,00m2	Não vendido	--
Área R 203,00 m2	Ismael Varoni	R\$ 6.884,50 em 03/06/2013
Área S 105,00 m2	Não vendido	--
Área T 354,52 m2	Hélio Galera Filho	R\$ 6.884,50 em 31/07/2013

Atenciosamente.


Adonai Henrique Brum da Silva
Secretário de Finanças

Rua Oswaldo Cruz, 146 – Centro, Birigui/SP, CEP: 16200-029 – Tel: (18) 3643-6140.



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48 151 718/0001-80

LEI Nº 6.099, DE 9 DE OUTUBRO DE 2015

DÁ NOVA REDAÇÃO AO ART. 1º DA LEI Nº 4.337, DE 8 DE ABRIL DE 2.004.

Projeto de Lei nº 128/2015, de autoria do Prefeito Municipal.

Eu, **PEDRO FELÍCIO ESTRADA BERNABÉ**, Prefeito Municipal de Birigui, do Estado de São Paulo, usando das atribuições que me são conferidas por Lei,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal decreta e eu promulgo a seguinte Lei:

ART. 1º. O art. 1º da Lei nº 4.337, de 8 de abril de 2.004, que "Autoriza alienação de faixa de terreno, sem benfeitorias, com 3.754,80 m², localizada no prolongamento da Rua Magnus Henrique Olzon, desta cidade, nos termos que especifica", passa a vigorar com a seguinte redação:

"ART. 1º. Fica o Executivo Municipal autorizado a alienar aos proprietários lindeiros com a faixa de terreno sem benfeitorias, com 3.754,80 m² (três mil, setecentos e cinquenta e quatro metros quadrados e oitenta decímetros), subdivididas em 20 (vinte) áreas, para fins de serem englobadas nos imóveis confrontantes das referidas áreas, localizada no prolongamento da Rua Magnus Henrique Olzon, desta cidade, matriculada sob número 9.921 no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Birigui, segundo valor constante do laudo integrante desta Lei, e configurada no levantamento topográfico e memoriais descritivos anexos, segundo o abaixo relacionado:

1. área "A", com 81,27 m²;
2. área "B", com 105,00 m²;
3. área "C", com 210,00 m²;
4. área "D", com 387,31 m²;
5. área "E", com 420,00 m²;
6. área "F", com 210,00 m²;
7. área "G", com 210,00 m²;
8. área "H", com 210,00 m²;
9. área "I", com 210,00 m²;
10. área "J", com 196,00 m²;
11. área "K", com 154,70 m²;
12. área "L", com 98,00 m²;
13. área "M", com 105,00 m²;
14. área "N", com 98,00 m²;
15. área "O", com 105,00 m²;

V.



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

- 16. área "P", com 98,00 m²;
- 17. área "Q", com 203 m²;
- 18. área "R", com 203,00 m²;
- 19. área "S", com 105,00 m²;
- 20. área "T", com 354,52 m²."

ART. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Birigui, aos nove de outubro de
dois mil e quinze.

PEDRO FELÍCIO ESTRADA BERNABÉ
Prefeito Municipal

RUBENS FRANCO DA SILVEIRA
Secretário de Obras

GLAUCO PERUZZO GONÇALVES
Secretário de Negócios Jurídicos

Publicada na Secretaria de Expediente e Comunicações
Administrativas da Prefeitura Municipal de Birigui, na data supra, por afixação no local
de costume.

TIAGO CONTADOR LOTTO
Secretário de Expediente e Comunicações
Administrativas



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

122

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.151.718/0001-80

LEI Nº 4.337, DE 8 DE ABRIL DE 2.004

AUTORIZA ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, COM 3.754,80 M², LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON, DESTA CIDADE, NOS TERMOS QUE ESPECIFICA.

Eu, FLORIVAL CERVELATI, Prefeito Municipal de Birigui, do Estado de São Paulo, usando das atribuições que me são conferidas por Lei, FAÇO SABER que a Câmara Municipal decreta e eu promulgo a seguinte Lei:

ART. 1º -- Fica o Executivo Municipal autorizado a alienar aos proprietários confrontantes com a faixa de terreno sem benfeitorias, com 3.754,80 m² (três mil, setecentos e cinquenta e quatro metros quadrados e oitenta decímetros), localizada no prolongamento da Rua Magnus Henrique Olzon, desta cidade, matriculada sob número 9.921 no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Birigui, avaliada em R\$ 162.207,36 (cento e sessenta e dois mil, duzentos e seis reais e trinta e seis centavos), segundo laudo integrante desta Lei, e configurada no levantamento topográfico e memoriais descritivos anexos, segundo o abaixo relacionado:

1. área "A", com 87,85 m², avaliada em R\$ 3.795,12, à Imobiliária Lago Azul;
2. área "B", com 105,00 m², avaliada em R\$ 4.536,00, à Imobiliária Lago Azul;
3. área "C", com 105,00 m², avaliada em R\$ 4.536,00, à Imobiliária Lago Azul;
4. área "D", com 105,00 m², avaliada em R\$ 4.536,00, a Ali Djabak;
5. área "E", com 105,00 m², avaliada em R\$ 4.536,00, a José Hamilton Villaça;
6. área "F", com 202,51 m², avaliada em R\$ 8.748,43, à Imobiliária Lago Azul;
7. área "G", com 210,00 m², avaliada em R\$ 9.072,00, à Imobiliária Lago Azul;
8. área "H", com 210,00 m², avaliada em R\$ 9.072,00, a Vinicius Nakad Orsatti;
9. área "I", com 210,00 m², avaliada em R\$ 9.072,00, à Imobiliária Lago Azul;
10. área "J", com 308,00 m², avaliada em R\$ 13.305,60, à Imobiliária Lago Azul;
11. área "K", com 228,13 m², avaliada em R\$ 9.855,22, a Claudionor Zampieri;



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui 123

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80


12. área "L", com 105,00 m², avaliada em 4.536,00, a Claudionor Zampieri;
13. área "M", com 105,00 m², avaliada em R\$ 4.536,00, à Imobiliária Lago Azul;
14. área "N", com 105,00 m², avaliada em R\$ 4.536,00, a Ali Djabak;
15. área "O", com 105,00 m², avaliada em R\$ 4.536,00, a Ali Djabak;
16. área "P", com 105,00 m², avaliada em R\$ 4.536,00, à Imobiliária Lago Azul;
17. área "Q", com 347,97 m², avaliada em R\$ 15.032,30, ao Condomínio Residencial Ibiza;
18. área "R", com 98,00 m², avaliada em R\$ 4.233,60, à Astúrias Rae Imobiliária Ltda.;
19. área "S", com 98,00 m², avaliada em R\$ 4.233,60, à Astúrias Rae Imobiliária Ltda.;
20. área "T", com 98,00 m², avaliada em R\$ 4.233,60, à Astúrias Rae Imobiliária Ltda.;
21. área "U", com 98,00 m², avaliada em R\$ 4.233,60, à Astúrias Rae Imobiliária Ltda.;
22. área "V", com 98,00 m², avaliada em R\$ 4.233,60, à Astúrias Rae Imobiliária Ltda.;
23. área "X", com 515,34 m², avaliada em R\$ 22.262,69, a Ali Djabak.

ART. 2º — O pagamento das áreas objeto do artigo anterior será à vista ou em até 3 (três) parcelas, devidamente corrigidas pelo IPCA, ocorrendo as despesas de escritura e competente registro por conta dos respectivos adquirentes.

ART. 3º -- Para os fins do artigo 1º é desafetado o uso das referidas áreas de propriedade do Município, passando-as de uso comum do povo para bem dominical.

ART. 4º -- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Birigui, aos oito de abril de dois mil e quatro.


FLORIVAL CERVELATI
Prefeito Municipal


ENGº SÉRGIO MENEZES SANCHES
Secretário Substituto de Obras e Serviços Públicos



GABINETE DO PREFEITO

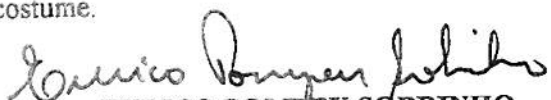
Prefeitura Municipal de Birigui 124

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80


DR. ALCIDES SANCHES
Secretário de Negócios Jurídicos

Publicada na Secretaria de Expediente e Comunicações
Administrativas da Prefeitura Municipal de Birigui, aos oito de abril de dois mil e
quatro, por afixação no local de costume.


EURICO POMPEU SOBRINHO
Secretário de Expediente e Comunicações
Administrativas


MEMORIAL DESCRITIVO

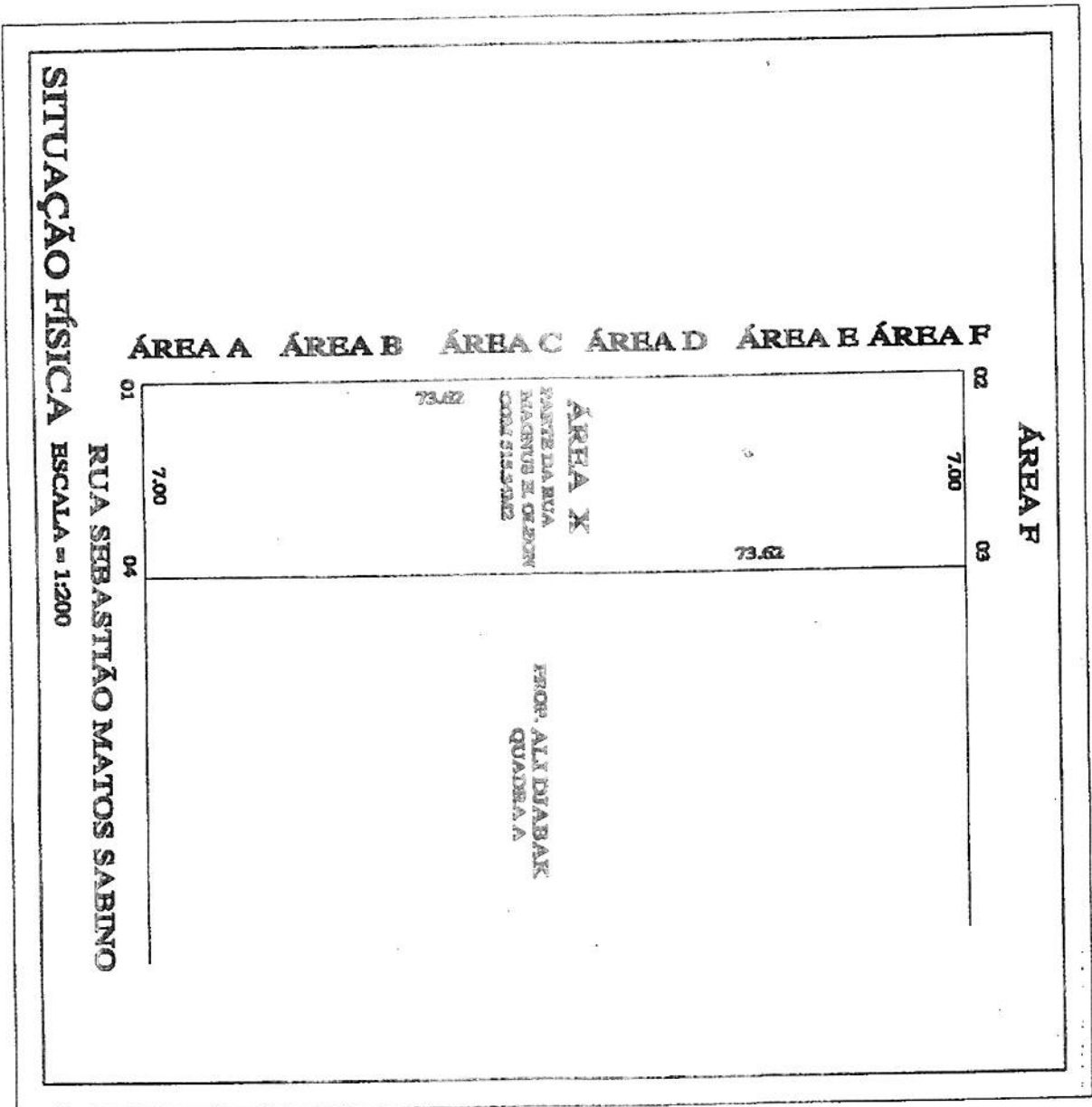
Assunto Roteiro da área (X), parte da Rua Magnus H. Olzon
Proprietária..... Prefeitura Municipal de Birigui
Local..... Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino
 E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence
Cidade..... Birigui - SP

Inicia-se a descrição no ponto 01 na divisa com a área (A,B,C,D,E,F) e segue confrontando-se com essas em linha reta na distância de 73.62m até a encontrar o ponto 02, na divisa com a área (F), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m, até a encontrar o ponto 03, na divisa com a quadra (A) de propriedade de Ali Djabak, daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 73.62m, até a encontrar o ponto 04, na divisa com a Rua Sebastião Matos Sábino, daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 01 que deu início a essa descrição, finda, encerrando uma área de 515.34 metros quadrados.

Valor da área (X) $515.34m^2 \times R\$ 43.20 = R\$ 22.262,69$

Birigui 04 de Junho de 2003


.....
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA
Engenheiro Civil Crea 0600175497



M


MEMORIAL DESCRITIVO

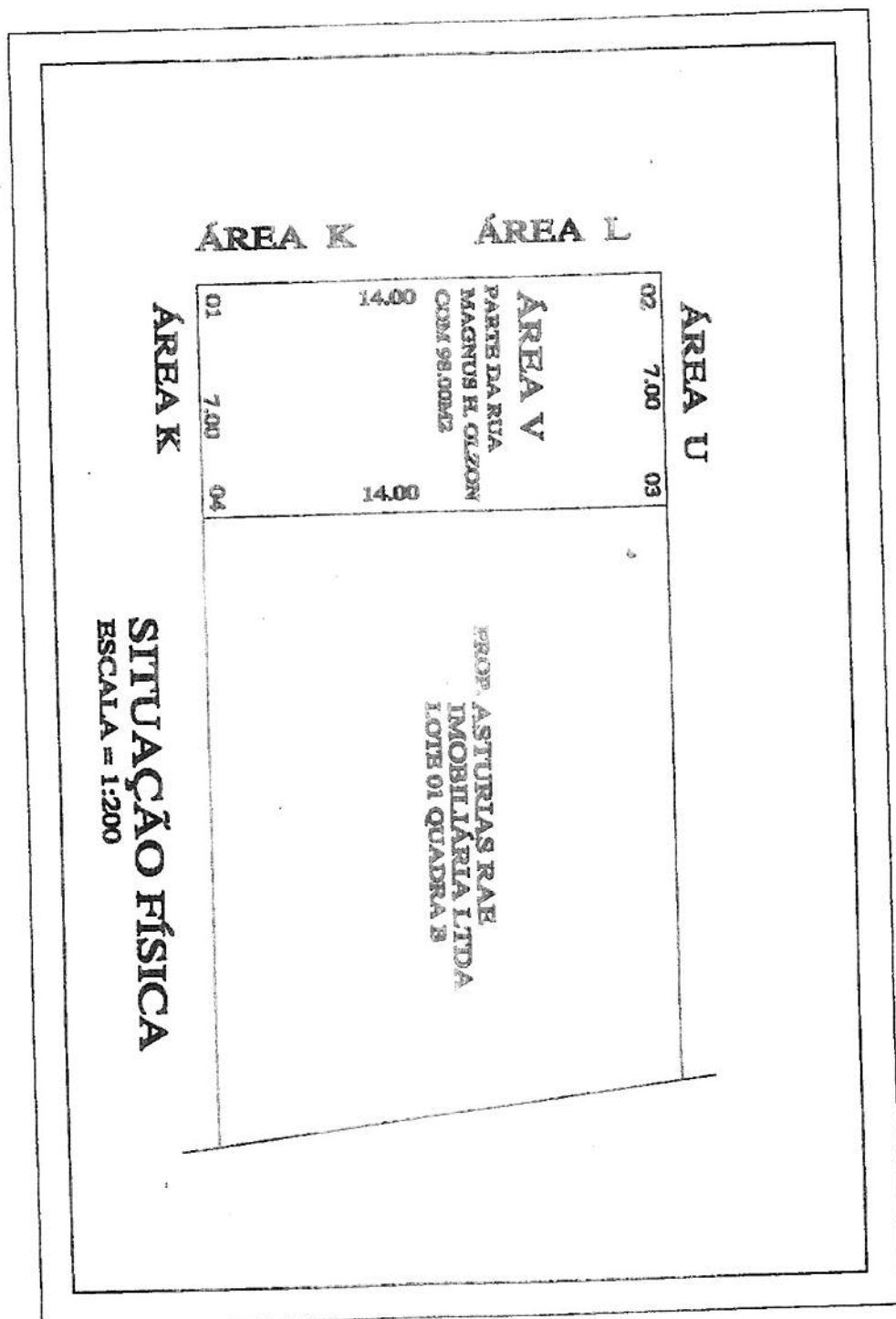
Assunto Roteiro da área (V), parte da Rua Magnus H. Olzon
Proprietária..... Prefeitura Municipal de Birigui
Local..... Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino
 E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence
Cidade..... Birigui - SP

Inicia-se a descrição no ponto 01 na divisa com a área (K e L) e segue confrontando-se com essas em linha reta na distância de 14.00m até a encontrar o ponto 02, na divisa com a área (U), daí deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m, até a encontrar o ponto 03, na divisa com o lote 01 da quadra (B) de propriedade de Asturias Rae Imobiliária Ltda, daí deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 14.00m, até a encontrar o ponto 04, na divisa com a área (K), daí deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 01 que deu início a essa descrição, finda, encerrando uma área de 98.00 metros quadrados.

Valor da área (V) $98.00m^2 \times R\$ 43.20 = R\$ 4.233,60$

Birigui 04 de Junho de 2003


.....
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA
Engenheiro Civil Crea 0600175497



MEMORIAL DESCRITIVO


129

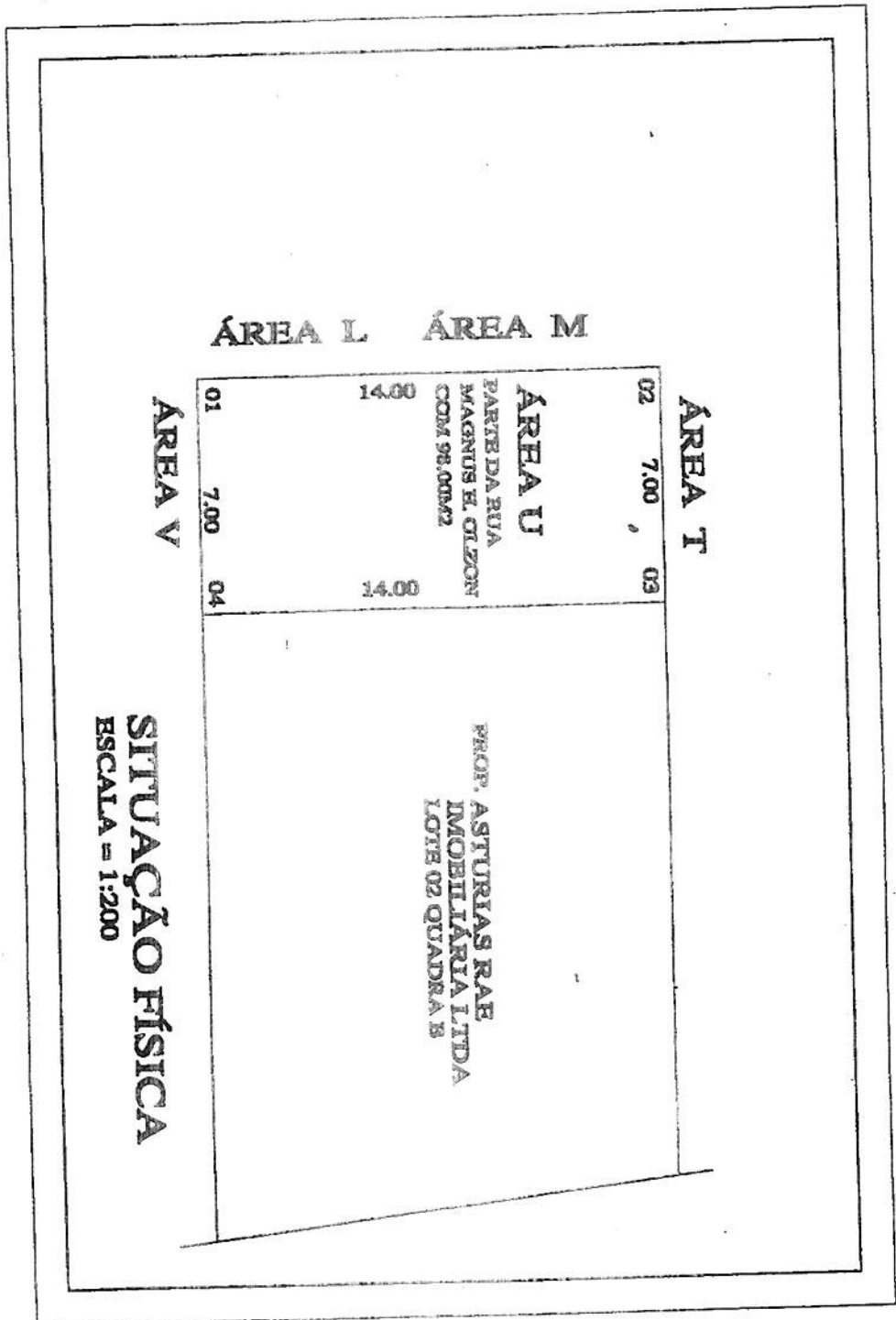
Assunto Roteiro da área (U), parte da Rua Magnus H. Olzon
Proprietária..... Prefeitura Municipal de Birigui
Local..... Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence
Cidade..... Birigui - SP

Inicia-se a descrição no ponto 01 na divisa com a área (L e M) e segue confrontando-se com essas em linha reta na distância de 14.00m até a encontrar o ponto 02, na divisa com a área (T), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m, até a encontrar o ponto 03, na divisa com o lote 02 da quadra (B) de propriedade de Asturias Rae Imobiliária Ltda, daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 14.00m, até a encontrar o ponto 04, na divisa com a área (V), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 01 que deu início a essa descrição, finda, encerrando uma área de 98.00 metros quadrados.

Valor da área (U) $98.00m^2 \times R\$ 43.20 = R\$ 4.233,60$

Birigui 04 de Junho de 2003


.....
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA
Engenheiro Civil Crea 0600175497




MEMORIAL DESCRITIVO

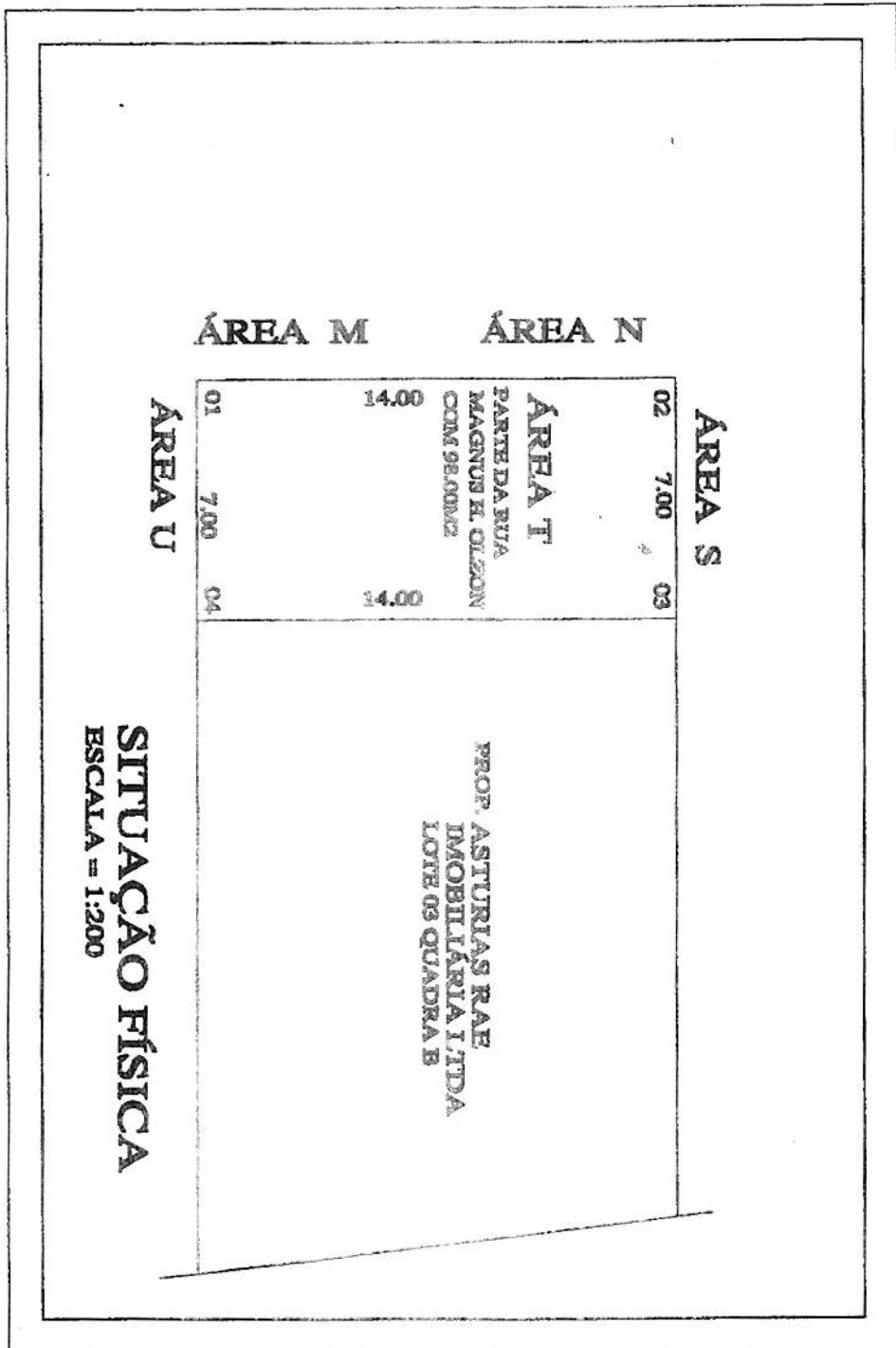
Assunto Roteiro da área (T), parte da Rua Magnus H. Olzon
Proprietária..... Prefeitura Municipal de Birigui
Local..... Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino
 E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence
Cidade..... Birigui – SP

Inicia-se a descrição no ponto 01 na divisa com a área (M e N) e segue confrontando-se com essas em linha reta na distância de 14.00m até a encontrar o ponto 02, na divisa com a área (S), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m, até a encontrar o ponto 03, na divisa com o lote 03 da quadra (B) de propriedade de Asturias Rae Imobiliária Ltda, daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 14.00m, até a encontrar o ponto 04, na divisa com a área (U), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 01 que deu início a essa descrição, finda, encerrando uma área de 98.00 metros quadrados.

Valor da área (T) $98.00m^2 \times R\$ 43.20 = R\$ 4.233,60$

Birigui 04 de Junho de 2003


.....
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA
Engenheiro Civil Crea 0600175497




MEMORIAL DESCRITIVO

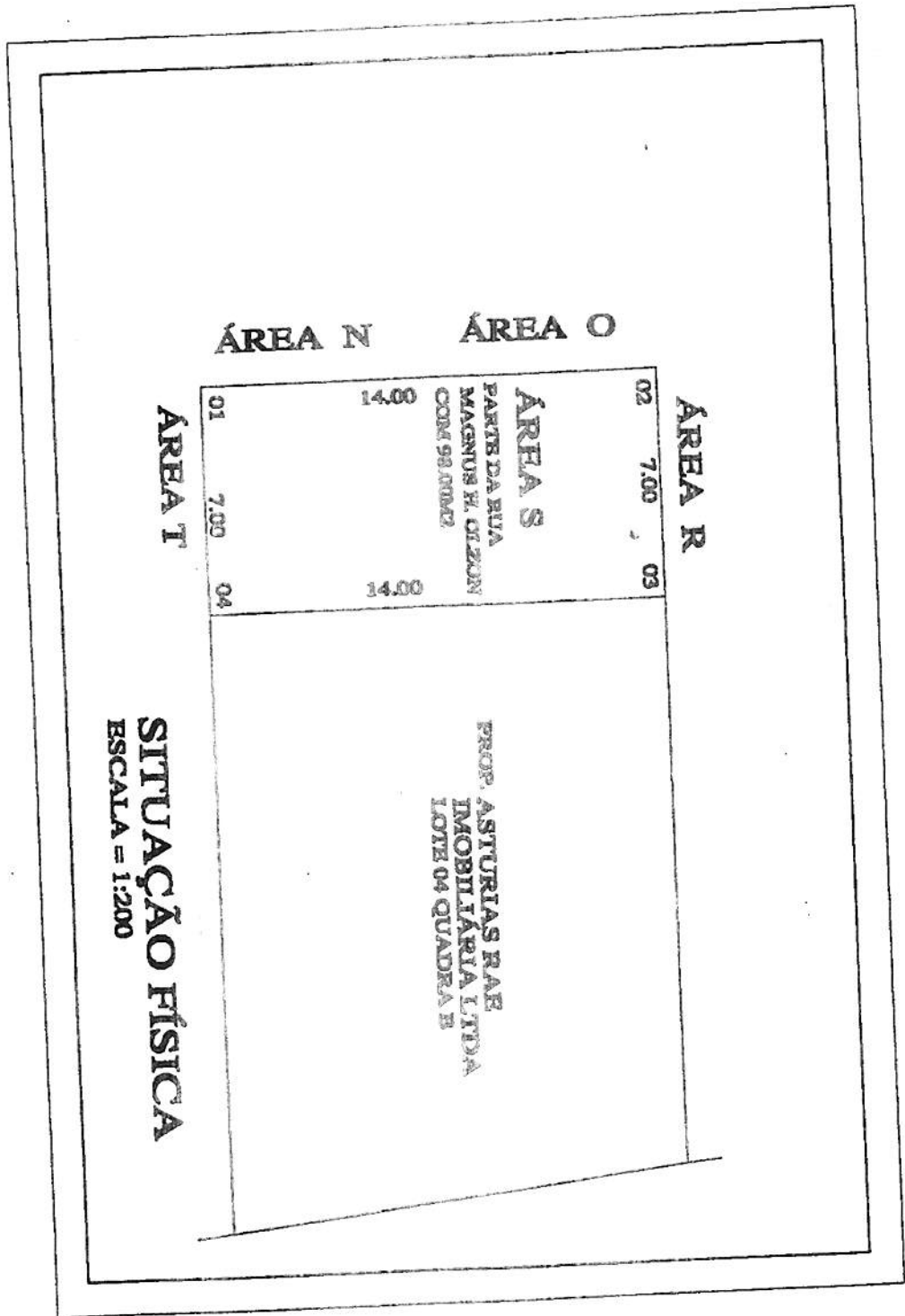
AssuntoRoteiro da área (S), parte da Rua Magnus H. Olzon
Proprietária.....Prefeitura Municipal de Birigui
Local.....Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence
Cidade.....Birigui - SP

Inicia-se a descrição no ponto 01 na divisa com a área (N e O) e segue confrontando-se com essas em linha reta na distância de 14.00m até a encontrar o ponto 02, na divisa com a área (R), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m, até a encontrar o ponto 03, na divisa com o lote 04 da quadra (B) de propriedade de Asturias Rae Imobiliária Ltda, daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 14.00m, até a encontrar o ponto 04, na divisa com a área (T), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 01 que deu início a essa descrição, finda, encerrando uma área de 98.00 metros quadrados.

Valor da área (S) $98.00m^2 \times R\$ 43.20 = R\$ 4.233,60$

Birigui 04 de Junho de 2003


.....
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA
Engenheiro Civil Crea 0600175497



Eng.º José Hamilton Villaga
 Secretário de Obras e Serviços Públicos

MEMORIAL DESCRITIVO

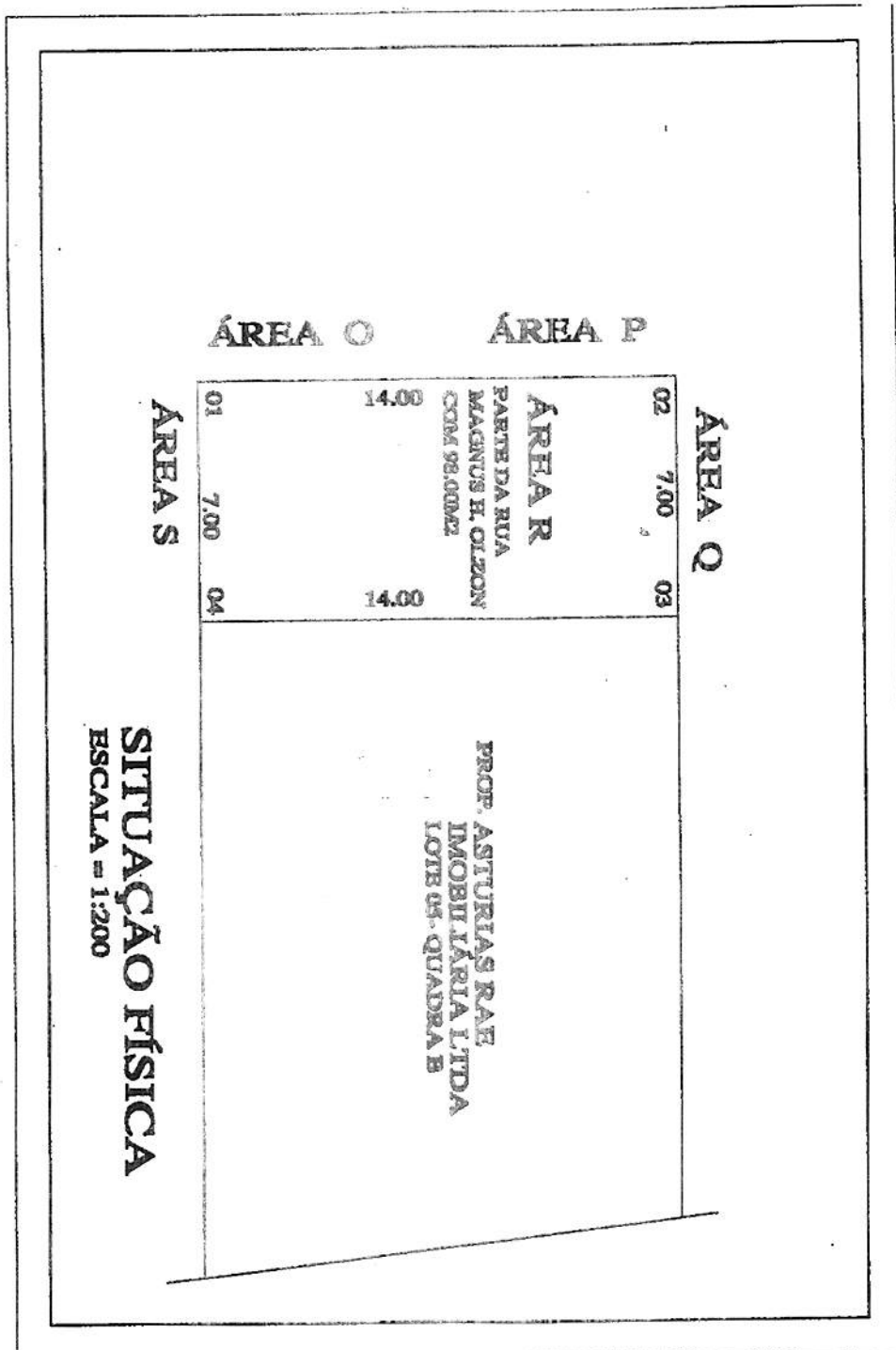
AssuntoRoteiro da área (R), parte da Rua Magnus H. Olzon
Proprietária.....Prefeitura Municipal de Birigui
Local.....Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence
Cidade.....Birigui – SP

Inicia-se a descrição no ponto 01 na divisa com a área (O e R) e segue confrontando-se com essas em linha reta na distância de 14.00m até a encontrar o ponto 02, na divisa com a área (Q), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m, até a encontrar o ponto 03, na divisa com o lote 05 da quadra (B) de propriedade de Asturias Rae Imobiliária Ltda, daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 14.00m, até a encontrar o ponto 04, na divisa com a área (S), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 01 que deu início a essa descrição, finda, encerrando uma área de 98.00 metros quadrados.

Valor da área (R) $98.00m^2 \times R\$ 43.20 = R\$ 4.233,60$

Birigui 04 de Junho de 2003

4
.....
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA
Engenheiro Civil Crea 0600175497



41

MEMÓRIAL DESCRITIVO

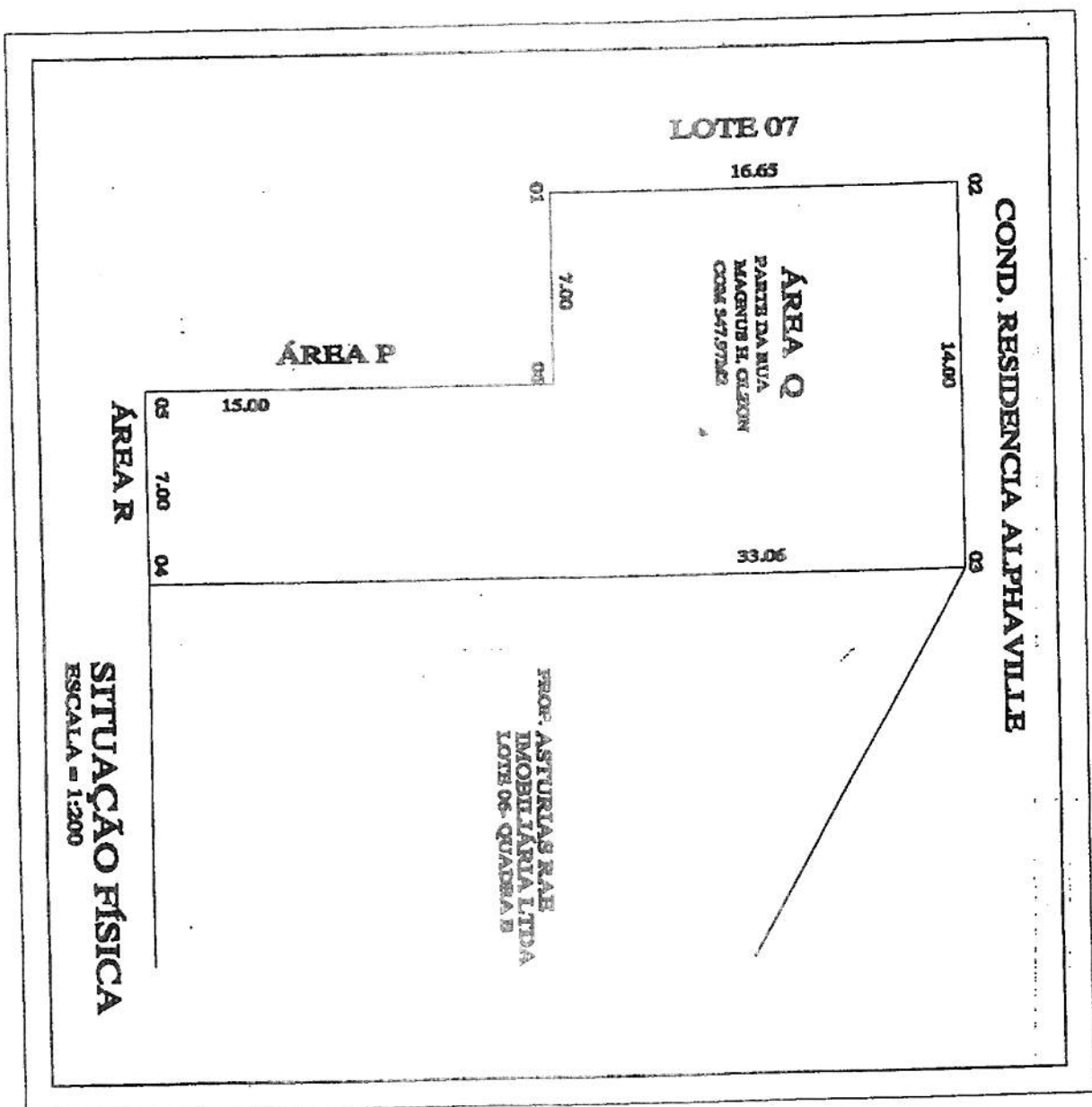
AssuntoRoteiro da área (Q), parte da Rua Magnus H. Olzon
Proprietária.....Prefeitura Municipal de Birigui
Local.....Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence
Cidade.....Birigui - SP

Inicia-se a descrição no ponto 01 na divisa com o lote (07) da quadra (D) do Condomínio Residencial Ibiza e segue confrontando-se com esse em linha reta na distância de 16.65m até a encontrar o ponto 02, na divisa com o Condomínio Residencial Alphaville daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com esse na distância de 14.00m, até a encontrar o ponto 03, na divisa com o lote 06 da quadra (B) de propriedade de Asturias Rae Imobiliária Ltda, daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 33.06m, até a encontrar o ponto 04, na divisa com a área (R), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 05 na divisa com a área (P), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 15.00m até a encontrar o ponto 06, daí deflete a esquerda em ângulo reto e segue em linha reta ainda confrontando-se com a área (P) na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 01 que deu início a essa descrição, finda, encerrando uma área de 347.97 metros quadrados.

Valor da área (Q) $347.97m^2 \times R\$ 43.20 = R\$ 15.032,30$

Birigui 04 de Junho de 2003

4
.....
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA
Engenheiro Civil Crea 0600175497



MEMORIAL DESCRITIVO

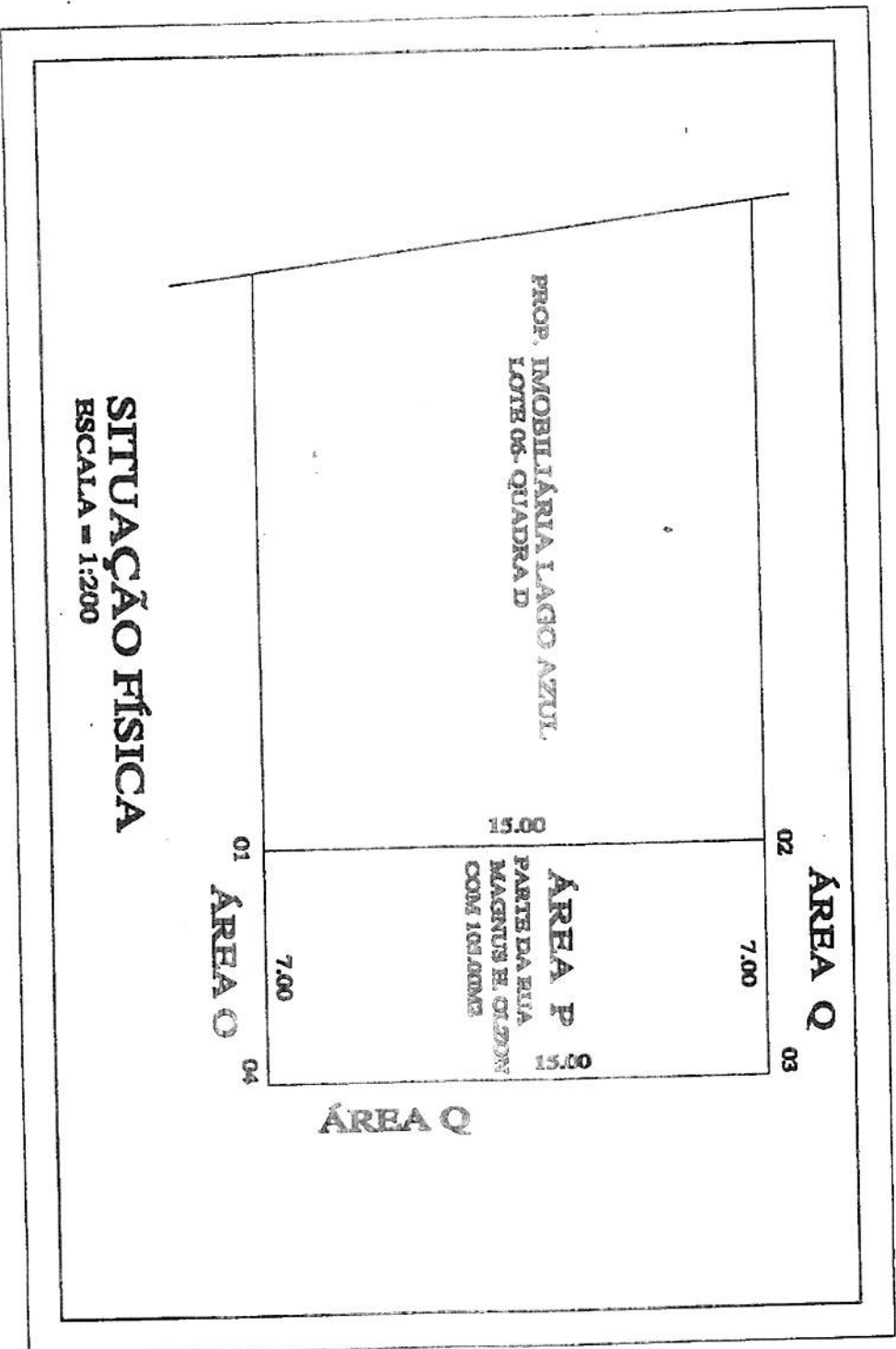
Assunto Roteiro da área (P), parte da Rua Magnus H. Olzon
Proprietária..... Prefeitura Municipal de Birigui
Local..... Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino
 E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence
Cidade..... Birigui – SP

Inicia-se a descrição no ponto 01 na divisa com o lote (06) da quadra (D) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de Imobiliária Lago Azul e segue confrontando-se com essa em linha reta na distância de 15.00m até a encontrar o ponto 02, na divisa com a área (Q), daí deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 7.00m, até a encontrar o ponto 03, na divisa com a área (Q), daí deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 15.00m, até a encontrar o ponto 04, na divisa com a área (O), daí deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 01 que deu início a essa descrição, finda, encerrando uma área de 105.00 metros quadrados.

Valor da área (P) $105.00\text{m}^2 \times \text{R\$ } 43.20 = \text{R\$ } 4.536,00$

Birigui 04 de Junho de 2003

4
.....
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA
Engenheiro Civil Crea 0600175497



MEMORIAL DESCRITIVO

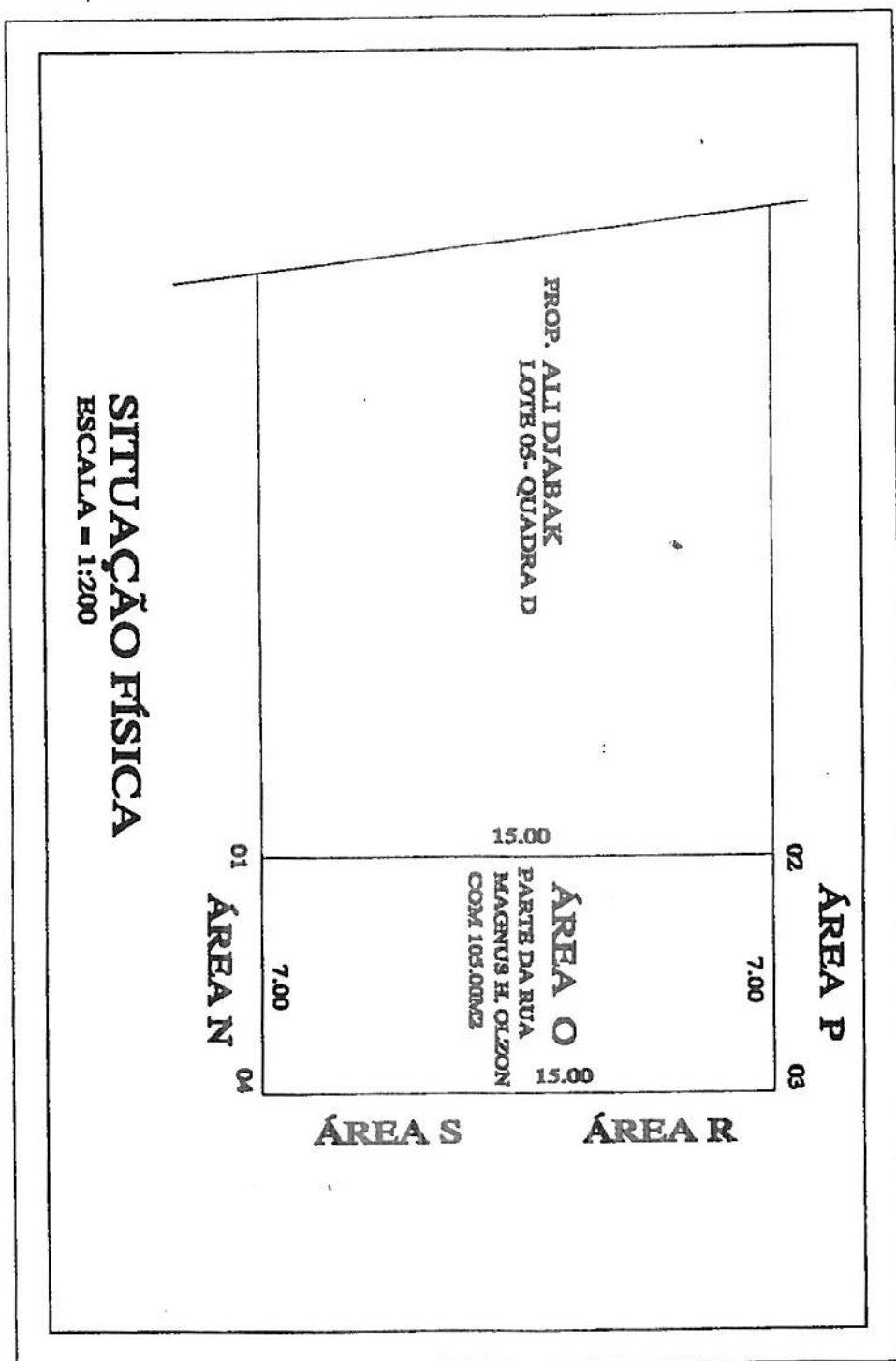
AssuntoRoteiro da área (O), parte da Rua Magnus H. Olzon
Proprietária.....Prefeitura Municipal de Birigui
Local.....Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence
Cidade.....Birigui - SP

Inicia-se a descrição no ponto 01 na divisa com o lote (05) da quadra (D) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de Ali Djabak e segue confrontando-se com esse em linha reta na distância de 15.00m até a encontrar o ponto 02, na divisa com a área (P), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 7.00m, até a encontrar o ponto 03, na divisa com a área (R e S), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 15.00m, até a encontrar o ponto 04, na divisa com a área (N), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distancia de 7.00m até a encontrar o ponto 01 que deu início a essa descrição, finda, encerrando uma área de 105.00 metros quadrados.

Valor da área (O) $105.00m^2 \times R\$ 43.20 = R\$ 4.536,00$

Birigui 04 de Junho de 2003

41
.....
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA
Engenheiro Civil Crea 0600175497



MEMORIAL DESCRITIVO

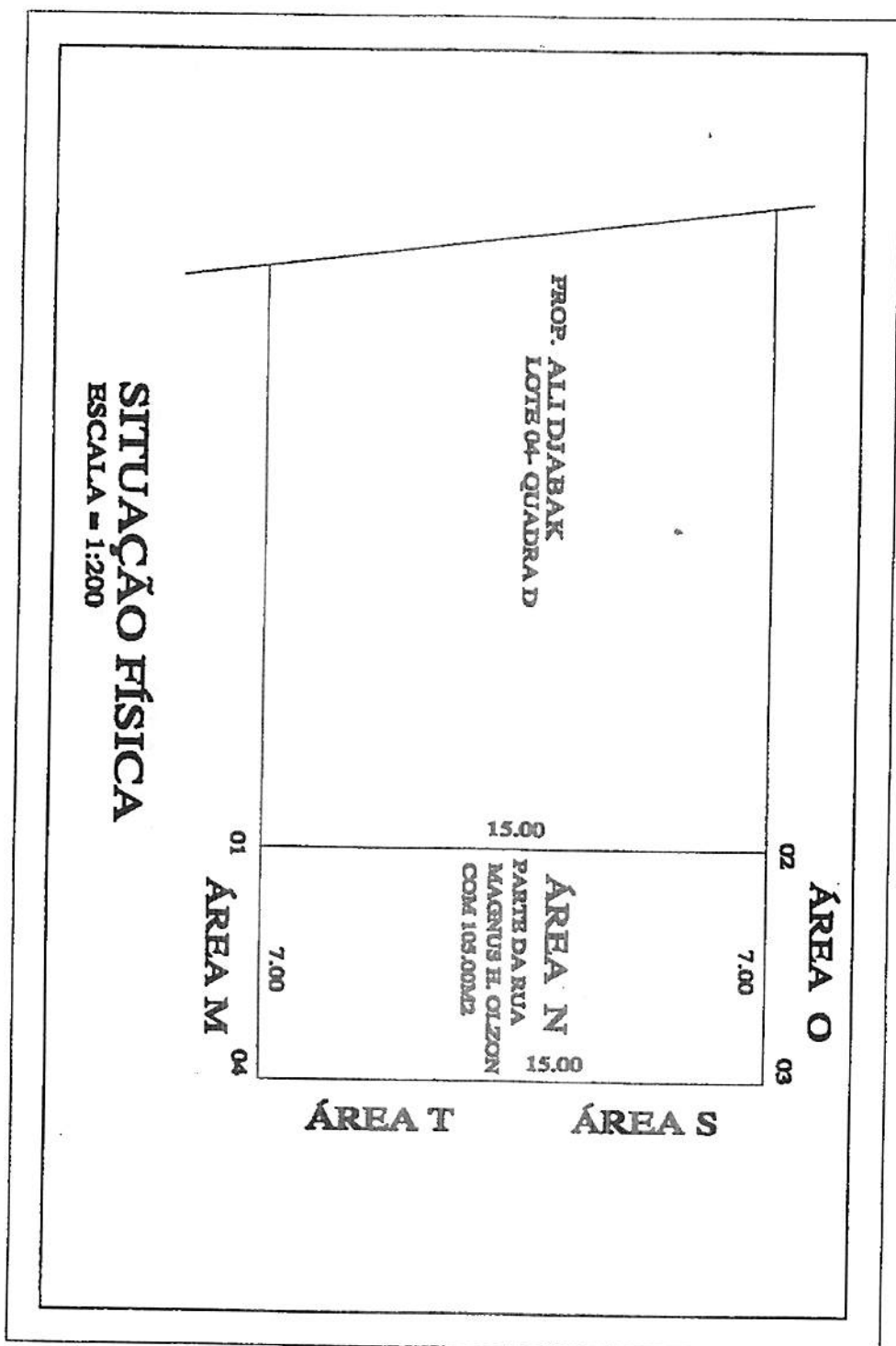
AssuntoRoteiro da área (M), parte da Rua Magnus H. Olzon
Proprietária.....Prefeitura Municipal de Birigui
Local.....Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence
Cidade.....Birigui – SP

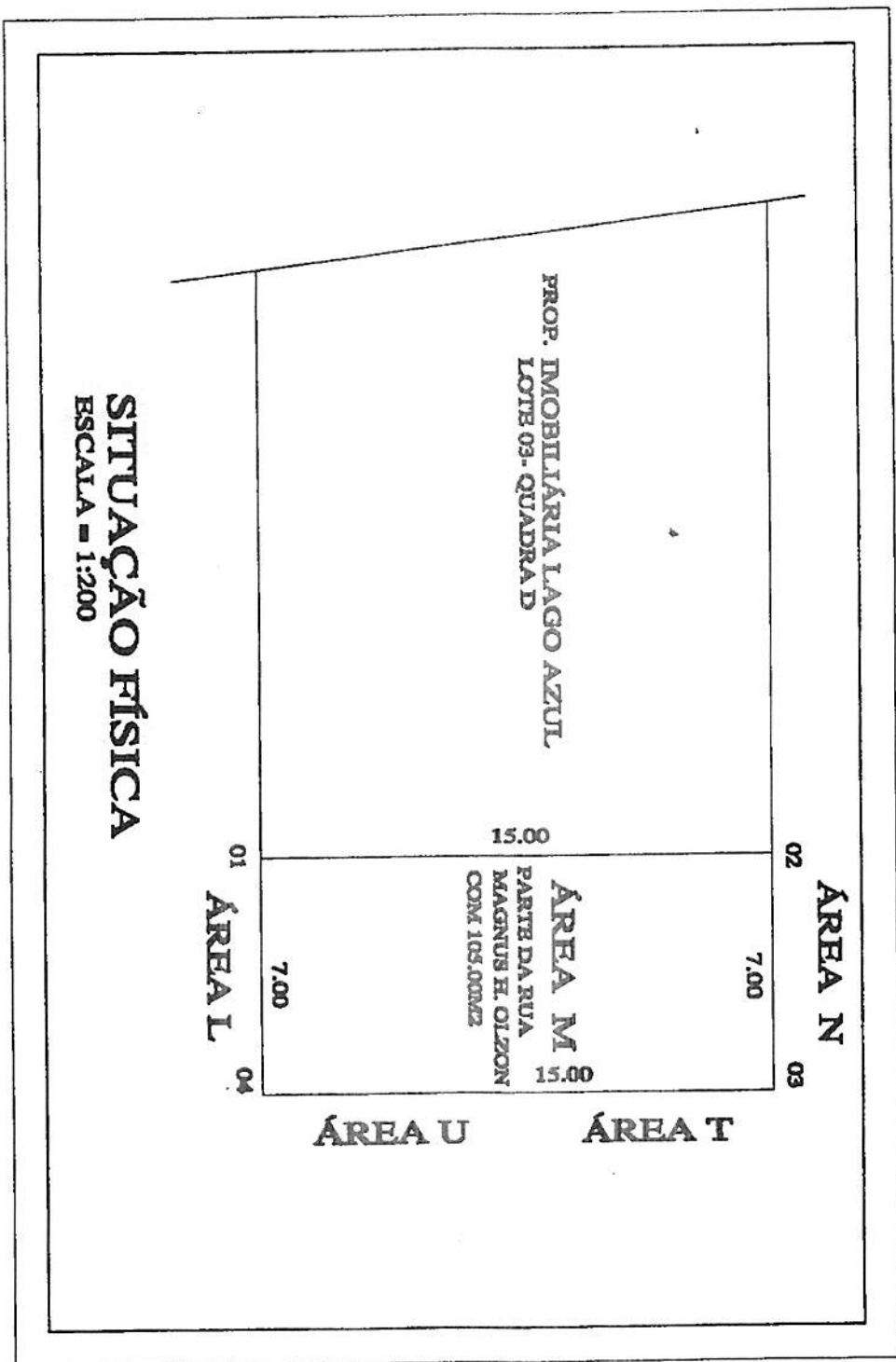
Inicia-se a descrição no ponto 01 na divisa com o lote (03) da quadra (D) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de Imobiliária Lago Azul e segue confrontando-se com essa em linha reta na distância de 15.00m até a encontrar o ponto 02, na divisa com a área (N), daí deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 7.00m, até a encontrar o ponto 03, na divisa com a área (T e U), daí deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 15.00m, até a encontrar o ponto 04, na divisa com a área (L), daí deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 01 que deu início a essa descrição, finda, encerrando uma área de 105.00 metros quadrados.

Valor da área (M) $105.00m^2 \times R\$ 43.20 = R\$ 4.536,00$

Birigui 04 de Junho de 2003

41
.....
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA
Engenheiro Civil Crea 0600175497





MEMÓRIAL DESCRITIVO

AssuntoRoteiro da área (N), parte da Rua Magnus H. Olzon
Proprietária.....Prefeitura Municipal de Birigui
Local.....Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence
Cidade.....Birigui – SP

Inicia-se a descrição no ponto 01 na divisa com o lote (04) da quadra (D) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de Ali Djabak e segue confrontando-se com esse em linha reta na distância de 15.00m até a encontrar o ponto 02, na divisa com a área (O), daí deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 7.00m, até a encontrar o ponto 03, na divisa com a área (S e T), daí deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 15.00m, até a encontrar o ponto 04, na divisa com a área (M), daí deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 01 que deu início a essa descrição, finda, encerrando uma área de 105.00 metros quadrados.

Valor da área (N) $105.00\text{m}^2 \times \text{R\$ } 43.20 = \text{R\$ } 4.536,00$

Birigui 04 de Junho de 2003

4
.....
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA
Engenheiro Civil Crea 0600175497

MEMORIAL DESCRITIVO

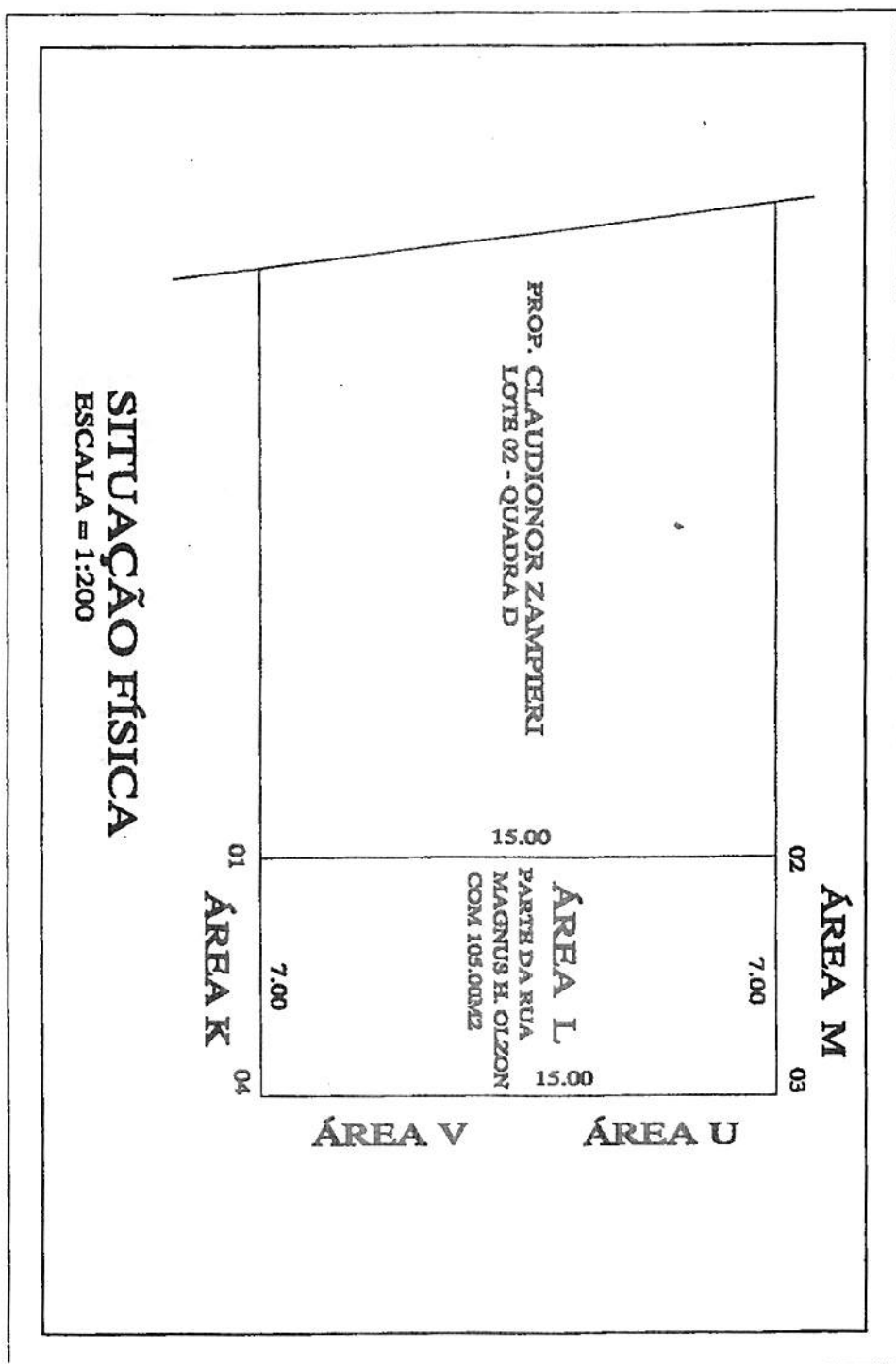
AssuntoRoteiro da área (L), parte da Rua Magnus H. Olzon
Proprietária.....Prefeitura Municipal de Birigui
Local.....Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence
Cidade.....Birigui – SP

Inicia-se a descrição no ponto 01 na divisa com o lote (02) da quadra (D) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de Claudionor Zampieri e segue confrontando-se com esse em linha reta na distância de 15.00m até a encontrar o ponto 02, na divisa com a área (M), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 7.00m, até a encontrar o ponto 03, na divisa com a área (U e V), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 15.00m, até a encontrar o ponto 04, na divisa com a área (K), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distancia de 7.00m até a encontrar o ponto 01 que deu início a essa descrição, finda, encerrando uma área de 105.00 metros quadrados.

Valor da área (L) $105.00m^2 \times R\$ 43.20 = R\$ 4.536,00$

Birigui 04 de Junho de 2003

4
.....
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA
Engenheiro Civil Crea 0600175497



MEMORIAL DESCRITIVO

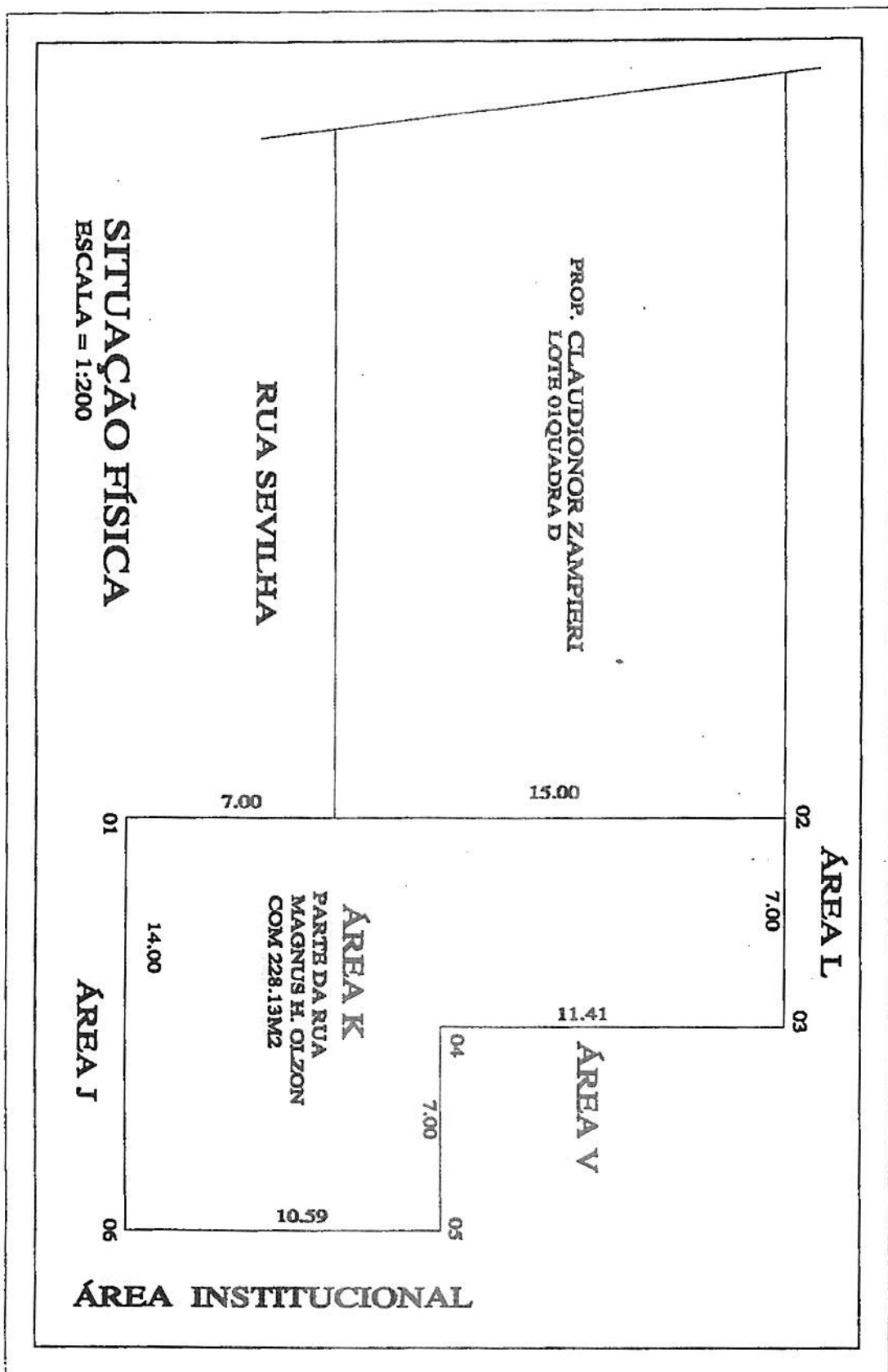
Assunto Roteiro da área (K), parte da Rua Magnus H. Olzon
Proprietária..... Prefeitura Municipal de Birigui
Local..... Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence
Cidade..... Birigui – SP

Inicia-se a descrição no ponto 01 na divisa com a Rua Sevilha e o lote (01) da quadra (D) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de Claudionor Zampieri e segue confrontando-se com esses em linha reta na distância de 22.00m até a encontrar o ponto 02, na divisa com a área (L), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 7.00m, até a encontrar o ponto 03, na divisa com a área (V), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 11.41m, até a encontrar o ponto 04, daí deflete a esquerda em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se ainda com a área (V) na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 05, na divisa com a área Institucional, daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 10.59m até a encontrar o ponto 06, na divisa com a área (J), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 14.00m até a encontrar o ponto 01 que deu início a essa descrição, finda, encerrando uma área de 228.13 metros quadrados.

Valor da área (K) $228.13m^2 \times R\$ 43.20 = R\$ 9.855,22$

Birigui 04 de Junho de 2003

4
.....
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA
Engenheiro Civil Crea 0600175497



MEMORIAL DESCRITIVO

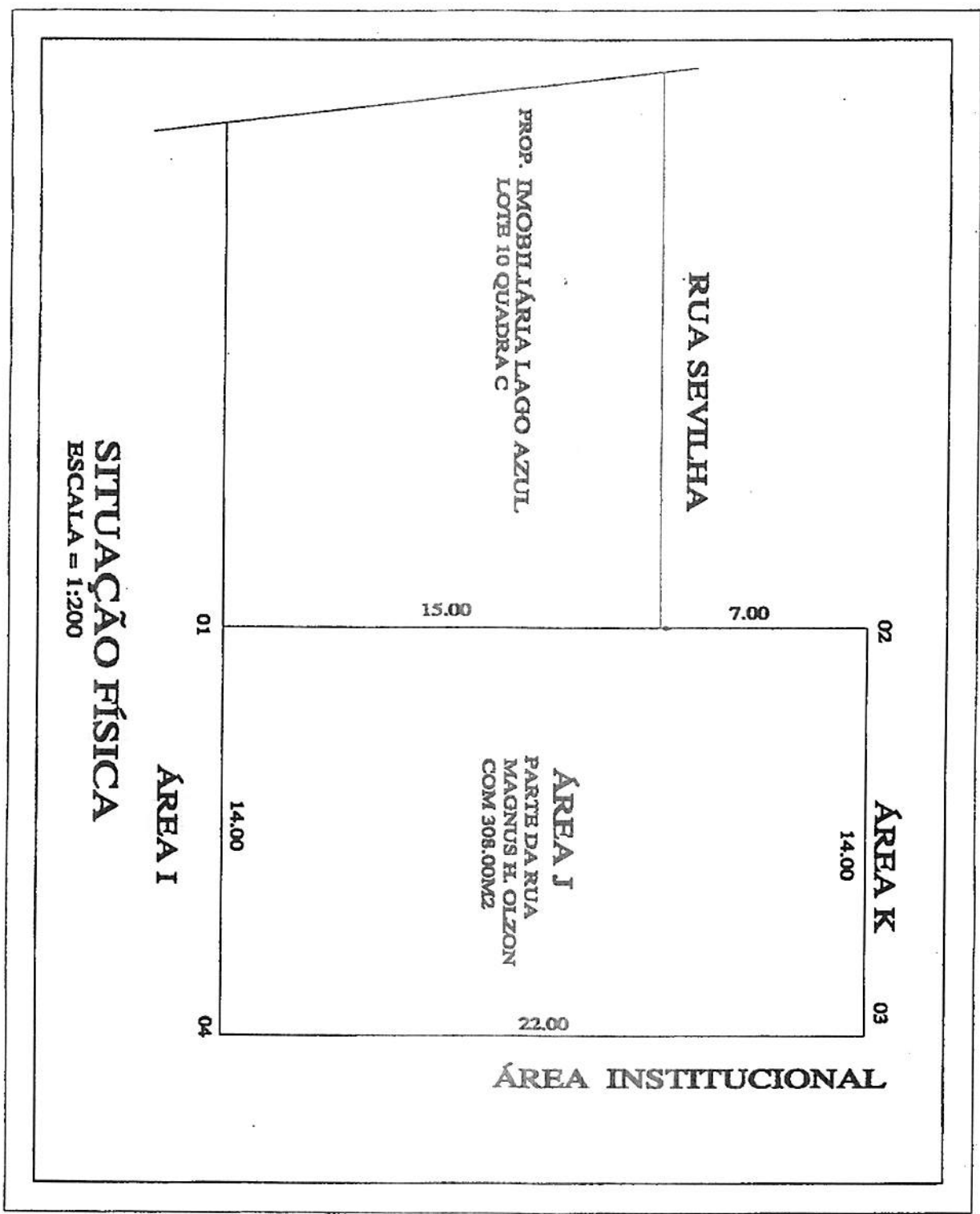
AssuntoRoteiro da área (J), parte da Rua Magnus H. Olzon
Proprietária.....Prefeitura Municipal de Birigui
Local.....Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence
Cidade.....Birigui – SP

Inicia-se a descrição no ponto 01 na divisa com lote (10) da quadra (C) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de Imobiliária Lago Azul e segue confrontando-se com essa e parte da Rua Sevilha em linha reta na distância de 22.00m até a encontrar o ponto 02, na divisa com a área (K), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 14.00m, até a encontrar o ponto 03, na divisa com a área Institucional, daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 22.00m, até a encontrar o ponto 04, na divisa com a área (I), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 14.00m até a encontrar o ponto 01 que deu início a essa descrição, finda, encerrando uma área de 308.00 metros quadrados.

Valor da área (J) $308.00m^2 \times R\$ 43.20 = R\$ 13.305,60$

Birigui 04 de Junho de 2003

.....
41
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA
Engenheiro Civil Crea 0600175497



SITUAÇÃO FÍSICA
ESCALA = 1:200

ÁREA I

ÁREA J

ÁREA K

ÁREA INSTITUCIONAL

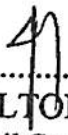
MEMORIAL DESCRITIVO

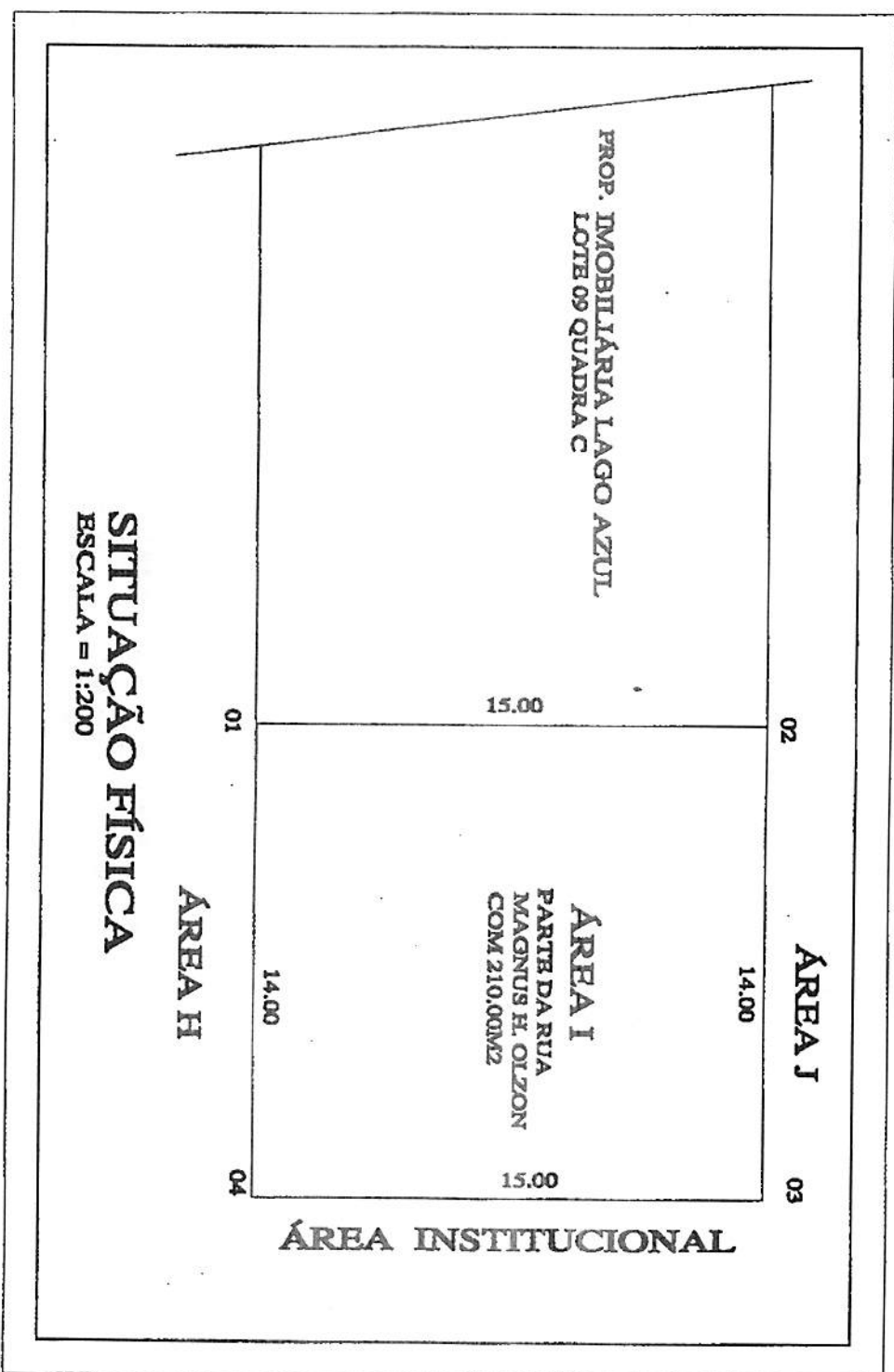
AssuntoRoteiro da área (I), parte da Rua Magnus H. Olzon
Proprietária.....Prefeitura Municipal de Birigui
Local.....Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence
Cidade.....Birigui – SP

Inicia-se a descrição no ponto 01 na divisa com lote (09) da quadra (C) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de Imobiliária Lago Azul e segue confrontando-se com essa em linha reta na distância de 15.00m até a encontrar o ponto 02, na divisa com a área (J), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 14.00m, até a encontrar o ponto 03, na divisa com a área Institucional, daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 15.00m, até a encontrar o ponto 04, na divisa com a área (H), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 14.00m até a encontrar o ponto 01 que deu início a essa descrição, finda, encerrando uma área de 210.00 metros quadrados.

Valor da área (I) $210.00m^2 \times R\$ 43.20 = R\$ 9.072,00$

Birigui 04 de Junho de 2003


.....
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA
Engenheiro Civil Crea 0600175497



MEMORIAL DESCRITIVO

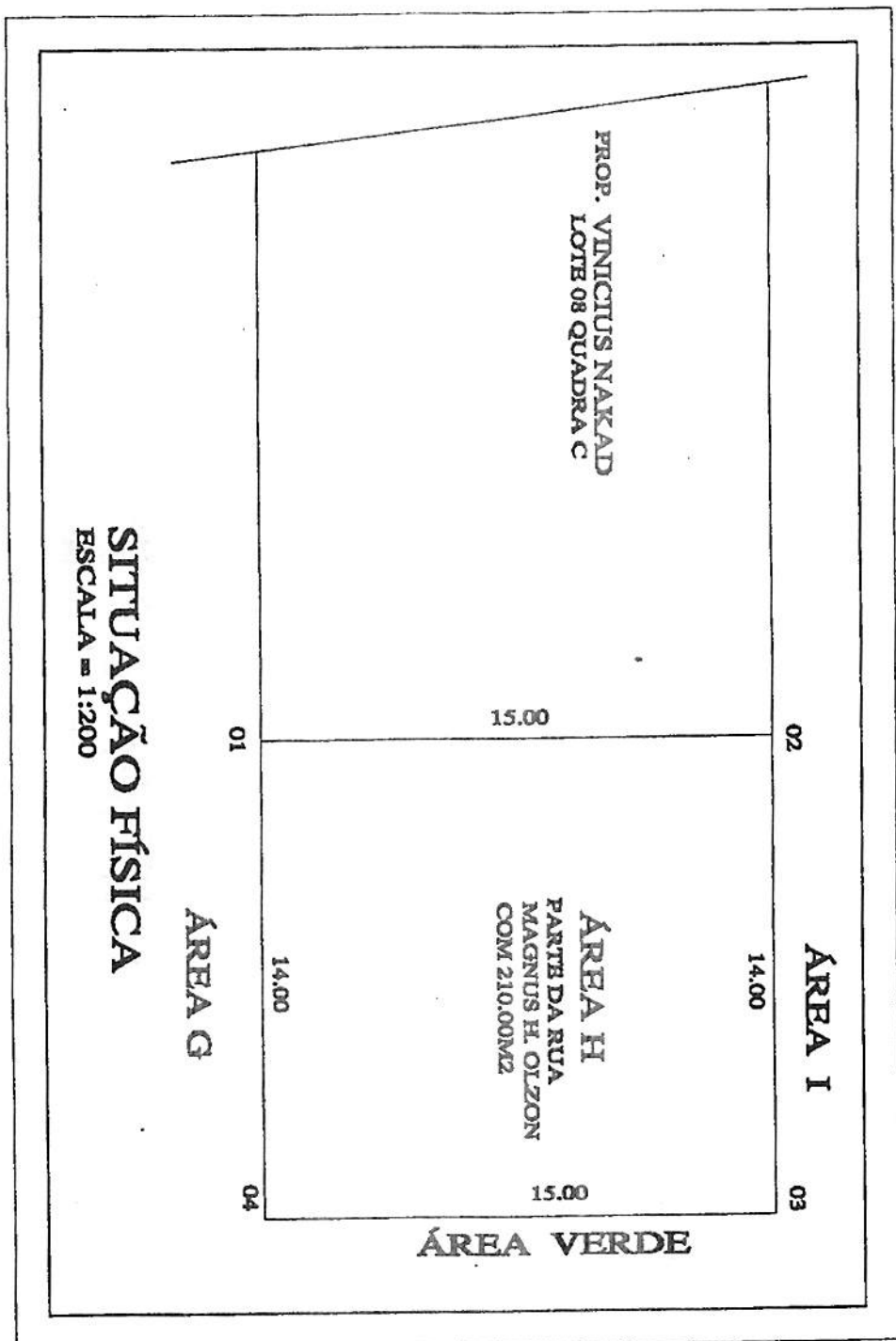
AssuntoRoteiro da área (H), parte da Rua Magnus H. Olzon
Proprietária.....Prefeitura Municipal de Birigui
Local.....Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence
Cidade.....Birigui - SP

Inicia-se a descrição no ponto 01 na divisa com lote (08) da quadra (C) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de Vinicius Nakad e segue confrontando-se com esse em linha reta na distância de 15.00m até a encontrar o ponto 02, na divisa com a área (I), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 14.00m, até a encontrar o ponto 03, na divisa com a área verde, daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 15.00m, até a encontrar o ponto 04, na divisa com a área (G), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 14.00m até a encontrar o ponto 01 que deu início a essa descrição, finda, encerrando uma área de 210.00 metros quadrados.

Valor da área (H) $210.00m^2 \times R\$ 43.20 = R\$ 9.072,00$

Birigui 04 de Junho de 2003


.....
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA
Engenheiro Civil Crea 0600175497



MEMORIAL DESCRITIVO

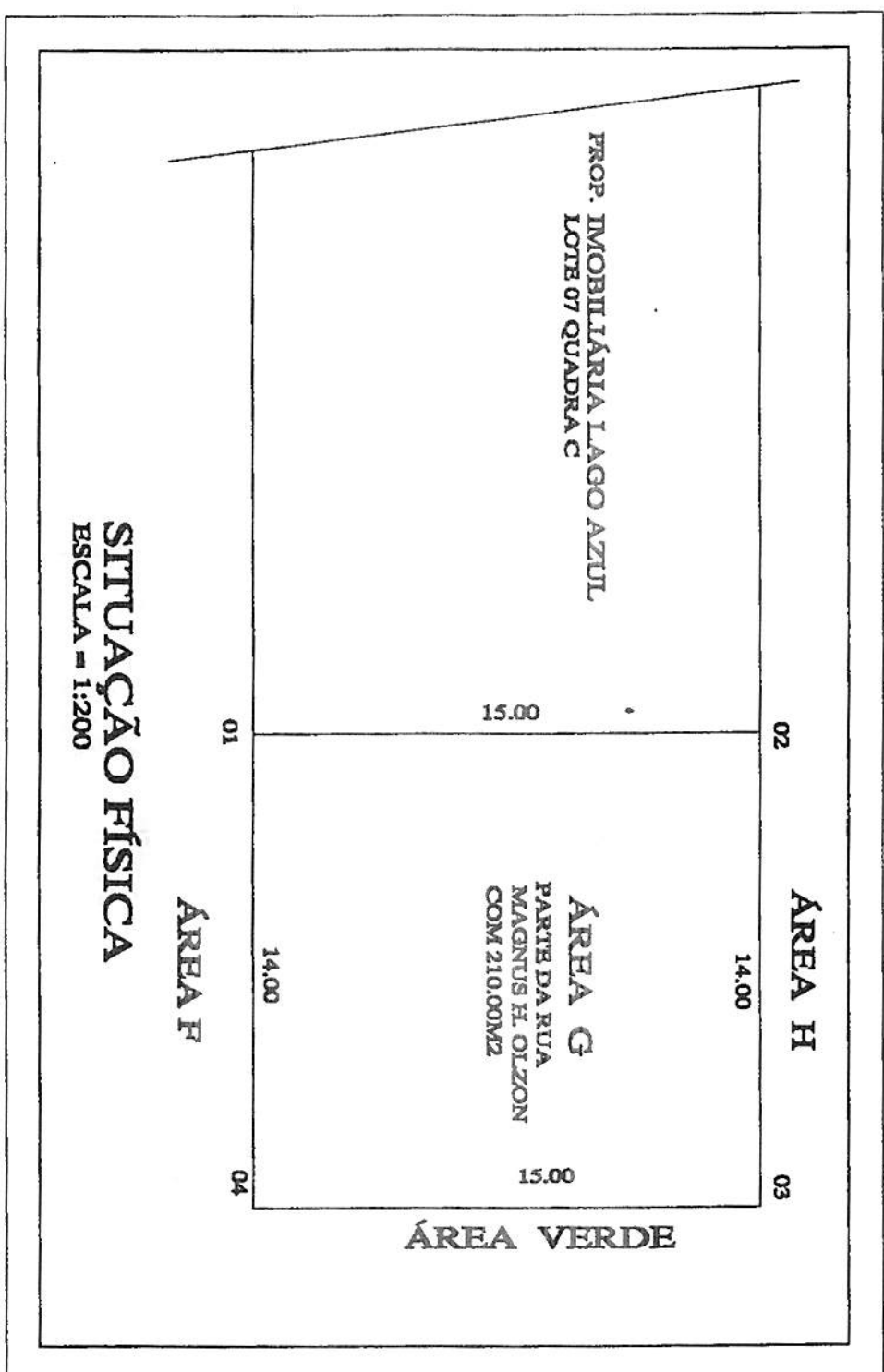
AssuntoRoteiro da área (G), parte da Rua Magnus H. Olzon
Proprietária.....Prefeitura Municipal de Birigui
Local.....Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence
Cidade.....Birigui – SP

Inicia-se a descrição no ponto 01 na divisa com lote (07) da quadra (C) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de Imobiliária Lago Azul e segue confrontando-se com esse em linha reta na distância de 15.00m até a encontrar o ponto 02, na divisa com a área (H), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 14.00m, até a encontrar o ponto 03, na divisa com a área verde, daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 15.00m, até a encontrar o ponto 04, na divisa com a área (F), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 14.00m até a encontrar o ponto 01 que deu início a essa descrição, finda, encerrando uma área de 210.00 metros quadrados.

Valor da área (G) $210.00m^2 \times R\$ 43.20 = R\$ 9.072,00$

Birigui 04 de Junho de 2003

.....
4
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA
Engenheiro Civil Crea 0600175497



MEMORIAL DESCRITIVO

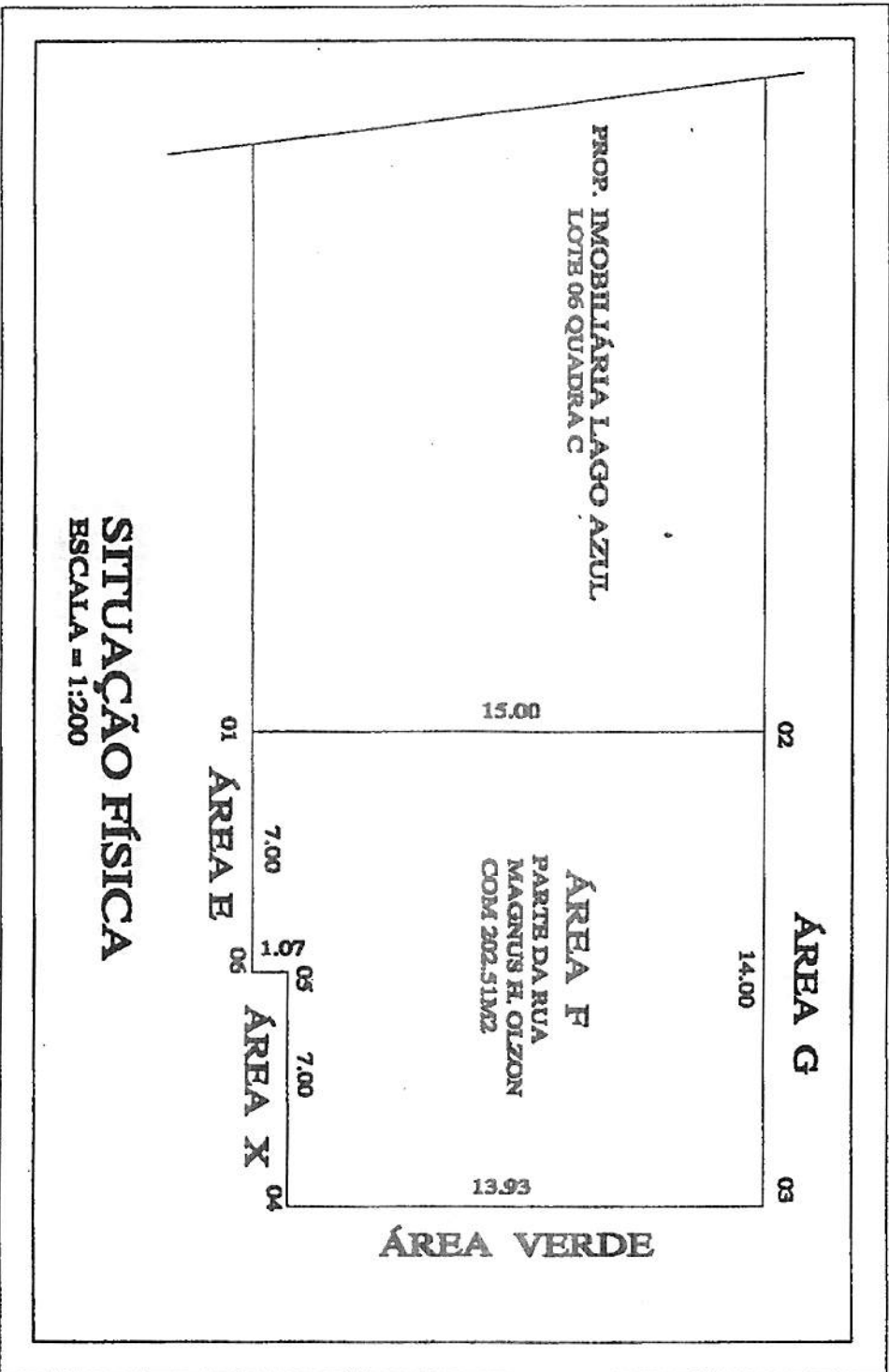
AssuntoRoteiro da área (F), parte da Rua Magnus H. Olzon
Proprietária.....Prefeitura Municipal de Birigui
Local.....Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence
Cidade.....Birigui – SP

Inicia-se a descrição no ponto 01 na divisa com lote (06) da quadra (C) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de Imobiliária Lago Azul e segue confrontando-se com esse em linha reta na distância de 15.00m até a encontrar o ponto 02, na divisa com a área (G), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 14.00m, até a encontrar o ponto 03, na divisa com a área verde, daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 13.93m, até a encontrar o ponto 04, na divisa com a área (X), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 05, daí deflete a esquerda em ângulo reto e segue em linha reta na distância de 1.07m, até a encontrar o ponto 06, na divisa com a área (E), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 01 que deu início a essa descrição, finda, encerrando uma área de 202.51 metros quadrados.

Valor da área (F) $202.50m^2 \times R\$ 43.20 = R\$ 8.748,43$

Birigui 04 de Junho de 2003


.....
JOSÉ HAMILTON VILLÇA
Engenheiro Civil Crea 0600175497




MEMORIAL DESCRITIVO

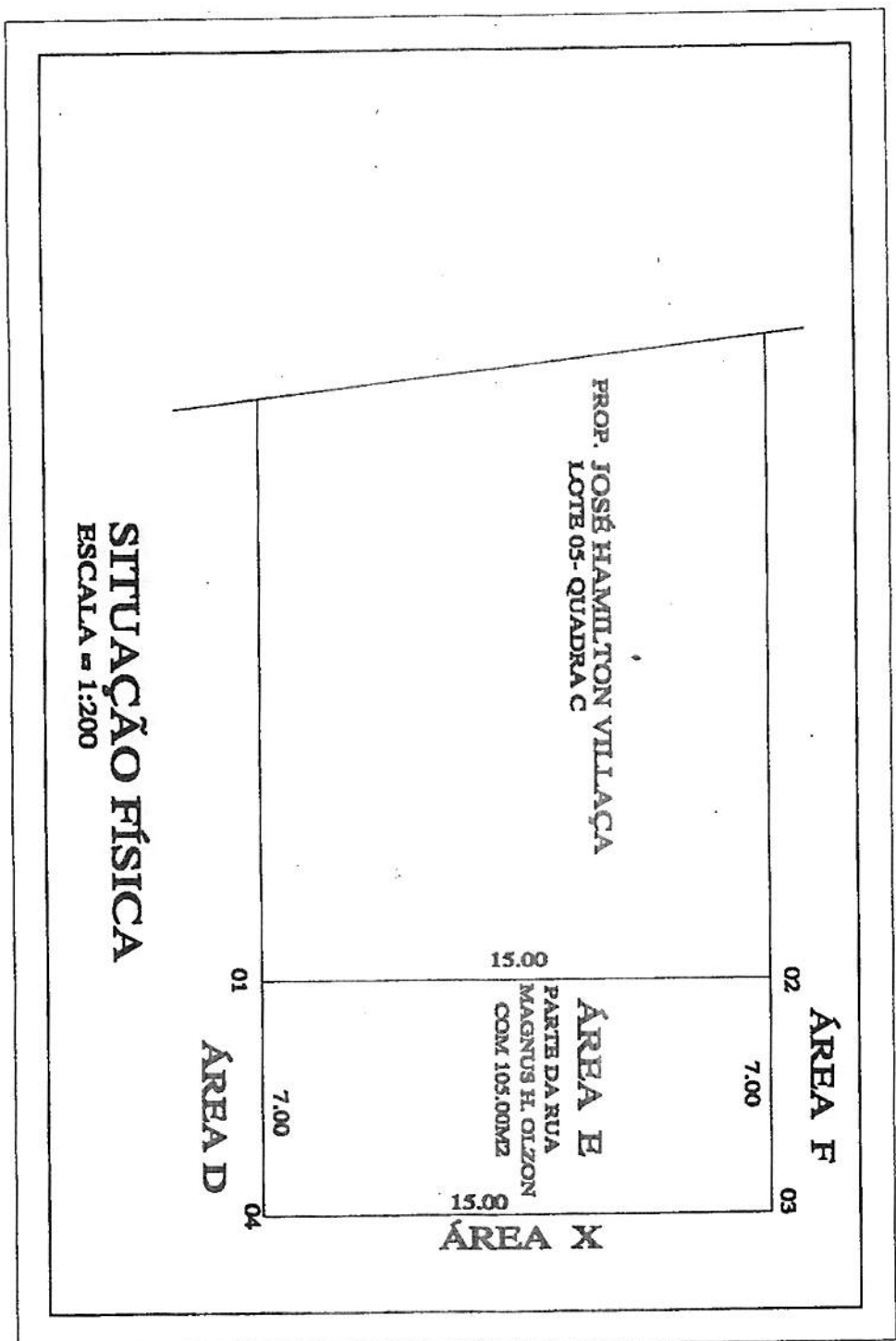
AssuntoRoteiro da área (E), parte da Rua Magnus H. Olzon
Proprietária.....Prefeitura Municipal de Birigui
Local.....Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino
 E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence
Cidade.....Birigui – SP

Inicia-se a descrição no ponto 01 na divisa com lote (05) da quadra (C) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de José Hamilton Villaça e segue confrontando-se com esse em linha reta na distância de 15.00m até a encontrar o ponto 02, na divisa com a área (F), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 7.00m, até a encontrar o ponto 03, na divisa com a área (X), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essas áreas na distância de 15.00m, até a encontrar o ponto 04, na divisa com a área (D), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 01, que deu início a essa descrição, finda, encerrando uma área de 105.00 metros quadrados.

Valor da área (E) $105.00m^2 \times R\$ 43.20 = R\$ 4.536,00$

Birigui 04 de Junho de 2003


.....
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA
Engenheiro Civil Crea 0600175497




MEMORIAL DESCRITIVO

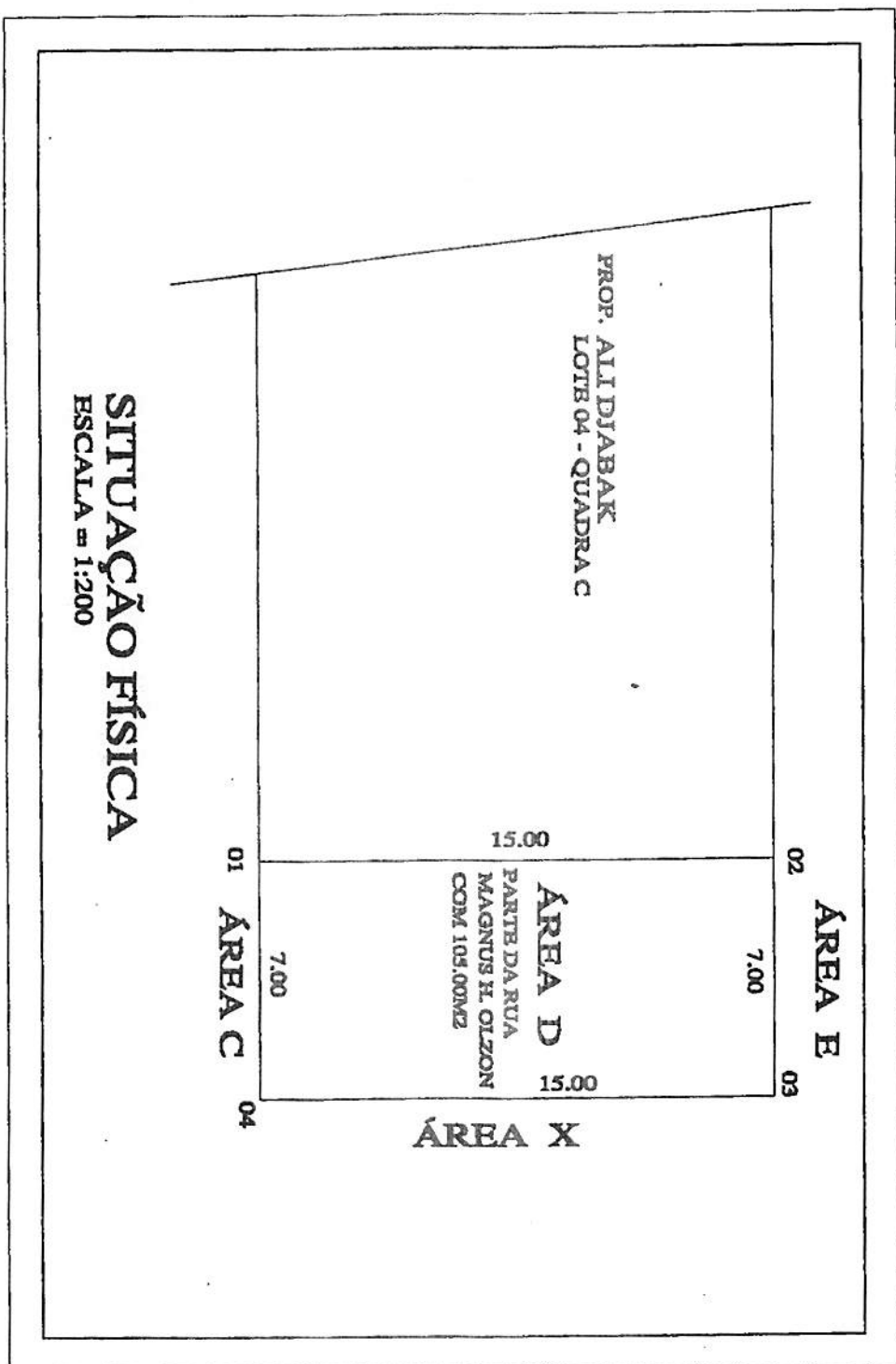
AssuntoRoteiro da área (D), parte da Rua Magnus H. Olzon
Proprietária.....Prefeitura Municipal de Birigui
Local.....Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence
Cidade.....Birigui - SP

Inicia-se a descrição no ponto 01 na divisa com lote (04) da quadra (C) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de Ali Djabak e segue confrontando-se com esse em linha reta na distância de 15.00m até a encontrar o ponto 02, na divisa com a área (E), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 7.00m, até a encontrar o ponto 03, na divisa com a área (X), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essas áreas na distância de 15.00m, até a encontrar o ponto 04, na divisa com a área (C), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 01, que deu início a essa descrição, finda, encerrando uma área de 105.00 metros quadrados.

Valor da área (D) $105.00m^2 \times R\$ 43.20 = R\$ 4.536,00$

Birigui 04 de Junho de 2003


.....
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA
Engenheiro Civil Crea 0600175497



MEMORIAL DESCRITIVO

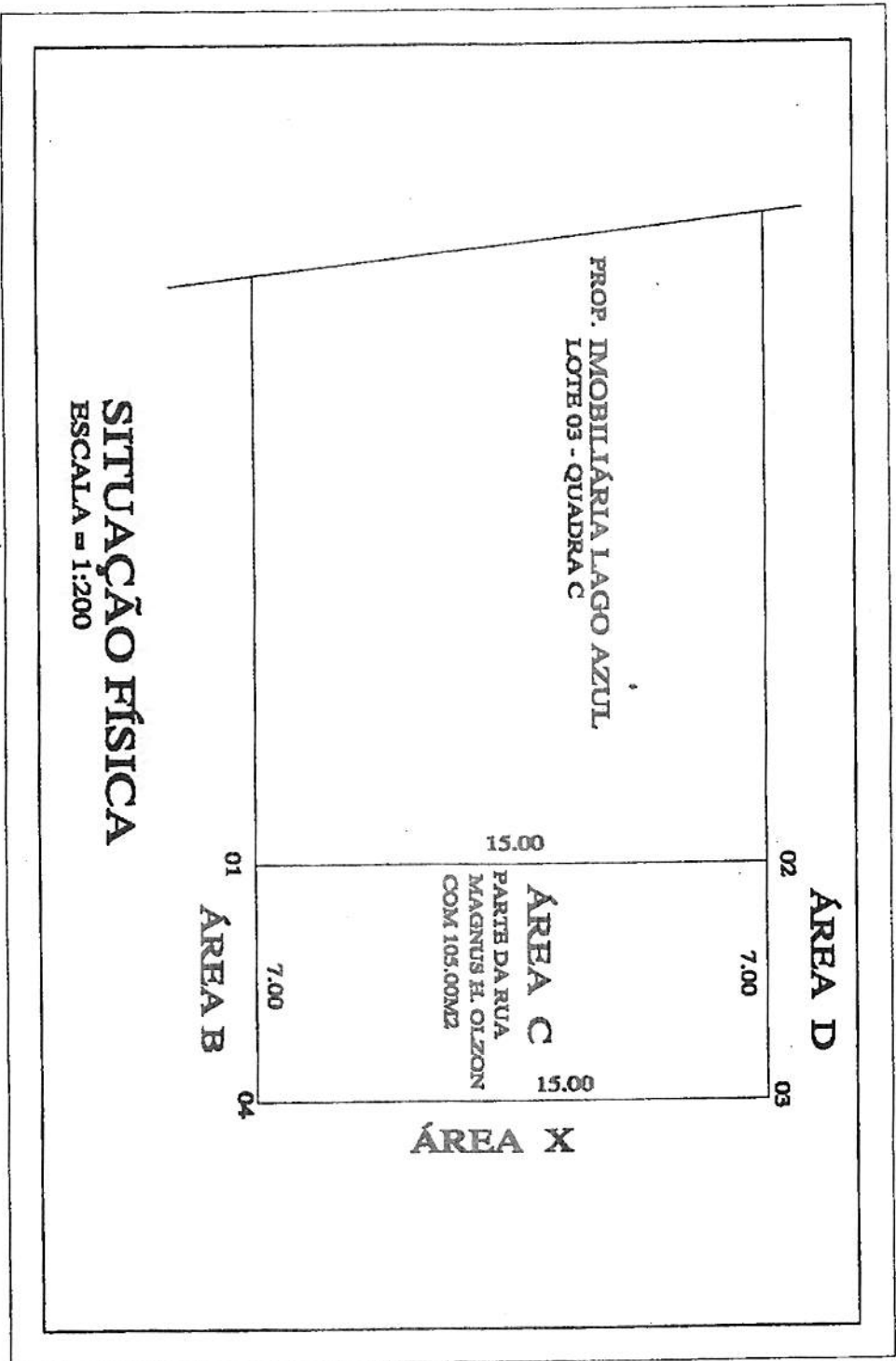
AssuntoRoteiro da área (C), parte da Rua Magnus H. Olzon
Proprietária.....Prefeitura Municipal de Birigui
Local.....Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence
Cidade.....Birigui - SP

Inicia-se a descrição no ponto 01 na divisa com lote (03) da quadra (C) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de Imobiliária Lago Azul e segue confrontando-se com esse em linha reta na distância de 15.00m até a encontrar o ponto 02, na divisa com a área (D), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 7.00m, até a encontrar o ponto 03, na divisa com a área (X), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essas áreas na distância de 15.00m, até a encontrar o ponto 04, na divisa com a área (B), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 01, que deu início a essa descrição, finda, encerrando uma área de 105.00 metros quadrados.

Valor da área (C) $105.00m^2 \times R\$ 43.20 = R\$ 4.536,00$

Birigui 04 de Junho de 2003

.....
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA
Engenheiro Civil Crea 0600175497



Engº José Hamilton Villaça
Relatório de Obras e Serviços Públicos


MEMORIAL DESCRITIVO

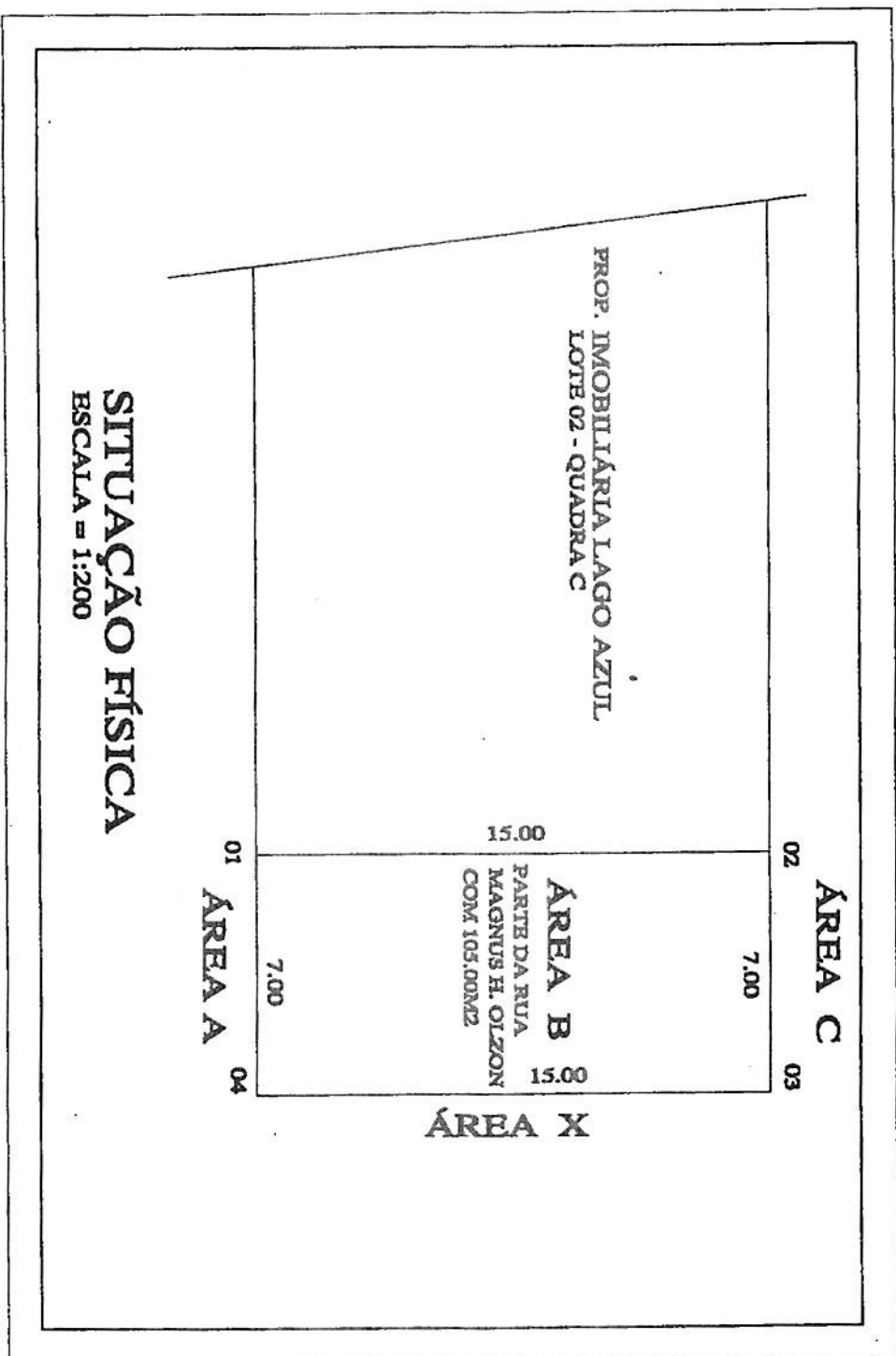
AssuntoRoteiro da área (B), parte da Rua Magnus H. Olzon
Proprietária.....Prefeitura Municipal de Birigui
Local.....Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence
Cidade.....Birigui - SP

Inicia-se a descrição no ponto 01 na divisa com lote (02) da quadra (C) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de Imobiliária Lago Azul e segue confrontando-se com esse em linha reta na distância de 15.00m até a encontrar o ponto 02, na divisa com a área (C), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 7.00m, até a encontrar o ponto 03, na divisa com a área (X), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essas áreas na distância de 15.00m, até a encontrar o ponto 04, na divisa com a área (A), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 01, que deu início a essa descrição, finda, encerrando uma área de 105.00 metros quadrados.

Valor da área (B) $105.00m^2 \times R\$ 43.20 = R\$ 4.536,00$

Birigui 04 de Junho de 2003


.....
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA
Engenheiro Civil Crea 0600175497



Eng.º José Hamillon Villaga
Secretário de Obras e Serviços Públicos


MEMORIAL DESCRITIVO

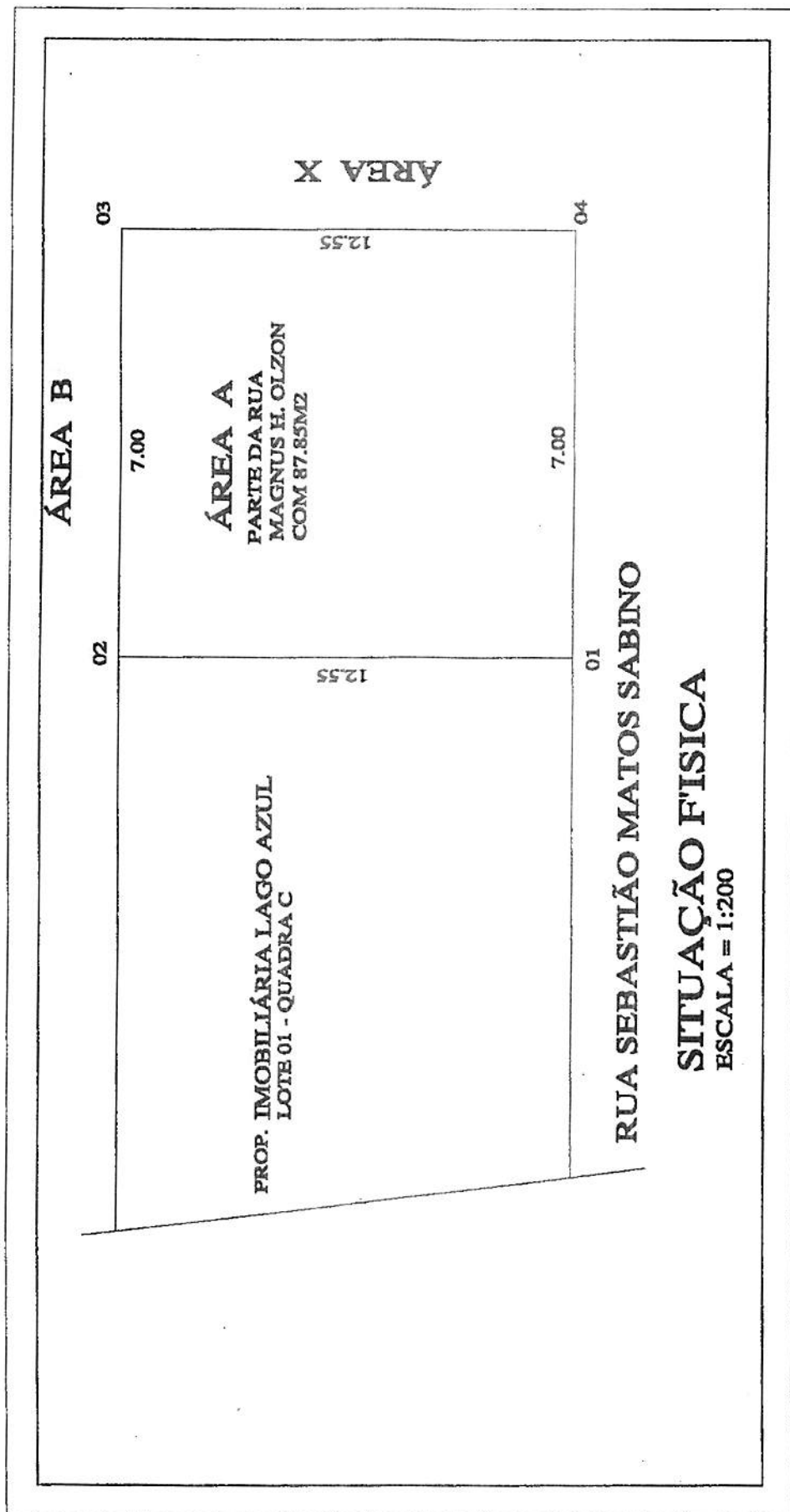
Assunto Roteiro da área (A), parte da Rua Magnus H. Olzon
Proprietária..... Prefeitura Municipal de Birigui
Local..... Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino
 E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence
Cidade..... Birigui – SP

Inicia-se a descrição no ponto 01 na divisa com lote (01) da quadra (C) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de Imobiliária Lago Azul e segue confrontando-se com esse em linha reta na distância de 12.55m até a encontrar o ponto 02, na divisa com a área (B), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 7.00m, até a encontrar o ponto 03, na divisa com a área (X), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essas áreas na distância de 12.55m, até a encontrar o ponto 04, na divisa com a Rua Sebastião Matos Sabino), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 01, que deu início a essa descrição, finda, encerrando uma área de 87.85 metros quadrados.

Valor da área (A) $87.85m^2 \times R\$ 43.20 = R\$ 3795.12$

Birigui 04 de Junho de 2003


.....
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA
Engenheiro Civil Crea 0600175497



Eng.º José Hamilton Villaça
Secretário de Obras e Serviços Públicos

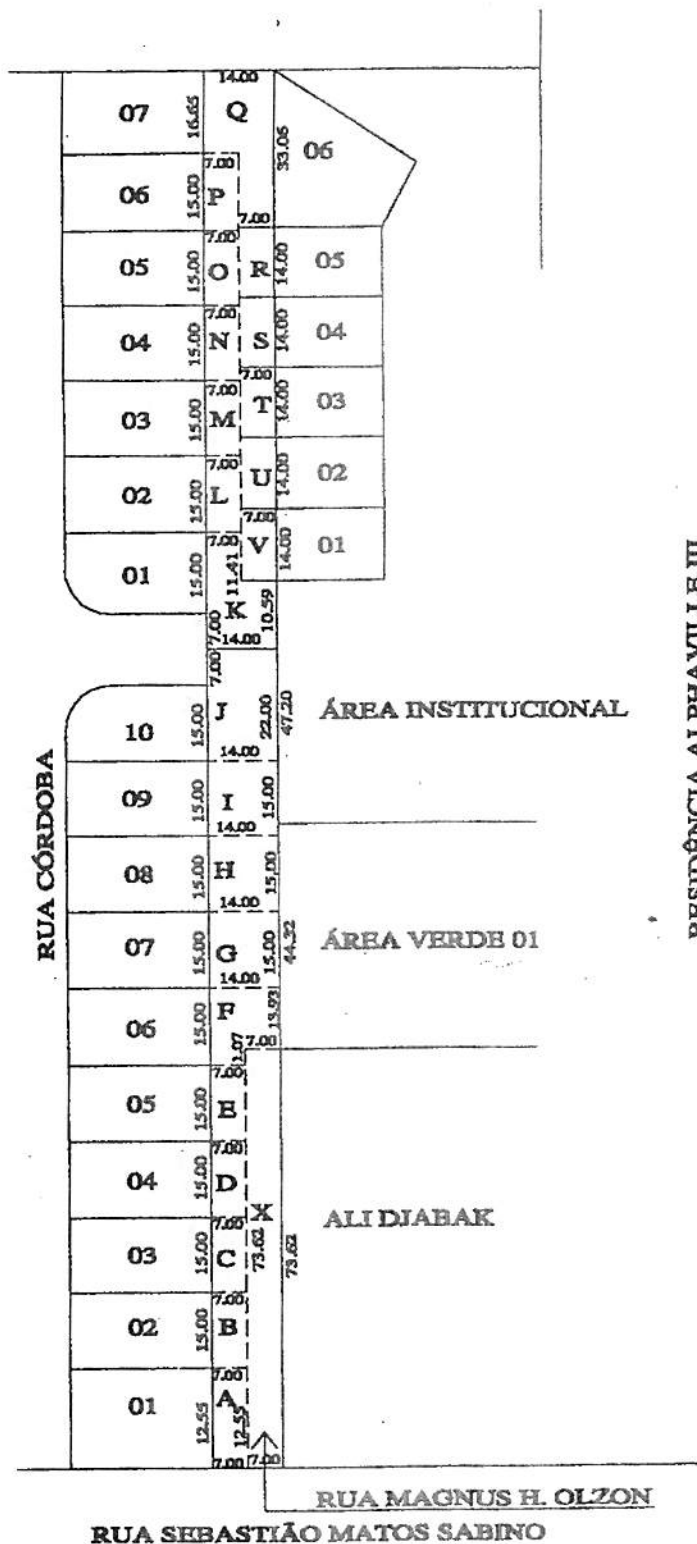


TABELA DE ÁREAS M2

A = 87.85M2	G = 210.00M2	M = 105.00M2	S = 98.00M2
B = 105.00M2	H = 210.00M2	N = 105.00M2	T = 98.00M2
C = 105.00M2	I = 210.00M2	O = 105.00M2	U = 98.00M2
D = 105.00M2	J = 308.00M2	P = 105.00M2	V = 98.00M2
E = 105.00M2	K = 228.13M2	Q = 347.97M2	X = 515.34M2
F = 202.51M2	L = 105.00M2	R = 98.00M2	
ÁREA TOTAL = 3.754,80M2			

Engº José Hamilton Villaça
Secretário de Obras e Serviços Públicos

Matrícula	Folha
9.921	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL INTERINA

Em 24 de junho de 1982.

172

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- Futura Prolongam. da R. Magnus Henrique Olson

Uma faixa de terreno, sem benfeitorias, que está sendo desmembrada de uma area maior, com 84.805,00 ms.2 situada nesta cidade, município e comarca de Birigui, na Fazenda Silvares, faixa esta encerrando uma area de 3.754,80 mts.2, dentro das seguintes divisas e confrontações: mede 266,20 mts. de lado que confronta com propriedade de Gilberto Nunes Garcia; 268,20 mts. do outro lado, onde confronta com o restante da propriedade da outorgante doadora; 14 mts. do lado onde confronta com propriedade de Dirce Jorge da Silva Nunes; e, finalmente 14 mts. do lado onde confronta com propriedade de Clara Nunes Gomes; faixa esta que futuramente será o prolongamento da rua Magnus Henrique Olson. REGISTRO ANTERIOR:- M. 1.332, deste cartorio. PROPRIETARIA:- LEONOR DA SILVA NUNES LAMACCHIA, -- brasileira, viúva, aposentada, CPF nº 892.998.908-30, domiciliada e residente nesta cidade. Eu, Antonio Ademir Poli, (Antonio Ademir Poli), Escr. Aut. datilografei. Eu, Oswaldo José Caretta, (Oswaldo José Caretta), Oficial Maior substituto subscrevi.

R.01-M-9.921

Birigui, 24 de junho de 1.982.

DONATÁRIA:- PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI, COM CGO MF nº 46.151 718/0001-98. DOADORA:- LEONOR DA SILVA NUNES LAMACCHIA, já qualificada. FORMA DO TITULO:- Escritura de Doação, lavrada pelo 12.º Tab. local, em 27/05/82, 1vº 124, fls. 424, no valor de Cr\$ - - - 400.000,00. CONDIÇÕES:- Não constam. Eu, Antonio Ademir Poli, (Antonio Ademir Poli), Escr. Aut. a datilografei. Eu, Oswaldo José Caretta, (Oswaldo José Caretta), Oficial Maior substituto a conferi e subscrevi.

AMUL. ... CR\$ 2000,00
S. EST. ... CR\$ 400,00
S. APOS. ... CR\$ 4000,00
TOTAL ... CR\$ 6000,00

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha e que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei 8.015/73, em cumprimento à Lei 7.433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Nada mais com referência ao pedido feito. Dou fé. Passada no Serviço de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, aos **29 NOV. 2002**
O Escr.

Inst. G. R. 21/67 - 32/6/67

Os emolumentos devidos ao Estado serão recolhidos por Verba.

O Escr.

DE - INSCRIÇÃO
BIRIGUI - SP
Bel. São Antonio Bago
OFICIAL INTERINA
SERVIÇO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
LADO VERSO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Preliminares:

O presente Laudo de Avaliação, visa determinar valor real de mercado do terreno urbano com a área de 3.754,80 m², localizada no bairro Paineiras com frente para a Rua Sebastião Mattos Sabino, configurada no levantamento topográfico integrante da presente, de propriedade do Município, consoante Matrícula nº9.921 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca.

INTRODUÇÃO:

O presente Laudo é elaborado sob a responsabilidade de uma equipe de técnicos, os quais se dedicam a estas particularidades em benefício da municipalidade, avaliando bens de patrimônio de pessoas físicas e jurídicas.

Objetivo do Trabalho:

É a determinação do valor de mercado para compra e venda, para o imóvel aqui apresentado, levando-se em conta as benfeitorias sobre ele existentes.

1. METODOLOGIA APLICADA:-

- 1.1. MÉTODO:- **Comparativo - dados de Mercado.**
- 1.2. NÍVEL DE PRECISÃO:- **Precisão Expedita.**
- 1.3. NORMA UTILIZADA:- **NBR - 5.676 - ABNT - Avaliação de imóveis urbanos.**
- 1.4. ELEMENTOS COMPARATIVOS PARA AVALIAÇÃO:

Planta Genérica de Valores- R\$ 60,00/m²

LM

VISTORIA:**2.1. LOCALIZAÇÃO:**

Uma área de terras, sem benfeitorias, localizada no bairro Paineiras, com frente para a Rua Sebastião Matos Sabino medindo 14,00m, deflete a direita e segue divisando com o Residencial Ibiza em uma distância de 268,20 metros, deflete a direita e segue por 14,00 metros divisando com o Condomínio Alphaville Residence, deflete a direita e segue por uma distância de 268,20 metros divisando com o Residencial Alphaville III e área de propriedade de Ali Djabak, até a Rua Sebastião Matos Sabino, início desta descrição, encerrando 3.754,80 metros quadrados de área, conforme levantamento topográfico anexo.

3-AVALIAÇÃO DO TERRENO

onde,

FD = Fator Depreciação = 0,80

FF = Fator Fonte = 0,90

VT = valor do terreno

A = área do terreno / m² = 3.754,80 m²

Q = valor unitário do metro quadrado / m² = R\$ 60,00/m²

Teremos então




$VT = a \times q \times FF \times FD$

$VT = 3.754,80 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 60,00/\text{m}^2 \times 0,90 \times 0,80$

$VT = \text{R\$ } 162.207,36$

VALOR TOTAL = R\$ 162.207,36 (Cento e sessenta e dois mil, duzentos e sete reais e setenta e seis centavos)

Ref: Janeiro/ 2.003


4 ENCERRAMENTO:

Concluído o trabalho executado pela Comissão nomeada pela Portaria n.º 95 de 02, fica encerrado o presente Laudo de Avaliação.


Birigui, 22 de janeiro de 2003



ENG.^a CIVIL VÂNIA MARISA RODRIGUES DE PAULA
CREA - SP 0600922306



ARQTO. MILTON LOT JUNIOR
CREA - SP 0600906683



ENG.^o CIVIL MÁRIO AMANTÉA JUNIOR
CREA - SP 0600880172

Área "A"

Matricula	Folha
30.073	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alta Candida de Nascimento
OFICIAL

Em 09 de Setembro de 1994

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RESIDENCIAL IBIZA - BIRIGUI - SP. -

Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 01 (hum), da quadra "C", situado com frente para o lado "par" da rua D, esquina com a Rua Sebastião Matos Sabino, no loteamento denominado Residencial Ibiza, anexo a esta cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com a área de 416,78 metros quadrados, medindo 17,52 metros de frente para a rua B, do lado direito de quem da frente olha para o terreno, mede 28,49 metros, confrontando com a Rua Sebastião Matos Sabino a qual faz esquina, do lado esquerdo mede 28,00 metros, confrontando com o lote nº 02 e nos fundos mede 12,25 metros, confrontando com a Rua Magnus Henrique Olson, todos da mesma quadra. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matr: 30.041 R1 e Av2e3 local e Anex Aux. nº 102 de 09/09/1.994. **PROPRIETARIOS:-** IMOBILIARIA LAGO AZUL S/C LIMITADA, com CGCMF nº 51.085.033/0001-12, estabelecida nesta cidade a Praça Dr. Gama nº 120, devidamente representada. Eu Silvio Antonio Bagio, Escrevente Autorizado, datilografei. Eu (Osvaldo Jose Carretta), Oficial Maior, subscrevi.

AV.01 - 25 de agosto de 2016

REF: Prenotação nº 199.403 de 16/08/2016.

Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 213, I, da Lei 6.015/73, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula está situado com frente para Rua "D", quando o correto é frente para Rua "B", e não como constou, conforme Plano de Loteamento arquivado neste Oficial.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Cemelinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.02 - 25 de agosto de 2016

REF: Prenotação nº 199.403 de 16/08/2016.

ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Venda e Compra de 12/08/2016 (livro nº 389, fls. 387) do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Birigui - SP, procede-se a presente averbação para ficar constando que a Rua "B", passa a denominar-se RUA CORDOBA, conforme Lei Municipal nº 3.280 de 17/08/1.995, devidamente arquivada em pasta própria neste ofício registral.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Cemelinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

VIDE VERSO

Matricula	Folha
30.073	01V

CNS 11472-8

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alaira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 25 de

agosto de 19 2016

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

AV.03 - 25 de agosto de 2016

REE: Prenotação nº 199.403 de 16/08/2016.

CADASTRO DE MUNICIPALIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Venda e Compra de 12/08/2016 (livro nº 389, fls. 387) do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Birigui - SP, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado nesta municipalidade sob o nº 01.05.060.0001.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.04 - 25 de agosto de 2016

REF: Prenotação nº 199.403 de 16/08/2016.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTES: **ERMES STABILE JUNIOR**, RG nº 10.915.786-2-SSP/SP e CPF/MF nº 057.761.248-40, brasileiro, engenheiro de produção, e sua mulher **ELIANA GARCIA FERESIN**, RG nº 11.864.399-X-SSP/SP e CPF/MF nº 062.612.538-38, brasileira, bióloga, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Via Dr. Hemenergildo Ulian nº 3.015, Casa 01, Condomínio Buritis, Bonfim Paulista-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Venda e Compra de 12/08/2016 (livro nº 389, fls. 387) do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Birigui - SP, no valor de R\$ 150.000,00, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula aos ora adquirentes.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI
Oficiala

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, e eventuais alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma acham-se nela referidos. Nada mais. Dá fe.

BIRIGUI - SP, 25/08/2016 às 14:23:11

Antonio Fernandes Giroto
Escrevente

VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI
Oficiala

EMOLUMENTOS	R\$ 28,12
SINOREG	R\$ 1,48
AO ESTADO	R\$ 7,99
AO IPESP	R\$ 4,12
TRIB. JUST.	R\$ 1,93
MIN. PUBL	R\$ 1,35
ISS	R\$ 1,12
TOTAL	R\$ 46,11

SELO DE SEGURANÇA

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

VÁLIDA SOMENTE COM ESTE SELO

Malcon Batista Dias
Escrevente Autorizado

... a descrição precisa conforme preceitua o artigo

**PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI**

Secretaria Municipal de Finanças

Visto

Guia de Recolhimento

DFTPCruz

08/09/2016 11:55:34

Crc 100937

Razão Social/Nome ERMES STABILE JUNIOR

CNPJ / CPF 057.761.248-40

Inscrição 10.916.786-2-SSP

Endereço 16201-013 - R SILVARES, 304

Bairro PAT SILVARES - Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 E 6.009/2015 -
ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA -
LOCALIZADO NA PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS
HENRIQUE OLZON - RES. IBIZA - C/ÁREA DE 81,27M2,
REF. ÁREA "A" = 01-05-060-0001 = 03/03

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Lei 4337/2004	1,00	2.533,45	2.533,45

Parcela Diverse 137985	IdGuia 3081264	IdParcela 20273251	Código Cedente 034821773.102-1	Nosso Número 0000000020273251	Data de Validade 09/11/2016	Valor a Pagar 2.533,45
------------------------	----------------	--------------------	--------------------------------	-------------------------------	-----------------------------	------------------------

Pagador ERMES STABILE JUNIOR CNPJ/CPF 057.761.248-40 16201-013 - R SILVARES, 304 PAT SILVARES BIRIGUI SP

Beneficiário PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI CNPJ 48.151.718/0001-80 16200-329 - R OSWALDO CRUZ, 148 CENTRO BIRIGUI SP

BIRIGUI Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

**PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI**

Secretaria Municipal de Finanças

Visto

Guia de Recolhimento

DFTPCruz

08/09/2016 11:55:34

Crc 100937

Razão Social/Nome ERMES STABILE JUNIOR

CNPJ / CPF 057.761.248-40

Inscrição 10.916.786-2-SSP

Endereço 16201-013 - R SILVARES, 304

Bairro PAT SILVARES - Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 E 6.009/2015 -
ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA -
LOCALIZADO NA PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS
HENRIQUE OLZON - RES. IBIZA - C/ÁREA DE 81,27M2,
REF. ÁREA "A" = 01-05-060-0001 = 03/03

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Lei 4337/2004	1,00	2.533,45	2.533,45

Parcela Diverse 137985	IdGuia 3081264	IdParcela 20273251	Código Cedente 034821773.102-1	Nosso Número 0000000020273251	Data de Validade 09/11/2016	Valor a Pagar 2.533,45
------------------------	----------------	--------------------	--------------------------------	-------------------------------	-----------------------------	------------------------

Pagador ERMES STABILE JUNIOR CNPJ/CPF 057.761.248-40 16201-013 - R SILVARES, 304 PAT SILVARES BIRIGUI SP

Beneficiário PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI CNPJ 48.151.718/0001-80 16200-329 - R OSWALDO CRUZ, 148 CENTRO BIRIGUI SP

SIC00B318838 090916 034 0065.....2.533,45 0401

BIRIGUI Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

DFTPCruz

08/09/2016 11:50:40

Guia de Recolhimento

Crc 100937

Razão Social/Nome ERMES STABILE JUNIOR

CNPJ / CPF 057.761.248-40

Inscrição 10.916.786-2-SSP

Endereço 16201-013 - R SILVARES, 304

Bairro PAT SILVARES Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 E 6.009/2015 -
ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA -
LOCALIZADO NA PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS
HENRIQUE OLZON - RES. IBIZA - C/ÁREA DE 81,27M2,
REF. ÁREA "A" = 01-05-060-0001 = 02/03

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Lei 4337/2004	1,00	2.533,45	2.533,45

Parcela Diversa 137964	IdGuia 3081254	IdParcela 20273170	Código Cedente 0348-4773.102-1	Nosso Número 0000000020273170	Data de Validade 10/10/2016	Valor a Pagar 2.533,45
------------------------	----------------	--------------------	--------------------------------	-------------------------------	-----------------------------	------------------------

Pagador ERMES STABILE JUNIOR CNPJ/CPF 057.761.248-40 16201-013 - R SILVARES, 304 PAT SILVARES BIRIGUI SP

Beneficiário PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI CNPJ 46.151.718/0001-80 16200-029 - R OSWALDO CRUZ, 146 CENTRO BIRIGUI SP

W/Rapid Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Contribuinte

Autenticação Mecânica

PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

DFTPCruz

08/09/2016 11:50:40

Guia de Recolhimento

Crc 100937

Razão Social/Nome ERMES STABILE JUNIOR

CNPJ / CPF 057.761.248-40

Inscrição 10.916.786-2-SSP

Endereço 16201-013 - R SILVARES, 304

Bairro PAT SILVARES Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 E 6.009/2015 -
ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA -
LOCALIZADO NA PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS
HENRIQUE OLZON - RES. IBIZA - C/ÁREA DE 81,27M2,
REF. ÁREA "A" = 01-05-060-0001 = 02/03

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Lei 4337/2004	1,00	2.533,45	2.533,45

Parcela Diversa 137964	IdGuia 3081254	IdParcela 20273170	Código Cedente 0348-4773.102-1	Nosso Número 0000000020273170	Data de Validade 10/10/2016	Valor a Pagar 2.533,45
------------------------	----------------	--------------------	--------------------------------	-------------------------------	-----------------------------	------------------------

Pagador ERMES STABILE JUNIOR CNPJ/CPF 057.761.248-40 16201-013 - R SILVARES, 304 PAT SILVARES BIRIGUI SP

Beneficiário PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI CNPJ 46.151.718/0001-80 16200-029 - R OSWALDO CRUZ, 146 CENTRO BIRIGUI SP

W/Rapid Informática LTDA - (16) 2137-9850

SIC00B318838 090916 034 0064.....2.533,45 Via Protocolo 0201

Autenticação Mecânica

**PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI**

Secretaria Municipal de Finanças

DFTPCruz

Visto

Guia de Recolhimento

08/09/2016 11:52:06

Crc 100937

Razão Social/Nome ERMES STABILE JUNIOR

CNPJ / CPF 057.761.248-40

Inscrição 10.916.786-2-SSP

Endereço 16201-013 - R SILVARES, 304

Bairro PAT SILVARES Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 E 6.009/2015 -
ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA -
LOCALIZADO NA PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS
HENRIQUE OLZON - RES. IBIZA - C/ÁREA DE 81,27M2,
REF. ÁREA "A" = 01-05-060-0001 = 01/03

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
4337/2004	1,00	2.533,45	2.533,45

Causa Diversa 137963	IdGuia 3081249	IdParcela 20273147	Código Cedente 0348-4773.102-1	Nosso Número 0000000020273147	Data de Validade 09/09/2016	Valor a Pagar 2.533,45
----------------------	----------------	--------------------	--------------------------------	-------------------------------	-----------------------------	------------------------

Pagador ERMES STABILE JUNIOR CNPJ/CPF 057.761.248-40 16201-013 - R SILVARES, 304 PAT SILVARES BIRIGUI SP

Destinatário PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI CNPJ 48.151.718/0001-80 16200-029 - R OSWALDO CRUZ, 146 CENTRO BIRIGUI SP

Destinatário Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Contribuinte

Autenticação Mecânica

**PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI**

Secretaria Municipal de Finanças

DFTPCruz

Visto

Guia de Recolhimento

08/09/2016 11:52:06

Crc 100937

Razão Social/Nome ERMES STABILE JUNIOR

CNPJ / CPF 057.761.248-40

Inscrição 10.916.786-2-SSP

Endereço 16201-013 - R SILVARES, 304

Bairro PAT SILVARES Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 E 6.009/2015 -
ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA -
LOCALIZADO NA PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS
HENRIQUE OLZON - RES. IBIZA - C/ÁREA DE 81,27M2,
REF. ÁREA "A" = 01-05-060-0001 = 01/03

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
4337/2004	1,00	2.533,45	2.533,45

Causa Diversa 137963	IdGuia 3081249	IdParcela 20273147	Código Cedente 0348-4773.102-1	Nosso Número 0000000020273147	Data de Validade 09/09/2016	Valor a Pagar 2.533,45
----------------------	----------------	--------------------	--------------------------------	-------------------------------	-----------------------------	------------------------

Pagador ERMES STABILE JUNIOR CNPJ/CPF 057.761.248-40 16201-013 - R SILVARES, 304 PAT SILVARES BIRIGUI SP

Destinatário PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI CNPJ 48.151.718/0001-80 16200-029 - R OSWALDO CRUZ, 146 CENTRO BIRIGUI SP

Destinatário Informática LTDA - (16) 2137-9850

SIC00B318838 090916 034 0063.....2.533,45 0401

Via Protocolo

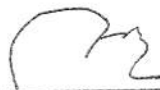
Autenticação Mecânica

Água "B"

TERMO DE CESSÃO DE PREFERÊNCIA

IMOBILIÁRIA LAGO AZUL LTDA. inscrita no CNPJ nº. 51.085.033/0001-12, neste ato representado por seu sócio abaixo assinado proprietária do **LOTEAMENTO RESIDENCIAL IBIZA**, nesta cidade de Birigui – SP, devidamente aprovado pela municipalidade e registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Birigui, declara ceder os direitos de aquisição de uma área denominada "B" com 105,00 (cento e cinco) metros quadrados, confrontando com o lote 02 da quadra "C" no Loteamento Residencial Ibiza, conforme lei nº 4.337 de 08/04/2004 em favor do Sr. **EDGAR VIEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, casado, servidor publico federal, portador do CPF nº 108.811.258-73, residentes a Rua Avak Bedoquian, nº 150 Jardim Icarai, na cidade de Birigui, Estado de São Paulo,

Birigui, 05 de setembro de 2013.



Imobiliária Lago Azul Ltda.

Jamil Buchalla

Édgar Vieira
dos Santos

CRC - 71682

99714-5930

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI**

Secretaria Municipal de Finanças

Visto

Guia de Recolhimento

DFTPCruz

10/09/2013 10:26:57

Crc 71682

Razão Social/Nome EDGARD VIEIRA DOS SANTOS

CNPJ / CPF 108.811.258-73

Inscrição 22.070.165

Endereço 16200-795 - R AVAK BEDOUIAN, 150

Bairro JARDIM ICARAY Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA- LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON RES. IBIZA - ÁREA " B ", C/105,00M2, 3º PARCELA /03.

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Lei 4337/2004	1,00	2.481,15	2.481,15

ClassDiversa 117501	IdGuia 2401791	IdParcela 15626512	Data de Validade 25/11/2013	Valor a Pagar 2.481,15
---------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

Rapid Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI**

Secretaria Municipal de Finanças

Visto

Guia de Recolhimento

DFTPCruz

10/09/2013 10:26:57

Crc 71682

Razão Social/Nome EDGARD VIEIRA DOS SANTOS

CNPJ / CPF 108.811.258-73

Inscrição 22.070.165

Endereço 16200-795 - R AVAK BEDOUIAN, 150

Bairro JARDIM ICARAY Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA- LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON RES. IBIZA - ÁREA " B ", C/105,00M2, 3º PARCELA /03.

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Lei 4337/2004	1,00	2.481,15	2.481,15

ClassDiversa 117501	IdGuia 2401791	IdParcela 15626512	Data de Validade 25/11/2013	Valor a Pagar 2.481,15
---------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

Rapid Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

Santander | 033-7 | 03399.20530 | 96900.001569 | 26512.501029 | 8 | 58930000248115

PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER

Vencimento do Boleto
25/11/2013

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Agência / Código do Cedente
0061 / 2053969

Número do Documento 71682 Contribuinte RC-CI Aceite N Data Processamento

Nosso Número
000015626512 5

Carteira CSR Espécie REAL Quantidade X Valor

(*) Valor do Documento
2.481,15

(-) Desconto / Abatimento

(*) Outras Deduções

(*) Mora / Multa

(*) Outros Acréscimos

(*) Valor Cobrado

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

COBRANÇA SEM REGISTRO *****

EDGARD VIEIRA DOS SANTOS

16200-795 - R AVAK BEDOUIAN, 150

JARDIM ICARAY

BIRIGUI

SP

Ficha de Compensação

Origem 117501 TaxasDiversas



Autenticação Mecânica

Crc 71682

Razão Social/Nome EDGARD VIEIRA DOS SANTOS

CNPJ / CPF 108.811.258-73

Inscrição 22.070.165

Endereço 16200-795 - R AVAK BEDOUIAN, 150

Bairro JARDIM ICARAY Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004- ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON RES. IBIZA - ÁREA " B ", C/105,00M2, 2ª PARCELA /03.

Descrição

Lei 4337/2004

Valor Tabela

Quantidade

Valor Total

1,00

2.481,15

2.481,15

Taxas Diversas 117500

IdGuia 2401789

IdParcela 15626510

Data de Validade

25/10/2013

Valor a Pagar

2.481,15

Rápido Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Guia de Recolhimento

DFTPCruz

10/09/2013 10:21:48

Visto

Crc 71682

Razão Social/Nome EDGARD VIEIRA DOS SANTOS

CNPJ / CPF 108.811.258-73

Inscrição 22.070.165

Endereço 16200-795 - R AVAK BEDOUIAN, 150

Bairro JARDIM ICARAY Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004- ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON RES. IBIZA - ÁREA " B ", C/105,00M2, 2ª PARCELA /03.

Descrição

Lei 4337/2004

Valor Tabela

Quantidade

Valor Total

1,00

2.481,15

2.481,15

Taxas Diversas 117500

IdGuia 2401789

IdParcela 15626510

Data de Validade

25/10/2013

Valor a Pagar

2.481,15

Rápido Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

033-7

03399.20530

96900.001569

26510.901023

1

58620000248115

Local de Pagamento

PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER

Vencimento do Boleto

25/10/2013

Prestador de Serviço

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Agência / Código do Cedente

0061 / 2053969

Número do Documento

71682

Contribuinte

Espécie Documento

RC-CI

Aceite

N

Data Processamento

Nosso Número

000015626510 9

Carteira

CSR

Espécie

REAL

Quantidade

X Valor

(-) Valor do Documento

2.481,15

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras Deduções

(+/-) Mora / Multa

(+/-) Outros Acréscimos

(-) Valor Cobrado

Origem 117500 Taxas Diversas

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

COBRANÇA SEM REGISTRO *****

EDGARD VIEIRA DOS SANTOS

16200-795 - R AVAK BEDOUIAN, 150

JARDIM ICARAY

BIRIGUI

SP

Ficha de Compensação

Autenticação Mecânica

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Visto

Guia de Recolhimento

DFTPCruz

10/09/2013 10:22:05

Crc 71682

Razão Social/Nome EDGARD VIEIRA DOS SANTOS

CNPJ / CPF 108.811.258-73

Inscrição 22.070.165

Endereço 16200-795 - R AVAK BEDOUIAN, 150

Bairro JARDIM ICARAY Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON, RES. IBIZA- ÁREA " B ", C/105,00M2, 1º PARCELA /03.

Descrição

4337/2004

Valor Tabela

Quantidade

Valor Total

1,00

2.481,15

2.481,15

TaxasDiversas 117499

IdGuia 2401786

IdParcela 15626507

Data de Validade

25/09/2013

Valor a Pagar

2.481,15

Rapid Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Visto

Guia de Recolhimento

DFTPCruz

10/09/2013 10:22:05

Crc 71682

Razão Social/Nome EDGARD VIEIRA DOS SANTOS

CNPJ / CPF 108.811.258-73

Inscrição 22.070.165

Endereço 16200-795 - R AVAK BEDOUIAN, 150

Bairro JARDIM ICARAY Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON, RES. IBIZA- ÁREA " B ", C/105,00M2, 1º PARCELA /03.

Descrição

4337/2004

Valor Tabela

Quantidade

Valor Total

1,00

2.481,15

2.481,15

TaxasDiversas 117499

IdGuia 2401786

IdParcela 15626507

Data de Validade

25/09/2013

Valor a Pagar

2.481,15

Rapid Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

033-7

03399.20530

96900.001569

26507.901028

9 58320000248115

Pagamento

PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER

Vencimento do Boleto

25/09/2013

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Agência / Código do Cedente

0061 / 2053969

Documento

Número do Documento

71682

Contribuinte

Espécie Documento

RC-CI

Aceite

N

Data Processamento

Nosso Número

000015626507 9

Carteira

CSR

Espécie

REAL

Quantidade

X

Valor

(=) Valor do Documento

2.481,15

(-) Desconto / Abatimento

(=) Outras Deduções

(*) Mora / Multa

(+*) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

COBRANÇA SEM REGISTRO *****

EDGARD VIEIRA DOS SANTOS

16200-795 - R AVAK BEDOUIAN, 150

JARDIM ICARAY

BIRIGUI

SP

Ficha de Compensação

Autenticação Mecânica

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI****Secretaria de Finanças
Dados Cadastrais do Imóvel**

Identificação

01-05-060-0003-2

IdFísico

29668

Logradouro R CORDOBA	Número 45	Quadra C	Lote 03
Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Complemento		
Testadas R CORDOBA			
Proprietário LAURE NAKAD ORSATTI		Matrícula - CRI	
Cnpj / Cpf 067.514.798-08	R.G. CRC 65083		
Endereço do Proprietário 16201-075 - R CORDOBA, 45	Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Cidade BIRIGUI	Estado SP
Endereço de Correspondência 16201-075 - R CORDOBA, 45	Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Cidade BIRIGUI	Estado SP
Compromissário		Outros Proprietários	
Cnpj / Cpf	R.G. CRC	S	
Endereço	Bairro	Cidade	
Possuidor			
Cnpj / Cpf	R.G. CRC		
WANDERLEY ORSATTI			
Cnpj / Cpf 120.121.228-68	R.G. 2699142	CRC 65085	
Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 45	Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Cidade BIRIGUI	
Código Água	Situação Físico Ativo	Área Terreno 525,00	Área Edificada 306,01

03 de Maio de 2013

Funcionário

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria de Finanças
Dados Cadastrais do Imóvel

Identificação

01-05-060-0003-2

IdFísico

29668

Endereço R. CORDOBA		Número 45	Quadra C	Lote 03
Bairro RESIDENCIAL IBIZA		Complemento		
Proprietário R. CORDOBA				
Proprietário LAURE NAKAD ORSATTI			Matricula - CRI	
Cep - Cpf 067.514.798-08		R.G. CRC 65083		
Endereço do Proprietário R. CORDOBA, 45		Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Cidade BIRIGUI	Estado SP
Endereço de Correspondência R. CORDOBA, 45		Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Cidade BIRIGUI	Estado SP
Outros Proprietários S				
Cep - Cpf R.G.		CRC		
Endereço Bairro		Cidade		
Proprietário R.G.				
CRC				
WANDERLEY ORSATTI				
Cep - Cpf 120.121.228-68		R.G. 2699142	CRC 65085	
Endereço R. CORDOBA, 45		Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Cidade BIRIGUI	
Situação Físico Ativo		Área Terreno 525,00	Área Edificada 306,01	

ÁREA : 105.00 m²
ITEM: 03
ÁREA 'C'

06 de Maio de 2013

Funcionário

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

MAMilani

Visto

Guia de Recolhimento

06/05/2013 11:05:29

Crc 65085

Social/Nome WANDERLEY ORSATTI

CNPJ / CPF 120.121.228-68

Inscrição 2699142

Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 45

Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA C - COM 105,00 M2 . 1ª PARCELA/03 -

Origem

Origem - Lei 4337/04

Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
1,00	2.674,21	2.674,21

Origem 114433

IdGuia 2378219

IdParcela 15555204

Data de Validade

15/05/2013

Valor a Pagar

2.674,21

Origem informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

MAMilani

Visto

Guia de Recolhimento

06/05/2013 11:05:29

Crc 65085

Social/Nome WANDERLEY ORSATTI

CNPJ / CPF 120.121.228-68

Inscrição 2699142

Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 45

Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA C - COM 105,00 M2 . 1ª PARCELA/03 -

Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
1,00	2.674,21	2.674,21

Origem 114433

IdGuia 2378219

IdParcela 15555204

Data de Validade

15/05/2013

Valor a Pagar

2.674,21

Origem informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

033-7

03399.20530

96900.001551

55204.001022

3

56990000267421

PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Vencimento do Boleto

15/05/2013

Agência / Código do Cedente

0061 / 2053969

Nosso Número

000015555204 0

65085

Contribuinte

Espécie Documento RC-CI

Acerte N

Data Processamento

Carteira CSR

Espécie REAL

Quantidade

X Valor

(=) Valor do Documento

2.674,21

(-) Desconto / Abatimento

(*) Outras Deduções

(*) Mora / Multa

(*) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

COBRANÇA SEM REGISTRO *****

WANDERLEY ORSATTI

16201-075 - R CORDOBA, 45

RESIDENCIAL IBIZA

BIRIGUI

SP

Ficha de Compensação

Autenticação Mecânica

Crc 65085
Social/Nome WANDERLEY ORSATTI
CNPJ / CPF 120.121.228-68
Inscrição 2699142
Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 45
Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

MAMilani

06/05/2013 11:07:00

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA C - COM 105,00 M2 - 2ª PARCELA/03 -

- Lei 4337/04

Valor Tabela	Quantidade	Valor
1,00	2.674,21	2.674,21

Diversa 114435
Informática LTDA - (16) 2137-9850

IdGuia 2378224

IdParcela 15555209

Data de Validade

15/05/2013

Valor a Pagar

2.674,21

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

MAMilani

Guia de Recolhimento

Visto

06/05/2013 11:07:00

Crc 65085
Social/Nome WANDERLEY ORSATTI
CNPJ / CPF 120.121.228-68
Inscrição 2699142
Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 45
Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA C - COM 105,00 M2 - 2ª PARCELA/03 -

- Lei 4337/04

Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
1,00	2.674,21	2.674,21

Diversa 114435
Apd Informática LTDA - (16) 2137-9850

IdGuia 2378224

IdParcela 15555209

Data de Validade

15/05/2013

Valor a Pagar

2.674,21

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

Santander

033-7

03399.20530

96900.001551

55209.001027

1 56990000267421

PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Vencimento do Boleto
15/05/2013

Número do Documento
65085

Contribuinte

Espécie Documento
RC-CI

Aceite
N

Data Processamento

Agência / Código do Cedente
0061 / 2053969

Carteira
CSR

Espécie
REAL

Quantidade

Valor
X

Nosso Número
000015555209 0

(=) Valor do Documento
2.674,21

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

(-) Desconto / Abatimento

(=) Outras Deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

COBRANÇA SEM REGISTRO *****
WANDERLEY ORSATTI
16201-075 - R CORDOBA, 45
RESIDENCIAL IBIZA

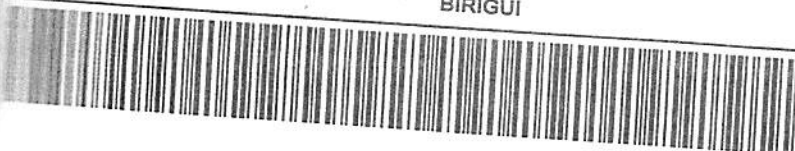
BIRIGUI

SP

Origem 114435 TaxasDiversas

Ficha de Compensação

Autenticação Mecânica





Guia | Eventos da Guia | Parcelas em Aberto | Parcelas Baixadas

DescrCalculo	Exercicio	IdGuia	TotalGuia	SetorOrigem	IdOrigem	DtCalculo	Moeda	Situacao	DtGeracao	UsrGerado
Taxas Diversas	2013	377911	2.445,34	TaxasDiversas	114404	03/05/2013	REAL	Ativa	03/05/2013	MAMilani

Parcelas em Aberto

Parcela	DtVencimento	VlrParcela	VlrLancado	IdF

Parcelas Baixadas

Parcela	Vencimento	VlrPago	VlrParcela	DtBaixa	DtCredito	IdParcela
1	13/05/2013	2.445,34	2.445,34	09/05/2013	10/05/2013	15554



Guia | Eventos da Guia | Parcelas em Aberto | Parcelas Baixadas

Parcela	Vencimento	VlrPago	VlrParcela	DtBaixa	DtCredito	IdParcela	UsrBaixa	CodBanco	NomeBanco	Des
1	13/05/2013	2.445,34	2.445,34	09/05/2013	10/05/2013	15554600	LFPelarin	828	BANCO SANTANDER - IPTU	Pgtc

W. A. Barcellos
09/05/2013

[Signature]

26/04/2013

BANCO DO BRASIL
Ouvidoria BB 0800 729 5678

Área "E"

13:51:53

Resgate de Depósito Judicial - Comprovante de emissão de Crédito em Conta

Protocolo de Resgate : 00000000012146204

Conta Judicial : 1300113699313

Tribunal : TRIBUNAL DE JUSTICA

Comarca : BIRIGUI

Orgão : 2 VARA CÍVEL

Processo : 13832006

DADOS DAS PARTES

Reu : PREFEITURA MUNICIPAL DE BI CPF/CNPJ: 46.151.718/0001-80

Autor : JACKSON MASSATOSHI SEIKE E CPF/CNPJ: 066.447.428-40

DADOS DO ALVARÁ

Numero do Alvará : 211/2013

Data do Alvará: 12/04/2013

Data prevista para o levantamento: 25/04/2013

DADOS DO BENEFICIÁRIO

Nome : BIRIGUI PREFEITURA

CPF/CNPJ: 46.151.718/0001-80

DETALHAMENTO DO RESGATE

Valor do capital : R\$ 4.342,07

Valor dos rendimentos : R\$ 1.002,75

Valor do IR : R\$ 0,00

Valor líquido do resgate : R\$ 5.344,82

DADOS DO CRÉDITO

Agência: 0348

Conta : 00000230074-5

Titular da Conta : BIRIGUI PREFEITURA

CPF/CPNJ do Titular da Conta: 46151718000180

Valor líquido : 5.344,82 Data prevista para o crédito: 25/04/2013

----- Fim da Impressão -----

Área "E"

16/04/2013

BANCO DO BRASIL
Ouvidoria BB 0800 729 5678

13:52:01

Resgate de Depósito Judicial - Comprovante de emissão de Crédito em Conta

Protocolo de Resgate : 00000000012146190
Conta Judicial : 1100127774023

Tribunal : TRIBUNAL DE JUSTICA
Comarca : BIRIGUI
Orgão : 2 VARA CIVEL
Processo : 138306

DADOS DAS PARTES

Reu

Autor

: PREFEITURA MUNICIPAL DE BI CPF/CNPJ: 46.151.718/0001-80
: JOSE HAMILTON VILLACA CPF/CNPJ: 012.626.458-91

DADOS DO ALVARA

Numero do Alvará

: 212/2013

Data prevista para o levantamento: 25/04/2013

Data do Alvará: 12/04/2013

DADOS DO BENEFICIARIO

Nome

: BIRIGUI PREFEITURA

CPF/CNPJ: 46.151.718/0001-80

DETALHAMENTO DO RESGATE

Valor do capital	: R\$	2.162,87
Valor dos rendimentos	: R\$	319,20
Valor do IR	: R\$	0,00
Valor líquido do resgate	: R\$	2.482,07

DADOS DO CRÉDITO

Agência: 0348

Conta : 00000230074-5

Titular da Conta

: BIRIGUI PREFEITURA

CPF/CPNJ do Titular da Conta: 46151718000180

Valor líquido :

2.482,07

Data prevista para o crédito: 25/04/2013

Fim da Impressão

"AREA E"

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI****Secretaria de Finanças**
Dados Cadastrais do Imóvel

Identificação

01-05-060-0005-2

IdFísico

29670

Logradouro R CORDOBA	Número 75	Quadra C	Lote 05
Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Complemento		
Testadas R CORDOBA			
Proprietário JOSE HAMILTON VILLAÇA	Matricula - CR1 30.077-9.921		
Cnpj / Cpf 012.626.458-91	R.G. 2.571.052 SSP/SP	CRC 16032	
Endereço do Proprietário 16201-075 - R CORDOBA, 75	Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Cidade BIRIGUI	Estado SP
Endereço de Correspondência 16201-075 - R CORDOBA, 75	Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Cidade BIRIGUI	Estado SP
Compromissário Cnpj / Cpf	R.G.	CRC	Outros Proprietários N
Endereço	Bairro	Cidade	
Possuidor Cnpj / Cpf	R.G.	CRC	
Código Agua	Situação Físico Ativo	Área Terreno 840,00	Área Edificada 262,12

ÁREA: 105.00 m²

ITEM 05

ÁREA: "E"

06 de Maio de 2013

Funcionário

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Visto

Guia de Recolhimento

MAMilani

07/05/2013 13:30:47

Crc 16032

Razao Social/Nome JOSE HAMILTON VILLAÇA

CNPJ / CPF 012.626.458-91

Inscrição 2.571.052 SSP/SP

Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 75

Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA E - COM 105,00 M2.
1ª PARCELA/03 -

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04	1,00	2.608,96	2.608,96

IdTaxasDiversa 114441	IdGuia 2378694	IdParcela 15556304	Data de Validade 15/05/2013	Valor a Pagar 2.608,96
SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850				Via Contribuinte

Autenticação Mecânica

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Visto

Guia de Recolhimento

MAMilani

07/05/2013 13:30:47

Crc 16032

Razao Social/Nome JOSE HAMILTON VILLAÇA

CNPJ / CPF 012.626.458-91

Inscrição 2.571.052 SSP/SP

Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 75

Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA E - COM 105,00 M2.
1ª PARCELA/03 -

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04	1,00	2.608,96	2.608,96

IdTaxasDiversa 114441	IdGuia 2378694	IdParcela 15556304	Data de Validade 15/05/2013	Valor a Pagar 2.608,96
SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850				Via Protocolo

Autenticação Mecânica



033-7

00399.20530

96900.001551

56304.101027

9

56990000260896

Local de Pagamento PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER					Vencimento do Boleto 15/05/2013	
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI					Agência / Código do Cedente 0061 / 2053969	
Data do Documento	Número do Documento 16032	Contribuinte	Espécie Documento RC-CI	Aceite N	Data Processamento	Nosso Número 000015556304 1
Uso do Banco	Carteira CSR	Espécie REAL	Quantidade	X	Valor	(=) Valor do Documento 2.608,96
						(-) Desconto / Abatimento
						(=) Outras Deduções
						(+) Mora / Multa
						(+) Outros Acréscimos
						(=) Valor Cobrado

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

***** COBRANÇA SEM REGISTRO *****
 Sacado JOSE HAMILTON VILLAÇA
 16201-075 - R CORDOBA, 75
 RESIDENCIAL IBIZA BIRIGUI SP

Origem 114441 TaxasDiversas

Ficha de Compensação

Autenticação Mecânica

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Visto

Guia de Recolhimento

MAMilani

07/05/2013 13:30:03

Crc 16032

Razao Social/Nome JOSE HAMILTON VILLAÇA

CNPJ / CPF 012.626.458-91

Inscrição 2.571.052 SSP/SP

Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 75

Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA E - COM 105,00 M2 .
2ª PARCELA/03 -

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04	1,00	2.608,96	2.608,96

IdTaxasDiversa 114442	IdGuia 2378692	IdParcela 15556301	Data de Validade 15/05/2013	Valor a Pagar 2.608,96
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI			Visto
Secretaria Municipal de Finanças			
Guia de Recolhimento		MAMilani	07/05/2013 13:30:03
Crc 16032 Razao Social/Nome JOSE HAMILTON VILLAÇA CNPJ / CPF 012.626.458-91 Inscrição 2.571.052 SSP/SP Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 75 Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP		REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA E - COM 105,00 M2 . 2ª PARCELA/03 -	
Descrição		Valor Tabela	Quantidade
Alienação - Lei 4337/04		1,00	2.608,96
			2.608,96

IdTaxasDiversa 114442	IdGuia 2378692	IdParcela 15556301	Data de Validade 15/05/2013	Valor a Pagar 2.608,96
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo



033-7

03399.20530

96900.001551

56301.701027

5

56990000260896

Local do Pagamento PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER						Vencimento do Boleto 15/05/2013
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI						Agência / Código do Cedente 0061 / 2053969
Data do Documento	Número do Documento 16032	Contribuinte	Espécie Documento RC-CI	Aceite N	Data Processamento	Nosso Número 0000155563017
Uso do Banco	Carteira CSR	Espécie REAL	Quantidade	Valor X	(=) Valor do Documento 2.608,96 (-) Desconto / Abatimento (=) Outras Deduções (+) Mora / Multa (+) Outros Acréscimos (=) Valor Cobrado	

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

***** COBRANÇA SEM REGISTRO *****

 sacado
 JOSE HAMILTON VILLAÇA
 16201-075 - R CORDOBA, 75
 RESIDENCIAL IBIZA

BIRIGUI

SP

Ficha de Compensação

Origem 114442 TaxasDiversas

Autenticação Mecânica

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Visto

Guia de Recolhimento

MAMilani

07/05/2013 13:29:15

Crc 16032
 Razao Social/Nome JOSE HAMILTON VILLAÇA
 CNPJ / CPF 012.626.458-91
 Inscrição 2.571.052 SSP/SP
 Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 75
 Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE
 TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO
 PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON -
 AREA E - COM 105,00 M2 .
 3ª PARCELA/03 -

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04	1,00	2.608,96	2.608,96

IdTaxasDiversa 114443	IdGuia 2378689	IdParcela 15556298	Data de Validade 15/05/2013	Valor a Pagar 2.608,96
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte


PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI			Secretaria Municipal de Finanças		MAMilani		07/05/2013 13:29:15		Visto	
<p>Crc 16032 Razao Social/Nome JOSE HAMILTON VILLAÇA CNPJ / CPF 012.626.458-91 Inscrição 2.571.052 SSP/SP Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 75 Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP</p>					<p>REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA E - COM 105,00 M2 . 3ª PARCELA/03 -</p>					
Descrição					Valor Tabela		Quantidade		Valor Total	
Alienação - Lei 4337/04					1,00		2.608,96		2.608,96	

IdTaxasDiversa 114443	IdGuia 2378689	IdParcela 15556298	Data de Validade 15/05/2013	Valor a Pagar 2.608,96
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

		033-7	03399.20530	96900.001551	56298.301021	5	56990000260896
Local de Pagamento PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER							Vencimento do Boleto 15/05/2013
Codomo / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI							Agência / Código do Cedente 0061 / 2053969
Data do Documento	Número do Documento 16032	Contribuinte	Espécie Documento RC-CI	Aceite N	Data Processamento	Nosso Número 000015556298 3	
Uso do Dinheiro	Carteira CSR	Espécie REAL	Quantidade	X	Valor	(=) Valor do Documento 2.608,96 (-) Desconto / Abatimento (=) Outras Deduções (+) Mora / Multa (+) Outros Acréscimos (=) Valor Cobrado	

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

***** COBRANÇA SEM REGISTRO *****

Sacado JOSE HAMILTON VILLAÇA
 16201-075 - R CORDOBA, 75
 RESIDENCIAL IBIZA BIRIGUI SP

Origem 114443 TaxasDiversas

Ficha de Compensação

Autenticação Mecânica



Área "G"

EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE BIRIGUI - SP.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

PROCESSO.: 11272/2013 - Data: 11/09/2013 08:18:

Requerente: JOAO PADOVESE

Assunto: SOLICITAÇÃO

SOLICITA COMPRA DA FAIXA DE TERRA - RESID. IBIZA - AREA G - COM
AREA DE 210,00 M2 - CODIGO 01-05-060-0007

REQUERIMENTO

João Padovese Neto, portador do CPF nº 031.943.068-55 – RG nº 7.829.577-SSP/SP – residente a Rua Cordoba, nº 105 – Residencial Ibiza – nesta cidade de Birigui-SP. vem mui respeitosamente requerer de V.Sª a compra da faixa de terra localizada no Prolongamento da Rua Magnus Henrique Olzon – Resid. Ibiza – com 210,00 m2 – Área "G" - de acordo com a Lei nº 4.337, de 08 de abril de 2.004.

Birigui, 10 de setembro de 2.013.



João Padovese Neto
CPF: 031.943.068-55

TERMO DE CESSÃO DE PREFERÊNCIA

IMOBILIÁRIA LAGO AZUL LTDA. inscrita no CNPJ nº. 51.085.033/0001-12, neste ato representado por seu sócio abaixo assinado proprietária do **LOTEAMENTO RESIDENCIAL IBIZA**, nesta cidade de Birigui – SP, devidamente aprovado pela municipalidade e registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Birigui, declara ceder os direitos de aquisição de uma área denominada “G” com 210,00 (duzentos e dez) metros quadrados, confrontando com o lote 07 da quadra “C” no Loteamento Residencial Ibiza, conforme lei nº 4.337 de 08/04/2004 em favor do Sr. **JOÃO PADOVESE NETO**, brasileiro, casado, servidor público, portador do CPF nº 031.943.068-55, residentes a Rua Córdoba, nº 105 Residencial Ibiza, Bairro Paineiras na cidade de Birigui, Estado de São Paulo,

Birigui, 09 de setembro de 2013.



Imobiliária Lago Azul Ltda.

Jamil Buchalla

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI****Secretaria de Finanças**
Dados Cadastrais do ImóvelIdentificação
01-05-060-0007-2IdFísico
29672

Logradouro R CORDOBA	Número 105	Quadra C	Lote 07
Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Complemento		
Testadas R CORDOBA			
Proprietário JOAO PADOVESE NETO	Matricula - CRI		
Cnpj / Cpf 031.943.068-55	R.G. 7.829.577-SSP/SP	CRC 37262	
Endereço do Proprietário 16201-075 - R CORDOBA, 105	Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Cidade BIRIGUI	Estado SP
Endereço de Correspondência 16201-075 - R CORDOBA, 105	Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Cidade BIRIGUI	Estado SP
Compromissário		Outros Proprietários	
Cnpj / Cpf	R.G.	CRC	N
Endereço	Bairro	Cidade	
Possuidor			
Cnpj / Cpf	R.G.	CRC	
Código Água	Situação Físico Ativo	Área Terreno 630,00	Área Edificada 302,40

ÁREA 9 - 210,00 m²
Área 7

Em 21/05/2013
210
630,00 m²

14 de Maio de 2013

Funcionário



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigüi 122

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

LEI Nº 4.337, DE 8 DE ABRIL DE 2.004

AUTORIZA ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, COM 3.754,80 M², LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON, DESTA CIDADE, NOS TERMOS QUE ESPECIFICA.

Eu, FLORIVAL CERVELATI, Prefeito Municipal de Birigüi, do Estado de São Paulo, usando das atribuições que me são conferidas por Lei, FAÇO SABER que a Câmara Municipal decreta e eu promulgo a seguinte Lei:

ART. 1º -- Fica o Executivo Municipal autorizado a alienar aos proprietários confrontantes com a faixa de terreno sem benfeitorias, com 3.754,80 m² (três mil, setecentos e cinquenta e quatro metros quadrados e oitenta decímetros), localizada no prolongamento da Rua Magnus Henrique Olzon, desta cidade, matriculada sob número 9.921 no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Birigüi, avaliada em R\$ 162.207,36 (cento e sessenta e dois mil, duzentos e seis reais e trinta e seis centavos), segundo laudo integrante desta Lei, e configurada no levantamento topográfico e memoriais descritivos anexos, segundo o abaixo relacionado:

1. área "A", com 87,85 m², avaliada em R\$ 3.795,12, à Imobiliária Lago Azul;
2. área "B", com 105,00 m², avaliada em R\$ 4.536,00, à Imobiliária Lago Azul;
3. área "C", com 105,00 m², avaliada em R\$ 4.536,00, à Imobiliária Lago Azul;
4. área "D", com 105,00 m², avaliada em R\$ 4.536,00, a Ali Djabak;
5. área "E", com 105,00 m², avaliada em R\$ 4.536,00, a José Hamilton Villça;
6. área "F", com 202,51 m², avaliada em R\$ 8.748,43, à Imobiliária Lago Azul;
7. área "G", com 210,00 m², avaliada em R\$ 9.072,00, à Imobiliária Lago Azul;
8. área "H", com 210,00 m², avaliada em R\$ 9.072,00, a Vinicius Nakad Orsatti;
9. área "I", com 210,00 m², avaliada em R\$ 9.072,00, à Imobiliária Lago Azul;
10. área "J", com 308,00 m², avaliada em R\$ 13.305,60, à Imobiliária Lago Azul;
11. área "K", com 228,13 m², avaliada em R\$ 9.855,22, a Claudionor Zampieri;



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui 123

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

12. área "L", com 105,00 m², avaliada em R\$ 4.536,00, a Claudionor Zampieri;
13. área "M", com 105,00 m², avaliada em R\$ 4.536,00, à Imobiliária Lago Azul;
14. área "N", com 105,00 m², avaliada em R\$ 4.536,00, a Ali Djabak;
15. área "O", com 105,00 m², avaliada em R\$ 4.536,00, a Ali Djabak;
16. área "P", com 105,00 m², avaliada em R\$ 4.536,00, à Imobiliária Lago Azul;
17. área "Q", com 347,97 m², avaliada em R\$ 15.032,30, ao Condomínio Residencial Ibiza;
18. área "R", com 98,00 m², avaliada em R\$ 4.233,60, à Astúrias Rae Imobiliária Ltda.;
19. área "S", com 98,00 m², avaliada em R\$ 4.233,60, à Astúrias Rae Imobiliária Ltda.;
20. área "T", com 98,00 m², avaliada em R\$ 4.233,60, à Astúrias Rae Imobiliária Ltda.;
21. área "U", com 98,00 m², avaliada em R\$ 4.233,60, à Astúrias Rae Imobiliária Ltda.;
22. área "V", com 98,00 m², avaliada em R\$ 4.233,60, à Astúrias Rae Imobiliária Ltda.;
23. área "X", com 515,34 m², avaliada em R\$ 22.262,69, a Ali Djabak.

ART. 2º — O pagamento das áreas objeto do artigo anterior será à vista ou em até 3 (três) parcelas, devidamente corrigidas pelo IPCA, ocorrendo as despesas de escritura e competente registro por conta dos respectivos adquirentes.

ART. 3º — Para os fins do artigo 1º é desafetado o uso das referidas áreas de propriedade do Município, passando-as de uso comum do povo para bem dominical.

ART. 4º — Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Birigui, aos oito de abril de dois mil e quatro.


FLORIVAL CERVELATI
Prefeito Municipal


ENGº SÉRGIO MENEZES SANCHES
Secretário Substituto de Obras e Serviços Públicos



GABINETE DO PREFEITO


Prefeitura Municipal de Birigui 124

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80


DR. ALCIDES SANCHES
Secretário de Negócios Jurídicos

Publicada na Secretaria de Expediente e Comunicações
Administrativas da Prefeitura Municipal de Birigui, aos oito de abril de dois mil e
quatro, por afixação no local de costume.


EURICO POMPEU SOBRINHO
Secretário de Expediente e Comunicações
Administrativas

MEMORIAL DESCRITIVO

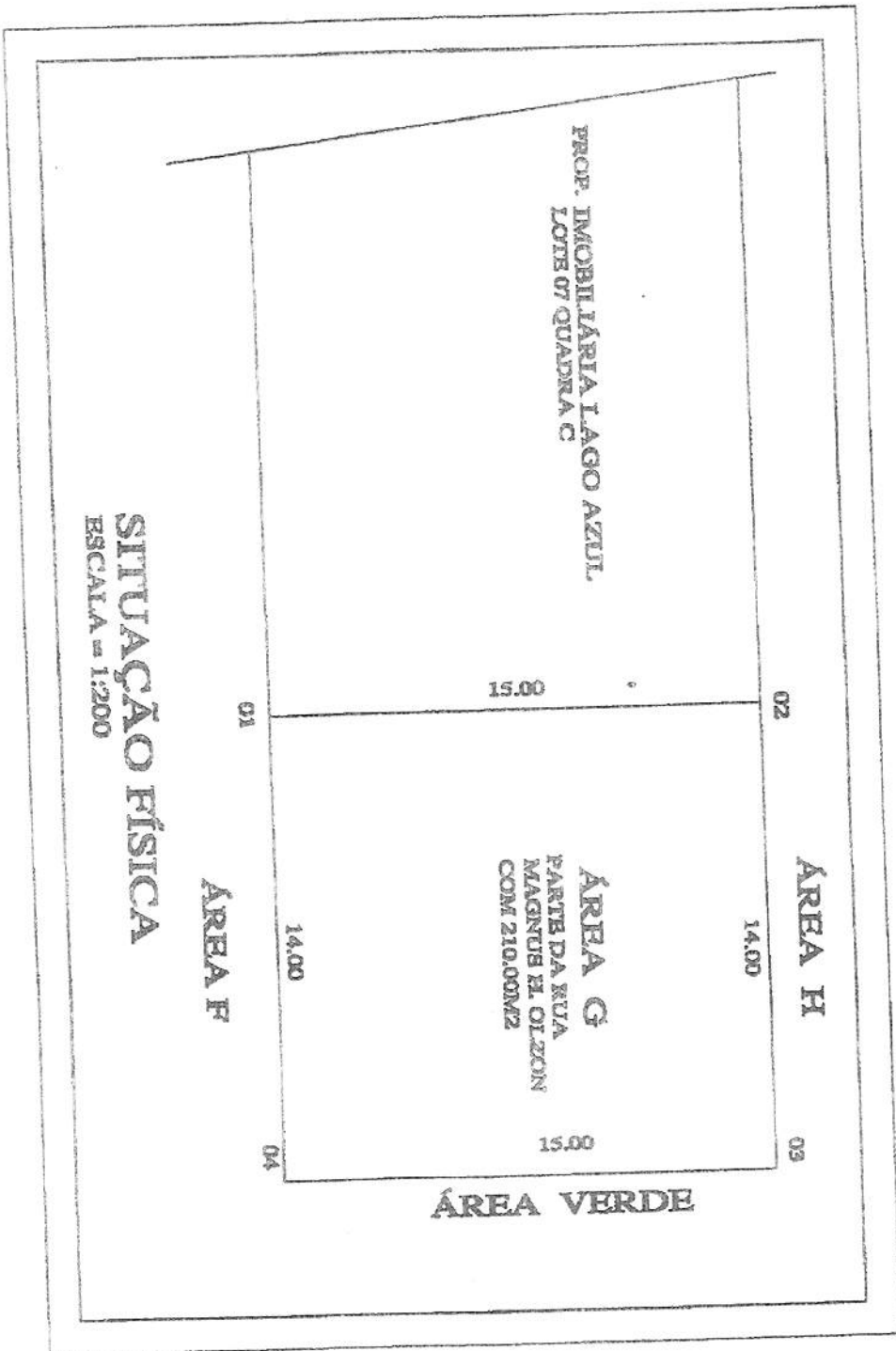
Assunto Roteiro da área (G), parte da Rua Magnus H. Olzon
Proprietária..... Prefeitura Municipal de Birigui
Local..... Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence
Cidade..... Birigui - SP

Inicia-se a descrição no ponto 01 na divisa com lote (07) da quadra (C) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de Imobiliária Lago Azul e segue confrontando-se com esse em linha reta na distância de 15.00m até a encontrar o ponto 02, na divisa com a área (H), daí deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 14.00m, até a encontrar o ponto 03, na divisa com a área verde, daí deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 15.00m, até a encontrar o ponto 04, na divisa com a área (F), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 14.00m até a encontrar o ponto 01 que deu início a essa descrição, finda, encerrando uma área de 210.00 metros quadrados.

Valor da área (G) $210.00\text{m}^2 \times \text{R\$ } 43.20 = \text{R\$ } 9.072,00$

Birigui 04 de Junho de 2003

4
.....
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA
Engenheiro Civil Crea 0600175497



Engº José Hamilton Villaga
Obras e Serviços Públicos



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BIRIGUI
Por você. Pela cidade.

(P) Processo Principal
(A) Processo Anexado

GUIA DE REMESSA

Remessa nº:

0111563 /

2013
11/09/2013 09:22:52

Órgão Emissor

01.02.01.01.00.00 - SEÇÃO DE PROTOCOLO

Órgão Destino:

01.30.00.00.00.00 - DIRETORIA DE CADASTRO E FISCAL

Aos Cuidado:

Processo

11272 / 2013 - 1

Requerente

JOAO PADOVESE

Assunto

SOLICITAÇÃO

Total:

1

Enviado por:

MIRIA DIULIE PEREIRA FRANCA

Recebido por:

_____/_____/_____
Data de Recebimento

		PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI Secretaria Municipal de Finanças MAMilani		Visto 10/09/2013 11:29:48	
Guia de Recolhimento					
Crc 37262 Razao Social/Nome JOAO PADOVESE NETO CNPJ / CPF 031.943.068-55 Inscrição 7.829.577-SSP/SP Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 105 Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP		REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON, RES. IBIZA- ÁREA "G", COM 210,00M2, 1º PARCELA /03.			
Descrição Lei 4337/2004		Valor Tabela 1,00	Quantidade 4.950,40	Valor Total 4.950,40	

12/09/13

IdTaxasDiversa 117503	IdGuia 2401817	IdParcela 15626566	Data de Validade 16/09/2013	Valor a Pagar 4.950,40
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte


		PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI Secretaria Municipal de Finanças MAMilani		Visto 10/09/2013 11:29:48	
Guia de Recolhimento					
Crc 37262 Razao Social/Nome JOAO PADOVESE NETO CNPJ / CPF 031.943.068-55 Inscrição 7.829.577-SSP/SP Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 105 Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP		REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON, RES. IBIZA- ÁREA "G", COM 210,00M2, 1º PARCELA /03.			
Descrição Lei 4337/2004		Valor Tabela 1,00	Quantidade 4.950,40	Valor Total 4.950,40	

IdTaxasDiversa 117503	IdGuia 2401817	IdParcela 15626566	Data de Validade 16/09/2013	Valor a Pagar 4.950,40
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

		033-7	03399.20530	96900.001569	26566.401027	7	58230000495040
Local de Pagamento PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER							Vencimento do Boleto 16/09/2013
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI							Agência / Código do Cedente 0061 / 2053969
Data do Documento	Número do Documento	Contribuinte	Espécie Documento	Aceite	Data Processamento	Nosso Número 000015626566 4	
	37262		RC-CI	N			
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	X		(=) Valor do Documento 4.950,40	
	CSR	REAL					
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!							(-) Desconto / Abatimento
							(=) Outras Deduções
							(+) Mora / Multa
							(+) Outros Acréscimos
							(=) Valor Cobrado

***** COBRANÇA SEM REGISTRO *****

Sacado JOAO PADOVESE NETO
 16201-075 - R CORDOBA, 105
 RESIDENCIAL IBIZA BIRIGUI SP

Origem 117503 TaxasDiversas

Ficha de Compensação

Autenticação Mecânica



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI**

Secretaria Municipal de Finanças

Visto

Guia de Recolhimento

MAMilani

10/09/2013 11:30:32

Crc 37262
Razao Social/Nome JOAO PADOVESE NETO
CNPJ / CPF 031.943.068-55
Inscrição 7.829.577-SSP/SP
Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 105
Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON, RES. IBIZA- ÁREA "G", COM 210,00M2, 2ª PARCELA /03.

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Lei 4337/2004	1,00	4.950,40	4.950,40

16/10/2013

IdTaxasDiversa 117504	IdGuia 2401818	IdParcela 15626567	Data de Validade 16/10/2013	Valor a Pagar 4.950,40
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI**

Secretaria Municipal de Finanças

Visto

Guia de Recolhimento

MAMilani

10/09/2013 11:30:32

Crc 37262
Razao Social/Nome JOAO PADOVESE NETO
CNPJ / CPF 031.943.068-55
Inscrição 7.829.577-SSP/SP
Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 105
Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON, RES. IBIZA- ÁREA "G", COM 210,00M2, 2ª PARCELA /03.

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Lei 4337/2004	1,00	4.950,40	4.950,40

IdTaxasDiversa 117504	IdGuia 2401818	IdParcela 15626567	Data de Validade 16/10/2013	Valor a Pagar 4.950,40
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo



033-7

03399.20530

96900.001569

26567.201020

5 58530000495040

Local de Pagamento
PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER

Vencimento do Boleto
16/10/2013

Cedente / Sacador
PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Agência / Código do Cedente
0061 / 2053969

Data do Documento	Número do Documento 37262	Contribuinte	Espécie Documento RC-CI	Acerto N	Data Processamento	Nosso Número 000015626567 2
Uso do Banco	Carteira CSR	Espécie REAL	Quantidade	X	Valor	(=) Valor do Documento 4.950,40

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

***** COBRANÇA SEM REGISTRO *****
Sacado JOAO PADOVESE NETO
16201-075 - R CORDOBA, 105
RESIDENCIAL IBIZA BIRIGUI SP

Origem 117504 TaxasDiversas

Ficha de Compensação

Autenticação Mecânica



		PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI Secretaria Municipal de Finanças MAMilani		Visto
Guia de Recolhimento		10/09/2013 11:31:06		
Crc 37262 Razao Social/Nome JOAO PADOVESE NETO CNPJ / CPF 031.943.068-55 Inscrição 7.829.577-SSP/SP Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 105 Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP		REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON, RES. IBIZA- ÁREA "G", COM 210,00M2, 3º PARCELA /03.		
Descrição		Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Lei 4337/2004		1,00	4.950,40	4.950,40

Re. 18/11/2013

IdTaxasDiversa 117505	IdGuia 2401819	IdParcela 15626568	Data de Validade 16/11/2013	Valor a Pagar 4.950,40
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte


		PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI Secretaria Municipal de Finanças MAMilani		Visto
Guia de Recolhimento		10/09/2013 11:31:06		
Crc 37262 Razao Social/Nome JOAO PADOVESE NETO CNPJ / CPF 031.943.068-55 Inscrição 7.829.577-SSP/SP Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 105 Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP		REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON, RES. IBIZA- ÁREA "G", COM 210,00M2, 3º PARCELA /03.		
Descrição		Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Lei 4337/2004		1,00	4.950,40	4.950,40

IdTaxasDiversa 117505	IdGuia 2401819	IdParcela 15626568	Data de Validade 16/11/2013	Valor a Pagar 4.950,40
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

		033-7	03399.20530	96900.001569	26568.001023	9	58840000495040
Local de Pagamento PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER						Vencimento do Boleto 16/11/2013	
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI						Agência / Código do Cedente 0061 / 2053969	
Data do Documento	Número do Documento 37262	Contribuinte	Espécie Documento RC-CI	Aceite N	Data Processamento	Nosso Número 000015626568 0	
Uso do Banco	Carteira CSR	Espécie REAL	Quantidade	X	Valor	(=) Valor do Documento 4.950,40	
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!						(-) Desconto / Abatimento	
						(=) Outras Deduções	
						(+) Mora / Multa	
						(+) Outros Acréscimos	
						(=) Valor Cobrado	
Origem 117505 TaxasDiversas						Ficha de Compensação	



Autenticação Mecânica

26/04/2013

BANCO DO BRASIL
Ouvidoria BB 0800 729 5678

13:51:47

Resgate de Depósito Judicial - Comprovante de emissão de Crédito em Conta

Protocolo de Resgate : 00000000012146178
Conta Judicial : 1300113699310

Tribunal : TRIBUNAL DE JUSTICA
Comarca : BIRIGUI
Orgão : 2 VARA CÍVEL
Processo : 13832006

DADOS DAS PARTES

Reu : PREFEITURA MUNICIPAL DE BI CPF/CNPJ: 46.151.718/0001-80
Autor : JACKSON MASSATOSHI E OUTRO CPF/CNPJ: 066.447.428-40

DADOS DO ALVARÁ

Numero do Alvará : 210/2013 Data do Alvará: 12/04/2013
Data prevista para o levantamento: 25/04/2013

DADOS DO BENEFICIÁRIO

Nome : BIRIGUI PREFEITURA CPF/CNPJ: 46.151.718/0001-80

DETALHAMENTO DO RESGATE

Valor do capital	: R\$	8.690,95
Valor dos rendimentos	: R\$	2.007,10
Valor do IR	: R\$	0,00
Valor líquido do resgate	: R\$	10.698,05

DADOS DO CRÉDITO

Agência: 0348
Conta : 00000230074-5
Titular da Conta : BIRIGUI PREFEITURA
CPF/CPNJ do Titular da Conta: 46151718000180
Valor líquido : 10.698,05 Data prevista para o crédito: 25/04/2013

----- Fim da Impressão -----

"Água "H" "Água "H" "



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria de Finanças
Dados Cadastrais do Imóvel

Identificação

01-05-060-0008-2

IdFísico

29673

Logradouro R CORDOBA	Número 121	Quadra C	Lote 08
Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Complemento		
Testadas R CORDOBA			
Proprietário VINICIUS NAKAD ORSATTI		Matrícula - CRI	
Cnpj / Cpf 095.475.878-11	R.G. 18.716.011SSP/SP	CRC 50188	
Endereço do Proprietário 16201-075 - R CORDOBA, 121	Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Cidade BIRIGUI	Estado SP
Endereço de Correspondência 16201-070 - R SEBASTIAO MATTOS SABINO, 230	Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Cidade BIRIGUI	Estado SP
Compromissário		Outros Proprietários	
Cnpj / Cpf	R.G.	CRC	
Endereço	Bairro	Cidade	
Possuidor			
Cnpj / Cpf	R.G.	CRC	
Código Água	Situação Físico Ativo	Área Terreno 630,00	Área Edificada 548,13

ÁREA: 240,00 m²
ITEM: 08
ÁREA: ~~1~~

06 de Maio de 2013

Funcionário

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Visto

Guia de Recolhimento

MAMilani

06/05/2013 11:12:38

Crc 50188

Razao Social/Nome VINICIUS NAKAD ORSATTI

CNPJ / CPF 095.475.878-11

Inscrição 18.716.011SSP/SP

Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 121

Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA H - COM 210,00 M2. 1ª PARCELA/03 -

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04	1,00	5.349,02	5.349,02

IdTaxasDiversa 114437	IdGuia 2378236	IdParcela 15555221	Data de Validade 15/05/2013	Valor a Pagar 5.349,02
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI			Secretaria Municipal de Finanças		Visto
Guia de Recolhimento		MAMilani	06/05/2013 11:12:38		
Crc 50188 Razao Social/Nome VINICIUS NAKAD ORSATTI CNPJ / CPF 095.475.878-11 Inscrição 18.716.011SSP/SP Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 121 Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP			REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA H - COM 210,00 M2. 1ª PARCELA/03 -		
Descrição Alienação - Lei 4337/04			Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
			1,00	5.349,02	5.349,02

IdTaxasDiversa 114437	IdGuia 2378236	IdParcela 15555221	Data de Validade 15/05/2013	Valor a Pagar 5.349,02
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo



033-7

03399.20530

96900.001551

55221.001021

3

56990000534902

Local de Pagamento PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER					Vencimento do Boleto 15/05/2013	
Codente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI					Agência / Código do Cedente 0061 / 2053969	
Data do Documento	Número do Documento 50188	Contribuinte	Espécie Documento RC-CI	Aceite N	Data Processamento	Nosso Número 000015555221 0
Uso do Banco	Carteira CSR	Espécie REAL	Quantidade	Valor X	(=) Valor do Documento 5.349,02 (-) Desconto / Abatimento (=) Outras Deduções (+) Mora / Multa (+) Outros Acréscimos (=) Valor Cobrado	

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

***** COBRANÇA SEM REGISTRO *****

 Sacado
 VINICIUS NAKAD ORSATTI
 16201-075 - R CORDOBA, 121
 RESIDENCIAL IBIZA

BIRIGUI

SP

Ficha de Compensação

Origem 114437 TaxasDiversas



Autenticação Mecânica

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI Secretaria Municipal de Finanças Guia de Recolhimento MAMilani		Visto
06/05/2013 11:13:15		
Crc 50188 Razao Social/Nome VINICIUS NAKAD ORSATTI CNPJ / CPF 095.475.878-11 Inscrição 18.716.011SSP/SP Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 121 Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP		REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA H - COM 210,00 M2 . 2ª PARCELA/03 -
Descrição	Valor Tabela	Quantidade
Alienação - Lei 4337/04	1,00	5.349,02
		5.349,02

IdTaxasDiversa 114438	IdGuia 2378237	IdParcela 15555222	Data de Validade 15/05/2013	Valor a Pagar 5.349,02
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte


 PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI Secretaria Municipal de Finanças Guia de Recolhimento MAMilani		Visto
06/05/2013 11:13:15		
Crc 50188 Razao Social/Nome VINICIUS NAKAD ORSATTI CNPJ / CPF 095.475.878-11 Inscrição 18.716.011SSP/SP Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 121 Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP		REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA H - COM 210,00 M2 . 2ª PARCELA/03 -
Descrição	Valor Tabela	Quantidade
Alienação - Lei 4337/04	1,00	5.349,02
		5.349,02

IdTaxasDiversa 114438	IdGuia 2378237	IdParcela 15555222	Data de Validade 15/05/2013	Valor a Pagar 5.349,02
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

 033-7 03399.20530 96900.001551 55222.801023 3 56990000534902	
Local de Pagamento PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER	
Vencimento do Boleto 15/05/2013	
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI	
Agência / Código do Cedente 0061 / 2053969	
Data do Documento	Número do Documento
	50188
Contribuinte	Espécie Documento
	RC-CI
Aceite	Data Processamento
N	
Uso do Banco	Nosso Número
	000015555222 8
Carteira	Valor
CSR	5.349,02
REAL	
Quantidade	
X	
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!	
COBRANÇA SEM REGISTRO	
VINICIUS NAKAD ORSATTI	
16201-075 - R CORDOBA, 121	
RESIDENCIAL IBIZA BIRIGUI SP	
Origem 114438 TaxasDiversas	

Ficha de Compensação

Autenticação Mecânica





PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI
CNPJ 46.151.718/0001-80



Área "I"

EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE BIRIGUI - SP.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

PROCESSO... 5217/2013 - 1

REQUERIMENTO DE LICENÇA DE CONCESSÃO

DE UTILIZAÇÃO DE ÁREA

PARA A CONCESSÃO DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO DE ÁREA PARA A CONCESSÃO DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO DE ÁREA

REQUERIMENTO

Cartoleve Ind.e Comercio Ltda, portador do CNPJ 02.447.168/0001-75 – RG 214.068.280.110 – residente a AV. Euclides Miragaia, nº 2.963 – V.Isabel Marin – vem mui respeitosamente requerer de V.Sª a compra da faixa de terra localizada no Prolongamento da Rua Magnus Henrique Olzon – Resid. Ibiza – com 210,00 m2 – Área "I" - de acordo com a Lei nº 4.337, de 08 de abril de 2.004.

Birigui, 10 de junho de 2.013.

CARTOLEVE-IND.COM.LTDA

CNPJ-02.447.168/0001-75

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

São partes neste instrumento:

a) Como PROMITENTE VENDEDORA e doravante designada simplesmente VENDEDORA, a Imobiliária Lago Azul S/C Ltda, com sede nesta cidade de Birigui, inscrita no CGC/MF sob nº 51.085.033/0001-12, neste ato representada por seus Diretores no final assinados:

b) Como PROMITENTE (S) COMPRADOR(ES), doravante designado(s) simplesmente compradores, Cartoleve Indústria e Comércio Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 02.447.168/0001-75 e Inscrição Estadual sob nº 214.068.280.110, com sede na Av. Euclides Miragaia, 2963, Jardim Capuano, na cidade de Birigui, Estado de São Paulo, e, doravante denominados simplesmente compradores.

As partes retro nomeadas e qualificadas tem entre si justo e contratado o seguinte, que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

CLAUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL.

A vendedora e senhora e legítima possuidora de uma área de terras com 83,281, m² e 6.490 cm² no perímetro urbano da cidade de Birigui/SP, conforme aquisição feita em 09/06/82 e devidamente matriculada sob nº 9.850 livro R-1 do Cartório de Registro de Imóveis de Birigui/SP, e na mesma fez aprovar um Loteamento Sociedade Residencial Ibiza, já implantado com todas benfeitorias, nos termos da lei 6.766 de 19/12/1979. Dentre os lotes integrantes do Loteamento retro mencionado, destaca-se o que é objeto do presente, a seguir descrito e caracterizado.

DESCRIÇÃO DO(S) LOTE(S) OBJETO DO PRESENTE LOTE: "09" QUADRA: "C": Medindo 15,00 metros de frente para a Rua "B", pelo seu lado esquerdo; pelo lado direito de quem olha da rua para o imóvel, mede 28,00 metros, onde confronta com o Lote 08, pelo lado esquerdo mede 28,00 metros confrontando com o lote 10, nos fundos mede 15,00 metros confrontando com a Rua Magnus Henrique Olson, com a área total de 420,00 metros quadrados, distando 122,52 metros da Rua Sebastiao Matos Sabino.

CLAUSULA SEGUNDA - DO COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito a VENDEDORA promete vender, como de fato prometido tem, o COMPRADOR, que promete adquirir, como de fato

1
ESTA FOLHA É PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA FEITO ENTRE AS PARTES; IMOBILIARIA LAGO AZUL S/C LTDA, VENDEDORA, CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, COMPRADOR, REFERENTE AO LOTE Nº "09" QUADRA: "C" DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL IBIZA.

prometido tem, o imóvel retro descrito e caracterizado, sobre o qual fica desde já declarado não pesarem Ônus reais, servidões ativas ou passivas, ou ainda quaisquer outras restrições.

CLAUSULA TERCEIRA - DO PREÇO.

O preço total fixado para o presente compromisso de venda e compra é de R\$20.000,00 (Vinte Mil Reais), pagamento este efetuado à vista em moeda corrente.

PARAGRAFO 1º: O recebimento de prestação em atraso não constituirá alteração ou novação contratual, mas sim mero ato de tolerância por parte da respectiva credora: em isto sucedendo, o COMPRADOR pagará juros de mora de 1% (um por cento) ao mês sobre a importância em atraso, e mais uma multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do débito. Além disso, havendo permissão legal, será cobrada correção monetária, computada desde o vencimento até o efetivo pagamento das parcelas em atraso, sendo que os juros e multa serão calculados sobre o principal corrigido.

CLAUSULA QUARTA - DA POSSE.

A posse do imóvel ora compromissado será transmitida ao COMPRADOR de imediato, e a título precário do imóvel, podendo a partir desta data, nele introduzir benfeitorias, respeitadas as restrições constantes da cláusula Nona do presente contrato.

CLAUSULA QUINTA - DA IRREVOGABILIDADE E DA IRRETRATABILIDADE

Por expressa convenção entre as partes, o compromisso de venda e compra ora contratado, é em caráter irrevogável e irretratável, não podendo qualquer das partes alegar o direito de arrependimento.

CLAUSULA SEXTA - DOS IMPOSTOS E TAXAS.

Após a transmissão da posse precária do imóvel, todos os impostos, taxas e tributos que incidam sobre ele serão da responsabilidade do COMPRADOR, mesmo que lançados em nome da VENDEDORA ou de terceiros.

CLAUSULA SETIMA - OUTORGA DA ESCRITURA DEFINITIVA.

Uma vez integralizado o preço total a VENDEDORA, ao COMPRADOR, ou a quem ele indicado, a escritura definitiva de venda e compra do imóvel objeto do presente compromisso, como quaisquer outras taxa que porventura venham a ser criadas, além das despesas relativas a obtenção de documentos que se fizerem necessários para a escritura.

CLAUSULA OITAVA - DA RESCISÃO.

Deixando o COMPRADOR de cumprir quaisquer cláusulas e condições constantes do presente contrato, estará este sujeito a rescisão judicial ou extrajudicial, na forma e critérios prescritos em lei e adotados pela VENDEDORA.

PARAGRAFO 1º: Nos termos do art. 32 da Lei nº 6.766/79, o contrato será considerado rescindido 30(Trinta) dias depois de constituído em mora o COMPRADOR inadimplente; sendo que conforme o previsto no parágrafo 1º, do mesmo artigo, a intimação do inadimplente será feita através do competente Cartório de Registro de Imóveis.

PARAGRAFO 2º: Verificada a rescisão a que esta cláusula se refere, ficara o COMPRADOR obrigado a devolução imediata da posse do imóvel objeto da presente promessa.

PARAGRAFO 3º: O atraso na devolução a que se refere o parágrafo anterior configurara esbulho possessório e sujeitará o COMPRADOR ao pagamento da multa de R\$500,00 (quinhentos Reais), por dia de atraso, a contar da data do término do prazo para purgar a mora.

CLAUSULA NONA – DAS RESTRIÇÕES IMPOSTAS AO IMÓVEL.

É condição essencial deste compromisso de venda e compra, a observância do Regulamento a seguir transcrito, a que estão obrigados todos os imóveis das Quadras contidas na Sociedade Residencial Ibiza. Tal Regulamento será igualmente transcrito na escritura definitiva de venda e compra bem como nas transações futuras e será cumprido pelo ora COMPRADOR, e sucessivamente por seus sucessores, a que título forem.

1.0 – Generalidades.

1.1 – Estas Limitações são supletivas e prevalecem após cumprimento das legislações estaduais, municipais e federais, tanto quanto ao uso do solo, como quanto a aprovação de projetos.

1.2 – As condições seguintes de formas de proteção, restrições e uso adequado, tem a finalidade precípua de assegurar o uso apropriado e atender aos princípios básicos de:

A) proteger os proprietários contra o uso indevido e danoso dos imóveis, o que poderá vir a desvalorizar a propriedade.

B) assegurar um adequado e razoável uso da propriedade .

2.0 – RESTRIÇÕES DE USO DO LOTE.

2.1 – Não será permitida a construção de mais de uma residência e respectiva edícula por lote prometido, ela se destinará exclusivamente a habitação de uma única família e seus empregados.

2.1.1 – Fica portanto, determinado que não será permitida a construção de prédios não residenciais, prédios de apartamentos para habitação coletiva, prédios para fins comerciais, industriais e de escritórios, de forma a nunca se exercer atividades de: comércio, indústria, todo e qualquer tipo de estabelecimento de ensino, hospital, clínica, consultório, atelier para prestação de serviços, templos, cinemas, teatro, hotel, motel, pensão, clubes, associações recreativas, etc.

2.1.2 – Não será permitida, mesmo em caráter privado (doméstico), sem finalidade comercial a criação de toda e qualquer espécie de animais e aves, de tal forma que o volume e condições de higiene interfiram na vizinhança.

3.0 – AFASTAMENTO DE DIVISAS.

3.1 – A construção principal obedecerá aos seguintes recuos mínimos obrigatórios:

a) recuo de frente: 5,00m (cinco metros) a partir do alinhamento do terreno.

b) recuos laterais: 1,50m (um metro e meio) de cada lado, medidos a partir das divisas laterais.

3.1.1 a) No caso da existência de abrigo para auto, será permitido em sua extensão (até o Máximo de sete metros), encostar a sua construção numa das divisas laterais, não podendo a sua altura ultrapassar 3,00m (três metros), contados do piso ao nível do telhado.

b) A faixa de recuo de frente só poderá ser usada como jardim, não podendo ter outra utilização.

3.2 – Nos lotes situados nos extremos das quadras só serão permitidas construções monobloco, neste caso, o acesso será sempre feito pela frente do lote.

4.0 – RESTRICÕES DE CONSTRUÇÃO.

4.1 – Nenhuma habitação poderá ter mais que dois pavimentos (térreo e superior) acima do nível da rua.

4.2 – Além dos dois pavimentos mencionados no item 4.1, poderá a juízo da VENDEDORA e posteriormente da Sociedade Residencial Ibiza, a ser constituída permitida a construção de outras dependências quando o estilo da edificação e a topografia do terreno assim o exigirem.

4.3 – A edícula terá sempre sua construção térrea, não podendo seu pé direito, ultrapassar a altura de 3,50 metros.

4.3.A – Até uma extensão de 10,00 metros no sentido fundo/frente, em uma das laterais e nos fundos do terreno, poderá ser usado o muro divisório, como apoio para construções, desde que não fira a legislação em vigor.

4.4 – Os muros de divisas deverão obedecer aos seguintes critérios:

a) os muros de divisas laterais terão altura máxima de 1,50m no trecho compreendido pelo recuo de frente e até 3,00m nos trechos restantes.

4.5 – Em caso de fechamento frontal do lote, deverá ele ser executado obrigatoriamente com um gradil, com a altura máxima de 1,50m (um metro e meio) total, caso o gradil venha a ser colocado sobre mureta de alvenaria, esta não poderá exceder a altura de 0,50m (meio metro) em relação a calçada.

4.6 – As ligações externas de energia elétrica, telefone campainha, ou similares, serão obrigatoriamente subterrâneas, entre a via pública e a edificação.

4.7 – Todo e qualquer comprador será obrigado a dar servidão para a passagem de águas e esgotos na faixa de recuo lateral livre, desde que devidamente canalizados. Correrá por conta do usuário dessa servidão toda e qualquer despesa inerente e este serviço, bem como sua manutenção.

4.8 – As edículas não poderão ser construídas antes do início da construção principal, todavia após a expedição do Alvará de Licença do Poder Público, será permitida a construção de um barracão provisório para depósitos de matérias de construção ou uso da guarda da obra, esse barracão deverá ser demolido se a obra não for iniciada dentro do prazo de 120 (cento e vinte) dias a contar da data de expedição do referido Alvará de Licença.

4.8.1 – No caso de verificar-se a paralisação da obra, a VENDEDORA, e posteriormente a Sociedade Residencial Ibiza, decidirão e tomarão as providências cabíveis, visando a demolição do barracão provisório.

5.0 – Poder-se-a unir ou recompor dois ou mais lotes contíguos, de modo a formar um ou mais lotes. Todas as obrigações nestas cláusulas pactuadas continuarão a ser aplicada a esses novos lotes resultantes, além das seguintes restrições específicas para composição e/ou desmembramento de lotes contíguos, abaixo classificadas.

a) frente mínima: 14,00m (quatorze metros).

b) Área mínima de um lote: 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados).

c) Não será permitida em hipótese alguma, a abertura de vielas, ruas, praças ou passagem de pedestres, quando da união ou recomposição de lotes.

6.0 – São proibidos letreiros e anúncios de qualquer natureza nos terrenos e nas edificações. Somente será permitido o anúncio de revenda de terrenos em quadros colocados nas portarias respectivas, ficando desde já autorizada a VENDEDORA, ou a Sociedade Residencial Ibiza, a retirada de qualquer placa de anúncio ou de venda dos respectivos terrenos.

7.0 – Não poderá ser feita no terreno qualquer terraplenagem, desaterro ou extração de material, sem prévio consentimento escrito, emitido pela VENDEDORA, e posteriormente pela Sociedade Residencial Ibiza.

8.0 – Os adquirentes de lotes obrigar-se-ão a mante-los limpos e a vegetação aparada, isto tendo em vista o alto nível do loteamento, a valorização dos lotes e a poluição visual. O cumprimento desta obrigação, bem como de todas as demais constantes do Regulamento poderá ser exigido pela VENDEDORA, ou pela Sociedade Residencial Ibiza, bem como por qualquer proprietário ou promitente comprador de lotes do loteamento.

9.0 – APROVACAO DE PLANTAS.

9.1 – Todas as plantas de construção, edificações ou acréscimos deverão ser previamente apresentadas e aprovadas pela VENDEDORA e ou Sociedade Residencial Ibiza, que verificará a obediência aos afastamentos de divisas, uso adequado da área ocupada, para que tenham um uso conforme as restrições de uso do solo impostas. Após a aprovação das plantas, deverão elas serem submetidas as autoridades competentes pelo próprio proprietário.

9.2 – Para a aprovação pela VENDEDORA ser-lhe-ão fornecidas as respectivas plantas, acompanhadas das considerações julgadas necessárias ao perfeito entendimento do projeto, e memorial descritivo.

9.3 – Aprovada a planta, a VENDEDORA reterá duas cópias e devolverá as demais devidamente certificadas.

10.0 – O COMPRADOR, ainda pelo presente instrumento, e na melhor forma de direito, contrata a VENDEDORA, para os serviços de limpeza dos lotes e serviços de vigilância da área, portaria e conservação do muro ou cerca de segurança, bem como a manutenção dos taludes externos ao muro ou cerca de segurança.

10.1 – Os serviços estipulados neste item serão prestados pela VENDEDORA até a data da constituição da mencionada RESIDENCIAL IBIZA, a quem a VENDEDORA poderá ceder todos os seus direitos e obrigações referentes aos serviços contratados, independente da anuência do COMPRADOR ou seus sucessores.

10.2 – Os valores dos serviços prestados serão rateados pelo nº de lotes, proporcionalmente.

Qualquer atraso implicará na multa de 10% (dez por cento), mais juros moratórios de 1%(um por cento), ao mês.

10.2.1 – Até 01/01/1995 todos os serviços mencionados neste item serão prestados pela VENDEDORA: sem qualquer ônus para o COMPRADOR, ficando este interstício de tempo considerado como período de carência para os efeitos do pagamento do valor mencionado no item 10.2.

10.2.2 – O serviço de limpeza dos lotes a que se refere o item 10.0 exclui a remoção de entulhos provenientes de obras.

10.3 – Os serviços de vigilância e portaria compreendem o mínimo de 1 veículo e de homens necessários para a execução dos serviços.

10.3.1 – A contratação dos serviços de vigilância e portaria não implica em assunção de qualquer responsabilidade por parte da VENDEDORA e da Sociedade Residencial Ibiza, quer decorrentes de atos delituosos ou não, caso fortuito, acidentes, etc.

10.4 – O COMPRADOR se obriga a sub-rogar a terceiros a quem venha a ceder ou prometer ceder seus direitos sobre o imóvel adquirido, as obrigações assumidas neste item. Da mesma forma, terceiros adquirentes deverão sub-rogar estas obrigações aqueles a quem alienarem o imóvel.

10.4.1 – Herdeiros ou sucessores do COMPRADOR, por outros títulos que não os mencionados no item 10.4, subrogar-se-ão automaticamente nas obrigações ora assumidas.

10.5 – Para o exercício de seu direito de credora, a VENDEDORA ou, por sub-rogação, a Sociedade Residencial Ibiza, poderá utilizar-se de todos os meios admitidos para cobrança, inclusive letras de Cambio, ou Duplicatas de Serviços, contra o COMPRADOR ou sucessores, levando-as mesmo a protesto, ou executando-as.

10.6 – Os serviços ora contratados o são em caráter irrevogável e irretratável, não podendo qualquer das partes pretender sua rescisão.

10.6.1 – Caso, a época da escritura definitiva, já esteja constituída a Sociedade Residencial Ibiza, o COMPRADOR se obrigará a, concomitantemente com esta ultima, contrato de locação de serviços, baseados no aqui disposto.

11.0 – SUB-ROGAÇÃO DOS DIREITOS PERTINENTES A FISCALIZAÇÃO DAS RESTRIÇÕES, ATRIBUIDOS A VENDEDORA.

11.1 – A VENDEDORA efetuará a aprovação das plantas e fiscalização da obediência as normas deste regulamento, ate a data da constituição de uma Sociedade Civil, denominada desde já Sociedade Residencial Ibiza que será especialmente constituída para

este fim, e a quem a VENDEDORA poderá sub-rogar todos os direitos e obrigações constantes desta cláusula.

11.2 – Desta Associação Civil são associados natos todos os titulares de imóveis localizados em Sociedade Residencial Ibiza, ou de direitos sobre esses imóveis, e será ela dirigida por uma Diretoria que se incumbirá de fazer respeitar os Regulamentos específicos de cada quadra, e as demais determinações aprovadas pelos associados.

Nesta Associação os votos são proporcionais a área de imóvel e a área construída sobre ele, sendo que a cada 360,00m² de terreno, desprezadas as frações corresponderá o direito de um voto, e cada 150,00m² de área construída, desprezadas as frações, também corresponderá o direito de um voto.

11.3 – Os Estatutos da Associação serão elaborados pela VENDEDORA, e submetidos e aprovação dos proprietários dos imóveis localizados em Sociedade Residencial Ibiza, ou de titulares de direitos sobre eles, e subordinados ao presente Regulamento, em Assembléia Geral de Constituição a ser convocada por edital publicado em jornal de circulação no Município de Birigui.

CLAUSULA DECIMA – DAS ALTERAÇÕES.

O COMPRADOR autoriza expressamente a VENDEDORA a proceder a quaisquer alteração que por motivo de ordem técnica se impuserem no imóvel objeto do presente e/ou nos demais imóveis integrantes do Loteamento, inclusive no que se refere a restrições, dimensão e traçado dos lotes, áreas comuns ou vias de circulação, respectivas medidas perimétricas e de superfície, promovendo, se necessário, as alterações cabíveis no Registro de Imóveis competente, independentemente da anuência, concordância ou interveniência dele COMPRADOR; fica a VENDEDORA, outrossim, investida de plenos poderes para submeter todo o loteamento Residencial Ibiza, ou parte dele, a orientação e implantação pertinente ao loteamento do tipo fechado, com as correlatas responsabilidades.

Fica, outrossim, expressamente estabelecido que o loteamento Residencial Ibiza poderá, a critério da VENDEDORA, ser interligado fisicamente, por acesso direto, com outro loteamento a ser promovido em área contígua. A permissão para tal interligação e, desde já obrigatória para o COMPRADOR e demais compradores de lotes, bem como para seus sucessores, que ela não poderá se eximir. Fica, ainda, determinado que as administrações de ambos os loteamentos deverão ser unificadas oportunamente, visando facilidades administrativas e diminuição de despesas, principalmente relacionadas com os referidos aspectos administrativo e pessoal.

CLAUSULA DECIMA PRIMEIRA – PROCURACAO.

O COMPRADOR, desde já, nomeia e constitui a VENDEDORA, sua bastante procuradora, para o fim especial de, se necessário, representa-lo perante quaisquer Repartições Publicas Federais, Estaduais e Municipais, Autarquias e Sociedades de Economia Mista ou Paraestatais, enfim, perante todos os órgãos pertinentes, para tratar de assuntos relacionados ao loteamento Residencial Ibiza podendo, para tal fim, assinar

quaisquer requerimentos, documentos, e tudo o mais que se faça necessário, inclusive requerendo perante o registro de Imóveis competente, o registro de eventuais alterações no Memorial de Loteamento, conforme o autorizado na cláusula anterior.

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA – AUTORIZACAO PARA PLANTAO DE VENDAS.

O COMPRADOR concorda, desde já, que a VENDEDORA mantenha no local do empreendimento, até a venda total das unidades, corretores de plantão, visitação publica, faixas e placas de promoção.

CLAUSULA DECIMA TERCEIRA – DO FORO.

Para reger as demandas oriundas do presente contrato, as partes elegem como Foro o da Comarca de Birigui, neste Estado, preterindo-se qualquer outro, por mais privilegiado que seja, ou que se torne.

CLAUSULA DECIMA QUARTA – DISPOSIÇÕES TRANSITÓRIAS.

Na hipótese de serem dois ou mais os contratantes, estes ficam solidariamente responsáveis por todas as obrigações assumidas em razão deste contrato, nomeando-se todos os COMPRADORES, reciprocamente, bastante procuradores uns dos outros, para o fim especial de receber notificações ou citações judiciais ou extrajudiciais, que visem ao cumprimento ou rescisão de quaisquer obrigações estabelecidas neste contrato.

E, por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente contrato em três vias de igual teor, juntamente com duas testemunhas e tudo presentes, protestando fazê-lo sempre bom e valido, por si e por seus sucessores.

Birigui – SP, 20 de Junho, de 2005.

IMOBILIARIA LAGO AZUL S/C LTDA.

COMPRADOR(ES)

Andréa Ferreira

Cartoleve Industria e Comercio Ltda.

TESTEMUNHAS

Adriano do Amaral
RG. 13905718-2

Guilherme Rodrigues Gomes.

9.20 734 824

ESTA FOLHA E PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA FEITO ENTRE AS PARTES; IMOBILIARIA LAGO AZUL S/C LTDA, VENDEDORA, CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, COMPRADOR, REFERENTE AO LOTE N° "09" QUADRA: "C" DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL IBIZA.

Autorização Para Lavrar Escritura

Nº 002/2005

Imobiliária Lago Azul S/C LTDA , firma estabelecida nesta cidade de Birigui , Estado de São Paulo , autoriza a lavratura da escritura do lote nº "09" da Quadra "C" do loteamento "RESIDENCIAL IBIZA" , em nome de **Cartoleve Indústria e Comércio Ltda.**, inscrita no CNPJ sob nº 02.447.168/0001-75 e Inscrição Estadual sob nº 214.068.280.110, com sede na Av. Euclides Miragaia, 2963, Jardim Capuano, na cidade de Birigui, Estado de São Paulo, doravantes denominados simplesmente comprador .

O valor da venda do lote é de R\$20.000,00(Vinte Mil Reais) nas seguintes condições: à vista, conforme contrato assinado em 20 de junho de 2005.

Outrossim , comunicamos que toda e qualquer despesa correrá por conta do comprador do imóvel .

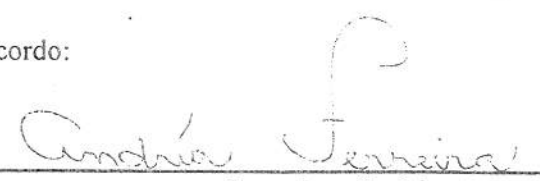
Por ser expressão da verdade , firmamos a presente autorização .

Birigui, 13 de julho de 2005.



IMOBILIARIA LAGO AZUL S/C LTDA

De Acordo:



Cartoleve Indústria e Comércio Ltda.

	PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI		Visto
	Secretaria Municipal de Finanças		
Guia de Recolhimento		DFTPCruz	10/06/2013 09:48:30
Crc 5621 Razao Social/Nome CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ / CPF 02.447.168/0001-75 Inscrição 214068280110 Endereço 16204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 00204 Bairro VILA ISABEL MARIN Cidade BIRIGUI Estado SP		REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA "I", C/210,00M2. 1º PARCELA/03.	
Descrição		Valor Tabela	Quantidade
Alienação - Lei 4337/04		1,00	4.935,70
			4.935,70

IdTaxasDiversa 115227	IdGuia 2384795	IdParcela 15574126	Data de Validade 28/06/2013	Valor a Pagar 4.935,70
SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850			Via Contribuinte	
Autenticação Mecânica				

	PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI		Visto
	Secretaria Municipal de Finanças		
Guia de Recolhimento		DFTPCruz	10/06/2013 09:48:30
Crc 5621 Razao Social/Nome CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ / CPF 02.447.168/0001-75 Inscrição 214068280110 Endereço 16204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 00204 Bairro VILA ISABEL MARIN Cidade BIRIGUI Estado SP		REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA "I", C/210,00M2. 1º PARCELA/03.	
Descrição		Valor Tabela	Quantidade
Alienação - Lei 4337/04		1,00	4.935,70
			4.935,70

IdTaxasDiversa 115227	IdGuia 2384795	IdParcela 15574126	Data de Validade 28/06/2013	Valor a Pagar 4.935,70
SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850			Via Protocolo	
Autenticação Mecânica				

		033-7	03399.20530	96900.001551	74126.801021	3	57430000493570
Local de Pagamento							Vencimento do Boleto
PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER							28/06/2013
Cedente / Sacador							Agência / Código do Cedente
PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI							0061 / 2053969
Data do Documento	Número do Documento	Contribuinte	Espécie Documentar	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
	5621		RC-CI	N		000015574126 8	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	X	Valor	(=) Valor do Documento	
	CSR	REAL				4.935,70	
							(-) Desconto / Abatimento
							(=) Outras Deduções
							(+) Mora / Multa
							(+) Outros Acréscimos
							(=) Valor Cobrado
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!							
***** COBRANÇA SEM REGISTRO *****							
Sacado							Origem 115227 TaxasDiversas
CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA							
16204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 00204							
VILA ISABEL MARIN BIRIGUI SP							Ficha de Compensação



Autenticação Mecânica



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Guia de Recolhimento

DFTPCruz

03/09/2013 14:48:43

Visto

Cnt 5821

Resto Social/Nome CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

Cnpj / CPF 02.447.168/0001-75

Inscrição 214038280110

Endereço 16204-020 - AV EUCLEDES MIRAGAMA, 2963 - 00204

Bairro VILA ISABEL MARIN Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENEFITÓRIA - LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA "1", C/210,00M2; 3º PARCELA/03.

Deção

Alienação - Lei 4337/04

Valor Tabela

1,00

Quantidade

4.935,70

Valor Total

4.935,70

DANILO F.T.P. CRUZ
Matr. 51208

3ª Exatidão 115229

IdGuia 2400590

IdParcela 15822750

Data de Validade

13/09/2013

Valor a Pagar

4.935,70

Sistema Rapid Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI**

Secretaria Municipal de Finanças

Guia de Recolhimento

DFTPCruz

10/06/2013 09:51:37

Visto

Crc 5621

Razao Social/Nome CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ / CPF 02.447.168/0001-75

Inscrição 214068280110

Endereço 16204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 00204

Bairro VILA ISABEL MARIN Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004- ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS ENRIQUE OLZON - ÁREA "I" - C/210,00M2; 2º PARCELA.

Descrição

Alienação - Lei 4337/04

Valor Tabela

Quantidade

Valor Total

1,00

4.935,70

4.935,70

IdTaxasDiversa 115228

IdGuia 2384798

IdParcela 15574129

Data de Validade

30/07/2013

Valor a Pagar

4.935,70

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI**

Secretaria Municipal de Finanças

Guia de Recolhimento

DFTPCruz

10/06/2013 09:51:37

Visto

Crc 5621

Razao Social/Nome CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ / CPF 02.447.168/0001-75

Inscrição 214068280110

Endereço 16204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 00204

Bairro VILA ISABEL MARIN Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004- ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS ENRIQUE OLZON - ÁREA "I" - C/210,00M2; 2º PARCELA.

Descrição

Alienação - Lei 4337/04

Valor Tabela

Quantidade

Valor Total

1,00

4.935,70

4.935,70

IdTaxasDiversa 115228

IdGuia 2384798

IdParcela 15574129

Data de Validade

30/07/2013

Valor a Pagar

4.935,70

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo



033-7

03399.20530

96900.001551

74129.201021

1

57750000493570

Local de Pagamento
PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER

Vencimento do Boleto

30/07/2013

Cedente / Sacador
PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Agência / Código do Cedente

0061 / 2053969

Data do Documento

Número do Documento

5621

Contribuinte

Espécie Documento

RC-CI

Aceite

N

Data Processamento

Nosso Número

000015574129 2

Uso do Boleto

Carteira

CSR

Espécie

REAL

Quantidade

X

Valor

(R) Valor do Documento

4.935,70

(D) Desconto / Abatimento

(E) Outras Deduções

(F) Mora / Multa

(G) Outros Acréscimos

(H) Valor Cobrado

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

***** COBRANÇA SEM REGISTRO *****

Sacado CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

16204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 00204

VILA ISABEL MARIN

BIRIGUI

SP

Ficha de Compensação

Origem 115228 TaxasDiversas

Autenticação Mecânica



	PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI Secretaria Municipal de Finanças DFTPCruz			Visto
	Guia de Recolhimento			10/06/2013 09:54:31
Crc 5621 Razao Social/Nome CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ / CPF 02.447.168/0001-75 Inscrição 214068280110 Endereço 16204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 00204 Bairro VILA ISABEL MARIN Cidade BIRIGUI Estado SP				REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA "I", C/210,00M2; 3º PARCELA./03.
Descrição				Valor Tabela Quantidade Valor Total
Alienação - Lei 4337/04				1,00 4.935,70 4.935,70

CÓPIA

IdTaxasDiversa 115229	IdGuia 2384801	IdParcela 15574132	Data de Validade 30/08/2013	Valor a Pagar 4.935,70
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

	PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI Secretaria Municipal de Finanças DFTPCruz			Visto
	Guia de Recolhimento			10/06/2013 09:54:31
Crc 5621 Razao Social/Nome CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ / CPF 02.447.168/0001-75 Inscrição 214068280110 Endereço 16204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 00204 Bairro VILA ISABEL MARIN Cidade BIRIGUI Estado SP				REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA "I", C/210,00M2; 3º PARCELA./03.
Descrição				Valor Tabela Quantidade Valor Total
Alienação - Lei 4337/04				1,00 4.935,70 4.935,70


CÓPIA

IdTaxasDiversa 115229	IdGuia 2384801	IdParcela 15574132	Data de Validade 30/08/2013	Valor a Pagar 4.935,70
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

		033-7	03399.20530	96900.001551	74132.201026	6	58060000493570
Local de Pagamento PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER							Vencimento do Boleto 30/08/2013
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI							Agência / Código do Cedente 0061 / 2053969
Data do Documento	Número do Documento	Contribuinte	Espécie Documento	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
	5621		RC-CI	N		000015574132 2	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	X	Valor	(=) Valor do Documento	
	CSR	REAL				4.935,70	
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!							(-) Desconto / Abatimento
							(=) Outras Deduções
							(+) Mora / Multa
							(+) Outros Acréscimos
							(=) Valor Cobrado

***** COBRANÇA SEM REGISTRO *****

Sacado
 CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
 16204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 00204
 VILA ISABEL MARIN BIRIGUI

Origem 115229 TaxasDiversas

SP

Ficha de Compensação



Autenticação Mecânica

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI****Secretaria de Finanças
Dados Cadastrais do Imóvel**

Identificação

01-05-060-0009-2

IdFísico

29674

Logradouro R CORDOBA	Número	Quadra C	Lote 09
Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Complemento		
Testadas R CORDOBA			
Proprietário IMOBILIARIA LAGO AZUL S/C LTDA		Matricula - CRI	
Cnpj / Cpf 51.085.033/0001-12	R.G. CRC 46430		
Endereço do Proprietário 16204-139 - R SANTO MAMPRIM, 101	Bairro RESIDENCIAL MANUELA	Cidade BIRIGUI	Estado SP
Endereço de Correspondência 16204-113 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963	Bairro RES PQ ED CAPUANO	Cidade BIRIGUI	Estado SP
Compromissário CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		Outros Proprietários	
Cnpj / Cpf 02.447.168/0001-75	R.G. 214068280110	N	
Endereço 15204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 00204	Bairro VILA ISABEL MARIN	Cidade BIRIGUI	
Possuidor			
Cnpj / Cpf	R.G.	CRC	
Código Água	Situação Físico Ativo	Área Terreno 630,00	Área Edificada 0,00

ÁREA I - 210,00 m²

ITEM 9

ERA 40000 m²
210
60000 m²

14 de Maio de 2013

Funcionário

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI**

Secretaria Municipal de Finanças

Visto

Guia de Recolhimento

DFTPCruz

03/09/2013 14:48:45

Crc 5621

Razao Social/Nome CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ / CPF 02.447.188/0001-75

Inscrição 214068280110

Endereço 16204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 00204

Bairro VILA ISABEL MARIN Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA "I", C/210,00M2; 3º PARCELA/03.

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04	1,00	4.935,70	4.935,70

IdTaxasDiversa 115229	IdGuia 2400590	IdParcela 15622759	Data de Validade 13/09/2013	Valor a Pagar 4.935,70
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI**

Secretaria Municipal de Finanças

Visto

Guia de Recolhimento

DFTPCruz

03/09/2013 14:48:46

Crc 5621

Razao Social/Nome CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ / CPF 02.447.188/0001-75

Inscrição 214068280110

Endereço 16204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 00204

Bairro VILA ISABEL MARIN Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA "I", C/210,00M2; 3º PARCELA/03.

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04	1,00	4.935,70	4.935,70

IdTaxasDiversa 115229	IdGuia 2400590	IdParcela 15622759	Data de Validade 13/09/2013	Valor a Pagar 4.935,70
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo



033-7

03399.20530

96900.001569

22759.201027

8

58200000493570

Local de Pagamento PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER						Vencimento do Boleto 13/09/2013
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI						Agência / Código do Cedente 0061 / 2053969
Data do Documento	Número do Documento 5621	Contribuinte	Espécie Documento RC-CI	Acerto N	Data Processamento	Nosso Número 000015622759 2
Uso do Banco	Carteira CSR	Espécie REAL	Quantidade	Valor X	(+) Valor do Documento 4.935,70	
						(-) Desconto / Abatimento
						(=) Outras Deduções
						(+) Mora / Multa
						(+) Outros Acréscimos
						(=) Valor Cobrado

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

COBRANÇA SEM REGISTRO *****
Sacado
CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
16204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 00204
VILA ISABEL MARIN BIRIGUI SP

Origem 115229 TaxasDiversas

Ficha de Compensação

Autenticação Mecânica



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Visto

Guia de Recolhimento

DFTPCruz

02/09/2013 16:11:04

Crc 5621
Social/Nome **CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**
CNPJ / CPF 02.447.168/0001-75
Inscrição 214068280110
Endereço 16204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 00204
Bairro VILA ISABEL MARIN Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA "I", C/210,00M2; 3º PARCELA./03.

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04	1,00	4.935,70	4.935,70

TaxasDiversa 115229	IdGuia 2400406	IdParcela 15622141	Data de Validade 03/09/2013	Valor a Pagar 4.935,70
---------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMA Rapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

	PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI Secretaria Municipal de Finanças Guia de Recolhimento DFTPCruz 02/09/2013 16:11:04	Visto
Crc 5621 Razao Social/Nome CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ / CPF 02.447.168/0001-75 Inscrição 214068280110 Endereço 16204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 00204 Bairro VILA ISABEL MARIN Cidade BIRIGUI Estado SP		REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA "I", C/210,00M2; 3º PARCELA./03.
Descrição Alienação - Lei 4337/04		Valor Tabela Quantidade Valor Total
		1,00 4.935,70 4.935,70
TaxasDiversa 115229 IdGuia 2400406 IdParcela 15622141 Data de Validade 03/09/2013 Valor a Pagar 4.935,70		

SMA Rapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

	033-7	03399.20530	96900.001569	22141.101026	6	58100000493570
Local de Pagamento PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER						Vencimento do Boleto 03/09/2013
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI						Agência / Código do Cedente 0061 / 2053969
Data do Documento 5621	Número do Documento 5621	Contribuinte RC-CI	Espécie Documento RC-CI	Aceite N	Data Processamento 03/09/2013	Nosso Número 000015622141 1
Valor do Boleto 4.935,70	Carteira CSR	Espécie REAL	Quantidade 1	Valor 4.935,70	(=) Valor do Documento 4.935,70	
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!						(-) Desconto / Abatimento
						(=) Outras Deduções
						(+) Mora / Multa
						(-) Outros Acréscimos
						(=) Valor Cobrado

***** COBRANÇA SEM REGISTRO *****
 Secador **CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**
 16204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 00204
 VILA ISABEL MARIN BIRIGUI SP

Origem 115229 TaxasDiversas

Ficha de Compensação

Autenticação Mecânica



Águas "J", "K" e "L".

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE BIRIGUI

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

PROCESSO.: 1770/2013 - 1

Data: 25/02/2013 11:18:

Requerente: CLAUDIONOR APARECIDO ZAMPIERI

Assunto: SOLICITAÇÃO

SOLICITAÇÃO COMPRA DO ITEM 11 E 12 DA LEI 4.337/2004 -

CARLA

3641 3846

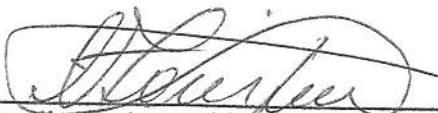
9751 5048

CLAUDIONOR / 9786 0418
3642 - 41 96

Eu, CLAUDIONOR APARECIDO ZAMPIERI, RG 6.392.493-6-SSP/SP, CPF 136.835.438-68, brasileiro, casado, agricultor, residente no Residencial Ibiza, Rua Cordoba, 175, vem mui respeitosamente requerer a Vossa Excelência, se digne conceder a compra do item 11 e 12, respectivamente, da Lei 4.337/2004.

Nestes Termos
P. Deferimento

Birigui, 25 de fevereiro de 2013


Claudionor Aparecido Zampieri


U.R. MZ

RA 69.13

A Diretoria de Custódia

após análise a solicitação contida neste expediente, esta Secretaria não tem nada a opor quanto a aquisição pleiteada, haja vista que a Lei Municipal nº 4337/04 encontra-se plenamente em vigor. Assim, devolvo o requerimento para que se efetive a cobrança dos valores a serem pagos (emissão boleto), atendo-se para a conexão dos valores pelo índice IPCA. Bf, 25/2/13
Necessário que se dê ciência ao Sr. Secretário de Finanças.


26/2/13
Ademir Quirino da Silva
Secretário de Finanças


Viviane Mary Sanches Barbosa
Diretora do Depto. de
Assuntos Administrativos

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI**

Secretaria Municipal de Finanças

Guia de Recolhimento

MAMilani

28/02/2013 13:08:08
Visto
Mauro Antonio Milani
Gerente de Lançamento Imobiliário

Crc 6521

Razao Social/Nome CLAUDIONOR APARECIDO ZAMPIERI

CNPJ / CPF 136.835.438-68

Inscrição 6.391.493-6-SSP/SP

Endereco 16201-075 - R CORDOBA, 175

Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA K COM 228,13 M2 - 1ª PARCELA/03 -

Descrição

Alienação - Lei 4337/04

Valor Tabela

Quantidade

Valor Total

1,00

5.256,87

5.256,87

IdTaxasDiversa 113004

IdGuia 2362575

IdParcela 15512388

Data de Validade

28/02/2013

Valor a Pagar

5.256,87

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI**

Secretaria Municipal de Finanças

Guia de Recolhimento

MAMilani

28/02/2013 13:09:18

Visto
Mauro Antonio Milani
Gerente de Lançamento Imobiliário

Crc 6521

Razao Social/Nome CLAUDIONOR APARECIDO ZAMPIERI

CNPJ / CPF 136.835.438-68

Inscrição 6.391.493-6-SSP/SP

Endereco 16201-075 - R CORDOBA, 175

Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA K COM 228,13 M2 - 2ª PARCELA/03 -

Descrição

Alienação - Lei 4337/04

Valor Tabela

Quantidade

Valor Total

1,00

5.256,87

5.256,87

IdTaxasDiversa 113005

IdGuia 2362576

IdParcela 15512389

Data de Validade

28/03/2013

Valor a Pagar

5.256,87

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

SBR 3750-000-20076018-0098

5.256,87R 20/55

Via Protocolo



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças
MAMILLANI

Viso

Mauro Augusto Milani

28/02/2013 13:09:57 *Fonte de Lançamento*

C/c 6521

Razao Social/Nome CLAUDIONOR APARECIDO ZAMPIERI

CNPJ / CPF 136.835.438-68

Inscrição 6.391.493-6-SSP/SP

Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 175

Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENEFITÓRIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA K COM 228,13 M2. 3ª PARCELA V03 -

Inquilato

Descrição

Alienação - Lei 4337/04

Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
1,00	5.256,87	5.256,87

IdTaxesDiversa 113006

IdGuia 2362577

IdParcela 15512390

Data de Validade

28/04/2013

Valor a Pagar

5.256,87

500 0061 011 29042013 0073

Autenticação Mecânica

5.256,87R 29/55
Via Protocolo

SMA Rapid Informática LTDA - (16) 2137-9850

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI**

Secretaria Municipal de Finanças

Guia de Recolhimento

MAMilani

Mauro Antonio Milani
Gerente de Lançamento

28/02/2013 13:11:25

Imobiliário

Crc 6521

Razao Social/Nome CLAUDIONOR APARECIDO ZAMPIERI

CNPJ / CPF 136.835.438-68

Inscrição 6.391.493-6-SSP/SP

Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 175

Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE
TERRENO, SEM BENFEITÓRIAS, LOCALIZADA NO
PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON -
AREA L - COM 105,00 M2 -
1ª PARCELA/03 -

Descrição

Valor Tabela

Quantidade

Valor Total

Alienação - Lei 4337/04

1,00

2.419,55

2.419,55

IdTaxasDiversa 113007

IdGuia 2362578

IdParcela 15512391

Data de Validade

28/02/2013

Valor a Pagar

2.419,55

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI**

Secretaria Municipal de Finanças

Guia de Recolhimento

MAMilani

Visto

28/02/2013 13:42:24

Mauro Antonio Milani
Gerente de Lançamento

Imobiliário

Crc 6521

Razao Social/Nome CLAUDIONOR APARECIDO ZAMPIERI

CNPJ / CPF 136.835.438-68

Inscrição 6.391.493-6-SSP/SP

Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 175

Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE
TERRENO, SEM BENFEITÓRIAS, LOCALIZADA NO
PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON -
AREA L - COM 105,00 M2 -
2ª PARCELA/03 -

Descrição

Valor Tabela

Quantidade

Valor Total

Alienação - Lei 4337/04

1,00

2.419,55

2.419,55

IdTaxasDiversa 113008

IdGuia 2362580

IdParcela 15512393

Data de Validade

28/03/2013

Valor a Pagar

2.419,55

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

SBR 3750 000 28/03/2013 0102

2.419,55R 28/05



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças
MAMILLANI

28/02/2013

Visão
Maurício Antônio
Cassio de Lencamento

Crc 6521

Razao Social/Nome CLAUDIONOR APARECIDO ZAMPIERI

CNPJ / CPF 136.835.438-68

Inscrição 6.391.493-6-SSP/SP

Endereco 16201-075 - R CORDOBA, 175

Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENACAO DE FAIXA DE
TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO
PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON -
AREA L - COM 105,00 M2 -
3ª PARCELA/03 -

Descrição

Alienação - Lei 4337/04

Valor Tabela Quantidade Valor Total

1,00 2.419,55 2.419,55

IdTaxesDiversa 113009	IdGuia 2362581	IdParcela 15512394	Data de Validade 28/04/2013	Valor a Pagar 2.419,55
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SM/Rapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

586 0861 011 79042013 0074

Via Protocolo
2.419,55R 20/55



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Visto

Guia de Recolhimento

MAMilani

07/08/2013 15:37:59

Crc 6521

Razao Social/Nome CLAUDIONOR APARECIDO ZAMPIERI

CNPJ / CPF 136.835.438-68

Inscrição 8.391.493-6-SSP/SP

Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 175

Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA J - COM 308,00 M2. SOLICITAÇÃO FEITA ATRAVES REQTO 10.030/2013
1ª PARCELA/03 -

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04	1,00	7.260,58	7.260,58

IdTaxasDiversa 116629	IdGuia 2395119	IdParcela 15608016	Data de Validade 30/08/2013	Valor a Pagar 7.260,58
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Visto

Guia de Recolhimento

MAMilani

07/08/2013 15:38:46

Crc 6521

Razao Social/Nome CLAUDIONOR APARECIDO ZAMPIERI

CNPJ / CPF 136.835.438-68

Inscrição 8.391.493-6-SSP/SP

Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 175

Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA J - COM 308,00 M2. SOLICITAÇÃO FEITA ATRAVES REQTO 10.030/2013
2ª PARCELA/03 -

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04	1,00	7.260,58	7.260,58

IdTaxasDiversa 116631	IdGuia 2395121	IdParcela 15608018	Data de Validade 30/09/2013	Valor a Pagar 7.260,58
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Visto

Guia de Recolhimento

MAMilani

07/08/2013 15:38:46

Crc 6521

Razao Social/Nome CLAUDIONOR APARECIDO ZAMPIERI

CNPJ / CPF 136.835.438-68

Inscrição 8.391.493-6-SSP/SP

Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 175

Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA J - COM 308,00 M2. SOLICITAÇÃO FEITA ATRAVES REQTO 10.030/2013
2ª PARCELA/03 -

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04	1,00	7.260,58	7.260,58

Pp 3517 101 841 300913C

7.260,58R CB05

IdTaxasDiversa 116631	IdGuia 2395121	IdParcela 15608018	Data de Validade 30/09/2013	Valor a Pagar 7.260,58
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARand Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Protocolo

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI**

Secretaria Municipal de Finanças

Visto

Guia de Recolhimento

MAMilani

07/08/2013 15:39:39

Crc 6521

Razao Social/Nome CLAUDIONOR APARECIDO ZAMPIERI

CNPJ / CPF 136.835.438-68

Inscrição 6.391.493-6-SSP/SP

Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 175

Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA J - COM 308,00 M2 . SOLICITAÇÃO FEITA ATRAVÉS REQTO 10.030/2013
3ª PARCELA/03 -

Descrição

Valor Tabela

Quantidade

Valor Total

Alienação - Lei 4337/04

1,00

7.260,58

7.260,58

IdTaxasDiversa 116632

IdGuia 2395122

IdParcela 15608019

Data de Validade

30/10/2013

Valor a Pagar

7.260,58

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI**

Secretaria Municipal de Finanças

Visto

Guia de Recolhimento

MAMilani

07/08/2013 15:39:39

Crc 6521

Razao Social/Nome CLAUDIONOR APARECIDO ZAMPIERI

CNPJ / CPF 136.835.438-68

Inscrição 6.391.493-6-SSP/SP

Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 175

Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA J - COM 308,00 M2 . SOLICITAÇÃO FEITA ATRAVÉS REQTO 10.030/2013
3ª PARCELA/03 -

Descrição

Valor Tabela

Quantidade

Valor Total

Alienação - Lei 4337/04

1,00

7.260,58

7.260,58

RPO 3517 101 944 3010130

7.260,58R CB05

IdTaxasDiversa 116632

IdGuia 2395122

IdParcela 15608019

Data de Validade

30/10/2013

Valor a Pagar

7.260,58

26/04/2013

BANCO DO BRASIL
Ouvidoria BB 0800 729 5678

13:51:35

Resgate de Depósito Judicial - Comprovante de emissão de Crédito em Conta

Protocolo de Resgate : 00000000012146198
Conta Judicial : 1300113699309

Tribunal : TRIBUNAL DE JUSTICA
Comarca : BIRIGUI
Orgão : 2 VARA CÍVEL
Processo : 13832006

DADOS DAS PARTES

Reu : PREFEITURA MUNICIPAL DE BIR CPF/CNPJ: 46.151.718/0001-80
Autor : JACKSON MASSATOSHI SEIKE E CPF/CNPJ: 066.447.428-40

DADOS DO ALVARÁ

Numero do Alvará : 208/2013 Data do Alvará: 12/04/2013
Data prevista para o levantamento: 25/04/2013

DADOS DO BENEFICIÁRIO

Nome : BIRIGUI PREFEITURA CPF/CNPJ: 46.151.718/0001-80

DETALHAMENTO DO RESGATE

Valor do capital	: R\$	6.485,82
Valor dos rendimentos	: R\$	1.497,84
Valor do IR	: R\$	0,00
Valor líquido do resgate	: R\$	7.983,66

DADOS DO CRÉDITO

Agência: 0348
Conta : 00000230074-5
Titular da Conta : BIRIGUI PREFEITURA
CPF/CPNJ do Titular da Conta: 46151718000180
Valor líquido : 7.983,66 Data prevista para o crédito: 25/04/2013
----- Fim da Impressão -----

ÁREA M


**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI****Secretaria de Finanças
Dados Cadastrais do Imóvel****Identificação
01-05-059-0003-1****IdFísico
29661**

Logradouro R CORDOBA	Número 205	Quadra D	Lote 03
Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Complemento		
Testadas R CORDOBA			
Proprietário JACKSON MASSATOSHI SEIKE		Matricula - CRI 9.921	
Cnpj / Cpf 066.447.428-40	R.G. 16.195.922 SSP SP	CRC 13248	
Endereço do Proprietário 16201-075 - R CORDOBA, 205 RES. IBIZA	Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Cidade BIRIGUI	Estado SP
Endereço de Correspondência 16201-075 - R CORDOBA, 205	Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Cidade BIRIGUI	Estado SP
Compromissário		Outros Proprietários	
Cnpj / Cpf	R.G.	CRC	N
Endereço	Bairro	Cidade	
Possuidor			
Cnpj / Cpf	R.G.	CRC	
Código Água	Situação Físico Ativo	Área Terreno 525,00	Área Edificada 244,80

ÁREA: 105.00 m²
ITEM ~~13~~ - 13 - ÁREA "M"

06 de Maio de 2013

Funcionário

	PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI			Visto
	Secretaria Municipal de Finanças			
Guia de Recolhimento		MAMilani	06/05/2013 10:56:56	
Crc 13248 Razao Social/Nome JACKSON MASSATOSHI SEIKE CNPJ / CPF 066.447.428-40 Inscrição 16.195.922 SSP SP Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 205 RES. IBIZA Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP			REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA M - COM 105,00 M2. 1ª PARCELA/03 -	
Descrição			Valor Tabela	Quantidade
Alienação - Lei 4337/04			1,00	2.661,22
				2.661,22

IdTaxasDiversa 114430	IdGuia 2378197	IdParcela 15555179	Data de Validade 15/05/2013	Valor a Pagar 2.661,22
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte


	PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI			Visto
	Secretaria Municipal de Finanças			
Guia de Recolhimento		MAMilani	06/05/2013 10:56:56	
Crc 13248 Razao Social/Nome JACKSON MASSATOSHI SEIKE CNPJ / CPF 066.447.428-40 Inscrição 16.195.922 SSP SP Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 205 RES. IBIZA Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP			REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA M - COM 105,00 M2. 1ª PARCELA/03 -	
Descrição			Valor Tabela	Quantidade
Alienação - Lei 4337/04			1,00	2.661,22
				2.661,22

IdTaxasDiversa 114430	IdGuia 2378197	IdParcela 15555179	Data de Validade 15/05/2013	Valor a Pagar 2.661,22
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

		033-7	03399.20530	96900.001551	55179.501022	8	56990000266122
Local de Pagamento						Vencimento do Boleto	
PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER						15/05/2013	
Codente / Sacador						Agência / Código do Cedente	
PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI						0061 / 2053969	
Data do Documento	Número do Documento	Contribuinte	Espécie Documento	Acerto	Data Processamento	Nosso Número	
	13248		RC-CI	N		000015555179 5	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	X	Valor	(=) Valor do Documento	
	CSR	REAL			2.661,22		
						(-) Desconto / Abatimento	
						(=) Outras Deduções	
						(+) Mora / Multa	
						(+) Outros Acréscimos	
						(=) Valor Cobrado	

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

***** COBRANÇA SEM REGISTRO *****

Sacado JACKSON MASSATOSHI SEIKE
 16201-075 - R CORDOBA, 205 RES. IBIZA
 RESIDENCIAL IBIZA BIRIGUI

Origem 114430 TaxasDiversas

SP

Ficha de Compensação



Autenticação Mecânica

	PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI		Visto
	Secretaria Municipal de Finanças		
Guia de Recolhimento		MAMilani	06/05/2013 10:58:28
Crc 13248 Razao Social/Nome JACKSON MASSATOSHI SEIKE CNPJ / CPF 066.447.428-40 Inscrição 16.195.922 SSP SP Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 205 RES. IBIZA Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP		REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA M - COM 105,00 M2. 2ª PARCELA/03 -	
Descrição		Valor Tabela	Quantidade
Alienação - Lei 4337/04		1,00	2.661,22
			2.661,22

IdTaxasDiversa 114431	IdGuia 2378202	IdParcela 15555184	Data de Validade 15/05/2013	Valor a Pagar 2.661,22
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

	PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI		Visto
	Secretaria Municipal de Finanças		
Guia de Recolhimento		MAMilani	06/05/2013 10:58:28
Crc 13248 Razao Social/Nome JACKSON MASSATOSHI SEIKE CNPJ / CPF 066.447.428-40 Inscrição 16.195.922 SSP SP Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 205 RES. IBIZA Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP		REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA M - COM 105,00 M2. 2ª PARCELA/03 -	
Descrição		Valor Tabela	Quantidade
Alienação - Lei 4337/04		1,00	2.661,22
			2.661,22

IdTaxasDiversa 114431	IdGuia 2378202	IdParcela 15555184	Data de Validade 15/05/2013	Valor a Pagar 2.661,22
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

		033-7	03399.20530	96900.001551	55184.101024	4	56990000266122
Local de Pagamento						Vencimento do Boleto	
PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER						15/05/2013	
Cedente / Sacador						Agência / Código do Cedente	
PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI						0061 / 2053969	
Data do Documento	Número do Documento	Contribuinte	Espécie Documento	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
	13248		RC-CI	N		000015555184 1	
Uso do Boleto	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor		(=) Valor do Documento	
	CSR	REAL		X		2.661,22	
						(-) Desconto / Abatimento	
						(=) Outras Deduções	
						(+) Mora / Multa	
						(+) Outros Acréscimos	
						(=) Valor Cobrado	

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

***** COBRANÇA SEM REGISTRO *****

Sacado JACKSON MASSATOSHI SEIKE
 16201-075 - R CORDOBA, 205 RES. IBIZA
 RESIDENCIAL IBIZA BIRIGUI

SP

Ficha de Compensação

Origem 114431 TaxasDiversas

Autenticação Mecânica



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI**

Secretaria Municipal de Finanças

Visto

Guia de Recolhimento

MAMilani

06/05/2013 10:59:44

Crc 13248
Razao Social/Nome JACKSON MASSATOSHI SEIKE
CNPJ / CPF 066.447.428-40
Inscrição 16.195.922 SSP SP
Endereco 16201-075 - R CORDOBA, 205 RES. IBIZA
Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE
TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO
PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON -
AREA M - COM 105,00 M2.
3ª PARCELA/03 -

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04	1,00	2.661,22	2.661,22

IdTaxasDiversa 114432	IdGuia 2378205	IdParcela 15555187	Data de Validade 15/05/2013	Valor a Pagar 2.661,22
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI**

Secretaria Municipal de Finanças

Visto

Guia de Recolhimento

MAMilani

06/05/2013 10:59:44

Crc 13248
Razao Social/Nome JACKSON MASSATOSHI SEIKE
CNPJ / CPF 066.447.428-40
Inscrição 16.195.922 SSP SP
Endereco 16201-075 - R CORDOBA, 205 RES. IBIZA
Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE
TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO
PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON -
AREA M - COM 105,00 M2.
3ª PARCELA/03 -

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04	1,00	2.661,22	2.661,22

IdTaxasDiversa 114432	IdGuia 2378205	IdParcela 15555187	Data de Validade 15/05/2013	Valor a Pagar 2.661,22
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo



033-7

03399.20530

96900.001551

55187.601020

8

56990000266122

Local de Pagamento PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER					Vencimento do Boleto 15/05/2013	
Codente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI					Agência / Código do Cedente 0061 / 2053969	
Data do Documento	Número do Documento 13248	Contribuinte	Espécie Documento RC-CI	Aceite N	Data Processamento	Nosso Número 000015555187 6
Uso do Banco	Carteira CSR	Espécie REAL	Quantidade	X	Valor	(=) Valor do Documento 2.661,22
						(-) Desconto / Abatimento
						(=) Outras Deduções
						(+) Mora / Multa
						(+) Outros Acréscimos
						(=) Valor Cobrado

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

***** COBRANÇA SEM REGISTRO *****
Sacado JACKSON MASSATOSHI SEIKE

16201-075 - R CORDOBA, 205 RES. IBIZA
RESIDENCIAL IBIZA BIRIGUI

SP

Ficha de Compensação

Origem 114432 TaxasDiversas



Autenticação Mecânica

Área "N"

EXCELENTÍSSIMO SR PREFEITO DO MUNICÍPIO DE BIRIGUI-SP

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

CAI 113353

Processo: 22487 / 2016 - 1

Data: 04/11/2016 15:28

Requerente: ANA LAURA MARASSI MARONEZI

Assunto: COMPRA DE ÁREA

REQUER A COMPRA DA FAIXA DE TERRA LOCALIZADA NO
PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - 01-05-046
0016

Ref. À Faixa de Terra Resid. Ibiza

Eu, ANA LAURA MARASSI MARONEZI , RG 57.636.094-6-SSP/SP , CPF 474.307.308-17, residente e domiciliado na TRAV. CARLOS GOMES , nº 199 - Centro - SP- , venho respeitosamente REQUERER a Vossa Excelência a compra da faixa de terra localizada no Prolongamento da Rua Magnus Henrique Olzon – Resid. Alamoville – com , 98,00 m² – Área " N "- Inscrição Cadastral = 01-05-046-0016- (Id. Físico nº 45.526) – Qd. " B ", Lt. 02, de acordo com a Lei nº 4.337 de 08 de Abril de 2.004.

Birigui, 04 de Novembro de 2016.


ANA LAURA MARASSI MARONEZI

CPF: 474.307.308-17



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO 276

ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA QUE FAZ: ASTURIAS RAE IMOBILIÁRIA LTDA à ANA LAURA MARASSI MARONEZI e MURILLO MARASSI MARONEZI no valor de R\$ 15.000,00.-

1º Tabelião de Notas e Protesto
de Letras e Títulos
Ailton João de Costa
NOTÁRIO
BIRIGUI - SP

PAGINA 201 a 206

/// A I B A M todos quantos esta publica escritura de VENDA E COMPRA, bastante virem que aos VINTE E CINCO (25) dias do mês de OUTUBRO, do ano de dois mil e sete (2007), em o PRIMEIRO Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos, fone 18-36421700 - fax 36448466, situado à rua Benito da Cruz, n.º 387 - centro, nesta cidade, Município, Distrito e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, perante mim Notário que esta digito, e a Tabela que esta subscreeve, compareceram partes entre si, justas, avindas e contratas a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA: ASTURIAS RAE IMOBILIÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ (Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica), sob n.º 04.075.294/0001-71, estabelecida na rua Alcides Ricardini Neves, n.º 12 - Conjunto 1414 - Sala "B" - Brooklin Novo, São Paulo - Capital, com Contrato Particular de Constituição de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, datado de 02 de agosto de 2000, devidamente registrado na JUCESP, sob n.º 35216551934, em sessão de 28 de setembro de 2000, e última alteração contratual, datada de 30 de setembro de 2001, devidamente registrada na JUCESP, sob n.º 245.540/01-5, em 07 de dezembro de 2001, representada neste ato, de conformidade com a cláusula sétima do referido contrato, pelo sócio, EWALDO FIOROTTO RODRIGUES, portador da cédula de identidade expedida pela SSP/SP, RG n.º 2.647.784, datada de 09.06.75, inscrito no CPF/MF n.º 028.692.179-00, brasileiro, empresário, separado judicialmente, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, na rua Alcides Ricardini Neves, n.º 12 - Conjunto 1414 - Brooklin Novo - São Paulo - Capital, ora de passagem por esta cidade de Birigui, Estado de São Paulo, ficando arquivado cópia dos mesmos, neste Tabelião de Notas, em pasta própria 018, sob n.º 840; e, de outro lado, como OUTORGADOS COMPRADORES: ANA LAURA MARASSI MARONEZI, nascida nesta cidade de Birigui-SP, no dia 01.03.1999 (primeiro de março de mil novecentos e noventa e nove), conforme Certidão de Nascimento n.º 32.165, folhas n.º 253, livro A-117, expedida pelo Oficial do Registro Civil Local, e MURILLO MARASSI MARONEZI, nascido nesta cidade de Birigui-SP, no dia 17.03.2003 (dezessete de março de dois mil e três), conforme Certidão de Nascimento n.º 37.563, folhas n.º 261-v., livro A-126, expedida pelo Oficial do Registro Civil Local, ambos dependentes do CPF/MF de seu pai abaixo citado, brasileiro, solteiro, menores absolutamente incapazes, neste ato representados pelos pais, Srs: MAURILIO MARASSI MARONEZI, portador da cédula de identidade expedida pela SSP/SP, RG n.º 20.428.663, datada de 26.11.85, inscrito no CPF/MF n.º 061.620.628-30, comerciante, e GLAUCE MARASSI MARONEZI, portadora da cédula de identidade expedida pela SSP/SP, RG n.º 27.057.425-6, datada de 08.07.98, inscrita no CPF/MF n.º 273.400.988-95, do lar, brasileiros, casados no dia 10 de janeiro de 1998, no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme Certidão de Casamento n.º 10.901, folhas n.º 203, livro B-78, expedida pelo Oficial do Registro Civil Local, todos residentes e domiciliados nesta cidade de Birigui, Estado de São Paulo, na Alameda "C", n.º 199 - Residencial Alamoille. Os presentes, conhecidos entre si, foram por mim identificados através dos documentos apresentados e dou fé; e, pela outorgante vendedora na forma representada, me foi dito que é senhora e legítima possuidora, livre e desembaraçada de todos e quaisquer



01312602294557.000005119-4
P: 00553 R: 003619

RUA BENITO DA CRUZ 387 - CENTRO
BIRIGUI/SP CEP 16200-053
FONE: 18-36421700 FAX: 18-36448466
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, FALSIFICAÇÃO OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ônus, hipotecas mesmo legais e impostos de qualquer natureza de: **UM LOTE DE TERRENO, SOB N.º 02 (DOIS), DA QUADRA "B",** sem benfeitorias, situado com frente para o lado ímpar da Alameda "C", distante 76,66 (setenta e seis metros e sessenta e seis centímetros), da esquina com a Alameda "D", no loteamento denominado Residencial Alamoiville, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com a área de 300,09 metros quadrados, medindo 14,00 (quatorze) metros de frente, confrontando com a citada via pública, 21,41 (vinte e um metros e quarenta e um centímetros) do lado direito da frente aos fundos, confrontando com o lote n.º 03 (três); 21,46 (vinte e um metros e quarenta e seis centímetros), do lado esquerdo da frente aos fundos, confrontando com o lote n.º 01 (um), e 14,00 (quatorze) metros de fundos, confrontando com a rua Magnus H. Olzon, todos da mesma quadra, Cadastrado na Prefeitura Municipal Local, sob n.º 01.05.046.0016, valor venal R\$ 54.860,78. Imóvel esse, que a outorgante vendedora, adquiriu conforme matrícula n.º 49.530 e Av. 01, no Oficial do Registro Imobiliário Local. Que possuindo referido bem, tem contratado e livremente convenionado vendê-lo como de fato por esta escritura e na melhor forma de direito, vende dito bem aos outorgados compradores na forma representados, pelo preço certo e ajustado de R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS), pago à vista, em cumprimento ao Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra, datado de 10 de setembro de 2006, inteiramente quitado e cumprido, não inscrito no Oficial do Registro Imobiliário Competente, pagamento este efetuado pelos pais; que confessa já haver recebido em boa e corrente moeda do País, que contou e achou exata, pelo que lhe dá plena, geral e irrevogável quitação de paga e satisfeita, transmitindo-lhe desde já, toda a posse, jus, domínio, água e servidão que vinha exercendo sobre o bem ora vendido, para que dele, os mesmos compradores, usem, gozem e disponham livremente como seus que fica sendo, prometendo por si, seus herdeiros e sucessores a fazerem a presente sempre boa, firme e valiosa, e a responderem pela evicção legal de direito, quando chamados a autoria. Pela outorgante vendedora, na forma representada, me foi declarado sob as penas da lei, e apresentado o seguinte: a) que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito do INSS e da Secretaria da Receita Federal, por ter como objetivo social dentre outros, a comercialização de imóveis, conforme estabelece o contrato particular de Constituição de Sociedade, datado de 02 de agosto de 2000, estando o imóvel, objeto desta escritura, lançado contabilmente no ativo circulante, não constando nem nunca tendo constado do ativo permanente da empresa, com fundamento ao artigo 257, parágrafo 8º, inciso IV, do Decreto Federal n.º 3.048, de 06 de maio de 1999, b) que autoriza o Sr. Oficial de Registro de Imóveis Competente, a praticar todos os atos registrais pertinentes e necessários ao efetivo registro da presente; c) Certidão da prova domínial, expedida pelo Oficial do Registro Imobiliário Local, com Negativa de ônus e alienações e de citações em ações reais ou pessoais, reipersecutórias, a qual fica arquivada neste Tabelião, em pasta própria, sob n.º 786/2007; d) sob a responsabilidade civil e criminal emergente, que inexistem, em trâmite, ações fundadas em direito real ou em direito pessoal sobre o imóvel objetivado nesta escritura, bem como de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo. Em seguida, pelos outorgados compradores na forma representados me foi declarado: a) que aceitam esta última declaração da outorgante vendedora na forma representada; b) que dispensam a apresentação por parte da outorgante vendedora na forma representada, das certidões negativas elencadas na Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240, cujas exigências lhe é facultada, mais precisamente aquelas que se reportam à inexistência de distribuições de ações ou execuções civis ou fiscais, incluindo-se as decorrentes de natureza trabalhista em nome dos transmitentes ou de sociedades em que participe cor-

1º Tabelião de Notas e Protesto
de Birigui e Itirapina
Amorim da Costa
NOTÁRIO
BIRIGUI - SP

BIRIGUI - SP
COMARCA DE BIRIGUI - ESTADO DE SÃO PAULO
TABELA: CREUSA APARECIDA ROMANCINI



acionista ou quotista; c) que dispensem a apresentação por parte da outorgante vendedora na forma representada, da certidão negativa de tributos municipais, uma vez que se responsabilizam por todos os débitos fiscais porventura existentes; d) apresentaram as vias comprobatórias do recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis e de direitos a eles relativos: ITBI datada de 25 de outubro de 2007, no valor de R\$ 1.097,21; e) esta oiente das cláusulas impostas pelo loteamento, constante do contrato que regem o lote supra, e que são as seguintes: CLÁUSULA SÉTIMA. I) Das Restrições Impostas aos Lotes Residenciais: II) Dos serviços de Manutenção do Loteamento; III) da Constituição da Associação RESIDENCIAL ALAMOVILLE. OS COMPRADORES e seus sucessores, assim como a escritura definitiva de compra e venda que será outorgada aos COMPRADORES, assim como das escrituras referentes as transações futuras. As partes desde já, autorizam o Oficial do Registro de Imóveis a proceder a inscrição das regras aqui previstas, com a averbação do presente contrato. Parágrafo Primeiro: As restrições e obrigações em tratamento consideradas convencionais, suplementam as normas federais, estaduais e municipais aplicáveis a espécie e sua observância pelas partes é indispensável. Parágrafo Segundo: O objetivo dessas normas é a proteção do investimento dos adquirentes e proprietários contra o uso indevido e desarmônico do imóvel transacionado, em face das posturas urbanísticas e legais a que se submete o loteamento. Parágrafo Terceiro: Cumpra a VENDEDORA: I) promover a adequada aplicação dos preceitos previstos no contrato; II) fiscalizar o cumprimento dos referidos preceitos, adotando as medidas administrativas e judiciais compatíveis com essa atividade fiscalizadora. Parágrafo Quarto: OS COMPRADORES, neste ato, obrigam-se por si, seus herdeiros e sucessores a fazer parte da ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL ALAMOVILLE, que tem por objetivo manter e regular o funcionamento e o uso das coisas comuns do loteamento. Parágrafo Quinto: Constituída a ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL ALAMOVILLE, ficará esta sub-rogada em todos os direitos e obrigações decorrentes do exercício das atividades tratadas nesta cláusula, anteriormente atribuídas aos COMPRADORES. DAS RESTRIÇÕES IMPOSTAS AOS LOTES RESIDENCIAIS: I) Da construção: 1.1) Construir-se-á apenas uma residência por lote transacionado, destinada à habitação do tipo unifamiliar. 1.2) Nenhuma habitação poderá ter mais de dois pavimentos (terreo e superior) acima do nível da rua. As edículas serão térreas, com um único pavimento, subordinada sua execução ao início da construção principal. A ocupação da edícula estará condicionada ao habite-se do projeto global. 2.1) Todos os recuos mencionados nas alíneas desta cláusula serão contados a partir do alinhamento do lote. Nos casos em que os beirais cedarem 80 cm (oitenta centímetros), os recuos aqui previstos deverão ser acrescidos de cada respectivo excesso. As partes em balanço, inclusive as sacadas, não poderão avançar sobre as áreas destinadas aos recuos. 2.2) Poder-se-á construir um abrigo para autos: a) encostado em uma das divisas laterais, autorizada sua projeção para o interior do terreno, numa extensão máxima de 7 (sete) metros, contados a partir do alinhamento frontal do lote. b) limitada a sua altura a 3 (três) metros de pé direito e sem nenhuma utilização na parte superior, nem mesmo para terraço. 2.3) Nas divisas será autorizada a construção de muros, limitada a 2,00 (dois) metros sua altura, com exceção da parede da edícula. 2.4) A faixa de recuo lateral dos lotes deverá ser de 1,5 metros em toda sua extensão, com exceção do lote. 2) Da Aprovação das Plantas. 2.1) Todos os projetos de construção, suas modificações e acrescimos, deverão ser submetidos a prévia apreciação da VENDEDORA, só sendo aprovados caso tiverem obedecido os recuos mínimos em relação as divisas, limitações impostas à regular ocupação do terreno e demais restrições legais e convencionais a que se subordinam. 2.1.1)



5.1) Para o pleno exercício do direito de credora, é lícito à VENDEDORA ou à ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL ALAMOVILLE, recorrer a qualquer meio de cobrança consagrado pela praxe, inclusive sacando, contra os COMPRADORES ou seus sucessores, letras de câmbio ou duplicatas de prestação de serviços, passíveis de protesto e consequente execução na ausência do pagamento regular. 5.2) O regulamento interno da ASSOCIAÇÃO fixará normas necessárias ao perfeito entrosamento das relações internas do loteamento, especialmente as relativas à utilização: a) portaria; b) de segurança e manutenção dos prédios, áreas verdes e comuns e da administração de modo geral; c) do sistema viário interno; SEÇÃO III - CONSTITUIÇÃO DA ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL ALAMOVILLE - 1) Dos fins da Associação. 1.1) Os serviços de manutenção referidos na seção anterior serão prestados pela VENDEDORA até que seja constituída a ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL ALAMOVILLE, a quem a VENDEDORA cederá todos os direitos e obrigações decorrentes da atividade transferida. 2) Dos Membros e dos Estatutos da Associação. 2.1) Os titulares de imóveis de RESIDENCIAL ALAMOVILLE são considerados associados natos da respectiva ASSOCIAÇÃO. 2.1.1) A ASSOCIAÇÃO será dirigida por uma diretoria regularmente eleita na forma de seus estatutos. 2.1.2) O direito de voto dos associados será proporcional ao número de lotes possuídos, assegurando ao respectivo titular de cada lote o direito de 1 (um) voto nas Assembleias. 2.2) Os Estatutos da ASSOCIAÇÃO observarão todas as normas previstas neste contrato, especialmente as definidas na Seção II. 2.2.1) Em caso de conflito entre as normas estatutárias e as do presente contrato, haverá iniquívoca prevalência destas últimas. 2.3) O projeto dos estatutos da ASSOCIAÇÃO será elaborado pela VENDEDORA e submetido à aprovação dos proprietários de terrenos e dos demais titulares de direito sobre eles. 2.3.1) Para a criação e aprovação dos Estatutos da ASSOCIAÇÃO a VENDEDORA convocará ASSEMBLEIA GERAL CONSTITUÇÃO, através de notificações por AR de todos os titulares dos Imóveis. 2.3.2) A ASSEMBLEIA GERAL DE CONSTITUIÇÃO será instalada: a) No horário previsto no edital notificação em primeira convocação, presente a maioria absoluta das pessoas referidas na cláusula sétima, seção III, inciso 2.1; b) Uma hora depois do horário previsto no edital, em segunda convocação, com a verificação de qualquer quorum. Pela outorgante na forma representada, e outorgada, foi dito que aceitam esta escritura em todos os seus expressos termos e na forma redigida, nada tendo a reclamar no presente ou futuro sobre a mesma. Emitida DOL, dentro do prazo legal. Assim o disseram e dou fe; e, me pediram esta escritura, a qual depois de feita e lida em voz alta e clara, aceitaram, assinam e dispõem a presença e as assinaturas de testemunhas instrumentais para com este ato, dou fe. Eu, (a) AIRTON JOÃO DA COSTA, Notário a digitel. E, eu (a) GREGA APARECIDA ROMANCINI, Tabelia, a Subscervo. (a.a) EWALDO EIRORITO RODRIGUES. MAURILIO MARONEZI. GLAUCÉ MARASSI MARONEZI. (Selo Recolhido por Verba). NADA MAIS. Traslada em Seguida. Eu, Notário, a fiz, conferi e

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

AIRTON JOÃO DA COSTA
NOTÁRIO

1º Tabelião de Notas e Protesto
de Letras e Títulos
Ailton João da Costa
NOTÁRIO

DECLARAÇÃO DE RECEITA E VALORES
MUNICÍPIO DE BIRIGUI - SP
INSCRIÇÃO CADASTRAL DO IMÓVEL

02	CONTRIBUINTE	
NOME		
ANA LAURA MARASSI MARONEZI (menor)		
ENDERECO		
ALAMEDA C N.º 199 - RES. ALAMO-VILLE		
MUNICÍPIO		
BIRIGUI *****		
03	NOME DO TRANSMITENTE	
ASTURIAS RAE IMOBILIÁRIA LTDA		
04	DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL	
ENDERECO DO IMÓVEL		
ALAMEDA C, LOTE 02, QUADRA B - RESID. ALAMO-VILLE		
INSCRIÇÃO CADASTRAL		
01.05.046.0016		
NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR		
49.530		
IMÓVEL RURAL OU URBANO		
URBANO		
NATUREZA DA TRANSAÇÃO		
VENDA E COMPRA		
VALOR DA PARTE FINANCIADA		
VALOR DA PARTE NÃO FINANCIADA		
ALÍQUOTA		
2%		
VALOR VENC.		
54.860,78 *****		
VALOR DO INSTRUMENTO		
15.000,00 *****		
05	AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	

RECEITA Nº 25042007 177

1.097,21 R\$ 017

08	DATA	NUMEROS
09	RECEITA	CODIGO
INTER VIVOS	101120300	1.097,21
MULTA		
CORREÇÃO MONETÁRIA		
SR. RECEBEDOR CONFIRMA SOMA DAS PARCELAS		
TOTAL		
1.097,21		
05		

25 OUT. 2007

BANCO
NOS SA CAIXA S.A.
0816600-5

1570703-4

DECLARAÇÃO DE RECEITA E VALORES	
MUNICÍPIO DE BIRIGUI - SP	
INSCRIÇÃO CADASTRAL DO IMÓVEL	
0008	
NOME DO CONTRIBUINTE	
ANA LAURA MARASSI MARONEZI (menor)	
ENDERECO	
ALAMEDA C N.º 199 - RES. ALAMO-VILLE	
MUNICÍPIO	
BIRIGUI *****	
NOME DO TRANSMITENTE	
ASTURIAS RAE IMOBILIÁRIA LTDA	
DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL	
ENDERECO DO IMÓVEL	
ALAMEDA C, LOTE 02, QUADRA B - RESID. ALAMO-VILLE	
INSCRIÇÃO CADASTRAL	
01.05.046.0016	
NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR	
49.530	
IMÓVEL RURAL OU URBANO	
URBANO	
NATUREZA DA TRANSAÇÃO	
VENDA E COMPRA	
VALOR DA PARTE FINANCIADA	
VALOR DA PARTE NÃO FINANCIADA	
ALÍQUOTA	
2%	
VALOR VENC.	
54.860,78 *****	
VALOR DO INSTRUMENTO	
15.000,00 *****	
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	


50/0008

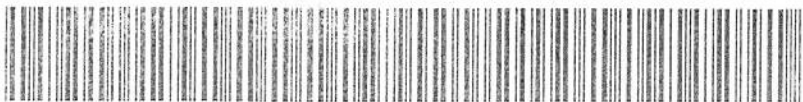
PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI
IPTU - IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E
TERRITORIAL URBANA E TAXAS DE SERVIÇOS



[illegible]

CETURA MUNIC DE BIRIGUI		Secretaria Municipal de Finanças		DFTPCruz		04/11/2016 14:20:17		Visto	
REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 E 6.009/2015-ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITÓRIA-LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON=RES. ALAMO/VILLE-C/98,00 M2 - REF. AREA " N " = 01-05-046-0016= 01/03									
Valor Tabela		Quantidade		Valor Total					
1,00		2.943,92		2.943,9					
99									

 PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI Secretaria Municipal de Finanças DFTPCruz	Guia de Recolhimento 04/11/2016 14:20:17		Referência A LEI Nº 4.337/2.004 E 6.009/2015-ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA-LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON = RES. ALAMOVILLE- C/98,00 M2 - REF. AREA " N " 01-05-046-0016 = 01/03	Razo Social/Nome ANA LAURA MARASSI MARONEZI CNPJ / CPF 474.307.308-17 Inscrição 57.636.094-6 Endereço 16200-047 - TRAV CARLOS GOMES, 199 Bairro CENTRO Cidade BIRIGUI Estado SP	Descrição Venda de terrenos Lei 4337/2004	Valor Total 2.943,92	Quantidade 1,00	Valor a Pagar 2.943,92



Autenticação Mecânica

Pagador ANA LAURA MARASSI MARONEZI
16200-047 - TRAV CARLOS GOMES, 199
CENTRO BIRIGUI SP
Origem 138896 TaxasDiversas
CNPJ/CPF 474.307.308-17
Ficha de Compensação

(=) Valor Cobrado
(+) Outros Acréscimos
(+) Mora / Multa
(-) Outras Deduções
(-) Desconto / Abatimento

Uso do Banco BIRIGUI
Carteira 018/019
Espécie REAL
Quantidade X
Valor 2.943,92
Número do Documento 67652
Contribuinte
Espécie Documento DM
Aceite N
Data Processamento
Nosso Número 00000000020357861
Data do Documento
PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI
CNPJ 46.151.718/0001-80
Agência / Código do Cedente 0348-4 / 73.102-1
Vencimento do Boleto 04/11/2016

PAGAR PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS DO BANCO DO BRASIL
BANCO DO BRASIL 001-9
00199.55160 80000.000002 20357.861218 8 69680000294392

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Beneficiário PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI CNPJ 46.151.718/0001-80 16200-029 - R OSWALDO CRUZ, 145 CENTRO BIRIGUI SP

Pagador ANA LAURA MARASSI MARONEZI CNPJ/CPF 474.307.308-17 16200-047 - TRAV CARLOS GOMES, 199 CENTRO BIRIGUI SP

IdTaxasDiversa 138896 IdGuia 3120640 IdParcela 20357861 Código Cedente 0348-4 / 73.102-1 Nosso Número 00000000020357861 Data de Validade 04/11/2016 Valor a Pagar 2.943,92

RECEBIDO EM
04/11/2016

Descrição Venda de terrenos Lei 4337/2004
Valor Tabela 1,00 Quantidade 2.943,92 Valor Total 2.943,92

Crc 67652
Razao Social/Nome ANA LAURA MARASSI MARONEZI
CNPJ / CPF 474.307.308-17
Inscrição 57.636.094-6
Endereço 16200-047 - TRAV CARLOS GOMES, 199
Bairro CENTRO Cidade BIRIGUI Estado SP
REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 E 6.009/2015-ALIEAÇÃO
DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA-LOCALIZADO
NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE
OLZON=RES. ALAMOVIILLE-C/98.00 M2 - REF. AREA "N" -
01-05-046-0016= 01/03

Secretaria Municipal de Finanças
DFTPCruz
04/11/2016 14:23:07
Visio

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Beneficiário PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI CNPJ 46.151.718/0001-80 16200-029 - R OSWALDO CRUZ, 146 CENTRO BIRIGUI SP

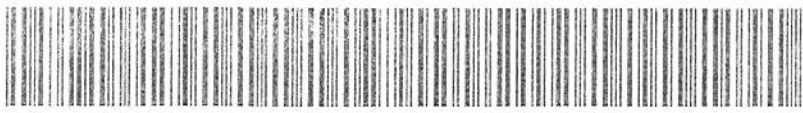
Pagador ANA LAURA MARASSI MARONEZI CNPJ/CPF 474.307.308-17 16200-047 - TRAV CARLOS GOMES, 199 CENTRO BIRIGUI SP

IdTaxasDiversa 138896 IdGuia 3120640 IdParcela 20357861 Código Cedente 0348-4 / 73.102-1 Nosso Número 00000000020357861 Data de Validade 04/11/2016 Valor a Pagar 2.943,92

Descrição Venda de terrenos Lei 4337/2004
Valor Tabela 1,00 Quantidade 2.943,92 Valor Total 2.943,92

Crc 67652
Razao Social/Nome ANA LAURA MARASSI MARONEZI
CNPJ / CPF 474.307.308-17
Inscrição 57.636.094-6
Endereço 16200-047 - TRAV CARLOS GOMES, 199
Bairro CENTRO Cidade BIRIGUI Estado SP
REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 E 6.009/2015-ALIEAÇÃO
DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA-LOCALIZADO
NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE
OLZON=RES. ALAMOVIILLE-C/98.00 M2 - REF. AREA "N" -
01-05-046-0016= 01/03

Secretaria Municipal de Finanças
DFTPCruz
04/11/2016 14:23:07
Visio



Autenticação Mecânica

Pagador ANA LAURA MARASSI MARONEZI
16200-047 - TRAV CARLOS GOMES, 199
CENTRO BIRIGUI
Origem 138897 Taxas Diversas
CNPJ/CPF 474.307.308-17
Ficha de Compensação SP

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

BANCO DO BRASIL		001-9	00199.55160	80000.000002	20357.864212	6 699990000294392
PAGAR PREFERENCIALMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO DO BRASIL						
Vencimento do Boleto 05/12/2016						
Agência / Código do Cedente 0348-4 / 73.102-1						
Nosso Número 00000000020357864						
Data de Documento		Número do Documento 67652		Especie Documento DM		Aceite N
Data de Documento		Especie Documento REAL		Quantidade		X Valor
Data de Documento		Especie Documento 018/019		Valor do Documento		2.943,92

Via Protocolo

Autenticação Mecânica

SMARapid Informática LTDA - (16) 2137-9850

Beneficiário PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI CNPJ 46.151.718/0001-80 16200-029 - R OSWALDO CRUZ, 146 CENTRO BIRIGUI SP

Pagador ANA LAURA MARASSI MARONEZI CNPJ/CPF 474.307.308-17 16200-047 - TRAV CARLOS GOMES, 199 CENTRO BIRIGUI SP

IdTaxasDiversa 138897 IdGuia 3120643 IdParcela 20357864 Código Cedente 0348-4/73.102-1 Nosso Número 00000000020357864 Data de Validade 05/12/2016 Valor a Pagar 2.943,92

Descrição Venda de terrenos Lei 4337/2004 Valor Tabela 1,00 Quantidade 2.943,92 Valor Total 2.943,92

Circ 67652
Razao Social/Nome ANA LAURA MARASSI MARONEZI
CNPJ / CPF 474.307.308-17
Inscrição 57.636.094-6
Endereço 16200-047 - TRAV CARLOS GOMES, 199
Bairro CENTRO Cidade BIRIGUI Estado SP

PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI
Secretaria Municipal de Finanças
DFTPCruz
04/11/2016 14:22:53
Visio

Via Contribuinte

Autenticação Mecânica

SMARapid Informática LTDA - (16) 2137-9850

Beneficiário PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI CNPJ 46.151.718/0001-80 16200-029 - R OSWALDO CRUZ, 146 CENTRO BIRIGUI SP

Pagador ANA LAURA MARASSI MARONEZI CNPJ/CPF 474.307.308-17 16200-047 - TRAV CARLOS GOMES, 199 CENTRO BIRIGUI SP

IdTaxasDiversa 138897 IdGuia 3120643 IdParcela 20357864 Código Cedente 0348-4/73.102-1 Nosso Número 00000000020357864 Data de Validade 05/12/2016 Valor a Pagar 2.943,92

Descrição Venda de terrenos Lei 4337/2004 Valor Tabela 1,00 Quantidade 2.943,92 Valor Total 2.943,92

Circ 67652
Razao Social/Nome ANA LAURA MARASSI MARONEZI
CNPJ / CPF 474.307.308-17
Inscrição 57.636.094-6
Endereço 16200-047 - TRAV CARLOS GOMES, 199
Bairro CENTRO Cidade BIRIGUI Estado SP

PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI
Secretaria Municipal de Finanças
DFTPCruz
04/11/2016 14:22:53
Visio



PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

DFTPCruz

04/11/2016 14:25:25

Visão

REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 E 6.009/2015-ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENEFITÓRIA-LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON=RES. ALAMOVILLE-C/98,00 M2 - REF. AREA "N" = 01-05-046-0016= 03/03

Crc 67652
Razao Social/Nome ANA LAURA MARASSI MARONEZI
CNPJ / CPF 474.307.308-17
Inscrição 57.636.094-6
Endereço 16200-047 - TRAV CARLOS GOMES, 199
Bairro CENTRO Cidade BIRIGUI Estado SP

Descrição
Venda de terrenos Lei 4337/2004
Valor Tabela 1,00
Quantidade 2.943,92
Valor Total 2.943,92

IdTaxaDiversa 138698 IdGuia 3120652 IdParcela 20357873 Nosso Número 0000000020357873 Data de Validade 04/01/2017 Valor a Pagar 2.943,92

Pagador ANA LAURA MARASSI MARONEZI CNPJ/CPF 474.307.308-17 16200-047 - TRAV CARLOS GOMES, 199 CENTRO BIRIGUI SP

Beneficiário PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI CNPJ 46.151.718/0001-80 16200-023 - R OSWALDO CRUZ, 146 CENTRO BIRIGUI SP

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte



PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

DFTPCruz

04/11/2016 14:25:25

Visão

REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 E 6.009/2015-ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENEFITÓRIA-LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON=RES. ALAMOVILLE-C/98,00 M2 - REF. AREA "N" = 01-05-046-0016= 03/03

Crc 67652
Razao Social/Nome ANA LAURA MARASSI MARONEZI
CNPJ / CPF 474.307.308-17
Inscrição 57.636.094-6
Endereço 16200-047 - TRAV CARLOS GOMES, 199
Bairro CENTRO Cidade BIRIGUI Estado SP

Descrição
Venda de terrenos Lei 4337/2004
Valor Tabela 1,00
Quantidade 2.943,92
Valor Total 2.943,92

RECEBIDO EM
04/11/2016
[Assinatura]

IdTaxaDiversa 138698 IdGuia 3120652 IdParcela 20357873 Nosso Número 0000000020357873 Data de Validade 04/01/2017 Valor a Pagar 2.943,92

Pagador ANA LAURA MARASSI MARONEZI CNPJ/CPF 474.307.308-17 16200-047 - TRAV CARLOS GOMES, 199 CENTRO BIRIGUI SP

Beneficiário PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI CNPJ 46.151.718/0001-80 16200-023 - R OSWALDO CRUZ, 146 CENTRO BIRIGUI SP

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

BANCO DO BRASIL 001-9 00199,55160 80000,000002 20357,873213 3 70290000294392

PAGAR PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS DO BANCO DO BRASIL
Local de Pagamento

PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI
Beneficiário

Data de Documento Número do Documento 67652 Contribuinte Espécie Documento DM Aceite N Data Processamento Nosso Número 00000000020357873

Uso do Banco BIRIGUI 018/019 REAL Quantidade X Valor (=) Valor do Documento 2.943,92

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

***** COBRANÇA SEM REGISTRO *****

Pagador ANA LAURA MARASSI MARONEZI
16200-047 - TRAV CARLOS GOMES, 199

CENTRO

BIRIGUI

SP

Ficha de Compensação

Autenticação Mecânica



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI
CNPJ 46.151.718/0001-80



Área "P"

EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE BIRIGUI - SP.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

PROJETO Nº 5152/2013 - 1 DATA: 17/06/2013

ASSUNTO: CANCELAMENTO DE LICITAÇÃO

ASSUNTO Nº 5152/2013 - 1


PROJETO Nº 5152/2013 - 1 DATA: 17/06/2013

REQUERIMENTO

Ocimar Trepiche, portador do CPF 078.477.448-05 - RG 19.569.256-1 - residente a Rua Santos Dumont, nº 811 - Centro - vem mui respeitosamente requerer de V.Sª a compra da faixa de terra localizada no Prolongamento da Rua Magnus Henrique Olzon - Resid. Ibiza - com 105,00 m2 - Área "P" - de acordo com a Lei nº 4.337, de 08 de abril de 2.004.

Birigui, 06 de junho de 2.013.

OC  (Empenho)
OCIMAR TREPICHE
CPF: 078.477.448-05

 PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI Secretaria Municipal de Finanças		Visto
Guia de Recolhimento DFTPCruz		05/06/2013 13:54:54
Crc 23709 Razao Social/Nome OCIMAR TREPICHE CNPJ / CPF 078.477.448-05 Inscrição 19.569.256-1 Endereço 16200-095 - R SANTOS DUMONT, 811 Bairro CENTRO Cidade BIRIGUI Estado SP		REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA, LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA "R" - C/ÁREA DE 105,00M2. 1º PARCELA /03.
Descrição Alienação - Lei 4337/04		Valor Tabela 1,00
		Quantidade 2.458,75
		Valor Total 2.458,75

IdTaxasDiversa 115125	IdGuia 2384084	IdParcela 15571174	Data de Validade 07/06/2013	Valor a Pagar 2.458,75
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte


 PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI Secretaria Municipal de Finanças		Visto
Guia de Recolhimento DFTPCruz		05/06/2013 13:54:54
Crc 23709 Razao Social/Nome OCIMAR TREPICHE CNPJ / CPF 078.477.448-05 Inscrição 19.569.256-1 Endereço 16200-095 - R SANTOS DUMONT, 811 Bairro CENTRO Cidade BIRIGUI Estado SP		REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA, LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA "R" - C/ÁREA DE 105,00M2. 1º PARCELA /03.
Descrição Alienação - Lei 4337/04		Valor Tabela 1,00
		Quantidade 2.458,75
		Valor Total 2.458,75

IdTaxasDiversa 115125	IdGuia 2384084	IdParcela 15571174	Data de Validade 07/06/2013	Valor a Pagar 2.458,75
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

 033-7 03399.20530 96900.001551 71174.101023 7 57220000245875	
Local de Pagamento PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER	
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI	
Data do Documento 23709	Contribuinte OCIMAR TREPICHE
Número do Documento 23709	Espécie Documento RC-CI
Aceite N	Data Processamento
Uso do Banco CSR	Quantidade REAL
Valor X	(=) Valor do Documento 2.458,75
(-) Desconto / Abatimento	
(=) Outras Deduções	
(+) Mora / Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

***** COBRANÇA SEM REGISTRO *****

Sacado
 OCIMAR TREPICHE
 16200-095 - R SANTOS DUMONT, 811
 CENTRO BIRIGUI

Origem 115125 TaxasDiversas

SP

Ficha de Compensação



Autenticação Mecânica

844

 PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI Secretaria Municipal de Finanças		Visto
Guia de Recolhimento DFTPCruz		05/06/2013 13:44:41
Crc 23709 Razao Social/Nome OCIMAR TREPICHE CNPJ / CPF 078.477.448-05 Inscrição 19.569.256-1 Endereco 16200-095 - R SANTOS DUMONT, 811 Bairro CENTRO Cidade BIRIGUI Estado SP		REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA "P", C/105,00M2. 2º PARCELA/03.
Descrição	Valor Tabela	Quantidade
Alienação - Lei 4337/04	1,00	2.458,75
		Valor Total
		2.458,75

10/07/13

IdTaxasDiversa 115126	IdGuia 2384079	IdParcela 15571164	Data de Validade 08/07/2013	Valor a Pagar 2.458,75
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

 PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI Secretaria Municipal de Finanças		Visto
Guia de Recolhimento DFTPCruz		05/06/2013 13:44:41
Crc 23709 Razao Social/Nome OCIMAR TREPICHE CNPJ / CPF 078.477.448-05 Inscrição 19.569.256-1 Endereco 16200-095 - R SANTOS DUMONT, 811 Bairro CENTRO Cidade BIRIGUI Estado SP		REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA "P", C/105,00M2. 2º PARCELA/03.
Descrição	Valor Tabela	Quantidade
Alienação - Lei 4337/04	1,00	2.458,75
		Valor Total
		2.458,75


Recebi = 07/06/13

IdTaxasDiversa 115126	IdGuia 2384079	IdParcela 15571164	Data de Validade 08/07/2013	Valor a Pagar 2.458,75
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

		033-7	03399.20530	96900.001551	71164.401029	7	57530000245875
Local de Pagamento						Vencimento do Boleto	
PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER						08/07/2013	
Cedente / Sacador						Agência / Código do Cedente	
PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI						0061 / 2053969	
Data do Documento	Número do Documento	Contribuinte	Espécie Documento	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
	23709		RC-CI	N		0000155711644	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento		
	CSR	REAL		X	2.458,75		
						(-) Desconto / Abatimento	
						(=) Outras Deduções	
						(+) Mora / Multa	
						(+) Outros Acréscimos	
						(=) Valor Cobrado	
***** COBRANÇA SEM REGISTRO ***** Sacado OCIMAR TREPICHE 16200-095 - R SANTOS DUMONT, 811 CENTRO BIRIGUI SP						Origem 115126 TaxasDiversas Ficha de Compensação	

Autenticação Mecânica

 PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI Secretaria Municipal de Finanças		Visto
Guia de Recolhimento DFTPCruz		05/06/2013 13:48:56
Crc 23709 Razao Social/Nome OCIMAR TREPICHE CNPJ / CPF 078.477.448-05 Inscrição 19.569.256-1 Endereço 16200-095 - R SANTOS DUMONT, 811 Bairro CENTRO Cidade BIRIGUI Estado SP		REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA " P ", C/105,00M2. 3º PARCELA/03.
Descrição Alienação - Lei 4337/04		Valor Tabela 1,00 Quantidade 2.458,75 Valor Total 2.458,75

IdTaxasDiversa 115127	IdGuia 2384083	IdParcela 15571173	Data de Validade 07/08/2013	Valor a Pagar 2.458,75
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte


 PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI Secretaria Municipal de Finanças		Visto
Guia de Recolhimento DFTPCruz		05/06/2013 13:48:56
Crc 23709 Razao Social/Nome OCIMAR TREPICHE CNPJ / CPF 078.477.448-05 Inscrição 19.569.256-1 Endereço 16200-095 - R SANTOS DUMONT, 811 Bairro CENTRO Cidade BIRIGUI Estado SP		REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA " P ", C/105,00M2. 3º PARCELA/03.
Descrição Alienação - Lei 4337/04		Valor Tabela 1,00 Quantidade 2.458,75 Valor Total 2.458,75

IdTaxasDiversa 115127	IdGuia 2384083	IdParcela 15571173	Data de Validade 07/08/2013	Valor a Pagar 2.458,75
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

 033-7 03399.20530 96900.001551 71173.301020 5 57830000245875		
Local de Pagamento PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER		Vencimento do Boleto 07/08/2013
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI		Agência / Código do Cedente 0061 / 2053969
Data do Documento	Número do Documento 23709	Nosso Número 0000155711733
Contribuinte	Espécie Documento RC-CI	Data Processamento
Uso do Banco	Carteira CSR	Valor 2.458,75
Espécie REAL	Quantidade	(=) Valor do Documento
(=) Desconto / Abatimento	(=) Outras Deduções	(=) Mora / Multa
(=) Outros Acréscimos	(=) Valor Cobrado	Origem 115127 TaxasDiversas

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

***** COBRANÇA SEM REGISTRO *****
 Sacado OCIMAR TREPICHE
 16200-095 - R SANTOS DUMONT, 811
 CENTRO BIRIGUI SP

Ficha de Compensação



Autenticação Mecânica

Área "R"



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI
CNPJ 46.151.713/0001-80



EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE BIRIGUI-SP.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

PROCESSO... 4861/2013 - 2

PROPOSTA DE LICITAÇÃO Nº 001/2013

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA

PROPOSTA Nº 001/2013

REQUERIMENTO

Ismael Varoni, portador do CPF 282.372.349-87 – RG 34.222.286-7 – residente a Rua Benedito da Silva Braga, nº 31 – Pq. Das Paineiras – vem mui respeitosamente requerer de V.S^a a compra da faixa de terra localizada no Prolongamento da Rua Magnus Henrique Olzon – Resid. Ibiza – com 98,00 m² – Área R - de acordo com a Lei nº 4.337, de 08 de abril de 2.004.

32113254
91976163

Birigui, 03 de junho de 2.013.


ISMAEL VARONI
CPF;282.372.349-87

		PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI Secretaria Municipal de Finanças		Visto	
Guia de Recolhimento		DFTPCruz		03/06/2013 13:55:48	
Crc 40280 Razao Social/Nome ISMAEL VARONI CNPJ / CPF 282.372.349-87 Inscrição 34.222.286-7 SSP-SP Endereço 16201-056 - R BENEDITO DA SILVA BRAGA, 31 Bairro PARQUE DAS PAINEIRAS Cidade BIRIGUI Estado SP			REFERENTE A LEI 4.337/2.004 ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENEFITÓRIA LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON RES. IBIZA - ÁREA "R", COM 98,00M2. A VISTA		
Descrição			Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04			1,00	6.884,50	6.884,50

IdTaxasDiversa 115044	IdGuia 2383533	IdParcela 15569656	Data de Validade 03/06/2013	Valor a Pagar 6.884,50
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850


Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

		PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI Secretaria Municipal de Finanças		Visto	
Guia de Recolhimento		DFTPCruz		03/06/2013 13:55:48	
Crc 40280 Razao Social/Nome ISMAEL VARONI CNPJ / CPF 282.372.349-87 Inscrição 34.222.286-7 SSP-SP Endereço 16201-056 - R BENEDITO DA SILVA BRAGA, 31 Bairro PARQUE DAS PAINEIRAS Cidade BIRIGUI Estado SP			REFERENTE A LEI 4.337/2.004 ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENEFITÓRIA LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON RES. IBIZA - ÁREA "R", COM 98,00M2. A VISTA		
Descrição			Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04			1,00	6.884,50	6.884,50

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

		033-7	03399.20530	96900.001551	69656.401028	6 57180000688450
Local de Pagamento PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER						Vencimento do Boleto 03/06/2013
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI						Agência / Código do Cedente 0061 / 2053969
Data do Documento	Número do Documento 40280	Contribuinte	Espécie Documento RC-CI	Aceite N	Data Processamento	Nosso Número 000015569656 4
Uso do Banco	Carteira CSR	Espécie REAL	Quantidade	X	Valor	(=) Valor de Documento 6.884,50
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!						(-) Desconto / Abatimento
						(=) Outras Deduções
						(=) Mora / Multa
						(=) Outros Acréscimos
						(=) Valor Cobrado

***** COBRANÇA SEM REGISTRO *****

Sacado ISMAEL VARONI

16201-056 - R BENEDITO DA SILVA BRAGA, 31

PARQUE DAS PAINEIRAS BIRIGUI SP

Origem 115044 TaxasDiversas

Ficha de Compensação



Autenticação Mecânica



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria de Finanças
Dados Cadastrais do Imóvel

Identificação
01-05-046-0019-8

IdFísico
45530

Logradouro ALAMEDA C	Número	Quadra B	Lote 05
Bairro RESIDENCIAL ALAMOVILLE	Complemento		
Testadas ALAMEDA C			
Proprietário ISMAEL VARONI	Cnpj / Cpf 282.372.349-87		Matricula - CRI 49.533
	R.G. 34.222.286-7 SSP-SP	CRC 40280	
Endereço do Proprietário 16201-056 - R BENEDITO DA SILVA BRAGA, 31	Bairro PARQUE DAS PAINEIRAS	Cidade BIRIGUI	Estado SP
Endereço de Correspondência 16201-070 - R SEBASTIAO MATTOS SABINO, 70	Bairro PARQUE DAS PAINEIRAS	Cidade BIRIGUI	Estado SP
Compromissário		Outros Proprietários	
Cnpj / Cpf	R.G.	CRC	N
Endereço	Bairro	Cidade	
Possuidor			
Cnpj / Cpf	R.G.	CRC	
Código Água	Situação Físico Ativo	Área Terreno 396,26	Área Edificada 0,00

ÁREA R - 98.00 m²

Item 18

600 — 296,26
396,26 m²

14 de Maio de 2013

Funcionário

FichadeInformacao

Usuario epereira

14/05/2013 07:59:36

Água "T"

EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE BIRIGUI - SP.

EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE BIRIGUI - SP.
EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE BIRIGUI - SP.
EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE BIRIGUI - SP.
EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE BIRIGUI - SP.
EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE BIRIGUI - SP.
EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE BIRIGUI - SP.

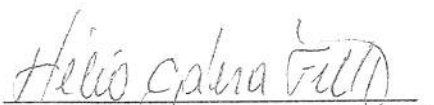
1672

REQUERIMENTO

Helio Galera Filho, portador do CPF 030.957.008-57 - RG 8.979.799 - residente a Rua João Gallo, nº 146 - Centro - vem mui respeitosamente requerer de V.S^a a compra da faixa de terra localizada no Prolongamento da Rua Magnus Henrique Olzon - Resid. Ibiza - com 98,00 m2 - Area T - de acordo com a Lei nº 4.337, de 08 de abril de 2.004

3642.2468.

Birigui, 24 de maio de 2.013.


HELIO GALERA FILHO
CPF: 030.957.008-57

**PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI****Diretoria de Cadastro e Fiscalização
Gerência de Cadastro Imobiliário**

Identificação

01-05-046-0017-8

IdFísico 45528	Código 10016	Logradouro ALAMEDA C	Número 213
Bairro RESIDENCIAL ALAMOVILLE		Complemento	
Proprietário HELIO GALERA FILHO	R.G. 8.979.799		Matricula - CRI 49.531
Cnpj / Cpf 030.957.008-57	R.G.		Outros Proprietários N
Compromissário			
Cnpj / Cpf			
R.G.			
Possuidor			
Cnpj / Cpf			
R.G.			
Endereço de Correspondência 16200-085 - R JOAO GALO, 146		Bairro CENTRO	Cidade BIRIGUI
Loteamento RESIDENCIAL ALAMOVILLE		Quadra B	Lote 03
Área do Terreno (m2) 397,46	Testada do Terreno (ml) 14,00	Área da Construção 195,66	

ÁREA T - 98.00 m²

BIRIGUI 29 de Setembro de 2015**Funcionário**

	PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI		Visto
	Secretaria Municipal de Finanças		
Guia de Recolhimento		MAMilani	27/05/2013 15:17:14
Crc 64169 Razao Social/Nome HELIO GALERA FILHO CNPJ / CPF 030.957.008-57 Inscrição 8.979.799 Endereço 16200-085 - R JOAO GALO, 146 Bairro CENTRO Cidade BIRIGUI Estado SP		REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA T - COM 98,00 M2. 2ª PARCELA/03 -	
Descrição		Valor Tabela	Quantidade
Alienação - Lei 4337/04		1,00	2.294,83
			Valor Total
			2.294,83

IdTaxasDiversa 114955	IdGuia 2382847	IdParcela 15567878	Data de Validade 30/06/2013	Valor a Pagar 2.294,83
SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850			Via Contribuinte	
Autenticação Mecânica				

	PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI		Visto
	Secretaria Municipal de Finanças		
Guia de Recolhimento		MAMilani	27/05/2013 15:17:14
Crc 64169 Razao Social/Nome HELIO GALERA FILHO CNPJ / CPF 030.957.008-57 Inscrição 8.979.799 Endereço 16200-085 - R JOAO GALO, 146 Bairro CENTRO Cidade BIRIGUI Estado SP		REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA T - COM 98,00 M2. 2ª PARCELA/03 -	
Descrição		Valor Tabela	Quantidade
Alienação - Lei 4337/04		1,00	2.294,83
			Valor Total
			2.294,83

IdTaxasDiversa 114955	IdGuia 2382847	IdParcela 15567878	Data de Validade 30/06/2013	Valor a Pagar 2.294,83
SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850			Via Protocolo	
Autenticação Mecânica				

		033-7	03399.20530	96900.001551	67878.701027	1	57450000229483
Local de Pagamento							Vencimento do Boleto
PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER							30/06/2013
Cedente / Sacador							Agência / Código do Cedente
PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI							0061 / 2053969
Data do Documento	Número do Documento	Contribuinte	Espécie Documento	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
	64169		RC-CI	N		000015567878 7	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(-) Valor do Documento		
	CSR	REAL		X	2.294,83		
							(-) Desconto / Abatimento
							(=) Outras Deduções
							(*) Mora / Multa
							(*) Outros Acréscimos
							(=) Valor Cobrado

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!


***** COBRANÇA SEM REGISTRO *****
 sacado HELIO GALERA FILHO
 16200-085 - R JOAO GALO, 146
 CENTRO BIRIGUI SP

Origem 114955 TaxasDiversas


Ficha de Compensação



Autenticação Mecânica

		PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI Secretaria Municipal de Finanças MAMilani		Visto
Guia de Recolhimento		27/05/2013 15:18:03		
Crc 64169 Razao Social/Nome HELIO GALERA FILHO CNPJ / CPF 030.957.008-57 Inscrição 8.979.799 Endereço 16200-085 - R JOAO GALO, 146 Bairro CENTRO Cidade BIRIGUI Estado SP		REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA T - COM 98,00 M2. 3ª PARCELA/03 -		
Descrição		Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04		1,00	2.294,83	2.294,83
IdTaxasDiversa 114956	IdGuia 2382848	IdParcela 15567879	Data de Validade 31/07/2013	Valor a Pagar 2.294,83
SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850		Autenticação Mecânica		

		PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI Secretaria Municipal de Finanças MAMilani		Visto
Guia de Recolhimento		27/05/2013 15:18:04		
Crc 64169 Razao Social/Nome HELIO GALERA FILHO CNPJ / CPF 030.957.008-57 Inscrição 8.979.799 Endereço 16200-085 - R JOAO GALO, 146 Bairro CENTRO Cidade BIRIGUI Estado SP		REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA T - COM 98,00 M2. 3ª PARCELA/03 -		
Descrição		Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04		1,00	2.294,83	2.294,83
IdTaxasDiversa 114956	IdGuia 2382848	IdParcela 15567879	Data de Validade 31/07/2013	Valor a Pagar 2.294,83
SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850		Autenticação Mecânica		

		033-7	03399.20530	96900.001551	67879.501020	3 57760000229483
Local de Pagamento PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER						Vencimento do Boleto 31/07/2013
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI						Agência / Código do Cedente 0061 / 2053969
Data do Documento	Número do Documento 64169	Contribuinte	Espécie Documento RC-CI	Aceite N	Data Processamento	Nosso Número 000015567879 5
Uso de Banco	Carteira CSR	Espécie REAL	Quantidade	X Valor	(=) Valor do Documento 2.294,83	
						(-) Desconto / Abatimento
						(=) Outras Deduções
						(+) Mora / Multa
						(+) Outros Acréscimos
						(=) Valor Cobrado
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!						Origem 114956 TaxasDiversas

***** COBRANÇA SEM REGISTRO *****

Sacado
 HELIO GALERA FILHO
 16200-085 - R JOAO GALO, 146
 CENTRO BIRIGUI SP

Ficha de Compensação



Autenticação Mecânica