



GABINETE DO PREFEITO

CH BIRIGUI PROT:0000001865/2017 25/05/2017 14:58

# Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

OFÍCIO Nº 589/2017

em 24 de maio de 2017

ASSUNTO: Ref/ Requerimento nº 238/2017

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Acusamos o recebimento do Ofício nº 325/2017, de Vossa Excelência, encaminhando cópia do REQUERIMENTO Nº 238/2017, de autoria do Vereador José Fermino Grosso. Referida propositura requisita informações sobre alienação de faixa de terreno localizado no prolongamento da Rua Magnus Henrique Olzon, segundo quesitos nela formulados.

Em resposta, anexamos cópia dos Ofícios nº 95 e 105 /2017 do Procurador Geral do Município/Secretaria de Negócios Jurídicos e do Ofício 026/2017 – COB do Secretário Municipal de Finanças, bem como cópia de documentos que atendem ao requisitado.

No ensejo, renovamos a Vossa Excelência os protestos de estima e distinto apreço.

Atenciosamente,

  
CRISTIANO SALMEIRÃO  
Prefeito Municipal

A Sua Excelência, o Senhor  
VALDEMIR FREDERICO  
Presidente da Câmara Municipal de  
BIRIGUI



# Prefeitura Municipal de Birigui

Estado de São Paulo

CNPJ 46.151.718/0001-80

Secretaria de Negócios Jurídicos

Rua Santos Dumont, 28 – CEP 16200-095 – Fone: (18) 3643-6132

---

Birigui, 23 de maio de 2017.

## Ofício nº 105/2017

Por meio do Ofício n.º 325/2.017, a Câmara Municipal de Birigui, requisita informações, dada a aprovação do Req. n.º 238/2.017, de autoria do Vereador José Fermino Grosso.

Referido Ofício foi encaminhado a Secretaria de Finanças, Ofício n.º 95/2.017.

A Secretaria de Finanças, por meio do Ofício n.º 026/2017 - COB, prestou as informações e juntou a documentação necessária.

Desta forma, e atentando-se para os prazos cominados, encaminho referida documentação, e, solicito a Vossa Senhoria, com o máximo respeito, a gentileza de que a informação seja encaminhada ao Digníssimo Presidente da Câmara requisitante, mediante recibo.

Atenciosamente.

  
Antonio Luiz de Lucas Junior

Procurador Geral

À

Secretaria de Expediente e Comunicações Administrativas

Elizabete Grassi Cruz



# Prefeitura Municipal de Birigui

Estado de São Paulo

CNPJ 46.151.718/0001-80

Secretaria de Negócios Jurídicos

Rua Santos Dumont, 28 – CEP 16200-095 – Fone: (18) 3643-6132

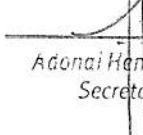
Birigui, 15 de maio de 2017.

Ofício nº 95/2017

Assunto: Ofício n.º 325/2017 – requisita informações

A  
Diretoria Correção  
p/ as providências dentro da legalidade

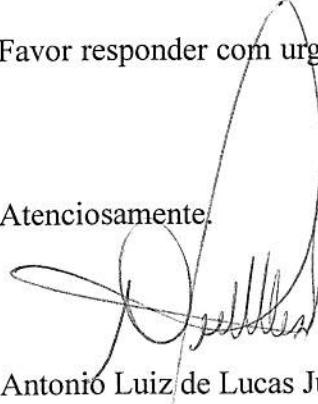
16 / 05 / 17

  
Adonai Henrique Brum da Silva  
Secretário de Finanças

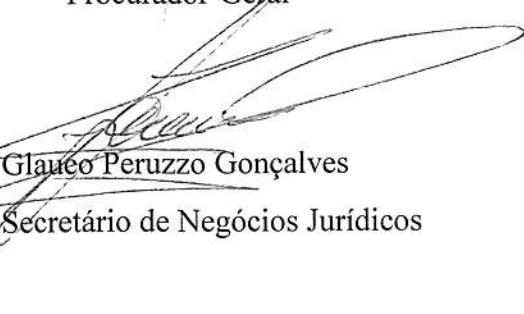
Em atendimento ao despacho exarado no presente expediente, entendemos que primeiramente o mesmo deva ser encaminhado ao Secretário de Finanças, a fim de que se manifeste acerca do que fora requerido.

Favor responder com urgência, ante ao prazo para resposta à Câmara.

Atenciosamente,

  
Antonio Luiz de Lucas Junior

Procurador-Geral

  
Glauco Peruzzo Gonçalves

Secretário de Negócios Jurídicos

Exmo Sr. ADONAI HENRIQUE BRUM DA SILVA

Secretário de Finanças do Município de Birigui



*Prefeitura Municipal de Birigui*

CNPJ 46.151.718/0001-80



Birigui, 22 de Maio de 2017.

**Ofício 026/2017 – COB**

Ao:

**Ilmo. Dr. Antônio Luiz de Lucas Júnior**  
**Procurador Geral**

Nesta

**Ref.: Ofício nº 95/2017 Secretaria de Negócios Jurídicos**

**Assunto: Encaminha Ofício 325/2017 – onde a Câmara Municipal solicita informações**

Ilmo. Procurador,

Em atenção ao ofício mencionado, segue questionamentos com respectivas respostas solicitadas:

1- Os terrenos localizados no prolongamento da Rua Magnus Henrique Olzon, Lei nº 6099, de 9 de Outubro de 2015, foram vendidos aos proprietários lindeiros? Anexar documentos, incluindo matrícula do imóvel.

Resposta: Sim. Segue cópias de documentos disponíveis na Secretaria de Finanças.

2- Quais imobiliárias fizeram as avaliações? Anexar todos os documentos, com laudos e pagamentos realizados.

Resposta: Não houve laudo de imobiliárias. Base de cálculo em conformidade da Lei Municipal 4.337 de 08 de Abril de 2004 (em anexo).

3- Todos os lotes foram vendidos? Em caso positivo, qual o valor de cada um deles e quais os adquirentes?

Resposta: Parcialmente, pois somente cinco áreas ainda não foram vendidas. Segue dados na planilha a seguir:

<b>Área e metragem</b>	<b>Proprietário</b>	<b>Valor pago e data da compra</b>
Área A 81,72 m2	Ermes Stabile Júnior	R\$ 7.600,35 em 09/11/2016
Área B 105,00m2	Edgard Vieira dos Santos	R\$ 7.443,45 em 25/11/2013
Área C 210,00m2	Wanderley Orsatti	R\$ 7.336,03 em 13/05/2013
Área D 387,31m2	<b>Não vendido</b>	--
Área E 420,00m2	José Hamilton Villaça	R\$ 7.826,88 em 15/05/2013
Área F 210,00m2	<b>Não vendido</b>	--
Área G 210,00m2	João Padovese Neto	R\$ 14.851,20 em 18/11/2003
Área H 210,00m2	Vinícius Nakad Orsatti	R\$ 16.047,06 em 15/05/2013
Área I 210,00 m2	Cartoleve Ind.Com.Ltda	R\$ 14.807,10 em 30/08/2013
Área J 196,00 m2	Claudionor Ap. Zampieri	R\$ 21.781,74 em 30/10/2013
Área K 154,70 m2	Claudionor Ap. Zampieri	R\$ 15.770,61 em 29/04/2013
Área L 98,00 m2	Claudionor Ap. Zampieri	R\$ 7.258,65 em 29/04/2013
Área M 105,00 m2	Jackson Massatoshi Seiki	R\$ 7.983,66 em 15/05/2013
Área N 98,00 m2	Ana Laura Malassi Maronesi	R\$ 8.831,76 em 04/11/2016
Área O 105,00 m2	<b>Não vendido</b>	--
Área P 98,00 m2	Ocimar Trepiche	R\$ 7.376,25 em 03/06/2013
Área Q 203,00m2	<b>Não vendido</b>	--
Área R 203,00 m2	Ismael Varoni	R\$ 6.884,50 em 03/06/2013
Área S 105,00 m2	<b>Não vendido</b>	--
Área T 354,52 m2	Hélio Galera Filho	R\$ 6.884,50 em 31/07/2013

Atenciosamente.

Adonai Henrique Brum da Silva  
Secretário de Finanças



GABINETE DO PREFEITO

# Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

## LEI Nº 6.099, DE 9 DE OUTUBRO DE 2015

DÁ NOVA REDAÇÃO AO ART. 1º DA LEI Nº  
4.337, DE 8 DE ABRIL DE 2.004.  
Projeto de Lei nº 128/2015, de autoria do Prefeito Municipal.

Eu, PEDRO FELÍCIO ESTRADA BERNABÉ, Prefeito  
Municipal de Birigui, do Estado de São Paulo, usando das atribuições que me são  
conferidas por Lei,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal decreta e eu  
promulgo a seguinte Lei:

ART. 1º. O art. 1º da Lei nº 4.337, de 8 de abril de 2.004, que “Autoriza alienação de faixa de terreno, sem benfeitorias, com 3.754,80 m<sup>2</sup>, localizada no prolongamento da Rua Magnus Henrique Olzon, desta cidade, nos termos que especifica”, passa a vigorar com a seguinte redação:

“ART. 1º. Fica o Executivo Municipal autorizado a alienar aos proprietários lindeiros com a faixa de terreno sem benfeitorias, com 3.754,80 m<sup>2</sup> (três mil, setecentos e cinqüenta e quatro metros quadrados e oitenta decímetros), subdivididas em 20 (vinte) áreas, para fins de serem englobadas nos imóveis confrontantes das referidas áreas, localizada no prolongamento da Rua Magnus Henrique Olzon, desta cidade, matriculada sob número 9.921 no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Birigui, segundo valor constante do laudo integrante desta Lei, e configurada no levantamento topográfico e memoriais descritivos anexos, segundo o abaixo relacionado:

1. área “A”, com 81,27 m<sup>2</sup>;
2. área “B”, com 105,00 m<sup>2</sup>;
3. área “C”, com 210,00 m<sup>2</sup>;
4. área “D”, com 387,31 m<sup>2</sup>;
5. área “E”, com 420,00 m<sup>2</sup>;
6. área “F”, com 210,00 m<sup>2</sup>;
7. área “G”, com 210,00 m<sup>2</sup>;
8. área “H”, com 210,00 m<sup>2</sup>;
9. área “I”, com 210,00 m<sup>2</sup>;
10. área “J”, com 196,00 m<sup>2</sup>;
11. área “K”, com 154,70 m<sup>2</sup>;
12. área “L”, com 98,00 m<sup>2</sup>;
13. área “M”, com 105,00 m<sup>2</sup>;
14. área “N”, com 98,00 m<sup>2</sup>;
15. área “O”, com 105,00 m<sup>2</sup>;

✓.



GABINETE DO PREFEITO

# Prefeitura Municipal de Birigui

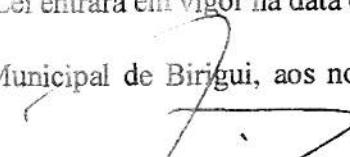
ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

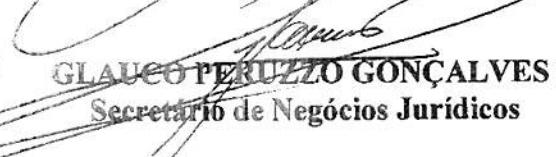
16. área "P", com 98,00 m<sup>2</sup>;
17. área "Q", com 203 m<sup>2</sup>;
18. área "R", com 203,00 m<sup>2</sup>;
19. área "S", com 105,00 m<sup>2</sup>;
20. área "T", com 354,52 m<sup>2</sup>.

ART. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Birigui, aos nove de outubro de  
dois mil e quinze.

  
**PEDRO FELÍCIO ESTRADA BERNABÉ**  
Prefeito Municipal

  
**RUBENS FRANCO DA SILVEIRA**  
Secretário de Obras

  
**GLAUCO PERUZZO GONÇALVES**  
Secretário de Negócios Jurídicos

Publicada na Secretaria de Expediente e Comunicações  
Administrativas da Prefeitura Municipal de Birigui, na data supra, por afixação no local  
de costume.

  
**TIAGO CONTADOR LOTTO**  
Secretário de Expediente e Comunicações  
Administrativas



GABINETE DO PREFEITO

# Prefeitura Municipal de Birigui

122

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.151.718/0001-80

## LEI N° 4.337, DE 8 DE ABRIL DE 2.004

AUTORIZA ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, COM 3.754,80 M<sup>2</sup>, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON, DESTA CIDADE, NOS TERMOS QUE ESPECIFICA.

Eu, FLORIVAL CERVELATI, Prefeito Municipal de Birigüi, do Estado de São Paulo, usando das atribuições que me são conferidas por Lei, FAÇO SABER que a Câmara Municipal decreta e eu promulgo a seguinte Lei:

ART. 1º -- Fica o Executivo Municipal autorizado a alienar aos proprietários confrontantes com a faixa de terreno sem benfeitorias, com 3.754,80 m<sup>2</sup> (três mil, setecentos e cinqüenta e quatro metros quadrados e oitenta decímetros), localizada no prolongamento da Rua Magnus Henrique Olzon, desta cidade, matriculada sob número 9.921 no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Birigüi, avaliada em R\$ 162.207,36 (cento e sessenta e dois mil, duzentos e seis reais e trinta e seis centavos), segundo laudo integrante desta Lei, e configurada no levantamento topográfico e memoriais descritivos anexos, segundo o abaixo relacionado:

1. área "A", com 87,85 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 3.795,12, à Imobiliária Lago Azul;
2. área "B", com 105,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 4.536,00, à Imobiliária Lago Azul;
3. área "C", com 105,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 4.536,00, à Imobiliária Lago Azul;
4. área "D", com 105,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 4.536,00, a Ali Djabak;
5. área "E", com 105,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 4.536,00, a José Hamilton Villaça;
6. área "F", com 202,51 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 8.748,43, à Imobiliária Lago Azul;
7. área "G", com 210,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 9.072,00, à Imobiliária Lago Azul;
8. área "H", com 210,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 9.072,00, a Vinicius Nakad Orsatti;
9. área "I", com 210,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 9.072,00, à Imobiliária Lago Azul;
10. área "P", com 308,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 13.305,60, à Imobiliária Lago Azul;
11. área "K", com 228,13 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 9.855,22, a Claudiomar Zampieri;



GABINETE DO PREFEITO

# Prefeitura Municipal de Birigui 123

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

12. área "L", com 105,00 m<sup>2</sup>, avaliada em 4.536,00, a Claudionor Zampieri;
13. área "M", com 105,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 4.536,00, à Imobiliária Lago Azul;
14. área "N", com 105,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 4.536,00, a Ali Djabak;
15. área "O", com 105,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 4.536,00, a Ali Djabak;
16. área "P", com 105,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 4.536,00, à Imobiliária Lago Azul;
17. área "Q", com 347,97 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 15.032,30, ao Condomínio Residencial Ibiza;
18. área "R", com 98,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 4.233,60, à Astúrias Rae Imobiliária Ltda.;
19. área "S", com 98,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 4.233,60, à Astúrias Rae Imobiliária Ltda.;
20. área "T", com 98,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 4.233,60, à Astúrias Rae Imobiliária Ltda.;
21. área "U", com 98,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 4.233,60, à Astúrias Rae Imobiliária Ltda.;
22. área "V", com 98,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 4.233,60, à Astúrias Rae Imobiliária Ltda.;
23. área "X", com 515,34 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 22.262,69, a Ali Djabak.

ART. 2º — O pagamento das áreas objeto do artigo anterior será à vista ou em até 3 (três) parcelas, devidamente corrigidas pelo IPCA, ocorrendo as despesas de escritura e competente registro por conta dos respectivos adquirentes.

ART. 3º — Para os fins do artigo 1º é desafetado o uso das referidas áreas de propriedade do Município, passando-as de uso comum do povo para bem dominical.

ART. 4º — Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Birigüi, aos oito de abril de dois mil e quatro.

FLORIVAL CERVELATI  
Prefeito Municipal

ENGº SÉRGIO MENEZES SANCHES  
Secretário Substituto de Obras e Serviços Públicos



GABINETE DO PREFEITO

# Prefeitura Municipal de Birigui 124

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

DR. ALCIDES SANCHES  
Secretário de Negócios Jurídicos

Publicada na Secretaria de Expediente e Comunicações  
Administrativas da Prefeitura Municipal de Birigüi, aos oito de abril de dois mil e  
quatro, por afixação no local de costume.

*Eurico Pompeu Sobrinho*  
EURICO POMPEU SOBRINHO  
Secretário de Expediente e Comunicações  
Administrativas

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

125

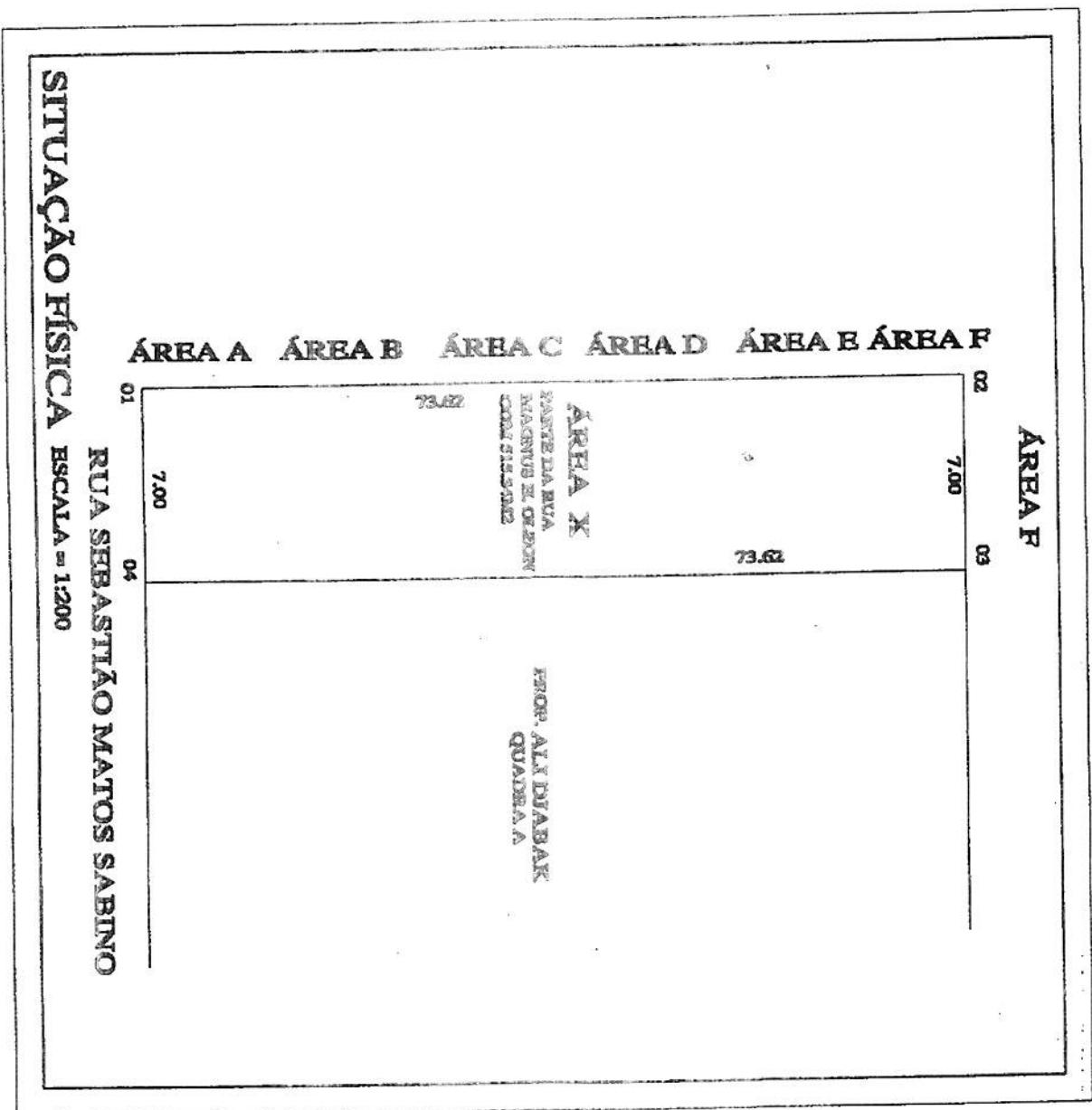
Assunto ..... Roteiro da área (X), parte da Rua Magnus H. Olzon  
Proprietária..... Prefeitura Municipal de Birigui  
Local..... Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino  
E o muro divisorio do Condomínio Alphaville Residence  
Cidade..... Birigui - SP

Inicia-se á descrição no ponto 01 na divisa com a área (A,B,C,D,E,F) e segue confrontando-se com essas em linha reta na distância de 73.62m até á encontrar o ponto 02, na divisa com a área (F), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m, até á encontrar o ponto 03, na divisa com a quadra (A) de propriedade de Ali Djabak, daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 73.62m, até á encontrar o ponto 04, na divisa com a Rua Sebastião Matos Sabino, daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distancia de 7.00m até a encontrar o ponto 01 que deu inicio a essa descrição, finda, encerrando uma área de 515.34 metros quadrados.

Valor da área (X) 515.34m<sup>2</sup> x R\$ 43.20 = R\$ 22.262,69

Birigui 04 de Junho de 2003

.....  
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA  
Engenheiro Civil Crea 0600175497



## MEMORIAL DESCRIPTIVO

Assunto ..... Roteiro da área (V), parte da Rua Magnus H. Olzon  
Proprietária ..... Prefeitura Municipal de Birigui  
Local ..... Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino  
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence  
Cidade ..... Birigui - SP

Inicia-se á descrição no ponto 01 na divisa com a área (K e L) e segue confrontando-se com essas em linha reta na distância de 14.00m até á encontrar o ponto 02, na divisa com a área (U), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m, até á encontrar o ponto 03, na divisa com o lote 01 da quadra (B) de propriedade de Asturias Rae Imobiliária Ltda, daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 14.00m, até á encontrar o ponto 04, na divisa com a área (K), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 01 que deu inicio a essa descrição, finda, encerrando uma área de 98.00 metros quadrados.

Valor da área (V) 98.00m<sup>2</sup> x R\$ 43,20 = R\$ 4.233,60

Birigui 04 de Junho de 2003

  
.....  
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA  
Engenheiro Civil Crea 0600175497

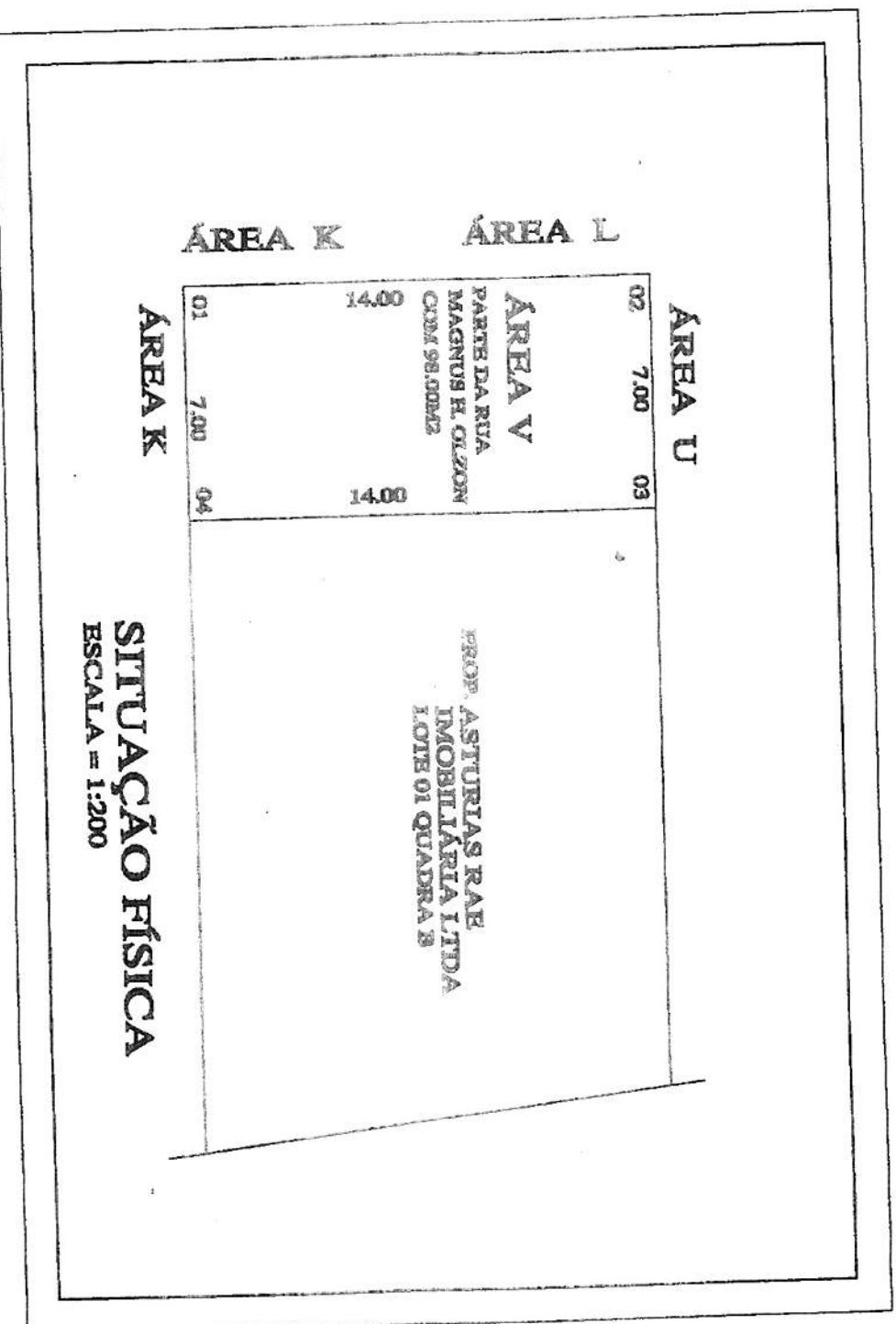
## ÁREA K                    ÁREA L

02	7.00	03
ÁREA V PARTE DA RUA MAGNUS H. OLZON COM 99,00M <sup>2</sup>	14.00	14.00

02	7.00	03
ÁREA V PARTE DA RUA MAGNUS H. OLZON COM 99,00M <sup>2</sup>	14.00	14.00

## ÁREA K

**SITUAÇÃO FÍSICA**  
ESCALA = 1:200



Engº José Hamilton Villaça  
Secretário de Obras e Serviços Públicos

41

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

129

Assunto ..... Roteiro da área (U), parte da Rua Magnus H. Olzon  
Proprietária..... Prefeitura Municipal de Birigui  
Local..... Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino  
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence  
Cidade..... Birigui - SP

Inicia-se á descrição no ponto 01 na divisa com a área (L e M) e segue confrontando-se com essas em linha reta na distância de 14.00m até á encontrar o ponto 02, na divisa com a área (T), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m, até á encontrar o ponto 03, na divisa com o lote 02 da quadra (B) de propriedade de Asturias Rae Imobiliária Ltda, daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 14.00m, até á encontrar o ponto 04, na divisa com a área (V), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 01 que deu inicio a essa descrição, finda, encerrando uma área de 98.00 metros quadrados.

Valor da área (U) 98.00m<sup>2</sup> x R\$ 43.20 = R\$ 4.233,60

Birigui 04 de Junho de 2003

  
.....  
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA  
Engenheiro Civil Crea 0600175497

## ÁREA L ÁREA M

## ÁREA T

02 7.00 03

## ÁREA U

PARTE DA RUA  
MAGNUS H. OLZON  
CCM 98.0004214.00  
14.00PROP. ASTURIAS RAE  
IMOBILIÁRIA LTDA  
LOTE 02 QUADRA B

## ÁREA V

## SITUAÇÃO FÍSICA

ESCALA = 1:200

01 7.00 04

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

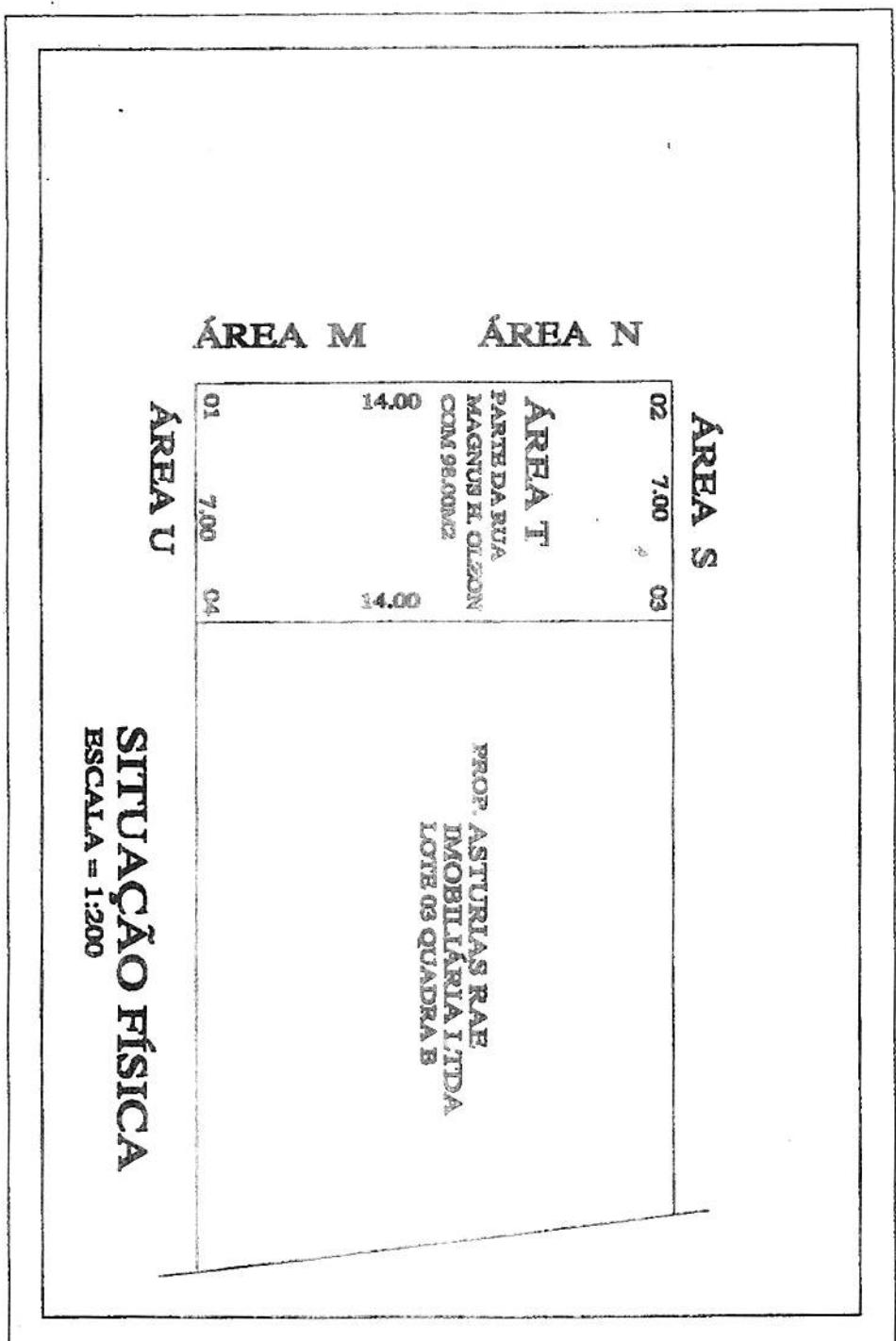
Assunto ..... Roteiro da área (T), parte da Rua Magnus H. Olzon  
Proprietária ..... Prefeitura Municipal de Birigui  
Local ..... Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino  
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence  
Cidade ..... Birigui - SP

Inicia-se á descrição no ponto 01 na divisa com a área (M e N) e segue confrontando-se com essas em linha reta na distância de 14.00m até á encontrar o ponto 02, na divisa com a área (S), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m, até á encontrar o ponto 03, na divisa com o lote 03 da quadra (B) de propriedade de Asturias Rae Imobiliária Ltda, daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 14.00m, até á encontrar o ponto 04, na divisa com a área (U), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 01 que deu inicio a essa descrição, finda, encerrando uma área de 98.00 metros quadrados.

Valor da área (T) 98.00m<sup>2</sup> x R\$ 43,20 = R\$ 4.233,60

Birigui 04 de Junho de 2003

.....  
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA  
Engenheiro Civil Crea 0600175497



*M*  
Engº José Hamilton Villacu  
Estado de Obras e Serviços Públicos

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

Assunto ..... Roteiro da área (S), parte da Rua Magnus H. Olzon  
Proprietária ..... Prefeitura Municipal de Birigui  
Local ..... Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino  
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence  
Cidade ..... Birigui - SP

Inicia-se á descrição no ponto 01 na divisa com a área (N e O) e segue confrontando-se com essas em linha reta na distância de 14.00m até á encontrar o ponto 02, na divisa com a área (R), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m, até á encontrar o ponto 03, na divisa com o lote 04 da quadra (B) de propriedade de Asturias Rae Imobiliária Ltda, daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 14.00m, até á encontrar o ponto 04, na divisa com a área (T), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 01 que deu inicio a essa descrição, finda, encerrando uma área de 98.00 metros quadrados.

Valor da área (S) 98.00m<sup>2</sup> x R\$ 43.20 = R\$ 4.233,60

Birigui 04 de Junho de 2003

  
.....  
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA  
Engenheiro Civil Crea 0600175497

## ÁREA N      ÁREA O

## ÁREA R

02	7.00	03
----	------	----

## ÁREA S

PARTES DA RUA  
MAGNUS H. CLEZON  
COM 99,00M2

14.00  
14.00

PROP. ASTURIAS RAE  
IMOBILIARIA LTDA  
LOTE 04 QUADRA B

01	7.00	04
----	------	----

## ÁREA T

**SITUAÇÃO FÍSICA**  
ESCALA = 1:200

*Engº José Hamilton Villaça*  
Secretário de Obras e Serviços Públicos

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

Assunto ..... Roteiro da área (R), parte da Rua Magnus H. Olzon  
Proprietária ..... Prefeitura Municipal de Birigui  
Local ..... Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino  
E o muro divisório de Condomínio Alphaville Residence  
Cidade ..... Birigui - SP

Inicia-se á descrição no ponto 01 na divisa com a área (O e R) e segue confrontando-se com essas em linha reta na distância de 14.00m até á encontrar o ponto 02, na divisa com a área (Q), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m, até á encontrar o ponto 03, na divisa com o lote 05 da quadra (B) de propriedade de Asturias Rae Imobiliária Ltda, daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 14.00m, até á encontrar o ponto 04, na divisa com a área (S), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 01 que deu inicio a essa descrição, finda, encerrando uma área de 98.00 metros quadrados.

Valor da área (R) 98.00m<sup>2</sup> x R\$ 43.20 = R\$ 4.233,60

Birigui 04 de Junho de 2003

  
.....  
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA  
Engenheiro Civil Crea 0600175497

ÁREA O

ÁREA P

ÁREA Q

02	7.00	03
ÁREA R		

PARTE DA RUA  
MAGNUS H. OLZON  
CÓD. 98.0002

14.00

14.00

PROP. ASTURIAS RAE  
IMOBILIARIA LTDA  
LOTE 05, QUADRA B

ÁREA S

SITUAÇÃO FÍSICA  
ESCALA = 1:200

## MEMÓRIAL DESCRIPTIVO

Assunto ..... Roteiro da área (Q), parte da Rua Magnus H. Olzon  
Proprietária ..... Prefeitura Municipal de Birigui  
Local ..... Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino  
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence  
Cidade ..... Birigui - SP

Inicia-se á descrição no ponto 01 na divisa com o lote (07) da quadra (D) do Condomínio Residencial Ibiza e segue confrontando-se com esse em linha reta na distância de 16.65m até á encontrar o ponto 02, na divisa com o Condomínio Residencial Alphaville dai deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com esse na distância de 14.00m, até á encontrar o ponto 03, na divisa com o lote 06 da quadra (B) de propriedade de Asturias Rae Imobiliária Ltda, dai deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 33.06m, até á encontrar o ponto 04, na divisa com a área (R), dai deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 05 na divisa com a área (P), dai deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 15.00m até a encontrar o ponto 06, dai deflete á esquerda em ângulo reto e segue em linha reta ainda confrontando-se com a área (P) na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 01 que deu inicio a essa descrição, finda, encerrando uma área de 347.97 metros quadrados.

Valor da área (Q) 347.97m<sup>2</sup> x R\$ 43.20 = R\$ 15.032,30

Birigui 04 de Junho de 2003

.....  
41  
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA  
Engenheiro Civil Crea 0600175497

## COND. RESIDENCIA ALPHAVILLE

## LOTE 07

16.63

02  
14.00  
03

## ÁREA Q

PARTIDA HUA  
MAGNUS H. GILSON  
CEP 347.970-00

33.06

01  
7.00  
04

## ÁREA P

15.00

05  
03  
06  
04PROP. ASTURIAS RAE  
IMOBILIARIA LTDA  
LOTE 06- QUADRA 8SITUAÇÃO FÍSICA  
ESCALA = 1:200

Engº José Hamid Villaca

Secretário de Obras e Serviços Públicos

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

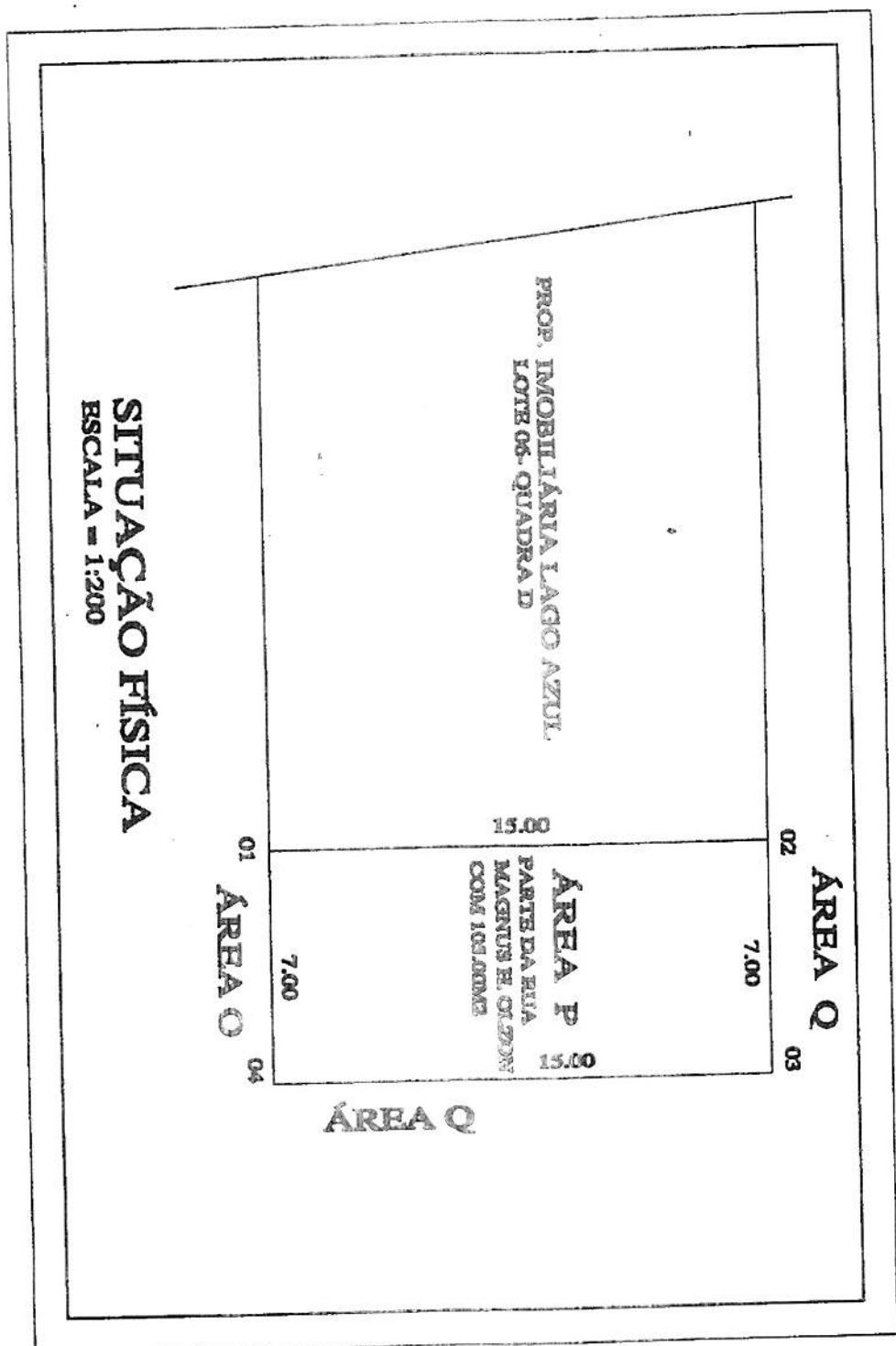
Assunto ..... Roteiro da área (P), parte da Rua Magnus H. Olzon  
Proprietária ..... Prefeitura Municipal de Birigui  
Local ..... Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino  
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence  
Cidade ..... Birigui - SP

Inicia-se à descrição no ponto 01 na divisa com o lote (06) da quadra (D) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de Imobiliária Lago Azul e segue confrontando-se com essa em linha reta na distância de 15.00m até à encontrar o ponto 02, na divisa com a área (Q), daí deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 7.00m, até à encontrar o ponto 03, na divisa com a área (Q), daí deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 15.00m, até à encontrar o ponto 04, na divisa com a área (O), daí deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 01 que deu início a essa descrição, finda, encerrando uma área de 105.00 metros quadrados.

Valor da área (P) 105.00m<sup>2</sup> x R\$ 43,20 = R\$ 4.536,00

Birigui 04 de Junho de 2003

JOSÉ HAMILTON VILLAÇA  
Engenheiro Civil Crea 0600175497



SITUAÇÃO FÍSICA  
ESCALA = 1:200

Engº José Hamilton Villaça  
Secretário de Obras e Serviços Públicos

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

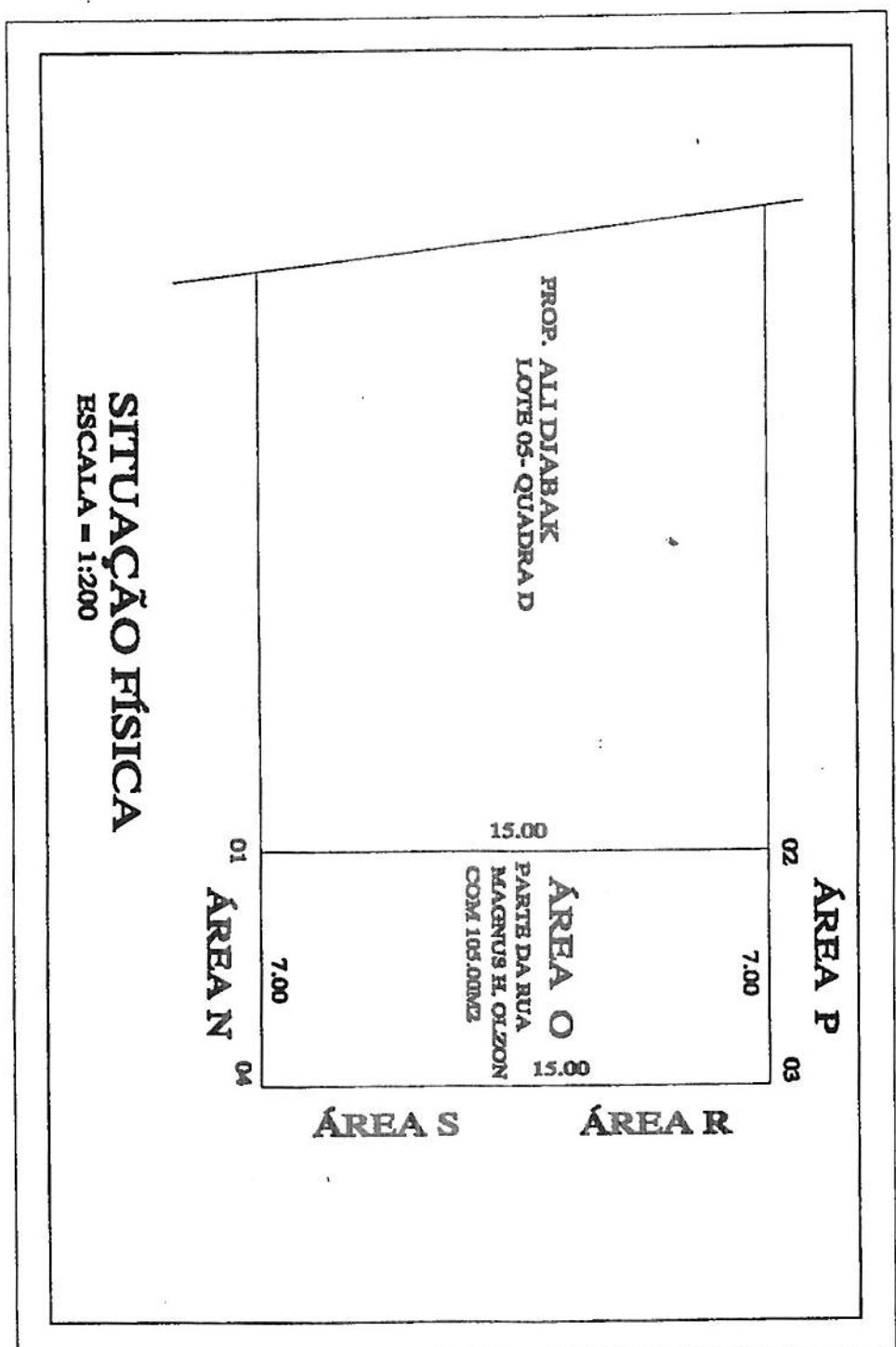
Assunto ..... Roteiro da área (O), parte da Rua Magnus H. Olzon  
Proprietária..... Prefeitura Municipal de Birigui  
Local..... Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino  
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence  
Cidade..... Birigui - SP

Inicia-se á descrição no ponto 01 na divisa com o lote (05) da quadra (D) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de Ali Djabak e segue confrontando-se com esse em linha reta na distância de 15.00m até á encontrar o ponto 02, na divisa com a área (P), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 7.00m, até á encontrar o ponto 03, na divisa com a área (R e S), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 15.00m, até á encontrar o ponto 04, na divisa com a área (N), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distancia de 7.00m até a encontrar o ponto 01 que deu inicio a essa descrição, finda, encerrando uma área de 105.00 metros quadrados.

Valor da área (O) 105.00m<sup>2</sup> x R\$ 43.20 = R\$ 4.536,00

Birigui 04 de Junho de 2003

.....  
41  
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA  
Engenheiro Civil Crea 0600175497



## MEMORIAL DESCRIPTIVO

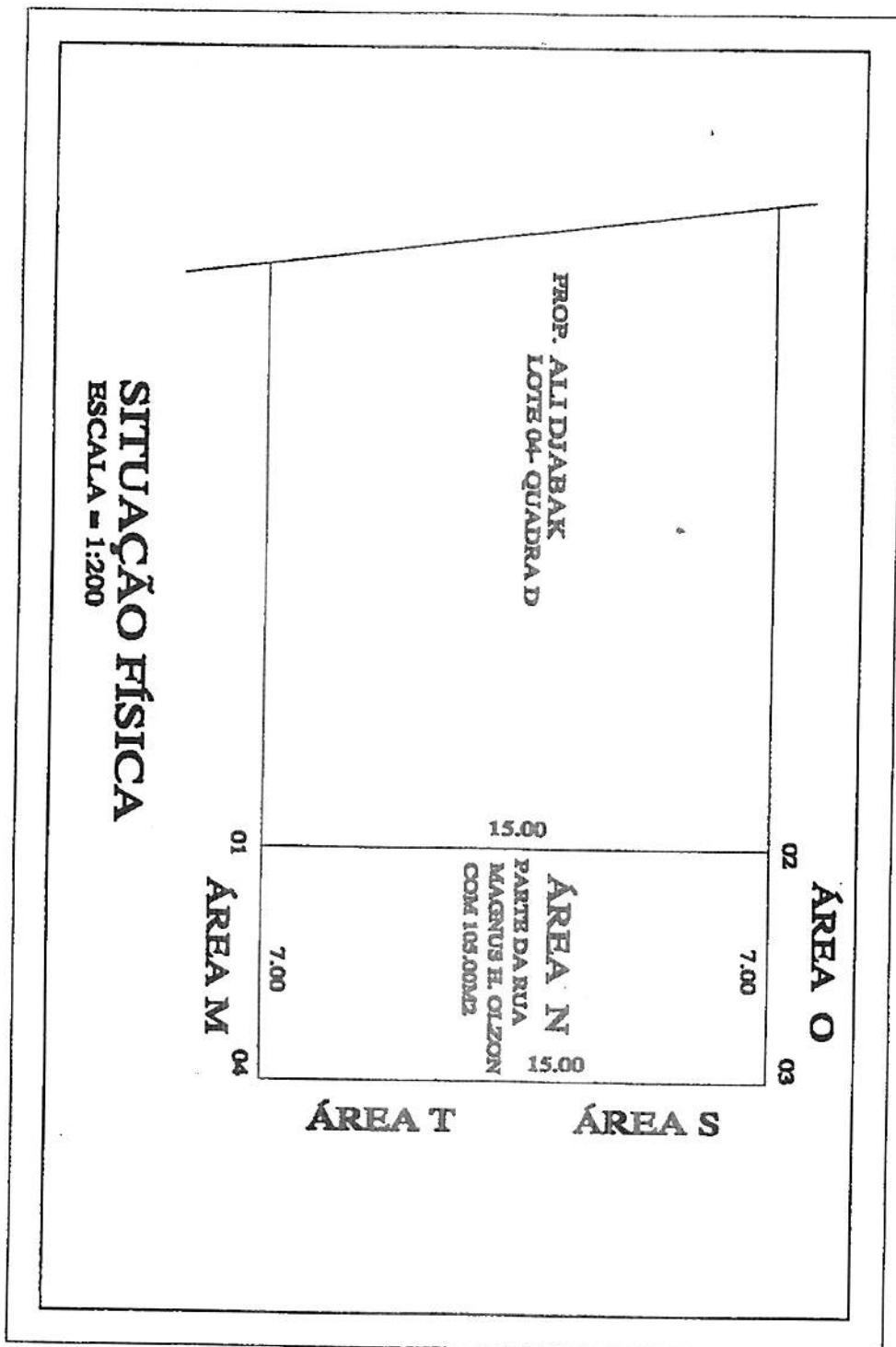
Assunto ..... Roteiro da área (M), parte da Rua Magnus H. Olzon  
Proprietária ..... Prefeitura Municipal de Birigui  
Local ..... Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino  
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence  
Cidade ..... Birigui - SP

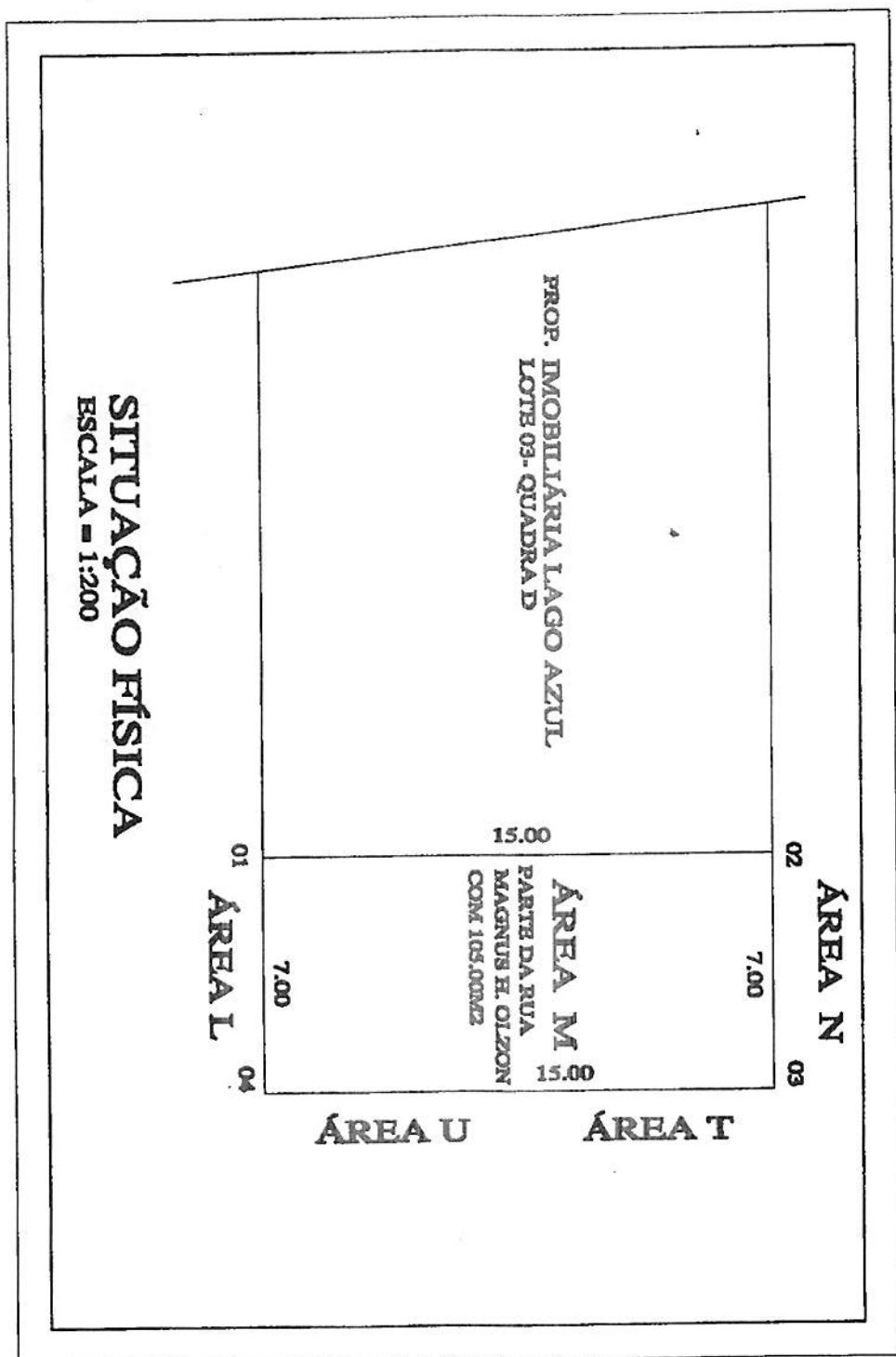
Inicia-se á descrição no ponto 01 na divisa com o lote (03) da quadra (D) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de Imobiliária Lago Azul e segue confrontando-se com essa em linha reta na distância de 15.00m até á encontrar o ponto 02, na divisa com a área (N), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 7.00m, até á encontrar o ponto 03, na divisa com a área (T e U), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 15.00m, até á encontrar o ponto 04, na divisa com a área (L), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 01 que deu inicio a essa descrição, finda, encerrando uma área de 105.00 metros quadrados.

Valor da área (M) 105.00m<sup>2</sup> x R\$ 43.20 = R\$ 4.536,00

Birigui 04 de Junho de 2003

.....  
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA  
Engenheiro Civil Crea 0600175497





## MEMÓRIAL DESCRIPTIVO

Assunto ..... Roteiro da área (N), parte da Rua Magnus H. Olzon  
Proprietária..... Prefeitura Municipal de Birigui  
Local..... Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino  
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence  
Cidade..... Birigui - SP

Inicia-se á descrição no ponto 01 na divisa com o lote (04) da quadra (D) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de Ali Djabak e segue confrontando-se com esse em linha reta na distância de 15.00m até á encontrar o ponto 02, na divisa com a área (O), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 7.00m, até á encontrar o ponto 03, na divisa com a área (S e T), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 15.00m, até á encontrar o ponto 04, na divisa com a área (M), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distancia de 7.00m até a encontrar o ponto 01 que deu inicio a essa descrição, finda, encerrando uma área de 105.00 metros quadrados.

Valor da área (N) 105.00m<sup>2</sup> x R\$ 43.20 = R\$ 4.536,00

Birigui 04 de Junho de 2003

.....  
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA  
Engenheiro Civil Crea 0600175497

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

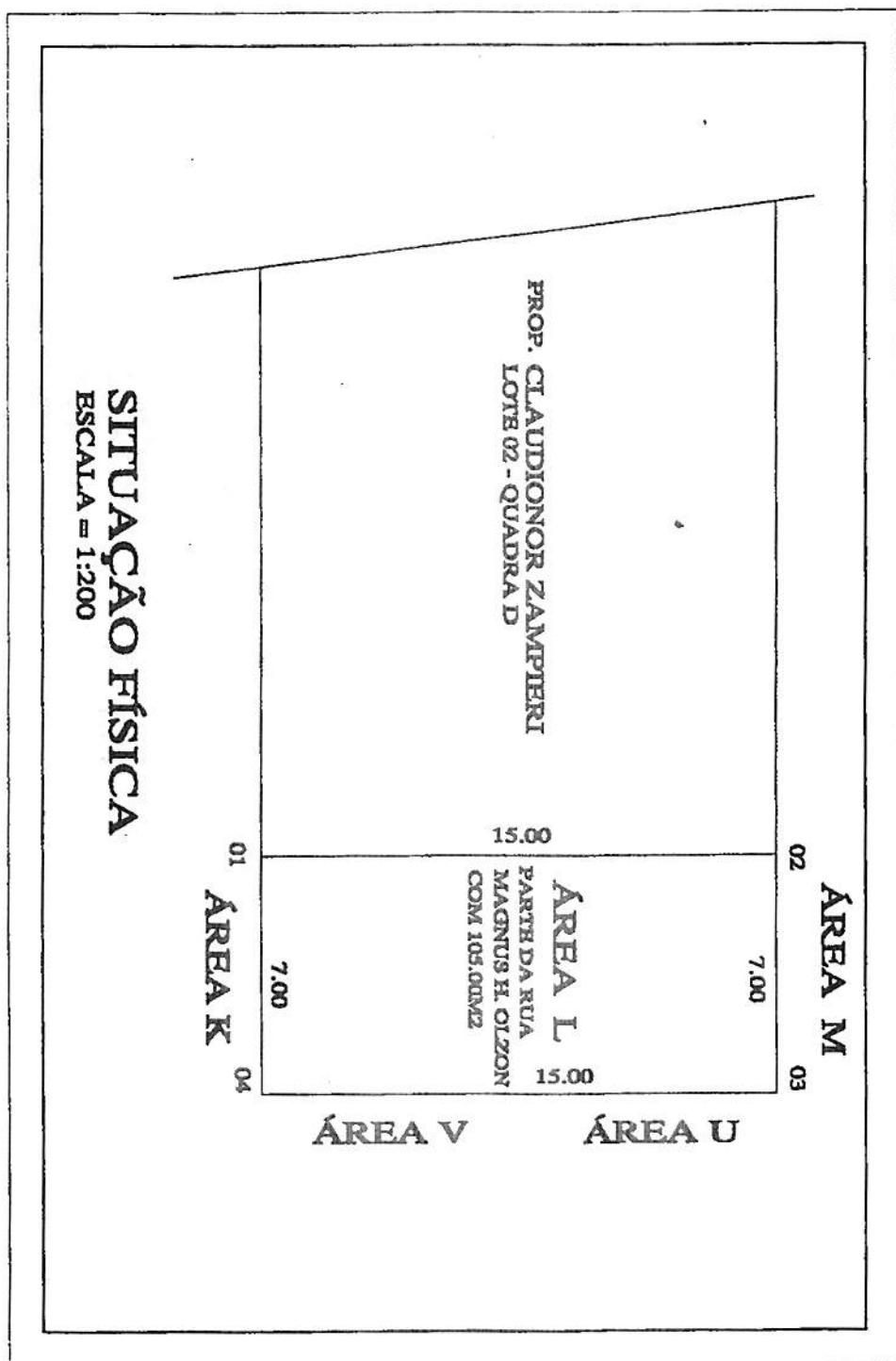
Assunto ..... Roteiro da área (L), parte da Rua Magnus H. Olzon  
Proprietária ..... Prefeitura Municipal de Birigui  
Local ..... Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino  
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence  
Cidade ..... Birigui - SP

Inicia-se á descrição no ponto 01 na divisa com o lote (02) da quadra (D) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de Claudionor Zampieri e segue confrontando-se com esse em linha reta na distância de 15.00m até á encontrar o ponto 02, na divisa com a área (M), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 7.00m, até á encontrar o ponto 03, na divisa com a área (U e V), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 15.00m, até á encontrar o ponto 04, na divisa com a área (K), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distancia de 7.00m até a encontrar o ponto 01 que deu inicio a essa descrição, finda, encerrando uma área de 105.00 metros quadrados.

Valor da área (L) 105.00m<sup>2</sup> x R\$ 43.20 = R\$ 4.536,00

Birigui 04 de Junho de 2003

.....  
4  
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA  
Engenheiro Civil Crea 0600175497



## MEMORIAL DESCRIPTIVO

149

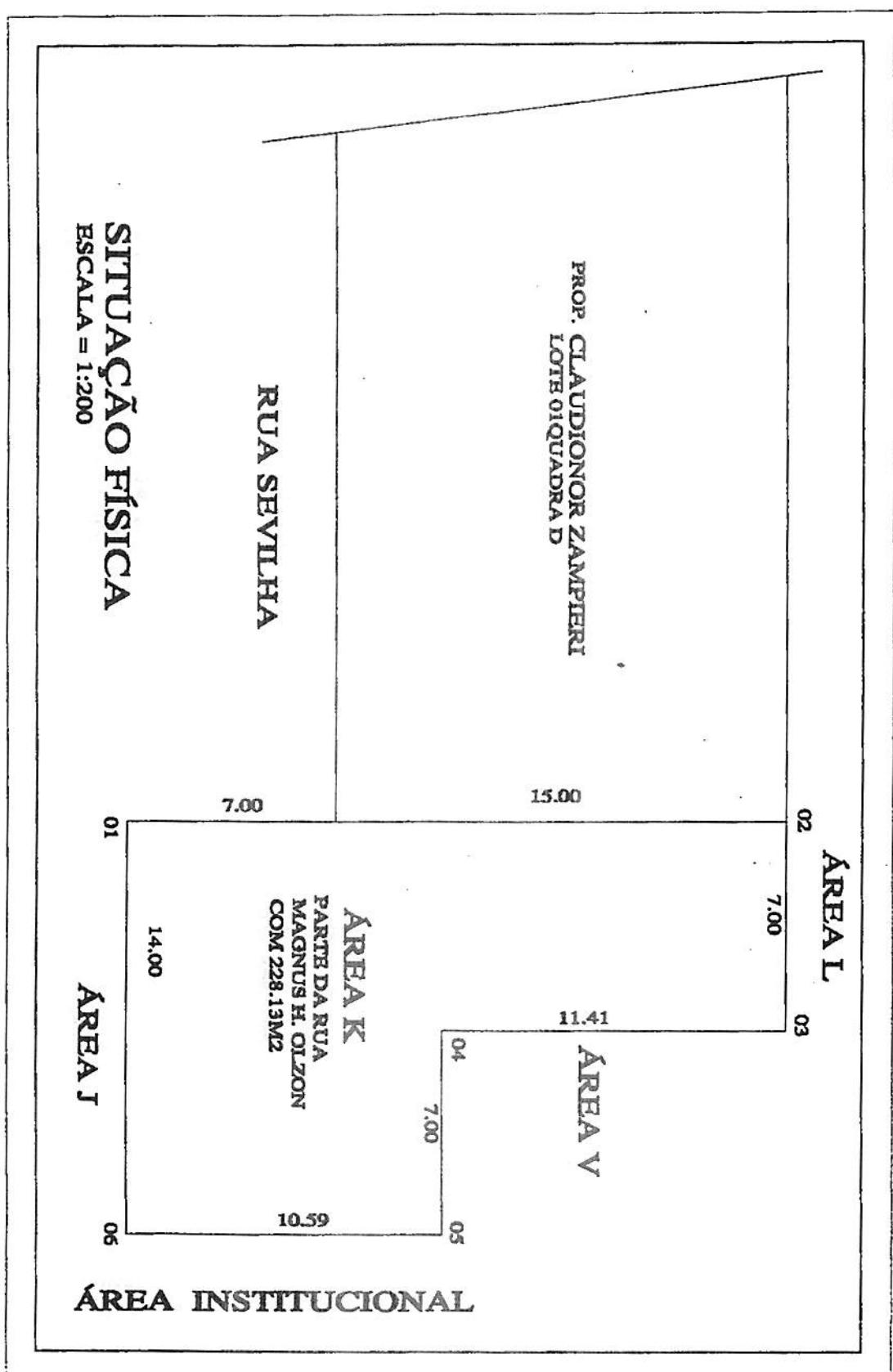
Assunto ..... Roteiro da área (K), parte da Rua Magnus H. Olzon  
Proprietária..... Prefeitura Municipal de Birigui  
Local..... Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino  
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence  
Cidade..... Birigui - SP

Inicia-se á descrição no ponto 01 na divisa com a Rua Sevilha e o lote (01) da quadra (D) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de Claudionor Zampieri e segue confrontando-se com esses em linha reta na distância de 22.00m até á encontrar o ponto 02, na divisa com a área (L), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 7.00m, até á encontrar o ponto 03, na divisa com a área (V), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 11.41m, até á encontrar o ponto 04, daí deflete a esquerda em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se ainda com a área (V) na distancia de 7.00m até a encontrar o ponto 05, na divisa com a área Institucional, daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distancia de 10.59m até a encontrar o ponto 06, na divisa com a área ( J ), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 14.00m até a encontrar o ponto 01 que deu inicio a essa descrição, finda, encerrando uma área de 228.13 metros quadrados.

Valor da área (K) 228.13m<sup>2</sup> x R\$ 43.20 = R\$ 9.855,22

Birigui 04 de Junho de 2003

.....  
  
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA  
Engenheiro Civil Crea 0600175497



## MEMORIAL DESCRIPTIVO

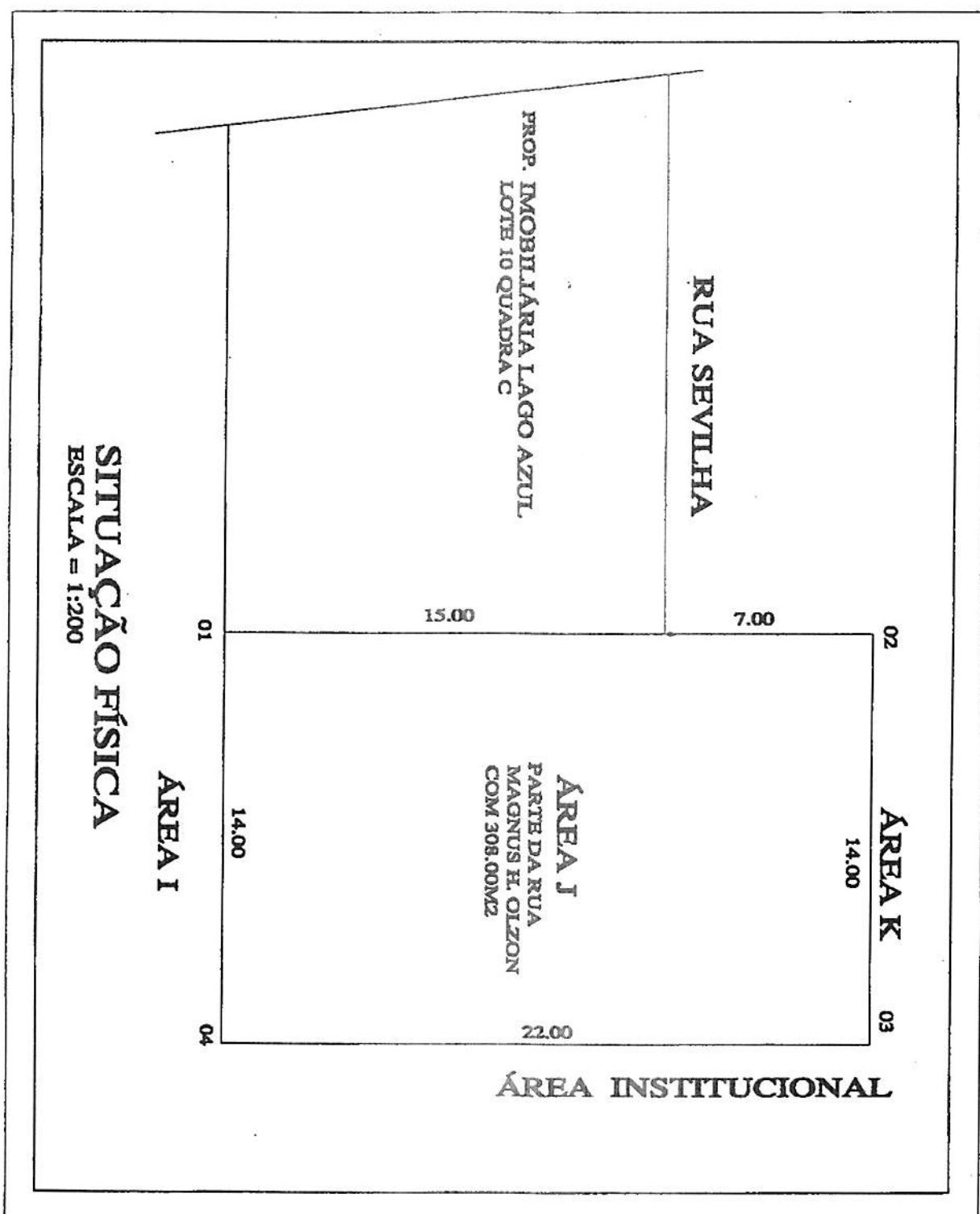
Assunto ..... Roteiro da área (J), parte da Rua Magnus H. Olzon  
Proprietária ..... Prefeitura Municipal de Birigui  
Local ..... Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino  
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence  
Cidade ..... Birigui - SP

Inicia-se á descrição no ponto 01 na divisa com lote (10) da quadra (C) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de Imobiliária Lago Azul e segue confrontando-se com essa e parte da Rua Sevilha em linha reta na distância de 22.00m até á encontrar o ponto 02, na divisa com a área (K), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 14.00m, até á encontrar o ponto 03, na divisa com a área Institucional, daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 22.00m, até á encontrar o ponto 04, na divisa com a área ( I ), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 14.00m até a encontrar o ponto 01 que deu inicio a essa descrição, finda, encerrando uma área de 308.00 metros quadrados.

Valor da área (J) 308.00m<sup>2</sup> x R\$ 43.20 = R\$ 13.305,60

Birigui 04 de Junho de 2003

  
.....  
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA  
Engenheiro Civil Crea 0600175497



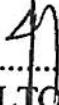
## MEMORIAL DESCRIPTIVO

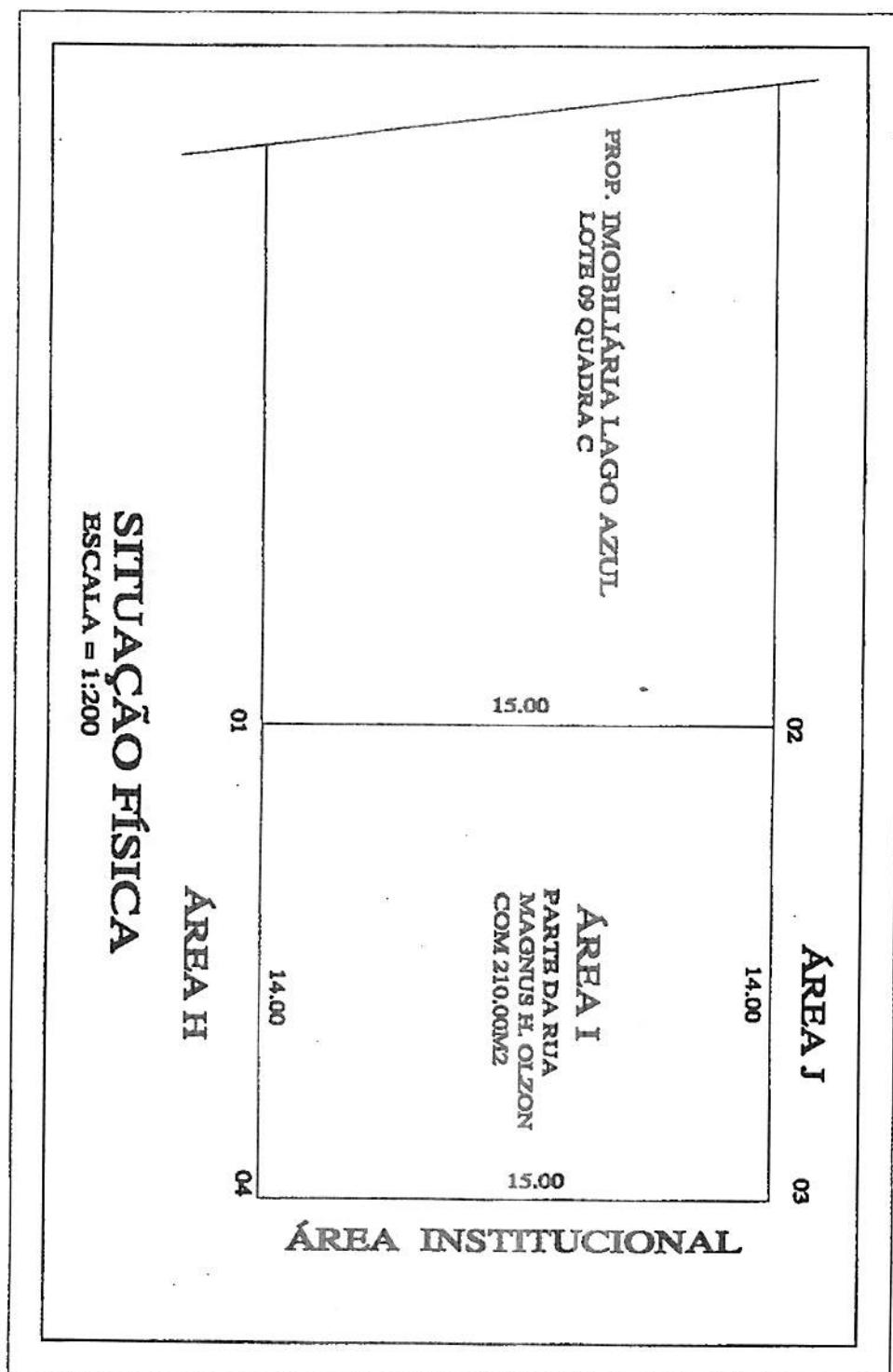
Assunto ..... Roteiro da área (I), parte da Rua Magnus H. Olzon  
Proprietária ..... Prefeitura Municipal de Birigui  
Local ..... Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino  
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence  
Cidade ..... Birigui - SP

Inicia-se á descrição no ponto 01 na divisa com lote (09) da quadra (C) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de Imobiliária Lago Azul e segue confrontando-se com essa em linha reta na distância de 15.00m até á encontrar o ponto 02, na divisa com a área (J), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 14.00m, até á encontrar o ponto 03, na divisa com a área Institucional, daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 15.00m, até á encontrar o ponto 04, na divisa com a área ( H ), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 14.00m até a encontrar o ponto 01 que deu inicio a essa descrição, finda, encerrando uma área de 210.00 metros quadrados.

Valor da área (I) 210.00m<sup>2</sup> x R\$ 43.20 = R\$ 9.072,00

Birigui 04 de Junho de 2003

  
.....  
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA  
Engenheiro Civil Crea 0600175497



Engº José Hamilton Villaça  
Secretário de Obras e Serviços Públicos

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

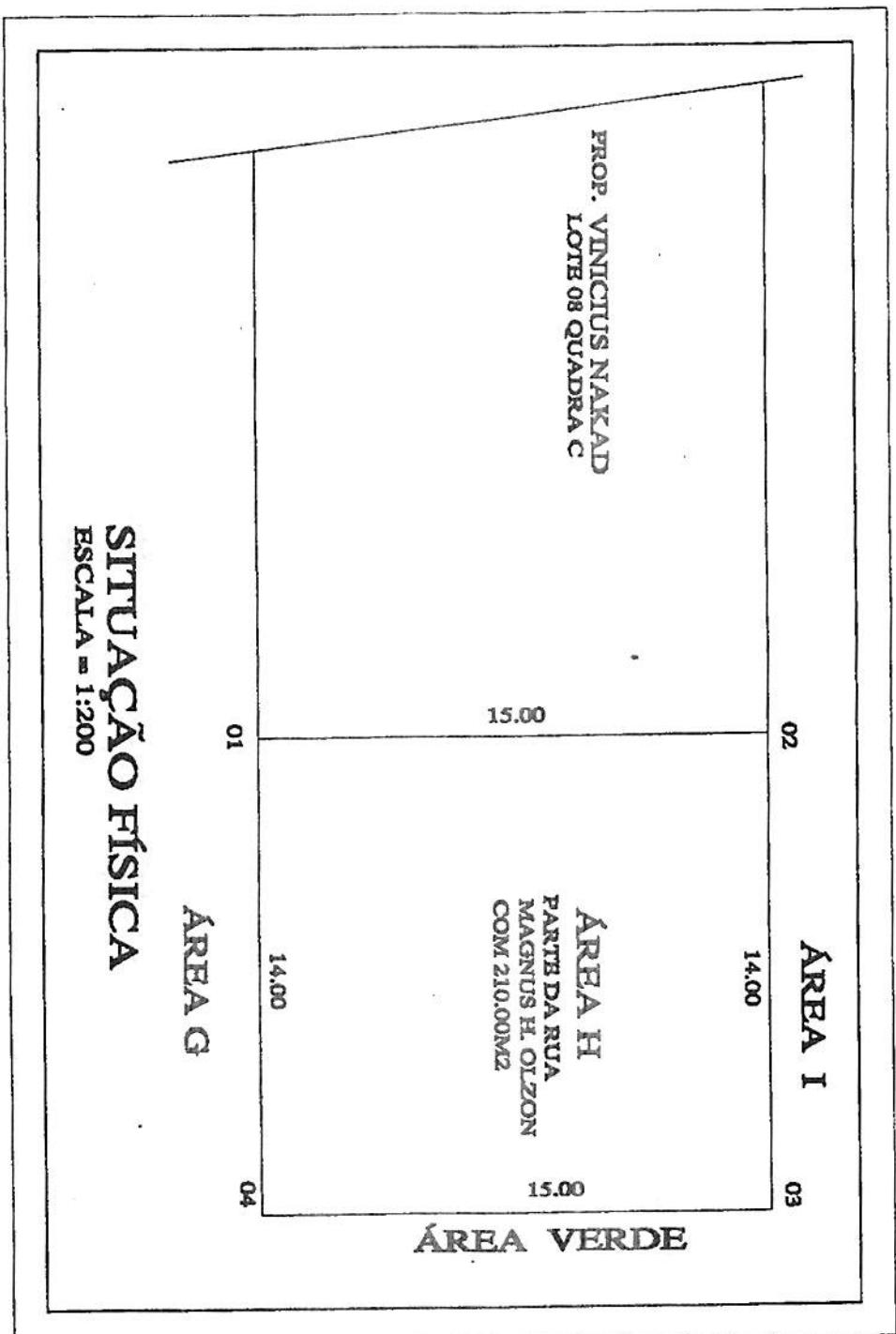
Assunto ..... Roteiro da área (H), parte da Rua Magnus H. Olzon  
Proprietária..... Prefeitura Municipal de Birigui  
Local..... Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino  
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence  
Cidade..... Birigui - SP

Inicia-se á descrição no ponto 01 na divisa com lote (08) da quadra (C) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de Vinicius Nakad e segue confrontando-se com esse em linha reta na distância de 15.00m até á encontrar o ponto 02, na divisa com a área (I), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 14.00m, até á encontrar o ponto 03, na divisa com a área verde, daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 15.00m, até á encontrar o ponto 04, na divisa com a área ( G ), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 14.00m até a encontrar o ponto 01 que deu inicio a essa descrição, finda, encerrando uma área de 210.00 metros quadrados.

Valor da área (H) 210.00m<sup>2</sup> x R\$ 43.20 = R\$ 9.072,00

Birigui 04 de Junho de 2003

*41*  
.....  
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA  
Engenheiro Civil Crea 0600175497



Engº José Hamilton Villaça  
Assessor Técnico  
Secretário de Obras e Serviços Públicos

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

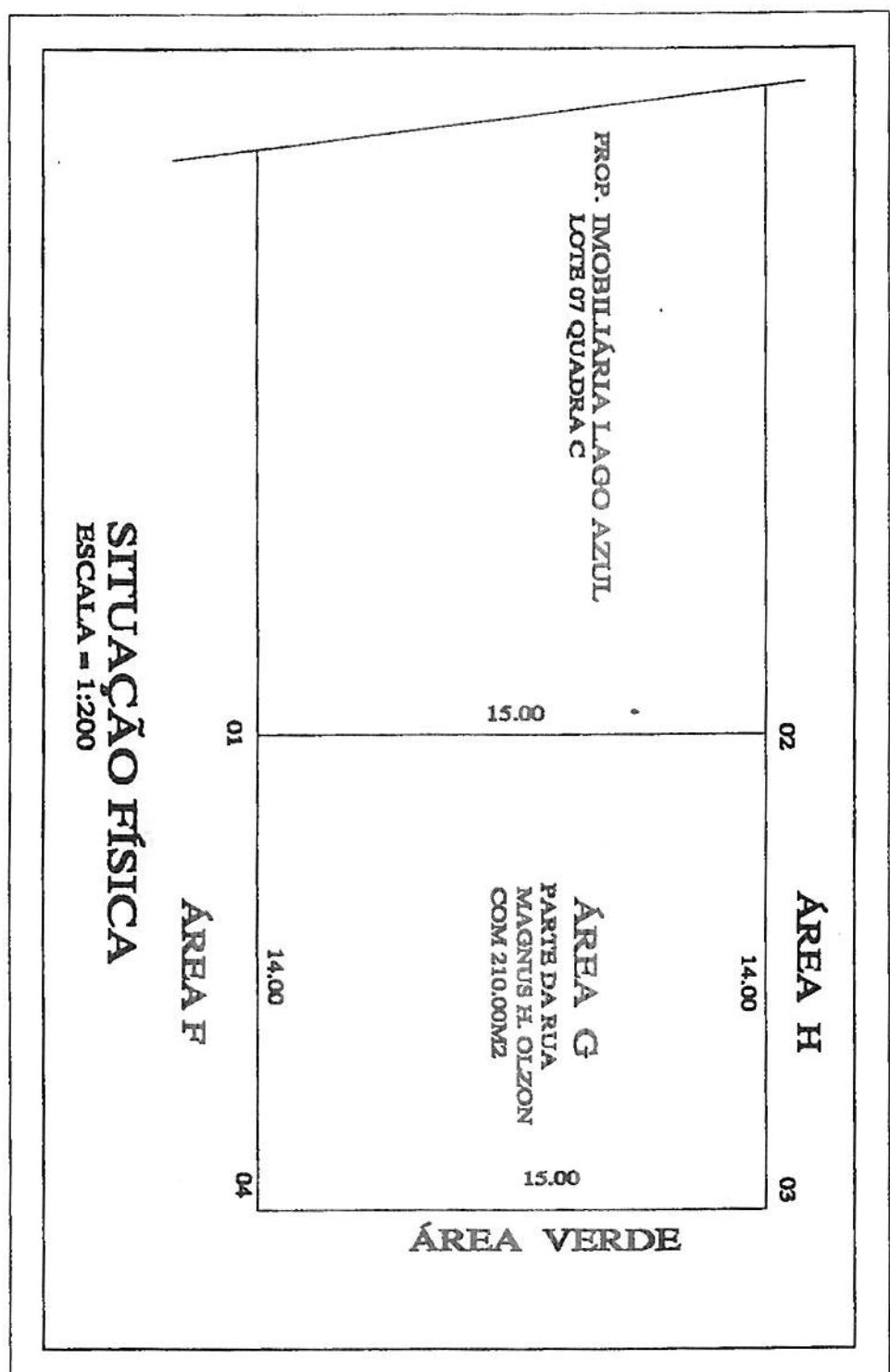
Assunto ..... Roteiro da área (G), parte da Rua Magnus H. Olzon  
Proprietária ..... Prefeitura Municipal de Birigui  
Local ..... Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino  
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence  
Cidade ..... Birigui - SP

Inicia-se á descrição no ponto 01 na divisa com lote (07) da quadra (C) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de Imobiliária Lago Azul e segue confrontando-se com esse em linha reta na distância de 15.00m até á encontrar o ponto 02, na divisa com a área (H), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 14.00m, até á encontrar o ponto 03, na divisa com a área verde, daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 15.00m, até á encontrar o ponto 04, na divisa com a área ( F ), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 14.00m até a encontrar o ponto 01 que deu inicio a essa descrição, finda, encerrando uma área de 210.00 metros quadrados.

Valor da área (G) 210.00m<sup>2</sup> x R\$ 43.20 = R\$ 9.072,00

Birigui 04 de Junho de 2003

  
.....  
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA  
Engenheiro Civil Crea 0600175497



*JH*  
Engº José Hamilton Villaça  
Obras e Serviços Públicos

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

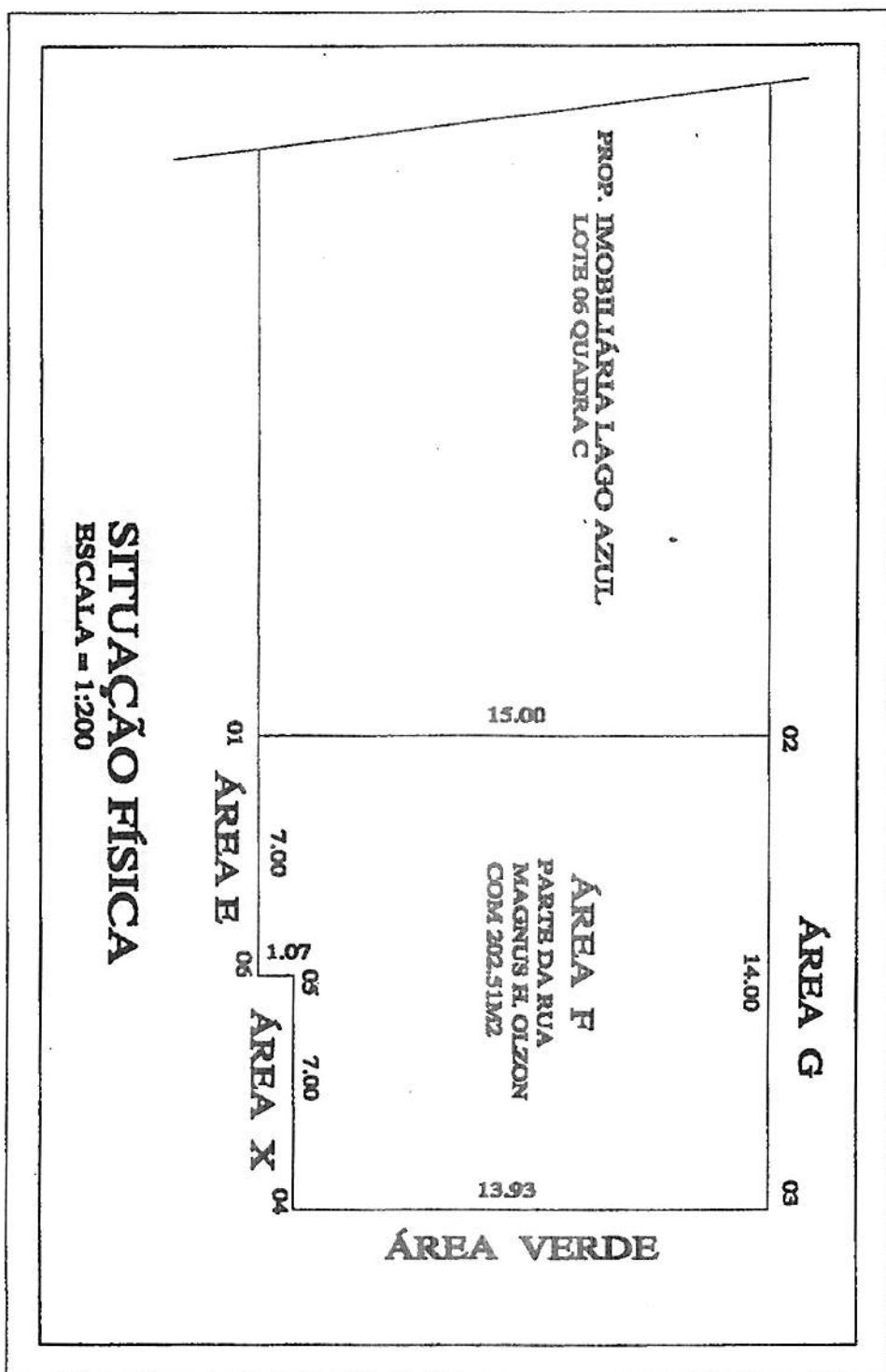
Assunto ..... Roteiro da área (F), parte da Rua Magnus H. Olzon  
Proprietária ..... Prefeitura Municipal de Birigui  
Local ..... Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino  
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence  
Cidade ..... Birigui - SP

Inicia-se á descrição no ponto 01 na divisa com lote (06) da quadra (C) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de Imobiliária Lago Azul e segue confrontando-se com esse em linha reta na distância de 15.00m até á encontrar o ponto 02, na divisa com a área (G), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 14.00m, até á encontrar o ponto 03, na divisa com a área verde, daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 13.93m, até á encontrar o ponto 04, na divisa com a área ( X ), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 05, daí deflete á esquerda em ângulo reto e segue em linha reta na distancia de 1.07m, até á encontrar o ponto 06, na divisa com a área (E), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distancia de 7.00m até á encontrar o ponto 01 que deu inicio a essa descrição, finda, encerrando uma área de 202.51 metros quadrados.

Valor da área (F) 202.50m<sup>2</sup> x R\$ 43.20 = R\$ 8.748,43

Birigui 04 de Junho de 2003

  
.....  
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA  
Engenheiro Civil Crea 0600175497



## MEMORIAL DESCRIPTIVO

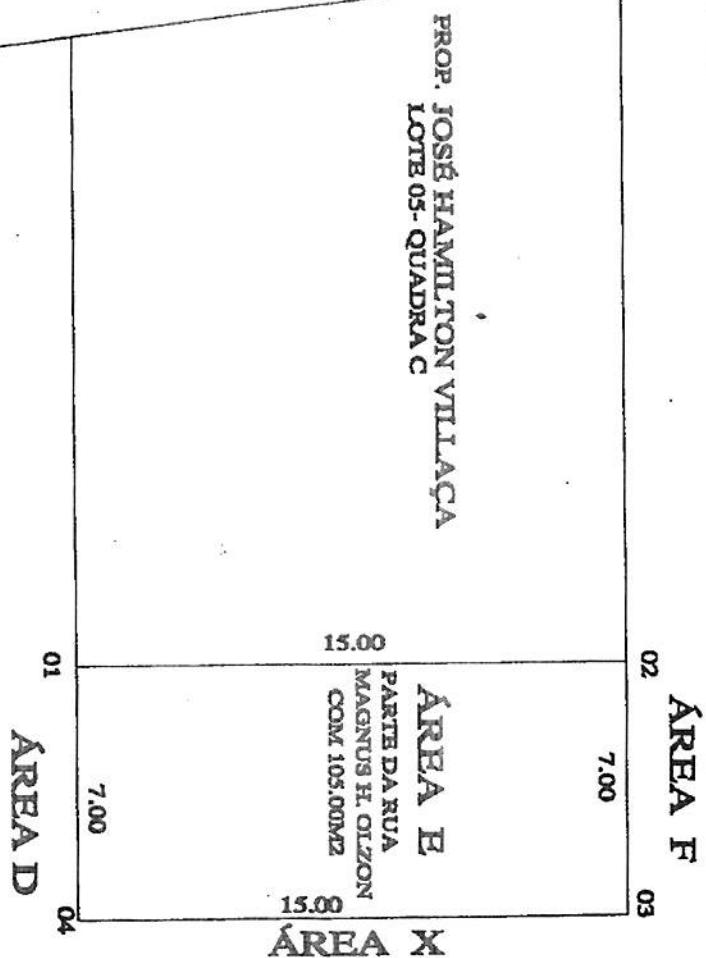
Assunto .....Roteiro da área (E), parte da Rua Magnus H. Olzon  
Proprietária.....Prefeitura Municipal de Birigui  
Local.....Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino  
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence  
Cidade.....Birigui - SP

Inicia-se á descrição no ponto 01 na divisa com lote (05) da quadra (C) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de José Hamilton Villaça e segue confrontando-se com esse em linha reta na distância de 15.00m até á encontrar o ponto 02, na divisa com a área (F), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 7.00m, até á encontrar o ponto 03, na divisa com a área (X), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essas áreas na distância de 15.00m, até á encontrar o ponto 04, na divisa com a área ( D ), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 01, que deu inicio a essa descrição, finda, encerrando uma área de 105.00 metros quadrados.

Valor da área (E) 105.00m<sup>2</sup> x R\$ 43.20 = R\$ 4.536,00

Birigui 04 de Junho de 2003

  
.....  
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA  
Engenheiro Civil Crea 0600175497



**SITUAÇÃO FÍSICA**  
ESCALA = 1:200

Engº José Hamilton Villaça  
Secretário de Obras e Serviços Públicos

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

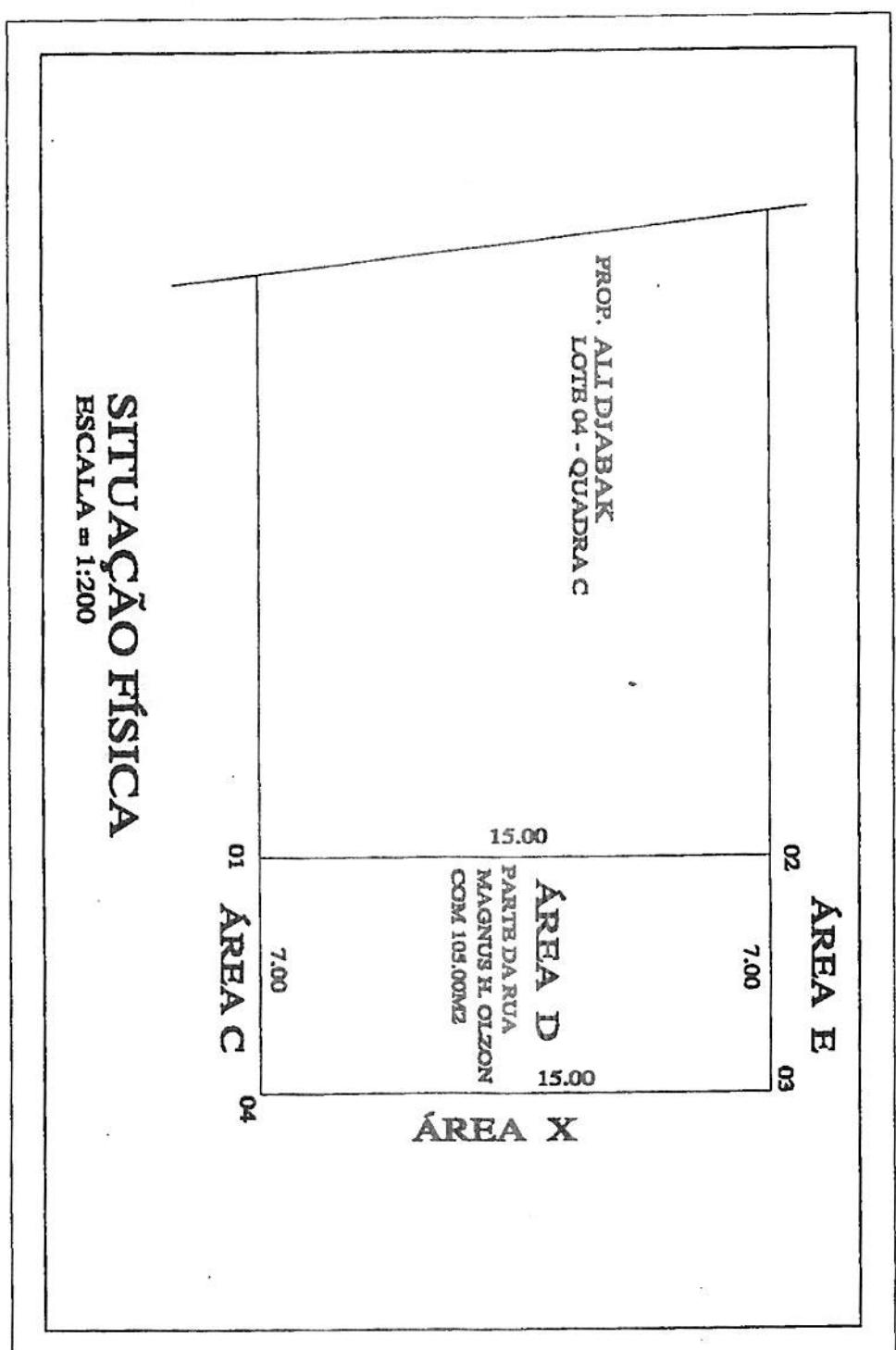
Assunto ..... Roteiro da área (D), parte da Rua Magnus H. Olzon  
Proprietária..... Prefeitura Municipal de Birigui  
Local..... Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino  
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence  
Cidade..... Birigui - SP

Inicia-se á descrição no ponto 01 na divisa com lote (04) da quadra (C) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de Ali Djabak e segue confrontando-se com esse em linha reta na distância de 15.00m até á encontrar o ponto 02, na divisa com a área (E), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 7.00m, até á encontrar o ponto 03, na divisa com a área (X), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essas áreas na distância de 15.00m, até á encontrar o ponto 04, na divisa com a área ( C ), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 01, que deu inicio a essa descrição, finda, encerrando uma área de 105.00 metros quadrados.

Valor da área (D) 105.00m<sup>2</sup> x R\$ 43.20 = R\$ 4.536,00

Birigui 04 de Junho de 2003

  
.....  
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA  
Engenheiro Civil Crea 0600175497



*José Hamidun Villagra*  
Engº José Hamidun Villagra  
Secretário de Obras e Serviços Públicos

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

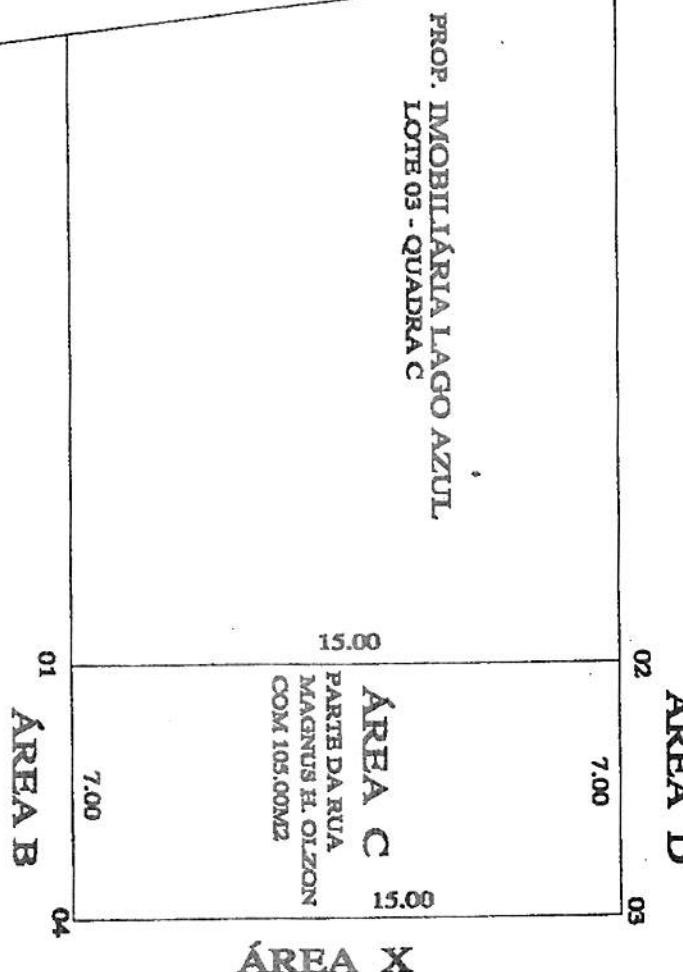
Assunto ..... Roteiro da área (C), parte da Rua Magnus H. Olzon  
Proprietária ..... Prefeitura Municipal de Birigui  
Local ..... Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino  
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence  
Cidade ..... Birigui - SP

Inicia-se á descrição no ponto 01 na divisa com lote (03) da quadra (C) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de Imobiliária Lago Azul e segue confrontando-se com esse em linha reta na distância de 15.00m até á encontrar o ponto 02, na divisa com a área (D), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 7.00m, até á encontrar o ponto 03, na divisa com a área (X), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essas áreas na distância de 15.00m, até á encontrar o ponto 04, na divisa com a área ( B ), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 01, que deu inicio a essa descrição, finda, encerrando uma área de 105.00 metros quadrados.

Valor da área (C) 105.00m<sup>2</sup> x R\$ 43,20 = R\$ 4.536,00

Birigui 04 de Junho de 2003

**JOSÉ HAMILTON VILLAÇA**  
Engenheiro Civil Crea 0600175497



**SITUAÇÃO FÍSICA**

ESCALA = 1:200

Engº José Hamilton Villaça  
Mecânico de Obras e Serviços Públicos

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

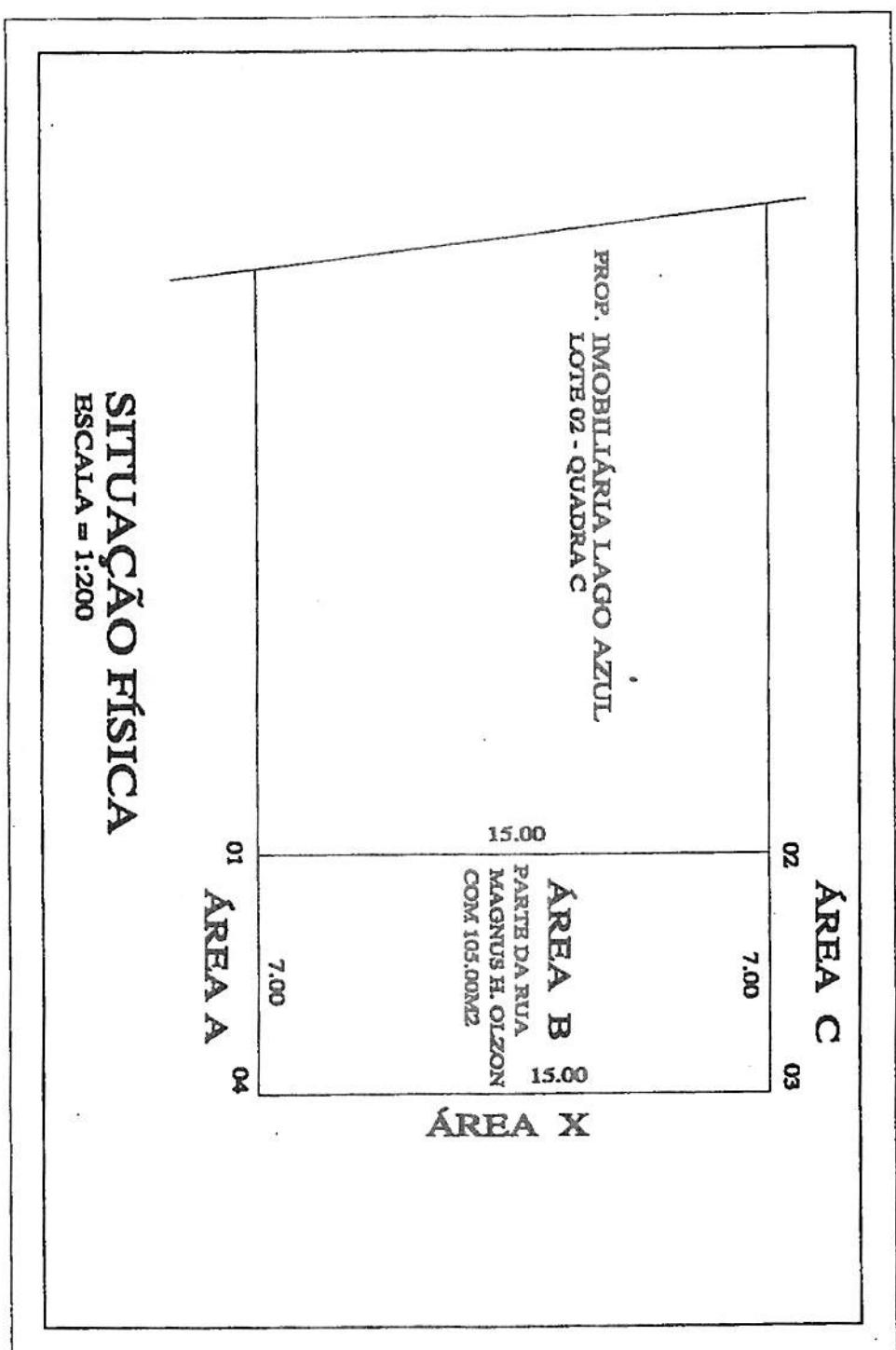
Assunto ..... Roteiro da área (B), parte da Rua Magnus H. Olzon  
Proprietária ..... Prefeitura Municipal de Birigui  
Local ..... Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino  
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence  
Cidade ..... Birigui - SP

Inicia-se á descrição no ponto 01 na divisa com lote (02) da quadra (C) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de Imobiliária Lago Azul e segue confrontando-se com esse em linha reta na distância de 15.00m até á encontrar o ponto 02, na divisa com a área (C), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 7.00m, até á encontrar o ponto 03, na divisa com a área (X), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essas áreas na distância de 15.00m, até á encontrar o ponto 04, na divisa com a área ( A ), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 01, que deu inicio a essa descrição, finda, encerrando uma área de 105.00 metros quadrados.

Valor da área (B) 105.00m<sup>2</sup> x R\$ 43.20 = R\$ 4.536,00

Birigui 04 de Junho de 2003

  
.....  
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA  
Engenheiro Civil Crea 0600175497



Engº José Hamilton Villaça  
Secretário de Obras e Serviços Públicos

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

Assunto ..... Roteiro da área (A), parte da Rua Magnus H. Olzon  
Proprietária ..... Prefeitura Municipal de Birigui  
Local ..... Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino  
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence  
Cidade ..... Birigui - SP

Inicia-se á descrição no ponto 01 na divisa com lote (01) da quadra (C) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de Imobiliária Lago Azul e segue confrontando-se com esse em linha reta na distância de 12.55m até á encontrar o ponto 02, na divisa com a área (B), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 7.00m, até á encontrar o ponto 03, na divisa com a área (X), daí deflete á direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essas áreas na distância de 12.55m, até á encontrar o ponto 04, na divisa com a Rua Sebastião Matos Sabino), daí deflete a direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 7.00m até a encontrar o ponto 01, que deu inicio a essa descrição, finda, encerrando uma área de 87.85 metros quadrados.

Valor da área (A)  $87.85\text{m}^2 \times \text{R\$ }43.20 = \text{R\$ }3795.12$

Birigui 04 de Junho de 2003

41  
.....  
JOSÉ HAMILTON VILLAÇA  
Engenheiro Civil Crea 0600175497

170

## AREA X

ÁREA B

02 03

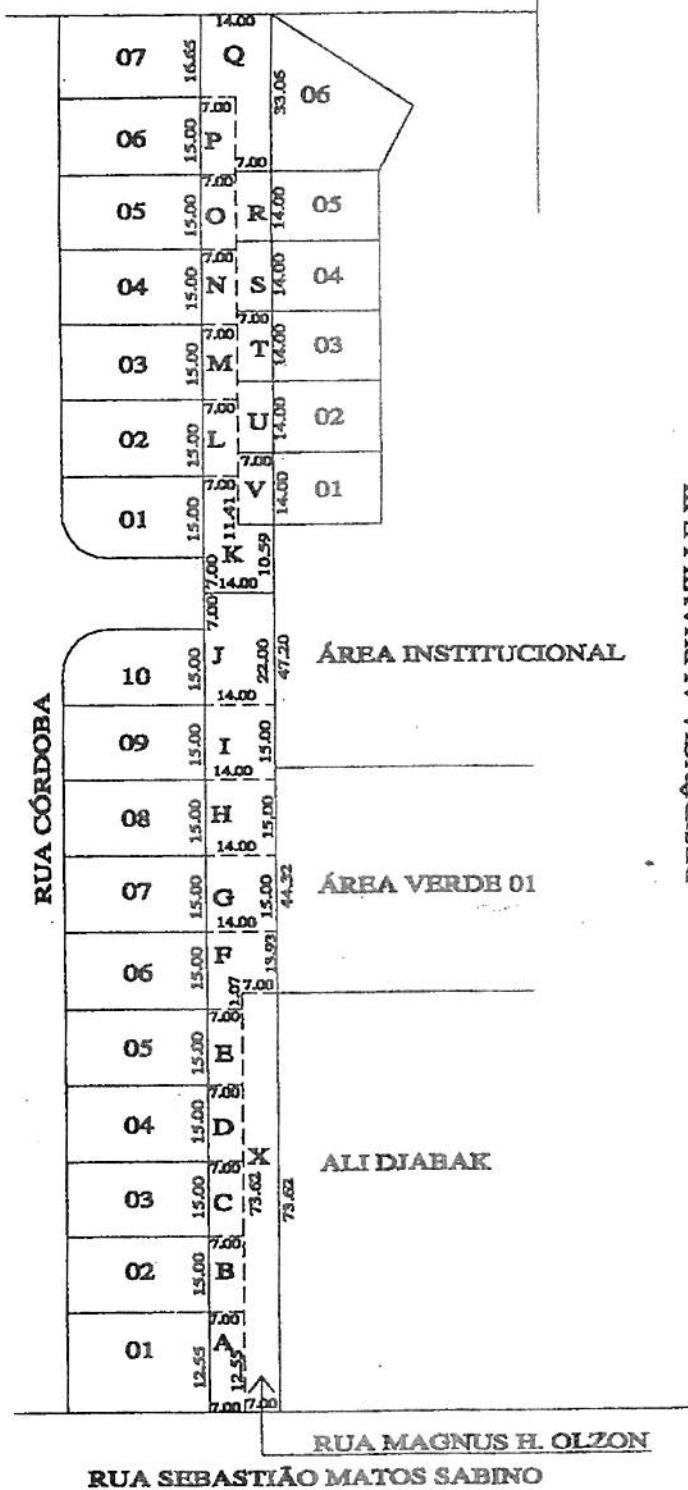
PROP. IMOBILIÁRIA LAGO AZUL  
LOTE 01 - QUADRA C

**ÁREA A**  
**PARTE DA RUA**  
**MAGNUS H. OLZON**  
**COM 87 83152**

RUA SEBASTIÃO MATOS SABINO

**SITUAÇÃO FÍSICA**  
ESCALA = 1:200

*Engº José Hamilton Villáça*  
Secretário de Obras e Serviços Públicos



**TABELA DE ÁREAS M<sup>2</sup>**

A = 87.85M <sup>2</sup>	G = 210.00M <sup>2</sup>	M = 105.00M <sup>2</sup>	S = 98.00M <sup>2</sup>
B = 105.00M <sup>2</sup>	H = 210.00M <sup>2</sup>	N = 105.00M <sup>2</sup>	T = 98.00M <sup>2</sup>
C = 105.00M <sup>2</sup>	I = 210.00M <sup>2</sup>	O = 105.00M <sup>2</sup>	U = 98.00M <sup>2</sup>
D = 105.00M <sup>2</sup>	J = 308.00M <sup>2</sup>	P = 105.00M <sup>2</sup>	V = 98.00M <sup>2</sup>
E = 105.00M <sup>2</sup>	K = 228.13M <sup>2</sup>	Q = 347.97M <sup>2</sup>	X = 515.34M <sup>2</sup>
F = 202.51M <sup>2</sup>	L = 105.00M <sup>2</sup>	R = 98.00M <sup>2</sup>	

ÁREA TOTAL = 3.754,80M<sup>2</sup>

*Engº José Hamilton Villaça*  
Secretário de Obras e Serviços Públicos

Matrícula

Folha

9.921

01

## Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUÍ - SP

Alzira Candida do Nascimento  
OFICIAL INTERINA

Em 24 de junho de 1982.

LIVRO N.º 2

## REGISTRO GERAL

172

Imóvel: - Futura Prolongam/ da R. Magnus Henrique Olzon

Uma faixa de terreno, sem benfeitorias, que está sendo desmembrada de uma área maior, com 84.805,00 mts.2 situada nesta cidade, município e comarca de Biritiguí, na Fazenda Silvares, faixa esta encerrando uma área de 3.754,80 mts.2, dentro das seguintes divisas e confrontações: mede 266,20 mts. do lado que confronta com propriedade de Gilberto Nunes Garcia; 268,20 mts. do outro lado, onde confronta com o restante da propriedade outorgante doadora; 14 mts. do lado onde confronta com propriedade de Lirce Jorge da Silva Nunes; e, finalmente 14 mts. do lado onde confronta com propriedade de Clara Nunes Gomes; faixa estaque futuramente será o prolongamento da rua Magnus Henrique Olzon. REGISTRO ANTERIOR:- M. 1.332, deste cartório. PROPRIETÁRIA:- LEGNOR DA SILVA NUNES LAMACCHIA, --brasileira, viúva, aposentada, C.R.F. nº 800.998.908-30, domiciliada e residente nesta cidade. Eu, lur (Antônio Ademir Foli), Escr. Aut. datilografiei. Eu, lur (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior substituto subscrevi.

Y

R.01-N-9.921

Birigui, 24 de junho de 1.982.

DONATÁRIA:- PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUÍ, COM C.R.F. Nº 46.151 718/0001-98. DOADORA:- LEGNOR DA SILVA NUNES LAMACCHIA, já qualificada. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de Doação, lavrada pelo 1º Tabel. local, em 27/05/82, lvs. 124, fls. 424, no valor de Cr\$ - - - 400.000,00. CONDICÕES:- Não constam. Eu, lur (Antônio Ademir Foli), Escr. Aut. a datilografiei. Eu, lur (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior substituto a conferi e subscrevi.

ANUL. ORG. 1000,00  
D. EST. ORG. 1000,00  
D. APOS. ORG. 1000,00  
TOTAL ORG. 2.000,00

## CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei 6.015/73, em cumprimento à Lei 7.433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Nada mais com referência ao pedido feito. Dou fé. Passada no Serviço de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Biritiguí, Estado de São Paulo, aos 29 NOV. 2002  
O Escr.

Inst. G. R. 21/67 - 32/6/67

Os extinutivos direitos ao  
Estado serão reconhecidos por  
Verba.

O Escr.

BIRIGUÍ - SP  
SERVIÇO DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
Órgão Autônomo do Estado  
DE SÃO PAULO

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

**Preliminares:**

O presente Laudo de Avaliação, visa determinar valor real de mercado do terreno urbano com a área de 3.754,80 m<sup>2</sup>, localizada no bairro Paineiras com frente para a Rua Sebastião Mattos Sabino, configurada no levantamento topográfico integrante da presente, de propriedade do Município, consoante Matricula nº9.921 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca.

**INTRODUÇÃO:**

O presente Laudo é elaborado sob a responsabilidade de uma equipe de técnicos, os quais se dedicam a estas particularidades em benefício da municipalidade, avaliando bens de patrimônio de pessoas físicas e jurídicas.

**Objetivo do Trabalho:**

É a determinação do valor de mercado para compra e venda, para o imóvel aqui apresentado, levando-se em conta as benfeitorias sobre ele existentes.

**1. METODOLOGIA APLICADA:-**

- 1.1. MÉTODO:- **Comparativo - dados de Mercado.**
- 1.2. NÍVEL DE PRECISÃO:- **Precisão Expedita.**
- 1.3. NORMA UTILIZADA:- **NBR - 5.676 - ABNT - Avaliação de imóveis urbanos.**
- 1.4. ELEMENTOS COMPARATIVOS PARA AVALIAÇÃO:

Planta Genérica de Valores- R\$ 60,00/m<sup>2</sup>

VISTORIA:

**2.1. LOCALIZAÇÃO:**

Uma área de terras, sem benfeitorias, localizada no bairro Paineiras, com frente para a Rua Sebastião matos Sabino medindo 14,00m, deflete a direita e segue divisando com o Residencial Ibiza em uma distância de 268,20 metros, deflete a direita e segue por 14,00 metros divisando com o Condomínio Alphaville Residence, deflete a direita e segue por uma distância de 268,20 metros divisando com o Residencial Alphaville III e área de propriedade de Ali Djabak, até a Rua Sebastião Matos Sabino, inicio desta descrição, encerrando 3.754,80 metros quadrados de área, conforme levantamento topográfico anexo.

**3-AVALIAÇÃO DO TERRENO**

onde,

FD = Fator Depreciação = 0,80

FF = Fator Fonte = 0,90

VT = valor do terreno

A = área do terreno / m<sup>2</sup> = 3.754,80 m<sup>2</sup>

Q = valor unitário do metro quadrado / m<sup>2</sup> = R\$ 60,00/m<sup>2</sup>

Teremos então

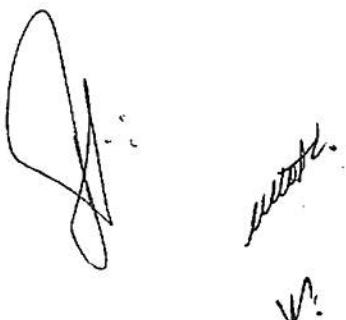
VT = a x q x FF x FD

VT = 3.754,80 m<sup>2</sup> x R\$ 60,00/m<sup>2</sup> x 0,90 x 0,80

VT = R\$ 162.207,36

VALOR TOTAL = R\$ 162.207,36 (Cento e sessenta e dois mil, duzentos e sete reais e vinte e seis centavos)

Ref: Janeiro/ 2.003



4 ENCERRAMENTO:

Concluído o trabalho executado pela Comissão nomeada pela Portaria n.º 95 de 02, fica encerrado o presente Laudo de Avaliação.

Birigui, 22 de janeiro de 2003

Jamile N

ENG.ª CIVIL VÂNIA MARISA RODRIGUES DE PAULA  
CREA - SP 0600922306

Milton Lot Junior  
ARQTO. MILTON LOT JUNIOR  
CREA - SP 0600906683

Mário Amantéa Junior  
ENGº CIVIL MÁRIO AMANTÉA JUNIOR  
CREA - SP 0600880172

Área "A"

Matrícula	Folha
30.073	01

## Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alma Cândida do Nascimento

OFICIAL

Em 09 de Setembro de 19 94

LIVRO N.º 2

### REGISTRO GERAL

Imóvel: - RESIDENCIAL IBIZA - BIRIGUI - SP -

Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 01 (hum), da quadra "C", situado com frente para o lado "par" da rua D, esquina com a Rua Sebastião Matos Sabino, no loteamento denominado Residencial Ibiza, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com a área de 416,78 metros quadrados, medindo 17,52 metros de frente para a rua B, do lado direito de quem da frente olha para o terreno, mede 28,49 metros, confrontando com a rua Sebastião Matos Sabino a qual faz esquina, do lado esquerdo mede 28,00 metros, confrontando com o lote nº 02 e nos fundos mede 12,25 metros, confrontando com a rua Magnus Henrique Olson, todos da mesma quadra. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui. REGISTRO ANTERIOR: Matr: 30.041 RL e Av2e3 local eix Aux. nº 102 de 09/09/1.994. PROPRIETARIOS: - IMOBILIARIA LAGO-AZUL S/C LIMITADA, com CGCMF nº 51.085.033/0001-12, estabelecida nesta cidade a Praça Dr. Gama nº 120, devidamente representada. Eu Fabiana Batista Dias Geminieri, Silvio Antonio Bagio, Escrivente Autorizado, datilografei. Eu Osvaldo Jose Caretta, Oficial Maion-Subscrevi.

AV.01 - 25 de agosto de 2016

REF: Prenotação nº 199.403 de 16/08/2016.

Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 213, I, da Lei 6.015/73, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula está situado com frente para Rua "D", quando o correto é frente para Rua "B", e não como constou, conforme Plano de Loteamento arquivado neste Oficial.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Geminieri  
Escrivente Autorizado

Silvio Antonio Bagio  
Escrivente Substituto

AV.02 - 25 de agosto de 2016

REF: Prenotação nº 199.403 de 16/08/2016.

### ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Escritura de Venda e Compra de 12/08/2016 (livro nº 389, fls. 387) do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Birigui - SP, procede-se a presente averbação para ficar constando que a Rua "B", passa a denominar-se RUA CORDOBA, conforme Lei Municipal nº 3.280 de 17/08/1.995, devidamente arquivada em pasta própria neste ofício registral.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Geminieri  
Escrivente Autorizado

Silvio Antonio Bagio  
Escrivente Substituto

VIDE VERSO

Matrícula

30.073

Folha

01V

CNS 11472-8

LIVRO N.º 2

## Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alairá Cândida de Nascimento

OFICIAL

Em 25 de

de 19

2016

REGISTRO GERAL

Imóvel

AV.03 - 25 de agosto de 2016

REF: Prenotação n.º 199.403 de 16/08/2016.

## CADASTRO DE MUNICIPALIDADE

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Escritura de Venda e Compra de 12/08/2016 (livro n.º 389, fls. 387) do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Birigui - SP, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado nesta municipalidade sob o n.º 01.05.060.0001.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gembinder  
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

R.04 - 25 de agosto de 2016

REF: Prenotação n.º 199.403 de 16/08/2016.

## VENDA E COMPRA

**ADQUIRENTES:** ERMES STABILE JUNIOR, RG n.º 10.915.786-2-SSP/SP e CPF/MF n.º 057.761.248-40, brasileiro, engenheiro de produção, e sua mulher ELIANA GARCIA FERESIN, RG n.º 11.864.399-X-SSP/SP e CPF/MF n.º 062.612.538-38, brasileira, bióloga, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Via Dr. Hemenergildo Ulian n.º 3.015, Casa 01, Condomínio Buritis, Bonfim Paulista-SP.

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Escritura de Venda e Compra de 12/08/2016 (livro n.º 389, fls. 387) do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Birigui - SP, no valor de R\$ 150.000,00, a proprietária, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula aos ora adquirentes.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gembinder  
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
DE BIRIGUI

ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI

Oficiala

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, e eventuais alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma achar-se nela referidos. Nada mais. Dá fé.

BIRIGUI - SP, 25/08/2016 às 14:23:11

Antonio Fernandes Giroto  
Escrevente

VALIDA SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
DE BIRIGUI

ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI

Oficiala

EMOLUMENTOS	R\$ 28,12
SINOREG	R\$ 1,48
AO ESTADO	R\$ 7,99
AO IPESP	R\$ 4,12
TRIB. JUST.	R\$ 1,93
MIN. PÚBL	R\$ 1,35
ISS	R\$ 1,12
TOTAL	R\$ 46,11



Malcon Batista Dias  
Escrevente Autorizado

Este documento não é vinculado à especialidade, ou seja, não traz a descrição precisa conforme preceituado no artigo

**PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI**

Secretaria Municipal de Finanças

**Guia de Recolhimento**

DFTPCruz

Visto

08/09/2016 11:55:34

Crc 100937

Razão Social/Nome ERMES STABILE JUNIOR

CNPJ / CPF 057.761.248-40

Inscrição 10.916.786-2-SSP

Endereço 16201-013 - R SILVARES, 304

Bairro PAT SILVARES Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 E 6.009/2015 -  
 ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA -  
 LOCALIZADO NA PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS  
 HENRIQUE OLZON - RES. IBIZA - C/ÁREA DE 81,27M2,  
 REF. ÁREA "A" = 01-05-060-0001.= 03/03

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Lei 4337/2004	1,00	2.533,45	2.533,45

FluxoDiverse 137985	IdGuia 3081264	IdParcela 20273251	Código Cedente 0348-4773.102-1	Nossa Número 00000000020273251	Data de Validade 09/11/2016	Valor a Pagar 2.533,45
---------------------	----------------	--------------------	--------------------------------	--------------------------------	-----------------------------	------------------------

Receptor ERMES STABILE JUNIOR CNPJ/CPF 057.761.248-40 16201-013 - R SILVARES, 304 PAT SILVARES BIRIGUI SP

Beneficiário PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI CNPJ 46.161.718/0001-80 16200-029 - R OSWALDO CRUZ, 146 CENTRO BIRIGUI SP

ARapid Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Contribuinte

Autenticação Mecânica

**PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI**

Secretaria Municipal de Finanças

**Guia de Recolhimento**

DFTPCruz

Visto

08/09/2016 11:55:34

Crc 100937

Razão Social/Nome ERMES STABILE JUNIOR

CNPJ / CPF 057.761.248-40

Inscrição 10.916.786-2-SSP

Endereço 16201-013 - R SILVARES, 304

Bairro PAT SILVARES Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 E 6.009/2015 -  
 ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA -  
 LOCALIZADO NA PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS  
 HENRIQUE OLZON - RES. IBIZA - C/ÁREA DE 81,27M2,  
 REF. ÁREA "A" = 01-05-060-0001.= 03/03

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Lei 4337/2004	1,00	2.533,45	2.533,45

FluxoDiverse 137985	IdGuia 3081264	IdParcela 20273251	Código Cedente 0348-4773.102-1	Nossa Número 00000000020273251	Data de Validade 09/11/2016	Valor a Pagar 2.533,45
---------------------	----------------	--------------------	--------------------------------	--------------------------------	-----------------------------	------------------------

Receptor ERMES STABILE JUNIOR CNPJ/CPF 057.761.248-40 16201-013 - R SILVARES, 304 PAT SILVARES BIRIGUI SP

Beneficiário PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI CNPJ 46.161.718/0001-80 16200-029 - R OSWALDO CRUZ, 146 CENTRO BIRIGUI SP

ARapid Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Protocolo

Autenticação Mecânica

## PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

DFTPCruz

Visto

## Guia de Recolhimento

08/09/2016 11:50:40

Crc 100937

Nome Social/Nome ERMES STABILE JUNIOR

CNPJ / CPF 057.761.248-40

Inscrição 10.916.786-2-SSP

Endereço 16201-013 - R SILVARES, 304

Bairro PAT SILVARES Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 E 6.009/2015 -  
ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA -  
LOCALIZADO NA PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS  
HENRIQUE OLZON - RES. IBIZA - C/ÁREA DE 81,27M2,  
REF. ÁREA " A " = 01-05-060-0001.= 02/03

escritório	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
BI 4357/2004	1,00	2.533,45	2.533,45

Rua/Rua/rua 137964	IdGuia 3081254	IdParcela 20273170	Código Cedente 0348-4773.102-1	Nosso Número 00000000020273170	Data de Validade 10/10/2016	Valor a Pagar 2.533,45
--------------------	----------------	--------------------	--------------------------------	--------------------------------	-----------------------------	------------------------

Nome Social/Nome ERMES STABILE JUNIOR CNPJ/CPF 057.761.248-40 16201-013 - R SILVARES, 304 PAT SILVARES BIRIGUI SP

Endereço PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI CNPJ 46.151.718/0001-30 16200-029 - R OSWALDO CRUZ, 146 CENTRO BIRIGUI SP

Rapid Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Contribuinte

Autenticação Mecânica

Visto

## PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

DFTPCruz

08/09/2016 11:50:40

## Guia de Recolhimento

Crc 100937

Nome Social/Nome ERMES STABILE JUNIOR

CNPJ / CPF 057.761.248-40

Inscrição 10.916.786-2-SSP

Endereço 16201-013 - R SILVARES, 304

Bairro PAT SILVARES Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 E 6.009/2015 -  
ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA -  
LOCALIZADO NA PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS  
HENRIQUE OLZON - RES. IBIZA - C/ÁREA DE 81,27M2,  
REF. ÁREA " A " = 01-05-060-0001.= 02/03

Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
1,00	2.533,45	2.533,45

Rua/Rua/rua 137964	IdGuia 3081254	IdParcela 20273170	Código Cedente 0348-4773.102-1	Nosso Número 00000000020273170	Data de Validade 10/10/2016	Valor a Pagar 2.533,45
--------------------	----------------	--------------------	--------------------------------	--------------------------------	-----------------------------	------------------------

Nome Social/Nome ERMES STABILE JUNIOR CNPJ/CPF 057.761.248-40 16201-013 - R SILVARES, 304 PAT SILVARES BIRIGUI SP

Endereço PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI CNPJ 46.151.718/0001-30 16200-029 - R OSWALDO CRUZ, 146 CENTRO BIRIGUI SP

Rapid Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Protocolo

Autenticação Mecânica

SIC00B310838 090916 034 0064....., 2.533,45 V401

## PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

## Guia de Recolhimento

DFTPCruz

Visto

08/09/2016 11:52:06

Crc 100937

Nome Social/Nome ERMES STABILE JUNIOR

CNPJ / CPF 057.761.248-40

Inscrição 10.916.786-2-SSP

Endereço 16201-013 - R SILVARES, 304

Bairro PAT SILVARES Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 E 6.009/2015 -  
ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENEFICÍA  
LOCALIZADO NA PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS  
HENRIQUE OLZON - RES. IBIZA - C/ÁREA DE 81,27M2,  
REF. ÁREA "A" = 01-05-060-0001.= 01/03

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
08/09/2016	1,00	2.533,45	2.533,45

GuiaDiverse 137983	IdGuia 3081249	IdParcela 20273147	Código Cedente 0348-4773.102-1	Nosso Número 0000000020273147	Data de Validade 09/09/2016	Valor a Pagar 2.533,45
--------------------	----------------	--------------------	--------------------------------	-------------------------------	-----------------------------	------------------------

Pague a ERMES STABILE JUNIOR CNPJ/CPF 057.761.248-40 16201-013 - R SILVARES, 304 PAT SILVARES BIRIGUI SP

Pague a PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI CNPJ 45.151.718/0001-80 16200-029 - R OSWALDO CRUZ, 146 CENTRO BIRIGUI SP

Rapid Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Contribuinte

Autenticação Mecânica

## PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

## Guia de Recolhimento

DFTPCruz

Visto

08/09/2016 11:52:06

Crc 100937

Nome Social/Nome ERMES STABILE JUNIOR

CNPJ / CPF 057.761.248-40

Inscrição 10.916.786-2-SSP

Endereço 16201-013 - R SILVARES, 304

Bairro PAT SILVARES Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 E 6.009/2015 -  
ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENEFICÍA  
LOCALIZADO NA PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS  
HENRIQUE OLZON - RES. IBIZA - C/ÁREA DE 81,27M2,  
REF. ÁREA "A" = 01-05-060-0001.= 01/03

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
08/09/2016	1,00	2.533,45	2.533,45

GuiaDiverse 137983	IdGuia 3081249	IdParcela 20273147	Código Cedente 0348-4773.102-1	Nosso Número 0000000020273147	Data de Validade 09/09/2016	Valor a Pagar 2.533,45
--------------------	----------------	--------------------	--------------------------------	-------------------------------	-----------------------------	------------------------

Pague a ERMES STABILE JUNIOR CNPJ/CPF 057.761.248-40 16201-013 - R SILVARES, 304 PAT SILVARES BIRIGUI SP

Pague a PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI CNPJ 45.151.718/0001-80 16200-029 - R OSWALDO CRUZ, 146 CENTRO BIRIGUI SP

Rapid Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Protocolo

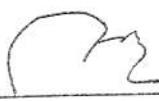
Autenticação Mecânica

Área "B"

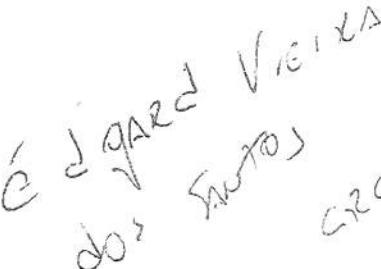
## TERMO DE CESSÃO DE PREFERÊNCIA

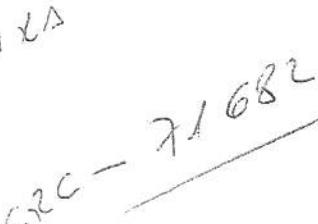
IMOBILIÁRIA LAGO AZUL LTDA. Inscrita no CNPJ nº. 51.085.033/0001-12, neste ato representado por seu sócio abaixo assinado proprietária do LOTEAMENTO RESIDENCIAL IBIZA, nesta cidade de Birigui - SP, devidamente aprovado pela municipalidade e registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Birigui, declara ceder os direitos de aquisição de uma área denominada "B" com 105,00 (cento e cinco) metros quadrados, confrontando com o lote 02 da quadra "C" no Loteamento Residencial Ibiza, conforme lei nº 4.337 de 08/04/2004 em favor do Sr. EDGAR VIEIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, servidor publico federal, portador do CPF nº 108.811.258-73, residentes a Rua Avak Bedoquian, nº 150 Jardim Icarai, na cidade de Birigui, Estado de São Paulo,

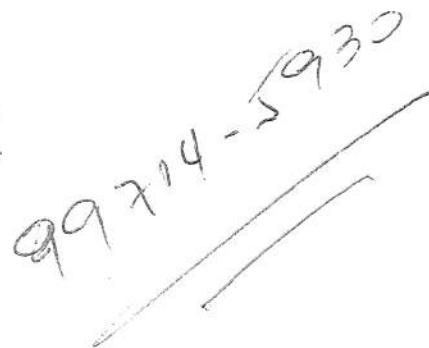
Birigui, 05 de setembro de 2013.

  
Imobiliaria Lago Azul Ltda.

Jamil Buchalla

  
Edgar Vieira dos Santos

  
05/09/2013

  
05/09/2013



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Guia de Recolhimento

DFTPCruz

Visto

10/09/2013 10:26:57

Crc 71682

Resumo Social/Nome EDGARD VIEIRA DOS SANTOS

CNPJ / CPF 108.811.258-73

Inscrição 22.070.165

Endereço 16200-795 - R AVAK BEDOUIAN, 150

Bairro JARDIM ICARAY Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENEFICÍO - LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON RES. IBIZA - ÁREA "B", C/105,00M2, 3º PARCELA /03.

Descrição

Lei 4337/2004

Valor Tabela

Quantidade

Valor Total

1,00

2.481,15

2.481,15

IdTransDiversa 117501

IdGuia 2401791

IdParcela 15626512

Data de Validade

25/11/2013

Valor a Pagar

2.481,15

MMRapid Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Guia de Recolhimento

DFTPCruz

Visto

10/09/2013 10:26:57

Crc 71682

Resumo Social/Nome EDGARD VIEIRA DOS SANTOS

CNPJ / CPF 108.811.258-73

Inscrição 22.070.165

Endereço 16200-795 - R AVAK BEDOUIAN, 150

Bairro JARDIM ICARAY Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENEFICÍO - LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON RES. IBIZA - ÁREA "B", C/105,00M2, 3º PARCELA /03.

Descrição

Lei 4337/2004

Valor Tabela

Quantidade

Valor Total

1,00

2.481,15

2.481,15

IdTransDiversa 117501

IdGuia 2401791

IdParcela 15626512

Data de Validade

25/11/2013

Valor a Pagar

2.481,15

MMRapid Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

033-7

03399.20530

96900.001569

26512.501029

8 58930000248115

Vencimento do Boleto

25/11/2013

Agência / Código do Cedente

0061 / 2053969

Nosso Número

0000156265125

(=) Valor do Documento

2.481,15

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Origem 117501 TaxasDiversas

COBRANÇA SEM REGISTRO \*\*\*\*\*

EDGARD VIEIRA DOS SANTOS

16200-795 - R AVAK BEDOUIAN, 150

JARDIM ICARAY

BIRIGUI

SP

Ficha de Compensação

Autenticação Mecânica

Crc 71682  
 Prazo/Social/Nome EDGARD VIEIRA DOS SANTOS  
 CNPJ / CPF 108.811.258-73  
 Inscrição 22.070.165  
 Endereço 16200-795 - R AVAK BEDOUIAN, 150  
 Bairro JARDIM ICARAY Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004- ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON RES.IBIZA - ÁREA " B ", C/105,00M2, 2º PARCELA /03.

Descrição  
 L614337/2004

Valor Tabela 1,00 Quantidade 2.481,15 Valor Total 2.481,15

TaxaDiversa 117500 IdGuia 2401789 IdParcela 15626510 Data de Validade 25/10/2013 Valor a Pagar 2.481,15  
 Rápido Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte



### PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Guia de Recolhimento

DFTPCruz

10/09/2013 10:21:48

Visto

Crc 71682  
 Prazo/Social/Nome EDGARD VIEIRA DOS SANTOS  
 CNPJ / CPF 108.811.258-73  
 Inscrição 22.070.165  
 Endereço 16200-795 - R AVAK BEDOUIAN, 150  
 Bairro JARDIM ICARAY Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004- ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON RES.IBIZA - ÁREA " B ", C/105,00M2, 2º PARCELA /03.

Descrição  
 L614337/2004

Valor Tabela 1,00 Quantidade 2.481,15 Valor Total 2.481,15

TaxaDiversa 117500 IdGuia 2401789 IdParcela 15626510 Data de Validade 25/10/2013 Valor a Pagar 2.481,15  
 Rápido Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

033-7 03399.20530 96900.001569 26510.901023 1 58620000248115

Vencimento do Boleto  
 25/10/2013

Agência / Código do Cedente  
 0061 / 2053969

Nosso Número  
 0000156265109

(+) Valor do Documento  
 2.481,15

(-) Desconto / Abatimento

(=) Outras Deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros Acréscimos

(+) Valor Cobrado

Origem 117500 TaxaDiversas

COBRANÇA SEM REGISTRO \*\*\*\*\*  
 EDGARD VIEIRA DOS SANTOS  
 16200-795 - R AVAK BEDOUIAN, 150  
 JARDIM ICARAY

BIRIGUI

SP

Ficha de Compensação

Autenticação Mecânica





## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

DFTPCruz

Visto

## Guia de Recolhimento

10/09/2013 10:22:05

Crc 71682  
 Razão Social/Nome EDGARD VIEIRA DOS SANTOS  
 CNPJ / CPF 108.811.258-73  
 Inscrição 22.070.165  
 Endereço 16200-795 - R AVAK BEDOUIAN, 150  
 Bairro JARDIM ICARAY Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENEFICÍO - LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON, RES. IBIZA - ÁREA "B", C/105,00M2, 1º PARCELA /03.

## Descrição

BIL 4337/2004

Valor Tabela

Quantidade

Valor Total

1,00

2.481,15

2.481,15

18/09/2013

Taxa Diversa 117499	IdGuia 2401786	IdParcela 15626507	Data de Validade 25/09/2013	Valor a Pagar 2.481,15
---------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

Rapid Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

DFTPCruz

Visto

## Guia de Recolhimento

10/09/2013 10:22:05

Crc 71682  
 Razão Social/Nome EDGARD VIEIRA DOS SANTOS  
 CNPJ / CPF 108.811.258-73  
 Inscrição 22.070.165  
 Endereço 16200-795 - R AVAK BEDOUIAN, 150  
 Bairro JARDIM ICARAY Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENEFICÍO - LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON, RES. IBIZA - ÁREA "B", C/105,00M2, 1º PARCELA /03.

## Descrição

BIL 4337/2004

Valor Tabela

Quantidade

Valor Total

1,00

2.481,15

2.481,15

12/09/13

Taxa Diversa 117499	IdGuia 2401786	IdParcela 15626507	Data de Validade 25/09/2013	Valor a Pagar 2.481,15
---------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

Rapid Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

Santander

033-7

03399.20530

96900.001569

26507.901028

9 58320000248115

Sua Preferência

PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER

Vencimento do Boleto

25/09/2013

Santander

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Agência / Código do Cedente

0061 / 2053969

Santander

Número do Documento

71682

Contribuinte

Espécie Documento

RC-CI

Aceita

N

Data Processamento

Nosso Número

0000156265079

Santander

Carteira

CSR

Espécie

REAL

Quantidade

X

Valor

(\*) Valor do Documento

2.481,15

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

(-) Desconto / Abatimento

COBRANÇA SEM REGISTRO \*\*\*\*\*  
 EDGARD VIEIRA DOS SANTOS  
 16200-795 - R AVAK BEDOUIAN, 150  
 JARDIM ICARAY

BIRIGUI

(\*) Outras Deduções

(\*) Mora / Multa

(\*) Outros Acréscimos

(\*) Valor Cobrado

Origem 117499 TaxasDiversas

SP

Ficha de Compensação

Autenticação Mecânica





**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI**

**Secretaria de Finanças  
Dados Cadastrais do Imóvel**

*Área "C"*

Identificação

01-05-060-0003-2

IdFísico

29668

Logradouro R CORDOBA	Número 45	Quadra C	Lote 03
Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Complemento		
Testadas R CORDOBA			
Proprietário LAURE NAKAD ORSATTI	Matrícula - CRI		
Cnpj / Cpf 067.514.798-08	R.G.	CRC 65083	
Endereço do Proprietário 16201-075 - R CORDOBA, 45	Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Cidade BIRIGUI	Estado SP
Endereço de Correspondência 16201-075 - R CORDOBA, 45	Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Cidade BIRIGUI	Estado SP
Compromissário	Outros Proprietários		
Cnpj / Cpf	R.G.	CRC	S
Endereço	Bairro	Cidade	
Possuidor			
Cnpj / Cpf	R.G.	CRC	
WANDERLEY ORSATTI			
Cnpj / Cpf 120.121.228-68	R.G. 2699142	CRC 65085	
Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 45	Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Cidade BIRIGUI	
Código Água	Situação Físico Ativo	Área Terreno	Área Edificada 526,00
			306,01

03 de Maio de 2013

Funcionário

## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria de Finanças  
Dados Cadastrais do Imóvel

Identificação

01-05-060-0003-2

IdFisico

29668

RESIDENCIAL IBIZA	Número 45	Quadra C	Lote 03
RESIDENCIAL IBIZA	Complemento		
LAURE NAKAD ORSATTI		Matricula - CRI	
067.514.798-08	R.G.	CRC 65083	
RESIDENCIAL IBIZA	Bairro	Cidade	Estado
RESIDENCIAL IBIZA	RESIDENCIAL IBIZA	BIRIGUI	SP
RESIDENCIAL IBIZA	Bairro	Cidade	Estado
RESIDENCIAL IBIZA	RESIDENCIAL IBIZA	BIRIGUI	SP
		Outros Proprietários	
	R.G.	CRC	S
	Bairro	Cidade	
WANDERLEY ORSATTI	R.G.	CRC	
120.121.228-68		2699142	65085
RESIDENCIAL IBIZA	Bairro	Cidade	
RESIDENCIAL IBIZA	RESIDENCIAL IBIZA	BIRIGUI	
	Situação Físico	Área Terreno	Área Edificada
Ativo		525,00	306,01

ÍDEA : 105,00 m<sup>2</sup>  
 TEM : 03  
 ÁREA : C

06 de Maio de 2013

Funcionário

informacao

Usuario MAMILANI

06/05/2013 13:13:51

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

MAMILANI

Visto

Guia de Recolhimento

06/05/2013 11:05:29

Crc 65085  
Social/Nome WANDERLEY ORSATTI  
CNPJ / CPF 120.121.228-68  
Inscrição 2699142  
Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 45  
Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENEFÍCIOS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA C - COM 105,00 M<sup>2</sup>.  
1<sup>a</sup> PARCELA/03 -

Imposto	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Imposto - Lei 4337/04	1,00	2.674,21	2.674,21

Taxa Diversa 114433	IdGuia 2378219	IdParcela 15555204	Data de Validade 15/05/2013	Valor a Pagar 2.674,21
Taxa Diversa 114433	IdGuia 2378219	IdParcela 15555204	Data de Validade 15/05/2013	Valor a Pagar 2.674,21

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

MAMILANI

Visto

Guia de Recolhimento

06/05/2013 11:05:29

Crc 65085  
Social/Nome WANDERLEY ORSATTI  
CNPJ / CPF 120.121.228-68  
Inscrição 2699142  
Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 45  
Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENEFÍCIOS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA C - COM 105,00 M<sup>2</sup>.  
1<sup>a</sup> PARCELA/03 -

Lei 4337/04	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
	1,00	2.674,21	2.674,21

Taxa Diversa 114433	IdGuia 2378219	IdParcela 15555204	Data de Validade 15/05/2013	Valor a Pagar 2.674,21
Taxa Diversa 114433	IdGuia 2378219	IdParcela 15555204	Data de Validade 15/05/2013	Valor a Pagar 2.674,21

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

033-7 03399.20530 96900.001551 55204.001022 3 56990000267421

PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER

Vencimento do Boleto  
15/05/2013

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Agência / Código do Cedente  
0061 / 2053969

Número do Documento 65085	Contribuinte	Espécie Documento RC-CI	Acete N	Data Processamento	Nosso Número 000015555204 0
	Carteira CSR	Espécie REAL	Quantidade	Valor X	(=) Valor do Documento 2.674,21
					(-) Desconto / Abatimento
					(=) Outras Deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado

Origem 114433 TaxasDiversas

RESERVA SEM REGISTRO \*\*\*\*\*  
WANDERLEY ORSATTI  
16201-075 - R CORDOBA, 45  
RESIDENCIAL IBIZA

BIRIGUI

SP

Ficha de Compensação

Autenticação Mecânica

Orc 65085  
Social/Nome WANDERLEY ORSATTI  
CNPJ / CPF 120.121.228-68  
Inscrição 2699142  
Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 45  
Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

MAMilani 06/05/2013 11:07:00  
REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA  
TERRENO, SEM BENEFÍCIOS, LOCALIZADA NO  
PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON  
AREA C - COM 105,00 M2  
2ª PARCELA/03

- Lei 4337/04

Valor Tabela	Quantidade	Valor
1,00	2.674,21	2.674

Diversa 114435	IdGuia 2378224	IdParcela 15555209	Data de Validade 15/05/2013	Valor a Pagar 2.674
Autenticação Mecânica				Via Contribuinte

Guia de Recolhimento	PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI Secretaria Municipal de Finanças MAMilani	06/05/2013 11:07:00	Visto
			REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENEFÍCIOS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON AREA C - COM 105,00 M2 2ª PARCELA/03
Crc 65085 Social/Nome WANDERLEY ORSATTI CNPJ / CPF 120.121.228-68 Inscrição 2699142 Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 45 Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP		1,00	2.674,21
- Lei 4337/04		2.674,21	Via Protocolo

Diversa 114435	IdGuia 2378224	IdParcela 15555209	Data de Validade 15/05/2013	Valor a Pagar 2.674,21
Autenticação Mecânica				Via Protocolo

Santander	033-7	03399.20530	96900.001551	55209.001027	1 56990000267421
PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER					Vencimento do Boleto 15/05/2013
PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI					Agência / Código do Cedente 0061 / 2053969
Estado Documento	Número do Documento 65085	Contribuinte	Espécie Documento RC-CI	Acíte N	Data Processamento
Carteira CSR	Espécie REAL	Quantidade	X	Valor	(=) Valor do Documento 2.674,21
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!					(-) Desconto / Abatimento
					(=) Outras Deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
					Origem 114435 TaxesDiversas

COBRANÇA SEM REGISTRO \*\*\*\*\*  
WANDERLEY ORSATTI  
16201-075 - R CORDOBA, 45  
RESIDENCIAL IBIZA

BIRIGUI

SP

Ficha de Compensação

Autenticação Mecânica





Guia | Eventos da Guia | Parcelas em Aberto | Parcelas Baixadas |

DescrCalculo	Exercicio	IdGuia	TotalGuia	SetorOrigem	IdOrigem	DtCalculo	Moeda	Situacao	DtGeracao	UsrGerado
Taxas Diversas	2013	377911	2.445,34	TaxasDiversas	114404	03/05/2013	REAL	Ativa	03/05/2013	MAMilani

Parcelas em Aberto

Parcela	DtVencimento	VlrParcela	VlrLancado	IdF

Parcelas Baixadas

Parcela	Vencimento	VlrPago	VlrParcela	DtBaixa	DtCredito	IdParcela
1	13/05/2013	2.445,34	2.445,34	09/05/2013	10/05/2013	15554600



Guia | Eventos da Guia | Parcelas em Aberto | Parcelas Baixadas |

Parcela	Vencimento	VlrPago	VlrParcela	DtBaixa	DtCredito	IdParcela	UsrBaixa	CodBanco	NomeBanco	Des
1	13/05/2013	2.445,34	2.445,34	09/05/2013	10/05/2013	15554600	LFPelarin	828	BANCO SANTANDER - IPTU	Pgtc

*Wanderley  
09/05/2013* *RK*

Registros 1 TIOrdem

26/04/2013

BANCO DO BRASIL  
Ouvidoria BB 0800 729 5678

13:51:53

Área "E"

Resgate de Depósito Judicial - Comprovante de emissão de Crédito em Conta

Protocolo de Resgate : 00000000012146204  
Conta Judicial : 1300113699313

Tribunal : TRIBUNAL DE JUSTICA  
Comarca : BIRIGUI  
Órgão : 2 VARA CIVEL  
Processo : 13832006

## DADOS DAS PARTES

Reu : PREFEITURA MUNICIPAL DE BI CPF/CNPJ: 46.151.718/0001-80  
Autor : JACKSON MASSATOSHI SEIKE E CPF/CNPJ: 066.447.428-40

DADOS DO ALVARA

Numero do Alvará : 211/2013 Data do Alvará: 12/04/2013  
Data prevista para o levantamento: 25/04/2013

**DADOS DO BENEFICIÁRIO**

Nome : BIRIGUI PREFEITURA CPF/CNPJ: 46.151.718/0001-80

#### DETALHAMENTO DO RESGATE

Valor do capital : R\$	4.342,07
Valor dos rendimentos : R\$	1.002,75
Valor do IR : R\$	0,00
Valor líquido do resgate : R\$	5.344,82

DADOS DO CRÉDITO

Agência: 0348  
Conta : 00000230074-5  
Titular da Conta : BIRIGUI PREFEITURA  
CPF/CPNJ do Titular da Conta: 46151718000180  
Valor líquido : 5.344,82 Data prevista para o crédito: 25/04/2013  
----- Fim da Impressão -----

<sup>u</sup> Alex G

26/04/2013

BANCO DO BRASIL  
Ouvidoria BB 0800 729 5678

13:52:01

Resgate de Depósito Judicial - Comprovante de emissão de Crédito em Conta  
-----  
Protocolo de Resgate : 00000000012146190  
Conta Judicial : 1100127774023

Tribunal : TRIBUNAL DE JUSTICA  
Comarca : BIRIGUI  
Órgão : 2 VARA CIVEL  
Processo : 138306

DADOS DAS PARTES

Reu :  
Autor : PREFEITURA MUNICIPAL DE BI CPF/CNPJ: 46.151.718/0001-80  
: JOSE HAMILTON VILLACA CPF/CNPJ: 012.626.458-91

DADOS DO ALVARÁ

Número do Alvará : 212/2013  
Data prevista para o levantamento: 25/04/2013 Data do Alvará: 12/04/2013

DADOS DO BENEFICIARIO

Nome : BIRIGUI PREFEITURA CPF/CNPJ: 46.151.718/0001-80

DETALHAMENTO DO RESGATE

Valor do capital	: R\$	2.162,87
Valor dos rendimentos	: R\$	319,20
Valor do IR	: R\$	0,00
Valor líquido do resgate	: R\$	2.482,07

DADOS DO CRÉDITO

Agência: 0348  
Conta : 00000230074-5  
Titular da Conta : BIRIGUI PREFEITURA  
CPF/CPNJ do Titular da Conta: 46151718000180  
Valor líquido : 2.482,07 Data prevista para o crédito: 25/04/2013  
----- Fim da Impressão -----

*ÁREA G*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

## Secretaria de Finanças Dados Cadastrais do Imóvel

Identificação

01-05-060-0005-2

IdFisico

29670

Logradouro R CORDOBA	Número 75	Quadra C	Lote 05
Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Complemento		
Testadas R CORDOBA			
Proprietário JOSE HAMILTON VILLAÇA	Matrícula - CR! 30.077-9.921		
Cnpj / Cpf 012.626.458-91	R.G. 2.571.052 SSP/SP	CRC 16032	
Endereço do Proprietário 16201-075 - R CORDOBA, 75	Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Cidade BIRIGUI	Estado SP
Endereço de Correspondência 16201-075 - R CORDOBA, 75	Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Cidade BIRIGUI	Estado SP
Compromissário	Outros Proprietários		
Cnpj / Cpf	R.G.	CRC	N
Endereço	Bairro	Cidade	
Possuidor			
Cnpj / Cpf	R.G.	CRC	
Código Água	Situação Físico Ativo	Área Terreno	Área Edificada 840,00
			262,12

ÁREA: 105,00 m<sup>2</sup>

RTM 05

ÁREA: E

06 de Maio de 2013

Funcionário

FichadeInformacao

Usuario MAMilani

06/05/2013 13:12:42

## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Guia de Recolhimento

MAMilani

Visto

07/05/2013 13:30:47

Crc 16032  
 Razao Social/Nome JOSE HAMILTON VILLAÇA  
 CNPJ / CPF 012.626.458-91  
 Inscrição 2.571.052 SSP/SP  
 Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 75  
 Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA E - COM 105,00 M<sup>2</sup>.  
 1<sup>a</sup> PARCELA/03 -

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04	1,00	2.608,96	2.608,96

IdTaxaDiversa 114441 IdGuia 2378694 IdParcela 15556304 Data de Validade 15/05/2013 Valor a Pagar 2.608,96

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Contribuinte

Autenticação Mecânica

	PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI	07/05/2013 13:30:47	Visto
	Secretaria Municipal de Finanças		
Crc 16032 Razao Social/Nome JOSE HAMILTON VILLAÇA CNPJ / CPF 012.626.458-91 Inscrição 2.571.052 SSP/SP Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 75 Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP	REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA E - COM 105,00 M <sup>2</sup> . 1 <sup>a</sup> PARCELA/03 -		
Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04	1,00	2.608,96	2.608,96

IdTaxaDiversa 114441 IdGuia 2378694 IdParcela 15556304 Data de Validade 15/05/2013 Valor a Pagar 2.608,96

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Protocolo

Autenticação Mecânica

Santander		033-7	03399.20530	96900.001551	56304.101027	9 56990000260896
Local de Pagamento PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER					Vencimento do Boleto	15/05/2013
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI					Agência / Código do Cedente	0061 / 2053969
Data do Documento	Número do Documento 16032	Contribuinte	Espécie Documento RC-CI	Acôite N	Data Processamento	Nossa Número 000015556304 1
Usa do Banco	Caixa CSR	Espécie REAL	Quantidade	X	Valor	(=) Valor do Documento 2.608,96
						(-) Desconto / Abatimento
						(=) Outras Deduções
						(+) Mora / Multa
						(+) Outros Acréscimos
						(=) Valor Cobrado

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

\*\*\*\*\* COBRANÇA SEM REGISTRO \*\*\*\*\*  
 Sacado JOSE HAMILTON VILLAÇA  
 16201-075 - R CORDOBA, 75  
 RESIDENCIAL IBIZA

Origem 114441 TaxaDiversas

BIRIGUI

SP

Ficha de Compensação



Autenticação Mecânica

## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

## Guia de Recolhimento

MAMILANI

Visto

07/05/2013 13:30:03

Crc 16032

Razão Social/Nome JOSE HAMILTON VILLAÇA

CNPJ / CPF 012.626.458-91

Inscrição 2.571.052 SSP/SP

Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 75

Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA E - COM 105,00 M<sup>2</sup>.  
2<sup>a</sup> PARCELA/03 -

## Descrição

Valor Tabela

Quantidade

Valor Total

Alienação - Lei 4337/04

1,00

2.608,96

2.608,96

IdTaxasDiversa 114442

IdGuia 2378692

IdParcela 15556301

Data de Validade

15/05/2013

Valor a Pagar

2.608,96

SMARAPD Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Contribuinte

Autenticação Mecânica



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

## Guia de Recolhimento

MAMILANI

Visto

07/05/2013 13:30:03

Crc 16032

Razão Social/Nome JOSE HAMILTON VILLAÇA

CNPJ / CPF 012.626.458-91

Inscrição 2.571.052 SSP/SP

Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 75

Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA E - COM 105,00 M<sup>2</sup>.  
2<sup>a</sup> PARCELA/03 -

## Descrição

Valor Tabela

Quantidade

Valor Total

Alienação - Lei 4337/04

1,00

2.608,96

2.608,96

IdTaxasDiversa 114442

IdGuia 2378692

IdParcela 15556301

Data de Validade

15/05/2013

Valor a Pagar

2.608,96

SMARAPD Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Protocolo

Autenticação Mecânica

033-7

03399.20530

96900.001551

56301.701027

5 56990000260896

Local de Pagamento

PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER

Cedente / Sacador

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Data do Documento

Número do Documento

16032

Contribuinte

Espécie Documento

RC-CI

Aceite

N

Data Processamento

Vencimento do Boleto

15/05/2013

Agência / Código do Cedente

0061 / 2053969

Nosso Número

0000155563017

Uso do Banco

Carteira

CSR

Espécie

REAL

Quantidade

Valor

(=) Valor do Documento

2.608,96

(-) Desconto / Abatimento

(=) Outras Deduções

(+/-) Mora / Multa

(=) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Origem 114442 TaxasDiversas

\*\*\*\*\* COBRANÇA SEM REGISTRO \*\*\*\*\*

Sacado JOSE HAMILTON VILLAÇA

16201-075 - R CORDOBA, 75

RESIDENCIAL IBIZA

BIRIGUI

SP

Ficha de Compensação



Autenticação Mecânica

## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Guia de Recolhimento

MAMILANI

Visto

07/05/2013 13:29:15

Crc 16032  
 Razao Social/Nome JOSE HAMILTON VILLAÇA  
 CNPJ / CPF 012.626.458-91  
 Inscrição 2.571.052 SSP/SP  
 Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 75  
 Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA E - COM 105,00 M2 .  
 3<sup>a</sup> PARCELA/03 -

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04	1,00	2.608,96	2.608,96

IdTaxasDiversa 114443 IdGuia 2378689 IdParcela 15556298 Data de Validade 15/05/2013 Valor a Pagar 2.608,96

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Contribuinte

Autenticação Mecânica

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI				Visto
Guia de Recolhimento		Secretaria Municipal de Finanças		MAMILANI
				07/05/2013 13:29:15
Crc 16032 Razao Social/Nome JOSE HAMILTON VILLAÇA CNPJ / CPF 012.626.458-91 Inscrição 2.571.052 SSP/SP Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 75 Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP				REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA E - COM 105,00 M2 . 3 <sup>a</sup> PARCELA/03 -
Descrição		Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04		1,00	2.608,96	2.608,96

IdTaxasDiversa 114443 IdGuia 2378689 IdParcela 15556298 Data de Validade 15/05/2013 Valor a Pagar 2.608,96

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Protocolo

Autenticação Mecânica

 033-7	03399.20530	96900.001551	56298.301021	5 56990000260896
Local de Pagamento				Vencimento do Boleto 15/05/2013
PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER				Agência / Código do Cedente 0061 / 2053969
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI	Número do Documento: 16032	Contribuinte	Espécie Documento: RC-CI	ACEITE N
Data do Documento	Número do Documento: 16032	Contribuinte	Espécie Documento: RC-CI	Data Processamento
Nome do Banco	Carteira CSR	Espécie REAL	Quantidade	Valor

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

\*\*\*\*\* COBRANÇA SEM REGISTRO \*\*\*\*\*  
 Sacado JOSE HAMILTON VILLAÇA  
 16201-075 - R CORDOBA, 75  
 RESIDENCIAL IBIZA

BIRIGUI

SP

Ficha de Compensação

Origem 114443 TaxasDiversas



Autenticação Mecânica

Área "G"

EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE BIRIGUI - SP.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

PROCESSO.: 11272/2013 \* Data: 11/09/2013 08:18:

Requerente: JOAO PADOVESE

Assunto...: SOLICITAÇÃO

SOLICITA COMPRA DA FAIXA DE TERRA -BIRIGUI, IBIZA - ÁREA G -COM  
ÁREA DE 210,00 M2 - CÓDIGO 01-05-060-0007

## REQUERIMENTO

João Padovese Neto, portador do CPF nº 031.943.068-55 – RG nº 7.829.577-SSP/SP – residente a Rua Cordoba, nº 105 – Residencial Ibiza – nesta cidade de Birigui-SP. vem mui respeitosamente requerer de V.S<sup>a</sup> a compra da faixa de terra localizada no Prolongamento da Rua Magnus Henrique Olzon – Resid. Ibiza – com 210,00 m2 – Área "G" - de acordo com a Lei nº 4.337, de 08 de abril de 2.004.

Birigui, 10 de setembro de 2.013.

João Padovese Neto  
CPF: 031.943.068-55

# TERMO DE CESSÃO DE PREFERÊNCIA

IMOBILIÁRIA LAGO AZUL LTDA. Inscrita no CNPJ nº. 51.085.033/0001-12, neste ato representado por seu sócios abaixo assinado proprietária do LOTEAMENTO RESIDENCIAL IBIZA, nesta cidade de Birigui – SP, devidamente aprovado pela municipalidade e registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Birigui, declara ceder os direitos de aquisição de uma área denominada "G" com 210,00 (duzentos e dez) metros quadrados, confrontando com o lote 07 da quadra "C" no Loteamento Residencial Ibiza, conforme lei nº 4.337 de 08/04/2004 em favor do Sr. **JOÃO PADOVESE NETO**, brasileiro, casado, servidor publico, portador do CPF nº 031.943.068-55, residentes a Rua Córdoba, nº 105 Residencial Ibiza, Bairro Paineiras na cidade de Birigui, Estado de São Paulo,

Birigui, 09 de setembro de 2013.



---

Imobiliaria Lago Azul Ltda.

Jamil Buchalla



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI**

**Secretaria de Finanças  
Dados Cadastrais do Imóvel**

Identificação

01-05-060-0007-2

IdFisico

29672

Logradouro R CORDOBA	Número 105	Quadra C	Lote 07
Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Complemento		
Testadas R CORDOBA			
Proprietário JOAO PADOVESE NETO			Matricula - CRI
Cnpj / Cpf 031.943.068-55	R.G. 7.829.577-SSP/SP	CRC 37262	
Endereço do Proprietário 16201-075 - R CORDOBA, 105	Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Cidade BIRIGUI	Estado SP
Endereço de Correspondência 16201-075 - R CORDOBA, 105	Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Cidade BIRIGUI	Estado SP
Compromissário	Outros Proprietários N		
Cnpj / Cpf	R.G.	CRC	
Endereço	Bairro	Cidade	
Possuidor			
Cnpj / Cpf	R.G.	CRC	
Código Água	Situação Físico Ativo	Área Terreno	Área Edificada 630,00
			302,40

AREA 1 - 210,00 M<sup>2</sup>

ITEM 1

ITEM 2 - 210,00 M<sup>2</sup>

14 de Maio de 2013

Funcionário

# Prefeitura Municipal de Birigui

122

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

## LEI N° 4.337, DE 8 DE ABRIL DE 2.004

AUTORIZA ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, COM 3.754,80 M<sup>2</sup>, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON, DESTA CIDADE, NOS TERMOS QUE ESPECIFICA.

Eu, FLORIVAL CERVELATI, Prefeito Municipal de Birigüi, do Estado de São Paulo, usando das atribuições que me são conferidas por Lei, FAÇO SABER que a Câmara Municipal decretou e eu promulgo a seguinte Lei:

ART. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a alienar aos proprietários confrontantes com a faixa de terreno sem benfeitorias, com 3.754,80 m<sup>2</sup> (três mil, setecentos e cinqüenta e quatro metros quadrados e oitenta decímetros), localizada no prolongamento da Rua Magnus Henrique Olzon, desta cidade, matriculada sob número 9.921 no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Birigüi, avaliada em R\$ 162.207,36 (cento e sessenta e dois mil, duzentos e seis reais e trinta e seis centavos), segundo laudo integrante desta Lei, e configurada no levantamento topográfico e memoriais descritivos anexos, segundo o abaixo relacionado:

1. área "A", com 87,85 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 3.795,12, à Imobiliária Lago Azul;
2. área "B", com 105,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 4.536,00, à Imobiliária Lago Azul;
3. área "C", com 105,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 4.536,00, à Imobiliária Lago Azul;
4. área "D", com 105,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 4.536,00, a Ali Djabak;
5. área "E", com 105,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 4.536,00, a José Hamilton Villaça;
6. área "F", com 202,51 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 8.748,43, à Imobiliária Lago Azul;
7. área "G", com 210,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 9.072,00, à Imobiliária Lago Azul;
8. área "H", com 210,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 9.072,00, a Vinícius Nakad Orsatti;
9. área "I", com 210,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 9.072,00, à Imobiliária Lago Azul;
10. área "J", com 308,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 13.305,60, à Imobiliária Lago Azul;
11. área "K", com 228,13 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 9.855,22, a Claudiomor Zampieri;



GABINETE DO PREFEITO

# Prefeitura Municipal de Biritiba Mirim

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48 151 718/0001-80

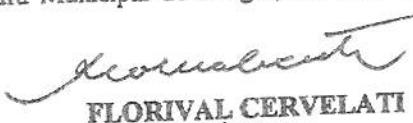
12. área "L", com 105,00 m<sup>2</sup>, avaliada em 4.536,00, a Claudionor Zampieri;
13. área "M", com 105,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 4.536,00, à Imobiliária Lago Azul;
14. área "N", com 105,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 4.536,00, a Ali Djabak;
15. área "O", com 105,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 4.536,00, a Ali Djabak;
16. área "P", com 105,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 4.536,00, à Imobiliária Lago Azul;
17. área "Q", com 347,97 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 15.032,30, ao Condomínio Residencial Ibiza;
18. área "R", com 98,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 4.233,60, à Astúrias Rae Imobiliária Ltda.;
19. área "S", com 98,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 4.233,60, à Astúrias Rae Imobiliária Ltda.;
20. área "T", com 98,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 4.233,60, à Astúrias Rae Imobiliária Ltda.;
21. área "U", com 98,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 4.233,60, à Astúrias Rae Imobiliária Ltda.;
22. área "V", com 98,00 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 4.233,60, à Astúrias Rae Imobiliária Ltda.;
23. área "X", com 515,34 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 22.262,69, a Ali Djabak.

**ART. 2º** – O pagamento das áreas objeto do artigo anterior será à vista ou em até 3 (três) parcelas, devidamente corrigidas pelo IPCA, ocorrendo as despesas de escritura e competente registro por conta dos respectivos adquirentes.

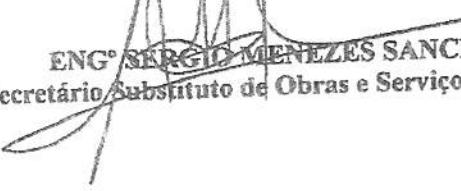
**ART. 3º** – Para os fins do artigo 1º é desafetado o uso das referidas áreas de propriedade do Município, passando-as de uso comum do povo para bem dominical.

**ART. 4º** – Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Biritiba Mirim, aos oito de abril de dois mil e quatro.

  
FLORIVAL CERVELATI

Prefeito Municipal

  
ENGº SÉRGIO MENEZES SANCHES  
Secretário Substituto de Obras e Serviços Públicos



# Prefeitura Municipal de Birigui 124

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

DR. ALCIDES SANCHES  
Secretário de Negócios Jurídicos

Publicada na Secretaria de Expediente e Comunicações  
Administrativas da Prefeitura Municipal de Birigüi, aos oito de abril de dois mil e  
quatro, por afixação no local de costume.

*Eurico Pompeu Sobrinho*  
EURICO POMPEU SOBRINHO  
Secretário de Expediente e Comunicações  
Administrativas

## MEMORIAL DESCrittivo

Assunto ..... Roteiro da área (G), parte da Rua Magnus H. Olzon  
Proprietária ..... Prefeitura Municipal de Birigui  
Local ..... Trecho da Rua Magnus H. Olzon, entre a Rua Sebastião Matos Sábino  
E o muro divisório do Condomínio Alphaville Residence  
Cidade ..... Birigui - SP

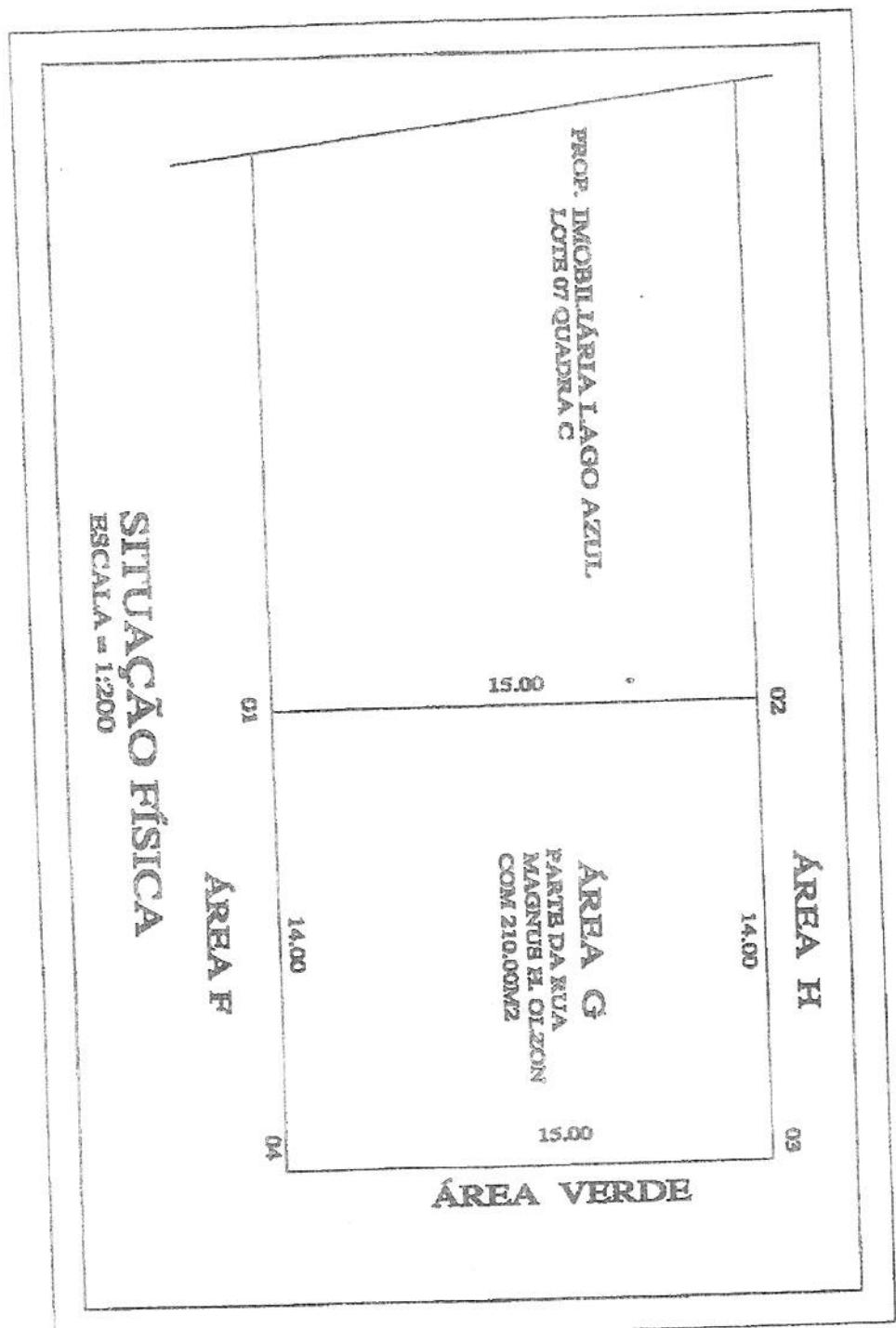
Inicia-se à descrição no ponto 01 na divisa com lote (07) da quadra (C) do Condomínio Residencial Ibiza de propriedade de Imobiliária Lago Azul e segue confrontando-se com esse em linha reta na distância de 15.00m até à encontrar o ponto 02, na divisa com a área (H), dai deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 14.00m, até à encontrar o ponto 03, na divisa com a área verde, dai deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa área na distância de 15.00m, até à encontrar o ponto 04, na divisa com a área ( F ), dai deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta confrontando-se com essa na distância de 14.00m até a encontrar o ponto 01 que deu início a essa descrição, finda, encerrando uma área de 210.00 metros quadrados.

Valor da área (G) 210.00m<sup>2</sup> x R\$ 43,20 = R\$ 9.072,00

Birigui 04 de Junho de 2003

41  
JOSE HAMILTON VILLAÇA  
Engenheiro Civil Crea 0600175497

36



*Engº José Hamilton Vilaca*  
Obra e Serviços Fábio  
Cesario



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BIRIGUI**  
Por você. Pela cidade.

( P ) Processo Principal  
( A ) Processo Anexado

**GUIA DE REMESSA**

Remessa nº: <b>0111563 /</b> <b>2013</b> 11/09/2013 08:22:52	Órgão Emissor <b>01.02.01.01.00.00 - SEÇÃO DE PROTOCOLO</b>
	Órgão Destino: <b>01.30.00.00.00.00 - DIRETORIA DE CADASTRO E FISCAL</b>
	Aos Cuidado:

<i>Processo</i>	<i>Requerente</i>	<i>Assunto</i>
11272 / 2013 - 1	JOAO PADOVESE	SOLICITAÇÃO

Total: 1

Enviado por:

MIRIA DIULIE PEREIRA FRANCA

Recebido por:

/ /  
Data de Recebimento



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Guia de Recolhimento

MAMilani

Visto

10/09/2013 11:29:48

Crc 37262  
Razao Social/Nome JOAO PADOVESE NETO  
CNPJ / CPF 031.943.068-55  
Inscrição 7.829.577-SSP/SP  
Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 105  
Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON, RES.IBIZA- ÁREA "G ", COM 210,00M2, 1º PARCELA /03.

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Lei 4337/2004	1,00	4.950,40	4.950,40

*PF/10  
12/09/13*

IdTaxasDiversa 117503 IdGuia 2401817 IdParcela 15626566 Data de Validade 16/09/2013 Valor a Pagar 4.950,40

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Contribuinte

Autenticação Mecânica

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI	Visto
Secretaria Municipal de Finanças	
Guia de Recolhimento	MAMilani
	10/09/2013 11:29:48
Crc 37262 Razao Social/Nome JOAO PADOVESE NETO CNPJ / CPF 031.943.068-55 Inscrição 7.829.577-SSP/SP Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 105 Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP	REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON, RES.IBIZA- ÁREA "G ", COM 210,00M2, 1º PARCELA /03.
Descrição	Valor Tabela
Lei 4337/2004	1,00
	4.950,40
	4.950,40

IdTaxasDiversa 117503 IdGuia 2401817 IdParcela 15626566 Data de Validade 16/09/2013 Valor a Pagar 4.950,40

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Protocolo

Autenticação Mecânica

Santander 033-7 03399.20530 96900.001569 26566.401027 7 58230000495040						
Local de Pagamento PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER						Vencimento do Boleto 16/09/2013
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI						Agência / Código do Cedente 0061 / 2053969
Data do Documento 37262	Número do Documento Contribuinte	Espécie Documento RC-CI	Aceite N	Data Processamento	Nosso Número 000015626566 4	
Uso do Banco	Carteira CSR	Especie REAL	Quantidade	X	Valor	(=) Valor do Documento 4.950,40
						(-) Desconto / Abatimento
						(=) Outras Deduções
						(+) Mora / Multa
						(+) Outros Acréscimos
						(=) Valor Cobrado
						Origem 117503 TaxasDiversas

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

\*\*\*\*\* COBRANÇA SEM REGISTRO \*\*\*\*\*  
Sacado JOAO PADOVESE NETO

16201-075 - R CORDOBA, 105

RESIDENCIAL IBIZA

BIRIGUI

SP

Ficha de Compensação



Autenticação Mecânica



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Guia de Recolhimento

MAMILANI

Visto

10/09/2013 11:30:32

Crc 37262  
 Razao Social/Nome JOAO PADOVESE NETO  
 CNPJ / CPF 031.943.068-55  
 Inscrição 7.829.577-SSP/SP  
 Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 105  
 Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON, RES.IBIZA- ÁREA "G ", COM 210,00M2, 2º PARCELA /03.

Descrição

Lei 4337/2004

Valor Tabela

1,00

Quantidade

4.950,40

Valor Total

4.950,40

16/10/2013

IdTaxasDiversa 117504

IdGuia 2401818

IdParcela 15626567

Data de Validade

16/10/2013

Valor a Pagar

4.950,40

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Contribuinte

Autenticação Mecânica



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Guia de Recolhimento

MAMILANI

Visto

10/09/2013 11:30:32

Crc 37262  
 Razao Social/Nome JOAO PADOVESE NETO  
 CNPJ / CPF 031.943.068-55  
 Inscrição 7.829.577-SSP/SP  
 Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 105  
 Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON, RES.IBIZA- ÁREA "G ", COM 210,00M2, 2º PARCELA /03.

Descrição

Lei 4337/2004

Valor Tabela

1,00

Quantidade

4.950,40

Valor Total

4.950,40

IdTaxasDiversa 117504

IdGuia 2401818

IdParcela 15626567

Data de Validade

16/10/2013

Valor a Pagar

4.950,40

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Protocolo

Autenticação Mecânica



033-7

03399.20530

96900.001569

26567.201020

5 58530000495040

Local de Pagamento

PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER

Vencimento do Boleto

16/10/2013

Cedente / Sacador

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Agência / Código do Cedente

0061 / 2053969

Data do Documento

Número do Documento

37262

Contribuinte

Espécie Documento

RC-CI

Aceite

N

Data Processamento

Nosso Número

000015626567 2

Uso do Banco

Carteira

CSR

Espécie

REAL

Quantidade

X

Valor

(=) Valor do Documento

4.950,40

(+) Desconto / Abatimento

(=) Outras Deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

\*\*\*\*\* COBRANÇA SEM REGISTRO \*\*\*\*\*

Sacado JOAO PADOVESE NETO

16201-075 - R CORDOBA, 105

RESIDENCIAL IBIZA

BIRIGUI

Origem 117504 TaxasDiversas

SP

Ficha de Compensação



Autenticação Mecânica



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Guia de Recolhimento

MAMilani

Visto

10/09/2013 11:31:06

Crc 37262  
 Razao Social/Nome JOAO PADOVESE NETO  
 CNPJ / CPF 031.943.068-55  
 Inscrição 7.829.577-SSP/SP  
 Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 105  
 Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON, RES.IBIZA- ÁREA "G ", COM 210,00M2, 3º PARCELA /03.

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Lei 4337/2004	1,00	4.950,40	4.950,40

Re/3/11/2013

IdTaxesDiversa 117505	IdGuia 2401819	IdParcela 15626568	Data de Validade 16/11/2013	Valor a Pagar 4.950,40
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Contribuinte

Autenticação Mecânica

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI	Visto		
Secretaria Municipal de Finanças			
Guia de Recolhimento	MAMilani		
	10/09/2013 11:31:06		
Crc 37262 Razao Social/Nome JOAO PADOVESE NETO CNPJ / CPF 031.943.068-55 Inscrição 7.829.577-SSP/SP Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 105 Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP	REFERENTE A LEI Nº 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON, RES.IBIZA- ÁREA "G ", COM 210,00M2, 3º PARCELA /03.		
Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Lei 4337/2004	1,00	4.950,40	4.950,40

IdTaxesDiversa 117505	IdGuia 2401819	IdParcela 15626568	Data de Validade 16/11/2013	Valor a Pagar 4.950,40
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Protocolo

Autenticação Mecânica

Santander 033-7 03399.20530 96900.001569 26568.001023 9 58840000495040				
Local de Pagamento PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER				Vencimento do Boleto 16/11/2013
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI				Agência / Código do Cedente 0061 / 2053969
Data do Documento 37262	Número do Documento 37262	Contribuinte	Espécie Documento RC-CI	ACEITE N
Uso do Banco	Carteira CSR	Espécie REAL	Quantidade	Valor

(=) Valor do Documento 4.950,40  
 (-) Desconto / Abatimento  
 (=) Outras Deduções  
 (+) Mora / Multa  
 (+) Outros Acréscimos  
 (=) Valor Cobrado

\*\*\*\*\* COBRANÇA SEM REGISTRO \*\*\*\*\*

Sacado JOAO PADOVESE NETO

16201-075 - R CORDOBA, 105

RESIDENCIAL IBIZA

BIRIGUI

SP

Ficha de Compensação

Origem 117505 TaxesDiversas



Autenticação Mecânica

26/04/2013

BANCO DO BRASIL  
Ouvidoria BB 0800 729 5678

13:51:47

Ajua "H"

Resgate de Depósito Judicial - Comprovante de emissão de Crédito em Conta

Protocolo de Resgate : 00000000012146178  
Conta Judicial : 1300113699310

Tribunal : TRIBUNAL DE JUSTICA  
Comarca : BIRIGUI  
Órgão : 2 VARA CIVEL  
Processo : 13832006

DADOS DAS PARTES

Reu : PREFEITURA MUNICIPAL DE BI CPF/CNPJ: 46.151.718/0001-80  
Autor : JACKSON MASSATOSHI E OUTRO CPF/CNPJ: 066.447.428-40

DADOS DO ALVARÁ

Número do Alvará : 210/2013  
Data prevista para o levantamento: 25/04/2013 Data do Alvará: 12/04/2013

DADOS DO BENEFICIARIO

Nome : BIRIGUI PREFEITURA CPF/CNPJ: 46.151.718/0001-80

DETALHAMENTO DO RESGATE

Valor do capital	: R\$	8.690,95
Valor dos rendimentos	: R\$	2.007,10
Valor do IR	: R\$	0,00
Valor líquido do resgate	: R\$	10.698,05

DADOS DO CRÉDITO

Agência: 0348  
Conta : 00000230074-5  
Titular da Conta : BIRIGUI PREFEITURA  
CPF/CPNJ do Titular da Conta: 46151718000180  
Valor líquido : 10.698,05 Data prevista para o crédito: 25/04/2013  
----- Fim da Impressão -----

"Ajua H"

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI



Secretaria de Finanças  
Dados Cadastrais do Imóvel

Identificação

01-05-060-0008-2

IdFisico

29673

Logradouro R CORDOBA	Número 121	Quadra C	Lote 08
Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Complemento		
Testadas R CORDOBA			
Proprietário VINICIUS NAKAD ORSATTI	Matrícula - CRI		
Cnpj / Cpf 095.475.878-11	R.G. 18.716.011SSP/SP	CRC 50188	
Endereço do Proprietário 16201-075 - R CORDOBA, 121	Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Cidade BIRIGUI	Estado SP
Endereço de Correspondência 16201-070 - R SEBASTIAO MATTOS SABINO, 230	Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Cidade BIRIGUI	Estado SP
Compromissário	Outros Proprietários		
Cnpj / Cpf	R.G.	CRC	N
Endereço	Bairro	Cidade	
Possuidor			
Cnpj / Cpf	R.G.	CRC	
Código Água	Situação Físico Ativo	Área Terreno 630,00	Área Edificada 548,13

ÁREA : 250,00 m<sup>2</sup>  
 ÁREA : 08  
 ÁREA : 11

06 de Maio de 2013

Funcionário

FichadeInformacao

Usuario MAMilani

06/05/2013 13:12:09

## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Guia de Recolhimento

MAMilani

Visto

06/05/2013 11:12:38

Crc 50188

Razao Social/Nome VINICIUS NAKAD ORSATTI

CNPJ / CPF 095.475.878-11

Inscrição 18.716.011SSP/SP

Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 121

Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA H - COM 210,00 M2 .  
1<sup>a</sup> PARCELA/03 -

Descrição

Valor Tabela Quantidade Valor Total

Alienação - Lei 4337/04

1,00 5.349,02 5.349,02

IdTaxasDiversa 114437

IdGuia 2378236

IdParcela 15555221

Data de Validade

15/05/2013

Valor a Pagar

5.349,02

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Contribuinte

Autenticação Mecânica



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Guia de Recolhimento

MAMilani

Visto

06/05/2013 11:12:38

Crc 50188

Razao Social/Nome VINICIUS NAKAD ORSATTI

CNPJ / CPF 095.475.878-11

Inscrição 18.716.011SSP/SP

Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 121

Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA H - COM 210,00 M2 .  
1<sup>a</sup> PARCELA/03 -

Descrição

Valor Tabela Quantidade Valor Total

Alienação - Lei 4337/04

1,00 5.349,02 5.349,02

IdTaxasDiversa 114437

IdGuia 2378236

IdParcela 15555221

Data de Validade

15/05/2013

Valor a Pagar

5.349,02

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Protocolo

Autenticação Mecânica



033-7

03399.20530

96900.001551

55221.001021

3 56990000534902

Local de Pagamento

PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER

Vencimento do Boleto

15/05/2013

Cedente / Sacador

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Data do Documento

Número do Documento

50188

Contribuinte

Espécie Documento

RC-CI

Aeite

N

Data Processamento

Nosso Número

0000155552210

Uso do Banco

Carteira

CSR

Espécie

REAL

Quantidade

X

Valor

(\*) Valor do Documento

5.349,02

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

\*\*\*\*\* COBRANÇA SEM REGISTRO \*\*\*\*\*  
Sacado VINICIUS NAKAD ORSATTI

16201-075 - R CORDOBA, 121

RESIDENCIAL IBIZA

BIRIGUI

Origem 114437 TaxasDiversas

SP

Ficha de Compensação



Autenticação Mecânica

<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI</b> Secretaria Municipal de Finanças Guia de Recolhimento					Visto
MAMilani					06/05/2013 11:13:15
Crc 50188 Razao Social/Nome VINICIUS NAKAD ORSATTI CNPJ / CPF 095.475.878-11 Inscrição 18.716.011SSP/SP Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 121 Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP					REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENEFÍCIOS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA H - COM 210,00 M <sup>2</sup> . 2 <sup>a</sup> PARCELA/03 -
Descrição Alienação - Lei 4337/04					Valor Tabela      Quantidade      Valor Total 1,00      5.349,02      5.349,02

IdTaxasDiversa 114438	IdGuia 2378237	IdParcela 15555222	Data de Validade	15/05/2013	Valor a Pagar	5.349,02
-----------------------	----------------	--------------------	------------------	------------	---------------	----------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI</b> Secretaria Municipal de Finanças Guia de Recolhimento					Visto
MAMilani					06/05/2013 11:13:15	
Crc 50188 Razao Social/Nome VINICIUS NAKAD ORSATTI CNPJ / CPF 095.475.878-11 Inscrição 18.716.011SSP/SP Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 121 Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP					REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENEFÍCIOS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA H - COM 210,00 M <sup>2</sup> . 2 <sup>a</sup> PARCELA/03 -	
Descrição Alienação - Lei 4337/04					Valor Tabela      Quantidade      Valor Total 1,00      5.349,02      5.349,02	

IdTaxasDiversa 114438	IdGuia 2378237	IdParcela 15555222	Data de Validade	15/05/2013	Valor a Pagar	5.349,02
-----------------------	----------------	--------------------	------------------	------------	---------------	----------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

		033-7	03399.20530	96900.001551	55222.801023	3	56990000534902
Local de Pagamento <b>PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER</b> Cedente / Sacador <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI</b>						Vencimento do Boleto <b>15/05/2013</b>	
Data do Documento <b>50188</b>		Número do Documento <b>50188</b>		Espécie Documento <b>RC-CI</b>	Ato/At <b>N</b>	Data Processamento	Nossa Número <b>0000155552228</b>
Uso do Banco		Carteira <b>CSR</b>	Espécie <b>REAL</b>	Quantidade	X		Valor <b>5.349,02</b>
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!							
***** COBRANÇA SEM REGISTRO ***** Sacado <b>VINICIUS NAKAD ORSATTI</b> <b>16201-075 - R CORDOBA, 121</b> <b>RESIDENCIAL IBIZA</b>							
<b>BIRIGUI</b>				<b>SP</b>		<b>Origem 114438 TaxasDiversas</b>	
<b>Ficha de Compensação</b>							



Autenticação Mecânica



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI  
CNPJ 46.151.718/0001-80



Área "I"

EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE BIRIGUI - SP.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

PROCESSO: 02172013 - 1 DATA: 10/06/2013 14:00

Requerente: V. Sra. V. Isabel Marin

Resid. Ibiza - Rua Magnus Henrique Olzon

Cartoleve Ind.e Comercio Ltda, portador do CNPJ 02.447.168/0001-75 - RG 214.068.280.110 - residente a AV. Euclides Miragaia, nº 2.963 - V. Isabel Marin - vem mui respeitosamente requerer de V.S<sup>a</sup> a compra da faixa de terra localizada no Prolongamento da Rua Magnus Henrique Olzon - Resid. Ibiza - com 210,00 m<sup>2</sup> - Área "I" - de acordo com a Lei nº 4.337, de 08 de abril de 2.004.

REQUERIMENTO

Cartoleve Ind.e Comercio Ltda, portador do CNPJ 02.447.168/0001-75 - RG 214.068.280.110 - residente a AV. Euclides Miragaia, nº 2.963 - V. Isabel Marin - vem mui respeitosamente requerer de V.S<sup>a</sup> a compra da faixa de terra localizada no Prolongamento da Rua Magnus Henrique Olzon - Resid. Ibiza - com 210,00 m<sup>2</sup> - Área "I" - de acordo com a Lei nº 4.337, de 08 de abril de 2.004.

Birigui, 10 de junho de 2.013.

CARTOLEVE-IND.COM.LTDA  
CNPJ-02.447.168/0001-75

## INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

São partes neste instrumento:

- a) Como PROMITENTE VENDEDORA e doravante designada simplesmente VENDEDORA, a Imobiliária Lago Azul S/C Itda, com sede nesta cidade de Birigui, inscrita no CGC/MF sob nº 51.085.033/0001-12, neste ato representada por seus Diretores no final assinados;
- b) Como PROMITENTE (S) COMPRADOR(ES), doravante designado(s) simplesmente compradores, Cartoleve Indústria e Comércio Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 02.447.168/0001-75 e Inscrição Estadual sob nº 214.068.280.110, com sede na Av. Euclides Miragaia, 2963, Jardim Capuano, na cidade de Birigui, Estado de São Paulo, e, doravante denominados simplesmente compradores.

As partes retro nomeadas e qualificadas tem entre si justo e contratado o seguinte, que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

### **CLAUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL.**

A vendedora é senhora e legítima possuidora de uma área de terras com 83,281, m<sup>2</sup> e 6.490cm<sup>2</sup> no perímetro urbano da cidade de Birigui/SP, conforme aquisição feita em 09/06/82 e devidamente matriculada sob nº 9.850 livro R-1 do Cartório de Registro de Imóveis de Birigui/SP, e na mesma fez aprovar um Loteamento Sociedade Residencial Ibiza, já implantado com todas benfeitorias, nos termos da lei 6.766 de 19/12/1979. Dentre os lotes integrantes do Loteamento retro mencionado, destaca-se o que é objeto do presente, a seguir descrito e caracterizado.

**DESCRIÇÃO DO(S) LOTE(S) OBJETO DO PRESENTE LOTE: "09" QUADRA: "C":**  
Medindo 15,00 metros de frente para a Rua "B", pelo seu lado esquerdo; pelo lado direito de quem olha da rua para o imóvel, mede 28,00 metros, onde confronta com o Lote 08, pelo lado esquerdo mede 28,00 metros confrontando com o lote 10, nos fundos mede 15,00 metros confrontando com a Rua Magnus Henrique Olson, com a área total de 420,00 metros quadrados, distando 122,52 metros da Rua Sebastiao Matos Sabino.

### **CLAUSULA SEGUNDA – DO COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.**

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito a VENDEDORA promete vender, como de fato prometido tem, o COMPRADOR, que promete adquirir, como de fato

prometido tem, o imóvel retro descrito e caracterizado, sobre o qual fica desde já declarado não pesarem Ônus reais, servidões ativas ou passivas, ou ainda quaisquer outras restrições.

#### CLAUSULA TERCEIRA – DO PREÇO.

O preço total fixado para o presente compromisso de venda e compra é de R\$20.000,00 (Vinte Mil Reais), pagamento este efetuado à vista em moeda corrente.

**PARAGRAFO 1º:** O recebimento de prestação em atraso não constituirá alteração ou novação contratual, mas sim mero ato de tolerância por parte da respectiva credora: em isto sucedendo, o COMPRADOR pagará juros de mora de 1% (um por cento) ao mês sobre a importância em atraso, e mais uma multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do débito. Além disso, havendo permissão legal, será cobrada correção monetária, computada desde o vencimento até o efetivo pagamento das parcelas em atraso, sendo que os juros e multa serão calculados sobre o principal corrigido.

#### CLAUSULA QUARTA – DA POSSE.

A posse do imóvel ora compromissado será transmitida ao COMPRADOR de imediato, e a título precário do imóvel, podendo a partir desta data, nele introduzir benfeitorias, respeitadas as restrições constantes da clausula Nona do presente contrato.

#### CLAUSULA QUINTA – DA IRREVOCABILIDADE E DA IRRETRATABILIDADE

Por expressa convenção entre as partes, o compromisso de venda e compra ora contratado, é em caráter irrevogável e irretratável, não podendo qualquer das partes alegar o direito de arrependimento.

#### CLAUSULA SEXTA – DOS IMPOSTOS E TAXAS.

Após a transmissão da posse precária do imóvel, todos os impostos, taxas e tributos que incidam sobre ele serão da responsabilidade do COMPRADOR, mesmo que lançados em nome da VENDEDORA ou de terceiros.

#### CLAUSULA SETIMA – OUTORGА DA ESCRITURA DEFINITIVA.

Uma vez integralizado o preço total a VENDEDORA, ao COMPRADOR, ou a quem ele indicado, a escritura definitiva de venda e compra do imóvel objeto do presente compromisso, como quaisquer outras taxa que porventura venham a ser criadas, além das despesas relativas a obtenção de documentos que se fizerem necessários para a escritura.

#### CLAUSULA OITAVA – DA RESCISÃO.

Deixando o COMPRADOR de cumprir quaisquer cláusulas e condições constantes do presente contrato, estará este sujeito a rescisão judicial ou extrajudicial, na forma e critérios prescritos em lei e adotados pela VENDEDORA.

**PARAGRAFO 1º:** Nos termos do art. 32 da Lei nº 6.766/79, o contrato será considerado rescindido 30(Trinta) dias depois de constituído em mora o COMPRADOR inadimplente, sendo que conforme o previsto no parágrafo 1º, do mesmo artigo, a intimação do inadimplente será feita através do competente Cartório de Registro de Imóveis.

**PARAGRAFO 2º:** Verificada a rescisão a que esta cláusula se refere, ficará o COMPRADOR obrigado a devolução imediata da posse do imóvel objeto da presente promessa.

**PARAGRAFO 3º:** O atraso na devolução a que se refere o parágrafo anterior configurará esbulho possessório e sujeitará o COMPRADOR ao pagamento da multa de R\$500,00 (quinhentos Reais), por dia de atraso, a contar da data do término do prazo para purgar a mora.

#### **CLAUSULA NONA – DAS RESTRIÇÕES IMPOSTAS AO IMÓVEL.**

É condição essencial deste compromisso de venda e compra, a observância do Regulamento a seguir transcrito, a que estão obrigados todos os imóveis das Quadras contidas na Sociedade Residencial Ibiza. Tal Regulamento será igualmente transcrito na escritura definitiva de venda e compra bem como nas transações futuras e será cumprido pelo ora COMPRADOR, e sucessivamente por seus sucessores, a que título forem.

##### **1.0 – Generalidades.**

1.1 – Estas Limitações são supletivas e prevalecem após cumprimento das legislações estaduais, municipais e federais, tanto quanto ao uso do solo, como quanto a aprovação de projetos.

1.2 – As condições seguintes de formas de proteção, restrições e uso adequado, tem a finalidade precípua de assegurar o uso apropriado e atender aos princípios básicos de:

A) proteger os proprietários contra o uso indevido e danoso dos imóveis, o que poderá vir a desvalorizar a propriedade.

B) assegurar um adequado e razoável uso da propriedade .

##### **2.0 – RESTRIÇÕES DE USO DO LOTE.**

2.1 – Não será permitida a construção de mais de uma residência e respectiva edícula por lote prometido, ela se destinará exclusivamente a habitação de uma única família e seus empregados.

2.1.1 – Fica portanto, determinado que não será permitida a construção de prédios não residenciais, prédios de apartamentos para habitação coletiva, prédios para fins comerciais, industriais e de escritórios, de forma a nunca se exercer atividades de: comercio, industria, todo e qualquer tipo de estabelecimento de ensino, hospital, clinica, consultório, atelier para prestação de serviços, templos, cinemas, teatro, hotel, motel, pensão, clubes, associações recreativas, etc.

2.1.2 – Não será permitida, mesmo em caráter privado (domestico), sem finalidade comercial a criação de toda e qualquer espécie de animais e aves, de tal forma que o volume e condições de higiene interfiram na vizinhança.

### 3.0 – AFASTAMENTO DE DIVISAS.

3.1 – A construção principal obedecerá aos seguintes recuos mínimos obrigatórios:

- a) recuo de frente: 5,00m (cinco metros) a partir do alinhamento do terreno.
- b) recuos laterais: 1,50m (um metro e meio) de cada lado, medidos a partir das dividas laterais.

3.1.1 a) No caso da existência de abrigo para auto, será permitido em sua extensão (até o Maximo de sete metros), encostar a sua construção numa das divisas laterais, não podendo a sua altura ultrapassar 3,00m (três metros), contados do piso ao nível do telhado.

b) A faixa de recuo de frente só poderá ser usada como jardim, não podendo ter outra utilização.

3.2 – Nos lotes situados nos extremos das quadras só serão permitidas construções monobloco, neste caso, o acesso será sempre feito pela frente do lote.

### 4.0 – RESTRIÇÕES DE CONSTRUÇÃO.

4.1 – Nenhuma habitação poderá ter mais que dois pavimentos (térreo e superior) acima do nível da rua.

4.2 – Além dos dois pavimentos mencionados no item 4.1, poderá a juízo da VENDEDORA e posteriormente da Sociedade Residencial Ibiza, a ser constituída permitida a construção de outras dependências quando o estilo da edificação e a topografia do terreno assim o exigirem.

4.3 – A edícula terá sempre sua construção térrea, não podendo seu pé direito, ultrapassar a altura de 3,50 metros.

4.3.A – Até uma extensão de 10,00 metros no sentido fundo/frente, em uma das laterais e nos fundos do terreno, poderá ser usado o muro divisório, como apoio para construções, desde que não fira a legislação em vigor.

4.4 – Os muros de divisas deverão obedecer aos seguintes critérios:

a) os muros de divisas laterais terão altura máxima de 1,50m no trecho compreendido pelo recuo de frente e até 3,00m nos trechos restantes.

4.5 – Em caso de fechamento frontal do lote, deverá ele ser executado obrigatoriamente com um gradil, com a altura máxima de 1,50m (um metro e meio) total, caso o gradil venha a ser colocado sobre mureta de alvenaria, esta não poderá exceder a altura de 0,50m (meio metro) em relação a calçada.

4.6 – As ligações externas de energia elétrica, telefone campainha, ou similares, serão obrigatoriamente subterrâneas, entre a via pública e a edificação.

4.7 – Todo e qualquer comprador será obrigado a dar servidão para a passagem de águas e esgotos na faixa de recuo lateral livre, desde que devidamente canalizados. Correrá por conta do usuário dessa servidão toda e qualquer despesa inerente a este serviço, bem como sua manutenção.

4.8 – As edículas não poderão ser construídas antes do inicio da construção principal, todavia após a expedição do Alvará de Licença do Poder Publico, será permitida a construção de um barracão provisório para depósitos de matérias de construção ou uso da guarda da obra, esse barracão deverá ser demolido se a obra não for iniciada dentro do prazo de 120 (cento e vinte) dias a contar da data de expedição do referido Alvará de Licença.

4.8.1 – No caso de verificar-se a paralisação da obra, a VENDEDORA, e posteriormente a Sociedade Residencial Ibiza, decidirão e tomarão as providencias cabíveis, visando a demolição do barracão provisório.

5.0 – Poder-se-a unir ou recompor dois ou mais lotes contíguos, de modo a formar um ou mais lotes. Todas as obrigações nestas clausulas pactuadas continuarão a ser aplicada a esses novos lotes resultantes, alem das seguintes restrições específicas para composição e/ou desmembramento de lotes contíguos, abaixo classificadas.

a) frente mínima: 14,00m (quatorze metros).

b) Área mínima de um lote: 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados).

c) Não será permitida em hipótese alguma, a abertura de vielas, ruas, praças ou passagem de pedestres, quando da união ou recomposição de lotes.

6.0 – São proibidos letreiros e anúncios de qualquer natureza nos terrenos e nas edificações. Somente será permitido o anúncio de revenda de terrenos em quadros colocados nas portarias respectivas, ficando desde já autorizada a VENDEDORA, ou a Sociedade Residencial Ibiza, a retirada de qualquer placa de anúncio ou de venda dos respectivos terrenos.

7.0 – Não poderá ser feita no terreno qualquer terraplenagem, desaterro ou extração de material, sem prévio consentimento escrito, emitido pela VENDEDORA, e posteriormente pela Sociedade Residencial Ibiza.

8.0 – Os adquirentes de lotes obrigar-se-ão a manter os terrenos limpos e a vegetação aparada, isto tendo em vista o alto nível do loteamento, a valorização dos lotes e a poluição visual. O cumprimento desta obrigação, bem como de todas as demais constantes do Regulamento poderá ser exigido pela VENDEDORA, ou pela Sociedade Residencial Ibiza, bem como por qualquer proprietário ou promitente comprador de lotes do loteamento.

#### 9.0 – APROVACAO DE PLANTAS.

9.1 – Todas as plantas de construção, edificações ou acréscimos deverão ser previamente apresentadas e aprovadas pela VENDEDORA e ou Sociedade Residencial Ibiza, que verificará a obediência aos afastamentos de divisas, uso adequado da área ocupada, para que tenham um uso conforme as restrições de uso do solo impostas. Após a aprovação das plantas, deverão elas serem submetidas as autoridades competentes pelo próprio proprietário.

9.2 – Para a aprovação pela VENDEDORA ser-lhe-ão fornecidas as respectivas plantas, acompanhadas das considerações julgadas necessárias ao perfeito entendimento do projeto, e memorial descritivo.

9.3 – Aprovada a planta, a VENDEDORA reterá duas cópias e devolverá as demais devidamente certificadas.

10.0 – O COMPRADOR, ainda pelo presente instrumento, e na melhor forma de direito, contrata a VENDEDORA, para os serviços de limpeza dos lotes e serviços de vigilância da área, portaria e conservação do muro ou cerca de segurança, bem como a manutenção dos taludes externos ao muro ou cerca de segurança.

10.1 – Os serviços estipulados neste item serão prestados pela VENDEDORA até a data da constituição da mencionada RESIDENCIAL IBIZA, a quem a VENDEDORA poderá ceder todos os seus direitos e obrigações referentes aos serviços contratados, independente da anuência do COMPRADOR ou seus sucessores.

10.2 – Os valores dos serviços prestados serão rateados pelo nº de lotes, proporcionalmente.

Qualquer atraso implicará na multa de 10% (dez por cento), mais juros moratórios de 1% (um por cento), ao mês.

10.2.1 – Até 01/01/1995 todos os serviços mencionados neste item serão prestados pela VENDEDORA: sem qualquer ônus para o COMPRADOR, ficando este interstício de tempo considerado como período de carência para os efeitos do pagamento do valor mencionado no item 10.2.

10.2.2 – O serviço de limpeza dos lotes a que se refere o item 10.0 exclui a remoção de entulhos provenientes de obras.

10.3 – Os serviços de vigilância e portaria compreendem o mínimo de 1 veículo e de homens necessários para a execução dos serviços.

10.3.1 – A contratação dos serviços de vigilância e portaria não implica em assunção de qualquer responsabilidade por parte da VENDEDORA e da Sociedade Residencial Ibiza, quer decorrentes de atos delituosos ou não, caso fortuito, acidentes, etc.

10.4 – O COMPRADOR se obriga a sub-rogar a terceiros a quem venha a ceder ou prometer ceder seus direitos sobre o imóvel adquirido, as obrigações assumidas neste item. Da mesma forma, terceiros adquirentes deverão sub-rogar estas obrigações aqueles a quem alienarem o imóvel.

10.4.1 – Herdeiros ou sucessores do COMPRADOR, por outros títulos que não os mencionados no item 10.4, subrogar-se-ão automaticamente nas obrigações ora assumidas.

10.5 – Para o exercício de seu direito de credora, a VENDEDORA ou, por subrogação, a Sociedade Residencial Ibiza, poderá utilizar-se de todos os meios admitidos para cobrança, inclusive letras de Cambio, ou Duplicatas de Serviços, contra o COMPRADOR ou sucessores, levando-as mesmo a protesto, ou executando-as.

10.6 – Os serviços ora contratados o são em caráter irrevogável e irretratável, não podendo qualquer das partes pretender sua rescisão.

10.6.1 – Caso, a época da escritura definitiva, já esteja constituída a Sociedade Residencial Ibiza, o COMPRADOR se obrigará a, concomitantemente com esta ultima, contrato de locação de serviços, baseados no aqui disposto.

11.0 – SUB-ROGAÇÃO DOS DIREITOS PERTINENTES A FISCALIZAÇÃO DAS RESTRIÇÕES, ATRIBUIDOS A VENDEDORA.

11.1 – A VENDEDORA efetuará a aprovação das plantas e fiscalização da obediência as normas deste regulamento, ate a data da constituição de uma Sociedade Civil, denominada desde já Sociedade Residencial Ibiza que será especialmente constituída para

este fim, e a quem a VENDEDORA poderá sub-rogar todos os direitos e obrigações constantes desta clausula.

11.2 – Desta Associação Civil são associados natos todos os titulares de imóveis localizados em Sociedade Residencial Ibiza, ou de direitos sobre esses imóveis, e será ela dirigida por uma Diretoria que se incumbira de fazer respeitar os Regulamentos específicos de cada quadra, e as demais determinações aprovadas pelos associados.

Nesta Associação os votos são proporcionais a área de imóvel e a área construída sobre ele, sendo que a cada 360,00m<sup>2</sup> de terreno, desprezadas as frações corresponderá o direito de um voto, e cada 150,00m<sup>2</sup> de área construída, desprezadas as frações, também corresponderá o direito de um voto.

11.3 – Os Estatutos da Associação serão elaborados pela VENDEDORA, e submetidos e aprovação dos proprietários dos imóveis localizados em Sociedade Residencial Ibiza, ou de titulares de direitos sobre eles, e subordinados ao presente Regulamento, em Assembléa Geral de Constituição a ser convocada por edital publicado em jornal de circulação no Município de Birigui.

#### CLAUSULA DECIMA – DAS ALTERAÇÕES.

O COMPRADOR autoriza expressamente a VENDEDORA a proceder a quaisquer alteração que por motivo de ordem técnica se impuserem no imóvel objeto do presente e/ou nos demais imóveis integrantes do Loteamento, inclusive no que se refere a restrições, dimensão e traçado dos lotes, áreas comuns ou vias de circulação, respectivas medidas perimetéricas e de superfície, promovendo, se necessário, as alterações cabíveis no Registro de Imóveis competente, independentemente da anuência, concordância ou interveniência dele COMPRADOR; fica a VENDEDORA, outrossim, investida de plenos poderes para submeter todo o loteamento Residencial Ibiza, ou parte dele, a orientação e implantação pertinente ao loteamento do tipo fechado, com as correlatas responsabilidade.

Fica, outrossim, expressamente estabelecido que o loteamento Residencial Ibiza poderá, a critério da VENDEDORA, ser interligado fisicamente, por acesso direto, com outro loteamento a ser promovido em área contígua. A permissão para tal interligação e, desde já, obrigatoria para o COMPRADOR e demais compradores de lotes, bem como para seus sucessores, que ela não poderá se eximir. Fica, ainda, determinado que as administrações de ambos os loteamentos deverão ser unificadas oportunamente, visando facilidades administrativas e diminuição de despesas, principalmente relacionadas com os referidos aspectos administrativo e pessoal.

#### CLAUSULA DECIMA PRIMEIRA – PROCURACAO.

O COMPRADOR, desde já, nomeia e constitui a VENDEDORA, sua bastante procuradora, para o fim especial de, se necessário, representá-lo perante quaisquer Repartições Publicas Federais, Estaduais e Municipais, Autarquias e Sociedades de Economia Mista ou Paraestatais, enfim, perante todos os órgãos pertinentes, para tratar de assuntos relacionados ao loteamento Residencial Ibiza podendo, para tal fim, assinar

quaisquer requerimentos, documentos, e tudo o mais que se faça necessário, inclusive requerendo perante o registro de Imóveis competente, o registro de eventuais alterações no Memorial de Loteamento, conforme o autorizado na clausula anterior.

#### CLAUSULA DECIMA SEGUNDA – AUTORIZACAO PARA PLANTAO DE VENDAS.

O COMPRADOR concorda, desde já, que a VENDEDORA mantenha no local do empreendimento, até a venda total das unidades, corretores de plantão, visitação publica, faixas e placas de promoção.

#### CLAUSULA DECIMA TERCEIRA – DO FORO.

Para reger as demandas oriundas do presente contrato, as partes elegem como Foro o da Comarca de Birigui, neste Estado , preterindo-se qualquer outro, por mais privilegiado que seja, ou que se torne.

#### CLAUSULA DECIMA QUARTA – DISPOSIÇÕES TRANSITÓRIAS.

Na hipótese de serem dois ou mais os contratantes, estes ficam solidariamente responsáveis por todas as obrigações assumidas em razão deste contrato, nomeando-se todos os COMPRADORES, reciprocamente, bastante procuradores uns dos outros, para o fim especial de receber notificações ou citações judiciais ou extrajudiciais, que visem ao cumprimento ou rescisão de quaisquer obrigações estabelecidas neste contrato.

E, por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente contrato em três vias de igual teor, juntamente com duas testemunhas e tudo presentes, protestando faze-lo sempre bom e valido, por si e por seus sucessores.

Birigui – SP, 20 de Junho de 2005.

IMOBILIARIA LAGO AZUL S/C LTDA.

COMPRADOR(ES)

Andréa Fernandes  
Cartoleve Industria e Comercio Ltda.

TESTEMUNHAS

Antônio das Dores  
26.13705.718-592

Gilmar Ribeiro Gomes

9.207.348-24

ESTA FOLHA É PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA FEITO ENTRE AS PARTES;  
IMOBILIARIA LAGO AZUL S/C LTDA, VENDEDORA, CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, COMPRADOR,  
REFERENTE AO LOTE N° "09" QUADRA: "C" DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL IBIZA.

## Autorização Para Lavrar Escritura

Nº 002/2005

Imobiliária Lago Azul S/C LTDA , firma estabelecida nesta cidade de Birigui , Estado de São Paulo , autoriza a lavratura da escritura do lote nº "09"da Quadra "C"do loteamento "RESIDENCIAL IBIZA" , em nome de **Cartoleve Indústria e Comércio Ltda.**, inscrita no CNPJ sob nº 02.447.168/0001-75 e Inscrição Estadual sob nº 214.068.280.110, com sede na Av. Euclides Miragaia, 2963, Jardim Capuano, na cidade de Birigui, Estado de São Paulo, doravantes denominados simplesmente comprado .

O valor da venda do lote é de R\$20.000,00(Vinte Mil Reais) nas seguintes condições: *à vista*, conforme contrato assinado em 20 de junho de 2005.

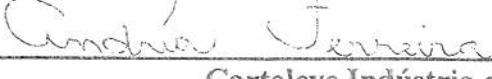
Outrossim , comunicamos que toda e qualquer despesa correrá por conta do comprador do imóvel .

Por ser expressão da verdade , firmamos a presente autorização .

Birigui, 13 de julho de 2005.

  
IMOBILIARIA LAGO AZUL S/C LTDA

De Acordo:

  
Cartoleve Indústria e Comércio Ltda.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Guia de Recolhimento

DFTPCruz

Visto

10/06/2013 09:48:30

Crc 5621

Razão Social/Nome CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ / CPF 02.447.168/0001-75

Inscrição 214068280110

Endereço 16204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 00204

Bairro VILA ISABEL MARIN Cidade B'RIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENEFICÍO - LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA "I", C/210,00M2.  
1º PARCELA/03.

Descrição

Alienação - Lei 4337/04

Valor Tabela

Quantidade

Valor Total

1,00

4.935,70

4.935,70

IdTaxaDiversa 115227

IdGuia 2384795

IdParcela 15574126

Data de Validade

28/06/2013

Valor a Pagar

4.935,70

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Contribuinte

Autenticação Mecânica



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Guia de Recolhimento

DFTPCruz

Visto

10/06/2013 09:48:30

Crc 5621

Razão Social/Nome CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ / CPF 02.447.168/0001-75

Inscrição 214068280110

Endereço 16204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 00204

Bairro VILA ISABEL MARIN Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENEFICÍO - LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA "I", C/210,00M2.  
1º PARCELA/03.

Descrição

Alienação - Lei 4337/04

Valor Tabela

1,00

4.935,70

4.935,70

IdTaxaDiversa 115227

IdGuia 2384795

IdParcela 15574126

Data de Validade

28/06/2013

Valor a Pagar

4.935,70

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Protocolo

Autenticação Mecânica



033-7

03399.20530

96900.001551

74126.801021

3 57430000493570

Local de Pagamento

PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER

Vencimento do Boleto

28/06/2013

Cedente / Sacador

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Agência / Código do Cedente

0061 / 2053969

Data do Documento

Número do Documento

5621

Contribuinte

Espécie Documento

RC-CI

Acete

N

Data Processamento

Nosso Número

000015574126 8

Usa do Banco

Carteira

CSR

Espécie

REAL

Quantidade

Valor

(=) Valor do Documento

4.935,70

(-) Desconto / Abatimento

(=) Outras Deduções

(+/-) Mora / Multa

(+/-) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

\*\*\*\*\* COBRANÇA SEM REGISTRO \*\*\*\*\*

Sacado CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

16204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 00204

VILA ISABEL MARIN

BIRIGUI

SP

Ficha de Compensação

Origem 115227 TaxaDiversas



Autenticação Mecânica

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI</b>	Visto
	Secretaria Municipal de Finanças	
	DITPCruz	03/09/2013 14:48:43

Refero Social/Norte CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA  
CNPJ: CPF 02.447.168/0001-75  
Inscrição 214488280110

Endereço 16204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 - 00204  
Bairro VILA ISABEL MARIN Cidade BIRIGUI Estado SP

Guia de Recolhimento

Arte Clikão

Alienação - Lei 4337/04

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE  
TERRENO SEM BENEFÍCIO - LOCALIZADA NO  
PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON -  
ÁREA "1", C/210,00m2;  
3º PARCELA/03.

	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
1,00	4.935,70	4.935,70	

**DANILÓ F.T.P. CRUZ**  
Matr. 51208

3º Executiva	IdGuia	IdParcela	Data do Vencimento	Valor a Pagar
3º Executiva 115229	2400586	15822755	13/09/2013	4.935,70

MoRap Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Guia de Recolhimento

DFTPCruz

Visto

10/06/2013 09:51:37

Crc 5621

Razão Social/Nome CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ / CPF 02.447.168/0001-75

Inscrição 214068280110

Endereço 16204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 00204

Bairro VILA ISABEL MARIN Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004- ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS ENRIQUE OLZON - ÁREA " I " -C/210,00M2; 2º PARCELA.

Descrição

Alienação - Lei 4337/04

Valor Tabela 1,00 Quantidade 4.935,70 Valor Total 4.935,70

MP  
30/07/13

IdTaxesDiversa 115228 IdGuia 2384798 IdParcela 15574129 Data de Validade 30/07/2013 Valor a Pagar 4.935,70

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Contribuinte

Autenticação Mecânica



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Guia de Recolhimento

DFTPCruz

Visto

10/06/2013 09:51:37

Crc 5621

Razão Social/Nome CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ / CPF 02.447.168/0001-75

Inscrição 214068280110

Endereço 16204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 00204

Bairro VILA ISABEL MARIN Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004- ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS ENRIQUE OLZON - ÁREA " I " -C/210,00M2; 2º PARCELA.

Descrição

Alienação - Lei 4337/04

Valor Tabela 1,00 Quantidade 4.935,70 Valor Total 4.935,70

IdTaxesDiversa 115228 IdGuia 2384798 IdParcela 15574129 Data de Validade 30/07/2013 Valor a Pagar 4.935,70

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Protocolo

Autenticação Mecânica



033-7

03399.20530

96900.001551

74129.201021

1 5775000493570

Local de Pagamento

PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER

Vencimento do Boleto

30/07/2013

Cedente / Sacador

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Agência / Código do Cedente

0061 / 2053969

Data do Documento

Número do Documento

5621

Contribuinte

Espécie Documento

RC-CI

Aceite

N

Data Processamento

Nosso Número

000015574129 2

Use do Boleto

Carteira

Espécie

REAL

Quantidade

Valor

(+) Valor do Documento

4.935,70

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras Deduções

(+/-) Mora / Multa

(+/-) Outros Acréscimos

(-) Valor Cobrado

Origem 115228 TaxesDiversas

\*\*\*\*\* COBRANÇA SEM REGISTRO \*\*\*\*\*

Sacado CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

16204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 00204

VILA ISABEL MARIN

BIRIGUI

SP

Ficha de Compensação



Autenticação Mecânica



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

## Guia de Recolhimento

DFTPCruz

Visto

10/06/2013 09:54:31

Crc 5621

Razao Social/Nome CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ / CPF 02.447.168/0001-75

Inscrição 214068280110

Endereço 16204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 00204

Bairro VILA ISABEL MARIN Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA "I", C/210,00M2; 3º PARCELA./03.

Descrição

Alienação - Lei 4337/04

Valor Tabela

Quantidade

Valor Total

1,00

4.935,70

4.935,70

IdTaxasDiversa 115229

IdGuia 2384801

IdParcela 15574132

Data de Validade

30/08/2013

Valor a Pagar

4.935,70

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Contribuinte

Autenticação Mecânica



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

## Guia de Recolhimento

DFTPCruz

Visto

10/06/2013 09:54:31

Crc 5621

Razao Social/Nome CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ / CPF 02.447.168/0001-75

Inscrição 214068280110

Endereço 16204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 00204

Bairro VILA ISABEL MARIN Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA "I", C/210,00M2; 3º PARCELA./03.

Descrição

Alienação - Lei 4337/04

Valor Tabela

Quantidade

Valor Total

1,00

4.935,70

4.935,70

IdTaxasDiversa 115229

IdGuia 2384801

IdParcela 15574132

Data de Validade

30/08/2013

Valor a Pagar

4.935,70

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Protocolo

Autenticação Mecânica



033-7

03399.20530

96900.001551

74132.201026

6 58060000493570

Local de Pagamento

PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER

Vencimento do Boleto

30/08/2013

Cedente / Sacador

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Agência / Código do Cedente

0061 / 2053969

Data do Documento

Número do Documento

5621

Contribuinte

Espécie Documento

RC-CI

Aceite

N

Data Processamento

Nosso Número

0000155741322

Usu do Banco

Carteira

CSR

Espécie

REAL

Quantidade

X

Valor

(+) Valor do Documento

4.935,70

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras Deduções

(+/-) Mora / Multa

(+/-) Outros Acréscimos

(-) Valor Cobrado

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

\*\*\*\*\* COBRANÇA SEM REGISTRO \*\*\*\*\*

Sacado CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

16204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 00204

VILA ISABEL MARIN

BIRIGUI

SP

Ficha de Compensação

Origem 115229 TaxasDiversas



Autenticação Mecânica



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI**

**Secretaria de Finanças**  
**Dados Cadastrais do Imóvel**

Identificação

01-05-060-0009-2

IdFisico

29674

Logradouro R CORDOBA	Número	Quadra C	Lote 09			
Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Complemento					
Testadas						
R CORDOBA						
Proprietário Cnpj / Cpf	IMOBILIARIA LAGO AZUL S/C LTDA 51.085.033/0001-12	R.G. CRC 46430	Matricula - CRI			
Endereço do Proprietário 16204-139 - R SANTO MAMPRIM, 101	Bairro RESIDENCIAL MANUELA	Cidade BIRIGUI	Estado SP			
Endereço de Correspondência 16204-113 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963	Bairro RES PQ ED CAPUANO	Cidade BIRIGUI	Estado SP			
Compromissário Cnpj / Cpf	CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA 02.447.168/0001-75	R.G. 214068280110	CRC 5621			
Endereço 16204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 00204	Bairro VILA ISABEL MARIN	Cidade BIRIGUI	Outros Proprietários N			
Possuidor						
Cnpj / Cpf	R.G.	CRC				
Código Agua	Situação Físico Ativo	Área Terreno	Área Edificada			
		630,00	0,00			

*ÁREA I - 210,00 m²*

*ITEM 9*

*210*  
*630,00 m²*

14 de Maio de 2013

Funcionário



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

## Guia de Recolhimento

DFTPCruz

Visto

03/09/2013 14:48:45

Crc 5621

Razao Social/Nome CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ / CPF 02.447.168/0001-75

Inscrição 214068280110

Endereço 16204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 00204

Bairro VILA ISABEL MARIN Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA "I", C/210,00M2; 3º PARCELA./03.

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04	1,00	4.935,70	4.935,70

IdTaxesDiversa 115229 IdGuia 2400590 IdParcela 15622759 Data de Validade 13/09/2013 Valor a Pagar 4.935,70

SMA.Rapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Contribuinte

Autenticação Mecânica



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

## Guia de Recolhimento

DFTPCruz

Visto

03/09/2013 14:48:46

Crc 5621

Razao Social/Nome CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ / CPF 02.447.168/0001-75

Inscrição 214068280110

Endereço 16204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 00204

Bairro VILA ISABEL MARIN Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA "I", C/210,00M2; 3º PARCELA./03.

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04	1,00	4.935,70	4.935,70

IdTaxesDiversa 115229 IdGuia 2400590 IdParcela 15622759 Data de Validade 13/09/2013 Valor a Pagar 4.935,70

SMA.Rapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Protocolo

Autenticação Mecânica

Santander

033-7

03399.20530

96900.001569

22759.201027

8 58200000493570

Local de Pagamento

PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER

Vencimento do Boleto

13/09/2013

Cedente / Sacador

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Agência / Código do Cedente

0061 / 2053969

Data do Documento

Número do Documento

5621

Contribuinte

Espécie Documento

RC-CI

Aceite

N

Data Processamento

Nosso Número

000015622759 2

Uso do Banco

Carteira

CSR

Espécie

REAL

Quantidade

Valor

(=) Valor do Documento

4.935,70

\*\*\*\*

COBRANÇA SEM REGISTRO \*\*\*\*

Sacado CARTOLEVE INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

16204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 00204

VILA ISABEL MARIN

BIRIGUI

SP

Ficha de Compensação

Origem 115229 TaxesDiversas

Autenticação Mecânica



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Guia de Recolhimento

DFTPCruz

Visto

02/09/2013 16:11:04

Crc 5621  
 Social/Nome CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA  
 CNPJ / CPF 02.447.168/0001-75  
 Inscrição 214068280110  
 Endereço 16204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 00204  
 Bairro VILA ISABEL MARIN Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA "I", C/210,00M2; 3º PARCELA./03.

Descrição

Alienação - Lei 4337/04

Valor Tabela

Quantidade

Valor Total

1,00 4.935,70 4.935,70

TaxasDiversa 115229

IdGuia 2400406

IdParcela 15622141

Data de Validade

03/09/2013

Valor a Pagar

4.935,70

SMARand Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Guia de Recolhimento

DFTPCruz

Visto

02/09/2013 16:11:04

Crc 5621

Razão Social/Nome CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA  
 CNPJ / CPF 02.447.168/0001-75  
 Inscrição 214068280110  
 Endereço 16204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 00204  
 Bairro VILA ISABEL MARIN Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA - LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA "I", C/210,00M2; 3º PARCELA./03.

Descrição

Alienação - Lei 4337/04

Valor Tabela

Quantidade

Valor Total

1,00 4.935,70 4.935,70

TaxasDiversa 115229

IdGuia 2400406

IdParcela 15622141

Data de Validade

03/09/2013

Valor a Pagar

4.935,70

SMARand Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

033-7

03399.20530

96900.001569

22141.101026

6 5810000493570

Local de Pagamento

PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER

Vencimento do Boleto

03/09/2013

Cedente / Sacador

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Agência / Código do Cedente

0061 / 2053969

Data do Documento

Número do Documento

5621

Contribuinte

Espécie Documento

RC-CI

Aceita

N

Data Processamento

Nosso Número

0000156221411

Número do Banco

Carteira

CSR

Espécie

REAL

Quantidade

X

Valor

(-) Valor do Documento

4.935,70

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras Deduções

(+/-) Mora / Multa

(-) Outros Acréscimos

(-) Valor Cobrado

Origem 115229 TaxasDiversas

\*\*\*\*\* COBRANÇA SEM REGISTRO \*\*\*\*\*

Sacado CARTOLEVE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA  
 16204-000 - AV EUCLIDES MIRAGAIA, 2963 00204

VILA ISABEL MARIN

BIRIGUI

SP

Ficha de Compensação



Autenticação Mecânica

Agas "J", "K" e "L".

EXCELENTISSIMO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE BIRIGUI

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI  
PROCESSO.: 1770/2013 - 1  
Requerente: CLAUDIO NOR APARECIDO ZAMPIERI  
Assunto: SOLICITAÇÃO  
SOLICITAÇÃO DE REEMBOS DE R\$ 11 E 12 DA LEI 4.337/2004

CARLA  
3641 3816  
9751 5018

Claudionor / 9786 0418  
3642 - 41 96

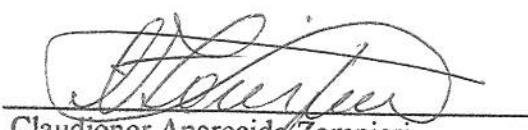
Eu, CLAUDIONOR APARECIDO ZAMPIERI, RG 6.392.493-6-SSP/SP, CPF 136.835.438-68, brasileiro, casado, agricultor, residente no Residencial Ibiza, Rua Cordoba, 175, vem mui respeitosamente requerer a Vossa Excelência, se digne conceder a compra do item 11 e 12, respectivamente, da Lei 4.337/2004.

Nestes Termos  
P. Deferimento

U.R. M2

Birigui, 25 de fevereiro de 2013

R\$ 69,13

  
Claudionor Aparecido Zampieri

A Diretoria de Contabilidade

após analisar a solicitação contida neste  
exemplar, esta Secretaria não tem nada a  
opon quanto a aquisição pleiteada, haja vista  
que a lei municipal nº 4337/04 encontra-se  
plenamente em vigor. Assim, abelho o  
requerimento para que se efetive a cobrança  
dos valores a vencidos (emissão Boleto), obtendo-se  
para a correção dos valores pelo índice IPCA. Bf, 25/2/13  
- Necessário que se dê ciência ao Sra. Secretário  
de Finanças.

U.R.  
26/2/13  
Ademar Quirino da Silva  
Secretário de Finanças

Viviane Mary Sanches Barbosa  
Diretora do Depto. de  
Assuntos Administrativos



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

## Guia de Recolhimento

MAMILANI

Visto

Mauro Antônio Milani  
Gerente de Lançamento  
Imobiliário

28/02/2013 13:08

Crc 6521  
 Razao Social/Nome CLAUDIONOR APARECIDO ZAMPIERI  
 CNPJ / CPF 136.835.438-68  
 Inscrição 6.391.493-6-SSP/SP  
 Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 175  
 Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENEFÍCIOS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA K COM 228,13 M<sup>2</sup>.  
 1<sup>a</sup> PARCELA/03 -

## Descrição

Alienação - Lei 4337/04

Valor Tabela 1,00 Quantidade 5.256,87 Valor Total 5.256,87

IdTaxesDiversa 113004	IdGuia 2362575	IdParcela 15512388	Data de Validade 28/02/2013	Valor a Pagar 5.256,87
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

## Guia de Recolhimento

MAMILANI

Mauro Antônio Milani  
Gerente de Lançamento  
Imobiliário

28/02/2013 13:09:18

Crc 6521  
 Razao Social/Nome CLAUDIONOR APARECIDO ZAMPIERI  
 CNPJ / CPF 136.835.438-68  
 Inscrição 6.391.493-6-SSP/SP  
 Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 175  
 Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENEFÍCIOS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA K COM 228,13 M<sup>2</sup>.  
 2<sup>a</sup> PARCELA/03 -

## Descrição

Alienação - Lei 4337/04

Valor Tabela 1,00 Quantidade 5.256,87 Valor Total 5.256,87

IdTaxesDiversa 113005	IdGuia 2362576	IdParcela 15512389	Data de Validade 28/03/2013	Valor a Pagar 5.256,87
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

SBR 3750Autobac20M2016a 0098

5.256,87R 20/55

Via Protocolo



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGU  
Secretaria Municipal de Finanças  
MAMilani

34136159  
Mauro Antônio Milani

28/02/2013 13:09:57  
Visto  
Imobiliário  
Referente a LEI 4.337/2.004 - ALIENACAO DE FAIXA DE  
TERRENO, SEM BENEFITORIAS, LOCALIZADA NO  
PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON -  
AREA K COM 228,13 M2.  
3<sup>a</sup> PARCELA, A03.

Razão Social/Nome CLAUDIO NOR APARECIDO ZAMPIERI  
CNPJ / CPF 136.835.438-68

Inscrição 6.391.493-6-SSP/SP  
Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 175  
Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGU Estado SP

Descrição  
Alienação - Lei 4337/04

Valor Tabela  
1,00  
Quantidade  
5.256,87  
Valor Total  
5.256,87

IdTaxesDiversa	IdGuia	IdParcela	Data de Validade	Valor a Pagar
113006	2362577	15512390	28/04/2013 28/04/2013 00:00:00	5.256,87 5.256,87 Já protocolo

SMA Rapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

## Guia de Recolhimento

MAMilani

Mauro Antônio Milani

Gerente de Lançamento  
Imobiliário

28/02/2013 13:11:25

Crc 6521  
 Razao Social/Nome CLAUDIONOR APARECIDO ZAMPIERI  
 CNPJ / CPF 136.835.438-68  
 Inscrição 6.391.493-6-SSP/SP  
 Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 175  
 Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA L - COM 105,00 M<sup>2</sup>.  
 1<sup>a</sup> PARCELA/03 -

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04	1,00	2.419,55	2.419,55

IdTaxasDiversa 113007 IdGuia 2362578 IdParcela 15512391 Data de Validade 28/02/2013 Valor a Pagar 2.419,55  
 SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

Mauro Antônio Milani  
Gerente de Lançamento

Visto

Assinatura

28/02/2013 13:12:24

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI	Secretaria Municipal de Finanças	MAMilani	Visto
Guia de Recolhimento			Mauro Antônio Milani Gerente de Lançamento
Crc 6521 Razao Social/Nome CLAUDIONOR APARECIDO ZAMPIERI CNPJ / CPF 136.835.438-68 Inscrição 6.391.493-6-SSP/SP Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 175 Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP	REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA L - COM 105,00 M <sup>2</sup> . 2 <sup>a</sup> PARCELA/03 -		Assinatura

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04	1,00	2.419,55	2.419,55

IdTaxasDiversa 113008 IdGuia 2362580 IdParcela 15512393 Data de Validade 28/03/2013 Valor a Pagar 2.419,55  
 SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Protocolo

SBR 3750 000 28032013 0102 2.419,55R 20/55

Autenticação Mecânica

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUÍ**

Secretaria Municipal de Finanças

M/AMilani



**Guia de Recolhimento**

Crc 6521

Razão Social/Nome CLAUDIONOR APARECIDO ZAMPIERI

CNPJ / CPF 13 835.438-68

Inscrição 6.391.493-6-SSP/SP

Endereço 16201-075 - R. CORDOBA, 175

Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUÍ Estado SP

Visão **Mauro Aron** 13255 de Lançamento

Gerente **Mauro Aron**

REFERENTE A LEI 4.337/12.004 - ALIENACAO DE FAIXA DE  
TERRENO SEM BENEFICIOS, LOCALIZADA NO  
PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON -  
AREAL - COM 105,00 M2.  
3<sup>º</sup> PARCELA/03 -

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04	1,00	2.419,55	2.419,55

IdTaxesDiversa	IdGuia	IdParcela	Data de Validade	Valor a Pagar
113009	2362581	15512394	28/04/2013	2.419,55

SMARapid Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Protocolo 011 29042013 0674 2.419,55 Via Protocolo



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Guia de Recolhimento

MAMilani

Visto

07/08/2013 15:37:59

Crc 6521  
 Razao Social/Nome CLAUDIONOR APARECIDO ZAMPIERI  
 CNPJ / CPF 136.835.438-68  
 Inscrição 6.391.493-6-SSP/SP  
 Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 175  
 Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO,SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA J - COM 308,00 M2 . SOLICITAÇÃO FEITA ATRAVES REQTO 10.030/2013  
 1ª PARCELA/03 -

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04	1,00	7.260,58	7.260,58

TaxasDiversa 116629	IdGuia 2395119	IdParcela 15608016	Data de Validade 30/08/2013	Valor a Pagar 7.260,58
---------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Guia de Recolhimento

MAMilani

Visto

07/08/2013 15:38:46

Crc 6521  
 Razao Social/Nome CLAUDIONOR APARECIDO ZAMPIERI  
 CNPJ / CPF 136.835.438-68  
 Inscrição 6.391.493-6-SSP/SP  
 Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 175  
 Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO,SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA J - COM 308,00 M2 . SOLICITAÇÃO FEITA ATRAVES REQTO 10.030/2013  
 2ª PARCELA/03 -

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04	1,00	7.260,58	7.260,58

TaxasDiversa 116631	IdGuia 2395121	IdParcela 15608018	Data de Validade 30/09/2013	Valor a Pagar 7.260,58
---------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Guia de Recolhimento

MAMilani

Visto

07/08/2013 15:38:46

Crc 6521  
 Razao Social/Nome CLAUDIONOR APARECIDO ZAMPIERI  
 CNPJ / CPF 136.835.438-68  
 Inscrição 6.391.493-6-SSP/SP  
 Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 175  
 Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO,SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA J - COM 308,00 M2 . SOLICITAÇÃO FEITA ATRAVES REQTO 10.030/2013  
 2ª PARCELA/03 -

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04	1,00	7.260,58	7.260,58

Nº 3517 101 841 3009130

7.260,58R CB95

TaxasDiversa 116631	IdGuia 2395121	IdParcela 15608018	Data de Validade 30/09/2013	Valor a Pagar 7.260,58
---------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

Via Protonegra

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI**

Secretaria Municipal de Finanças

**Guia de Recolhimento**

MAMilani

Visto

07/08/2013 15:39:39

Crc 6521

Razao Social/Nome CLAUDIONOR APARECIDO ZAMPIERI

CNPJ / CPF 136.835.438-68

Inscrição 6.391.493-6-SSP/SP

Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 175

Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA J - COM 308,00 M2 . SOLICITAÇÃO FEITA ATRAVÉS REQTO 10.030/2013  
3ª PARCELA/03 -**Descrição**

Alienação - Lei 4337/04

Valor Tabela

Quantidade

Valor Total

1,00

7.260,58

7.260,58

IdTaxasDiversa 116632

IdGuia 2395122

IdParcela 15608019

Data de Validade

30/10/2013

Valor a Pagar

7.260,58

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Contribuinte

Autenticação Mecânica

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI**

Secretaria Municipal de Finanças

**Guia de Recolhimento**

MAMilani

Visto

07/08/2013 15:39:39

Crc 6521

Razao Social/Nome CLAUDIONOR APARECIDO ZAMPIERI

CNPJ / CPF 136.835.438-68

Inscrição 6.391.493-6-SSP/SP

Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 175

Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA J - COM 308,00 M2 . SOLICITAÇÃO FEITA ATRAVÉS REQTO 10.030/2013  
3ª PARCELA/03 -**Descrição**

Alienação - Lei 4337/04

Valor Tabela

Quantidade

Valor Total

1,00

7.260,58

7.260,58

P#0 3517 101 944 3010130

7.260,58R CB05

IdTaxasDiversa 116632

IdGuia 2395122

IdParcela 15608019

Data de Validade

30/10/2013

Valor a Pagar

7.260,58

26/04/2013

BANCO DO BRASIL  
Ouvidoria BB 0800 729 5678

13:51:35

*Área "M"*

Resgate de Depósito Judicial - Comprovante de emissão de Crédito em Conta

Protocolo de Resgate : 00000000012146198  
Conta Judicial : 1300113699309

Tribunal : TRIBUNAL DE JUSTICA  
Comarca : BIRIGUI  
Orgão : 2 VARA CIVEL  
Processo : 13832006

DADOS DAS PARTES

Reu : PREFEITURA MUNICIPAL DE BIR CPF/CNPJ: 46.151.718/0001-80  
Autor : JACKSON MASSATOSHI SEIKE E CPF/CNPJ: 066.447.428-40

DADOS DO ALVARÁ

Numero do Alvará : 208/2013 Data do Alvará: 12/04/2013  
Data prevista para o levantamento: 25/04/2013

DADOS DO BENEFICIARIO

Nome : BIRIGUI PREFEITURA CPF/CNPJ: 46.151.718/0001-80

DETALHAMENTO DO RESGATE

Valor do capital	: R\$	6.485,82
Valor dos rendimentos	: R\$	1.497,84
Valor do IR	: R\$	0,00
Valor líquido do resgate	: R\$	7.983,66

DADOS DO CRÉDITO

Agência: 0348  
Conta : 00000230074-5  
Titular da Conta : BIRIGUI PREFEITURA  
CPF/CPNJ do Titular da Conta: 46151718000180  
Valor líquido : 7.983,66 Data prevista para o crédito: 25/04/2013  
----- Fim da Impressão -----

*Área M*



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria de Finanças  
Dados Cadastrais do Imóvel

Identificação

01-05-059-0003-1

IdFisico

29661

Logradouro R CORDOBA	Número 205	Quadra D	Lote 03
Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Complemento		
Testadas R CORDOBA			
Proprietário JACKSON MASSATOSHI SEIKE	Matrícula - CRI 9.921		
Cnpj / Cpf 066.447.428-40	R.G. 16.195.922 SSP SP	CRC 13248	
Endereço do Proprietário 16201-075 - R CORDOBA, 205 RES. IBIZA	Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Cidade BIRIGUI	Estado SP
Endereço de Correspondência 16201-075 - R CORDOBA, 205	Bairro RESIDENCIAL IBIZA	Cidade BIRIGUI	Estado SP
Compromissário	Outros Proprietários N		
Cnpj / Cpf	R.G.	CRC	
Endereço	Bairro	Cidade	
Possuidor			
Cnpj / Cpf	R.G.	CRC	
Código Água	Situação Físico Ativo	Área Terreno	Área Edificada 525,00 244,80

ÁREA: 105,00 m<sup>2</sup>  
 RM - 13 - ALGA,  
 11 m'

06 de Maio de 2013

Funcionário



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Guia de Recolhimento

MAMilani

Visto

06/05/2013 10:56:56

Crc 13248  
 Razao Social/Nome JACKSON MASSATOSHI SEIKE  
 CNPJ / CPF 066.447.428-40  
 Inscrição 16.195.922 SSP SP  
 Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 205 RES. IBIZA  
 Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA M - COM 105,00 M<sup>2</sup>.  
 1<sup>ª</sup> PARCELA/03 -

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04	1,00	2.661,22	2.661,22

IdTaxasDiversa 114430 | IdGuia 2378197 | IdParcela 15555179 | Data de Validade 15/05/2013 | Valor a Pagar 2.661,22

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Contribuinte

Autenticação Mecânica

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04	1,00	2.661,22	2.661,22

IdTaxasDiversa 114430 | IdGuia 2378197 | IdParcela 15555179 | Data de Validade 15/05/2013 | Valor a Pagar 2.661,22

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Via Protocolo

Autenticação Mecânica

Santander 033-7 03399.20530 96900.001551 55179.501022 8 56990000266122					
Local de Pagamento PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER					Vencimento do Boleto 15/05/2013
Codonte / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI					Agência / Código do Cedente 0061 / 2053969
Data do Documento	Número do Documento 13248	Contribuinte	Espécie Documento RC-CI	Acerto N	Data Processamento
Uso do Banco	Carteira CSR	Espécie REAL	Quantidade	X	Valor (+) Valor do Documento 2.661,22 (-) Desconto / Abatimento (-) Outras Deduções (+) Mora / Multa (+) Outros Acréscimos (+) Valor Cobrado

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

\*\*\*\*\* COBRANÇA SEM REGISTRO \*\*\*\*\*  
 Sacado JACKSON MASSATOSHI SEIKE  
 16201-075 - R CORDOBA, 205 RES. IBIZA  
 RESIDENCIAL IBIZA

BIRIGUI

SP

Ficha de Compensação

Origem 114430 TaxasDiversas



Autenticação Mecânica

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI</b> Secretaria Municipal de Finanças Guia de Recolhimento MAMILANI	Visto 06/05/2013 10:58:28
Crc 13248 Razao Social/Nome JACKSON MASSATOSHI SEIKE CNPJ / CPF 066.447.428-40 Inscrição 16.195.922 SSP SP Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 205 RES. IBIZA Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP		REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA M - COM 105,00 M <sup>2</sup> . 2 <sup>a</sup> PARCELA/03 -
Descrição Alienação - Lei 4337/04		Valor Tabela 1,00 Quantidade 2.661,22 Valor Total 2.661,22

IdTaxasDiversa 114431 IdGuia 2378202 IdParcela 15555184 Data de Validade 15/05/2013 Valor a Pagar 2.661,22  
 SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI</b> Secretaria Municipal de Finanças Guia de Recolhimento MAMILANI	Visto 06/05/2013 10:58:28
Crc 13248 Razao Social/Nome JACKSON MASSATOSHI SEIKE CNPJ / CPF 066.447.428-40 Inscrição 16.195.922 SSP SP Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 205 RES. IBIZA Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP		REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA M - COM 105,00 M <sup>2</sup> . 2 <sup>a</sup> PARCELA/03 -
Descrição Alienação - Lei 4337/04		Valor Tabela 1,00 Quantidade 2.661,22 Valor Total 2.661,22

IdTaxasDiversa 114431 IdGuia 2378202 IdParcela 15555184 Data de Validade 15/05/2013 Valor a Pagar 2.661,22  
 SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

 033-7 03399.20530 96900.001551 55184.101024 4 56990000266122						
Local de Pagamento <b>PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER</b>						Vencimento do Boleto <b>15/05/2013</b>
Cedente / Sacador <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI</b>						Agência / Código do Cedente <b>0061 / 2053969</b>
Data do Documento	Número do Documento 13248	Contribuinte	Espécie Documento RC-CI	Acéts N	Data Processamento	Nosso Número <b>0000155551841</b>
Uso do Banco	Carteira CSR	Espécie REAL	Quantidade	X	Valor	(=) Valor do Documento <b>2.661,22</b> (-) Desconto / Abatimento (=) Outras Deduções (+) Mora / Multa (+) Outros Acréscimos (=) Valor Cobrado
<b>NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!</b>						Origem 114431 TaxasDiversas
***** COBRANÇA SEM REGISTRO ***** Sacado JACKSON MASSATOSHI SEIKE 16201-075 - R CORDOBA, 205 RES. IBIZA RESIDENCIAL IBIZA BIRIGUI SP						<b>Ficha de Compensação</b>



Autenticação Mecânica

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI</b> Secretaria Municipal de Finanças Guia de Recolhimento				Visto	
		MAMILANI		06/05/2013 10:59:44		
Crc 13248 Razao Social/Nome JACKSON MASSATOSHI SEIKE CNPJ / CPF 066.447.428-40 Inscrição 16.195.922 SSP SP Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 205 RES. IBIZA Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP				REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA M - COM 105,00 M <sup>2</sup> . 3 <sup>a</sup> PARCELA/03 -		
Descrição Alienação - Lei 4337/04				Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
				1,00	2.661,22	2.661,22

IdTaxaDiversa 114432	IdGuia 2378205	IdParcela 15555187	Data de Validade 15/05/2013	Valor a Pagar 2.661,22
----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI</b> Secretaria Municipal de Finanças Guia de Recolhimento				Visto	
		MAMILANI		06/05/2013 10:59:44		
Crc 13248 Razao Social/Nome JACKSON MASSATOSHI SEIKE CNPJ / CPF 066.447.428-40 Inscrição 16.195.922 SSP SP Endereço 16201-075 - R CORDOBA, 205 RES. IBIZA Bairro RESIDENCIAL IBIZA Cidade BIRIGUI Estado SP				REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA M - COM 105,00 M <sup>2</sup> . 3 <sup>a</sup> PARCELA/03 -		
Descrição Alienação - Lei 4337/04				Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
				1,00	2.661,22	2.661,22

IdTaxaDiversa 114432	IdGuia 2378205	IdParcela 15555187	Data de Validade 15/05/2013	Valor a Pagar 2.661,22
----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

 033-7 03399.20530 96900.001551 55187.601020 8 5699000266122					
Local de Pagamento <b>PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER</b>					
Cedente / Sacador <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI</b>					
Data do Documento	Número do Documento 13248	Contribuinte	Espécie Documento RC-CI	Acete N	Data Processamento
Uso do Banco	Carteira CSR	Espécie REAL	Quantidade	X	Valor
					(*) Valor do Documento 2.661,22
					(-) Desconto / Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(*) Valor Cobrado
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!					
***** COBRANÇA SEM REGISTRO *****					
Sacado JACKSON MASSATOSHI SEIKE 16201-075 - R CORDOBA, 205 RES. IBIZA RESIDENCIAL IBIZA BIRIGUI SP					
Origem 114432 TaxaDiversas					
Ficha de Compensação					



Autenticação Mecânica

Aéia "N"

EXCELENTÍSSIMO SR PREFEITO DO MUNICÍPIO DE BIRIGUI-SP

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

CAI 113152

Processo 22487 / 2016 - 1

Data 04/11/2016 15:28

Requerente: ANA LAURA MARASSI MARONEZI

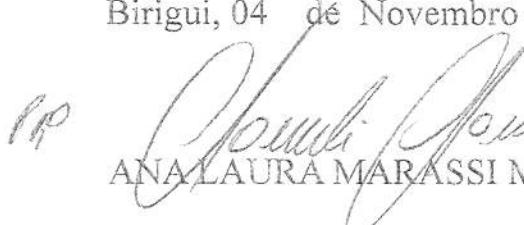
Assunto: COMPRA DE ÁREA

REQUER A COMPRA DA FAIXA DE TERRA LOCALIZADA NO  
PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - 01-05-046  
0016

Ref. À Faixa de Terra Resid. Ibiza

Eu, ANA LAURA MARASSI MARONEZI , RG 57.636.094-6-SSP/SP , CPF 474.307.308-17, residente e domiciliado na TRAV. CARLOS GOMES , nº 199 - Centro - SP- , venho respeitosamente REQUERER a Vossa Excelência a compra da faixa de terra localizada no Prolongamento da Rua Magnus Henrique Olzon – Resid. Alamoville – com , 98,00 m<sup>2</sup> – Área " N " - Inscrição Cadastral = 01-05-046-0016- ( Id. Fisico nº 45.526) – Qd. " B ", Lt. 02, de acordo com a Lei nº 4.337 de 08 de Abril de 2.004.

Birigui, 04 de Novembro de 2016.

  
ANA LAURA MARASSI MARONEZI

CPF: 474.307.308-17







EM TESTIMUNHO DA VERDADE









AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI  
CNPJ 46.151.718/0001-80



EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE BIRIGUI - SP.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

CEP 14300-000 - Fone: (16) 3222-1000  
E-mail: [prefeitura@birigui.sp.gov.br](mailto:prefeitura@birigui.sp.gov.br)  
Site: [www.birigui.sp.gov.br](http://www.birigui.sp.gov.br)  
Avenida a Mariana de Jesus, 2000 - Centro - Birigui - SP - 14300-000

### REQUERIMENTO

Ocimar Trepiche, portador do CPF 078.477.448-05 – RG 19.569.256-1 – residente a Rua Santos Dumont, nº 811 – Centro – vem mui respeitosamente requerer de V.S<sup>a</sup> a compra da faixa de terra localizada no Prolongamento da Rua Magnus Henrique Olzon – Resid. Ibiza – com 105,00 m<sup>2</sup> – Área “P” - de acordo com a Lei nº 4.337, de 08 de abril de 2.004.

Birigui, 06 de junho de 2.013.

  
OCIMAR TREPICHE  
CPF:078.477.448-05

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI</b> Secretaria Municipal de Finanças Guia de Recolhimento				Visto
		DFTPCruz	05/06/2013 13:54:54		
Crc 23709 Razao Social/Nome OCIMAR TREPICHE CNPJ / CPF 078.477.448-05 Inscrição 19.569.256-1 Endereço 16200-095 - R SANTOS DUMONT, 811 Bairro CENTRO Cidade BIRIGUI Estado SP			REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA, LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA " R " - C/ÁREA DE 105,00M2. 1º PARCELA /03.		
Descrição Alienação - Lei 4337/04			Valor Tabela 1,00 Quantidade 2.458,75 Valor Total 2.458,75		

IdTaxesDiversa 115125	IdGuia 2384084	IdParcela 15571174	Data de Validade 07/06/2013	Valor a Pagar 2.458,75
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850  
 Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI</b> Secretaria Municipal de Finanças Guia de Recolhimento				Visto
		DFTPCruz	05/06/2013 13:54:54		
Crc 23709 Razao Social/Nome OCIMAR TREPICHE CNPJ / CPF 078.477.448-05 Inscrição 19.569.256-1 Endereço 16200-095 - R SANTOS DUMONT, 811 Bairro CENTRO Cidade BIRIGUI Estado SP			REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA, LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA " R " - C/ÁREA DE 105,00M2. 1º PARCELA /03.		
Descrição Alienação - Lei 4337/04			Valor Tabela 1,00 Quantidade 2.458,75 Valor Total 2.458,75		

IdTaxesDiversa 115125	IdGuia 2384084	IdParcela 15571174	Data de Validade 07/06/2013	Valor a Pagar 2.458,75
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850  
 Autenticação Mecânica

Via Protocolo

		033-7	03399.20530	96900.001551	71174.101023	7 57220000245875
Local de Pagamento <b>PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER</b>					Vencimento do Boleto <b>07/06/2013</b>	
Cedente / Sacador <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI</b>					Agência / Código do Cedente <b>0061 / 2053969</b>	
Data do Documento	Número do Documento 23709	Contribuinte	Espécie Documento RC-CI	Acete N	Data Processamento	Nosso Número <b>000015571174 1</b>
Uso do Banco	Carteira CSR	Espécie REAL	Quantidade	X	Valor	(=) Valor do Documento <b>2.458,75</b>
					(-) Desconto / Abatimento	
					(=) Outras Deduções	
					(+) Mora / Multa	
					(+) Outros Acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

\*\*\*\*\* COBRANÇA SEM REGISTRO \*\*\*\*\*

Sacado OCIMAR TREPICHE

16200-095 - R SANTOS DUMONT, 811

CENTRO

BIRIGUI

SP

Ficha de Compensação

Origem 115125 TaxesDiversas

Autenticação Mecânica



844

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI</b> Secretaria Municipal de Finanças Guia de Recolhimento				Visto 05/06/2013 13:44:41	
	Crc 23709 Razao Social/Nome OCIMAR TREPICHE CNPJ / CPF 078.477.448-05 Inscrição 19.569.256-1 Endereço 16200-095 - R SANTOS DUMONT, 811 Bairro CENTRO Cidade BIRIGUI Estado SP		DFTPCruz REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA "P", C/105,00M2. 2º PARCELA/03.			
Descrição Alienação - Lei 4337/04		1/2 10/02/13		Valor Tabela 1,00	Quantidade 2.458,75	Valor Total 2.458,75

IdTaxesDiversa 115126	IdGuia 2384079	IdParcela 15571164	Data de Validade 08/07/2013	Valor a Pagar 2.458,75
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapl Informática LTDA - (16) 2137-9850  
 Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI</b> Secretaria Municipal de Finanças Guia de Recolhimento				Visto 05/06/2013 13:44:41	
	Crc 23709 Razao Social/Nome OCIMAR TREPICHE CNPJ / CPF 078.477.448-05 Inscrição 19.569.256-1 Endereço 16200-095 - R SANTOS DUMONT, 811 Bairro CENTRO Cidade BIRIGUI Estado SP		DFTPCruz REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA "P", C/105,00M2. 2º PARCELA/03.			
Descrição Alienação - Lei 4337/04		Recebido = 07/06/13 07/06/13		Valor Tabela 1,00	Quantidade 2.458,75	Valor Total 2.458,75

IdTaxesDiversa 115126	IdGuia 2384079	IdParcela 15571164	Data de Validade 08/07/2013	Valor a Pagar 2.458,75
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapl Informática LTDA - (16) 2137-9850  
 Autenticação Mecânica

Via Protocolo

 033-7 03399.20530 96900.001551 71164.401029 7 57530000245875						
Local de Pagamento <b>PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER</b>						Vencimento do Boleto <b>08/07/2013</b>
Cedente / Sacador <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI</b>						Agência / Código do Cedente <b>0061 / 2053969</b>
Data do Documento	Número do Documento 23709	Contribuinte	Espécie Documento RC-CI	ACEITE N	Data Processamento	Nossa Número <b>0000155711644</b>
Uso do Banco	Carteira CSR	Espécie REAL	Quantidade	X	Valor	(=) Valor do Documento <b>2.458,75</b>
						(-) Desconto / Abatimento
						(=) Outras Deduções
						(=) Mora / Multa
						(=) Outros Acréscimos
						(=) Valor Cobrado

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

\*\*\*\*\* COBRANÇA SEM REGISTRO \*\*\*\*\*  
 Sacado OCIMAR TREPICHE  
 16200-095 - R SANTOS DUMONT, 811  
 CENTRO BIRIGUI

SP Ficha de Compensação

Origem 115126 TaxesDiversas



Autenticação Mecânica

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI</b> Secretaria Municipal de Finanças Guia de Recolhimento DFTPCruz					Visto
				05/06/2013 13:48:56		
Crc 23709 Razao Social/Nome OCIMAR TREPICHE CNPJ / CPF 078.477.448-05 Inscrição 19.569.256-1 Endereço 16200-095 - R SANTOS DUMONT, 811 Bairro CENTRO Cidade BIRIGUI Estado SP			REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA "P", C/105,00M2. 3º PARCELA/03.			
Descrição				Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04				1,00	2.458,75	2.458,75

IdTaxasDiversa 115127	IdGuia 2384083	IdParcela 15571173	Data de Validade 07/08/2013	Valor a Pagar 2.458,75
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI</b> Secretaria Municipal de Finanças Guia de Recolhimento DFTPCruz					Visto
				05/06/2013 13:48:56		
Crc 23709 Razao Social/Nome OCIMAR TREPICHE CNPJ / CPF 078.477.448-05 Inscrição 19.569.256-1 Endereço 16200-095 - R SANTOS DUMONT, 811 Bairro CENTRO Cidade BIRIGUI Estado SP			REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENFEITORIA, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA "P", C/105,00M2. 3º PARCELA/03.			
Descrição				Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04				1,00	2.458,75	2.458,75

IdTaxasDiversa 115127	IdGuia 2384083	IdParcela 15571173	Data de Validade 07/08/2013	Valor a Pagar 2.458,75
-----------------------	----------------	--------------------	-----------------------------	------------------------

SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

 <b>033-7</b>		03399.20530	96900.001551	71173.301020	5 57830000245875
Local de Pagamento <b>PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER</b>					Vencimento do Boleto <b>07/08/2013</b>
Cedente / Sacador <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI</b>					Agência / Código do Cedente <b>0061 / 2053969</b>
Data do Documento	Número do Documento <b>23709</b>	Contribuinte	Espécie Documento <b>RC-CI</b>	Acote <b>N</b>	Data Processamento
Use do Banco	Carteira <b>CSR</b>	Espécie <b>REAL</b>	Quantidade	X	Valor <b>2.458,75</b>
					(=) Valor do Documento
					(-) Desconto / Abatimento
					(=) Outras Deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!					
***** COBRANÇA SEM REGISTRO ***** Sacado OCIMAR TREPICHE 16200-095 - R SANTOS DUMONT, 811 CENTRO					Origem 115127 TaxasDiversas
BIRIGUI			SP	Ficha de Compensação	



Autenticação Mecânica



*Área "R"*  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI  
CNPJ 45.151.718/0001-80



EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE BIRIGUI - SP.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI  
PROCESSO... 4561/2013 - 1

PLANO DE URBANISMO  
DE BIRIGUI  
ESTUDO DE IMPACTO  
SOCIAL E ECONÔMICO  
DE PROJETO DE  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

## REQUERIMENTO

Ismael Varoni, portador do CPF 282.372.349-87 – RG 34.222.286-7 – residente a Rua Benedito da Silva Braga, nº 31 – Pq. Das Paineiras – vem mui respeitosamente requerer de V.S<sup>a</sup> a compra da faixa de terra localizada no Prolongamento da Rua Magnus Henrique Olzon – Resid. Ibiza – com 98,00 m<sup>2</sup> – Área R - de acordo com a Lei nº 4.337, de 08 de abril de 2.004.

32113254  
21976163

Birigui, 03 de junho de 2.013.

  
ISMAEL VARONI  
CPF: 282.372.349-87



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

## Guia de Recolhimento

DFTPCruz

Visto

03/06/2013 13:55:48

Crc 40280  
 Razao Social/Nome ISMAEL VARONI  
 CNPJ / CPF 282.372.349-87  
 Inscrição 34.222.286-7 SSP-SP  
 Endereço 16201-056 - R BENEDITO DA SILVA BRAGA, 31  
 Bairro PARQUE DAS PAINELAS Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENEFICÍO LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON RES. IBIZA - ÁREA " R ", COM 98,00M2.  
 A VISTA

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04	1,00	6.884,50	6.884,50

IdTaxaDiversa 115044 | IdGuia 2383533 | IdParcela 15569656 | Data de Validade 03/06/2013 | Valor a Pagar 6.884,50  
 SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI				Visto
Guia de Recolhimento				DFTPCruz
				03/06/2013 13:55:48
Crc 40280 Razao Social/Nome ISMAEL VARONI CNPJ / CPF 282.372.349-87 Inscrição 34.222.286-7 SSP-SP Endereço 16201-056 - R BENEDITO DA SILVA BRAGA, 31 Bairro PARQUE DAS PAINELAS Cidade BIRIGUI Estado SP	REFERENTE A LEI 4.337/2.004 ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO SEM BENEFICÍO LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON RES. IBIZA - ÁREA " R ", COM 98,00M2. A VISTA			
Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total	
Alienação - Lei 4337/04	1,00	6.884,50	6.884,50	

IdTaxaDiversa 115044 | IdGuia 2383533 | IdParcela 15569656 | Data de Validade 03/06/2013 | Valor a Pagar 6.884,50  
 SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

Santander 033-7 03399.20530 96900.001551 69656.401028 6 57180000688450					
Local de Pagamento PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER					Vencimento do Boleto 03/06/2013
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI					Agência / Código do Cedente 0061 / 2053969
Data do Documento	Número do Documento 40280	Contribuinte	Especie Documento RC-Cl	Acoste N	Data Processamento
Uso do Banco	Carteira CSR	Especie REAL	Quantidade	X	Valor (=) Valor do Documento 6.884,50

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

\*\*\*\*\* COBRANÇA SEM REGISTRO \*\*\*\*\*  
 Sacado ISMAEL VARONI

16201-056 - R BENEDITO DA SILVA BRAGA, 31

PARQUE DAS PAINELAS BIRIGUI

SP

Ficha de Compensação

Origem 115044 TaxaDiversas

Autenticação Mecânica





PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria de Finanças  
Dados Cadastrais do Imóvel

Identificação

01-05-046-0019-8

IdFisico

45530

Logradouro ALAMEDA C	Número	Quadra B	Lote 05
Bairro RESIDENCIAL ALAMOVILLE	Complemento		
Testadas ALAMEDA C			
Proprietário ISMAEL VARONI			
Cnpj / Cpf 282.372.349-87	R.G. 34.222.286-7 SSP-SP	CRC 40280	Matrícula - CRI 49.533
Endereço do Proprietário 16201-056 - R BENEDITO DA SILVA BRAGA, 31	Bairro PARQUE DAS PINEIRAS	Cidade BIRIGUI	Estado SP
Endereço de Correspondência 16201-070 - R SEBASTIAO MATTOS SABINO, 70 <i>Claro 241</i>	Bairro PARQUE DAS PINEIRAS	Cidade BIRIGUI	Estado SP
Compromissário	Outros Proprietários N		
Cnpj / Cpf	R.G.	CRC	
Endereço	Bairro	Cidade	
Possuidor			
Cnpj / Cpf	R.G.	CRC	
Código Água	Situação Físico Ativo	Área Terreno	Área Edificada 396,26 0,00

*Área L - 98.00 m²*

*Item 18*

*Área L - 98.00 m²*  
*Área E - 396,26 m²*

14 de Maio de 2013

Funcionário

Área "T"

EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE BIRIGUI-SP.

670

## REQUERIMENTO

Helio Galera Filho, portador do CPF 030.957.008-57 – RG 8.979.799 – residente a Rua João Gallo, nº 146 – Centro – vem mui respeitosamente requerer de V.S<sup>a</sup> a compra da faixa de terra localizada no Prolongamento da Rua Magnus Henrique Olzon – Resid. Ibiza – com 98,00 m<sup>2</sup> – Area T - de acordo com a Lei nº 4.337, de 08 de abril de 2.004

3642.2468.

Birigui, 24 de maio de 2.013.

Helio Galera Filho  
HELIO GALERA FILHO  
CPF: 030.957.008-57



# PREFEITURA MUNIC DE BIRIGUI

Diretoria de Cadastro e Fiscalização  
Gerência de Cadastro Imobiliário

Identificação

01-05-046-0017-8

IdFisico 45528	Código 10016	Logradouro ALAMEDA C	Número 213
Bairro RESIDENCIAL ALAMOVILLE	Complemento		
Proprietário HELIO GALERA FILHO	R.G. 8.979.799	Matricula - CRI 49.531	
Cnpj / Cpf 030.957.008-57			
Compromissário Cnpj / Cpf	R.G.	Outros Proprietários N	
Possuidor Cnpj / Cpf	R.G.		
Endereço de Correspondência 16200-085 - R JOAO GALO, 146	Bairro CENTRO	Cidade BIRIGUI	
Loteamento RESIDENCIAL ALAMOVILLE	Quadra B	Lote 03	
Área do Terreno (m2) 397,46	Testada do Terreno (ml) 14,00	Área da Construção 195,66	

*Área Total 397,46 m<sup>2</sup>*

BIRIGUI 29 de Setembro de 2015

Funcionário



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Secretaria Municipal de Finanças

Guia de Recolhimento

MAMilani

Visto

27/05/2013 15:17:14

Crc 64169  
 Razao Social/Nome HELIO GALERA FILHO  
 CNPJ / CPF 030.957.008-57  
 Inscrição 8.979.799  
 Endereco 16200-085 - R JOAO GALO, 146  
 Bairro CENTRO Cidade BIRIGUI Estado SP

REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - AREA T - COM 98,00 M2 .  
 2<sup>a</sup> PARCELA/03 -

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04	1,00	2.294,83	2.294,83
<b>IdTaxasDiversa 114955 IdGuia 2382847 IdParcela 15567878 Data de Validade 30/06/2013 Valor a Pagar 2.294,83</b>			
SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850 Autenticação Mecânica			

Via Contribuinte

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Alienação - Lei 4337/04	1,00	2.294,83	2.294,83
<b>IdTaxasDiversa 114955 IdGuia 2382847 IdParcela 15567878 Data de Validade 30/06/2013 Valor a Pagar 2.294,83</b>			
SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850 Autenticação Mecânica			

Via Protocolo

<b>Santander</b>	<b>033-7</b>	<b>03399.20530</b>	<b>96900.001551</b>	<b>67878.701027</b>	<b>1 57450000229483</b>
Local de Pagamento				Vencimento do Boleto	<b>30/06/2013</b>
<b>PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER</b>					Agência / Código do Cedente
Cedente / Sacador					<b>0061 / 2053969</b>
<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI</b>					Nosso Número
Data do Documento	Número do Documento	Contribuinte	Espécie Documento	Acente	Data Processamento
	64169		RC-CI	N	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(+) Valor do Documento
	CSR	REAL		X	<b>2.294,83</b>
					(-) Desconto / Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(-) Valor Cobrado

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

\*\*\*\*\* COBRANÇA SEM REGISTRO \*\*\*\*\*

Sacado HELIO GALERA FILHO  
16200-085 - R JOAO GALO, 146  
CENTRO

BIRIGUI

SP

Ficha de Compensação

Origem 114955 TaxasDiversas

Autenticação Mecânica



	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI</b> Secretaria Municipal de Finanças Guia de Recolhimento					Visto 27/05/2013 15:18:03		
	MAMilani							
Crc 64169 Razao Social/Nome HELIO GALERA FILHO CNPJ / CPF 030.957.008-57 Inscrição 8.979.799 Endereço 16200-085 - R JOAO GALO, 146 Bairro CENTRO Cidade BIRIGUI Estado SP			REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA T - COM 98,00 M <sup>2</sup> . 3 <sup>a</sup> PARCELA/03 -					
Descrição Alienação - Lei 4337/04						Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
						1,00	2.294,83	2.294,83
IdTaxasDiversa 114956		IdGuia 2382848		IdParcela 15567879		Data de Validade 31/07/2013		Valor a Pagar 2.294,83
SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850								
Autenticação Mecânica								

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI</b> Secretaria Municipal de Finanças Guia de Recolhimento					Visto 27/05/2013 15:18:04		
	MAMilani							
Crc 64169 Razao Social/Nome HELIO GALERA FILHO CNPJ / CPF 030.957.008-57 Inscrição 8.979.799 Endereço 16200-085 - R JOAO GALO, 146 Bairro CENTRO Cidade BIRIGUI Estado SP			REFERENTE A LEI 4.337/2.004 - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA NO PROLONGAMENTO DA RUA MAGNUS HENRIQUE OLZON - ÁREA T - COM 98,00 M <sup>2</sup> . 3 <sup>a</sup> PARCELA/03 -					
Descrição Alienação - Lei 4337/04						Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
						1,00	2.294,83	2.294,83
IdTaxasDiversa 114956		IdGuia 2382848		IdParcela 15567879		Data de Validade 31/07/2013		Valor a Pagar 2.294,83
SMARapd Informática LTDA - (16) 2137-9850								
Autenticação Mecânica								

 Santander		033-7	03399.20530	96900.001551	67879.501020	3	57760000229483
Local de Pagamento <b>PAGAR PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER</b>						Vencimento do Boleto <b>31/07/2013</b>	
Cedente / Sacador <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI</b>						Agência / Código do Cedente <b>0061 / 2053969</b>	
Data do Documento	Número do Documento 64169	Contribuinte	Espécie Documento RC-Cl	Aceite N	Data Processamento	Nosso Número <b>000015567879 5</b>	
Uso do Banco	Carteira CSR	Espécie REAL	Quantidade	X	Valor	(=>) Valor do Documento: <b>2.294,83</b>	
						(-) Desconto / Abatimento	
						(=>) Outras Deduções	
						(=>) Mora / Multa	
						(+) Outros Acréscimos	
						(=>) Valor Cobrado	

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

\*\*\*\*\* COBRANÇA SEM REGISTRO \*\*\*\*\*  
 Sacado HELIO GALERA FILHO  
 16200-085 - R JOAO GALO, 146  
 CENTRO BIRIGUI

Origem 114956 TaxasDiversas

Ficha de Compensação



Autenticação Mecânica