



GABINETE DO PREFEITO

# Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

OFÍCIO Nº 346/2017

em 6 de abril de 2017

ASSUNTO: Encaminha MENSAGEM  
ADITIVA ao Projeto de Lei nº 30/2017.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Submetemos ao crivo desse Douto Legislativo Municipal a presente mensagem aditiva ao PROJETO DE LEI Nº 30/2015 que “DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO DE VENDA DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE BIRIGUI, NOS TERMOS EM QUE ESPECIFICA”, encaminhado através do Ofício nº 231/2017, de 8 de março de 2017, postulando a alteração da redação do inciso II do art. 1º, bem com a inclusão de parágrafo único no mesmo artigo, conforme abaixo descritos:

“ART. 1º. ....

.....

‘II. uma área de terras, com 45.109,00m<sup>2</sup> (quarenta e cinco mil e cento e nove metros quadrados), situada na Rodovia Marechal Rondon SP-300 com a Estrada Municipal BGI-249, próxima ao km 523, denominada como “Gleba A”, conforme croqui de localização anexo.

‘PARÁGRAFO ÚNICO. O município responsabilizar-se-á em deixar as áreas mencionadas no caput do artigo, livres e desembaraçadas aos compradores, sem custas ou ônus para os mesmos.”

Considerando a doação realizada de parte da área mencionada no inciso II do art. 1º objeto da Lei Municipal nº 6.328 de 23/3/2017 ao DER, para que a VIARONDON CONCESSIONÁRIA DE RODOVIA S.A, execute obras e serviços necessários à Marginal do Km 520+100 ao KM 525+870 Leste da Rodovia Marechal – SP-300, se faz necessária a referida alteração.

Certo de podermos contar com a atenção de Vossa Excelência e Dignos Pares, renovamos os protestos de nossa elevada estima e mui distinto apreço.

Atenciosamente,

**CRISTIANO SALMEIRÃO**  
Prefeito Municipal

A Sua Excelência, o Senhor  
**VALDEMIR FREDERICO**  
Presidente da Câmara Municipal de  
**BIRIGUI**

CM BIRIGUI PROT:0000001130/2017 06/04/2017 16:31



# S.O. - SECRETARIA DE OBRAS

PRANCHA  
ÚNICA

## CROQUI DEMONSTRATIVO

### LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL E A ÁREA.

PROJETO

UMA ÁREA DENOMINADA GLEBA "A", Parte da Matrícula nº 50.058.

IMÓVEL

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI.

PROPRIETÁRIO

Rodovia Marechal Rondon SP - 300 com a Estrada Municipal BGI - 249, próximo ao Km 523.

LOCAL

Fazenda Baixotes

BAIRRO

Birigui - Estado de São Paulo

CIDADE / ESTADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI -SP.

**CRISTIANO SALMEIRÃO**

ADMINISTRAÇÃO

### SITUAÇÃO:

VER DESENHO

### RESPONSÁVEIS:

CRISTIANO SALMEIRÃO

PREFEITO MUNICIPAL

SECRETÁRIO DE OBRAS

Arq.º MILTON LOT JUNIOR

RESP. TÉCNICO

Eng.º ALEXANDRE JOSÉ S. LASILA

CREA - 5060124862

### ÁREAS:



GLEBA "A" ..... 45.109,00m<sup>2</sup> ou 4,51,09 has

Data : 05 / 04 / 2017

Escala - 1 : 2000

Desenho : MARCELO AUGUSTO ZIN

### DESPACHOS.

VIO PASCOA TELES DE MENEZES;  
ZABETH UCHO TELES DE MENEZES;  
VIO PASCUA TELLES DE MENEZES;  
E PASCUA TELES DE MENEZES;  
ILIA PASCUA TELLES DE MENEZES e  
RIO MANZOLI JUNIOR.

NE 67°15'29" 258,47 m

2-B

**GLEBA - "A"**

45.109,00m<sup>2</sup> ou 4,51,09 has

NW 71°46'24" 475,76 m

ESTRADA MUNICIPAL NELSON FRANCISCO NARVAES BGI-249

CHACARAS VILA VERDE

CA DE ROLAMENTO EXISTENTE EXISTENTE

CA DE ROLAMENTO A CONSTRUIR

AC° 147°31'23"  
T = 41,20 m  
D = 30,90 m  
R = 12,00m

SE 78°125'7"NW  
4,16m  
SW 70°5007"NE  
2,82m

SE 45°14'20"NW  
5,740m

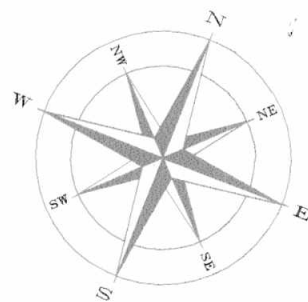
ARAÇATUBA

BIRIGUI

MARGINAL LESTE

RODOVIA MARECHAL RONDON SP - 300

FANFA DE ROLAMENTO



PL KM 523

ARAÇATUBA

BIRIGUI

CHACARAS VILA VERDE

GUARITA



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

Uma área de terras, denominada GLEBA "A", parte da matrícula nº 50.058, situada na Fazenda Baixotes, deste Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com seus limites e confrontações:- começa no ponto 2-B, ponto este que faz em comum com terras de FLAVIO PASCOA TELES DE MENEZE; ELEZABETH UCHO TELES DE MENEZES; FABIO PASCUA TELLES DE MENEZES; JOSE PASCUA TELES DE MENEZES; CECILIA PASCUA TELLES DE MENEZES e MARIO MANZOLI JUNIOR e área de terras denominada GLEBA "B", distante 5,25 metros da Faixa lateral da Rodovia Marechal Rondon (SP-300), nas coordenadas X-563.116,1438 Y-7.646.688,9990, onde segue deste ponto 2-B, confrontando com área de terras denominada GLEBA "B", até o ponto A, com a seguinte descrição:- do ponto 2-B, segue pelo rumo SE 46°11'45" e a distância de 159,76 metros, até o ponto F; deste deflete a direita e segue pelo rumo SE 43°50'49" e a distância de 105,27 metros, até o ponto E; deste deflete a esquerda e segue pelo rumo SE 45°44'20" e a distância de 57,40 metros, até o ponto D; deste deflete a direita e segue em linha curva na distância de 30,90 metros, formada pelo raio de 12,00 metros, AC° 147°31'25" e tangente de 41,20 metros, onde encontra-se com o ponto C; deste segue pelo rumo NW 78°12'57" e a distância de 4,16 metros, até o ponto B; deste a esquerda segue pelo rumo SW 70°50'07" e a distância de 2,82 metros, até o ponto A; deste deflete a direita e segue confrontando com a Estrada Municipal BGI-249, pelo rumo NW 71°46'24" e a distância 475,76 metros, até onde encontra-se com o ponto 2-A; deste deflete a direita e segue confrontando com terras de FLAVIO PASCOA TELES DE MENEZE; ELEZABETH UCHO TELES DE MENEZES; FABIO PASCUA TELLES DE MENEZES; JOSE PASCUA TELES DE MENEZES; CECILIA PASCUA TELLES DE MENEZES e MARIO MANZOLI JUNIOR, pelo rumo NE 67°15'29" e a distância de 258,47 metros, onde encontra-se com o ponto inicial 2-B, formando um polígono irregular com área de 45.109,00 metros quadrados ou seja 4.51,09 has.

Birigui, 05 de abril de 2.017.

Resp. Técnico  
Eng.º ALEXANDRE JOSÉ S. LASILA  
Crea nº 5060124862



## S.O. - SECRETARIA DE OBRAS

PRANCHA

ÚNICA

### LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL E A ÁREA.

PROJETO

Área Urbana de matrícula nº 18.748.

IMÓVEL

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI.

PROPRIETÁRIO

Rua Bento da Cruz nº 90.

LOCAL

Centro.  
BAIRRO.

BIRIGUI - ESTADO DE SÃO PAULO.  
CIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI - SP.

**CRISTIANO SALMEIRÃO**

ADMINISTRAÇÃO

**SITUAÇÃO:** Sem escala



NORTE



### RESPONSÁVEIS:

PREFEITO MUNICIPAL  
CRISTIANO SALMEIRÃO

SECRETÁRIO DE OBRAS  
Arg.º MILTON LOT JUNIOR

RESP. TÉCNICO  
Eng.º ALEXANDRE JOSÉ S. LASILA  
CREA - 5060124862

### ÁREAS:

ÁREA DO TERRENO conforme matrícula nº 18.748 ..... 4.000,00 m<sup>2</sup>  
ÁREA DE CONSTRUÇÃO REGISTRADA ..... 1.608,105 m<sup>2</sup>  
ÁREA DE CONSTRUÇÃO CADASTRADA ..... 1.736,90 m<sup>2</sup>

Data : 06 / 03 / 2017

Escala - 1 : 300

Desenho : MARCELO AUGUSTO ZIN

### DESPACHOS.

RUA ROBERTO CLARK

40,00 m

100,00 m

100,00 m

Nº 9

OBSERVAÇÃO:  
CROQUI FOI ELABORADO CONFORME  
MEDIDAS CONSTANTE NA MATRÍCULA





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

Matrícula	Folha
18.748	01

## Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento  
OFICIAL

Em 13 de Janeiro de 19 87

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA BENTO DA CRUZ nº 93 - CENTRO.-

Um terreno situado à rua Bento da Cruz, nesta cidade de Birigui, Estado de São Paulo, medindo 100,00 metros de frente por 40,00 metros ditos da frente aos fundos, existindo construído neste terreno um prédio de tijolos e coberto com telhas sob nº 93, sendo este dividido em 02 pavilhões grandes, próprios para armazenar; existindo ainda nos fundos do terreno acima um outro salão de tijolos e telhas, confrontando pelo lado direito com José Maria Sanches e Luiz Spinola de Mello, pelo lado esquerdo com a rua Padre Feijó e nos fundos com Achilles Neves e Manoel Barbeiro Rodrigues e pela frente com a mencionada rua Bento da Cruz. **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcr: 9.135 local. **PROPRIETARIOS:-** PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI, com CGCMF 46.151.718/0001-80, sediada à Praça James Mellor s/nº, devidamente representada. Eu Silvio Antonio Bagio Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Alzira Candida do Nascimento (Alzira Candida do Nascimento), Oficial Subscrevi.

Av. 1/18.748

Birigui, 13 de Janeiro de 1.987.

**CERTIFICO E DOU FE:-** que conforme Requerimento devidamente assinado, datado de 09/01/87, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando a **AMPLIAÇÃO** de Um prédio próprio para Armazenado, construído de tijolos e coberto com telhas, passando a conter as seguintes acomodações: 02 salas, depósito, sala de entrega de Material, 02 WC, cozinha, sala de espera, depósito, salão para Oficina com depósito de peças, depósito, caixa d'água, 03 WC, lavador, depósito material, WC, garagem, Oficina, Borracharia, garagem, área para trânsito, garagem, sala, depósito de Óleo, prédio esse que recebeu o nº 90 da rua Bento da Cruz, centro, ampliação esta contendo 886,32 metros quadrados de construção, conforme certidão nº C-688/86, de 23/12/86, expedida pela FMB, passando a conter uma área construída de 1.608,105 metros quadrados, deixando de apresentar CND-IAPAS por não estar incluso nas exigências legais, construção essa avaliada em Cz\$ 26.142,00; Nada Mais. Eu Silvio Antonio Bagio Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Alzira Candida do Nascimento, Oficial Subscrevi.

D/Cz\$ 198,45

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
DE BIRIGUI

ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI  
Oficial

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, e eventuais alterações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma acham-se nela referidos. Nada mais. Da fé.

BIRIGUI - SP, 05/10/2016 às 12:44:07

Ronaldo Adriano Flauzino  
Escrevente Autorizado

VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
DE BIRIGUI

ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI  
Oficial

EMOLUMENTOS : R\$ 0,00  
SINOREG : R\$ 0,00  
AO ESTADO : R\$ 0,00  
AO IPESP : R\$ 0,00  
TRIB. JUST. : R\$ 0,00  
MIN. PUBL : R\$ 0,00  
ISS : R\$ 0,00  
TOTAL : R\$ 0,00



Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti - OFICIALA  
Rua João Galo, 42 - Centro - Birigui/SP - CEP: 16200-085 - Fone/Fax: (18) 3644-1530

COPIA QUE NÃO TEM VALOR JURÍDICO, POR NÃO SER ORIGINAL. INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Observação: Quando o imóvel possuir descrição precária em ofensa ao princípio da especialidade, ou seja, não trazer a descrição precisa conforme preceitua o artigo 176, item "E" da lei 6.015/73, poderá ser exigida a retificação nos termos do artigo 213 da mesma lei registrária, para a prática dos novos atos registrários.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Birigui - SP

11472-8 - AA 104835

